# ANEXO 3

# IED
# JUSTO VICTOR
# CHARRY SEDE A

# BITACORA I.E.D. VICTOR CHARRY.

12-Nov-2025.
Se dan inicio a las actividades con el descargue de materiales para el cerramiento y el andamio multidireccional.
Personal: 1 Ay. / 1 Of.
Se funden las bases de las columbinas para el cerramiento, 18 und.
- Robinson Steven Barrero. Residente de Obra

13-Nov-2025
Se realizó cerramiento duro con teja de zinc y se cubrio con polisombra.
- Robinson Steven Barrero. Residente de Obra.

18 Nov-2025.
Armado de andamio multifuncional e inspección de arnés, eslingas y demás equipos. como linea de vida.

Alejandra Conde.

Norma

Scanned with CamScanner

19 puntos, recibida de material (cemento y 9 lonas de arena 25) y trasciego del mismo hasta (el) desde el parqueadero hasta el cerramiento. Se suspenden actividades desde las 2:00p.m y el resto de la tarde por fuertes lluvias. Alejandra Caude.

22-Nov-2025

Subida de material (arena y cemento), escurrida de agua de la placa, debido a las fuertes lluvias la cubierta esta inundada. Fundida de puntos y reconfirmación de niveles de la placa, se coloca plástico negro para proteger puntos y evitar que el agua se filtre al comedor.

Alejandra Caude.

24-Nov-2025

Toma de medidas de muestras y reconfirmación de niveles, placa inundada.

Alejandra Caude.

Norma

Scanned with CamScanner

19 puntos, recibida de material (cemento y 9 lonas de arena 25) y trasciego del mismo hasta (el) desde el parqueadero hasta el cerramiento. Se suspenden actividades desde las 2:00p.m y el resto de la tarde por fuertes lluvias. Alejandra Caude.

22-Nov-2025

Subida de material (arena y cemento), escurrida de agua de la placa, debido a las fuertes lluvias la cubierta esta inundada. Fundida de puntos y reconfirmación de niveles de la placa, se coloca plástico negro para proteger puntos y evitar que el agua se filtre al comedor.

Alejandra Caude.

24-Nov-2025.

Toma de medidas de muestras y reconfirmación de niveles, placa inundada.

Alejandra Caude.

Norma

Scanned with CamScanner

27-Nov. 2025.

Corte y demolición de concreto, para apertura de escotilla en la placa, continuar con maestras, descargue de cinco mallas electrosoldadas, retiro de agua de la placa. Alejandra Caude

28 Nov. 2025.

Subida, corte e instalación de malla electrosoldada, instalación de dos hiladas de ladrillo alrededor hueco escotilla. Apertura o corte de fisuras, para profundizar grietas con pulidora y sellado de las mismas con sikaflex.

Alejandra Caude.

29 Nov(2da) 2025.

Fundida de sobrepiso con mortero impermeabilizado en la placa y viga canal 19 $M^3$.

Alejandra C.

Norma

Scanned with CamScanner

① BITÁCORA DE OBRA I.E.D. JUSTO VICTOR CHARRY

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la adecuación y ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. Lote H.

Norma

Scanned with CamScanner

(2) MIERCOLES 12 DE NOVIEMBRE 2025

Se da inicio a las actividades programadas con el descargue de materiales para levantar el cerramiento en teja de zinc, con bases o colombinas en concreto. Se descarga el andamio multidireccional. Se funden en total 18 colombinas para el cerramiento.
Personal 1 ay / 1 of. Alejandra Caude

JUEVES 13 DE NOVIEMBRE 2025
Levantamiento de cerramiento duro con teja de zinc y se cubrio con polisombra.
Alejandra Caude.

VIERNES 14 DE NOVIEMBRE 2025.
Refuerzo de cerramiento e instalación de señalización del area a intervenir.
Alejandra Caude

SABADO 15 DE NOVIEMBRE 2025
CAPACITACIÓN Y CHARLAS PERSONAL OPERATIVO
Alejandra Caude.

DOMINGO 16 DE NOVIEMBRE 2025. ——

Norma

Scanned with CamScanner

③ LUNES 17 DE NOVIEMBRE 2025

FESTIVO. ———

MARTES 18 DE NOVIEMBRE 2025

Inspección de arnés, eslingas, líneas de vida y demás equipos de alturas. Armado de andamio multifuncional. AlejandraCaude

MIERCOLES 19 DE NOVIEMBRE 2025

Desmonte de tejas de zinc y bajada de las mismas al primer nivel. Cómité de obra, con representantes de SED, colegio Charry, Consorcio Capital LH y Probintec Interventoria.

AlejandraCaude.

JUEVES 20 DE NOVIEMBRE 2025

Corte de perfiles en C (estructura de la cubierta sobre placa), demolición de morteros, retiro de manto asfaltico de la viga canal, desmonte de perfiles IP o en C, aseo general de la placa. Actividades suspendidas por lluvia fuerte a partir de 3:22 p.m.

AlejandraCaude.

Norma

Scanned with CamScanner

④ VIERNES 21 DE NOVIEMBRE 2025.

Desmonte y bajada de perfiles en C de la cubierta a primer nivel, aseo de la placa, bajada escombro y basura, toma de niveles y fundida de puntos perimetrales, 19 puntos. Descargue de material (cemento 9 bultos y lonas de arena 25). Trasciego de material de parqueadero a cerramiento. Se suspenden actividades desde las 2:00 p.m y por el resto de la tarde por fuertes lluvias.

Alejandra Conde.

SABADO 22 DE NOVIEMBRE 2025

Trasciego de material del primer nivel a la cubierta por el andamio (arena y cemento), escurrida del agua de la placa, debido a las fuertes lluvias la cubierta esta completamente inundada. Toma de niveles, fundida de puntos. Instalación de plástico negro para proteger puntos y evitar que el agua se filtre al comedor. AlejandraConde.

DOMINGO 23 DE NOVIEMBRE 2025 —o—

Norma

⑤ LUNES 24 DE NOVIEMBRE 2025

Reconfirmación de niveles, toma de medidas de maestras, placa inundada.

Alejandra Conde.

MARTES 25 DE NOVIEMBRE 2025.

Placa inundada, escurrir placa y volver a poner plástica. Alejandra Conde.

MIERCOLES 26 DE NOVIEMBRE 2025

Placa inundada por fuertes lluvias nocturnas. se vuelve a escurrir placa y se instala plástico. Alejandra Conde.

JUEVES 27 DE NOVIEMBRE 2025.

Corte y demolición de concreto para apertura de escotilla en la placa, se continúa con fundida de maestras, descargue y trasdego de cinco mallas electrosoldadas, retiro de agua placa. Alejandra Conde.

VIERNES 28 DE NOVIEMBRE 2025.

Trasiego vertical de mallas electrosoldadas.

