Bogotá, 10 de febrero del 2026 **PROBINTEC-LOTE6-270**

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
HERNAN DARIO LOPEZ PAEZ
Apoyo a la supervisión SED
Bogotá D.C

Referencia 1: Contrato de Interventoría N.º CO1.PCCNTR.8168931 "*Interventoría Integral al Contrato de Ejecución de las Obras De Adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la Ejecución de Obras Menores, que permitan a través de la Atención de Emergencias y de Necesidades Físicas Prioritarias, Garantizar el Funcionamiento y la Prestación del Servicio de la Infraestructura Física en los Colegios Distritales y las Sedes Administrativas".*

Referencia 2: Contrato de obra N.° CO1.PCCNTR.8155350 *"Adelantar Obras de Adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la Ejecución de Obras Menores, que permitan a través de la Atención de Emergencias y de Necesidades Físicas Prioritarias, Garantizar el Funcionamiento y la Prestación del Servicio de la Infraestructura Física en los Colegios Distritales y las Sedes Administrativas. – Lote 18".*

Asunto: Aprobación Informe Técnico N° 1 – Lote 18

Cordial saludo,

Por medio del presente se informa que, una vez efectuado el proceso de revisión del Informe Técnico N° 1 presentado por el contratista en el marco del Contrato de Obra cuyo objeto corresponde a la referencia 2, y considerando que la Interventoría ya había emitido concepto favorable al Informe Ambiental Nº1 mediante el oficio PROBINTEC-LOTE6-217 y al Informe Nº 1 de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) mediante el oficio PROBINTEC-LOTE6-085, respectivamente, esta interventoría procede a impartir la aprobación del Informe Técnico Nº 1 en mención.

Lo anterior, en virtud de que el documento cumple con los requisitos técnicos, ambientales y de SST previamente validados por la Interventoría, sin que se evidencien observaciones adicionales que condicionen su aceptación.

En consecuencia, el informe se considera aprobado para los efectos contractuales correspondientes.

Atentamente,

SANDRA STELLA MORENO B.
SANDRA STELLA MORENO BUITRAGO
R/L PROBINTEC S.A.S
NIT 829.001.061-1

LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE OBRA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Contratista	CONSORCIO EDUCATIVO 25				
Supervisor	HERNAN DARIO LOPEZ PAEZ				
Número de contrato/vigencia	CO1.PCCNTR. 8155350				
Informe N°	1	Periodo del informe	3/10/2025	Hasta el	2/11/2025

CONTENIDO		Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto		SI		CUMPLE	
2. Aspectos Generales Del Contrato De Obra				CUMPLE	
Obligaciones específicas del contrato		SI		CUMPLE	
Avance de cada una de las actividades programadas		SI		CUMPLE	
Balance presupuestal, que incluya lo ejecutado, lo proyectado para finalizar las obras y el total, garantizando que no se excede el valor total contractual.		SI		CUMPLE	
Reseña fotográfica del periodo diariamente		N.A.		CUMPLE	
Seguimiento del plan de calidad técnica de la Obra.		SI		CUMPLE	
Fotocopia de la Bitácora o libro de obra.		SI		CUMPLE	
Resumen de las actividades realizadas en el mes		SI		CUMPLE	
Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, junto con el pago de contraprestaciones y aportes parafiscales por cada uno de ellos.		SI		CUMPLE	
Informe de Seguridad Industrial.		SI		CUMPLE	
Informe de manejo ambiental y del PGRCD.		SI		CUMPLE	
Informe de gestión social.		SI		CUMPLE	
Informe del seguimiento actualización del programa de ejecución de obra, incluyendo las alertas respectivas.		SI		CUMPLE	
		SI		CUMPLE	
Aspectos Técnicos					
Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas (cuando aplique)		SI		CUMPLE	
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias		N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales		SI		CUMPLE	
Verificación de la amortización del anticipo		N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra		SI		CUMPLE	
Aspectos Sociales		SI		CUMPLE	
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)		SI		CUMPLE	
Seguridad y salud en el trabajo -		SI		CUMPLE	
	Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	
	Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra .				
	Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del	SI		CUMPLE	
	Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	
	Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	SI		CUMPLE	
	CD con todos los soportes requeridos.	SI		CUMPLE	
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.		SI		CUMPLE	
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra		SI		CUMPLE	
4. Conclusiones y recomendaciones					
5. Anexos					
6. Documentos Secop II					
Acta de inicio		SI		CUMPLE	
Garantías		SI		CUMPLE	
Designación del supervisor		SI		CUMPLE	
Informes mensuales		SI		CUMPLE	
Actas parciales		N.A.		N.A.	
Modificaciones		N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)		N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión		N.A.		N.A.	
Acta de terminación		N.A.		N.A.	
Acta de entrega		N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión		N.A.		N.A.	
Acta de liquidación		N.A.		N.A.	

CONTRATO DE OBRA	Elaboró	Revisó.
CONSORCIO: EDUCATIVO 25 No CO1.PCCNTR. 8155350	SANDRA STELLA MORENO C. PROBINTEC SAS Interventoría.	Director de Interventoría

CONTRATO CELEBRADO ENTRE LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL NIT 899.999.061-9 Y EL CONSORCIO EDUCATIVO 25, NIT. 901.973.696-9

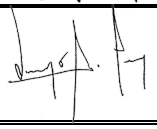
CONTRATO OBRA No. CO1.PCCNTR.8155350

OBJETO:

"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 18"

INFORME MENSUAL No. 1

PERIODO 3 de octubre del 2025 al 2 de noviembre del 2025

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ:	ARQ. FERLEY LOPEZ	RESIDENTE OBRA	
REVISÓ:	ING. DIEGO ARMANDO REY OLARTE	DIRECTOR DE OBRA	
APROBO:	ARQ. LORENA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 5
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
4. ALCANCE DEL PROYECTO 9
4.1. Mantenimiento Preventivo: 10
4.2. Reparaciones de Correctivo: 10
4.3. Actividades Específicas: 10
5. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO. 11
6. ORGANIGRAMA DE OBRA. 14
RELACIÓN DE POLIZAS DE CONTRATO. 14
4.1. POLIZAS FIRMA CONTRATO: 15
4.2. POLIZAS ACTA DE INICIO: 15
CONTROL SEGUIMIENTO DE OBRA. 16
ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO. 18
SEGUIMIENTO DEL PLAN DE CALIDA TÉCNICA DE LA OBRA. 19
CONTROL PERSONAL DE OBRA. 19
CUMPLIMIENTO ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002 20
ACTAS DE COMITE 21
DOCUMENTOS TRAMITADOS. 22
ACTAS DE COBRO TRAMITADAS. 22
OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES. 23

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Datos del contrato de obra 5
Tabla 2 Listado de Colegios a intervenir 6
Tabla 3 Pólizas Firma de Contrato 15
Tabla 4 Pólizas Acta Inicio 16
Tabla 5 Relación Personal 20
Tabla 6 Actas de comité 21
Tabla 7 Estado de Compromisos a la fecha 21

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Mapa Engativá Clasificación del suelo 7
Ilustración 2 Localización General Proyecto 7
Ilustración 3 Ubicación colegio Rodolfo Liinas Sede B Localidad Engativá 8
Ilustración 7 Organigrama ejecución del contrato 14
Ilustración 8 Control ejecución Obra 17
Ilustración 9 Control Financiero Obra 18

1. INTRODUCCION

La Secretaría de Educación del Distrito (SED), en el marco de su plan institucional de mantenimiento, adecuación y conservación de la infraestructura educativa, suscribió el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155350, cuyo objeto es "adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores que permitan, a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas – Lote 18".

El contrato se desarrolla bajo la modalidad de precios unitarios sin fórmula de reajuste, con un valor total de $2.551.797.666 y un plazo de ejecución de siete (7) meses, contados a partir del acta de inicio suscrita el 3 de octubre de 2025, con fecha estimada de terminación el 2 de mayo de 2026.

