	APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTAL								# 12 LIBRE DE HALOGENOS[132],CINTA AUTOFUNDENTE X 3M[0.6],ESCALERA TIJERA[10%],TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M.[15],CURVA 90° PARA TUBERIA METALICA GALV...
	SUMINISTRO E INSTALCIONES DE ACOPLE SANITARIO DE 50CM	UN	1.00	1 day	Thu 09/04/26	Thu 09/04/26	82FF	$31,328.00	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)[7%],CINTA TEFLON 1/2" X 10 M[0.2],CONSUMIBLES[141.92],HERRAMIENTA MENOR [7%],ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM[1]
	DEMOLICION DE MUROS DE SUPERBOARD INCLUYE EL RETIRO	M2	37.68	2 days	Sat 29/11/25	Sun 30/11/25	12	$832,359.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[40%],HERRAMIENTA MENOR [18%],VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton[15%],CONSUMIBLES[415]
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE MADERA DE .80X2.10 INCLUYE CHAPA	UN	3.00	2 days	Thu 26/03/26	Fri 27/03/26	48	$1,425,822.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[96%],PUERTA DE MADERA [3],TALADRO INALAMBRICO[20%],TORNILLO AUTOPERFORANTE 6 x1[19],HERRAMIENTA MENOR [10%],CONSUMIBLES[2,555.44]
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA Y SELLANTE)	UN	1.00	1 day	Fri 10/04/26	Fri 10/04/26	82	$764,702.00	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)[95%],LAVAMANOS CON PEDESTAL[1],SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML[0.9],SIFON TIPO BOTELLA[1],CONSUMIBLES[69,336.2],ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM[1],HERRAMIENTA MENOR [5%]
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAZA INSTITUCIONAL LÍNEA ADULTO COLOR	UN	1.00	1 day	Thu 09/04/26	Thu 09/04/26	59	$997,406.00	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES),SANITARIO [1],CEMENTO BLANCO

	BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL , BRIDA DE 4" Y SELLANTE)								TIPO 1 PRESENTACION 20 KG[0.3],CONSUMIBLES[61,674],HERRAMIENTA MENOR [30%]
	ENCOROZADO	ML	52.27	3 days	Tue 10/03/26	Thu 12/03/26	22	$2,147,607.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[62%],MORTERO 1:3[0.72],HERRAMIENTA MENOR [24%],ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M[200%],CONSUMIBLES [603.96]
	PAÑETE LINEAL .HASTA 59 M	ML	64.36	6 days	Mon 16/02/26	Sat 21/02/26	24	$1,805,137.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[90%],MORTERO 1:3[0.3],HERRAMIENTA MENOR [16%],CONSUMIBLES[962.9],ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M[15%]
	VENTANERÍA ALUMINIO FIJA CON PERSIANA PINTURA NEGRA ELECTROSTÁTICA 3+3, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	18.72	5 days	Sat 21/02/26	Thu 26/02/26	84	$19,183,801.00	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH+ AYUD HH + PRES)[85%],VENTANERIA EN ALUMINIO. CUERPOS FIJOS. INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS. ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O ...
	ENTREGA DE BAÑO			0 days	Fri 10/04/26	Fri 10/04/26	81,82	$0.00	
	FIN			***0 days***	***Sun 19/04/26***	***Sun 19/04/26***	***71***	***$0.00***	

COLEGIO REPUBLICA DE VENEZUELA - SEDE B

ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTID	Duration	Start	Finish	Predecessors	Cost	Resource Names
	Colegio Republica de Venezuela			**126 days**	**Tue 18/11/25**	**Mon 30/03/26**		**$222,333,301.99**	
	INICIO			***0 days***	***Tue 18/11/25***	***Tue 18/11/25***		***$0.00***	
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL**			**126 days**	**Tue 18/11/25**	**Mon 30/03/26**		**$2,845,022.00**	

	SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	19.00	126 days	Tue 18/11/25	Mon 30/03/26		$2,845,022.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[2%],TEJA TIPO ZINC ONDULADA 0.80 M X 2.44M. CALIBRE 34[30],LIMATON MADERA Ø10cm-12cm X 6.0m[5],LISTON 3CM X 3CM X 2.9M - SAJO[10],PUNTILLA CON CABEZA DE 2"[2.72],CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI[0.81],...
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**			**55 days**	**Sat 22/11/25**	**Thu 22/01/26**		**$2,949,169.00**	
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	5.00	1 day	Thu 22/01/26	Thu 22/01/26	9	$36,145.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[5%],HERRAMIENTA MENOR [3%],CONSUMIBLES [53.71],ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M[1%],VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton[1%]
1.2.34	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2.00	3 days	Sat 06/12/25	Wed 10/12/25	44	$835,570.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[24%],PULIDORA 4-1/2 900W 110V CON PIEDRA O DISCO[4%],DISCO DE CORTE METAL 7"[2],HERRAMIENTA MENOR [6%],VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton[10%],CONSUMIBLES [808.64]
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	118.97	5 days	Sat 22/11/25	Thu 27/11/25	3SS+5 days	$2,077,454.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[72%],HERRAMIENTA MENOR [13%],VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton[11%],CONSUMIBLES [595.6]
1.3	**MANTENIMIENTOS**			**37 days**	**Thu 11/12/25**	**Wed 21/01/26**		**$9,298,360.00**	
1.3.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS	UN	41.00	10 days	Sat 10/01/26	Wed 21/01/26	54	$7,294,474.00	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH +

	EN LÁMINA COLDROLLED A= 0.90 a 1.0 M X H= 2.10 M (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)								REMAT HH + PRES)[75%],PINTURA ESMALTE[12],ANTICORROSIVO GRIS O ROJO[2.3],VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton[16%],EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO[6%],SOLDADURA 6013 x 1/8"[1],HERRAMIENTA MENOR [17%],CONSU...
1.3.5	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO (INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE REJILLA, LIMPIEZA, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE, RESANE DE GRIETAS Y BORDE)	M	30.93	3 days	Thu 11/12/25	Sat 13/12/25	6	$342,024.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[26%],HERRAMIENTA MENOR [1%],VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton[1%],MORTERO 1:3[0.11],CONSUMIBLES [70]
1.3.6	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS METÁLICOS EN LÁMINA COLDROLLED. INCLUYE SOLDADURA, MASILLA, PULIDA, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y REINSTALACIÓN DE SER NECESARIO.	M	150.90	12 days	Fri 09/01/26	Wed 21/01/26	9FF	$1,661,862.00	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)[38%],PINTURA ESMALTE[1.6],ANTICORROSIVO GRIS O ROJO[1.01],EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO[1%],SOLDADURA 6013 x 1/8"[0.3],HERRAMIENTA MENOR [2%],CONSUMIBLES [287.83],THINNER ACRILICO[0.5]
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**4 days**	**Mon 09/02/26**	**Thu 12/02/26**		**$148,350.00**	
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	1.54	4 days	Mon 09/02/26	Thu 12/02/26	52SS+3 days	$148,350.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[6%],HERRAMIENTA MENOR [4%],VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton[1%],CONSUMIBLES [244.4]
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**4 days**	**Mon 16/02/26**	**Thu 19/02/26**		**$975,573.00**	

2.2.1	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO (NO INCLUYE ACERO)	M3	1.54	4 days	Mon 16/02/26	Thu 19/02/26	19	$975,573.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[1%],CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI[1.35],MEZCLADORA DE CONCRETO (2 BULTOS)[2%],HERRAMIENTA MENOR [1%],CONSUMIBLES [152.43],VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA[1%]
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**1 day**	**Sat 13/12/25**	**Sun 14/12/25**		**$323,984.00**	
2.3.7	PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN	2.00	1 day	Sat 13/12/25	Sun 14/12/25	10	$323,984.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[31%],HERRAMIENTA MENOR [5%],PERFORACION NUCLEO 3" E = 0.10 M[2],CONSUMIBLES [594.72]
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**3 days**	**Fri 13/02/26**	**Sun 15/02/26**		**$355,894.00**	
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	50.69	3 days	Fri 13/02/26	Sun 15/02/26	13	$355,894.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[15%],ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI[50.69],HERRAMIENTA MENOR [1%],CONSUMIBLES [431.21],ALAMBRE NEGRO RECOCIDO[0.1]
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**26 days**	**Fri 20/02/26**	**Tue 17/03/26**		**$63,053,838.00**	
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO	KG	2,827.78	26 days	Fri 20/02/26	Tue 17/03/26	15	$63,053,838.00	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH+ AYUD HH + PRES),ELEMENTO DE ACERO ESTRUCTURAL (ACERO A325.A1011. BARRAS. TENSORES)[2,827.78],SOLDADURA 6013 x

	TIPO DE ESTRUCTURA)								1/8"[10],EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO[80%],ANTICORROSIVO GRIS O ROJO[6.5],PINTURA ESMALT...
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**5 days**	**Fri 23/01/26**	**Tue 27/01/26**		**$992,703.00**	
3.1.13	RESANE DE FISURAS EN MUROS (INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE)	M2	69.00	5 days	Fri 23/01/26	Tue 27/01/26	5	$992,703.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[59%],ESTUCO PROFESIONAL OBRAS CANECA (30KG)[1.52],HERRAMIENTA MENOR [3%],CONSUMIBLES [697.24]
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**5 days**	**Tue 24/03/26**	**Sat 28/03/26**		**$773,756.00**	
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	6.06	5 days	Tue 24/03/26	Sat 28/03/26	46	$537,128.00	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)[20%],TUBERIA SANITARIA 4"[6.06],SOLDADURA PVC (1/4 GL)[0.2],LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL[0.1],HERRAMIENTA MENOR [2%],CONSUMIBLES [437.66],UNION 4" PVC SANITARIO[2]
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	6.00	1 day	Sat 28/03/26	Sat 28/03/26	25FF	$236,628.00	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)[42%],CODO PVC SANITARIO CxC 4"[3],SOLDADURA PVC (1/4 GL)[0.3],LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL[0.1],HERRAMIENTA MENOR [9%],CONSUMIBLES [214.12],UNION 4" PVC SANITARIO[3]
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES**			**1 day**	**Fri 06/02/26**	**Fri 06/02/26**		**$1,039,920.00**	

	INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	5.00	1 day	Fri 06/02/26	Fri 06/02/26	38	$1,039,920.00	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)[85%],LAMPARA TIPO LED 2 X 18 - HERMETICA[5],CHAZO PLASTICO 1/4[10],TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V[3%],ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M[60%],HERRAMIENTA MENOR [7%],CONSUMIBL...
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**20 days**	**Sat 13/12/25**	**Tue 06/01/26**		**$43,240,959.00**	
7.2.23	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	464.96	10 days	Fri 19/12/25	Tue 30/12/25	32	$32,017,611.00	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)[64%],PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO MADERA O CONCRETO.[465],HERRAMIENTA MENOR [9%],CONSUMIBLES [1,650.2]
7.2.28	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	146.00	5 days	Fri 02/01/26	Tue 06/01/26	30	$2,807,872.00	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES),PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO MADERA O CONCRETO.[13],HERRAMIENTA MENOR [20%],CONSUMIBLES [423,452]
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN EN	M	330.81	5 days	Sat 13/12/25	Thu 18/12/25	10	$8,415,476.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[95%],SIKAFLEX PAVEMENT 401 SLX 300ML O

	PLACA DE CONCRETO A INTEMPERIE								SIMILAR[100],HERRAMIENTA MENOR [10%],CONSUMIBLES [364,708]
	PINTURA DE CANCHA			0 days	Tue 06/01/26	Tue 06/01/26	30,31,32	$0.00	
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**9 days**	**Wed 28/01/26**	**Thu 05/02/26**		**$4,646,345.00**	
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	108.79	4 days	Wed 28/01/26	Sat 31/01/26	23	$2,273,929.00	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)[94%],VINILO TIPO 1[5.5],HERRAMIENTA MENOR [8%],ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M[80%],CONSUMIBLES [4,423.29]
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	22.11	3 days	Thu 29/01/26	Sat 31/01/26	35FF	$398,422.00	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)[32%],VINILO TIPO 1[1],HERRAMIENTA MENOR [2%],ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M[2%],CONSUMIBLES [422.29]
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	53.65	5 days	Sat 31/01/26	Thu 05/02/26	36	$1,546,408.00	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)[64%],PINTURA PARA EXTERIORES[1.5],HERRAMIENTA MENOR [14%],ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M[40%],CONSUMIBLES [1,030.98]
12.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	20.56	2 days	Wed 04/02/26	Thu 05/02/26	37FF	$427,586.00	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)[18%],PINTURA PARA EXTERIORES[2.5],HERRAMIENTA MENOR [5%],ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X

									3M[5%],CONSUMIBLES [1,479.92]
	ENTREGA DE PINTURA			0 days	Thu 05/02/26	Thu 05/02/26	35,36,37, 38	$0.00	
15	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**2 days**	**Sat 28/03/26**	**Mon 30/03/26**		**$26,913,466.00**	
15.1.8	CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	2.00	2 days	Sat 28/03/26	Mon 30/03/26	26	$26,913,466.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[70%],CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH+ AYUD HH + PRES)[200%],HERRAMIENTA MENOR [22%],VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton[200%],CANCHA MULTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL[2],CONSUMIBLES [2,7...
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**113 days**	**Mon 01/12/25**	**Mon 30/03/26**		**$39,675,559.99**	
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	13.20	1 day	Mon 30/03/26	Mon 30/03/26	45	$1,357,475.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[97%],FLANCHE 0.25 X 2.40 M CALIBRE 20[13.2],CHAZO PUNTILLA[30],TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V[10%],ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M[79%],SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML[2],HERRAMIENTA MENO...
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	118.97	6 days	Mon 01/12/25	Sat 06/12/25	58	$10,690,287.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES),IMPRIMANTE[3],HERRAMIENTA MENOR [20%],MANTO MORTER PLAS AL-300[28],CONSUMIBLES [2,588,165.56],ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES

									CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M[400%]
16.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	77.52	6 days	Tue 24/03/26	Sun 29/03/26	46	$21,101,022.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[19%],LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO COLOR 6 MM 5.9 X 2.1 M[29.52],ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M[10%],TORNILLO AUTOPERFORANTE 6 x1[40],CINTA PARA SELLADO DE POLICARBONATO 38MM X33M[2],...
16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	20.40	5 days	Wed 18/03/26	Sun 22/03/26	21	$6,526,776.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[19%],CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80A 100)CM. INCLUYE SOPORTES METALICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA. ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.[20.4],ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M ...
	ENTREGA DE CUBIERTA			0 days	Sat 06/12/25	Sat 06/12/25	44	$0.00	
	ENTREGA PERGOLA			0 days	Sun 29/03/26	Sun 29/03/26	45	$0.00	
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**126 days**	**Tue 18/11/25**	**Mon 30/03/26**		**$2,297,388.00**	
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	509.06	126 days	Tue 18/11/25	Mon 30/03/26	3FF	$2,297,388.00	CUADRILLA KK ASEO ((2) AYUD + PRES)[9%],ESCOBA SUPERIOR SUAVE[1],HERRAMIENTA MENOR [7%],CONSUMIBLES [29,721.28]
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL**			**50 days**	**Fri 06/02/26**	**Sat 28/03/26**		**$927,693.00**	

	SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
19.1.16	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ADOQUÍN	M2	10.24	50 days	Fri 06/02/26	Sat 28/03/26	38	$927,693.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[27%],HERRAMIENTA MENOR [11%],ARENA LAVADA DE PEÑA[2],ADOQUIN ANDEN[10.5],CONSUMIBLES [543.16]
NP	**NO PREVISTOS**			**121 days**	**Sat 22/11/25**	**Mon 30/03/26**		**$21,875,322.00**	
	MANTENIMIENTO DE REJILLA DE CARCAMO (AJUSTE-ALINEACION-SOLDADURA)	ML	30.93	4 days	Wed 07/01/26	Sat 10/01/26	31	$9,109,998.00	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH+ AYUD HH + PRES),EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO[90%],SOLDADURA 6013 x 1/8"[5],HERRAMIENTA MENOR ,CONSUMIBLES [7,312,531.4]
	MANTENIMIENTO DE BAJANTE,	ML	12.00	2 days	Sat 06/12/25	Tue 09/12/25	44	$269,902.00	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M[22%],HERRAMIENTA MENOR [8%],CONSUMIBLES [395.52],CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[39%],HIDROLAVADORA ELÉCTRICA[4%]
	DESMONTE Y REINSTALACION DE TANQUES DE AGUA	UN	6.00	2 days	Sat 22/11/25	Mon 24/11/25	3SS+5 days	$3,657,334.00	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M[600%],HERRAMIENTA MENOR [15%],CONSUMIBLES [30,505.02],CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)[350%],UNION PVC PRESION 3/4"[6],ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 3/4"[6],SOLDADURA PVC (1/4 GL)[0.5],LI...
	DESMONTE Y REINSTALACION DE TUBERIA	ML	30.00	15 days	Tue 25/11/25	Wed 10/12/25	56	$7,454,438.00	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M[900%],HERRAMIENTA MENOR [10%],CONSUMIBLES [313,754.4],UNION PVC PRESION 3/4"[5],ADAPTADOR MACHO PVC PRESION

