Hugo Ferley Lopez	Residente de Obra	1049630740
Erika Katherine Vega	Profesional SST	1013606215
Viviana Luengas Amaya	Tecnico SST1	1019052718
Karen Julieth Jaramillo	Tecnico SST 2	1018475231
Brayan Leonardo Moreno	Inpector de Obra 1	1031177244
Emely FaysulyTriana	Inspector de obra 2	1072198453
Dayanna alejandra Baquero	Profesional Costos y Presupuestos	1121918202
Xavier Fernando Hurtado	Especialista Estructural	80098348
Eduardo Alfonso Leon Fandiño	Especialista Hidraulico	1015392407
Jorge Orlando Salazar Saldarriaga	Especialista Redes Electricas	1088265813
Daniela Galindo Molano	Especialista ambiental	1070010996
Diego Alexander Pachon	oficial	3121681
Jorge Luis Cuello Tobar	oficial	1085045187
Edilberto Perez Pacheco	Ayudante	1069177181
Helman Yesid Sierra	Ayudante	3121589
Jonatan Michel Gomez Miranda	Maestro	1069129017
Jose Agustin Sanchez Fuentes	oficial	93123070
Camilo Aandres Ortega Cortes	Oficial Ornamentador	80036573
Oscar Jimenez Perez	Soldador	80014605
Camilo Andres Ortega Cortes	Oficial soldador	80036573
Jose German Romero Camacho	Ayudante	11306780
Wilson Alexander Mesa Ladino	Ayudante	1023893655
Juan David Bolivar Pacheco	Ayudante	1055226207

Tabla 5 Relación Personal

ACTAS DE COMITE.

A continuación, se relacionan las actas de comité que se han realizado en el transcurso del proyecto.

ACTA	DESCRIPCIÓN	FECHA	OBSERVACIÓN
1	Comité No 1	19/11/25	Se establece las fechas de inicio de los colegios no iniciados.
2	Comité No 2	26/11/25	

Tabla 6 Actas de comité

CUMPLIMIENTO ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002.

Se aporta certificación expedida por el contador JAIME ESTEBAN SOTELO LOPEZ del 3 de diciembre de 2025 en la que consta que el CONSORCIO EDUCATIVO 25., cumplió con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, declarando que se encuentran a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales – ARL, Caja de Compensación Familiar, lo cual se adjunta la certificación correspondiente y planillas para su debida verificación.

De acuerdo con el comité se registraron los siguientes compromisos y al 30 de noviembre de 2025 se tiene el siguiente registro:

N°	Producto	Estado	Comentario
1	Personal Contractual	Aprobado	
2	Desglose AIU	Aprobado	
3	Análisis de Precios Unitarios	Aprobado	
4	Presupuestos Iniciales	Aprobado	
5	Programaciones	Aprobado	
6	Flujo Inversión	Aprobado	
7	Actas de Vecindad	Aprobado parcialmente	Durante la ejecución del contrato se realizarán más levantamientos
8	Plan de Calidad	Aprobado	
9	Plan SST	Aprobado	
10	Plan Gestión Ambiental (PIGA)	Aprobado	
11	Plan Gestión PMARCD	Aprobado	
12	Plan Gestión Social	Aprobado	
13	Programa Suministro Equipos y Maquinaría	Aprobado	
14	Protocolo Manejo Trafico	Aprobado	
15	Programa Gerencia	Aprobado	
16	Plan Aseguramiento Calidad	Aprobado	
17	Matriz VR	Aprobado	
18	Organigrama	Aprobado	
19	Informes Preliminares	Aprobado	
20	Actas de Apertura	Aprobado parcialmente	Aún faltan por apertura de obra en cuatro instituciones educativas.

Tabla 7 Estado de Compromisos a la fecha

DOCUMENTOS TRAMITADOS.

Las actas tramitadas a la fecha son:

Actas	Descripción	Fecha	Valor	Comentario
1	Acta de Inicio de contrato	3/10/2025	$ 2.551.797.666,00	

ACTAS DE COBRO TRAMITADAS.

Las actas tramitadas a la fecha son:

Actas	Descripción	Fecha	Valor	Estado
1	Acta de Cobro No 001	3/12/25	$401.752.040	En proceso

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.

Durante el periodo comprendido entre el 3 de noviembre y el 3 de diciembre de 2025, la ejecución del contrato CO1.PCCNTR.8155350 evidenció un comportamiento operativo favorable, pese a las restricciones técnicas y administrativas identificadas en campo. El proyecto avanzó por encima de lo programado tanto en términos físicos como financieros, especialmente debido al alto volumen de actividades preliminares demoliciones, desmontajes, cerramientos, adecuaciones iniciales, obras de emergencia, instalación de divisiones de acero, pinturas y demás obras de adecuación que generaron rendimientos superiores a los proyectados en esta fase inicial.