El presente Informe Mensual se consolida en cumplimiento de lo establecido en el cronograma contractual y tiene por finalidad registrar el avance técnico, administrativo y financiero correspondiente al periodo evaluado, así como detallar las actividades ejecutadas en las instituciones educativas priorizadas, las condiciones encontradas en campo, y el estado de los frentes de trabajo habilitados por la entidad contratante.

Durante el periodo reportado, las actividades desarrolladas se fundamentaron en la verificación de las condiciones actuales de las sedes educativas, la ejecución de labores preliminares y correctivas, y la consolidación de información técnica necesaria para la adecuada definición y ajuste de los alcances de intervención. Estas labores incluyen la revisión documental del proceso contractual —anexos técnicos, especificaciones de la SED, programación base y oferta económica—, así como visitas de inspección realizadas en conjunto con el supervisor, la interventoría y el equipo técnico del contratista.

En dichas visitas se adelantaron inspecciones visuales, registros fotográficos, levantamientos arquitectónicos y estructurales, y mediciones detalladas de obra, permitiendo identificar patologías constructivas, necesidades priorizadas y condiciones particulares de cada institución educativa. Esta información ha sido determinante para la actualización de los presupuestos, la planificación operativa, la gestión de recursos y la programación de actividades constructivas, garantizando que la ejecución se mantenga alineada con los lineamientos de calidad, seguridad y sostenibilidad establecidos por la Secretaría de Educación del Distrito.

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 Datos del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No:	CO1.PCCNTR.8155350
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN, A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 18.
LOCALIZACION PROYECTO:	Bogotá D.C.
PLAZO DE EJECUCION	7 meses
ACTA DE INICIO	3 de octubre de 2025
FECHA INICIAL TERMINACIÓN	Hasta el 2 de mayo de 2026.
VALOR INCIAL DE CONTRATO	**$ 2.551.797.666**
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
SUPERVISOR (A)	HERNAN LOPEZ PAEZ
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 25
NIT.	901.973.696-9
REPRESENTANTE LEGAL	DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR
INTERVENTORIA	PROBINTEC SAS
REPRESENTANTE LEGAL	SANDRA STELLA MORENO BUITRAGO
NIT.	829.001.061-1
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

Actualizado al 11/11/2025

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ubica en la ciudad de Bogotá, D.C. en la localidad de Engativá. De esta manera se puede identificar los colegios a intervenir en la siguiente tabla "Ubicación del proyecto" del Anexo Técnico.

GRUPO 18 (ZONA NOR OCCIDENTE) ENGATIVA					
CPF	**Localidad**	**Colegio**	**Sede Educativa**	**Dirección**	**Zona**
1078	ENGATIVA	RODOLFO LLINAS	SEDE B - BOCHICA COMPARTIR	CALLE 87 No. 102-55	NOR OCCIDENTE
1052	ENGATIVA	SIMON BOLIVAR	SEDE A - SIMON BOLIVAR	KR- 92 # 87 A 60	NOR OCCIDENTE
1066	ENGATIVA	MAGDALENA ORTEGA	SEDE A - MAGDALENA ORTEGA DE NARIÑO	KR69 B # 78 A - 36	NOR OCCIDENTE
1019	ENGATIVA	JORGE GAITAN CORTES	SEDE B - LA ESPAÑOLA	KR 84 # 83- 71	NOR OCCIDENTE
1001	ENGATIVA	TABORA	SEDE A - TABORA	KR 77 B#74A-02	NOR OCCIDENTE
1061	ENGATIVA	INTITUTO TECNICO INDUSTRIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS	SEDE A - INST. TEC. FCO JOSE DE CALDAS	AVENIDA CARRERA 63 # 68-82	NOR OCCIDENTE
1008	ENGATIVA	INTITUTO TECNICO INDUSTRIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS	SEDE C - CLEMENCIA DE CAICEDO	CRA 60 # 67 -84	NOR OCCIDENTE

Tabla 2 Listado de Colegios a intervenir

Fuente: Elaboración Propia.

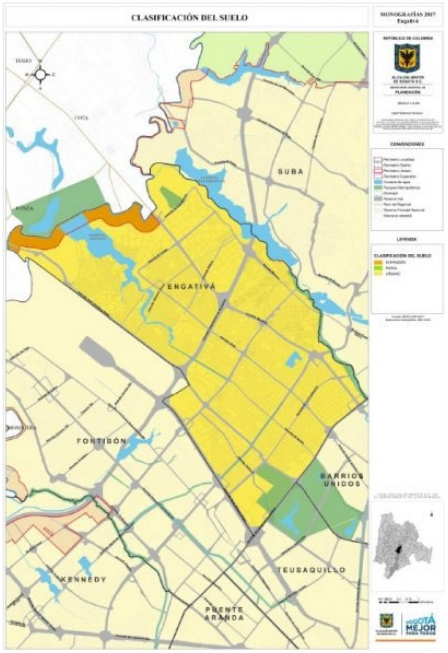


Ilustración 1 Mapa Engativá Clasificación del suelo
Fuente: Alcaldia local de Engativa
http://www.engativa.gov.co/mi-localidad/conociendo-mi-localidad/historia

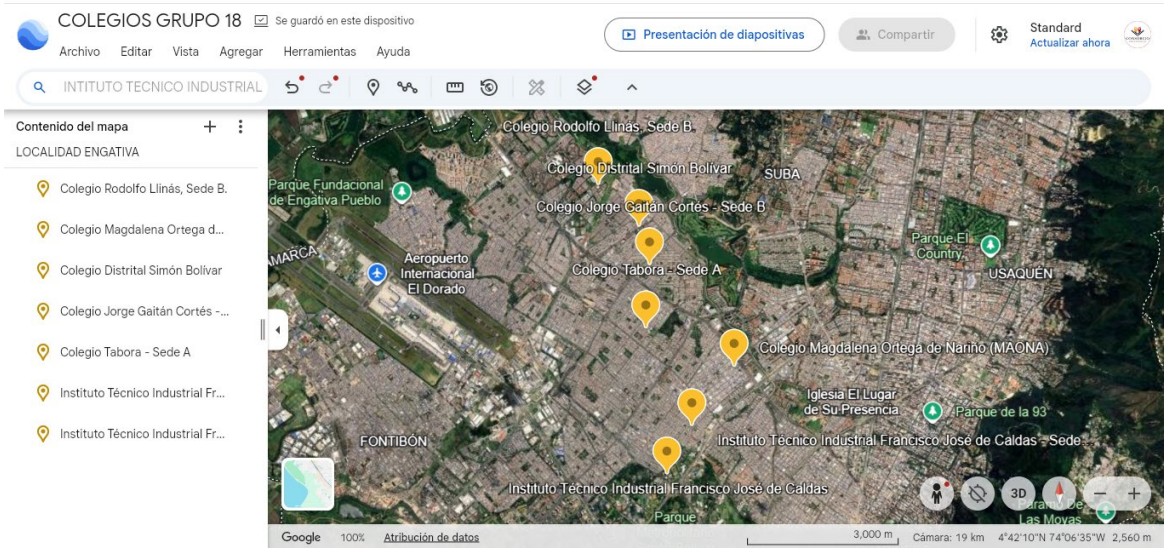


Ilustración 2 Localización General Proyecto
Fuente: Autor – Google Earth

Para efectos de tener una objetividad de la zona y sus alrededores se establece previamente una caracterización del área directa e indirecta de la localidad. Se

desarrollan diferentes usos del suelo; residencial cualificado residencial consolidado, predominante dotacional.

