LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2403 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y MUEBLES ROMERO S.A.S., IDENTIFICADO CON NIT No. 860.066.674-8

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **1.015.408.882**, en su calidad de **SECRETARIA GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución No. **RES-2025-021206-6** del 28 de octubre 2025, debidamente posesionada mediante Acta del 31 de octubre de 2025, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución **No. RES-2025-004064-6 del 10 de abril 2025**, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **MUEBLES ROMERO S.A.S,** identificada con **NIT: 860.066.674-8,** representada legalmente por **JOHN OCTAVIO ROMERO ESPITIA**, identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 79.838.738**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**2403 DE 2024**
TIPO DE CONTRATO	**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA	**MUEBLES ROMERO S.A.S**
NIT DEL CONTRATISTA	**860.066.674-8**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**30 de octubre de 2024**
OBJETO	***SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO A NIVEL NACIONAL DE LA SNR POR AGRUPACIONES.***
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**QUINIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS ($502.274.439,00) M/CTE**
CDP	**No. 110624** del 27 de septiembre de 2024
CRP	**No. 594824** del 31 de octubre de 2024
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	**DOS (2) MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
PÓLIZAS	**DE CUMPLIMIENTO: No. 14-44-101222429 – anexo 0, expedida el 31 de octubre de 2024** **DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: No. 14-40-101068367 - Anexo 0,** expedida el 31 de octubre de 2024
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.	**01 de noviembre de 2024**
PRÓRROGA	N/A
MODIFICACIÓN No. 01 del	*"Modificar la cláusula 4 de las condiciones adicionales del contrato de prestación de servicios No. 2403 de 2024, "FORMA DE PAGO" FORMA DE PAGO" adicionando la cláusula con la siguiente especificidad, así: FORMA DE PAGO: " La forma de pago se efectuará, una vez se haya realizado el suministro e instalación del mobiliario individual por oficinas contenidas en el contrato y se haya recibido a satisfacción el mobiliario por parte de la entidad, y se haya procedido con el ingreso del mobiliario al almacén de la entidad, incluyendo la entrega de las respectivas placas de inventario, el pago será el correspondiente al presupuesto estipulado por oficina." Nota: Las demás*

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2403 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y MUEBLES ROMERO S.A.S., IDENTIFICADO CON NIT No. 860.066.674-8

	consideraciones contempladas en la forma de pago no serán objeto de modificación."
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**QUINIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS ($ 502.274.439,00) M/CTE**
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**31 de diciembre de 2024**

II. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA constituyó las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. Anexo No. 0	**14-44-101222429 – Anexo 0,** expedida el 31 de octubre de 2024					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20**	**$100.454.887,80**	**Del**	31/10/2024	**Hasta**	05/07/2025
Calidad de los Bienes y equipos suministrados	**20**	**$100.454.887,80**	**Del**	31/12/2024	**Hasta**	05/01/2028
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5**	**$ 25.113.721,95**	**Del**	31/12/2024	**Hasta**	05/01/2028

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA No. Anexo No. 1	**14-40-101068367 – Anexo 0,** expedida el 31 de octubre de 2024					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Predios, Labores y operaciones	**200**	**$ 260.000.000,00**	**Del**	31/10/2024	**Hasta**	05/01/2025

III. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato el funcionario designado para tal fin fue:

Nombre	**CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ**
Cargo	**DIRECTOR REGIONAL ANDINA**
Designación	**Oficio de designación del Supervisor del contrato del 01 de noviembre de 2024**

b. **FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2403 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y MUEBLES ROMERO S.A.S., IDENTIFICADO CON NIT No. 860.066.674-8

CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

c. AUTORIZACIÓN DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO 2403 DE 2024 CRP No. 594824 del 31 de octubre de 2024				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				**$502.274.439,00**
INFORME/ITEM	**PERIODO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
PAGO 1	06-03-2025	No. 929 NOTA DB 90	$ 76.302.481,00	$ 425.971.958,00
PAGO 2	06-03-2025	No. 930 NOTA DB 89	$ 425.971.958,00	$ 0,00
SALDO DEL CRP No. 594824 DEL CONTRATO 2403 DE 2024				**$0,00**

De conformidad con el reporte de pagos autorizado, expedido por la Dirección Administrativa y Financiera, el estado de cuenta del contrato es el siguiente:

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO No. 2403 de 2024 – CRP 594824			
DESCRIPCIÓN	**DEBE**	**HABER**	**SALDO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 502.274.439,00	0	$ 502.274.439,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO	0	$ 502.274.439,00	$0,00
SUMAS IGUALES	**$502.274.439,00**	**$502.274.439,00**	**$0,00**

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, sin quedar saldo a favor de la Entidad ni del Contratista. Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el supervisor del contrato.

IV. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL: El supervisor del contrato deja constancia expresa de la verificación del cumplimiento por parte del CONTRATISTA durante todo el término del contrato de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y demás aportes parafiscales, cuando corresponda, para la presentación de la oferta, la ejecución del contrato, para cada pago y la liquidación.

Que de acuerdo con la certificación del 26 de diciembre de 2024, suscrita por **la Revisora Fiscal de Muebles Romero S.A.S.** con respecto al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, **certifica** que: "*La presente certificación se hace para cumplir con lo exigido en el artículo 23 de la ley 1150 de 2.007 que modifica el artículo 41 inciso 2 y parágrafo 1 de ley 80 de 1.993, su reglamentario y art 50 Ley 789 de 2002, para quienes contraten con entidades del SECTOR PUBLICO, como Sociedad, la empresa **MUEBLES ROMERO S.A.S**. Ha efectuado los pagos oportunamente y se encuentra al día durante los últimos Seis (6) meses a la fecha del presente documento y durante toda la ejecución del contrato relacionado, por los siguientes conceptos: Salud, Pensiones,*

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2403 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y MUEBLES ROMERO S.A.S., IDENTIFICADO CON NIT No. 860.066.674-8

Riesgos Laborales ARL, Aportes Sena, Aportes al instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Aportes a Cajas de Compensación Familiar, Salarios. Estos valores se encuentran de conformidad con la normatividad de cada concepto y con sus correspondientes soportes."