No obstante, se registraron limitaciones recurrentes que impactan la planeación y podrían comprometer el cumplimiento eficiente del cronograma si no se gestionan oportunamente. Entre ellas, la ausencia de planos actualizados de redes eléctricas, hidrosanitarias y estructurales en varias instituciones educativas; la demora en la entrega de áreas por parte de la entidad contratante; y la validación tardía de metodologías de intervención, particularmente en el Colegio Simón Bolívar, cuya infraestructura presenta condiciones estructurales que requieren un tratamiento especializado definido solo hasta el 21 de noviembre. Estas restricciones generaron cuellos de botella en la programación secuencial de frentes de trabajo, impactando especialmente las actividades con mayor peso presupuestal.

En el componente financiero, aunque el avance ejecutado (16.47%) supera ampliamente el programado (5.81%), se mantiene un desfase entre lo ejecutado y lo facturado, asociado principalmente a los tiempos de revisión y aprobación documental. Este comportamiento es normal en las primeras etapas del proyecto, pero requiere seguimiento para evitar afectaciones al flujo de caja del contratista y a la continuidad operativa de los frentes habilitados.

Desde un enfoque de gestión integral, se recomienda fortalecer la coordinación con la Secretaría de Educación y la interventoría para garantizar la entrega oportuna de áreas, agilizar las aprobaciones técnicas esenciales, y consolidar los insumos documentales pendientes (actas de apertura de obra restantes, diseños faltantes y validaciones estructurales). De igual forma, es clave mantener el ritmo de ejecución alcanzado mediante una programación dinámica que priorice actividades críticas y garantice la disponibilidad de personal, materiales y equipamiento en cada sede.

En conclusión, el proyecto presenta un desempeño técnico positivo, con cumplimiento efectivo de los compromisos operativos iniciales y un comportamiento financiero robusto frente a lo planificado. El éxito en las siguientes etapas dependerá de la articulación entre contratista, interventoría y entidad contratante para mitigar las restricciones identificadas, asegurar el flujo de aprobaciones y habilitar de

manera oportuna los frentes restantes, garantizando así la continuidad y eficiencia del contrato conforme a los objetivos institucionales establecidos.

ANEXO 1

Contrato Nº CO1.PCCNTR.8155350

Objeto: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan atraves de la atención de emergencias de nesesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura en los colegios distritales las sedes administrativas - Lote 18.

Plazo inicial: 7 meses
Colegio Rodolfo Llinas sede B
Contratista: Consorcio Educativo 25
NIT: 901973696-9
Interventoria: Probintec SAS
NIT: 829001061-1
Profesionales Autorizados a firmar

Viernes, 21 Noviembre de 2025

1

Personal de Obra : 1 Residente SST

Se realiza solicitud de entrega de Salones 101 - 102 - 103 con la Persona encargada de almacen.
Adicional no dejan ingresar a la institución debido a que no han sacado los muebles de los salones al personal operativo.

Carlos M. Montenegro Ins Obra

Sabado, 22 Noviembre de 2025
Clima : Soleado
Personal obra : 1 Inspector de Obra
Actividades:
Se cuantifica piso de enchape para posterior pedido, debido a cambio de áreas del diagnostico inicial.
No ingresa personal operativo por falta de carnet, aun las aulas tiene ocupación y funcionamiento con docentes y estudiantes.
Carlos M. Montenegro

Powered by CamScanner

Lunes, 24 Noviembre 2025

Clima: Soleado

Personal de Obra: 1 Ayudante

1 Residente SST

Actividades:

Realización de hoyos para cerramiento perimetral de carcamo.

Carlos M. montenegro

Ins. Obra

Martes, 25 Noviembre 2025

Clima: Parcialmente Nublado

Personal de obra: 1 Ayudante
1 oficial
1 Inspector de obra
1 Residente SST

Actividades:

Se realiza acta y entrega de espacios a intervenir con Franscisco persona de almacen asignada.

posterior a la entrega de espacios se realiza cerramiento de corredor para delimitar las aulas del patio de colegio.

Carlos M. Montenegro Ins. obra

Miercoles, 26 Noviembre 2025

Clima: parcialmente soleado

Personal de Obra: 1 Ayudantes
1 oficial
1 Inspector Obra

Actividades:

Se Realiza instalación de durmientes para instalación de lona.

Se realiza instalación de durmientes para Cerramiento en Teja zinc. en zona de carcamo perimetral.

Carlos M. montenegro

Jueves, 27 noviembre 2025

Clima : Soleado

Personal de Obra : 1 Ayudante
1 Oficial
1 Inspector obra

Actividades

Se realiza instalación de cerramiento para acopio de materiales en costado occidental del shut de basura.

Se realiza instalación de polisombra en cerramiento carcamo.

Carlos M. Montenegro

Viernes 28 Noviembre 2025

Personal en obra. 1 Oficial
1 Ayudante
1 SOT

Actividades.

Se inicio demolición de piso Salon 101
Se continua con instalacion de Cerramiento Carcamo.

Carlos M. Montenegro

Sabado, 29 Noviembre 2025.

Personal en obra
1 Oficial
1 Ayudante
1 PPT

Actividades:

Se continúa con demolición de piso salón 101

Se inicia traslado de escombro al acopio temporal, Se instaló señalización.