Engativá: es la localidad número 10 de Bogotá, ubicada al noroccidente de la ciudad, con una mezcla de zonas residenciales, comerciales e industriales, y una gran riqueza histórica y ambiental. Es conocida por sus humedales como el Juan Amarillo, Jaboque y Santa María del Lago, y lugares como el Parque La Florida y el Jardín Botánico José Celestino Mutis, además de tener una alta densidad de población.

Ubicación: Noroccidente de Bogotá.
Límites:
Norte: Río Juan Amarillo (con Suba).
Sur: Avenida Jorge Eliécer Gaitán o Autopista El Dorado (con Fontibón).
Oriente: Avenida del Congreso Eucarístico o Avenida 68 (con Barrios Unidos).
Occidente: Río Bogotá (con el municipio de Cota). Extensión: Aproximadamente \(36.06\) km².

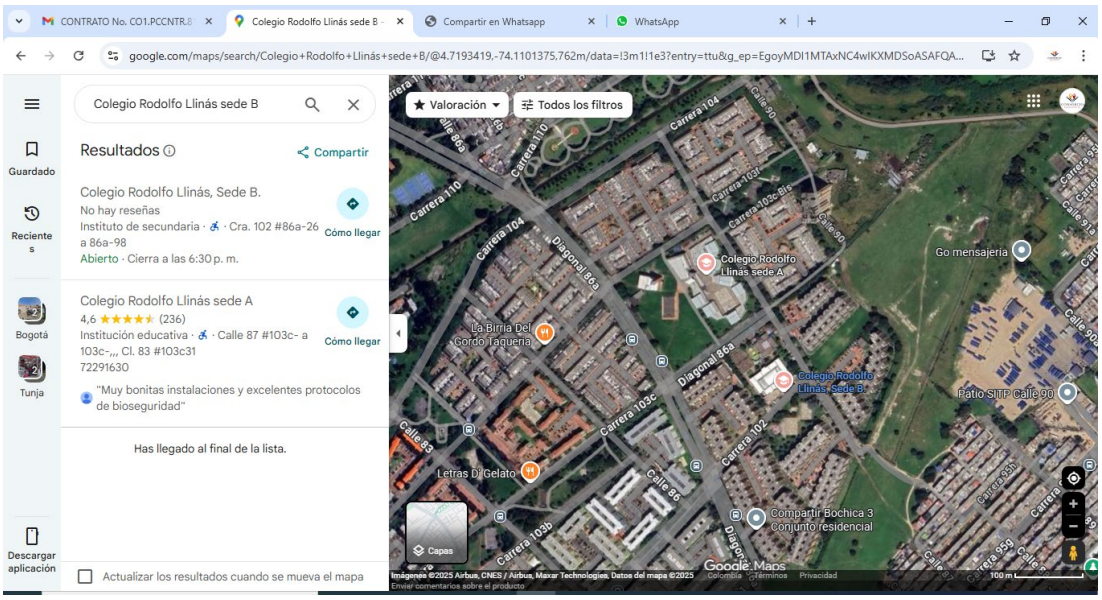


Ilustración 3 Ubicación colegio Rodolfo Liinas Sede B Localidad Engativá
Fuente: Autor – Google Maps

4. ALCANCE DEL PROYECTO

El propósito del proyecto es “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN, A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 18.”

La Secretaría de Educación del Distrito, como ente rector del sector educativo en el nivel distrital, tiene dentro de sus responsabilidades el liderazgo en la formulación, ejecución y control de políticas, planes, programas y proyectos orientados a garantizar el derecho a la educación, mediante el acceso equitativo a instalaciones seguras, funcionales y adecuadas para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

En este sentido, la ejecución de obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento se enmarca en el cumplimiento del Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura” (2024–2027) y del Plan Sectorial de Educación, que establecen entre sus objetivos estratégicos la atención al déficit social y físico en los entornos educativos, asegurando espacios que promuevan la permanencia escolar, la calidad educativa y el bienestar de la comunidad educativa.

Así mismo, la necesidad de realizar este tipo de intervenciones se fundamenta en la responsabilidad institucional de mantener en óptimas condiciones la infraestructura educativa y administrativa de la entidad, garantizando la seguridad, salubridad, funcionalidad e integridad de los espacios donde se desarrolla la misión institucional. Estas acciones permiten preservar la infraestructura existente, prevenir deterioros estructurales y asegurar la continuidad en la prestación de los servicios educativos distritales.

En conclusión, este proyecto constituye una acción prioritaria de inversión pública que contribuye al fortalecimiento del sistema educativo distrital, respondiendo de manera oportuna a las necesidades de infraestructura física y promoviendo condiciones dignas, seguras y sostenibles para el desarrollo de las actividades pedagógicas y administrativas en el marco de la gestión integral de la Secretaría de Educación del Distrito.

En cumplimiento con lo anterior, se definen cada uno de los alcances establecidos del contrato así:

4.1. Mantenimiento Preventivo:

Ejecución de obras menores correspondientes:

- ✓ Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.
- ✓ Revisión general y limpieza de paredes exteriores, interiores y divisiones internas.
- ✓ Revisión general y limpieza externa de cubiertas.
- ✓ Revisión general y limpieza de cielo raso.
- ✓ Revisión general y limpieza de superficies expuestas de puertas y ventanas.
- ✓ Revisión general y limpieza de canales.
- ✓ Revisión general y sustitución de lámparas.

Esta modalidad de mantenimiento se ejecutará de acuerdo con las visitas de diagnósticos efectuadas por las partes, donde se delimitarán los alcances y obras a realizar en las edificaciones, esto con el fin de llevar un control presupuestal y un cronograma de obra para la ejecución de actividades.

4.2. Reparaciones de Correctivo:

Refiere a intervención de Instalaciones físicas:

- ✓ Desmonte de muros, cielo raso y pisos.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de tejas.
- ✓ Pintura de muros y techos.
- ✓ Reparación e instalación de pisos y enchapes.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de puertas.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación poliuria.

Para el correcto y eficaz desarrollo de las obras, se consideran como mínimo, tres (3) frentes de trabajo simultáneos, con dedicación de personal permanente para el desarrollo del alcance de esta sede.

4.3. Actividades Específicas:

Dentro del alcance general del presente proyecto se contemplan las siguientes actividades:

- ✓ Preliminares (Desmontes y Retiro).
- ✓ Pisos enchape.
- ✓ Carpintería metálica.
- ✓ Cubierta tipo Sándwich
- ✓ Impermeabilización de superficies expuestas.

- ✓ Muros - Pintura.
- ✓ Obras exteriores.

5. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.

Posterior a las visitas realizadas con el equipo técnico e interventoría a las Instalaciones listadas con anterioridad a Intervenir, se determinaron los siguientes alcances e intervenciones a desarrollar durante el periodo del 3 de octubre al 3 de noviembre del 2025.

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades en las instituciones educativas relacionadas a continuación:

5.1. Diagnósticos Instituciones Educativas:

En el marco del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155350, suscrito entre la Secretaría de Educación del Distrito (SED) y el Consorcio Educativo 25, durante el mes de octubre de 2025 se ejecutó la fase de diagnóstico preliminar en las siete instituciones educativas asignadas al Grupo 18 – Zona Noroccidente. Esta fase constituye la línea base técnica para la planeación, programación y priorización de las obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento del Lote 18.

Los diagnósticos permitieron identificar el estado actual de la infraestructura, patologías constructivas, condiciones de operación y necesidades funcionales en cada sede, a partir de inspecciones visuales, levantamientos métricos, registro fotográfico y verificación de los sistemas arquitectónico, estructural, hidrosanitario y eléctrico.

De manera transversal, se evidenció que las sedes presentan deterioro acumulado derivado del uso continuo, filtraciones, desgaste natural de materiales, fallas puntuales en cubiertas, afectaciones en baterías sanitarias, envejecimiento de redes hidrosanitarias, fisuras en cerramientos, desprendimiento de acabados y zonas duras en mal estado, lo cual afecta la salubridad, funcionalidad y presentación institucional.