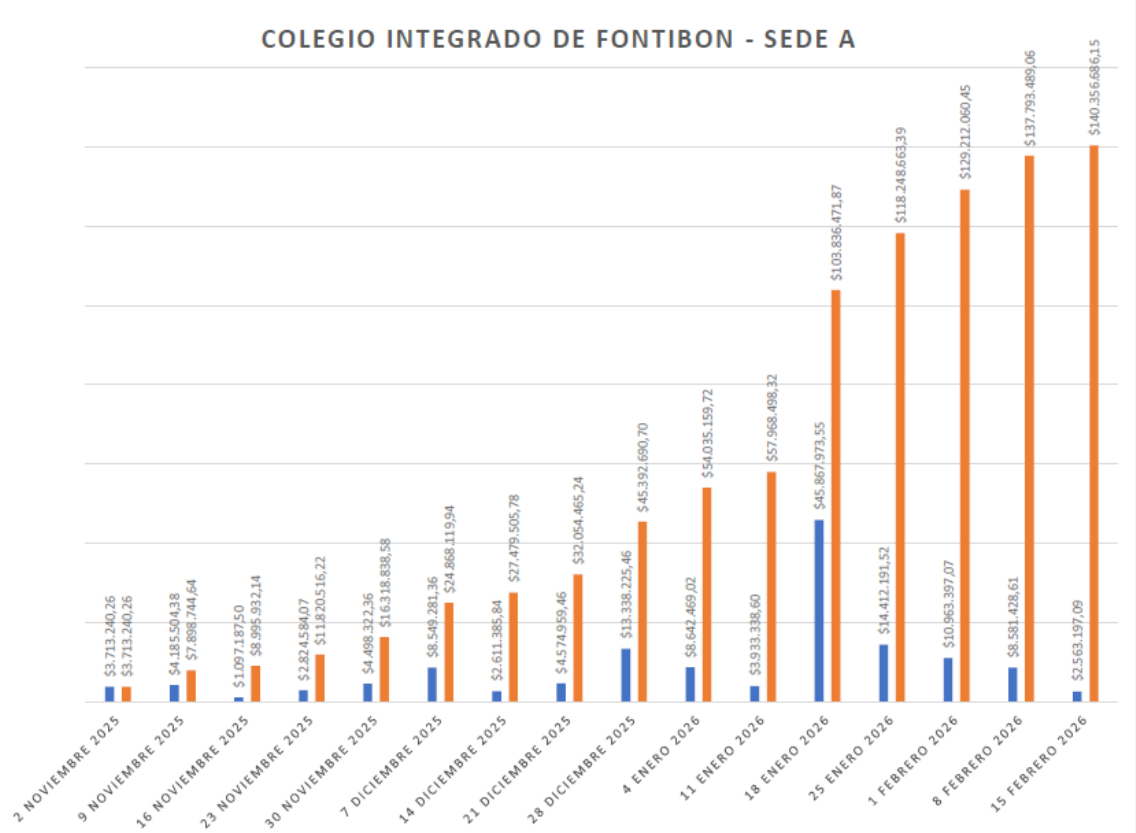
									3/4"[5],SOLDADURA PVC (1/4 GL)[0.4],LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL[1],CUADRILLA BB INSTALACIO...
	AUTONIVELANTE	M2	15.00	3 days	Fri 28/11/25	Sun 30/11/25	7	$1,383,650.00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[33%],SIKAFLOOR 130 25 kg[5.3],HERRAMIENTA MENOR [12%],CONSUMIBLES [47.08]
	FIN			***0 days***	***Mon 30/03/26***	***Mon 30/03/26***	***49***	***$0.00***	

9. FLUJOS DE INVERSIÓN

COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE A

FLUJO DE CAJA

Costo real	Costo de línea base	Costo restante	Variación de costo
$0,00	$0,00	$140.356.804,99	$140.356.804,99



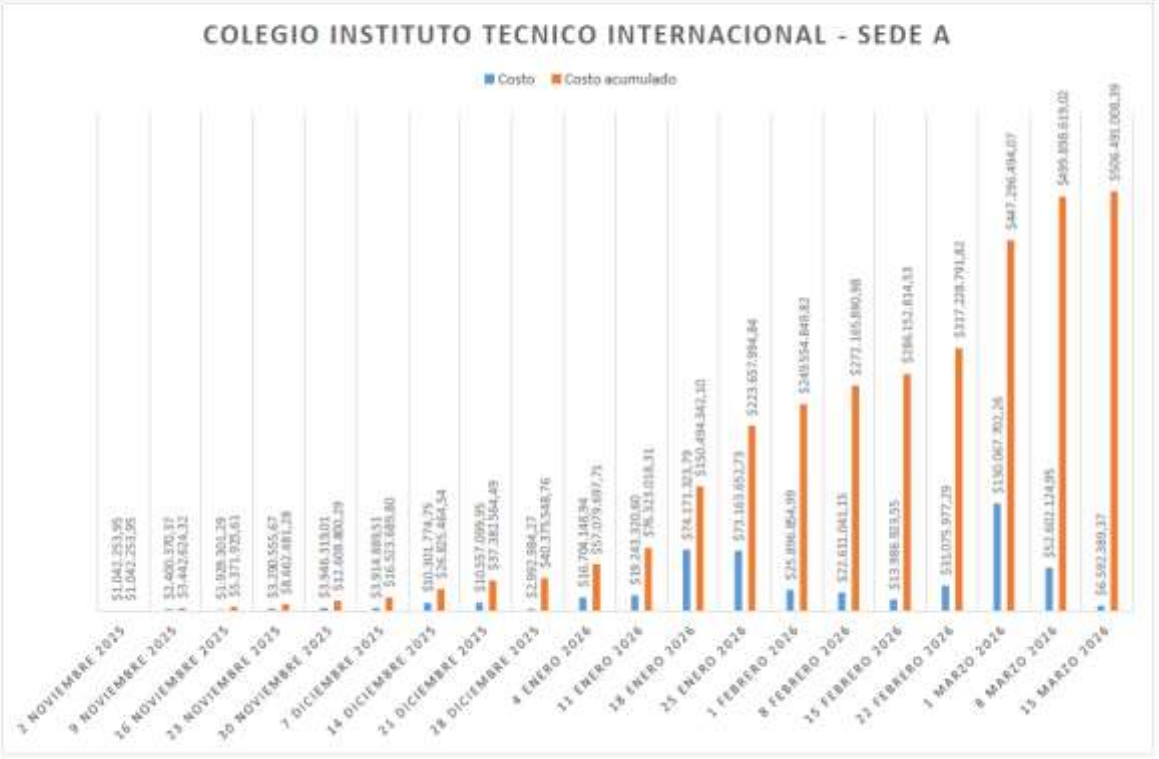
Nombre	Costo restante	Costo real	Costo	CRTR	CPTR	CPTP
INICIO	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$8.426.514,00	$0,00	$8.426.514,00	$0,00	$0,00	$0,00
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	$8.670.149,99	$0,00	$8.670.149,99	$0,00	$0,00	$0,00
EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES	$697.297,00	$0,00	$697.297,00	$0,00	$0,00	$0,00

INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$15.937.437,00	$0,00	$15.937.437,00	$0,00	$0,00	$0,00
REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$8.304.339,00	$0,00	$8.304.339,00	$0,00	$0,00	$0,00
ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$624.344,00	$0,00	$624.344,00	$0,00	$0,00	$0,00
RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$4.820.442,00	$0,00	$4.820.442,00	$0,00	$0,00	$0,00
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.619.548,00	$0,00	$1.619.548,00	$0,00	$0,00	$0,00
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$2.656.853,00	$0,00	$2.656.853,00	$0,00	$0,00	$0,00
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$13.341.221,00	$0,00	$13.341.221,00	$0,00	$0,00	$0,00
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.663.813,00	$0,00	$1.663.813,00	$0,00	$0,00	$0,00
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$46.340.539,00	$0,00	$46.340.539,00	$0,00	$0,00	$0,00
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$3.346.374,00	$0,00	$3.346.374,00	$0,00	$0,00	$0,00
NO PREVISTOS	$23.907.933,99	$0,00	$23.907.933,99	$0,00	$0,00	$0,00

COLEGIO TÉCNICO INTERNACIONAL - SEDE A

FLUJO DE CAJA

Costo real	Costo de línea base	Costo restante	Variación de costo
$0,00	$0,00	$506.493.361,00	$506.493.361,00



OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$10.224.111,00	$0,00	$10.224.111,00	$0,00	$0,00	$0,00
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	$24.158.731,01	$0,00	$24.158.731,00	$0,00	$0,00	$0,00
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.090.920,00	$0,00	$1.090.920,00	$0,00	$0,00	$0,00
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$390.934,00	$0,00	$390.934,00	$0,00	$0,00	$0,00

(TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$14.262.178,00	$0,00	$14.262.178,00	$0,00	$0,00	$0,00
REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$2.298.359,00	$0,00	$2.298.359,00	$0,00	$0,00	$0,00
ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$2.441.631,00	$0,00	$2.441.631,00	$0,00	$0,00	$0,00
MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.488.514,00	$0,00	$1.488.514,00	$0,00	$0,00	$0,00
RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$5.810.155,00	$0,00	$5.810.155,00	$0,00	$0,00	$0,00
RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	$614.087,00	$0,00	$614.087,00	$0,00	$0,00	$0,00
PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$9.000.517,00	$0,00	$9.000.517,00	$0,00	$0,00	$0,00
REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$734.525,00	$0,00	$734.525,00	$0,00	$0,00	$0,00
CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$904.073,00	$0,00	$904.073,00	$0,00	$0,00	$0,00
OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$178.415,00	$0,00	$178.415,00	$0,00	$0,00	$0,00

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$13.786.309,00	$0,00	$13.786.309,00	$0,00	$0,00	$0,00
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$9.518.913,00	$0,00	$9.518.913,00	$0,00	$0,00	$0,00
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$40.891.626,00	$0,00	$40.891.626,00	$0,00	$0,00	$0,00
MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$15.466.767,00	$0,00	$15.466.767,00	$0,00	$0,00	$0,00
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$17.018.698,00	$0,00	$17.018.698,00	$0,00	$0,00	$0,00
OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$497.809,00	$0,00	$497.809,00	$0,00	$0,00	$0,00
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$32.546.404,01	$0,00	$32.546.404,00	$0,00	$0,00	$0,00
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$84.058.972,00	$0,00	$84.058.972,00	$0,00	$0,00	$0,00
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$9.387.256,00	$0,00	$9.387.256,00	$0,00	$0,00	$0,00
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$12.800.854,00	$0,00	$12.800.854,00	$0,00	$0,00	$0,00

CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$8.195.381,00	$0,00	$8.195.381,00	$0,00	$0,00	$0,00
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.840.829,00	$0,00	$1.840.829,00	$0,00	$0,00	$0,00
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$114.330.735,00	$0,00	$114.330.735	$0,00	$0,00	$0,00
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$10.252.716,00	$0,00	$10.252.716,00	$0,00	$0,00	$0,00
NO PREVISTOS	$62.302.942,00	$0,00	$62.302.942,00	$0,00	$0,00	$0,00

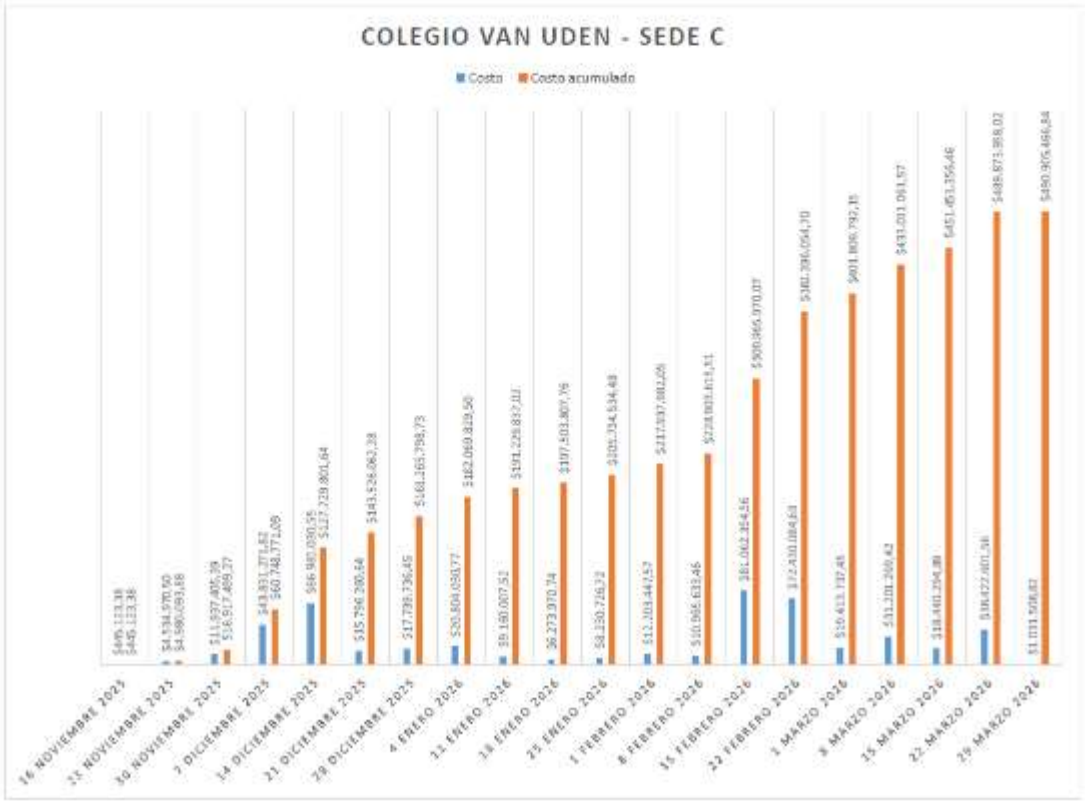
CONSORCIO
EL MILAGROSO
2025

Nit: 901.973.427-4

COLEGIO VAN UDEN - SEDE C

FLUJO DE CAJA

Costo real	Costo de línea base	Costo restante	Variación de costo
$0,00	$0,00	$490.908.461,02	$490.908.461,02



CONSORCIO
EL MILAGROSO
2025

Nit: 901.973.427-4

Nombre	Costo restante	Costo real	Costo	CRTR	CPTR	CPTP
INICIO	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$5.008.736,00	$0,00	$5.008.736,00	$0,00	$0,00	$0,00
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	$21.707.786,00	$0,00	$21.707.786,00	$0,00	$0,00	$0,00
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$689.098,00	$0,00	$689.098,00	$0,00	$0,00	$0,00
EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$889.980,00	$0,00	$889.980,00	$0,00	$0,00	$0,00
CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$15.092.790,00	$0,00	$15.092.790,00	$0,00	$0,00	$0,00
REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$2.556.509,00	$0,00	$2.556.509,00	$0,00	$0,00	$0,00
MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$5.378.924,00	$0,00	$5.378.924,00	$0,00	$0,00	$0,00
ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$3.024.000,00	$0,00	$3.024.000,00	$0,00	$0,00	$0,00
RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$5.045.155,00	$0,00	$5.045.155,00	$0,00	$0,00	$0,00
RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	$376.917,00	$0,00	$376.917,00	$0,00	$0,00	$0,00
PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$4.459.350,00	$0,00	$4.459.350,00	$0,00	$0,00	$0,00
REGISTROS, CHEQUES Y	$534.200,00	$0,00	$534.200,00	$0,00	$0,00	$0,00

VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$2.123.187,00	$0,00	$2.123.187,00	$0,00	$0,00	$0,00
OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$61.855,00	$0,00	$61.855,00	$0,00	$0,00	$0,00
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$15.722.947,00	$0,00	$15.722.947,00	$0,00	$0,00	$0,00
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$5.295.893,00	$0,00	$5.295.893,00	$0,00	$0,00	$0,00
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$7.173.092,00	$0,00	$7.173.092,00	$0,00	$0,00	$0,00
MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$9.874.270,00	$0,00	$9.874.270,00	$0,00	$0,00	$0,00
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$32.984.460,00	$0,00	$32.984.460,00	$0,00	$0,00	$0,00
CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$64.765.824,00	$0,00	$64.765.824,00	$0,00	$0,00	$0,00
OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.175.308,00	$0,00	$1.175.308,00	$0,00	$0,00	$0,00
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$9.371.270,00	$0,00	$9.371.270,00	$0,00	$0,00	$0,00
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL	$29.048.304,00	$0,00	$29.048.304,00	$0,00	$0,00	$0,00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$12.353.529,01	$0,00	$12.353.529,01	$0,00	$0,00	$0,00
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$20.029.818,00	$0,00	$20.029.818,00	$0,00	$0,00	$0,00
CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$3.979.749,00	$0,00	$3.979.749,00	$0,00	$0,00	$0,00
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$644.962,00	$0,00	$644.962,00	$0,00	$0,00	$0,00
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$174.353.628,00	$0,00	$174.353.628,00	$0,00	$0,00	$0,00
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$15.199.389,00	$0,00	$15.199.389,00	$0,00	$0,00	$0,00
ITEM NO PREVISTOS	$21.987.531,00	$0,00	$21.987.531,00	$0,00	$0,00	$0,00