Carlos M. Montenegro

Miercoles, 29 octubre, 2025
Dia lluvias leves
Personal de obra : 1 Oficial
2 Auxiliares
1 Inspector de obra, consorcio Educativo 25
1 Inspectora SST " " "

- Se realiza pintura de salones y remates, se realiza limpieza de pisos en salones contingencia.
- Se realiza limpieza y nivelacion de piso en laboratorio de química para posterior alistado.

Miercoles 5 Noviembre 2025
Personal en obra: 2 instaladores, 1 SST
Se realiza instalacion de puertas Area Contingencia Aula Multiple.

Jueves 6 Noviembre 2025.
Personal en obra: 2 Instaladores
1 SST
Se realiza instalación de Porteo en Area de Contingencia (Aula multiple) y detalles, Se instalan 2 Tableros.

SST Viviana L

Viernes 7 Noviembre
Personal en obra: 1 Oficial
2 Auxiliares
1 SST

- Se realiza instalacion de 1 Tablero con estructura metalica de soporte en Area de Contingencia (Aula multiple). y desinstalacion del salon que estaba.
- Se hace levantamiento de piso faltante en aula laboratorio, teniendo en cuenta que el colegio no retiro un mueble en madera, Se realiza Solicitud al coordinador.
- Se embolsa material de demolición y se ubica en el area asignada para acopio.

SST Viviana L

Sabado 8 Noviembre 2025
Personal en obra: 1 Oficial
2 Auxiliares
1 SST

- Se realiza instalacion de Cerramiento con dominentes y lona Verde en area de salones a intervenir.

SST Viviana I

Observaciones por parte de la interventoría:
Se realizó la toma de medidas del cerramiento en lona verde para las aulas a intervenir y el centro de Acopio de escombros. En conjunto con el residente de interventoría y la inspectora sst 1.

Carlos M. Montenegro

Lunes 10 Noviembre 2025

-El dia de hoy se realiza recorrido general de Obra acompañado por el señor rector y la Almacenista del Colegio, revisando el Area de contingencia, ya que a solicitud del colegio. El espacio dividido con muros en Drywall no es suficiente para la cantidad de estudiantes, destinados para cada Aula.

Actualmente el espacio se encuentra dividido en Cuatro Aulas, modulados deacuerdo a la solicitud inicial por parte de la institución y la Entidad Organizadora y supervisora del Contrato (SED). A solicitud de los mismos, se realizo la instalacion de 3 Tableros en las Areas designadas, sin embargo durante la verificacion en sitio, se identifico que una de las Aulas que no esta en uso, presenta un Area significativamente mayor en comparacion con los otros dos espacios, dicha aula no ha podido entrar en operacion debido a que aun no cuenta con la instalacion del pizarron o Tablero.

Como medida correctiva se propone trasladar una de las Tableros disponible en otra Aula hacia este nuevo espacio, con el fin de habilitarlo adecuadamente. y permitir su uso para el desarrollo de clases.

Carla M. Montenegro

Arq: Ferley Lopez Paes

Martes 11 Noviembre 2025

Personal en Obra: 1 Oficial
1 Auxiliar Obra
1 SST

Dia parcialmente nublado.

El dia de hoy se adelantan Actividades relacionadas con el cerramiento rigido, instalacion de durmientes en madera, a su vez se realiza mantenimiento al cerramiento en bna, debido a daños causados por personal estudiante/ del colegio, se refuerza con estructuras verticales en madera, para mas seguridad.

Visita Tecnica personal profesional de servicios Forestales, para revisión de elementos Arboreos ubicados en el Costado Nor-Oriental del Blogue a intervenir, esto para Tener mas claridad de las afectaciones presentadas en dicho Blogue. Visualmente el profesional forestal manifiesta que debido a la cercania que los elementos Arboreos estan del Blogue, lo mas probable es que las afectaciones evidentes, sean producto de raices profundas y superficiales presentes en el area circundante del Blogue.

A espera de emision de informe Tecnico de Visita, Pares

presentacion ante interventoria y la entidad.

Arq. Farley Lopez Ruez — Carlos M. Montenegro

Miercoles, 12 Noviembre 2025.
Personal en obra 1 Encargado
1 Ayudante
1 SST

- El dia de hoy se realizo Cerramiento en teja de zinc.
- Se desinstala tablero de Área contingencia y se traslada para otro del mismo, se instala con estructura metalica. y se pinto de blanco.
- Lijada de Estuco y aplicación de 1ra mano Pintura blanca en laboratorio.

Carlos M. Montenegro
SST Viviana Bengoa.

Jueves, 13 Noviembre 2025.
Personal en obra. 1 Encargado
1 Ayudante
1 SST

- El dia de hoy se Continúa con primera mano de pintura en paredes y techo en laboratorio.
Se hace señalización perimetral con cinta peligro al Cerramiente en lona Verde.
Se evidencia ingreso de estudiantes entre los Cerramientos en lona y teja, Se le manifiesta al coordinada de la mañana lo que está

Sucediento en este espacio, y la preocupación de que se genere un accidente a los estudiantes con la teja de Eric.
- Primera mano Pintura Blanca en Tejas.
- Trabajo en andamio que no supero los 2mts altura.