Como resultado, se definió un conjunto de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo: desmontes, demolición de elementos en mal estado, recuperación de cubiertas, impermeabilización, reposición de pisos y enchapes, rehabilitación de baterías sanitarias, reparación de redes hidrosanitarias y eléctricas, pintura general, carpintería metálica, obras exteriores y adecuación de zonas de permanencia estudiantil.

5.2. Obras de contingencia Colegio Simón Bolívar:

Durante el periodo objeto de análisis se ejecutaron obras de adecuación y acondicionamiento de espacios físicos en el aula múltiple, destinadas a la habilitación temporal de cuatro (4) salones de clase. Dichas intervenciones tuvieron como finalidad garantizar el traslado y la reubicación controlada de los estudiantes, permitiendo así la liberación de las aulas intervenidas y asegurando la continuidad de las actividades académicas mientras se desarrollan las obras de mantenimiento y adecuación de infraestructura, en particular las correspondientes a la confirmación y adecuación del laboratorio.

En términos de gestión del proyecto, esta estrategia operativa permitió mitigar impactos sobre el normal funcionamiento institucional, optimizar el uso de los espacios disponibles y asegurar la ejecución de las actividades constructivas bajo criterios de seguridad, funcionalidad y eficiencia operativa.

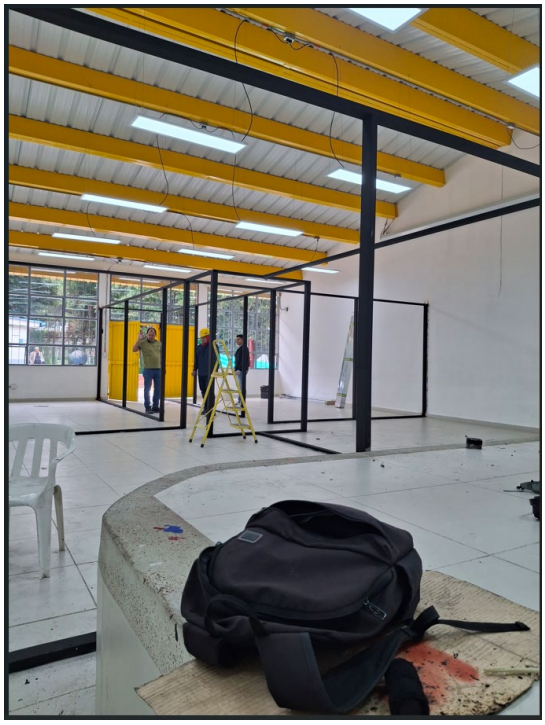
Adecuación laboratorio:





Adecuación Aula múltiple:





6. ORGANIGRAMA DE OBRA.

A continuación, se realiza la Representación gráfica de la estructura del contrato CO1.PCCNTR.8155350, en la cual se muestran las relaciones entre sus diferentes partes y la función de cada una de ellas.

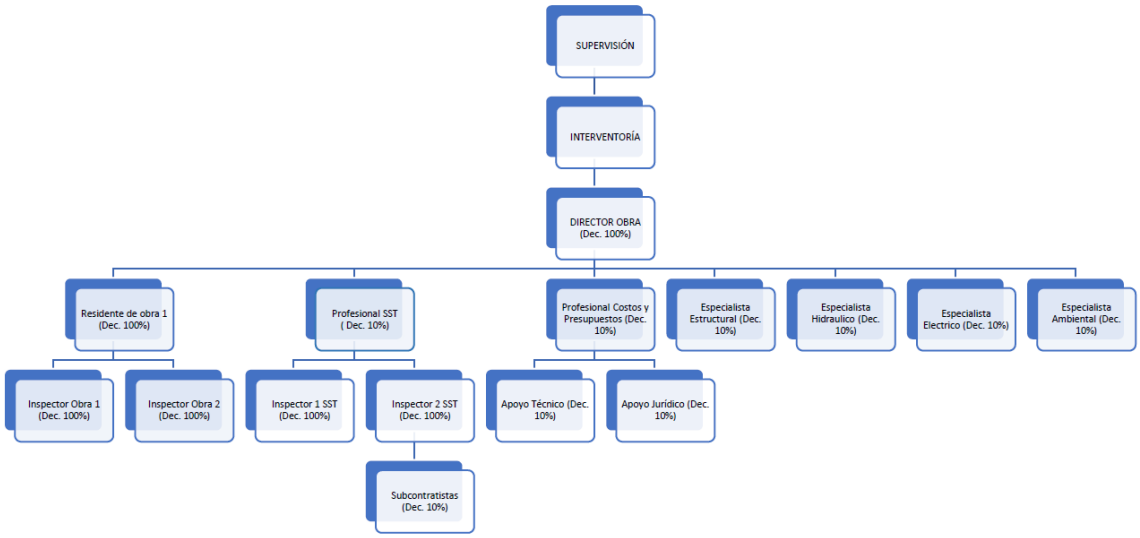


Ilustración 4 Organigrama ejecución del contrato

RELACIÓN DE POLIZAS DE CONTRATO.

Para la ejecución del contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155350, El CONSORCIO EDUCATIVO 25, cuenta con todas sus pólizas vigentes, garantizando la ejecución del proyecto. Para esto, cuenta con la póliza de seguro de cumplimiento actualiza No CV-100054114, póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No CV-100015150 y póliza Todo riesgo No CV-100054114, expedidas por la compañía ASEGURADORA MUNDIAL.

A continuación, se relacionan las garantías adscritas de las pólizas del contrato de obra CO1.PCCNTR.8155350.

4.1. POLIZAS FIRMA CONTRATO:

COMPAÑÍA DE SEGURO	NUMERO	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Estado de la póliza
			Desde	Hasta		
Seguros Mundial	CV-100054114 ANEXO:2	CUMPLIMIENTO	08/09/2025	10/12/2026	$510.359.536	Vigente
Seguros Mundial	CV-100054114 ANEXO:2	PAGOS DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	08/09/2025	10/04/2029	$255.179.768	Vigente
Seguros Mundial	CV-100015150 ANEXO: 0	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	08/09/2025	10/04/2026	$427.050.000	Vigente
Seguros Mundial	CV-100054114 ANEXO:2	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Vigencia de tres (3) años constados a partir del vencimiento del plazo de ejecución		$510.359.536	Vigente
Seguros Mundial	CV-100000111 ANEXO:1	TODO RIESGO	08/09/2025	30/04/2026	$2.551.797.666	Vigente

Tabla 3 Pólizas Firma de Contrato

4.2. POLIZAS ACTA DE INICIO:

COMPAÑÍA DE SEGURO	NUMERO	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Estado de la póliza
			Desde	Hasta		
Seguros Mundial	CV-100054114 ANEXO: 4	CUMPLIMIENTO	03/10/2025	03/01/2027	$510.359.536	Vigente
Seguros Mundial	CV-100054114 ANEXO: 4	PAGOS DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	03/10/2025	02/05/2029	$255.179.768	Vigente
Seguros Mundial	CV-100015150 ANEXO: 1	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	08/09/2025	02/05/2026	$427.050.000	Vigente

Seguros Mundial	CV-100054114 ANEXO: 4	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Vigencia de tres (3) años constados a partir del vencimiento del plazo de ejecución		$510.359.536	Vigente
Seguros Mundial	CV-100000111 ANEXO: 4	TODO RIESGO	03/10/2025	03/07/2026	$2.551.797.666	Vigente