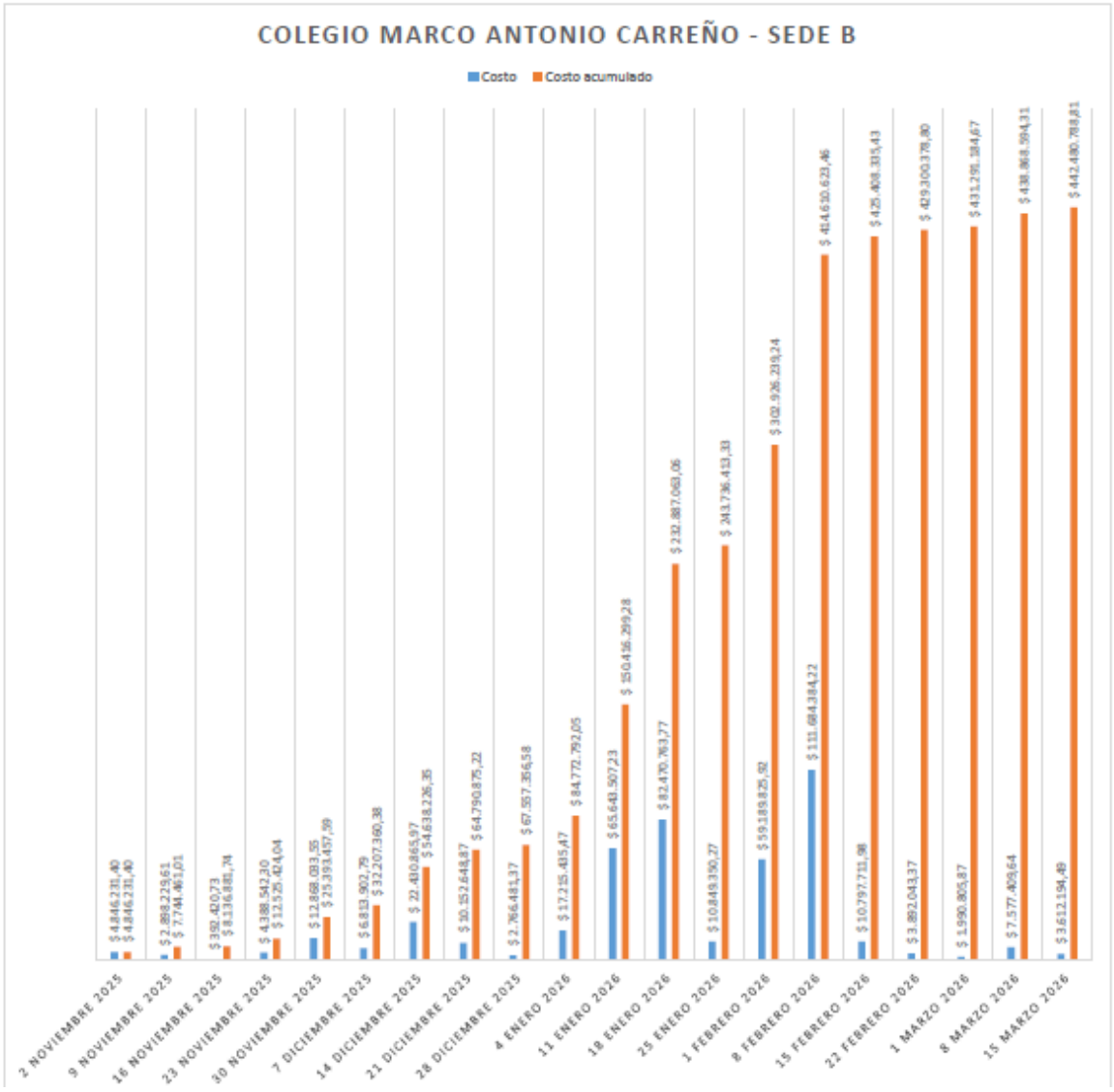
CONSORCIO EL MILAGROSO 2025

Nit: 901.973.427-4

COLEGIO MARCO ANTONIO CARREÑO - SEDE B

FLUJO DE CAJA

Costo real	Costo de línea base	Costo restante	Variación de costo
$ 0,00	$ 0,00	$ 442.480.788,81	$ 442.480.788,81



Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Correo electrónico:
rmr_arquitectos@hotmail.com
consorcioelmilagroso2025@gmail.com
Bogotá - Colombia

CONSORCIO
EL MILAGROSO
2025

Nit: 901.973.427-4

Nombre	Costo restante	Costo real	Costo	CRTR	CPTR	CPTP
INICIO	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 4.192.664,00	$ 0,00	$ 4.192.664,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	$ 26.742.277,00	$ 0,00	$ 26.742.277,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
MANTENIMIENTOS	$ 2.013.553,00	$ 0,00	$ 2.013.553,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 16.595.268,00	$ 0,00	$ 16.595.268,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 672.471,00	$ 0,00	$ 672.471,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 5.886.672,00	$ 0,00	$ 5.886.672,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 3.914.736,00	$ 0,00	$ 3.914.736,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 2.713.737,00	$ 0,00	$ 2.713.737,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 1.731.873,00	$ 0,00	$ 1.731.873,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 5.439.646,00	$ 0,00	$ 5.439.646,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 5.211.675,00	$ 0,00	$ 5.211.675,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 318.511.674,01	$ 0,00	$ 318.511.674,01	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ 30.131.177,00	$ 0,00	$ 30.131.177,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
NO PREVISTOS	$ 11.534.786,80	$ 0,00	$ 11.534.786,80	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Correo electrónico:
rmr_arquitectos@hotmail.com
consorcioelmilagroso2025@gmail.com
Bogotá - Colombia

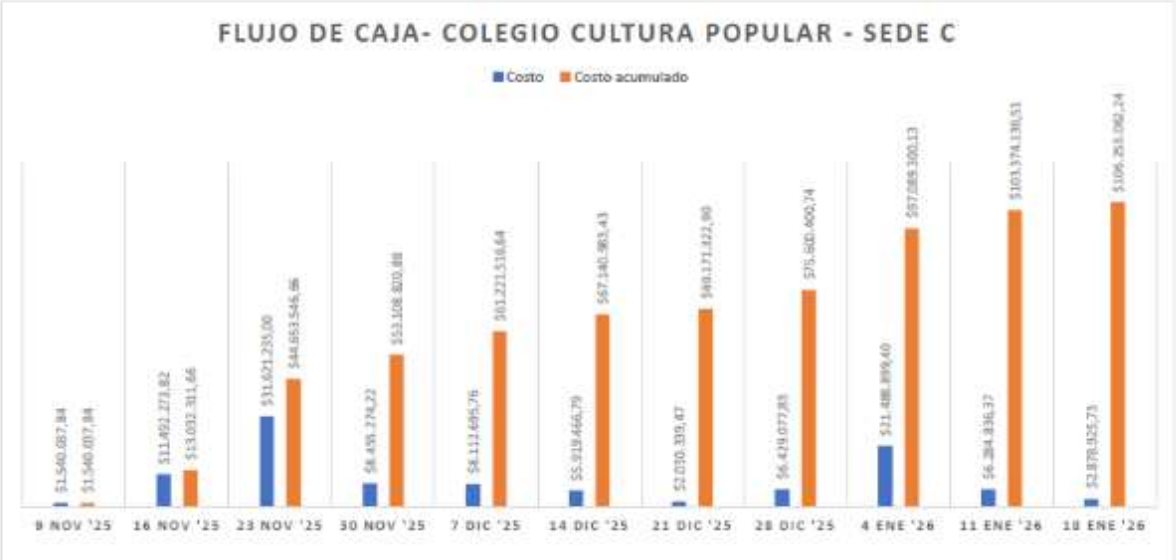
CONSORCIO EL MILAGROSO 2025

Nit: 901.973.427-4

COLEGIO CULTURA POPULAR - SEDE C

FLUJO DE CAJA

Costo real	Costo restante	Variación de costo
$0,00	$106.257.391,00	$106.257.391,00



Nombre	Costo restante	Costo real	Costo	CRTR	CPTR	CPTP
INICIO	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.788.428,00	$0,00	$1.788.428,00	$0,00	$0,00	$0,00
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	$1.850.145,00	$0,00	$1.850.145,00	$0,00	$0,00	$0,00
MANTENIMIENTOS	$2.235.646,00	$0,00	$2.235.646,00	$0,00	$0,00	$0,00
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL	$39.142,00	$0,00	$39.142,00	$0,00	$0,00	$0,00

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Correo electrónico:
rmr_arquitectos@hotmail.com
consorcioelmilagroso2025@gmail.com
Bogotá - Colombia

SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$19.266,00	$0,00	$19.266,00	$0,00	$0,00	$0,00
CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.987.006,00	$0,00	$1.987.006,00	$0,00	$0,00	$0,00
REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$102.496,00	$0,00	$102.496,00	$0,00	$0,00	$0,00
ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$5.028.645,00	$0,00	$5.028.645,00	$0,00	$0,00	$0,00
RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.223.834,00	$0,00	$1.223.834,00	$0,00	$0,00	$0,00
RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	$57.554,00	$0,00	$57.554,00	$0,00	$0,00	$0,00
PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$61.483,00	$0,00	$61.483,00	$0,00	$0,00	$0,00
REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$66.775,00	$0,00	$66.775,00	$0,00	$0,00	$0,00
OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$61.855,00	$0,00	$61.855,00	$0,00	$0,00	$0,00
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$4.744.420,00	$0,00	$4.744.420,00	$0,00	$0,00	$0,00
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$2.569.593,00	$0,00	$2.569.593,00	$0,00	$0,00	$0,00
ACABADOS DE PISOS (TODAS	$10.067.246,00	$0,00	$10.067.246,0	$0,00	$0,00	$0,00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$5.549.056,00	$0,00	$5.549.056,00	$0,00	$0,00	$0,00
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$10.349.092,00	$0,00	$10.349.092,00	$0,00	$0,00	$0,00
OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$559.702,00	$0,00	$559.702,00	$0,00	$0,00	$0,00
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$74.957,00	$0,00	$74.957,00	$0,00	$0,00	$0,00
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$8.726.764,00	$0,00	$8.726.764,00	$0,00	$0,00	$0,00
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$8.527.939,00	$0,00	$8.527.939,00	$0,00	$0,00	$0,00
CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$618.880,00	$0,00	$618.880,00	$0,00	$0,00	$0,00
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$24.390.677,00	$0,00	$24.390.677,00	$0,00	$0,00	$0,00
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.658.597,00	$0,00	$1.658.597,00	$0,00	$0,00	$0,00
NO PREVISTOS	$13.898.193,00	$0,00	$13.898.193,00	$0,00	$0,00	$0,00

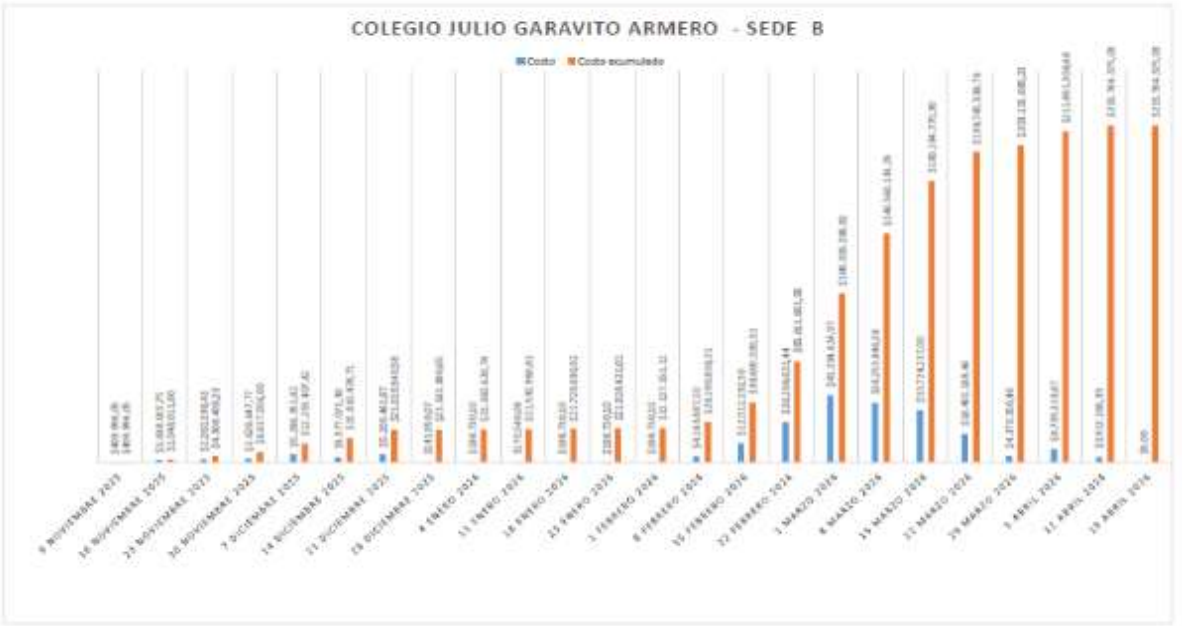
CONSORCIO EL MILAGROSO 2025

Nit: 901.973.427-4

COLEGIO JULIO GARAVITO ARMERO - SEDE B

FLUJO DE CAJA

Costo real	Costo de línea base	Costo restante	Variación de costo
$0,00	$0,00	$215.764.375,03	$215.764.375,03



Nombre	Costo restante	Costo real	Costo	CRTR	CPTR	CPTP
INICIO	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	$3.496.382,00	$0,00	$3.496.382,00	$0,00	$0,00	$0,00
OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$803.040,00	$0,00	$803.040,00	$0,00	$0,00	$0,00
RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.975.242,01	$0,00	$1.975.242,01	$0,00	$0,00	$0,00
PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$122.966,00	$0,00	$122.966,00	$0,00	$0,00	$0,00
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$8.981.187,00	$0,00	$8.981.187,00	$0,00	$0,00	$0,00
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$76.261,00	$0,00	$76.261,00	$0,00	$0,00	$0,00
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.115.945,00	$0,00	$1.115.945,00	$0,00	$0,00	$0,00
MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$7.338.821,00	$0,00	$7.338.821,00	$0,00	$0,00	$0,00
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$37.968.654,00	$0,00	$37.968.654,00	$0,00	$0,00	$0,00
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$3.680.740,01	$0,00	$3.680.740,01	$0,00	$0,00	$0,00
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$5.682.487,01	$0,00	$5.682.487,01	$0,00	$0,00	$0,00
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.090.420,00	$0,00	$1.090.420,00	$0,00	$0,00	$0,00
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$77.772.129,00	$0,00	$77.772.129,00	$0,00	$0,00	$0,00
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$9.122.803,00	$0,00	$9.122.803,00	$0,00	$0,00	$0,00
NO PREVISTOS	$31.120.093,00	$0,00	$31.120.093,00	$0,00	$0,00	$0,00

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Correo electrónico:
rmr_arquitectos@hotmail.com
consorcioelmilagroso2025@gmail.com
Bogotá - Colombia

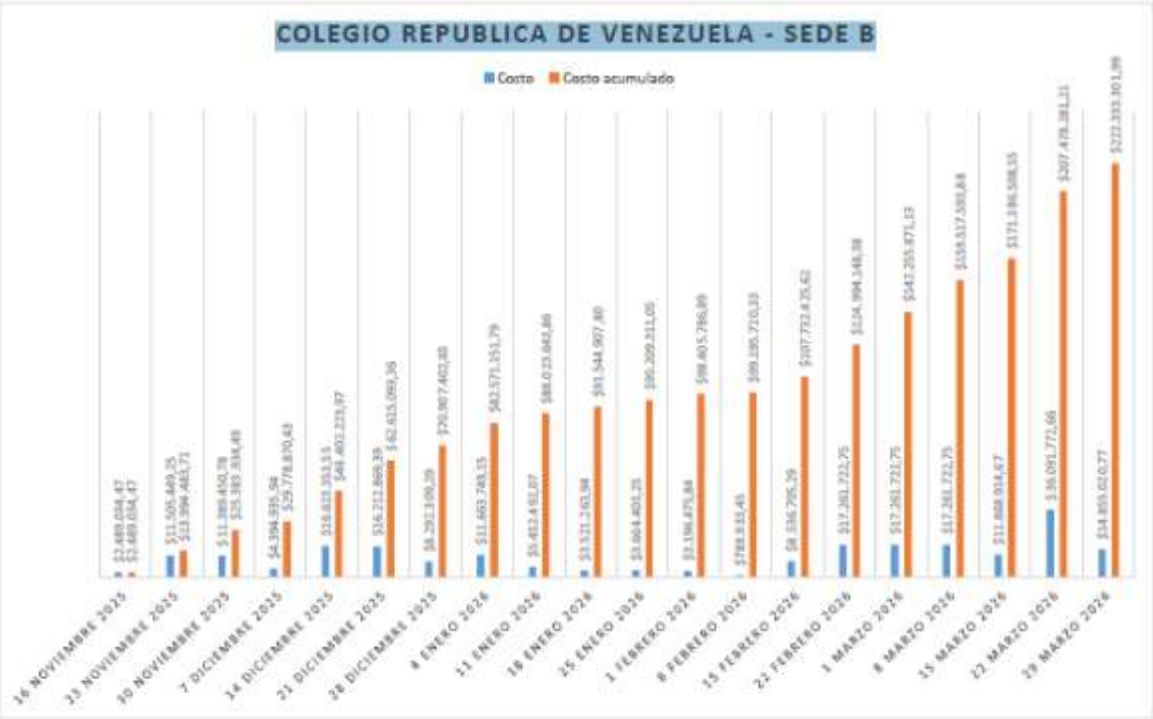
CONSORCIO
EL MILAGROSO
2025

Nit: 901.973.427-4

COLEGIO REPUBLICA DE VENEZUELA - SEDE B

FLUJO DE CAJA

Costo real	Costo de línea base	Costo restante	Variación de costo
$0,00	$0,00	$222.333.301,99	$222.333.301,99