Norma

Scanned with CamScanner

⑥ Instalación de dos hiladas de ladrillo alrededor del hueco de la escalilla. Apertura o corte de fisuras con pulidora para profundizar grietas de la placa y sellado de las mismas con Sikaflex. Alejandra Caude.

SÁBADO 29 NOVIEMBRE 2025.
Se inicia fundida de sobrepiso hacia 8:00 am. con mortero impermeabilizado y premezclado, con bombeo, en la cubierta y la viga cumbrera. Se funden 19 $m^3$.
Alejandra Caude

DOMINGO 30 NOVIEMBRE 2025. —o—

LUNES 01 DE DICIEMBRE 2025.
Afinado de placa, instalación de plástico, curado de placa. Alejandra Caude.

MARTES 02 DE DICIEMBRE 2025.
CURADO DE PLACA, INSTALACIÓN DE PLASTICO.
Alejandra Caude

Norma

Scanned with CamScanner

(7) MIERCOLES 03 DE DICIEMBRE 2025

Curado de mortero Alejandra Caude

JUEVES 04 DE DICIEMBRE 2025

Curado de mortero. Alejandra Caude

VIERNES 05 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de mortero. Alejandra Caude

SABADO 06 DE DICIEMBRE

Curado de mortero. Alejandra Caude

DOMINGO 07 DE DICIEMBRE 25

LUNES 08 DE DICIEMBRE 25

FESTIVO

MARTES 09 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de mortero. Alejandra Caude

MIERCOLES 10 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de mortero. Alejandra Caude.

Norma

Scanned with CamScanner

(8) JUEVES 11 DE DICIEMBRE 2025
Curado de placa. AlejandraCaude.

VIERNES 12 DE DICIEMBRE 2025.
Curado de placa. AlejandraCaude

SABADO 13 DE DICIEMBRE 2025
Curado de mortero. AlejandraCaude

DOMINGO 14 DE DICIEMBRE 2025. —→
—←—

LUNES 15 DE DICIEMBRE 2025
Curado de mortero AlejandraCaude

MARTES 16 DICIEMBRE 2025.
Curado de placa AlejandraCaude.

MIERCOLES 17 DE DICIEMBRE 2025.
Curado de placa. AlejandraCaude

JUEVES 18 DE DICIEMBRE 2025.
Curado de placa AlejandraCaude.

Norma

Scanned with CamScanner

⑨ VIERNES 19 DICIEMBRE 2025.

Curado de placa. Alejandra Caude

SABADO 20 DICIEMBRE 2025

Curado de placa. Alejandra Caude

DOMINGO 21 DICIEMBRE 2025 —o—

—/o—

LUNES 22 DE DICIEMBRE 2025

Curado de placa, inicio de pulida. Alejandra Caude

MARTES 23 DE DICIEMBRE 2025.

Pulida de placa con disco doble copa segmentado, para preparar instalación de pulidos. Alejandra Caude,

MIERCOLES 24 DE DICIEMBRE 2025

Continúa pulida de placa con disco doble copa segmentado para prepardr placa. Alejandra Caude

JUEVES 25 DE DICIEMBRE 2025. FESTIVO

Norma

Scanned with CamScanner

(10)

VIERNES 26 DIC-2025

Pulida de viga canal con disco doble capa segmentado, aseo general de placas.

Alejandra Conde

SABADO 27 DIC-2025

Aseo de placas con agua para retirar polvo.

Alejandra Conde.

DOMINGO 28 DIC-2025.

Descanso.

LUNES 29 DIC-2025

Inicia resane y reparación de placas con mortero Hapegraw, aseo general

Alejandra Conde

MARTES 30 DIC-2025

Continúa resane y reparación de placas con mortero Hapegraw, aseo general.

Alejandra Conde.

MIERCOLES 31 DIC-2025

Norma

Scanned with CamScanner

(11) Finalizan resanes de la placa, elaboración de media caña perimetral. Alejandra Conde.

JUEVES 01 ENERO-2026. FESTIVO.

VIERNES 02-ENERO 2026.
Finaliza elaboración de media caña perimetral y escotilla, limpieza de gargolas retiro de mortero seco, aseo general.
Alejandra Conde.

VIERNES 02 ENERO 2026
SABADO 03 ENERO 2026
Corrección de media caña perimetral.
Se trabajo hasta las 4:00p.m.
Alejandra Conde.

DOMINGO. 04 ENERO 2026.
DESCANSO PERSONAL ——o——

LUNES 05 ENERO 2026.
Continua corrección de media caña perimetral, afinados de filos, pulida placa. Alejandra Conde.

Norma
Scanned with CamScanner

(12) MARTES 06 DE ENERO 2026

Continua elaboración y afinado de filos de la placa, continua pulida resanes de placa. Alejandra Caude.

MIERCOLES 07 ENERO 2026

Demolición de mortero de nivelación de cuñeta 1 de viga canal. (Fachada principal) lado oriental, finaliza pulida de placa. Aplicación muestra Verticoat. Alejandra Caude.

JUEVES 08 ENERO 2026

Aseo general placa y viga canal. Aplicación de Verticoat en la placa. Alejandra Caude.

VIERNES 09 ENERO 2026.

Finaliza aplicación de verticoat en la placa y la viga canal. Alejandra Caude.

SABADO 10 ENERO 2026.

Cese de actividades para darle tiempo de curado al verticoat. Alejandra Caude.

Norma

Scanned with CamScanner

(13) DOMINGO 11 ENERO 2026.

DESCANSO PERSONAL. ——o——

* LUNES 12 ENERO 2026 FESTIVO.

Corte de dilatación perimetral, resane de fisuras o grieta grandes, aplicación de imprimante o Primer. AlejandroCoube.

MARTES 13 ENERO 2026.

Descargue de material poliurea y equipo de aplicación: Toma de niveles. No se realiza aplicación de poliurea, pendiente aprobación por parte interventoria.

AlejandroCoube

MIERCOLES 14-01-26

Se suspenden actividades, en espera de aprobación por parte de interventoria

AlejandroCoube

JUEVES 15-01-26.

Sigen actividades suspendidas, en espera de aprobación por parte de la interventoria. AlejandroCoube

Scanned with CamScanner

(14) VIERNES 16-01-2026

Se toma niveles junto con interventoria

AlejandraCaude

SABADO 17-01-2026

Reparación de hundimientos en la placa para evitar empozamiento de agua lluvia.

AlejandraCaude

DOMINGO 18-01-2026

DESCANSO — o —

LUNES 19-01-2026.

Una Vez Realizado el Chequeo de Niveles con Nivel Láser Se Verifica que la placa tiene una pendiente promedio del 0.37% hacia la Viga Canal. Se reitera que la placa tenia una Contrapendiente hacia el domo la cual se optó por realizar un alistado para no generar peso a la placa. Se está a la espera que apliquen el imprimante (Prime) y luego aplicar la impermeabilizante.

Residente Interventoria

Rebeca Barco Cano
Residente de obra.