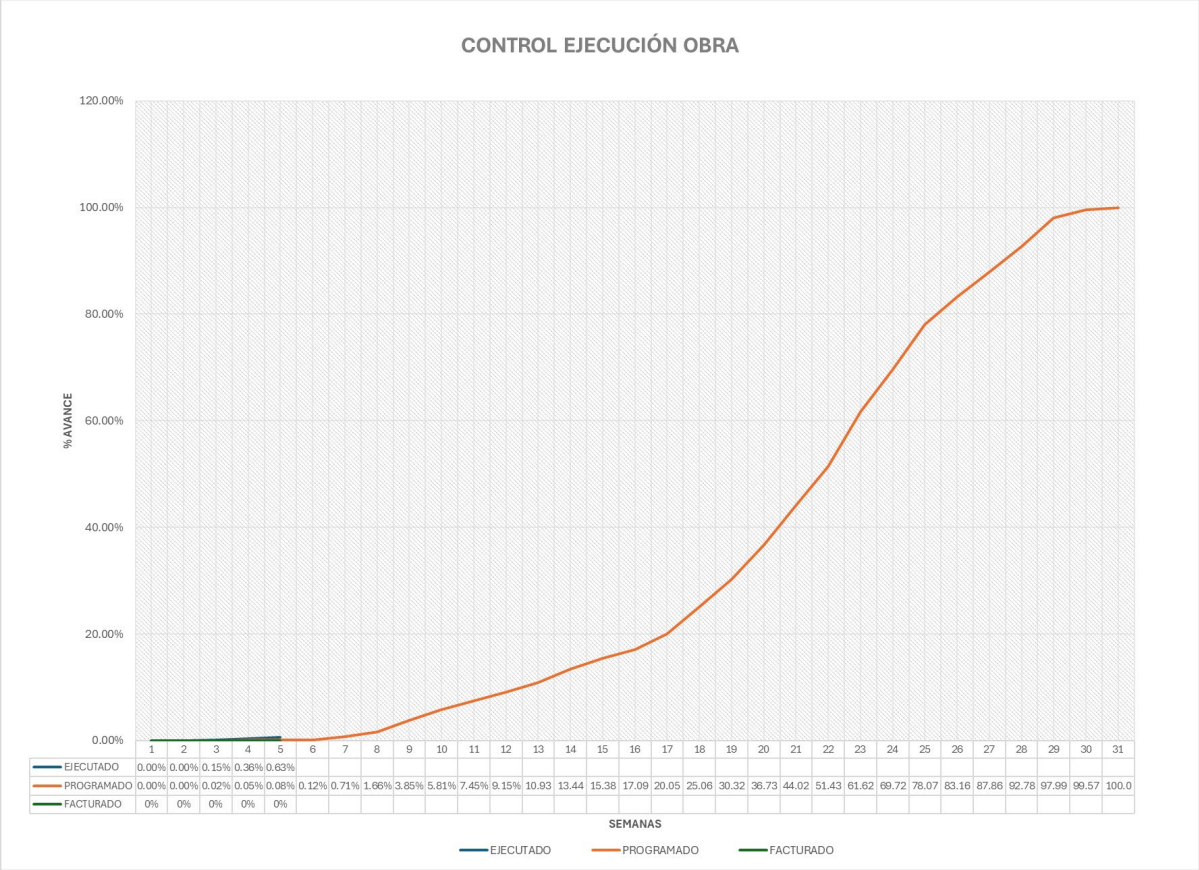
Tabla 4 Pólizas Acta Inicio

CONTROL SEGUIMIENTO DE OBRA.

Durante la ejecución del contrato se ha venido presentando las siguientes dificultades:

- Ausencia de planos actualizados de las redes eléctricas y de telecomunicaciones (voz y datos), lo cual impide realizar una verificación técnica integral y limita la correcta planificación de actividades de desmontaje o reubicación.
- Ausencia de planos estructurales del colegio Simón Bolívar, en donde los especialistas estructurales de obra e interventoría no avalan la intervención de las aulas ya que las mismas no cumplen con la normativa vigente; ya que no presenta un sistema estructural según los apiques realizados, se evidencia que estos son en mampostería convencional por lo que realizar el cambio de cubierta puede afectar la integridad de la edificación.
- Inexistencia de diseño y planos estructurales de las cubiertas a intervenir en los planteles educativos Técnico Francisco José de Caldas Sede A y C, Colegio Tabora Sede A.

Aún con las dificultades se presenta el siguiente avance de ejecución obra como se observa a continuación de los frentes abiertos a la fecha:



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
EJECUTADO	0.00%	0.00%	0.15%	0.36%	0.63%																										
PROGRAMADO	0.00%	0.00%	0.02%	0.05%	0.08%	0.12%	0.71%	1.66%	3.85%	5.81%	7.45%	9.15%	10.93	13.44	15.38	17.09	20.05	25.06	30.32	36.73	44.02	51.43	61.62	69.72	78.07	83.16	87.86	92.78	97.99	99.57	100.0
FACTURADO	0%	0%	0%	0%	0%																										

Ilustración 5 Control ejecución Obra

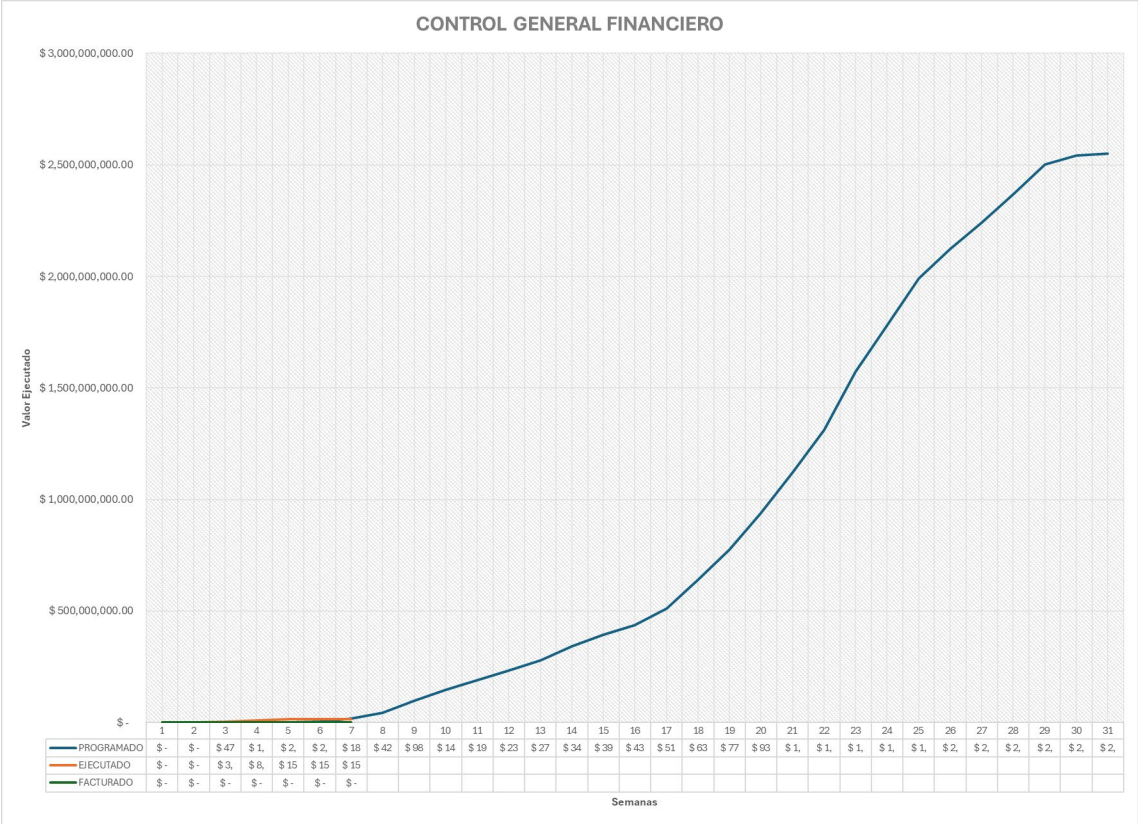
Como se evidencia en la Ilustración No. 5 – Control de Ejecución de Obra, para el periodo comprendido entre el 3 de octubre y el 3 de noviembre de 2025, el avance programado acumulado alcanzaba aproximadamente el 0,08%, mientras que el avance real ejecutado registró un 0,63%, reflejando un desempeño ligeramente superior a la proyección inicial establecida para esta fase temprana del proyecto.

