REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ EMSERVILLA S.A E.S.P.

ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 001 DE 2025

En la Empresa de Servicios Públicos del Municipio Villa de San Diego de Ubaté EMSERVILLA S.A E.S.P., a los Treinta (30) días del mes de Enero de año dos mil veintiséis (2026), se reunieron **MIGUEL HERNANDO GONZÁLEZ TORRES,** identificado con la Cédula de Ciudadanía **No. 1,076,647,293** de Ubaté – Cundinamarca, en su calidad de Gerente y representante legal de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ EMSERVILLA SA ESP** identificada con NIT **No. 900,802,091 – 7**, según certificado de existencia y representación legal emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Acta de Posesión emitida por la Junta Directiva el día nueve (09) de Noviembre de 2022, y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Empresa en el Capítulo Octavo artículo 47 aprobados mediante Escritura Pública No. 1066 del 2014, reformado según Escritura Pública No. 543 del 2015, quien para todos los efectos se denominará la **EMPRESA**, por una parte y por la otra el **BALLESTEROS GOMEZ JOAQUIN ARIEL,** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía **No. 1,076,646,718** de Ubaté – Cundinamarca, quien tiene **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** autenticado ante la Notaria Primera del Círculo de Ubaté del día ocho (08) de Febrero de 2025 por parte de la señora **LUZ MIRIAM ESPITIA DUARTE**, identificada con cedula de ciudadanía **No. 39,737,521** de Ubaté – Cundinamarca, para que en su nombre y representación, realice los trámites correspondientes a la celebración del contrato de arriendo sobre cuota parte localizada en la zona norte del Municipio de Ubaté, del inmueble de mayor extensión ubicado en la Calle 15 A # 7 – 112 del área urbana del Municipio de Ubaté, inscrito en el catastro bajo el número 01-00-0183-0197-000 el cual se encuentra registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-88453 de la oficina de instrumentos públicos de Ubaté, quien cumplió con todos los requerimientos necesarios, de ahora en adelante se denominará **CONTRATISTA**; hemos convenido **liquidar de mutuo acuerdo** el Contrato de Arrendamiento No. 001 suscrito a los Catorce (14) días del mes de Febrero de año dos mil veinticinco 2025, el cual se cumplió en su totalidad en virtud de los siguientes detalles generales y financieros contractuales:

DESCRIPCIÓN GENERAL	
CONTRATO	Contrato de Arrendamiento No. 001– 2025
CONTRATISTA	BALLESTEROS GOMEZ JOAQUIN ARIEL
IDENTIFICACIÓN	1,076,646,718 DE UBATÉ – CUNDINAMARCA
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA LA ADECUACIÓN DE VESTIDORES E INSTALACIONES SANITARIAS, ASÍ COMO PARA EL ALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, INSUMOS Y ACCESORIOS INDISPENSABLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES Y/O OPERACIONES EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS PRESTADOS POR EMSERVILLA SA ESP
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$77,000,000.00
PLAZO DE EJECUCIÓN	ONCE (11) MESES

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FEBRERO 14 – 2025
FECHA DE INICIO	FEBRERO 14 – 2025
FECHA DE TERMINACION.	ENERO 13 - 2026
CÓDIGO UNSPSC	80-13-15-02
ESTADO	TERMINADO

Es en virtud de lo anterior, que se procede a relacionar detalladamente de los soportes financieros de la ejecución contractual:

SOPORTES FINANCIEROS				
CONCEPTO	**NUMERO**	**FECHA**	**RUBRO PPT.**	**VALOR**
C.D.P.	87	11/02/2025	2.3.2.02.02.006.1 2.3.2.02.02.009.2 2.3.2.02.02.009.3	$70,000,000.00
R.P.	76	14/02/2025	2.3.2.02.02.006.1 2.3.2.02.02.009.2 2.3.2.02.02.009.3	$70,000,000.00
C.D.P.	864	10/12/2025	2.3.2.02.02.006.1 2.3.2.02.02.009.2 2.3.2.02.02.009.3	$7,000,000.00
R.P.	864	10/12/2025	2.3.2.02.02.006.1 2.3.2.02.02.009.2 2.3.2.02.02.009.3	$7,000,000.00
EJECUCIÓN PAGO ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR – CONTRATISTA				
CONCEPTO	**NUMERO**	**SUBTOTAL**	**TARIFA**	**VALOR CANCELADO**
COMPROBANTE	Transcurso de Contrato	$77,000,000.00	4%	$3,080,000.00
EJECUCIÓN PAGO ESTAMPILLA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN – CONTRATISTA				
CONCEPTO	**NUMERO**	**SUBTOTAL**	**TARIFA**	**VALOR CANCELADO**
COMPROBANTE	Transcurso de Contrato	$77,000,000.00	2.5%	$1,925,000.00
EJECUCIÓN PAGO ESTAMPILLA PRO CULTURA – CONTRATISTA				
CONCEPTO	**NUMERO**	**SUBTOTAL**	**TARIFA**	**VALOR CANCELADO**
COMPROBANTE	Transcurso de Contrato	$77,000,000.00	2%	$1,540,000.00
EJECUCIÓN PAGO ICA SERVICIO – CONTRATISTA				