AlejandraCaude
INGOBRATECNICO

(15) MARTES 20 ENERO /26. (21)

Inicia aplicación de primer o imprimante en la placa. Inicia aplicación de poliurea en viga canal.

Alejandra Caude

MIERCOLES 21 ENERO 2026.

Aplicación de poliurea en toda la placa. Se realiza Visita de obra; el area intervenido se encuentra ordenada, el personal de obra se encuentran aplicando la poliurea en placa de cubierta (comedor), se reitera la limpieza por debajo de la placa según la instruccion dada por el Supervisor.

Residente Interventoria

Se revisa la placa después de aplicar la poliurea para detectar burbujas y corregirlas inmediatamente, se aplica antisol gris en parte de la viga canal.

Alejandra Caude

Norma

Scanned with CamScanner

# IED
# RODOLFO LLINAS
# SEDE A

(9) SABADO 03 ENERO 2026

Curado de placa AlgaudraCaude.

DOMINGO 04 ENERO 2026.

Curado de placa. DESCANSO. AlgaudraCaude.

LUNES 05 ENERO 2026

Curado de placa. AlgaudraCaude.

MARTES 06 ENERO 2026

Curado de placa. AlgaudraCaude

MIERCOLES 07 DE ENERO 2026

Curado de placa. AlgaudraCaude

JUEVES 08 DE ENERO. 2026.

Curado de placa. AlgaudraCaude

VIERNES 09 DE ENERO 2026.

Curado de placa. AlgaudraCaude.

SABADO 10 DE ENERO 2026.

Curado de placa. AlgaudraCaude

(10) DOMINGO. 11-01-2026. Alejandra Conde

Descanso.

LUNES 12-01-2026.
FESTIVO

MARTES 13-01-2026.
Curado de placa. Alejandra Conde

MIERCOLES. 14-01-2026.
Curado de placa. Alejandra Conde.

JUEVES 15-01-2026.
Curado de placa. Alejandra Conde

VIERNES 16-01-2026
Curado de placa. Alejandra Conde

SABADO 17-01-2026
Retiro de piso Taralay en 3 salones.
Se paran las actividades por falta de EPP'S, mientras traen la dotación completa.
Se paran las actividades por hora y media

y luego se continuan con las actividades.

(ALEJANDRA JACINTO
INSPECTOR INTERVENTORIA)

AlejandraCoude. (INSP. OBRA CONTR.).

DOMINGO 18-01-2026.

DESCANSO.

LUNES. 19-01-2026.

Descargue de porcelanato 68 cajas
Pegacor. 30 bultos.
Bultos decementa 8. AlejandraCoude.

MARTES 20-01-2026.

Inicia instalación de porcelanato en el salón A-103, se realiza picado de piso antes de estampillar el porcelanato,

No se encuentra en optimas condiciones el acopio del material residual de obra, lo cual genera incomodidades en la institución.

El material residual se encuentra en el parqueadero y los pasillos de los salones donde retiraron el piso Taralay.

El colegio refiere e indica que se encuentran sin iluminación en el parqueadero ya que por la fundida de la placa la red electrica de los reflectores quedaron cubiertas por el concreto.

Ellis — inspectora interventoria.

MIERCOLES 21 - ENERO / 2026.

* SE CONTINUA CON INSTALACION DE ENCHAPE EN SALON - A-103.
* SE REALIZA CHEQUEO DEL AREA SALON A-103 ENCONTRADO UN DESNIVEL DE 2cm ; EN DIFERENTES AREAS.
* POR LO ANTERIOR EL MATERIAL QUE ESTABA CONTEMPLADO DE 16 a 18 Mts DE PEGACOR & SE DOBLO EN SU ADICCION A 30 Mts. (SE EVIA REGISTRO FOTOGRAFICO A GRUPO CONTRATISTA).
* AVANCE DEL 60%. HASTA LA FECHA.
* PLACA:

* Se continuan con actividades de pegado y limpieza de placa:
* Mudiscando patas claraboyas.
* Corrección de algunas áreas (Retiro de Rebaba sobrante de concreto.).
* Perdida de 10 KL sobre bordillo.
* En general actividades de limpieza sobre placa. (2 operarios.)

---

* Llega a obra. 8:
26 und de Monte.
* Personal en enchape (2 personas).

Inspector obra.
contratista.

---

Jueves. 22 - Enero / 2026.
* Continuan actividades de enchape sector A-103. Avance 70%. (2 operarios)
* Continuan con mediacaña base para claraboyas; Limpieza de placa y Reparación difusores. (2 operarios.) Avance 40%. → Sigue →

(14)

Llegada obra: 40 Bultos x 25kg de Pegacor.

* Retiro de RCD:
  - Manta asfáltica
  - Madera contaminada
  - Pto Vinílico
* Conducta escuchada.

(Registro fotográfico ~~una~~ continuo).

Inspector Obra Contratista.

Pitrufquén. 23-Enero/2026.

* Personal en Salón:
  Dolca A-103. (2 personas.)
  Avance: Continuan trabajos de enchape piso
  c/ Fijación de Instalación Guardaescoba
  Avance 88%.
* Se Recibe la Visita por parte de la Secretaria de los Señores:
  Zaquí Nacer - Rosauma Contreras, quienes
  Fijación Recorrido a la obra con el Ing.

Norma

Sigue

(18).

William Pengos. (Director Proyecto por parte de contratista) - Oscar Hidrech (Inspector obra.) y Esperanza Vargas S.A. Por parte del Contratista. Demas la visita del Ing. Hernan por parte de la Secretaria.

* Llega a obra los Señores. (Jovenes) Jhon Fredy Acevedo y Paula. Torres, Quienes Iniciaron trabajos. De instalacion enchape en AULA B-101
* Hora de Inicio: 2:33 pm. (2 operarios)
* Picado de placa
* Aseo final del area.

Nota: El Contratista Favor manifiesta que para adelantar trabajo y terminar el Salon antes del Domingo, el personal de esta AULA. (B-101) trabajara hoy en hora de la Noche y Amanecerian. terminando esta Actividad el Dia Sabado. 24 sobre las. 10:00 AM
* Avance del 92%. en AULA A-103.
2 Personas: (Ever Hoyos - Camilo Gamba.)
* No se ejecutan Actividades en placa.
* Llegan a obra:
20 bolsas Pegacor — 4 columbinas.

Ingeniero obra contratista

(16)

Sábado 24 - Enero / 2026.

* Finaliza actividad enchape salon B-101 (Personal: Jhon Fredy - Paula Torres).
Hora: 11:25 am. (trabajaron toda la noche).
* No se realizan actividades sobre cubierta.
* Se termina salon. A-103, con fundida de cinta.
* Pendiente enchape salon. B-101.