Este comportamiento responde principalmente a la eficiencia en las actividades preparatorias y de alistamiento, las cuales, si bien no representan volúmenes significativos de obra, sí contribuyen a dinamizar el inicio de la curva de ejecución mediante ajustes preliminares, verificaciones técnicas, limpieza, adecuaciones menores y puesta a punto de los frentes de trabajo.

Por su parte, el avance facturado se mantiene en 0% para este periodo, situación coherente con los tiempos administrativos correspondientes a la revisión, validación y aprobación de cantidades por parte de la interventoría y de la entidad contratante, y que usualmente presenta un desfase natural respecto al avance físico en campo.

En adelante, el comportamiento de la curva se ajustará progresivamente conforme la entidad contratante habilite nuevos espacios de intervención y se consoliden los presupuestos por frente de trabajo, permitiendo incrementar los volúmenes de obra y avanzar hacia el cumplimiento de los hitos contractuales bajo una gestión técnica y administrativa alineada con los objetivos del proyecto.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
PROGRAMADO	$ -	$ -	$ 47	$ 1,	$ 2,	$ 2,	$ 18	$ 42	$ 98	$ 14	$ 19	$ 23	$ 27	$ 34	$ 39	$ 43	$ 51	$ 63	$ 77	$ 93	$ 1,	$ 1,	$ 1,	$ 1,	$ 1,	$ 2,	$ 2,	$ 2,	$ 2,	$ 2,	$ 2,
EJECUTADO	$ -	$ -	$ 3,	$ 8,	$ 15	$ 15	$ 15																								
FACTURADO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -																								

Ilustración 6 Control Financiero Obra

De acuerdo con la curva financiera presentada, para el periodo comprendido entre el 3 de octubre y el 3 de noviembre de 2025, el valor programado acumulado registra un avance marginal cercano de $6.584.294,40, consistente con una etapa inicial del contrato donde aún no se proyectan desembolsos significativos por parte de la entidad contratante.

Por su parte, el valor ejecutado acumulado asciende aproximadamente a $16.000.000, lo que evidencia un comportamiento ligeramente superior frente a la línea base programada. Este desempeño obedece al desarrollo de actividades preliminares alistamientos, verificaciones técnicas, adecuaciones menores,

limpieza, y preparación de frentes que, si bien no representan grandes volúmenes cuantificables, sí aportan a un avance temprano frente a lo inicialmente previsto.

En cuanto al valor facturado, este se mantiene en 0%, coherente con los tiempos administrativos propios de la revisión, validación y aprobación de cantidades por parte de la interventoría y de la entidad contratante. El desfase entre ejecución y facturación es esperable en esta primera fase, dado que la facturación suele materializarse una vez se consolidan los primeros volúmenes de obra medibles y se formalizan las actas correspondientes.

La curva financiera programada muestra que, en las primeras semanas del contrato, los desembolsos previstos son mínimos, razón por la cual la diferencia entre lo ejecutado y lo programado no representa aún un riesgo financiero. A medida que la entidad habilite nuevos espacios de intervención y se aprueben los presupuestos por frente de trabajo, se espera una mayor convergencia entre las curvas programada, ejecutada y facturada.

En conclusión, el comportamiento financiero del proyecto durante este primer mes es estable y coherente con la fase de arranque: ejecución física ligeramente superior a lo programado, facturación en proceso de maduración administrativa y una curva programada que aún no refleja cargas financieras significativas. La gestión oportuna de aprobaciones, la habilitación de áreas y la consolidación documental permitirá al proyecto entrar en una trayectoria financiera alineada con los hitos contractuales.

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE CALIDA TÉCNICA DE LA OBRA.

En el período evaluado (3 de octubre a 3 de noviembre de 2025), el seguimiento al Plan de Calidad Técnica de la Obra evidenció el cumplimiento total de los requisitos, procedimientos y criterios de control establecidos. Dado que las actividades desarrolladas no contemplaban ítems sujetos a ensayos de control de calidad de materiales, no se requirió la ejecución de los mismos, manteniéndose en todo momento la conformidad técnica y contractual del proyecto.

CONTROL PERSONAL DE OBRA.

A la fecha del presente informe, el contratista ha dispuesto personal calificado y no calificado en obra para coordinar y ejecutar las actividades para el desarrollo del proyecto, el cual se relaciona a continuación.

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO Y/O OFICIO	CEDULA
Diego Armando Rey Olarte	Director de Obra	1032357215

Hugo Ferley Lopez	Residente de Obra	1049630740
Erika Katherine Vega	Profesional SST	1013606215
Viviana Luengas Amaya	Tecnico SST1	1019052718
Karen Julieth Jaramillo	Tecnico SST 2	1018475231
Brayan Leonardo Moreno	Inpector de Obra 1	1031177244
Emely FaysulyTriana	Inspector de obra 2	1072198453
Dayanna alejandra Baquero	Profesional Costos y Presupuestos	1121918202
Xavier Fernando Hurtado	Especialista Estructural	80098348
Eduardo Alfonso Leon Fandiño	Especialista Hidraulico	1015392407
Jorge Orlando Salazar Saldarriaga	Especialista Redes Electricas	1088265813
Daniela Galindo Molano	Especialista ambiental	1070010996
Diego Alexander Pachon	oficial	3121681
Jorge Luis Cuello Tobar	oficial	1085045187
Edilberto Perez Pacheco	Ayudante	1069177181
Helman Yesid Sierra	Ayudante	3121589
Jonatan Michel Gomez Miranda	Maestro	1069129017
Jose Agustin Sanchez Fuentes	oficial	93123070
Camilo Aandres Ortega Cortes	Oficial Ornamentador	80036573
Oscar Jimenez Perez	Soldador	80014605
Camilo Andres Ortega Cortes	Oficial soldador	80036573
Jose German Romero Camacho	Ayudante	11306780
Wilson Alexander Mesa Ladino	Ayudante	1023893655
Juan David Bolivar Pacheco	Ayudante	1055226207

Tabla 5 Relación Personal

CUMPLIMIENTO ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002.

Se aporta certificación expedida por el contador JAIME ESTEBAN SOTELO LOPEZ del 3 de diciembre de 2025 en la que consta que el CONSORCIO EDUCATIVO 25., cumplió con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, declarando que se encuentran a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales – ARL, Caja de Compensación Familiar, lo cual se adjunta la certificación correspondiente y planillas para su debida verificación.

ACTAS DE COMITE.

A continuación, se relacionan las actas de comité que se han realizado en el transcurso del proyecto.

ACTA	DESCRIPCIÓN	FECHA	OBSERVACIÓN

Tabla 6 Actas de comité

De acuerdo con el comité se registraron los siguientes compromisos y al 31 de octubre de 2025 se tiene el siguiente registro:

N°	Producto	Estado	Comentario
1	Personal Contractual	Aprobado	
2	Desglose AIU	Aprobado	
3	Análisis de Precios Unitarios	Aprobado	
4	Presupuestos Iniciales	Aprobado	
5	Programaciones	Aprobado	
6	Flujo Inversión	Aprobado	
7	Actas de Vecindad	Aprobado parcialmente	Durante la ejecución del contrato se realizarán más levantamientos
8	Plan de Calidad	Aprobado	
9	Plan SST	Aprobado	
10	Plan Gestión Ambiental (PIGA)	Aprobado	
11	Plan Gestión PMARCD	Aprobado	
12	Plan Gestión Social	Aprobado	
13	Programa Suministro Equipos y Maquinaría	Aprobado	
14	Protocolo Manejo Trafico	Aprobado	
15	Programa Gerencia	Aprobado	
16	Plan Aseguramiento Calidad	Aprobado	
17	Matriz VR	Aprobado	
18	Organigrama	Aprobado	
19	Informes Preliminares	Aprobado	
20	Actas de Apertura	Aprobado parcialmente	Aún faltan por apertura de obra en cuatro instituciones educativas.