Nombre	Costo restante	Costo real	Costo	CRTR	CPTR	CPTP
INICIO	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$2.845.022,00	$0,00	$2.845.022,00	$0,00	$0,00	$0,00
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	$2.949.169,00	$0,00	$2.949.169,00	$0,00	$0,00	$0,00
MANTENIMIENTOS	$9.298.360,00	$0,00	$9.298.360,00	$0,00	$0,00	$0,00
EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$148.350,00	$0,00	$148.350,00	$0,00	$0,00	$0,00
CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$975.573,00	$0,00	$975.573,00	$0,00	$0,00	$0,00
ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$323.984,00	$0,00	$323.984,00	$0,00	$0,00	$0,00
REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$355.894,00	$0,00	$355.894,00	$0,00	$0,00	$0,00
ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$63.053.838,00	$0,00	$63.053.838,00	$0,00	$0,00	$0,00
MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$992.703,00	$0,00	$992.703,00	$0,00	$0,00	$0,00

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Correo electrónico:
rmr_arquitectos@hotmail.com
consorcioelmilagroso2025@gmail.com
Bogotá - Colombia

RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$773.756,00	$0,00	$773.756,00	$0,00	$0,00	$0,00
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$1.039.920,00	$0,00	$1.039.920,00	$0,00	$0,00	$0,00
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$43.240.959,00	$0,00	$43.240.959,00	$0,00	$0,00	$0,00
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$4.646.345,00	$0,00	$4.646.345,00	$0,00	$0,00	$0,00
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$26.913.466,00	$0,00	$26.913.466,00	$0,00	$0,00	$0,00
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$39.675.559,99	$0,00	$39.675.559,99	$0,00	$0,00	$0,00
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$2.297.388,00	$0,00	$2.297.388,00	$0,00	$0,00	$0,00
MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$927.693,00	$0,00	$927.693,00	$0,00	$0,00	$0,00
NO PREVISTOS	$21.875.322,00	$0,00	$21.875.322,00	$0,00	$0,00	$0,00

10.CONCLUSIONES

- Se realizan visitas al colegio integrado de Fontibón, al colegio instituto técnico internacional- sede A con la supervisión del contrato y la interventoría de los cuales se determinan los requerimientos de las actividades necesarias para los mantenimientos a la institución.
- Durante el periodo trascurrido del contrato se labora la documentación del alcance preliminar de los mantenimientos que se deberán ejecutar en las instituciones.
- En las visitas realizadas para actas de vecindad se evidencia el estado en el que se encuentran las instalaciones de los colegios antes de empezar la ejecución de las actividades contratadas.
- El alcance preliminar del presupuesto para el Colegio Integrado De Fontibón es por un valor $140.356.805,00 y se debe ejecutar en un periodo de 98 días los cuales corresponden a las 14 semanas que determina la entidad para ejecutar las actividades en la institución.
- El alcance preliminar del presupuesto para el Colegio Técnico Internacional es de un valor $506.493.361.00 y se debe ejecutar en un periodo de 126 días los cuales corresponden a las 18 semanas que determina la entidad para ejecutar las actividades en la institución.

- El alcance preliminar del presupuesto para el Colegio Van Uden es por un valor $490.908.461,00 y se debe ejecutar en un periodo de 126 días los cuales corresponden a las 14 semanas que determina la entidad para ejecutar las actividades en la institución.
- El alcance preliminar del presupuesto para el Colegio Marco Antonio Carreño es por un valor $ 442.480.788,81 y se debe ejecutar en un periodo de 126 días los cuales corresponden a las 18 semanas que determina la entidad para ejecutar las actividades en la institución.
- El alcance preliminar del presupuesto para el Colegio Cultura Popular es por un valor $106.257.391,00 y se debe ejecutar en un periodo de 63 días los cuales corresponden a las 9 semanas que determina la entidad para ejecutar las actividades en la institución.
- El alcance preliminar del presupuesto para el Colegio Julio Garavito Armero es por un valor $215.764.375,03 y se debe ejecutar en un periodo de 147 días los cuales corresponden a las 21 semanas que determina la entidad para ejecutar las actividades en la institución.
- El alcance preliminar del presupuesto para el Colegio República de Venezuela es por un valor $222.333.301,99 y se debe ejecutar en un periodo de 126 días los cuales corresponden a las 18 semanas que determina la entidad para ejecutar las actividades en la institución.

CONSORCIO
EL MILAGROSO
2025

Nit: 901.973.427-4

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Correo electrónico:
rmr_arquitectos@hotmail.com
consorcioelmilagroso2025@gmail.com
Bogotá - Colombia

CONSORCIO
EL MILAGROSO
2025

Nit: 901.973.427-4

INFORME PRELIMINAR DE CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) EN OBRA - COLEGIO ANTONIO VAN UDEN IED SEDE C **– PERIODO DEL 3 OCTUBRE DE 2025 AL 3 DE NOVIEMBRE DE 2025**



Dirección del colegio: Calle124 No. 17-05

CONTROL DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
0.1	NOVIEMBRE DE 2025	Versión original

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Correo electrónico:
rmr_arquitectos@hotmail.com
consorcioelmilagroso2025@gmail.com
Bogotá - Colombia

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe preliminar tiene como propósito presentar el diagnóstico inicial en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) correspondiente al desarrollo del Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155097, cuyo alcance incluye actividades de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo en las instalaciones del COLEGIO ANTONIO VAN UDEN IED SEDE C.
Dado que la obra se ejecutará en un entorno escolar con presencia de estudiantes, docentes y personal administrativo, se establece la necesidad de implementar controles estrictos de SST desde la fase inicial del proyecto. Por tal razón, este informe consolida la revisión documental, la identificación de condiciones de riesgo existentes en la institución educativa y los requerimientos necesarios para garantizar un arranque seguro, cumpliendo con la normativa vigente y con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del contratista.

El diagnóstico preliminar permite definir las medidas preventivas prioritarias, los lineamientos de control operacional y los elementos que deben estar implementados antes del inicio formal de cada frente de trabajo, con el objetivo de proteger la integridad del personal ejecutor de la obra y de la comunidad educativa, así como asegurar el desarrollo de las actividades bajo parámetros de seguridad, calidad y continuidad del servicio.

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo general

Garantizar la implementación inicial del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) dentro del marco del Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155097, asegurando que todas las actividades de adecuación, mejoramiento y mantenimiento en el COLEGIO ANTONIO VAN UDEN IED SEDE C se realicen bajo condiciones seguras, control de riesgos y cumplimiento normativo vigente.

2.2 Objetivos específicos

- Identificar las condiciones iniciales de riesgo presentes en la institución educativa al inicio del proyecto.
- Presentar el estado de la documentación SST requerida para el arranque de obra.
- Establecer medidas preventivas prioritarias.
- Garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente.
- Minimizar incidentes y proteger la integridad de trabajadores y comunidad educativa.

3. DATOS GENERALES

3.1 Pólizas

- Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. NB-100105974
- Póliza de cumplimiento No. NB-100403653
- Póliza todo riesgo construcción No. NB-1000009563.2 Fecha de vigencia

Inicio: 02/05/2026
Final: 02/05/2028

4. ALCANCE SST EN EL INICIO DEL PROYECTO

En el marco de Seguridad y Salud en el Trabajo, el inicio del proyecto abarca:

- Verificación de documentos obligatorios del SG-SST del contratista y subcontratistas (matriz legal, matriz de peligros, ATS, plan de emergencias, afiliaciones, inducción inicial, etc.).
- Identificación de riesgos críticos en establecimiento educativo (caídas a distinto nivel, electricidad, trabajo en alturas, tránsito de maquinaria, manipulación de herramientas, interferencia con población estudiantil).
- Evaluación del estado inicial del colegio para determinar restricciones, zonas críticas y necesidad de aislamientos.
- Definición de rutas de evacuación provisionales para obra y comunidad educativa.
- Establecimiento del plan de trabajo SST específico para obra.

5. CONDICIONES INICIALES IDENTIFICADAS EN SST

Durante la visita preliminar al COLEGIO ANTONIO VAN UDEN IED SEDE C, se identifican las siguientes condiciones relevantes:

5.1. Riesgos en infraestructura

- Deterioro en pisos que puede generar caídas a mismo nivel.
- Zonas húmedas sin señalización.
- Cubiertas o estructuras con riesgo de desprendimiento.
- Instalaciones eléctricas antiguas y expuestas en algunos sectores.

5.2 Riesgos por interferencia con la comunidad educativa

- Presencia de estudiantes y docentes durante actividades preliminares.
- Tránsito constante en corredores, patios y zonas de intervención.
- Necesidad de aislar áreas de obra con cerramientos seguros, rígidos y señalizados.

5.3 Revisión documental inicial (contratista / subcontratistas)

- Realización de la Inducción en SST al personal vinculado
- Afiliación a EPS, ARL y Caja de Compensación
- Plan de emergencias general
- Realización de ATS específicos por actividad (requeridos antes del inicio efectivo de cada frente)
    - Señalización inicial insuficiente en zonas exteriores

5.4 Equipos, herramientas y EPP

- Verificación inicial de EPP obligatorios: casco, guantes, botas, gafas, chaleco reflectivo.

- Falta entrega de certificación de equipos eléctricos portátiles.
- Aún no se cuenta con permisos de trabajo en alturas (si aplica).

6. REQUERIMIENTOS Y ACCIONES RECOMENDADAS

Para dar inicio seguro a las actividades se requiere:

6.1 Documentación obligatoria

- Entrega de ATS para cada actividad específica (demoliciones, excavación, alturas, herramientas eléctricas, entre otras).
- Entrega del procedimiento de trabajos en caliente (si aplica).
- Registro de inspección preoperacional de herramientas y equipos.

6.2. Medidas preventivas inmediatas

- Instalación de cerramientos rígidos en todas las zonas de intervención.
- Implementación de señalización preventiva visible (Res. 1409 / 2012 y NTC 1461).
- Separación física entre actividades de obra y tránsito de estudiantes.
- Establecimiento de acceso exclusivo para personal de obra.
- Revisión y adecuación del punto de encuentro para emergencias.

6. 3 Controles operacionales iniciales

- Brigada de emergencia de obra conformada y entrenada.
- Extintores certificados ubicados según plan de emergencias.
- Delimitación de zonas de riesgo alto.
- Charlas diarias de 5 minutos (inducción operativa).

7. CONCLUSIONES

- Se identificaron las condiciones iniciales de riesgo en el COLEGIO ANTONIO VAN UDEN IED SEDE C y se establecieron las medidas preventivas necesarias antes del inicio formal de obra.
- Se realizo verificación de documentación básica de SST, pero debe complementar los ATS, permisos y controles antes de intervenir zonas críticas.
- Se requiere reforzar señalización, cerramientos y control de accesos para proteger a la población estudiantil y al personal.
- Con la implementación de las acciones descritas, el proyecto puede iniciar las actividades de adecuación y mantenimiento bajo condiciones seguras y en cumplimiento de la normatividad del SG-SST.

CONSORCIO
EL MILAGROSO
2025

Nit: 901.973.427-4

COMPONENTE AMBIENTAL

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Correo electrónico:
rmr_arquitectos@hotmail.com
consorcioelmilagroso2025@gmail.com
Bogotá - Colombia

1. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

1.1 INTRODUCCIÓN

En el presente documento se relacionan las actividades que se han venido desarrollando como parte de la Gestión Ambiental durante el periodo de tiempo del 3 de octubre al 3 de noviembre del 2025. El informe tiene como objetivo presentar el trabajo del contratista en pro del manejo y conservación del medio ambiente dentro de la obra "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS SEDES ADMINISTRATIVAS".

1.2 OBJETIVOS

- La documentación ambiental original y actualizada del proyecto debe reposar en el campamento de obra.

- Verificar el Cumplimiento de las medidas con su debidas mejoras o modificaciones de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental, que permitan prevenir, controlar y mitigar los impactos ambientales y socio-ambientales, generados por las actividades en cada una de las fases de ejecución del proyecto.

1.3 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO A LOS PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO.

Para el periodo de gestión mensual no se registran soportes de vallas informativas, permisos ni trámites asociados a la ejecución del proyecto, dado que dichos requisitos no aplican para esta intervención. Lo anterior obedece a que el alcance del proyecto corresponde exclusivamente a actividades de mejoramiento y mantenimiento correctivo en las diferentes instituciones educativas priorizadas, las cuales no requieren la obtención de permisos adicionales para su ejecución.

1.4 AREA DE INFLUENCIA DIRECTA

El proyecto se realizará en la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, en las siguientes localidades:

- Localidad 9: Fontibón

En esta localidad se llevará a cabo la intervención en los siguientes centros educativos:

- Colegio Integrado de Fontibón sede A
- Colegio Antonio Ven Uden - sede C San Vicente
- Instituto técnico internacional sede A

- Localidad 14: Mártires

En esta localidad se llevará a cabo la intervención en el siguiente centro educativo:

- Colegio República Bolivariana de Venezuela - Sede Samper Mendoza Sede B

- Localidad 16: Puente Aranda

En esta localidad se llevará a cabo la intervención en los siguientes centros educativos:

- Colegio Marco Antonio Carreño Silva sede B
- Colegio Julio Garavito Armero - Muzu No.1 sede B
- Colegio Cultura Popular - Diego Luis Córdoba Sede B

A continuación, se muestra georreferenciación de ubicación del área de influencia de cada uno de los puntos intervenir.

Imagen No.1: Georreferenciación del área del proyecto directa

- Localidad 9: Fontibón



Fotografía 1. Localización general de la Localidad Fontibón

Fuente: Google Earth – 2025

- <u>Localidad 14: Mártires</u>



Fotografía 2. Localización general de la Localidad Mártires

Fuente: Google Earth – 2025

- Localidad 16: Puente Aranda



Fotografía 3. Localización general de la Localidad Puente Aranda

Fuente: Google Earth – 2025

2. MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

Para este periodo de gestión no hubo ingreso de material ya que la obra se encuentra en se encuentra en etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

2.1 Protección y demarcación de los materiales de acuerdo al PMA

Para el periodo de gestión evaluado no se efectuó suministro de materiales, debido a que el proyecto se encuentra en etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

2.2 Registro de utilización y protección de mezcla concreto y no contaminación del suelo

Para el periodo de gestión evaluado no se realiza el uso y protección de mezcla de concreto,

debido a que el proyecto se encuentra en etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

2.3 Registro y certificación de madera utilizada

Para el periodo de gestión evaluado no se registró el uso de madera, debido a que el proyecto se encuentra en etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

2.4 Protección de zonas verdes

Dentro del predio de gestión no se protegieron zonas verdes de las instituciones a intervenir, debido a que el proyecto se encuentra en etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

2.5 Registro de utilización de materiales

Para el periodo de gestión evaluado no hubo ingreso de material ya que la obra se encuentra en etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

3. MANEJO RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES

3.1 Clasificación en la Fuente de Residuos Sólidos Convencionales Generados

Para el periodo de gestión evaluado el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155097 se encuentra en en etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas; sin embargo, al interior de la obra se dispondrá del punto ecológico debidamente señalizado para su respectiva separación y disposición adecuada en cumplimiento a la normatividad legal vigente.

3.2 Disposición de Residuos Sólidos Convencionales Generados

Para el periodo de gestión evaluado, no se cuenta aún con puntos ecológicos ni se incurre en generación de residuos para realizar disposición, debido a que el proyecto se encuentra en etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

4. MANEJO RCD

4.1 Manejo de PIN y aplicativo de la SDA

Para el periodo de gestión evaluado el proyecto cuenta con **PIN ambiental No. 27835** para el manejo de los residuos de construcción y demolición; por lo cual, para este periodo se evidencia registro en aplicativo web de la secretaria Distrital de Ambiente del contrato de obra CO1.PCCNTR.8155097 en cumplimiento del Decreto 507 del 2023my demás normatividad ambiental legal vigente, donde se realiza el respectivo proceso de reporte ante el mismo y se anexan los soportes correspondientes en el informe mensual.

Dentro del periodo de gestión se adjunta el respectivo cargue de la información del mes de octubre del 2025 en la plataforma del aplicativo web de la SDA.