Inspector contratista

Domingo 25 - Enero / 2026
Personal en obra: 0 personas
Tiempo = Soleado.
En varias ocaciones se le reitero al contratista orden y aseo en obra lo cual no se evidencio.
Se realizo actividades de enchape en los salones lo cual se evidencia un mal acabado, falta de emboquillado en ciertas partes, baldosas

Regados, mal acabado en franja de granito lavado por otro lado se realizo la media caña en Placa de cubierta en el bloque de primera infancia, los bordes en placa no se evidencia un buen acabado. El compromiso con la SED era entregar las Aulas lo cual el contratista le falta acabados para poder recibir.

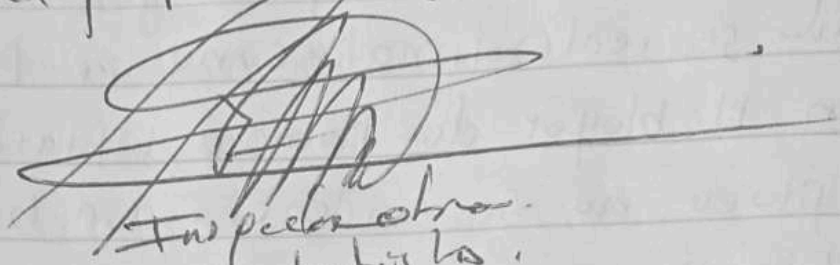
Residente interventoria
Probintec.

26 de enero 2026 - Lunes

Hoy lunes se realizan las mejoras del enchapado que desde la interventoría se les solicito mejorar.
Aula B-101
Finalizan las Reparaciones. En este aula; cambiaron Perfata la Rendija de cinta en gravilla mona #2".
Por Indicaciones del Ingeniero del Colegio se traslada el Acopio de material Sobrante del lado occidental

(18)

del parqueadero al costado occidental.



Inspección otra contratista.

MARTES 27-ENERO/2026. DIA 'LLUVIOSO'.

*Se continua con actividad instalación placa cubierta "Bloque primera infancia".
AYUDANTE: SR Elbert Baltasar
*SE INICIA con enchape salon. A-101.
Enchapador: Jhon Fredy; Ayudantes (Padawans.)
*ACTIVIDAD DE Reparacion enchape aula A-103: Sr Gabriel Guzman (OFICIAL)
*Llueve sobre las. 12:54 pm; SE Detienen actividades de cubierta (instalacion placa)
*SE Verifica con Insp. Interventoria: Alejandro Jacinto; que la placa de piso del salon A-103 Presenta AREAS (Huecos) y otras Duras; Por esta Razon al Realizar la prueba con la "MONEDA" Golpeando la baldosa ya Instalada; Presento el vacio

Soldo que se verifico en placa.
(se realizan los videos de esta actividad).
De acuerdo a lo anterior y por indicaciones
del Ing. Robinson Barrero. (Residente contrato)
Baldosa que indique la intervención por
levantar y tiene la mezcla completa!
baldosa que Pegore la Intervención.!
* se realiza Recorrido sobre la placa
con el SR. Geiver Rosa (Electricista)
Quien ejecutara los trabajos de acometida
electrica, para habilitar la Refelctora del
Parqueadero. (Esta actividad se realizara
Inmediatamente se instale el tramo.

Ingeniero Residente.

se realiza verificación del arreglo del
enchape, sin embargo se evidencian
aún con sonido hueco "colo", lo cual se
sugiere reparar. Adicional a eso se evidencia
al retirar el porcelanato, [illegible] había suficiente

Sobrado que se Ubstrco en placa.
(Se realizan los Vidos De esta Actividad).
De acuerdo a lo anterior y Por Indicaciones
del Ing. Robinson Barrero. (Residente contrato)
Baldosa que Indique la Intervención Por
levantar y tiene la Mezcla completa!
baldosa que Pagare la Intervención!
* Se Realiza Recorrido Sobre la placa
con el SR. Geiver Acosta (Electricista)
Quien ejecutara los trabajos DE Acometida
electrica, Para habilitar la Refelctora del
Parqueadero. (Esta actividad Se Realizara
Inmediatamente sea Instale el Mpunto.

Ingeniero Residente.

se realiza verificación del arreglo del
enchape, sin embargo se evidencian
aún con sonido hueco "cola", lo cual se
sugiere reparar. Adicional a eso se evidencia
al retirar el porcelanato, no había suficiente

(20)

matero, lo cual nos lleva hacer pruebas directamente en el piso sin enchape y evidenciamos sonidos huecos directamente en el piso. No se retiraran más enchape hasta que se realice un recorrido directamente con la interventoria y el contratista.

Alejandra Jacinto
inspector interventoría

Residente Interventoria
Probintec.

Miercoles 28 enero de 2026
personal de obra: 5 oficiales, SST obra, Inspector obra, Inspector Interventoria, Residente obra e interventoria
Tiempo = Lluvias moderadas.
Se realiza Inspeccion del enchape en las Aulas A-101, A-103 y B-101 lo cual siguen Sonando huecos. Se evidencio en fotos y registro filmico la aplicacion del pegacor en su totalidad, por otro lado la rectora de la sede manifiesta que hace falta unos push y tapas de Registros en el baño de los

hombres lo cual la sede le suministró al contratista. Se evidencia que el contratista NO ha realizado el retiro de material de obra ubicado en zona de parqueadero; por otro lado se evidencia en placa de cubierta en las claraboyas los vidrios se encuentran rotos "8" ocho en total ademas se inicio con pulido en borde de placa para un acabado mejor.

Residente Inter.
Probintec.

JUEVES. 29.- ENERO - 2026.
* Continuan trabajos de pintado placa bordillo peatonal, retiro de rebaba con pulidora copa y rasanet. para dejar la superficie lisa.
* Estan listos los salones. A-101-A-103 y B-101. Se espera por parte de la Interventoria definir si se realiza el Desprendimiento de las piezas que se

(22)

Mercado N.

Personal en obra:

* Ayudante.: Elbert Ballestas.
* Inspector obra: Oscar Michael R.
* Lluvia fuerte sobre las 2:00 pm, generando detener la actividad de instalación de placa.
* Se retoma actividad de placa sobre las 3:05 pm.

Inspector obra

VIERNES 30 DE ENERO - 2026.

Personal en obra:
Elbert Ballestas. (Ayudante)
* Ausente: Asistente de Bordillo Soladizo
Esperanza Vargas (SH.)
Oscar Michael R (Inspector).
* Se realiza Refilado de Bordillo con polisombra. (Retiro de Rebabas.)
(Registro fotografico y Video).

→ Sigue

* Llueve fuerte sobre las 2:05 pm, detenemos la actividad.
* Pasa la lluvia sobre las 3:44 pm, reinicia la actividad..
* Se recoge y de lleva a sitio de pago con Escombro sobrantes de Endrape Salomé.

AVANCE DE OBRA: 30%

Inspector Obra. Contratista.