Tabla 7 Estado de Compromisos a la fecha

DOCUMENTOS TRAMITADOS.

Las actas tramitadas a la fecha son:

Actas	Descripción	Fecha	Valor	Comentario
1	Acta de Inicio de contrato	3/10/2025	$ 2.551.797.666,00	

ACTAS DE COBRO TRAMITADAS.

Las actas tramitadas a la fecha son:

Actas	Descripción	Fecha	Valor	Estado
1				

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.

- Durante el primer mes de ejecución, el contrato avanzó conforme a la planificación establecida, consolidando la fase de diagnóstico técnico en las siete instituciones educativas asignadas al Grupo 18. Este proceso permitió determinar el estado real de la infraestructura y definir con precisión los alcances de mantenimiento preventivo y correctivo a ejecutar durante las siguientes etapas del proyecto.

- Se identificaron afectaciones frecuentes en cubiertas, acabados, redes hidrosanitarias y elementos arquitectónicos, evidenciando la necesidad de intervenciones integrales que atiendan el deterioro acumulado y garanticen la continuidad del servicio educativo. Los resultados del diagnóstico constituyen la línea base para la elaboración de presupuestos, la programación operativa y la optimización de recursos.

- A pesar de las dificultades técnicas encontradas particularmente la ausencia de planos actualizados de redes y de diseños estructurales en varias sedes, el equipo de obra y la interventoría han logrado establecer rutas de validación que permiten mitigar riesgos y asegurar que las decisiones constructivas se ajusten a las condiciones reales de cada institución, priorizando la seguridad de estudiantes y personal administrativo.

- El avance físico acumulado de 0,63%, superior al programado (0,08%), refleja un desempeño operativo eficiente durante la fase inicial, especialmente en actividades de alistamiento, inspección técnica y adecuaciones preliminares, que, aunque no generan grandes volúmenes de obra, permiten preparar los frentes y facilitar la ejecución posterior.

- En el componente financiero, tanto la curva programada como la facturada se mantienen en valores iniciales mínimos asociados al arranque del contrato, mientras que la curva de ejecución presenta un comportamiento ligeramente superior. Esta tendencia es coherente con la dinámica administrativa del primer mes, en el que los procesos de legalización, verificación de cantidades y aprobación documental toman protagonismo antes de iniciar desembolsos significativos.

- La articulación entre contratista, interventoría y supervisor ha permitido consolidar los principales instrumentos de gestión del contrato (Planes de Calidad, SST, Gestión Ambiental, PMARCD, Programaciones, AIU, Presupuestos y Documentos Técnico-Administrativos), todos debidamente

aprobados, lo cual fortalece la trazabilidad documental y asegura un arranque ordenado y trazable del proyecto.

- Para dar continuidad al avance programado, será esencial que la entidad contratante habilite de manera progresiva los espacios de intervención pendientes y se entreguen los diseños faltantes en varias sedes. La oportuna liberación de áreas y la claridad técnica permitirán aumentar el ritmo de ejecución, garantizar la operación simultánea de los frentes de trabajo y evitar rezagos en los hitos contractuales.

- En conclusión, el proyecto presenta un inicio positivo, con un comportamiento físico-financiero estable, una gestión técnica adecuada y una coordinación institucional eficiente. La consolidación del diagnóstico, la preparación de los frentes de obra y la implementación de los instrumentos de control constituyen una base sólida para avanzar hacia etapas de mayor ejecución en los meses siguientes, asegurando el cumplimiento del objeto contractual y el fortalecimiento de la infraestructura educativa del Distrito.

ANEXO 1

ACTA DE VECINDAD INICIO

BOGOTÁ

FECHA D	MM	AA
22	10	2025

ACTA No: 008 -25

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: Colegio IED. Rodolfo Llinas Sede B.

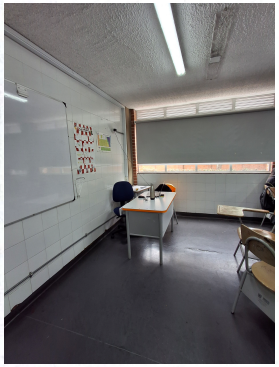
Entidad contratante: Secretaria de educación distrital

Interventora: PROBINTEC SAS

Contratista ejecutor de la Obra: Consorcio Educativo 25

Localidad: Localidad Barrio:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO







2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio: IED Rodolfo Llinas Sede B.

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Responsable: Laura Marcela Soto Perez

Dirección: Cra 103D. BG4102

Teléfono: 316.4310709. No. de pisos: 2.

Tipo de Intervención: Mejoramiento y Adecuación

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6, Televisión cable	X		
7, Otros			Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial		5. Recreacional		Garaje	SI X	NO	N/A
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos			
3. Industrial		7. Otro		El garaje se usa como comercio	SI	NO X	
4. Institucional	X	Cuál?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

Para el estado Actual de las zonas a intervenir. es necesario dividir la parcialidad del Area del Colegio; en Area intervencion Bloque estudiantil y Obras exteriores, Ambas revisar en el Alcance inicial.

Dentro de Bloque estudiantil encontramos los salones indicados en el Alcance inicial como: Aula 101 - 104 - 111 con baterias sanitarias, donde se evidencia pisos en ceramica, cubiertas con un Acabado de Uniroll - Alfombra de Vinilo pegado a la superficie de piso), el cual denotan Superficies levantadas y sueltas con fenomenos de pandeo y Bombeo, muros enchapados en ceramica 20x20. y pintura general en cielo rasos y elementos interiores, la cual muestran rayaduras, suciedad general, y quemaduras con Acido producto de Soldaduras. las Ventanerias presentan Elementos en Aluminio con vidrio sandblasting en algunas Areas, la cual presenta deterioro entre ventana - muros.

Salon 104 - Cuenta con Hall de distribucion, el cual presenta desgaste excesivo en el Area del elemento en general, rayaduras y suciedad Acumulada, en un costado se encuentra el Area de Biblioteca, la cual presenta fisuras en remates de ventanerias, Deterioros entre ventanerias y

ACTA DE VECINDAD ANEXO

BOGOTÁ

FECHA		
12	10	2023
D	MM	AA

ACTA No: 008-25

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: Colegio IED Rodolfo Llinas Sede B.

Entidad contratante: Secretaría de Educación Distrital - SED Interventora PROBINTEC

Contratista ejecutor de la Obra: Consorcio Educativo 23 Localidad: Engativa Barrio:

5. ANEXO INFORMACION COMPLEMENTARIA Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES O DESPUES DE DE INTERVENIR")

Muros, elementos despicados en zonas exteriores como en el descanso de las escaleras para 2 Nivel y muros decorativos en Ladrillo

Ala 102 - intermedia entre 103 - 101 pisos en Baldosa Tipo cuadro. el cual presenta las mismas alteraciones del piso del 104. Ferreterías de pared y Bombeo y a sus vez reparaciones eléctricas y Tubos expuestos, pintura y parches presentan fisuras en Área de Ventanas, salón 101 similar Ambiente y Mallorzas rajadas.

"Obras Exteriores" al Bloque estudiantil muros de cerramiento anteriormente fracturadas y con problemas de cimentación producto de raíces de Arboles que se encuentran paralelo a los mismos

Área Shut Basuras elementos fisurados en muros y carpintería metálicas, así como desprendimientos de ladrillos en zonas muy puntuales.