Viviana L Carlos M. Montenegro

Viernes 14 Noviembre 2025

- Dia parcialmente nublado

- Personal en obra.
- Encargado de Obra. - Oficial
- 2 Ayudantes de Obra.
- SST. Viviana Lorengos.
-

- Visita obra personal de Obra; Director de Obra, director de proyectos, residente de obra, ispector SST y personal de la interventoría PROBINTEC SAS; Director de interventoría, Residente interventoria, Insp. SST; y por parte de la Entidad, Ing Hernan. Lopez, para dar inicio a la visita Técnica, contemplando diferentes Temas referidos A1 aula de Contingencia. - del Aula informatica y posibles Translados y desconexión de equipos como RAC y Demás. revisión general de Elementos no estructurales y la definición de Alcances y socialización de. Concepto Tecnico presentado por el contratista, donde se define realizar un concenso de opiniones y Conceptos en el Comité del Contrato el dia miercoles 19. Noviembre 2025.

Concepto Tecnico socializado: Concepto Estructural Bloque Nor-Oriental.

Carlos M. Montenegro

Norma

Powered by CamScanner

Se realizo desmonte de mueble de madera que estaba en laboratorio.
Se hace desmonte de ventana y de puerta de cuarto Auxiliar del laboratorio. y se tapa con blogue #4
Se realizo desmonte de 3 televisores ubicados en salones y se trasladan para el almacen Se le hacen entrega a la señora Clara almacenista del colegio.
Se continúa con pintura de tejeo en laboratorio con andamio, no se superan los 2mts de altura

Carlos M. Matamoros Viviana I

Martes, 18 Noviembre 2025.
Personal en obra 1 Encargado Oficial
2 Ayudantes
1 SOT

Se continúa con actividad de pintura de tejeo en laboratorio.
Se termina toda el Blogue y se pañeta.
Se hace modificación en Cerramiento de salones para garantizar ingreso seguro a salón de sistemas.

Carlos M. Matamoros

Miercoles 19 Noviembre 2025
Personal en obra 1 Encargado Oficial
1 Ayudante
1 SST
Se realiza Comité de obra NO.1 Con asistencia de interventoría, Arq. Director, SST, Ambiental y tecnico. Contratista. Representante legal, Director de obra, SST y Residente tecnico, supervisor SED Hernan Lopez.

Carlos M. Montenegro

Actividades de obra.
Se hace Apertura de puerta en muro de Cuarto Aseo.
Se continua Pintura Sectores en laboratorio.

Carlos M. Montenegro

Jueves 20 Noviembre 2025.
Personal en obra 1 Encargado Oficial
2 Ayudantes.
1 SST
Se hace retiro de escombro, Botadero Cemex.
Se instala Cerramiento en lona y Durmientes.
Se Continua Con Segunda mano de pintura en laboratorio, paredes y Sectores.

Carlos M. Montenegro

Norma

Powered by CamScanner

Viernes, 21 Noviembre 2025
Personal en obra. 1 Ayudante.

Se hace remate filos puerta Ventana laboratorio

Carlos M. Montenegro

Sabado, 22 Noviembre 2025
Personal en obra. 1 Oficial Encargado
2 Ayudante
1 SST

Se inicia demolición de pisos en aula #4
Recogida de escombro y traslado al acopio.

Carlos M. Montenegro

Lunes, 24 Noviembre 2025.
Personal en obra 1 Oficial Encargado
2 Ayudantes
1 SST

Se continúa con demolición de pisos y Ventanería en aula #4.
Se inicia demolición de pisos y desmonte de Ventanería salón #3.

Carlos M. Montenegro

Norma

Powered by CamScanner

Martes, 25 Noviembre 2025
Personal de Obra 1 Encargado Oficial
2 Ayudantes
1 SST
Se continúa con demolición de Pisos y desmonte de Ventanería Salón #3.
Jornada de Orden y aseo, se traslada el escombro para el acopio temporal de Material

Carlos M. Montenegro

Miercoles, 26 Noviembre de 2025
Personal de Obra 1 Oficial
2 Ayudantes
1 Inspector de Obra

Se inicia la demolición de piso baldosa y desmonte de alistado en salón #4.
Se realiza enlonado de escombro y jornada de orden y aseo.

Carlos M. Montenegro Ins. Obra

Jueves, 27 de Noviembre 2025.
Personal de obra 1 Encargado oficial
2 Ayudantes
1 SST
Se inicia desmonte de cubierta en las aulas #3 y 4.
desmonte de 10 luminarias led.
desmonte ventanería en aula #4.
Se da conocimiento a la almacenista del colegio que al quitar la cubierta los muebles de la parte de la malota quedan expuestos a la lluvia.
Carlos M. Montenegro
Observaciones por parte de la interventoría: Se aclara que el área "Malota" es denominada así por la institución, haciendo referencia a la parte posterior a las aulas denominados Aula No. 3 y No. 4.