Se realiza visita de verificación por parte de la Interventoría se solicita inspeccionar el endrape de los Andenes y se evidencian tabletas "huecas" que dentro del proceso no quedaron bien instaladas por tanto se solicita la reparación y el cambio de las mismas de igual forma se le solicita al contratista cambiar las piezas que no están completamente niveladas y generan tropezón. Por otra parte se realiza verificación del avance en la toma de placa de entre

(27)

piso del Bloque de primera infancia donde se La proyectado la instalación de Muro asfaltico.; se realizo verificación de niveles, anclas y acabado en la superficie; se solicita reparar zonas puntuales porque la mayoria de la losa está lista para proceder con la aplicación del manto. Se evidencian fallas de nivelación rotor afectador dentro del proceso constructivo y vidrios 4+4 rotos afectados en el proceso. Se le solicita al contratista, la reposición y cambio de las piezas.

Ar. Lorena Rodriguez Rodriguez

SÁBADO. 31 DE ENERO:

NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES.

Supervisor

25

LUNES. 02 febrero DE 2026.

No se ejecutan actividades.

Inspector Obra

MARTES. 03 febrero DE 2026.

#Personal en obra: (llegada 7:20 am).
Javier Serrano. (oficial)
C.C 13.995.111.
Jorge Gaitan. (oficial).
C.C. 79.575.241.
Oscar Michael R (Inspector Obra).
+Se da inicio a Impermeabilización de cubierta "Bloque Primera Infancia"
# Se verifican los elementos de seguridad a usar.
*Se dicta a Seguridad el Retiro de Motos que estan bajo cubierta (bl lado.) Toma cuidado al aplicar el Impermeabilizante y labores

(26)

de Muro en borde/lo de placas.
* Mañana nublada, con tendencia a lluvia intermitente.
* DÍA SIN lluvia.
* Se DOBLIZA EN Impermeabilización el 90%.
sobre placas.
* SE REALIZÓ CON Insp. Interventoría los Salones; marcando 12 Baldosas (3-101-A-103-A-10). PARA Mejorar el acabado.

Inspector Obra Contratista

MIERCOLES. 04 febrero/2026.
Personal en obras:
* Concreto capital:
Esperanza Vargas. (SST)
Oscar Hernandez (Inspector obras)
* Constructores SAS (Impermeabilización placas.)
- Jhon Acevedo (Enchapador Salones)
- Javier Serrano (OFICIAL (Placa.)

# IED
# REPÚBLICA DE CHINA
# SEDE B

# IED
# MANUELA BELTRAN
# SEDE B

(1) Bitacora de Obra I.E.D Manuela Beltran Sede B.

OBJETO: Adelantar Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de los plantos fisicos de la Secretaria de educacion. del distrito, asi como adecuacion y ejecucion de Obras menores, que permitan atraves de la atencion de emergencias y necesidades fisicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y prestacion del servicio de la infraestructura fisica de los Colegios distritales y Sedes administrativas. lote 17

13-01-26 Segu programacion se inician actividades, Se hace una visita de Campo para verificar el desmonte de redes de voz y Datos de las 4 aulas a intervenir, Se identifica que el desmonte no se realizo a la fecha por parte de la entidad encargada. Se informa que no podemos intervenir el area sin esos desmontes.

14-01-26 No Se realizan actividades, no se realizan desmontes por parte de OTI

15-01-26 No se realiza desmonte por parte de OTIC

16-01-26 No se realiza desmonte por parte de OTIC.

Norma

Powered by CamScanner

(2)

17-01-26 No se realizan desmontes por parte de OTIC

18-01-26 No se realizan desmontes por parte de OTIC

19-01-26 No se realizan desmontes por parte de OTIC

20-01-26 No se realizan desmontes por parte de OTIC

21-01-26 No se realizan desmontes por parte de OTIC

22-01-26 No se desmontan equipos por parte de OTIC

23-01-26 No se realizan desmontes por parte de OTIC

24-01-26 No se realizan desmontes por parte de OTIC

25-01-26 No se realizan desmontes por parte de OTIC

26-01-26 No se realizan desmontes por parte de OTIC.

27-01-26 Se realiza visita y se verifica desmonte de equipos de voz y datos por parte de OTIC.

Norma

Powered by CamScanner

| | |
|---|---|
| 28-01-26 | Se realiza comite de Obra en el frente de trabajo, llegada de parte del material. para Cerramiento duro. |
| 29-01-26 | Se inician actividades con los desmontes de lamparas en las aulas, muros en eterboard. y ventaneria. |
| 30-01-26 | Se continua con desmontes de aulas, ventaneria, muros divisorios y rejas antiimpacto. |
| 31-01-26 | No se realizan actividades. |
| 1-02-26 | No Se realizan actividades |
| 2-02-26 | Desmontes de Marcos de Ventanas, muros en eterboard y Ventaneria, lluvias fuertes en horas de la tarde |
| 3-02-26 | Se Continuan los desmontes de divisiones interiores, puertas y ventanas Clima sin lluvias, personal en obra 2. (oficial y Ayudante) |
| 4-02-26. | Construccion de Cerramiento duro en Zinc y forrado en polisombra. |

Norma

Powered by CamScanner

# IED PANAMERICANO SEDE A

(3) Sabado - 3 - ENE - 2026

NO Se realizan actividades, A la espera de estructura metalica.

Domindo 4-ENE.2026.

No se realizan actividades.

Lunes - 5-ENE.2026.

No Se realizan actividades, espera de perfileria metalica.

Martes - 6-ENE.2026.

Por instruccion de Supervicion se solicita Cobicmiento de los Salones descubiertos con plastico para protecion contra la lluvia (se trae el plastico y se Cubre salones con el mismo

Miercoles - 7-ENERO - 2026

NO se realizan Actividades.

Jueves 8-ENE-2026

NO Se realizan Actividades.

Norma

Powered by CamScanner

(4)

(1) Viernes 9-ENE-2026.

Inicio de Actividades, llegada de Herramienta, equipos de Soldadura y perfileria metalica, Se empieza con la pintura anticorrosiva en perfileria, (capacitacion SST al personal Operativo del contratista.

Sabado 10-ENE-2026.

No se realizan actividades.

Domingo 11-ENE 2026.

No se realizan Actividades

Lunes - 12-ENE-2026.

No Se realizan actividades (festivo).

Martes 13-ENE-2026.

Se adelanta pintura en perfileria, soldadura de la misma en toda la perfileria para las aulas de Segundo Piso

Miercoles 14-ENE-2026.

se inicia con el montaje de la estructura metalica en aulas de segundo piso.

Norma

Powered by CamScanner

(5)

Jueves 15-ENE-2026.

Se continua con el montaje de la estructura, interventoria recomienda anclaje diferente al existente del perfil Tipo C contra muro en mamposteria, Solicitan esquema con planteamiento para el empalme.

(6)

Viernes 16-ENE-2026.

Se continua con el montaje de estructura, Metalica de las Aulas, Reunion con Supervicia e interventoria se da conocimiento del anclaje del perfil contra el muro de mamposteria, el esquema realizado por nosotros se entrega a nuestro asesor Estructural para su aval.