Mediante solicitud de fecha 09 de diciembre de 2025, el supervisor del contrato solicitó el trámite de liquidación, remitiendo para tal efecto el Informe Final de supervisión del contrato **No. 2403 del 10 de febrero de 2025** y respecto al cumplimiento del contrato en mención reseñó:

Técnicas:

"RESUMEN EJECUCIÓN TÉCNICA:

No.	*ORIP*	*DEPARTAMENTO*	*EJECUTADO*	*OBSERVACIONES*
1	*Pereira*	*Risaralda*	*100%*	*Mobiliario entregado satisfactoriamente.*
2	*Dosquebradas*	*Risaralda*	*100%*	*Mobiliario entregado satisfactoriamente.*

La adecuada ejecución del Contrato No. 2403 de 2024, cuyo objeto fue el SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO A NIVEL NACIONAL DE LA SNR POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN 3., demuestra un compromiso efectivo con la calidad y funcionalidad del entorno laboral. Este proceso no solo permitió dotar a las oficinas de mobiliario moderno y acorde con los estándares de ergonomía, sino que también fomentó un ambiente más seguro, eficiente y confortable para usuarios y empleados.

Con este contrato se atendieron necesidades prioritarias relacionadas con la salud ocupacional de los funcionarios, al incorporar sillas ergonómicas que reducen riesgos derivados de posturas inadecuadas y favorecen la productividad. Asimismo, la instalación de sillas tándem de tres puestos fortaleció la atención al público, garantizando espacios adecuados y organizados para los ciudadanos que acuden a los servicios registrales.

Los resultados obtenidos reflejan una planificación meticulosa y una ejecución eficiente, asegurando que cada elemento suministrado respondiera a las necesidades específicas de las oficinas. Esto, a su vez, ha contribuido significativamente al aumento de la satisfacción del personal y de los usuarios, quienes ahora cuentan con un entorno de trabajo y atención más cómodo y funcional.

En conclusión, el buen desarrollo de este contrato reafirma la importancia de invertir en la infraestructura y el mobiliario de las ORIP, no solo como un medio para preservar la calidad del servicio, sino también como una estrategia para mejorar el bienestar del equipo humano y la experiencia de los ciudadanos."

Financieras*:*

"RESUMEN EJECUCIÓN FINANCIERA:

1. *El valor inicial del contrato fue de* ***QUINIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS ($502.274.439) M/CTE***
2. *El contratista recibió pagos por valor de* ***QUINIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS ($502.274.439) M/CTE***
3. *Del contrato NO quedó saldo sin ejecutar.*

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2403 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y MUEBLES ROMERO S.A.S., IDENTIFICADO CON NIT No. 860.066.674-8

DESCRIPCIÓN	*HABER*	*DEBE*
VALOR INICIAL CONTRATO	*$ 502.274.439,00*	
VALOR EJECUTADO		*$ 502.274.439,00*
VALOR NO DESEMBOLSADO		*$ 0.00*
TOTAL	***$ 502.274.439,00***	***$ 502.274.439,00***

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, según los documentos que reposan en la plataforma Secop II y se realizó el 100% del pago verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF. Se anexa la relación de pagos y el acta de terminación del contrato."

V. ANEXOS

Harán parte integral de la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo los siguientes documentos:

- Condiciones adicionales del contrato
- Certificado de Disponibilidad Presupuestal
- Certificado de Registro Presupuestal – (CRP)
- Pólizas de cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual
- Relación Pagos SIIF,
- Informe Final de Supervisión.
- Certificación No procesos sancionatorios.
- Certificación de cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social.
- Certificado de existencia y representación legal del Contratista

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar por mutuo acuerdo el **Contrato No. 2403 de 2024**, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, la demás normatividad vigente, aplicable al trámite de liquidación de contratos y de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación y la Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021, mediante la cual, se adopta el manual de supervisión de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que no existe saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, ni a favor del CONTRATISTA.

TERCERA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato No. **2403** de **2024**.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2403 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y MUEBLES ROMERO S.A.S., IDENTIFICADO CON NIT No. 860.066.674-8

CUARTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte**, la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

QUINTA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

SEXTA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los términos de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A) en los casos a que haya lugar.

SÉPTIMA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto,** teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

OCTAVA: El Ordenador del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en los informes de ejecución presentados por el contratista, y avalados a través de las certificaciones de cumplimiento presentados por la supervisión del contrato, y entendiendo que el supervisor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 16 FEB 2026

LA SUPERINTENDENCIA

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO
Secretario General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA

JOHN OCTAVIO ROMERO ESPITIA
C.C. 79.838.738
Representante Legal **MUEBLES ROMERO S.A.S**
NIT 860.066.674-8

SUPERVISOR

CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
Supervisor del contrato No. 2403 de 2024

Proyecto y Elaboró:	Ceiler Alberto Salazar Sánchez – Ingeniero Grupo Infraestructura
Revisó y aprobó:	Cesar Augusto Martínez Hernández – Director Regional Andina
Revisó:	Mónica Patricia Martínez – Arquitecta Grupo Infraestructura
Revisó:	Alba Lucía Gómez Gómez – profesional especializado Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó:	Ricardo Garcia Alvarado – Abogado Contratista Secretaria General
Revisó:	David Felipe Sánchez Mora – Director de Contratación