Viernes, 28 de Noviembre 2025.
Personal en obra. 1 Encargado oficial
2 Ayudantes.
1 SST

Día lluvioso.
Se retrazo inicio de actividades de desmonte de cubierta Aula #1 por lluvias.
Se desmontan marcos de puertas aula #3 y 4.
Se inicia desmonte de cubierta y reja de seguridad.
Carlos M. Montenegro

-Se realiza recorrido de Obra - personal Administrativo de Colegio - profesional SST. - Consorcio Educativo 25 - Probintec interventoria - OTIC, relacionando Temas de redes de datos y check points. El personal de OTIC y del Colegio manifiestan no tener responsabilidad alguna en desmonte de puntos de datos y desconexion de equipos como RAC, asi mismo El contratista Consorcio Educativo 25 no realizara Actividades de Obra hasta no se garantice dicha desconexión y retiro.

Sabado, 29 Noviembre de 2025
Clima: Soleado
personal de obra: 1 Oficial Encargado
2 Ayudantes
1 Inspector de Obra
Actividades:
Se realiza el desmontaje de cerchas del aula #4, se realiza viniplejaje de tejas en estiba, se inicia el desmontaje de muro de mamposteria en aula #4 costado Norte.

Se observa elementos sueltos en aulas #2 y 1 las cuales ya no cuentan con cubierta.
Se realiza ingreso de material de vibropresando para aulas y laboratorio.
material: enchape y guardaescoba.

Lunes, 1 diciembre, 2025
Soleado
Personal: 1 Oficial
2 Ayudante
1 Ingeniero Residente WNM
1 Inspector de Obra
Actividades:
Se realiza enlonado y desmonte de muros aula #4, se realiza niveles y verificacion de instalacion de piso vibropresado

Contrato Nº CO1.PCCNTR.8155350

Objetivo: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaria de educación del Distrito, así como ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de nesesidades físicas prioritarias, garantiza el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura en los colegios Distritales y los sedes administrativas - Lote 18

Plazo Inicial: 7 meses

Contratista: Consorcio Educativo 25
NIT: 901 973 696-9
Interventoria Probintec SAS
NIT 829001061-1
Colegio: IED Magdalena Ortega de Nariño sede A

Ferley lopez Paez
Residente Obra

Powered by CamScanner

10-11-2025 Lunes, 10 de Noviembre 2025.

Personal de Obra: - Inspector Tecnico
- Inspector SST
- 1 Oficial
- 2 Auxiliares
- Ing encargado WNM ingenieros

Clima: Soleado

Actividades: El dia de hoy se apertura la sede A de colegio magdalena ortega de Nariño con las actividad en el baño de Bloque B - Piso 3, se realita instalación de puerta suministrada por el almacen, se realiza retiro de partes sueltas en el cielo raso, retiro de sanitarios.

Observaciones parte de interventoría:
El personal de obra ingresó con material y herramientas a las 10:00 A.M. e inició actividades de obra a las 10:30 A.M. El residente de interventoría hizo el acompañamiento en el frente de trabajo.

Carlos M. Montenegro

Martes, 11 de Noviembre de 2025

Personal de Obra: Inspectora SST
1 Auxiliar

clima: Parcialmente Soleado

Actividades: Se adelantan actividades de embaquillado de sanitarios, lijado de paredes perimetrales y cielo raso, pintura de paredes perimetrales a una mano.

Ubicación: Blogue B(2) - Piso 3.

Carlos M. Montenegro

Powered by CamScanner

Miercoles, 12 de Noviembre de 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Inspector de Obra
1 Auxiliar

Actividades: Se realiza pintura epóxica 2 y 3 mano en paredes perimetrales, pintura epóxica de primera mano en cielo raso.

Se acordo con interventoria el cambio de sanitario debido a desmonte y rotura en el proceso.

Personal al finalizar la actividad de pintura salió hora 3:15 pm.

Ins Obra

Observación de la interventoría: El contratista de obra NO instaló el sanitario nuevo, lo reparó e instaló. Se le solicita cambiar el sanitario por uno nuevo.

Carlos M. Montenegro

Sabado, 15 de Noviembre de 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 oficial
2 ayudantes

Actividades:
Se realiza desmonte de sanitarios en baterias de baño Bloque 1-2-3 piso 3, Bloque 1-2-3 piso 2.

Carlos M. Montenegro

Powered by CamScanner

Domingo, 16 de Noviembre 2025
Personal de obra: 1 oficial
2 ayudantes

Actividades:
Se realiza ingreso de sonda, y se realiza sondeo de sanitarios de Bloque 1-2-3 Piso 3, Bloque 1-2-3 Piso 2.
Posterior se realiza desmonte de sanitarios Bloque 1-2-3 Piso 1, Ludoteca niños y niñas, Comedor Piso 1,

Carlos M. Montenegro

Lunes, 17 de Noviembre 2025
día festivo.
clima: parcialmente soleado
Personal de obra: 1 oficial
2 ayudantes

Actividades: Se inicia haciendo montaje y emboquillado de sanitarios bloque 1-2-3 Piso 3 y Piso 2.
Se realiza sondeos de baños Ludoteca Piso 1, Comedor Piso 1 y Bloque 1-2-3 Piso 1.
Posterior se instala sanitarios en los sondeados el día de hoy.