CONCEPTO	NUMERO	SUBTOTAL	TARIFA	VALOR CANCELADO
COMPROBANTE	Transcurso de Contrato	$77,000,000.00	1.0%	$770,000.00

EJECUCIÓN DE PAGOS – EMSERVILLA S.A E.S.P				
CONCEPTO				**VALOR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO				$70,000,000.00
VALOR ADICIÓN No. 001 - 2025				$7,000,000.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**$77,000,000.00**
PAGOS EFECTUADOS				**VALOR DE CUENTA**
COMPROBANTE EGR	202503204584	**FECHA**	20/03/2025	$7,000,000.00
COMPROBANTE EGR	202504164702	**FECHA**	16/04/2025	$7,000,000.00
COMPROBANTE EGR	202505234843	**FECHA**	23/05/2025	$7,000,000.00
COMPROBANTE EGR	202506194977	**FECHA**	19/06/2025	$7,000,000.00
COMPROBANTE EGR	202507245115	**FECHA**	24/07/2025	$7,000,000.00
COMPROBANTE EGR	202508205195	**FECHA**	20/08/2025	$7,000,000.00
COMPROBANTE EGR	202509255314	**FECHA**	25/09/2025	$7,000,000.00
COMPROBANTE EGR	202510235437	**FECHA**	23/10/2025	$7,000,000.00
COMPROBANTE EGR	202511205582	**FECHA**	20/11/2025	$7,000,000.00
COMPROBANTE EGR	202512185732	**FECHA**	18/12/2025	$7,000,000.00
COMPROBANTE EGR	202601215908	**FECHA**	21/01/2026	$7,000,000.00
TOTAL CANCELADO				**$77,000,000.00**
SALDO A FAVOR DE LA EMPRESA				$0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA				$0.00

Que el señor **BALLESTEROS GOMEZ JOAQUIN ARIEL,** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía **No. 1,076,646,718** de Ubaté – Cundinamarca, quien tiene **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** autenticado ante la Notaria Primera del Círculo de Ubaté del día ocho (08) de Febrero de 2025 por parte de la señora **LUZ MIRIAM ESPITIA DUARTE**, identificada con cedula de ciudadanía **No. 39,737,521** de Ubaté – Cundinamarca, para que en su nombre y representación, realice los trámites correspondientes a la celebración del contrato de arriendo sobre cuota parte localizada en la zona norte del Municipio de Ubaté, del inmueble de mayor extensión ubicado en la

Calle 15 A # 7 – 112 del área urbana del Municipio de Ubaté, inscrito en el catastro bajo el número 01-00-0183-0197-000 el cual se encuentra registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-88453 de la oficina de instrumentos públicos de Ubaté;, renuncia a cualquier reclamación civil, penal, disciplinaria o administrativa contra la Entidad Contratante.

Que el CONTRATISTA dentro del proceso de Evaluación y Reevaluación de Proveedores obtuvo un promedio de 100% dando concepto de "Cumple Satisfactoriamente", según los criterios de evaluación evaluados por el SUPERVISOR del contrato, quien realizó la respectiva socialización al contratista con el propósito de garantizar claridad y transparencia del proceso efectuado.

Que el CONTRATISTA se encuentra a paz y salvo por todo concepto de descuentos y/o deducciones.

En constancia firman,

MIGUEL HERNANDO GONZÁLEZ TORRES
C.C. **No.1,076,647,293** de Ubaté – Cundinamarca
GERENTE GENERAL
EMSERVILLA SA ESP

BALLESTEROS GOMEZ JOAQUIN ARIEL
C.C. **No. 1,076,646,718** de Ubaté – Cundinamarca
CONTRATISTA

Elaboró: Angie T López B – contratista
Revisó: Juan C Fajardo R – Oficina de Contratación y Financiera
Revisó: Laura M Rocha M – Unidad de Tesorería
Archivado en CA-001 – 2025 Código No 4500.01.06
Correo: contratacion@emservilla.gov.co