Anexo 1. Anexos RCD y PIN

4.2 Acopio y clasificación de materiales RCD de acuerdo al PMA

Para el periodo de gestión evaluado no se cuenta con RCD acopiados ya que no hay generación de RCD, debido a que el proyecto se encuentra en etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

4.3 Protección y demarcación de materiales RCD de acuerdo al PMA

Para el periodo de gestión no se registró acopio de RCD, debido a que no se presentó generación de residuos de construcción y demolición. Esto se debe a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas. En consecuencia, no se realizó protección ni demarcación de áreas de acopio, al no existir material para gestionar.

4.4 Reutilización de materiales RCD

Para el periodo de gestión evaluado no se realizó reutilización institucional, esto se debe a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas. Esta información se registra en el Anexo V del Decreto 507 de 2023, dentro del **Anexo 1. Anexos RCD**

y PIN se evidencia el respectivo formato diligenciado en acorde a la normatividad.

4.5 Disposición de materiales RCD

Para el periodo de gestión evaluado no hay disposición de residuos de construcción y demolición, para este periodo no hay generación de residuos de construcción y demolición puesto que las actividades desarrolladas a la fecha estuvieron enfocadas formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

Para el periodo de gestión del 03 de octubre al 03 de noviembre del 2025 se presenta la generación de residuos de construcción y demolición por una cantidad total de 0 m3, del cual para este periodo se adjuntan los anexos diligenciados correspondientes a la norma.

Mes evaluado (2025)	Volumen demolición y/o escombros	Volumen excavación (m^3)	Volumen material centro de aprovechamiento (m^3)	Lugar de disposición final	Resolución de aprobación
Octubre	0	0	0	N/A	N/A
TOTAL	**0**				

Fuente: Consorcio el Milagroso 2025

Anexo 1. Anexos Decreto 507 del 2023

4.6 Transporte de escombros

Para el periodo de gestión evaluado no hay transporte de residuos de construcción y demolición puesto que las actividades desarrolladas a la fecha dentro del proyecto estuvieron enfocadas en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

5. MANEJO RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES

5.1 Clasificación y acopio de RESPEL

Para el periodo de gestión evaluado no hay generación de residuos peligrosos ya que para este ciclo no hay desarrollo de actividades significativas que generen este tipo de residuos, puesto que en esta fase el consorcio se encuentra en formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

5.2 Disposición de RESPEL

Para el periodo de gestión evaluado no hay disposición de residuos peligrosos, ya que las actividades desarrolladas a la fecha dentro del proyecto estuvieron enfocadas en formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

6. MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS

6.1 Inventario de sustancias químicas y seguridad en la manipulación y transporte

Para el periodo de gestión evaluado no se evidencia existencia de sustancias químicas al interior de la obra, debido que en este periodo el proyecto se encuentra en formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

6.2 Acopio de sustancias químicas

Para el periodo de gestión no se tiene acopio de sustancias químicas, ya que para las actividades desarrolladas a la fecha no se emplearon este tipo de sustancias, pues las labores desarrolladas estuvieron enfocadas en formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

7. MANEJO EFICIENTE DEL AGUA

Para el periodo de gestión evaluado el contratista Consorcio el Milagroso 2025 se encuentra en formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

7.1 Inventario de sumideros del área de influencia

Dentro del informe mensual se no evidencia el inventario de sumideros existentes dentro del área de influencia directa a cada una de las instituciones educativas a intervenir, debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

7.2 Limpieza y mantenimiento de sumideros del área de influencia

Dentro del informe mensual se no evidencia actividades de limpieza y protección de sumideros existentes dentro del área de influencia directa a cada una de las instituciones educativas a intervenir, debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

7.3 Manejo de aguas residuales generadas

Dentro del informe mensual se no evidencia el manejo de aguas residuales, debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

7.4 Tratamiento de agua provenientes de las actividades de la obra

Dentro del informe mensual se no evidencia la relación de las volquetas ya que no hubo uso de las mismas, ni se incurre en actividades de corte de materiales, debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

7.5 Alteración de las fuentes hídricas

Durante el periodo de gestión no se realizan actividades de obra que afecten y/o alteren las condiciones de las fuentes hídricas y sus zonas de ronda; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

7.6 Acopio de materiales pétreos y granulares

Durante el periodo de gestión no se realizan acopios de materiales pétreos ya que no hubo

suministro de ellos en el periodo; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

7.7 Manejo de granulares finos

Durante el periodo de gestión no se realizan acopios de materiales pétreos ya que no hubo suministro de ellos en el periodo; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

8. MANEJO Y CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS

Para el periodo de gestión a pesar de que no hay empleo de material pétreo en la obra, generación de residuos de construcción y demolición, u otra actividad que pudiese llegar a ocasionar alteración al entorno ambiental dentro del área de influencia directa al desarrollo de cada una de las intervenciones en las diferentes instituciones educativas, y esto obedece que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

8.1 Cerramiento de obra

Durante el periodo de gestión no se cuenta con cerramiento perimetral; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

8.2 Humectación de superficies y obra en general

Durante el periodo de gestión no se realiza humectación de superficies; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

8.3 Cubrimiento de materiales granulares y RCD

Durante el periodo de gestión no se realizan cubrimientos debido que no se tienen acopios de materiales granulares y RCD ya que no hubo suministro de materiales ni generación de RCD en el periodo; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores

constructivas.

8.4 Manejo de emisiones por cortes de ladrillo, tableta o adoquines

Durante el periodo de gestión no se realizan cubrimientos debido que no se ejecutaron actividades de corte de ladrillo; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

8.5 Limpieza de vías de acceso del frente de obra

Durante el periodo de gestión no se cuenta con un sistema de limpieza ya que no se emplearon vehículos en el periodo; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

8.6 Sistema de limpieza de llantas

Durante el periodo de gestión no se cuenta con un sistema de limpieza ya que no se emplearon vehículos en el periodo; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

8.7 Documentación de vehículos y maquinaria

Durante el periodo de gestión no se emplean vehículos ni maquinaria; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

8.8 Transporte de materiales o RCD

Durante el periodo de gestión no se cuenta con el uso de volquetas; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

9 MANEJO DE FLORA, FAUNA Y PAISAJE

9.1 Protección de los individuos vegetales

Durante el periodo de gestión no se cuenta con la protección de individuos vegetales; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

9.2 Programación para la ejecución de tratamientos y procedimiento para el manejo de avifauna

En la construcción del colegio Alexander Fleming no aplica la ejecución de tratamiento a la vegetación y/o especies de avifauna ya que es un predio donde no hay presencia de especies que requieran tratamiento y/o protección.

9.3 Implementación de procedimiento para el manejo de avifauna

Durante el periodo de gestión no se cuenta con ejecución de tratamientos vegetales y manejo de avifauna; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

9.4 Procedimiento de tala incluido en el PMA

Durante el periodo de gestión el contratista se encuentra estructurando los programas ambientales dentro del PMA donde se incluye procedimientos de tala a implementar al momento de requerirse durante la ejecución del proyecto; por tanto, el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructiva.

9.5 Procedimiento de bloqueo – traslado

Durante el periodo de gestión el contratista se encuentra estructurando los programas ambientales dentro del PMA donde se incluye procedimientos de bloqueo - traslado a implementar al momento de requerirse durante la ejecución del proyecto; por tanto, el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

9.6 Procedimiento de empradizado y manejo de zonas verdes

Durante el periodo de gestión el contratista se encuentra estructurando los programas ambientales dentro del PMA donde se incluye procedimientos de empradización a implementar al momento de requerirse durante la ejecución del proyecto; por tanto, el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

9.7 Disposición de los residuos de vegetación

Durante el periodo de gestión no aplica la disposición de residuos vegetales, debido que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

9.8 Implementación del diseño paisajístico

Dentro del contrato de obra no se tiene contemplado el desarrollo de un diseño paisajístico para ninguna de las instituciones educativas a intervenir.

9.9 Seguimiento al código único de identificación del SIGAU de los individuos arbóreos

Dentro del contrato de obra no se tiene contemplado el desarrollo de un diseño paisajístico para ninguna de las instituciones educativas a intervenir.

9.10 Mantenimiento de los árboles trasladados

Dentro de la ejecución del proyecto no aplica realizar mantenimiento a los árboles trasladados.

10 MANEJO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL

En relación con los requisitos documentales del proyecto, es importante señalar que no se incluyen soportes de vallas informativas, dado que estos no aplican para la presente intervención. Ello se debe a que las actividades ejecutadas corresponden exclusivamente a labores de mejoramiento y mantenimiento correctivo en las instituciones educativas priorizadas, las cuales, por su naturaleza y alcance, no requieren la gestión u obtención de permisos adicionales para su desarrollo.

10.1 Instalación y mantenimiento de valla

En el informe de gestión mensual no se registran soportes de vallas informativas, dado que dichos requisitos no aplican para esta intervención. Lo anterior obedece a que el alcance del proyecto corresponde exclusivamente a actividades de mejoramiento y mantenimiento correctivo en las diferentes instituciones educativas priorizadas, las cuales no requieren la obtención de permisos adicionales para su ejecución.

10.2 Pago de servicio de evaluación de aviso en fachada del colegio y documentación de trámite de registro

En el informe de gestión mensual no se registran soportes de vallas informativas, dado que dichos requisitos no aplican para esta intervención. Lo anterior obedece a que el alcance del proyecto corresponde exclusivamente a actividades de mejoramiento y mantenimiento correctivo en las diferentes instituciones educativas priorizadas, las cuales no requieren la obtención de permisos adicionales para su ejecución.

10.3 Criterio en el manejo de Fachada

En el informe de gestión mensual no se registran soportes de vallas informativas, dado que dichos requisitos no aplican para esta intervención. Lo anterior obedece a que el alcance del proyecto corresponde exclusivamente a actividades de mejoramiento y mantenimiento correctivo en las diferentes instituciones educativas priorizadas, las cuales no requieren la obtención de permisos adicionales para su ejecución.

11 CAPACITACIONES AMBIENTALES

Durante el periodo de gestión no se aplica el programa de capacitación ya que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas y estructuración de los programas ambientales para aprobación de interventoría.

11.1 Cumplimiento de las actividades programadas en el mes y control de asistencia

Durante el periodo de gestión no se aplica el programa de capacitación ya que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas y estructuración de los programas ambientales para aprobación de interventoría.

12 ORDEN Y ASEO

Durante el periodo de gestión no se aplica el programa de capacitación ya que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas y estructuración de los programas ambientales para aprobación de interventoría.

12.1 Cumplimiento del programa de manejo de los residuos según PMA

Para el periodo de gestión evaluado no se realiza manejo de residuos debido que la ejecución el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas y estructuración de los programas ambientales para aprobación de interventoría.

Anexo 2. Oficio aprobación PMA

Anexo 3. Oficio aprobación PGRCD

12.2 Demarcación, señalización, orden y aseo del campamento de obra

Durante el periodo de gestión no se cuenta con campamento; debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

13 RESPUESTA A VISITAS Y REQUERIMIENTOS DE LA AUTORIDAD AMBIENTAL Y SED

13.1 Seguimiento y subsanación de las observaciones realizadas por la SED y la interventoría

Dentro del periodo de gestión evaluado no se presentan observaciones por parte de la SED debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

No obstante, durante el presente periodo de gestión se ejecutó la subsanación integral de las observaciones formuladas por el profesional ambiental de la interventoría para cada uno de los programas ambientales contractuales establecidos (PMA y PGRCD). Dichas acciones se realizaron en estricto cumplimiento de los parámetros normativos, lineamientos técnicos y manuales ambientales vigentes, orientados a la prevención, mitigación y control de impactos ambientales.

Estas actividades permitieron asegurar las condiciones técnicas necesarias para el adecuado desarrollo de las labores de adecuación, mejoramiento y mantenimiento en las instituciones educativas objeto de intervención, garantizando el cumplimiento de los requisitos ambientales aplicables. En consecuencia, se obtuvo el aval de la interventoría respecto a la implementación de las medidas ambientales óptimas durante la ejecución del proyecto.

13.2 Visitas de autoridad ambiental, e informe de subsanación

Dentro del periodo de gestión evaluado no se presentan visitas de la autoridad ambiental debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

13.3 Documentación relacionada con las visitas de la SDA al proyecto

Dentro del periodo de gestión evaluado no se presentan visitas de la autoridad ambiental debido a que el proyecto se encuentra en la etapa de formalización del acta de inicio del contrato y en la ejecución de actividades administrativas previas al inicio de las labores constructivas.

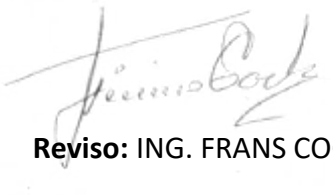
14 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El proyecto avanza conforme a lo previsto para su fase inicial, completando los procesos administrativos y contractuales necesarios para la formalización del Acta de Inicio. Las actividades desarrolladas durante el periodo han permitido consolidar las condiciones técnicas, documentales y de coordinación interinstitucional requeridas para la puesta en marcha de las labores constructivas. No se presentan desviaciones que comprometan el cronograma general y se mantienen controlados los riesgos propios de la etapa preoperativa, dejando el proyecto en un nivel adecuado de alistamiento para iniciar su ejecución en campo una vez se emita el acto formal de inicio.

Cordialmente,



Elaboro: **ING. GINA GARZÓN**



Reviso: ING. FRANS COCK



ARQ. RAFAEL MOGOLLON
Representante Legal

ANEXOS

- **ANEXO 1_ ANEXOS RCD Y PIN**
- **ANEXO 2_ OFICIO APROBACIÓN PMA**
- **ANEXO 3_ OFICIO APROBACIÓN PGRCD**
- **ANEXO 4_FORMATO 002 LISTA DE CHEQUEO GESTIÓN AMBIENTAL**

ANEXO 1

ACTA DE VECINDAD INICIO

BOGOTÁ Secretaría de Educación

FECHA		
15	10	2025
D	MM	AA

ACTA No: 1

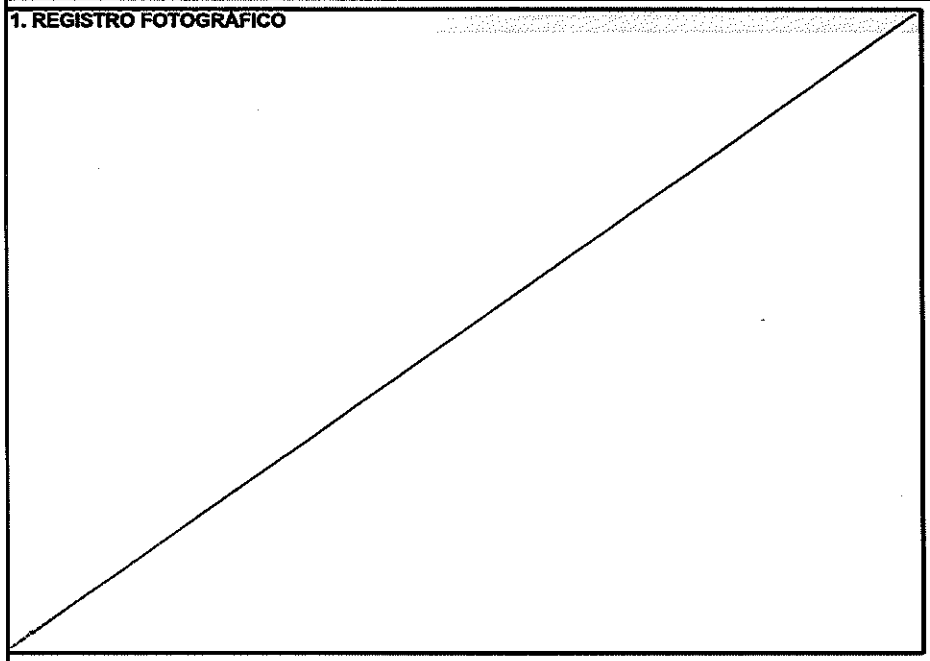
FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO CON. PCCNTR- 8 i 56099.

Entidad contratante: SECRETARIA DE EDUCACIÓN **Interventora:** PROINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 **Localidad:** FONTIBON **Barrio:** Batavia.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio: COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Responsable

Dirección: AK 106 # 18-77

Teléfono: ____ No. de pisos: 1

Tipo de Intervención: Mejoramiento Locativo

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6, Televisión cable		X	
7, Otros			Cuál? VOZ Y DATOS ACCESS RATT

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial		5. Recreacional		Garaje SI	NO N/A
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos	
3. Industrial		7. Otro		El garaje se usa como	
4. Institucional		Cuál?____		comercio SI	NO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

1. A- JO AL CRIN TIENÉ FISOLAS ; TODO EL PISO PRESENTA DESGASTE CONCRAL
2. LOS FILOS DE PARLOES DE MURO PRESENTA FISURA; PUERTAS DESGASTE Y OXIDO
3. COLOCA REJAS SUTA SUELTA
4. MURO AULA BILINGUISMO PRESENTA GRIETA
5. EN FILO PRESENTA
LA CANETERA DESGASTE Y OXIDACION GENERAL
EN MURO CON DESNIVEL
SE PRESENTA CABLES NO IDENTIFICADOS.
HAY SISTEMA DE ALARMAS.
FILO DE PUERTA CUARTO MANTENIMIENTO FILOS DESGASTADOS
PUERTA CAIDA.

ACTA DE VECINDAD INICIO

BOGOTÁ Secretaría de Educación

FECHA		
15	10	2025
D	MM	AA

ACTA No: 1

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO CO1. PCONTR. 8155099.