Carlos M. Montenegro

Powered by CamScanner

Lunes 24 Noviembre 2025.

- Relaciono personal Tecnico

- Ing Carlos Montenegro
- Brayan Moreno
- Ferley Lopez Paez

Se realiza mesa de Trabajo, con el finde concahar cantidades referentes a Actividades realizadas en los unidades sanitarios, se presentan memorias de Cantidades y verificacion presupuestada. de los Actividades presentados, por otro lado se realiza Toma de mediciones y condiciones Actuales de los Baterios Sanitarios. verificados.

Observación de interventoría: NO se realizaron actividades de obra los días 18, 19, 20, 21 y 22 de noviembre de 2025.

Carlos M. montenegro

Martes, 25 Noviembre 2025.
clima : parcialmente Nublado
Personal : - Ins obra
- Aldemar inoxideas

Actividades : se realiza ajuste de programacion de desmonte y instalacion de divisiones en acero con subcontratista inoxideas.

Carlos M. Montenegro

Powered by CamScanner

Miercoles, 26 de Noviembre 2025

Personal : 1 ayudante

Actividades : Se realiza desmanchado y aseo de baterias sanitarias en piso 3. para instalación de algunos accesorios de divisiones en acero inoxidable.

Carlos M. Montenegro

Jueves, 27 de Noviembre de 2025.
personal de obra 1 ayudantes
clima : parcialmente soleado

Actividades : Se realiza desmonte de divisiones en el Bloque 2 piso 1.

Carlos M. Montenegro

Powered by CamScanner

Viernes, 28 de Noviembre 2025

Personal: 1 Ayudante

Actividades: Se realiza desmanchado y aseo en pareder y piso de baterias de baño excedente de desmontaje de division.

Carlos M Montenegro

Sabado, 29 de Noviembre 2025

Personal: 2 Ayudantes

Actividades: Se realiza aseo y acopio de divisiones desmontadas en piso 1

Carlos M Montenegro

Powered by CamScanner

Contrato N° CO1.PCONTR 8155350

objeto: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura en los colegios distritales y las sedes administrativas Lote B

Plazo inicial: 7 meses
Colegio: I.E.D. Jorge Gaitan Sede B

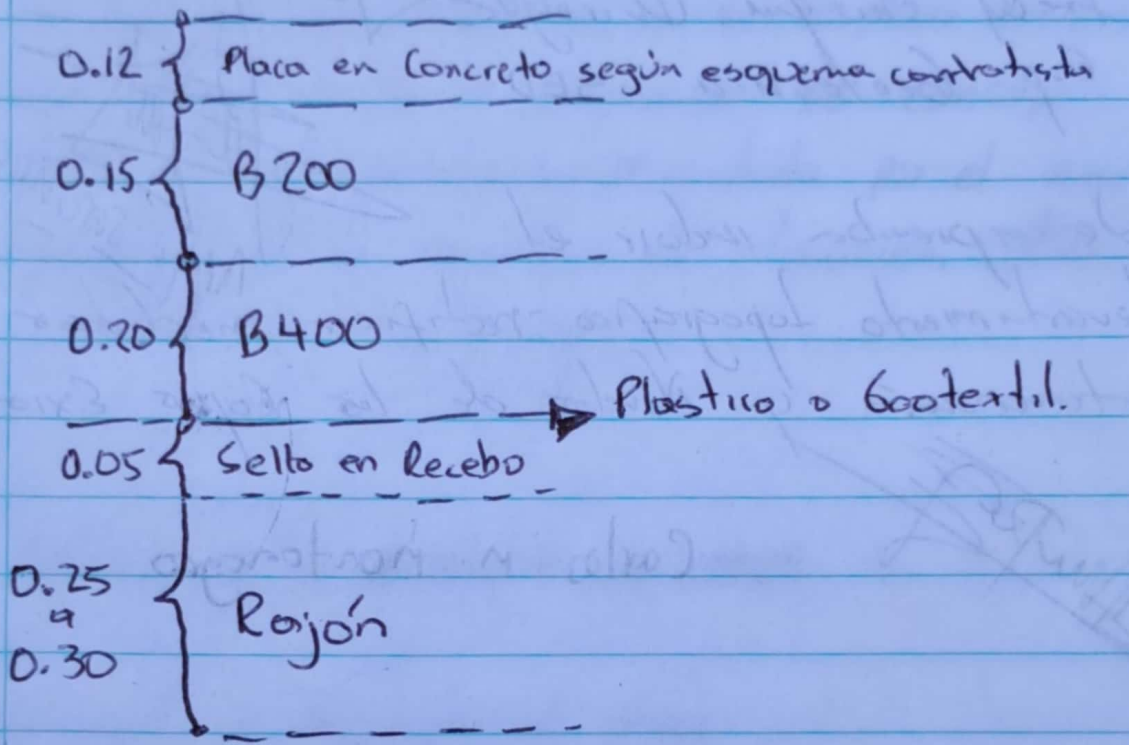
Contratista: Consorcio educativo 25
Nit: 901.973.696-9
Interventoria: Probitec s.a.s.
Nit: 829.001.061-1

Norma

Powered by CamScanner

Jueves, 27 Noviembre de 2025

Se realiza recorrido con especialista de geotecnia por parte de la SED ingeniero Fredy Quiroga dando la siguiente recomendación:



1. Contemplar extender placa hasta cerramiento Nor-oriental. (Kr 85).
2. Cargamos para manejo aguas lluvias a los costados. Verificar red existente de manejo aguas.
3. Contemplar tratamiento de juntas con material flexible.