(7)

Sabado 17-ENERO-2026.

Empieza labores de pintado de Cerchas existentes y perfileria metalica.

Domingo 18-ENE-2026.

No se realizan actividades.

Norma

Powered by CamScanner

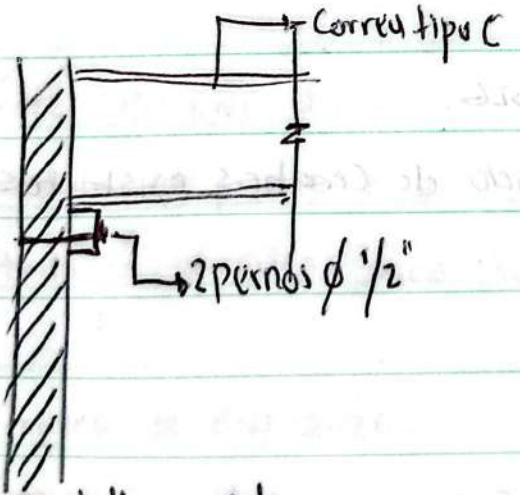
(6)

Lunes 19 Enero 2026

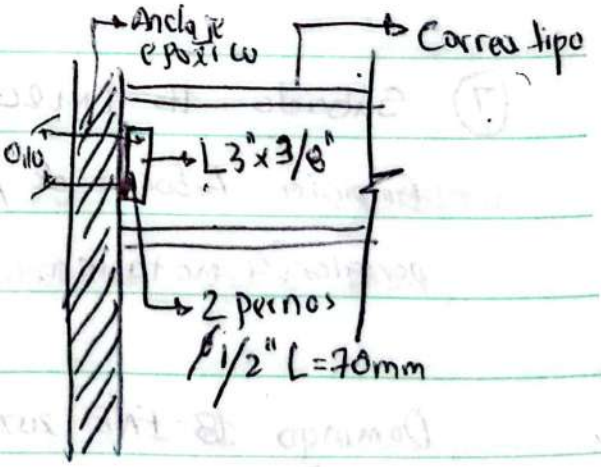
Personal de obra = 4 oficial.

Tiempo: Soleado.

Se realizó avance de pintura en estructura metalica y muros internos de las aulas. por otro lado se avanzó en placa de cubierta para la impermeabilizacion de la misma. Se evidenció que las bajantes en la placa se encuentran taponas lo cual no tiene una circulacion adecuada de las aguas lluvias (verificar este tema) Se avanzó en la parte electrica con el ensamble de tuberias y cajas, por otro lado de acuerdo a los Compromisos pactados el dia Sabado 17 de enero 2026 Sobre el detalle de anclaje de la perfileria metalica en el muro no se ha realizado la correccion.




Detalle en sitio




Detalle aprobado

Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

(7)

(2)

Martes 20 enero 2026
personal de obra = 4 oficiales.
Tiempo = Soleado

De acuerdo a los compromisos pactados el Bloque de Bachillerato en aulas 1, 2, 3 y Sala de Sistemas deben ser entregados el dia 26 de enero 2026

Miercoles 21-01-2026
Personal en Obra 6, 3 oficiales y 3 ayudantes
Se realizan actividades de pintura en estructura metalica y Pintura en interior de Aulas Salones Segundo piso Bloque 1

Jueves 22-01-2026.
la Interventoria informa que el pasado Sabado 17 de Enero se llevo a cabo reunion virtual en compañia del R/L del lote #17 Consorcio IM, con el Estructural del Contratista, el Estructural de la Interventoria y la Directora de Interventoria. con el fin de aclarar los apoyos y/o anclajes requeridos

Norma

Powered by CamScanner

(8)

la instalacion de los nuevos perfiles metalicos requendos para darle estabilidad a la cobierta con base en la reunión se estipulo.

- Realizar retiro de los elementos Instalados en obra ya que NO CUMPLEN con las especificaciones minimas requendas.
- Instalar platinas metalicas 3/8" con el fin de envolver o "abrazar" los cerchas existentes para garantizar la Estabilidad y aseguramiento del nuevo perfil.
- Instalar Angulos entre 2 1/2 y 3" como union entre el Nuevo perfil "C" y el muro existente. ; Este angulo garantiza la union entre los elementos siempre y cuando sean pernados al perfil y al muro; para anclado al muro existente se debe realizar la perforacion aplicar epoxico para anclajes e instalar el perno.

Norma

Powered by CamScanner

* Los pernos pueden ser en 1/2"

* De NO acatarse la Instrucción la Interventoria no realizara ela Respectiva Aprobación.

* Si el contratista NO corrige los soportes y perfiles que Instalo en Obra y que NO aprobo la Interventoria estaria generando Incumplimiento a las Obligaciones minimas del Contrato de Obra.

* El Aval de la Interventoria esta condicionado a la Demostración tecnica por parte del contratista del Desempeño de la Conexión propuesta por medio de la Correspondiente memoria de Calculo Estructural cumpliendo los requisitos establecidos en el Titulo F" de la NSR-10 en caso de cambiar el tipo de Soportes que fueron Acordados en Comite.

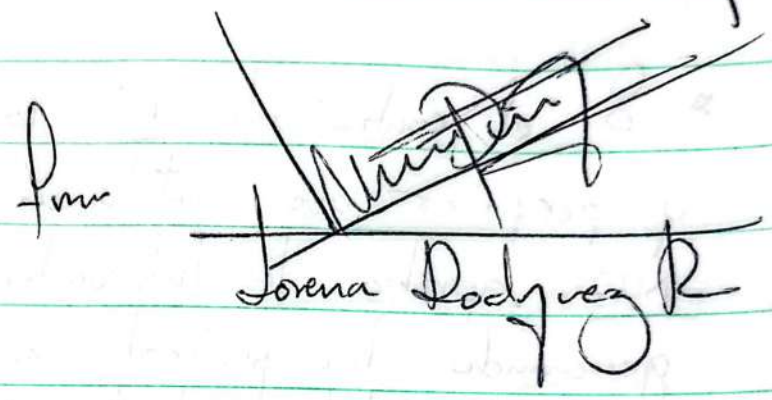
Norma

Powered by CamScanner

10

* Se aclara que las platinas deben ser 30 x 30 de 3/8"

* El contratista debera remitir los esquemas acordados en Comite de Obra. a la mayor brevedad.




23-01-2026

Por parte de la interventoria se da la instruccion de suspender las actividades de la instalacion de la teja hasta que el residente no aprueben los anclajes.

Jorge OS
Director obra
Consorcio capital ltda

El Contratista no ha subsanado los anclajes hacia el perfil y el muro y la interventoria no ha aprobado la actividad; por otro lado el Contratista inicio actividad de la instalacion de cubierta informando que despues hacian las correcciones; Esta interventoria aclaro que si estas actividades posteriores afectan o la nueva

Norma

Powered by CamScanner

cubierta será responsabilidad del contratista realizar los ajustes o cambios que así se requieran; por otro lado falta remates de pintura en muros superiores lo cual puede afectar el estado de la teja. Con salpicaduras de pintura.