PISO PRESENTA FISURA LATERAL
MURO PRESENTA ~~FISURA~~ FISURA Y PEQUEÑAS DEL ESTUCO
CANCHA DE ARGENTA DESGASTE DE PAVIMENTO
REJAS SUELTAS Y OXIDADAS
MUEBLES DE LA CASONA COSTADO INTERNO PRESENTA DETERIORO Y MANCHAS
HAY HUECO EN ZONA DE BAJANTES ZONA DE ~~ACTIVIDAD~~ ALIMENTACION
SE ENCUENTRA CABLE ELECTRICO; CANCHA TIENE FISURA GENERAL.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PUERTA LAMINADA FILO OXIDADO Y CON DESGASTE MARCO DE PUERTA OXIDADO Y DESGASTADO TODO.
LA PUERTA TIENE UNA GRIETA EN LA HOJA.
FISURAS ENTRADO Y HUMEDAD EN PARTE INTERIOR.
EN CANAL O BAJANTE DE TEJA FISURAS Y AGRIETADA GENERAL
LA PARED SECRETARIA ACADEMICA JJJUN → FISURA Y GRIETA.
DESGASTE GENERAL EN TODO GENERAL DE PAVIMENTO LATERAL DE CASONA.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO

PUERTA DE ~~ENTRADAS~~ DEBIDO POR DESGASTE GENERAL.
PISO NIVELACION DE LA PARTE A.
ANTEPECHO DE JARDIN PRESENTA FISURA, GRIETA EN GENERAL
SE OBSERVA BANCA CON DESGASTE NORMAL; PINTURA EN DETERIORO.
SE PRESENTA ADOQUIN DE JARDIN CON HONGO-O MUY DETERIORADO. PISO DETERIORADO

Responsables del Proyecto

ANTEPECHO DE TERRAZA.
LAMINAS 3 DESCARGAS.

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoría
Nombre:	Nombre:	Nombre: Andrea García	Nombre
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT 901. 973. 427-4.	C.C O NIT

Firma Representante social de la Interventoría:	Cargo:
Nombre:	Nombre:
CC o Nit:	CC o Nit:

NOTA: El Cordinador de la institución Permitio el ingreso, Pero no hiza el acompañamiento ni Firmó el acta

ACTA DE VECINDAD INICIO

BOGOTÁ Secretaría de Educación

FECHA		
15	10	2025
D	MM	AA

ACTA No: 1

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO COT. PCCNTR. 8155099.

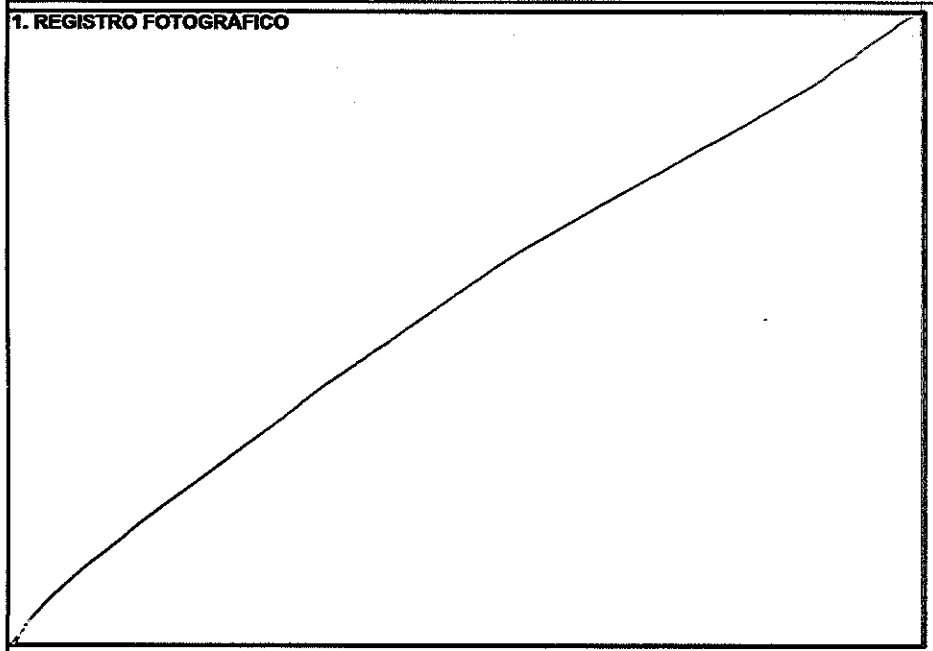
Entidad contratante: SECRETARIA DE EDUCACIÓN

Interventora: PROINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025

Localidad: FONTIBON **Barrio:** Fontibón.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio COLEGIO ANTONIO VAN UDEN I.E.D. SEDE C

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Responsable JUAN MANUEL NARVAEZ

Dirección KR 124 # 12-05.

Teléfono ____ **No. de pisos** 1.

Tipo de Intervención ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	VOZ Y DATOS
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☒	☐	Cuál? VOZ Y DATOS.

USO ACTUAL			
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ____	

ACCESOS VEHICULARES	
Garaje	SI ☐ NO ☐ N/A ☐
Cuantos	☐
El garaje se usa como comercio	SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

1. SE REALIZA VISITA DE INICIO PARA REVISAR ESTADO DE PREDIO
2. MAILRAD EN CENTRAL EN BUEN ESTADO, SIN EMBARGO SE OBSERVA MADERA CON SOPORTE PARTIDO
3. AVISO FACHADA PRINCIPAL (PANEL DE UBICACION) TIENE DESCUIDO GENERAL
4. ALARMA FUNCIONA SIN EMBARGO CABLES POR FUERA.
5. BOCINA EN FUNCIONAMIENTO
6. CAJAS SUELAS MANCHADAS DE PINTURA
7. FALTA LADRILLO DE FACHADA MANCHA DE PINTURA.
8. PUERTA INGRESO DESCOLGADA Y PARTIDA.
9. HOJA DE PLANCHE ELOJALIZA Y MANCHA Y PARTIDA
10. CAJA DE TRAMPA DE CAJA CAJA CALADA DE PINTADO Y PLACA.
11. SALA DE ~~SOL~~ SOLDADA PINTURA ~~DE CANALETA DESCASCARADA~~ ALREDOR DE CANALETA MANCHADO

ACTA DE VECINDAD INICIO

BOGOTÁ Secretaría de Educación

FECHA		
15	10	2025
D	MM	AA

ACTA No:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO:

MANCHA DE PINTURA
CANALETA MANCHADA DE PINTURA Y HAY UNAS REJAS
HAY RED DE VOZ Y DATO
PISO DE CAUCHO ESTA ROTO CON MANCHAS DE PINTURA.
PELADERAS EN PINTURA.
FISURAS EN VENTANA
PISO DE CORREDOR CON DESGASTE GENERAL

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

SE ANEXARA REGISTRO FOTOGRAFICO.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoría
Nombre: Juan Manuel	Nombre:	Nombre: Andrea García	Nombre
C.C. O NIT: 79123132	C.C. O NIT	C.C. O NIT 901.973.427-4.	C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventoría:	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit:	CC o Nit:		

ACTA DE VECINDAD CIERRE

BOGOTÁ Secretaría de Educación

FECHA		
15	10	2015
D	MM	AA

ACTA No:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO:

SE OBSERVA LADRILLO PINTADO CON FISURAS Y FALTA UNA PIEZA
PINTURA DE CADRILLO DESGASTADO.
RIO CON FISURA Y BALCOS ROTOS
PUERTA DE ENTRADA MADERA CALLEJON.
PINTURA DE PASILLO SE ENCUENTRA EN ALGUNOS SECTORES CON LAMPAREAS
BAJANTE MANCHADAS DE PINTURAS.
BOCA PUERTA CON DETERIORO EN TEJADA DEL PASILLO

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

EN VISITA SE OBSERVO TRAMPA DE RATAS DESPRENDIDA EN PASILLO 1
PLACA DE PISO SE ENCUENTRA FISURADA.
DETERIORADO DEL LADRILLO EN PARTE ~~SUPE~~ INFERIOR.
COLUMNAS DE LA VILLON CON CERRADURAS
CABINA DE EXTINTOR SIN VIDRIO Y PINTURA DETERIORADA
TOMA DE CORRIENTE PALO PARTIDO.
AVISO DE TARIMA PARTIDO Y DESGASTADO OXIDADO.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO (Utilice el numeral "7." para ampliar esta información)

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoría
Nombre: Alvaro Manuel	Nombre:	Nombre: Andrea Cortés	Nombre
C.C. O NIT: 99123132	C.C. O NIT	C.C. O NIT 901.973.429-4	C.C O NIT
Cargo:			
Nombre:			
CC o Nit:			

ACTA DE VECINDAD ANEXO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
15	10	2023	PROYECTO:
D	MM	AA	
ACTA No:			

Entidad contratante: Secretaría de Educación Distrital - SED | Interventora

Contratista ejecutor de la Obra: | Localidad: | Barrio:

6. ANEXO INFORMACION COMPLEMENTARIA Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES O DESPUES DE DE INTERVENIR")

PUNTO DE VIRGEN DESCOLGADO DE CONEXION ELECTRICA.
RAMPA PRESENTA UNA BALDOSA PARTIDA.
LAS ZOZAS DE CONCRETO PROYECTAN FISURA DE LADO A LADO
~~FOTO~~ REJILLAS DE CANCHA OBSTRUIDA.
CANCHA LLENA DE TIERRA O COLMATADA.
BIBLIOTECA LA CARCAMACOA ODOA DESCASTADO
PISO CON MANCHAS DE OXIDO.
FALTA CORTINAS EN VENTANAS (SE OBSERVA) (SECCIONES DE CORTINAS)
EN INGRESO DE SALON (DE INFLO) FAL DE (BIBLIOTECA) BIBLIOTECA INGLESA
PLACA DE PISO DESPRETILLADAS)
SE CANCHA (CANALETA) TUBERIA DE SEGURIDAD Y ELECTRICA
CANOLETA ALREDEDOR DE AULA DE INCLUSO SUELTA Y DESPRENDIDA.
Y DETERIORADA.
SALON 301 DETERIORO CONCRAL DE PINTURA.
PISO CON MANCHA DE OXIDO GENERAL
EN GENERAL LOS SALONES PRESENTA DETERIORO DE MUROS Y PUERTAS.
SE OBSERVA VENTANA CON VENTILACION, PUERTA EN GENERAL DESGASTE.
PISO DE SALON 5 PINTURA DE PISO DESCASTADO Y PISO CON PIEZA ROTA
Y FISURAS. MARCO DE PUERTAS MANCHADOS

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoría
Nombre: Juan [illegible] Narváez	Nombre:	Nombre: Andrea Garzón.	Nombre
C.C. O NIT: 79.123.132	C.C. O NIT	C.C. O NIT 901.923.427-4	C.C O NIT

Firma Representante social de la Interventoría:	Cargo:
Nombre:	Nombre:
CC o Nit:	CC o Nit:

ACTA DE VECINDAD ANEXO

BOGOTÁ Secretaría de Educación

FECHA		
15	10	2025
D	MM	AA

ACTA No:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO:

Entidad contratante:

Interventora

Contratista ejecutor de la Obra:

Localidad: **Barrio:**

7. ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO (Utilice este espacio para ampliar registro fotografico)

TAPA REGISTRO SIN TAPA
ROTURA ROTA
PLACA OE CON DOS GOTAS GENERAL
TAPA REGISTRO PARTIDA Y ROTO.

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio
Nombre: Jam W Narváez
C.C. O NIT: 79123132 Delegado.

Firma Representante Social Contratista
Nombre:
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: Andrea Garzón
C.C. O NIT 901.973.427-4

Firma Representante social de la Interventoría
Nombre
C.C O NIT

Firma Representante social de la Interventoría:
Nombre:
CC o Nit:

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

NOTA: Fuimos Atendidos Por el Almacenista, el Cual Fue autorizado Por el Rector de la Institución.

ACTA DE VECINDAD INICIO

BOGOTÁ Secretaría de Educación

FECHA		
15	10	2025
D	MM	AA

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO CO1. PCCNTR. 815504 9.

ACTA No: 1

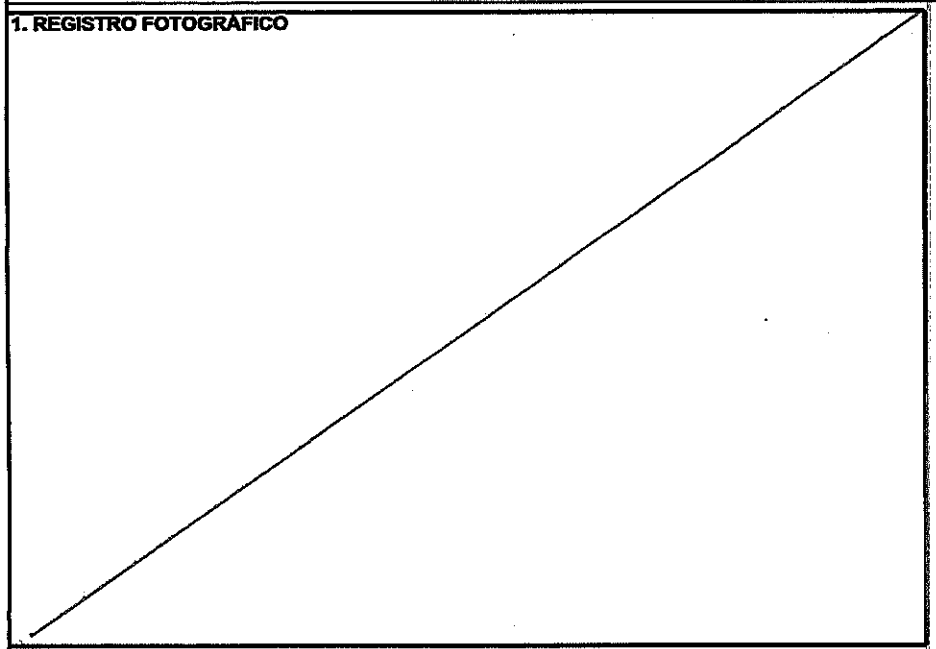
Entidad contratante: SECRETARIA DE EDUCACIÓN

Interventora: PROBINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025

Localidad: FONTIBON **Barrio:** Versalles.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio: COLEGIO INSTITUTO TECNICO INTERNACIONAL

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Responsable

Dirección: Kr 112 # 23-05.

Teléfono ____ No. de pisos: 2.

Tipo de Intervención

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	VOZ Y DATOS
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑	N/A ☐	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como				
4. Institucional	☒	Cuál?		comercio	SI ☐	NO ☐		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

1. SE REALIZA VISITA PREVIA PARA LOALIZAR OBRAS. CON ACOMPAÑAMIENTO DE FACILITADOR
2. BOQUILLA DE BALDOSAS SE ENCUENTRA EN ALGUNOS LADOS SIN BOQUILLAS
3. HUMEDAD DE TECHO O PLACA
4. BOQUILLA DE LADRILLO EN ALGUNAS PARTES ESTA SIN
5. HUECO DE PISO BAÑO DE DISCAPACITADOS (PLACA
6. ADOQUIN GONZALO PRESENTA DESGASTE POR USO.
7. PLACA DE ~~PISO~~ PAVIMENTO FISURADAS INCLUSO DE BACHILLERATO
8. MURO EN BLOQUE CON FISURAS Y DESCASTE DE BOQUILLAS
9. FILO DE PULLETA CON APOTILLAMIENTO DE BALDOSAS.
10. REJAS CON OXIDACIÓN POBLADAS.
11. MURO ~~BLOQUE~~ LADRILLO CON COR DESCATE, PISO SIN BOQUILLA

ACTA DE VECINDAD INICIO

BOGOTÁ Secretaría de Educación

FECHA		
15	10	2015
D	MM	AA

ACTA No:

FICHA TECNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO CO1. PCCNTE. 8155099.

12. TAPA DE POZO BALDOSA DE PORCELANA
13. TECHO PINTURA MANCHADAS
14. PLACA DE (DE CADA PISO) SEGUNDO PISO FISURADA
15. PISO DE BAÑO HOMBRES SIN BOQUILLA
16. PAPELERA GOLPEADA Y LLANTAS DESGASTADAS
17. VENTANAS EN VIDRIOS EN BUEN ESTADO, MARCOS OXIDADOS.
19. MURO EN LADRILLO SIN BOQUILLA EN ALGUNAS PARTES

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

20. PISO PLACA EN BALDOSA, PLANTA BASTANTE DESGASTADO. EN
21. CANCHA DE FUTBOL EN BUEN ESTADO PINTURA CON DESGASTE ROJA DESTRUIDA.
22. LOSA DE CONCRETO FISURA EN MEDIA FOTOGRAFIA
23. BALDOSA DESPOLILLADAS EN MEDIA FOTOGRAFIA
24. PLACA FISURA
25. 3 EXTRACTORES. 26. TUBERIA ELECTRICA BUEN ESTADO ALARMA DE SEGURIDAD.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO

27. PUERTA EN MURO
28. CUARTO DE BASURA CON BUEN ESTADO, VIDRIO EN BUEN ESTADO
29. VENTANERIA TRES VIDRIOS BUENOS PERO MANCHADOS. SUCIEDAD (4 VIDRIOS)
30. ROJAS EN BUEN ESTADO

Responsables del Proyecto

31. ROJAS EN MAL ESTADO DOBLADA. VISAGRA EN MAL ESTADO
32. PAPELERA EN MAL ESTADO
33. MURO PINTADO CON BLOQUES ORIGINAL PEDAGOGICO PISO DESGASTADO.