Apoyo a la Supervisión
Hernan Lopez

Jueves 27 Noviembre 2025 - 9:58 Am

→ Es importante que por parte de la interventoria se valide y apruebe la recomendación de la estructura típica de la cancha.

Fredy Enrique Quiroga
Esp. Geotecnia SED

→ Se aprueba incluir el levantamiento topografico -rectificar medidas intervenidas y Niveles de los Cajas Existentes

Arreglo superficies

Carlos M. Montenegro

Viernes 28 de Noviembre de 2025

Personal: 4 Inspector de obra

No se adelantaron actividades constructivas, en razon a que el proyecto se encuentra a la espera de que la interventoría emita su aceptacion y/o concepto tecnico frente a la recomendación formulada por el especialista estructural de la secretaria de educación.

Carlos M. Montenegro

Sabado 29 de Noviembre de 2025

Personal: 4 Inspector de obra

No se ejecutaron actividades, en espera de que la interventoria emita su aceptacion y/o concepto técnico frente a la recomendación del especialista estructural de la secretaria de educación.

Carlos M. Montenegro

Contrato N° CO1.PCCNTR 8155350

objeto: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura en los colegios distritales y las sedes administrativas lote B.

Plazo inicial : 7 meses
Colegio I.E.D. Tabora sede A

Contratista: Consorcio educativo 25 Nit: 901.973.696-9
Interventoria: Probitec S.a.s. Nit: 829.001.061-1

Profesionales Autorizados a firmar

Emely Triana Alvarez - Inspectora de obra

Ferley lopez Poez Residente Obra

Brayan Moreno Reyes Inspector Obra

Carlos Mauricio Montenegro Residente de interventoría

Carlos M. Montenegro

Viernes 21 de Noviembre de 2025

Personal de obra: 1 Residente SST
1 Ayudante
1 Inspector de obra

Clima: Soleado

Se iniciaron actividades de obra en la zona Verde, consistentes en la excavación manual de hoyos para la instalación de durmientes, los cuales servirán como elementos de soporte para el cerramiento provisional en lona del área intervenida.

Carlos M. Montenegro

Sabado 22 de Noviembre de 2025

Personal de obra: 1 Inspector de obra

No se ejecutaron actividades de obra, debido a que el personal operativo no cuenta con el carné de

Norma

Scanned with CamScanner

Identificación e ingreso.

Carlos M. Montenegro

Lunes 24 de Noviembre de 2025

Personal: 4 Ayudante
1 Inspector de obra
1 oficial

Clima: Soleado

- Se realizo el ingreso de material destinado para el cerramiento provisional en lona, Procediendo a su recepción y verificación en obra.
- Se dio continuidad a las actividades de excavación de hoyos en la zona Verde, destinados a la instalación de los elementos de soporte del cerramiento en lona.

Carlos M. Montenegro

Norma

Scanned with CamScanner

Martes 25 de Noviembre de 2025

Personal: 1 Ayudante
1 oficial
1 Inspector de obra

Clima: Soleado

Se realizo la instalación de la lona correspondiente al cerramiento de la Zona Verde, y de manera simultánea, se dio inicio a la excavación de hoyos para durmientes del cerramiento en teja zinc.
Carlos M. Montenegro

Miercoles 26 de Noviembre de 2025

Personal: 1 oficial
1 Ayudante
1 Inspector de obra

Norma

Scanned with CamScanner

Clima: Soleado

- Se realizó el descargue, ingreso e instalación de la teja de zinc para el cerramiento de la zona Verde.
- Se ejecuto la instalación del cerramiento en lona del Punto fijo.

Carlos M. Montenegro

Jueves 27 de Noviembre de 2025

Personal de obra: 1 oficial
1 Ayudante
2 Inspectores de obra

Se realizó el cerramiento en teja de zinc del Punto fijo. Así mismo, se realizó la Verificación de las cantidades de obra inicialmente contempladas en el presupuesto oficial, con el fin de validar su correspondencia con las condiciones reales de ejecución.

Carlos M. Montenegro

Viernes 28 de Noviembre de 2025

Personal: 4 oficial
: 4 Ayudante
4 Inspector de obra

Se dio inicio de manera simutánea al desmonte de Puertas de los unidades sanitarias, sifones de lavamanos y de aparatos sanitarios. En el desarrollo de estas actividades se evidencio que las conexiones hidraulicas de los aparatos sanitarios se encuentran selladas con plastico y yeso. Carlos M. Montenegro

Norma

Scanned with CamScanner

Sabado 29 de Noviembre de 2025

Personal: 1 oficial

1 Inspector de obra

Se dio continuidad al desmonte de aparatos sanitarios, puertas y sifones de lavamanos, conforme a la previsto.