Residente interventoria
Probintec.

El dia de hoy 23 de Enero se realiza visita por parte del Director de Obra, Directora de Interventoria, el Ingeniero de Apoyo a la Supervisa, delegado de la SED y los residentes de Obra. en esta se observa que el Contratista de Obra no atendió las solicitudes y/o requerimientos estructurales de anclajes de perfileria Nueva solicitada y socializada en reunion virtual el pasado 17 de Enero y socializada en sito. el Lunes 19. a las 8:30 am. con los especialistas; Lunes 19 de Enero del año 2026.

Norma

Powered by CamScanner

(12)

#1 conocedores y entendiendo que existe una premura de entregar las 4 sedes intervenidas la Supervisión solicita adelantar las labores para la Instalación de Cubierta en tipo "Sandwich" entendiendo que las Observaciones inicialmente planteadas debían corregirse en obra pero para este caso realizar los ajustes por debajo de la cubierta sin afectar la misma.
Es responsabilidad del CONTRATISTA realizar los ajustes pertinentes y realizar labores posteriores las cuales se pueden convertir en reprocesos de Obra los cuales NO pueden afectar la entrega final de la Sede

* Se aclara que el contratista NO realizo el encargado de los perfiles por encima de la perforación como se había solicitado (Unión entre el perfil y la mampostería) sino Instalo la Cubierta dejando los vanos expuestos; el Contratista informen que dara garantía de este proceso sin embargo es Responsabilidad del contratista atender

Norma

Powered by CamScanner

13

los requerimientos que hace la Interventoria ya que esta actividad NO es acorde a la solicitada. El Contratista sera el unico RESPONSABLE del confinamiento del perfil a la Lampostería ~~Existente~~.

Residente Interventoria
probintec

At. Lorena Rodriguez R
Directora de Interventoria.

Sabado 24 Enero 2026

Powered by CamScanner

(14)

Lunes 26 enero 2026
Personal en Obra: 0 Oficiales, Sst. Residente Obra, Director Obra
Tiempo: Soleado

Se realiza inspeccion de los espacios evidenciando que en dos "2" aulas las lamparas instaladas no encienden, en placa de cubierta se observa presencia de humedad bajo placa y por bajantes; por otro lado en los muros internos dentro de las aulas se evidencia falta de pintura en muros y en estructura, el remate de los cuchillas se evidencia fisurado no tiene el acabado adecuado y ~~cheltos~~ pasillos falta la instalacion de luminarios y escorozado de las cuchillas (Remate del muro con la cubierta.) En el Aula 1 se evidencia entre el muro y la cubierta una luz lo que presenta la entrada de aguas lluvias, se le manifiesta al contratista atender estas observaciones, ademas el Rector de la institucion manifesto que ingresaron un baño portatil para los trabajadores ya que hay presencia de estudiantes en la sede.

Residente de interventoria
Prohintec

Powered by CamScanner

(N)

Martes 27-01-2026

Personal en Obra: 1 Electrico, 1 Oficial., Residente de Obra, inspector SST.

Se realizan ajustes en iluminacion de Aulas, instalacion de lamparas faltantes,

Se continua demolicion de Alistado de placa en puto Fijo para impermeabilizacion de la misma, Terminacion de luminaria interna.

Miercoles 28-01-2026

Personal en Obra: 1 oficial. inspectora SST, Residente de Obra.

Se realiza demolicion de Alistado de piso en placa Cubierta puto Fijo.

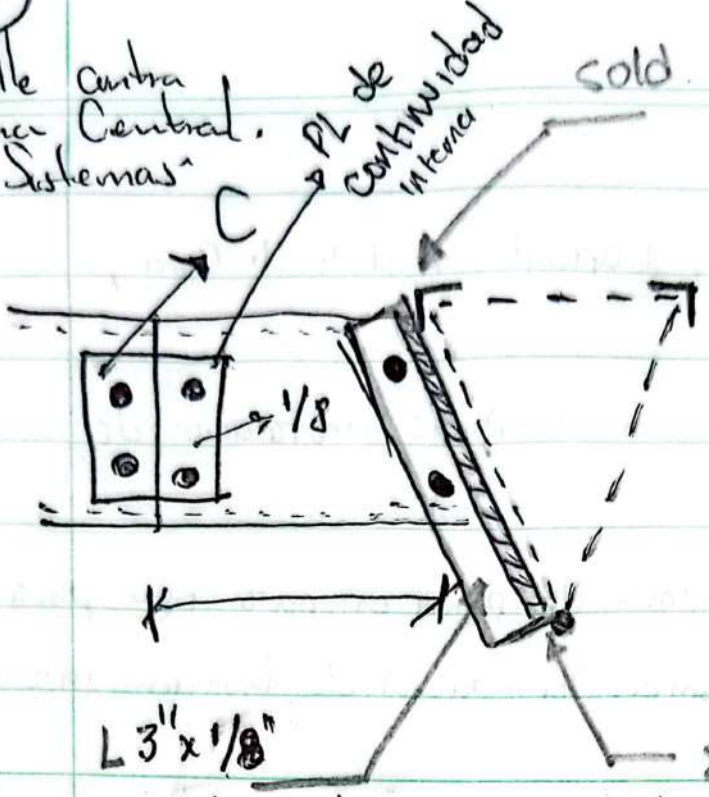
Jueves 29-01-2026.

Personal de Obra. 1 oficial,

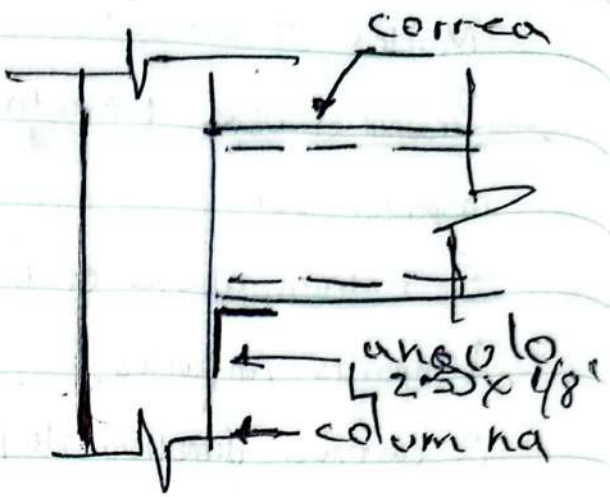
Se termina demolicion de alistado, se procede a recoger escombro producto de demolicion y cargado del mismo.