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoría
Nombre:	Nombre:	Nombre: Andrea Garzón	Nombre
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT 901.93.427-4.	C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventoría:	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit:	CC o Nit:		

PUERTA SALONES PRIMARIA DETERIORO EN PINTURA (3 PUERTAS)
MUROS EN BLOQUE PARTE PINTURA
TABLERO DE SALONES EN BUENAS CONDICIONES.
SALON TRANSICION A UN VIDRIO ROTO
SALON PREESCOLAR CON VIDRIO ROTO
SALON LAVADA EN EN BUEN ESTADO.

ACTA DE VECINDAD CIERRE

FECHA			FICHA TECNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
15	10	2025	PROYECTO: CONTRATO CO1. PCCNTR 8155099.
D	MM	AA	
ACTA No:		1	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

SE ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO Y VIDEO

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO (Utilice el numeral "7." para ampliar esta información)

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoría
Nombre: Ana Bernarda Bracamonte Pulido	Nombre:	Nombre: Andrea Garzón	Nombre
C.C. O NIT: 52321478	C.C. O NIT	C.C. O NIT 901_973.427-4.	C.C O NIT
Cargo: Rectora (E)			
Nombre: Ana Bernarda Bracamonte Pulido			
CC o Nit: 52321478			

ACTA DE VECINDAD INICIO

FECHA		
14		
D	MM	AA
ACTA No:	**1**	

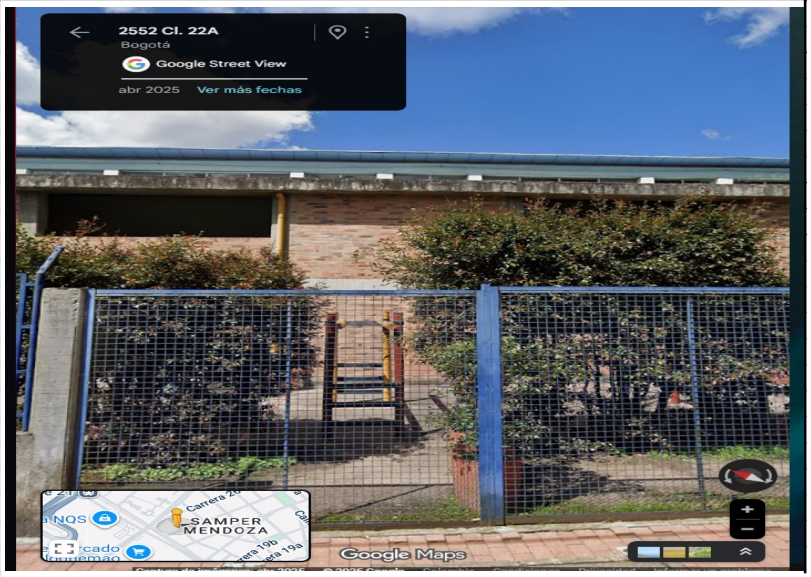
FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

Entidad contratante: SECRETARIA DE EDUCACION **Interventora:** PROBINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 **Localidad: MARTIRES** Barrio: Samper Mendoza

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio: **Colegio Distrital Republica Bolivariana de Venezuela Sede B**

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario _____ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Responsable: **RECTORA MARCELA BENITES**

Dirección: **Calle 22 A No. 25 - 52**

Teléfono: No. de pisos: **2**

Tipo de Intervención: **MEJORAMIENTO LOCATIVO**

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Teléfonos	■	☐	
5. Gas	☐	■	
6, Televisión cable	☐	■	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐	NO ■	N/A ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como			
4. Institucional	■	Cuál?		comercio	SI ☐	NO ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

1.Se realiza visita con el fin de elaborar el acta de vecindad y verificar el estado general del predio.

2. En visita de obra se Identifica grieta entre los edificios a intervenir en losa de segundo piso y losa de cubierta.

3. Se identifica en el aula No. 1 No tiene cerradura.

4. La fachada costado derecho, donde se realiza la pergora, se encuentra en estado deterioro en la parte inferior.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante la visita no se tuvo acompanamiento dell rector, ni almacenista. Para la visita el encargado fue el profesor Montoya.

El Colegio fue requerido por la Registraduría Nacional para realizar inscripciones de ciudadanos y consultas de partidos politicos

Fechas: 6 al 9 de noviembre, 27 al 30 de noviembre, 19 de octubre y 26 de octubre de 2025

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio Nombre: C.C. O NIT:	Firma Representante Social Contratista Nombre: C.C. O NIT	Firma Representante Tecnico Contratista Nombre: MARIA ISABEL GARZÓN C.C. O NIT 901.973.427-4	Firma Representante social de la Interventoría Nombre C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventoría:	Cargo:		



ACTA DE VECINDAD INICIO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14			PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
D	MM	AA	
ACTA No:	**1**		

Nombre:	Nombre:
CC o Nit:	CC o Nit:

ACTA DE VECINDAD ANEXO

FECHA		
14		
D	MM	AA
ACTA No:	1	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

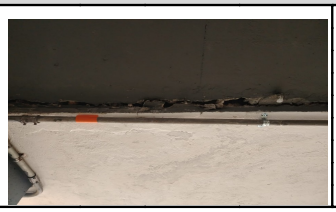
PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

Entidad contratante: Secretaria de Educacion **Interventora** PROBINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 **Localidad: Martires** **Barrio: Samper Mendoza**

7. ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO (Utilice este espacio para ampliar registro fotografico)




En visita de obra se Identifica grieta entre los edificios a intervenir en losa de segundo piso y losa de cubierta.





Se identifica en el aula No. 1 puerta metalica sin cerradura y peladuras en pintura y oxido




La fachada costado derecho, donde se realiza la pergora, se encuentra en estado deterioro en la parte inferior.

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio Nombre: C.C. O NIT:	Firma Representante Social Contratista Nombre: C.C. O NIT	Firma Representante Tecnico Contratista Nombre: MARIA ISABEL GARZÓN C.C. O NIT 901.973.427-4	Firma Representante social de la Interventoría Nombre C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventori Nombre: CC o Nit:	Cargo: Nombre: CC o Nit:		

ACTA DE VECINDAD INICIO

FECHA		
22		
D	MM	AA
ACTA No:	1	

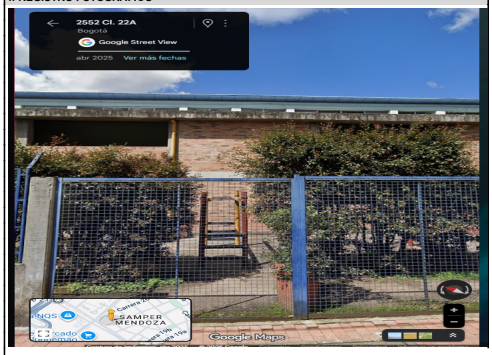
FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

Entidad contratante: SECRETARIA DE EDUCACION **Interventora:** PROBINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 **Localidad: MARTIRES** Barrio: Samper Mendoza

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio: **Colegio Distrital Republica Bolivariana de Venezuela Sede B**

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?_____

Nombre del Responsable: **RECTORA MARCELA BENITES (ACOMPAMIMIENTO DE RINA TORO)**

Dirección: **Calle 22 A No. 25 - 52**

Teléfono _____ No. de pisos **2**

Tipo de Intervención: **MEJORAMIENTO LOCATIVO**

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Teléfonos	■	☐	
5. Gas	☐	■	
6, Televisión cable	☐	■	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ■ N/A ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	■	Cuál?_____			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

1. En el punto fijo de la escalera al acceso, en el descanso se encuentra una baranda suelta, se encuentra fisuras en el muro y bastante humedad, viene el costado del muro de escalera una pieza de ladrillo faltante. Las puertas se encuentran con la pintura muy deteriorada y los marcos están sueltos, los pisos están en buen estado y en el área de coordinación y rectoría.
2. Se encuentra nueva fisura en muro colindante en área a intervenir de la cubierta.
3. El marco de la puerta del gimnasio se encuentra desprendida en la parte superior y una humedad en el interior.
4. La pintura de los muros del corredor segundo piso se encuentra sucia y falta y hace falta tapa de tomacorriente, una toma se encuentra suelta, se encuentra una dilatación en el piso entre el corredor y punto fijo.
5. En el piso del aula 11 a la entrada se observa una pequeña fisura, en el baldosín, en el muro izquierdo del aula 10 se encuentra rayado y a la derecha muy sucio, junto en el aula 9 internamente falta pintura en el costado derecho de la puerta. En la puerta del aula 8 en la parte superior desperdicio de cemento los cuales las aulas de apoyo especial no tienen cerradura. Y la cantonera esta desprendidas en el piso hay una fisura los hilos se encuentra desgastados, manchado de óxido en el piso y una pequeña fisura.
6. En la cancha múltiple se encuentran algunos andenes fisurados; En la pared de la fachada se encuentra una mancha de pintura verde, una de las rejas se encuentra suelta y doblada y en general presenta óxidos, vidrios en buen estado.
7. El marco aluminio de la ventana número 8 se encuentra desajustado y la puerta de la ludoteca se encuentra muy oxidado y el caucho inferior está suelto. En una de las persianas en vidrio de la ventana que hacen falta dos vidrios cómo y en la siguiente falta un vidrio, las canchas se encuentran oxidadas y sin pintura, el muro colindante se encuentra sí ladrillos existentes. En el cárcamo del costado derecho llegando a la entrada. Se encuentra en mal estado (roto y sobrepuesto), caseta con puertas oxidadas.
8. El bordillo de la puerta de de acceso trasero se encuentra roto en varios lugares, falta un adoquín en el escalón. Rejas en algunas acciones doblada y oxido, el bordillo en concreto está fisurado.
9. Primer piso: aula número 1 sin cerradura, aula número dos paredes costado derecho pintura descarapelada, aula número 3 fisuras en costado izquierdo De pared, o pintura del corredor con humedad en la parte inferior. En el aula número 3 no hay electricidad. Fisuras en el muro entre aula 3 y cuatro de piso a techo. Aula número cuatro del costado derecho con humedad. Aula número 5 con humedad inferior no se puede ingresar al salón. Aula número 6 muro con humedad costado derecho. Hablar número 6 con humedad costado derecho. Baños hacen falta una fiesta de guarda escoba. Puertas de baño auxiliar desprendido el marco en parte inferior izquierdo y el piso tiene más tiene marcas.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante la visita no se tuvo acompanamiento del coordinadora Rina Toro.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO Y VIDEO

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoría
Nombre:	Nombre:	Nombre: MARIA ISABEL GARZÓN	Nombre
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT 901.973.427-4	C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventoría:	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit:	CC o Nit:		

ACTA DE VECINDAD ANEXO

FECHA		
22		
D	MM	AA
ACTA No:	1	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

Entidad contratante: Secretaria de Educacion **Interventora** PROBINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 **Localidad:** Martires **Barrio:** Samper Mendoza

7. ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO (Utilice este espacio para ampliar registro fotografico)



En visita de obra se Identifica grieta en Muro.



Grieta escalonada en muro



Grieta en piso



Puerta con vidrios en la parte superior



Puerta metalica y piso manchado con oxido





Se identifica en el aula No. 1 puerta metalica sin cerradura y peladuras en pintura y oxido





En el cárcamo del costado derecho llegando a la entrada. Se encuentra en mal estado (roto y sobrepuesto), caseta con puertas oxidadas.



Rejas en algunas acciones doblada y oxido



Caseta y puerta se encuentra pintura oxidada.



El bordillo de la puerta de de acceso trasero se encuentra roto en varios lugares, falta un adoquín en el escalón.





la puerta de la ludoteca se encuentra muy oxidado y el caucho inferior está suelto



En una de las persianas en vidrio de la ventana que hacen falta dos vidrios cómo y en la siguiente falta un vidrio



Adoquin de cancha manchado y desgastado



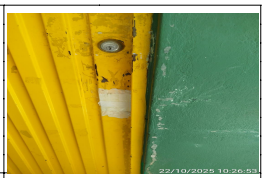
Fisura en concreto de cancha



Pintura desgastada y fisuras en el muros



Muro de cancha, pintura desgastada y sin presencia de algunos bloques algunos



Puertas en general con pintura desgastada y oxidadas de todos los salones en general.



Puertas en general con pintura desgastada y oxidadas de todos los salones en general.

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio Nombre: C.C. O NIT:	Firma Representante Social Contratista Nombre: C.C. O NIT	Firma Representante Tecnico Contratista Nombre: MARIA ISABEL GARZÓN C.C. O NIT 901.973.427-4	Firma Representante social de la Interventoría Nombre C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventori Nombre: CC o Nit:	Cargo: Nombre: CC o Nit:		

ACTA DE VECINDAD INICIO

FECHA		
14		
D	MM	AA
ACTA No:	1	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

Entidad contratante: SECRETARIA DE EDUCACION **Interventora:** PROBINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 **Localidad: PUENTE ARANDA** Barrio:BOCHICA CENTRAL

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio: Colegio Marco Antonio Carreño Silva sede B

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario _____ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Responsable: ALMACENISTA -RAFAEL

Dirección: _____

Teléfono: _____ No. de pisos _____

Tipo de Intervención: MEJORAMIENTO LOCATIVO

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐ N/A ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos ☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

1.Se realiza visita con el fin de elaborar el acta de vecindad y verificar el estado general del predio.

2. En la fachada se observa que los bordillos de la mayoría de las ventanas presentan fisuras; además, el bordillo ubicado frente al cuarto de refrigerio se encuentra notablemente deteriorado.

3.La columna contigua al área a intervenir presenta deterioro por humedad.

4. El dintel del aula de informática presenta fisuras; el marco de la puerta está suelto y evidencia presencia de humedad.

5. A la entreda del aula 2 se evidencia una tableta de muro rota y el muro costado derecho presente 3 baldosas rotas

6. Se presenta bastante humedad en los muros del pasillo central.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante la visita se contó con el acompañamiento del señor Rafael, quien se desempeña como Almacenista de la institución.

El Colegio fue requerido por la Registraduría Nacional para realizar inscripciones de ciudadanos y consultas de partidos.

Fechas: 6 al 9 de noviembre, 27 al 30 de noviembre, 19 de octubre y 26 de octubre de 2025

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio Nombre: C.C. O NIT:	Firma Representante Social Contratista Nombre: C.C. O NIT	Firma Representante Tecnico Contratista Nombre: MARIA ISABEL GARZÓN C.C. O NIT: 901.973.427-4	Firma Representante social de la Interventoría Nombre C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventoría:	Cargo:		



ACTA DE VECINDAD INICIO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14			PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA
D	MM	AA	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS
ACTA No:	1		PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

Nombre:	Nombre:
CC o Nit:	CC o Nit:

ACTA DE VECINDAD ANEXO

FECHA		
14		
D	MM	AA
ACTA No:	1	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA

Entidad contratante: SECRETARIA DE EDUCACION **Interventora** PROBINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 Localidad:__Puenta Aranda Barrio:_____

7. ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO (Utilice este espacio para ampliar registro fotografico)

				
Se presenta bastante humedad en los muros del pasillo central. Piso con sucio y manchado	**Puerta pintura desgastada, pintura de muro desgastado y machada**	**El dintel del aula de informática presenta fisuras; el marco de la puerta está suelto y evidencia presencia de humedad.**	**En la fachada se observa que los bordillos de la mayoría de las ventanas presentan fisuras; además, el bordillo ubicado frente al cuarto de refrigerio se encuentra notablemente deteriorado.**	**A la entreda del aula 2 se evidencia una tableta de muro rota y el muro costado derecho presente 3 baldosas rotas**



Pintura de muro con raspaduras y desgaste general

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio Nombre: C.C. O NIT:	Firma Representante Social Contratista Nombre: C.C. O NIT	Firma Representante Tecnico Contratista Nombre: MARIA ISABEL GARZÓN C.C. O NIT 901.973.427-4	Firma Representante social de la Interventoría Nombre C.C O NIT



ACTA DE VECINDAD ANEXO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14			PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA
D	MM	AA	
ACTA No:	1		

Firma Representante social de la Interventorí	Cargo:
Nombre:	Nombre:
CC o Nit:	CC o Nit:

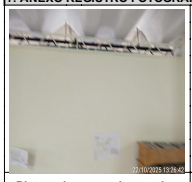
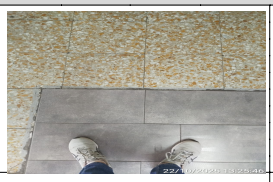
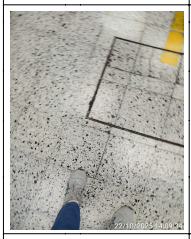
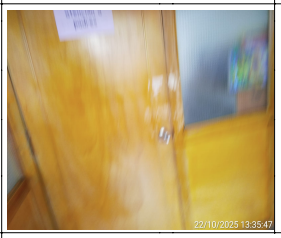
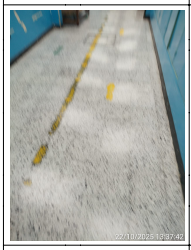
ACTA DE VECINDAD ANEXO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
22			PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN
D	MM	AA	
ACTA No:	1		

Entidad contratante: SECRETARIA DE EDUCACION **Interventora** PROBINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 Localidad: Puente Aranda Barrio: MUZU

7. ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO (Utilice este espacio para ampliar registro fotografico)

				
Pintura de muros desgatadas, sucia y manchada, las cerchas se encuentran oxidada, se encuentra también tubería eléctrica entre las cerchas.	Rejas oxidadas y sucias	Puerta con pintura desgastada y algunos sectores oxidada.	Piso fisurado en general en todo el sitio de intervencion	Pintura de muros desgastado y con presencia de algunos sectores sin pintura.
				