Carlos M. Montenegro

02 Noviembe 2025

- Personal en obra: 1 oficial construccion
2 Auxiliares
- El dia de hoy se inicia la instalacion del cerramiento en lona verde, Asegurada con puntilla y tornillos a los durmientes de madera.

- ingresan 20 Durmientes de madera adicionales

04 Noviembe 2025

Personal en Obra - 1 oficial Construccion
2 Auxiliares

- Se inician Actividades de desmonte de Aparatos sanitarios para el sondeo de redes y puntos; se acopia el material residual en el espacio destinado; pendiente Autorizacion y retiro del mismo

Powered by CamScanner

Jueves 06 Noviembre 2025

- Personal Obra:
- Jhonatan. Maestro encargado
- Jose. Auxiliar Obra
- Helman. Auxiliar Obra
- El dia presenta lluvias Continuas desde las 7:00 am - 10:00 am
- Ingreso Material Obra; Estibas, para el Acopio de Material residual producto del desmonte de Cubierta Baterias Sanitarias, se procede a organizar el material sobre las estibas, seguido a esto se realiza embalaje del material con vinipel,

- Se inician Actividades de instalación de Puimientes y Laminas de Teja de Zinc para los cerramientos perimetrales en el Area de las Baterias Sanitarias, procedimiento acompañado por el Area de SST. y profesional Tecnico de la Obra.

Observaciones por parte de la interventoría:

El residente de interventoría realiza el acompañamiento al frente de trabajo

Viernes 07 Noviembre 2025.
Personal en obra.
- Jhonatan - Maestro encargado
- Jose Auxiliar.
- Helman Auxiliar.

Se inician actividades de Instalación de Cerramiento en teja de zinc y desinstalación de redes electricas.
- Embalaje de Tejas de Material Asbesto Cemento

Powered by CamScanner

Compliendo con lineamientos establecidos en el protocolo de manejo de Materiales de Asbesto. Acompañamiento de Residente OOT Vivienda Juanchito.

Observaciones por Parte de la interventoría:

El residente de interventoría realiza el acompañamiento al frente de trabajo y se realiza el levantamiento de medidas al cerramiento en lona verde y en teja de Zinc.

Martes, 11 de Noviembre 2025

Personal: 1 Inspector Obra
1 contratista Aluvid

Se realiza recorrido y medidas con el contratista para fabricación de ventanas en Baños en parte superior.

Viernes 14 Noviembre 2025.

Personal en Obra 1 oficial - 1 Auxiliar de Obra

Se solicita realizar un mejor embalaje del material residual de la cubierta, ya que es un material con disposicion especial y requiere un manejo y embalaje adecuado, se procede a realizar un reforzamiento en el embalaje y Acopio Temporal.

Powered by CamScanner

Contrato N° CO1 PCCNTR 855356

Objeto: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan atiendez de la atención de emergencias y las necesidades físicas prioritarias, garantizar, el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura en los colegios Distritales y las sedes administrativas lote 18

Plazo inicial: 7 meses.
Contratista: Consorcio Educativo 25
NIT: 901,973.696-9
Interventoría: Robintec SAS.
NIT: 829001061-1

Viernes, 21 Noviembre 2025

Clima : Soleado

Personal : 1 ayudonde

1 Inspector de obra

Actividades :

Se realiza apertura de sede c. Se realiza apertura de permisos entrega de epp, se realiza replanteo y distaciamiento de excavacion, al dia de hoy se registra salón de música ocupado.

Carlos M. Montenegro

Sabado, 22 de Noviembre 2025

Clima: Soleado.

personal: 1 ayudante

Actividades:

Se realiza excavación de cerramiento para instalación de durmientes en zona costado Norte.

Carlos n. montenegro

Norma

Scanned with CamScanner

Lunes, 24 Noviembre 2025
Clima : Soleado en la mañana y en tarde lluvioso
Personal: 1 Ayudante

Actividades:
Se continua con apertura de hoyos en costado oriental y sur para cerramiento en polisombra.
luego se instalan durmientes en costado Norte, sur y oriente, posterior
Se instala polisumbra en costado sur y oriente.

Carlos M. Montenegro

Norma

Scanned with CamScanner

Martes, 25 Noviembre 2025

Clima : parcialmente Nublado

Personal : 1 ayudante

\- 1 Inspector de obra

Actividades :

Se realiza finalización de instalación de polisombra y se inicia la instalación de durmientes para cerramiento en teja zinc en costado sur.

Carlos M. montenegro

Norma

Scanned with CamScanner

Miercoles, 26 Noviembre 2025

Clima: soleado

personal: 2 ayudantes

Actividades: -

Se realiza descargue tejas de zinc y dormientes para cerramiento en teja zinc.

Carlos M. Montenegro

Jueves, 27 Noviembre 2025

Clima: Parcialmente, soleado Nublado.

Personal: 1 oficial
1 ayudante

Actividades:

Se realiza instalación de tejas en cerramiento perimetral en costado Norte.

Carlos M. Montenegro