16

Detalle cortina fachada Central. Aula Sistemas




Detalle cortina Columna posterior




24/01/26 Visita técnica de verificación se reune el contratista y la interventoria para aclarar detalles a corregir en correas adicionales de la cubierta tipo sandwich, con asesor estructural de apoyo. la interventoria Ing. Alvaro Samuel perez y el ing. Yesid Munar C. por el contratista.

Director Interv.

Director obra concreto LM. Norma

Ing. Yesid Munar. Ing. Robinson Barrero G. Ing. Alvaro Perez.

Powered by CamScanner

17

Sabado · 31-Enero/ 2026

# Actividad de traslado Escuela Placa cebreta.

* Se realiza descenso por Moncada desde cebreta (Fachada edificio) hasta Ofic pública (ONDEN).

* Personal: (contratista:)

1 Ayudante: (Jhon. Camilo.)

1 Inspector: (Oscar Michael R.)

1 SST. (Angela. Mayorga.)

* Se lleva el Material desde el ONDEN hasta el Interior del Colegio.

(Queda Registro fotografico de lo actividad.)

# Personal Interventoria:

1 Inspectora Laura Sandoval.

Inspector OBV.
Contratista.

Norma

Powered by CamScanner

18

01 – Febrero - 2025.

No se registraron Actividades

02 – Febrero - 2025

No se realizaron Actividades, motivo ausencia de baño portatil, requisito indispensable para el ingreso de personal, según Solicitud de la encargada de almacén y normativa de la institución.

Powered by CamScanner

# IED
# MARCO TULIO
# FERNANDEZ SEDE D

SABADO 03-01-26

Se suspenden actividades por fiestas navideñas

Alejandra Caude

DOMINGO 04-01-26.

DESCANSO PERSONAL —o——

LUNES 05-01-26

Se suspenden actividades por fiestas navideñas

Alejandra Caude

MARTES 06-01-26

Inicia de excavación patio de juegos.

Alejandra Caude.

MIERCOLES 07-01-26.

Continua excavación en patio de juegos

Alejandra Caude.

JUEVES 08-01-26

Continua excavación en patio de juegos

Alejandra Caude

Norma

Powered by CamScanner

(8) VIERNES 09 ENERO 2026

Excavación patio de juegos

AlejandraCaude

SABADO 10 ENERO 2026

Excavación patio de juegos.

AlejandraCaude

DOMINGO 11 ENERO 2026

DESCANSO —o —— o—

LUNES 12/01/2026.

FESTIVO —o ——

MARTES 13/01/2026

Excavación patio de juegos.

Instalación formaleta para andén

AlejandraCaude

MIERCOLES 14/01/2026

Instalación de formaleta para fundir andenes.

Alejandra Caude

Norma

Powered by CamScanner

(9)

Jueves 15/01/26

Instalacion de Malla en andenes de Circulacion, Inicio de fundida Andenes Con Concreto mezclado en obra, ancho de Ander 1.20m espesor 10cm, Bordillo 30cm.

Viernes 16/01/26.

Descopre de formaleta en andenes fundidas, Aseo general de Obra y Zonas Intervenidas en Fundida, Inicio de Fraguado de andenes.

Sabado 17/01/26

curado de concreto de Andenes.

Domingo 18/01/26

Descanso.

Lunes 19/01/26

Curado de Concreto de andenes, alistamiento de patio central. Para mejoramiento Con recebo Compacto.

Martes 20/01/26

Curado de andenes, Alistamiento de placa patio Central, toma de niveles, Excavacion manual, Instalación formaleta Cardenas.

(10)

Miercoles 21/01/26

Instalación de formaleta de Carcamo Contra Bloque 1
Curado de Concreto de Anclajes, Alistamiento de terreno
para mejoramiento.

Jueves 22/01/2026

Llegada de Recebo, Inicio de Mejoramiento en Zona de
patio Central., capa de 10cm Inicial compactacion por medio
de Rana, primer capa de Recebo.

Viernes 23/01/26.

Llegada de Topografia, trazo de Niveles y pendientes para
evacuacion de Aguas a los Carcamos, Compactacion de Recebo
primer capa (10cm), A la espera de Informe Topografico.

Sabado 24/01/26

No se realizan actividades, a la espera de informe topografico

Domingo 25/01/26.

Descanso.

Norma

Powered by CamScanner

Lunes 26 enero 2026

Personal de Obra: 2 Oficiales, Residente obra, Residente Interventoria, Inspector Interventoria

Tiempo= Soleado

Se Continúo con la compactacion de recebo con Rana capa 0.20cm, Se evidencia material RCD, No se evidencia orden y aseo, el pasado 8 de enero Se realizó evacuacion de los residuos productos de excavacion y Demolicion y hubieron afectaciones y golpes con el Bobcat (minicargador) en una de las Aulas, en la puerta de entrada, Se rompieron tableros de entrada en Area de Cocina. el contratista asumirá estás reparaciones.

Residente Interv.
probintec.

Norma

Powered by CamScanner

Martes 27 de Enero 2026

Miercoles 28 de Enero 2026

No se realizaron actividades.

Norma

Powered by CamScanner

(13)

Jueves 29 de Enero 2026 observación Interventoría:
En el recorrido realizado el día de hoy se constató que durante las actividades desarrolladas en obra, se evidenció que el ingreso y maniobra de las volquetas dentro de las instalaciones del colegio han ocasionado golpes sobre la infraestructura existente, generando afectaciones visibles en algunas paredes del plantel educativo.
Adicionalmente, se observó que en uno de los sifones del área de circulación peatonal, se presenta obstrucción, debido a que, por efecto de las lluvias, el arrastre del material granulado ingresó al sistema de drenaje, provocando su taponamiento. Como consecuencia, se genera represamiento de agua en un pasillo, alcanzando un nivel aproximado de 20 cm, lo cual representa un riesgo para la movilidad y seguridad dentro de la obra.
Finalmente, se constató la falta de orden y aseo general en el área de trabajo, evidenciándose acumulación de materiales y residuos, situación que no cumple con las condiciones mínimas de organización y seguridad exigidas.

Norma

Powered by CamScanner

(14)

Viernes 30 de enero 2026
Observación Interventoría:
Se evidencia que no hay personal laborando por ende no se adelantaron actividades.

Sabado 31 de enero 2026
observación Interventoria:
Se evidencia que no hay personal laborando por ende no se adelantaron actividades.

Norma

Powered by CamScanner

Domingo 01 de Febrero 2026

Lunes 02 de Febrero 2026
Observación Interventoría:
Se evidencia que en la zona donde se adelantan actividades de conformación del terreno mediante la aplicación de recebo y posterior compactación, las fuertes precipitaciones presentadas han afectado la calidad del material, debido a que este no se encontraba debidamente protegido. Como consecuencia, se presenta Saturación, arrastre Parcial y pérdidas de las propiedades granulométricas del recebo, lo cual incide negativamente en el grado de compactación alcanzado.
Importante intervenir en este asunto.

Se tapa o cubrio con plástico la parte recebada y compactada de la placa. Alejandra C.