Filos de muros desgastados y sucios	Aula de musica hay dos tomacorrientes sueltos	Tejas con pintura desgastada y escarapelada	Pintura de muro desgastado, presencia de fisura y cercha oxidada	En general todos los salones de las aulas no tiene vidrios. Y pintura desgastada, oxidadas
				
Fisuras alrededor de tapa de caja de Inspeccion	Fisura en meson de laboratorios	Puertas de maderas desgastadas	Se tomo foto del salon de coordinacion desde una marco donde no hay vidrio	Rejas de salon de Laboratorio pintura desgastada y oxidada, Mesones en algunos sectores fisurados
				
Piso manchando y fisurado	Pintura desgastada y escarapelada, se observa tuberia ala vista de electrica, fissuras en muro	Puerta con pintura desgastada	Filos de puertas desgastadas	Piso desgastado y manchando.
				
Pintura de muro con raspaduras y desgaste general	Salón No. 1 la ventana de fachada no cuenta con vidrios en la parte superior	Piso de salones en general con fisuras en algunos sectores con rotura de balsosa	Pintura en general desgastada	En general todos los salones de las aulas no tiene vidrios.

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio Nombre: C.C. O NIT:	Firma Representante Social Contratista Nombre: C.C. O NIT	Firma Representante Tecnico Contratista Nombre: MARIA ISABEL GARZÓN C.C. O NIT 901.973.427-4	Firma Representante social de la Interventoría Nombre C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventoría: Nombre: CC o Nit:	Cargo: Nombre: CC o Nit:		

ACTA DE VECINDAD INICIO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
22			PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA
D	MM	AA	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS
ACTA No:	1		PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

Entidad contratante: SECRETARIA DE EDUCACION **Interventora:** PROBINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 **Localidad:** PUENTE ARANDA Barrio: BOCHICA CENTRAL

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio: Colegio Marco Antonio Carreño Silva sede B

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario _____ Poseedor ____ Otro Cual?_____

Nombre del Responsable: ACOMPAÑAMIENTO GUARDIAS DE SEGURIDAD

Dirección: _____

Teléfono: _____ No. de pisos _____

Tipo de Intervención: MEJORAMIENTO LOCATIVO

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Teléfonos	■	☐	
5. Gas	☐	■	
6, Televisión cable	☐	■	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?_____	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO☐ N/A☐

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

En las ventanas hacen falta vidrios-ventana 1-2 vidrios - ventanas No.2 vidrios, ventana No. 3 - 2 vidrio no se encuentra por ventilación del área, un vidrio de la ventana No. 1 está roto. Piso salón de música hay cambio de tipo de piso, junto a la columna No. 1 hay dos tabletas rotas. Pintura de muros desgatadas, sucia y manchada, las cerchas se encuentran oxidada, se encuentra también tuberia eléctrica entre las cerchas, la puerta no tiene vidrios en el dintel hay una fisura, hay dos tomacorrientes sueltos, los filos de la columna están desgatados. En sala de profesores no hay guarda escobas pintura desgastada, la división de madera falta dos vidrios una en la ventana a la biblioteca y encima de la puerta de la biblioteca la puerta de sala de profesores estas peladas.
Primer Piso Aulas: En el salón de laboratorios el muro de la entrada se encuentra fisurados en varias partes, toma corrientes sin electricidad, pintura desgastada en muro de tablero, mesón fisurado en varias partes, lavamanos No. 7 se encuentra suelto, puertas en reja tiene la pintura desgastada y oxido, las ventanas de fachada no tienen vidrios, puesta sin vidrios el piso presenta desgaste General.
Salón No. 1 la ventana de fachada no cuenta con vidrios en la parte superior, en el piso se presenta desgaste general fisurado en varios baldosan en 4 están golpeados y sin esquinas, En el muro contiguo al acceso presentan golpes dañan de los filos y bordillos, Puertas sin vidrio en general tapa de tomacorriente no existe.
Salón de coordinación no se pudo acceder, humedad en de la puerta, salón No. 3 todos los muros presentan humedad y perdida de pintura, vidrios superiores de la ventana no existen, piso en desgaste general. 3 tableta rotas en las esquinas.
Salón informática; piso desgastado, humedad y desgaste en pintura del muro de tablero, canaleta de cables esta suelta y con ausencia de guarda escobas en muro tablero, fisura en muro de ventana; uno de los ventiladores de extracción no tiene maya pintura suelto y con fisura pronunciada humedad en muro de tablero pintura desgatada, hace falta tapa de toma corriente, muro en draywall esquina rota piso en buen estado corredor central presente humedad en muros en el piso se encuentra 3 tapa de caja de Inspección, hueco en muro. Acceso al colegio: pisos en buen estado. Auditorio: Piso en buen estado, pero se encuentra 3 tonos diferentes, Pintura desgastada y humedad. Fisura en muro continuo a la puerta.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se obtiene acompañamiento personal de seguridad.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoría
Nombre:	Nombre:	Nombre: MARIA ISABEL GARZÓN	Nombre
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT 901.973.427-4	C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventoría:	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit:	CC o Nit:		

ACTA DE VECINDAD INICIO

FECHA		
14		
D	MM	AA
ACTA No:	1	

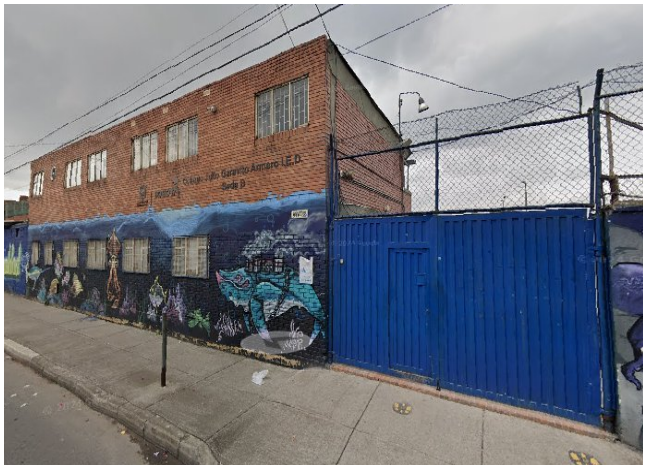
FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

Entidad contratante: SECRETARIA DE EDUCACION **Interventora:** PROBINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 **Localidad: PUENTE ARANDA** Barrio:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio: Colegio Julio Garavito

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario _____ Poseedor ____ Otro Cual?_____

Nombre del Responsable: RECTOR JOSE MARQUEZ

Dirección: CALLE 39S No. 51 F-59

Teléfono: 6012384240 No. de pisos: 2

Tipo de Intervención: MEJORAMIENTO LOCATIVO

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	Hay conexión de servicio de Gas, sin embargo el servicio se
2. Alcantarillado	■	☐	encuentra suspendidos.
3. Energía	■	☐	
4. Teléfonos	■	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	■	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐ N/A ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos ☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como
4. Institucional	■	Cuál?_____		comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Se realiza visita con el fin de elaborar el acta de vecindad y verificar el estado general del predio.

1. En la fachada del colegio se encuatra un mural el cual presenta algunas parte desgastadas sobretodo en la parte inferior en, el segundo piso se observa ladrillo a la vista en buen estado

2. En el Salon de pagaduria se encuentra el vidrio de la ventana.

3. La division se encuentran en buen estado y quedan a disposicion del colegio.

4. Por el piso de la teja se genero grietas en la viga del area de Bodega.

5. En la Cartelera del primer piso se encuentra la pintura superior y alrededor desgastada y raspada, y asi contunua por todo el muro de los laboratorios

6. La pintura de los muros del baño se encuentra desgatada y alredor de papelera de acero inoxidable esta en buenestado los aparatos sanitarios son muy antiguos y ya no estan aptos para su uso diario

7. El tejado del aula de coordinación se encuerta en buen estado al igual que los perfiles y su piso, es la unica area con piso diferente y que se encuentra en buen estado

8. Los pisos de la zona administrativa se encuentran con fisuras, manchado, con desgaste de uso. En el area de almacen se presentan una manchas grandes por oxido de algun mueble instalado anteriormente

9. Los muros en ladrillo de las oficinas se encurntran en buen estado constrctivo pero presentan desgaste en la pintura.

10. el piso que queda al frente de la puerta de laboratorio ubicado en el primer piso se encuetra muy fisurado y algunas grietas son considerables a tener en cuenta

11. los cielo rasos se encuetran un poco sucios y en algunas oficinas ya no se encuentran las lamparas de iluminacion

12. En el almacen y bodega del segundo piso se evidencia presencia de fisuras parte superior de los muros en donde reposa la cubierta los cuales verificar estado del muro.

13. La banjante del costado del aual de coordinación se encuentre completamente suelta provocando que el agua no se condusca por la tuberia y asi se genere humedad en los muros del primer piso

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Durante la visita se contó con el acompañamiento del señor Rafael, quien se desempeña como Almacenista de la institución.

El Colegio fue requerido por la Registraduría Nacional para realizar inscripciones de ciudadanos y consultas de partidos.

Fechas: 6 al 9 de noviembre, 27 al 30 de noviembre, 19 de octubre y 26 de octubre de 2025

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio Nombre: C.C. O NIT:	Firma Representante Social Contratista Nombre: C.C. O NIT	Firma Representante Tecnico Contratista Nombre: MARIA ISABEL GARZON FORERO C.C. O NIT 52890684	Firma Representante social de la Interventoría Nombre C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventoría: Nombre: CC o Nit:	Cargo: Nombre: CC o Nit:		

ACTA DE VECINDAD ANEXO

FECHA		
14		
D	MM	AA
ACTA No:	1	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

Entidad contratante: SECRETARIA DE EDUCACION **Interventora** PROBINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 Localidad: PUENTE ARANDA Barrio: MUZU

7. ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO (Utilice este espacio para ampliar registro fotografico)



Placa de pavimento fisurados y desgatado



En la Cartelase encuentra la pintura de alrededor desgastada y raspada





El tejado del aula de coordinación se encuerta en buen estado al igual que los perfiles y su piso, es la unica area con piso diferente y que se encuentra en buen estado



La pintura de los muros del baño esta desgastads y alredor de papelera de acero inoxidable no se encuentra en buen estado



Piso con fisuras, manchado, con desgaste de uso.



Piso con fisuras, manchado, con desgaste de uso.



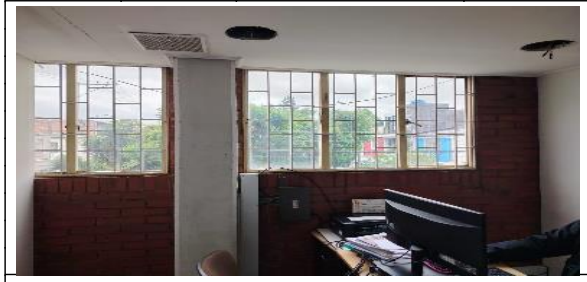
Lavamanos en buen estado, pintura alrededor desgastada



Rejas con pintura desgastada



Muros en adoquin en buenestado



Muros en adoquin, pintura con desgaste y sucia, ya no hay lamparas de cielo raso



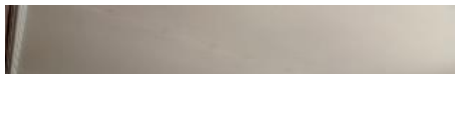
placa de piso con fisura y grietas en la salida del laboratorio



Piso manchado de oxido









ACTA DE VECINDAD ANEXO

FECHA		
14		
D	MM	AA
ACTA No:	1	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS



Vidrio roto en la oficina de pagaduria



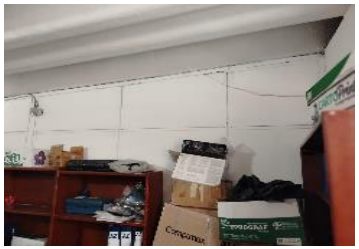
Pintura de muros de primer piso desgastada



Cielo raso manchada la pintura



Canales con presencia de humedad y fisuras en el descanso de las canaletas en la vigas de amarre



Presencia de fisuras parte superiory almacenamiento de materiales los cuales verificar estado del muro.



Pintura de muros desgastada





Humedad alrededor de llave de registro del baño , piso desgastado y con fisuras, los aparatos sanitarios son antiguos y ya no aptos para el uso diario



Placa de piso Fisurada





Presencia de oxido y desgaste en los pareales y canal que soportan la cubierta







La banjante del costado del aual de coordinación se encuentre completamente suelta provocando que el agua no se condusca por la tuberia y asi se genere humedad en los muros del primer piso

Responsables del Proyecto



ACTA DE VECINDAD ANEXO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
14			**PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS**
D	MM	AA	
ACTA No:	1		

C.C. O NIT: 79388340	C.C. O NIT. 52394442	C.C. O NIT: 52890684	C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventoría:	Cargo:	Cargo: GESTOR SOCIAL SECRETARIA DE EDUCACI	Cargo: GESTOR SOCIAL SECRETARIA DE EDUCACION
Nombre: CARLOS MAURICIO MONTENEG	Nombre:	Nombre: ROSAURA CORTINA	Nombre: CARLOS ADRIAN OCAMPO
CC o Nit: 1003811676	CC o Nit:	CC o Nit: 45489245	C.C O NIT: 1060649482

ACTA DE VECINDAD INICIO

FECHA		
14		
D	MM	AA
ACTA No:	1	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8155097, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

Entidad contratante: SECRETARIA DE EDUCACION **Interventora:** PROBINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 **Localidad:** PUENTE ARANDA Barrio: MUZU

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio: Colegio Cultura Popular Sede C

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario _____ Poseedor ____ Otro Cual?_____

Nombre del Responsable: Rector Leonel Umaña

Dirección:

Teléfono: No. de pisos:

Tipo de Intervención: MEJORAMIENTO LOCATIVO

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☐	☒	
6, Televisión cable	☐	☒	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☒ N/A ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como
4. Institucional	☒	Cuál?_____		comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

1. Se realiza visita con el fin de elaborar el acta de vecindad y verificar el estado general del predio. Antes de la ejecucion de las obras

2. Ventanal de la fachada de colegio se encuentran en buen esta estado, los vidrios de las ventanas se encuentran en buen estado

3. En la construccion colindante en el area de la ventana persiana hace falta en vidrio. Los demas estan en buen estado

4. Se encuentra un tubo entre muros de la fachada y la construccion de la parte electrica hacia la areas a intervenir, este tubo viene desde la fachada del colegio hasta los muros prefabricados correspondientes a los salones.

5. Se encuentran cables de voz y datos a la vista y descolgados, estos cables son perteniciente a la resgistraduria, no se pueden quitar del area o pasar a otro lugar.

6. En el area central y de acceso al colegio se encuentra el filo del escalon estropeado ya que por ese lugar bajan las motos o bicicletas que estacionan en el espacio freste al area a intervenir

7. La construccion colindante al lugar donde se propone el shut de basuras se encuentra la porteria del colegio esta se encuentr en buenestado y un baño pequeño el cual tiene humedad en el techo sus muros y aparatos sanitarios estan en buen estado

8.Todas las puertas existente en el area a intervenir se encuentrar con la pintura desgastada, con oxido y las cerraduras en malestado adicionalmente en el piso hay unos marcos los cuales esta con cemento por encima

9. El area donde posiblemete se ejecute la construccion del shut de basuras no cuenta con ningun tipo de redes hidraulicas o electricas. Este espacio aun se encuatra en en estudio y estamos a al espera del concepto tecnico de los especialistas y aprobacion por parte de interventoria, en la parte de exterior costado derecho se encuentran adoquines levantados y fisurados

10. En el exterior del colegio costado izquierdo, se encuentra el piso con algunos adoquines levantados y fisurados al igual que el costado derecho, el anden se encuentra en muy mal estado ya que las raices del arbol levanto el piso, la reja de cerramiento del colegio se encuentra en algunas partes suelta la soldadura.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

Para definir la ubicación del shut de basuras se espera al concepto tecnico de los especialista. Y aproacion de interventoria

El Colegio fue requerido por la Registraduría Nacional para realizar inscripciones de ciudadanos y consultas de partidos.

Fechas: 6 al 9 de noviembre, 27 al 30 de noviembre, 19 de octubre y 26 de octubre de 2025

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO

Se anexa registro fotografico y de video

Responsables del Proyecto