Área Corredor - resalto en Concreto Armado, rotos con evidente deterioro estructural, acumulación de sedimento en la superficie, y en general el Área de carácter y zona verde con riesgos presentes fisuras y ausencia de elementos en la periferia del Área

Responsables del Proyecto

Firma Representante predio/colegio
Nombre: Francisco Barrero
C.C. O NIT: 79.557.209 Almuerzo

Firma Representante Social Contratista
Nombre:
C.C. O NIT

Firma Representante Tecnico Contratista
Nombre: Fabian Lopez Rios
C.C. O NIT 1.014.630.716

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre
C.C O NIT

Firma Representante social de la Interventoria
Nombre:
CC o Nit:

Cargo:
Nombre:
CC o Nit:

V.B. 01/2025

ACTA DE VECINDAD INICIO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
22	10	2025	PROYECTO: COLEGIO IED COLEGIO RODOLFO LLINAS SEDE B
ACTA No:	006-25		

Entidad contratante: Secretaría de Educación Distrital - SED **Interventora:** PROBINTEC SAS

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EDUCATIVO 25 Localidad:_____ ENGATIVA Barrio:_____

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio/Colegio: IED COLEGIO RODOLFO LLINAS SEDE B

Tenencia: Propietario X Arrendatario _____ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Responsable: LAURA MARCELA SOTO PEÑA

Dirección: CRA 103 D # 86A - 102

Teléfono: 316-431-0702 No. de pisos: 2

Tipo de Intervención: MEJORAMIENTO Y ADECUACION

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6, Televisión cable			
7, Otros			Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial		5. Recreacional		Garaje SI	X NO ☐ N/A ☐
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos	14
3. Industrial		7. Otro		El garaje se usa como	
4. Institucional	X	Cuál?_____		comercio SI ☐	NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6" para ampliar esta información)

el presente acta tiene como objeto constatar el estado actual de los espacios producto de intervencion asi como los espacios circundantes y/o adyacentes, para un mejor entendimiento es necesario dividir la parcialidad del area del colegio en; area intervencion bloque estudiantil, y obras exteriores internas.

AREAS DE INTERVENCION

BLOQUE ESTUDIANTIL; este espacio esta conformado por un area de patio interior, rodeado por el bloque cerrado de aulas de clase, dentro del alcance inicial encontramos aulas a a intervenir; 101 - 104 - 111, ubicados en el primer piso del edificio, con areas parialmente iguales, donde encontramos; pisos terminados en un acabado vinilico, que recubren el piso en baldosa tipo ceramica, los cuales muestran señales de desgaste, y fenomenos de bombeo y pandeo en las superficies analizadas, por otro lado encontramos muros en materialidad diferente, con terminaciones en pañete y vinilo, y muros enchapados en formato 20X20, los cuales muestran signos de desgaste y rayones en la parcialidad de los elementos, asi como quemaduras con soldaduras en zonas de marcos de vanos y puertas, por otro ldo la carpinteria de ventanas presena material tipo Aluminio Anodizado, con presencia de dilataciones entre marco y antepechos.

SALON 104: espacio distribuido y contiguo a Hall de circulacion enchapado en ceramica 60X60, el cual presenta desgaste exesivo en superficie de contacto, rayones profundos, y presencia de suciedad acumulada, y por el otro costado encontramos el area de Biblioteca; espacio contemplado en mamposteria en ladrillo, pisos en enchape Carpinteria metalica tipo aluminio, se evidencia presencia de fisuras y dilataciones en superficies de contacto con carpinteria metalica, asi como muros en ladrillo despicados en areas contiguas como lo

ACTA DE VECINDAD INICIO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
22	10	2025	**PROYECTO: COLEGIO IED COLEGIO RODOLFO LLINAS SEDE B**
ACTA No:	006-25		

son el descanso de punto fijo, y muros decorativos en hall de circulacion.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoría
Nombre:	Nombre:	Nombre:	Nombre
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT	C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventoría:	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit:	CC o Nit:		

ACTA DE VECINDAD ANEXO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO
			PROYECTO: COLEGIO IED COLEGIO RODOLFO LLINAS SEDE B
22	10	2025	
ACTA No:	006-25		

Entidad contratante: Secretaría de Educación Distrital - SED **Interventora** PROBINTEC SAS

Contratista ejecutor de la Obra: CONSORCIO EDUCATIVO 25 Localidad: ENGATIVA Barrio: BUENAVISTA

6. ANEXO INFORMACION COMPLEMENTARIA Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES O DESPUES DE DE INTERVENIR")

SALON 102: espacio distribuido entre salones 103 - 101 y contiguo a Hall de circulacion enchapado en ceramica 60X60, el cual presenta desgaste exesivo en superficie de contacto, rayones profundos, y presencia de suciedad acumulada, y por el otro costado encontramos el area salones 101 - 103 a; espacios contemplados en mamposteria en ladrillo, pisos en enchape Carpinteria metalica tipo aluminio, se evidencia presencia de fisuras y dilataciones en superficies de contacto con carpinteria metalica, asi como muros en ladrillo despicados, pisos con fenomenos de pandeo y bombeo sobre superficies, asi como tuberias electricas expuestas.

OBRAS EXTERIORES INTERNAS

muro de cerramiento perimetral, con problemas de cimentacion y con fracturas estructurales, causados por elementos arboreos contiguos al mismo.

AREA SHUT DE BASURAS - CUARTO ELECTRICO, elementos conformados por mamposteria en ladrillo comun, placas de concreto, carpinteria metalica, con evidentes problemas de fisuras en diferentes direccione, y con elementos de soporte y sujecion comprometidos.

AREA CARACAMO; elemento dispuesto para recoleccion de aguas lluvias, compuesto por muros y sobre pisos en mortero, asi como elementos tipo rejilla en concreto; la totalidad de los elementos que componen el carcamos se encuentran dilatados, con fisuras, y rotos con aceros a exposicion.

Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoría
Nombre:	Nombre:	Nombre:	Nombre
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT	C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventoría:	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit:	CC o Nit:		

ACTA DE VECINDAD ANEXO

FECHA		
22	10	2025
ACTA No:	006-25	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PREDIO O COLEGIO

PROYECTO: COLEGIO IED COLEGIO RODOLFO LLINAS SEDE B

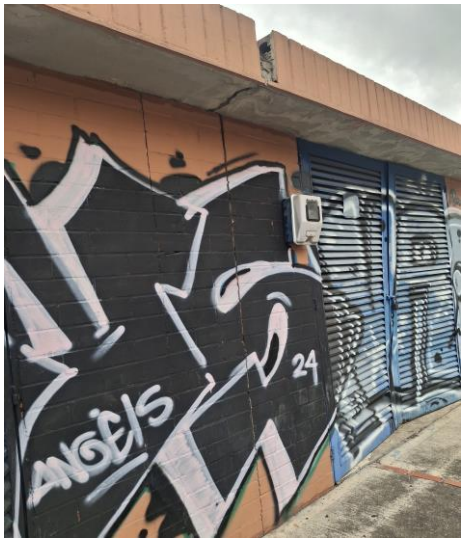
Entidad contratante: **Secretaría de Educación Distrital - SED** **Interventora** **PROBINTEC SAS**

Contratista ejecutor de la Obra: **CONSORCIO EDUCATIVO 25** Localidad:_____ ENGATIVA Barrio:_____

7. ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO (Utilice este espacio para ampliar registro fotografico)









Responsables del Proyecto

Firma Responsable predio/colegio	Firma Representante Social Contratista	Firma Representante Tecnico Contratista	Firma Representante social de la Interventoría
Nombre:	Nombre:	Nombre:	Nombre
C.C. O NIT:	C.C. O NIT	C.C. O NIT	C.C O NIT
Firma Representante social de la Interventoría:	Cargo:		
Nombre:	Nombre:		
CC o Nit:	CC o Nit:		