ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: CONTRATAR LOS SERVICIOS DE SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/0 PREDICTIVO DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PARA LA VIGENCIA 2026. CONTRATO TIPO BOLSA HASTA AGOTAR PRESUPUESTO

2. Justificación

Para la institucion educativa se hace necesario delantar obras de adecuación, mejoramiento, de la planta física para optimizar el buen servicio de los diferentes espacios pertenecientes a la institución con el fin de garantizar la prestación de un adecuado servicio educativo a la comunidad del Colegio Eduardo Umaña Luna
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: CONTRATAR LOS SERVICIOS DE SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/0 PREDICTIVO DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PARA LA VIGENCIA 2026. CONTRATO TIPO BOLSA HASTA AGOTAR PRESUPUESTO

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
CONTRATAR LOS SERVICIOS DE SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/0 PREDICTIVO DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PARA LA VIGENCIA 2026. CONTRATO TIPO BOLSA HASTA AGOTAR PRESUPUESTO

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	2	% de Partic.	67%
Fecha inicio del estudio	12/02/2026		Fecha finalización		13/02/2026	
Valor estimado del contrato	($21.000.000) Veintiun Millones de Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(8) Ocho Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (2) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (2) cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Cotizacion No. 01	Cotizacion No. 02		**Promedio Aritm.**
1	1	Unidad	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)		$ 13.622	$ 14.875		$ 14.249
2	1	Mt 2	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE. (INCLUYE SOLDADURAS Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO; NO INCLUYE PINTURA)		$ 94.912	$ 89.488		$ 92.200
3	1	Unidad	CORTE, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED 0.90 X 2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN		$ 105.458	$ 110.670		$ 108.064
4	1	Mt L	MANTENIMIENTO A CÁRCAMO CON ARREGLO DE AREAS DAÑADAS POR MEDIO DE CEMENTO		$ 9.793	$ 11.067		$ 10.430
5	1	Mt 2	ARREGLO DE PORTON EN TUBO DE 2" CON CAMBIO DE PARTES EN MAL ESTADO		$ 126.675	$ 124.474		$ 125.575
6	1	Mt 2	CAMBIO DE TABLERO EN LAMINA COLD ROLLED PARA PORTON		$ 45.220	$ 51.170		$ 48.195

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

7	1	Unidad	MANTENIMIENTO DE PUPITRE , INCLUYE SOLDADURA DE ESPALDAR Y TERMINACION POR MEDIO DE PINTURA ESMALTE CORRESPONDIENTE AL COLOR ORIGINAL DEL ELEMENTO		$ 40.174	$ 45.815		$ 42.995
8	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS		$ 111.358	$ 112.574		$ 111.966
9	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 2" INCLUYE ACCESORIOS		$ 78.403	$ 69.496		$ 73.950
10	1	Mt L	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS		$ 22.473	$ 29.750		$ 26.112
11	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 1-1/4 "		$ 13.183	$ 12.852		$ 13.018
12	1	Mt L	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS		$ 21.092	$ 20.944		$ 21.018
13	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 1"		$ 9.165	$ 8.925		$ 9.045
14	1	Mt L	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS		$ 17.827	$ 20.111		$ 18.969
15	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 3/4'		$ 6.277	$ 4.522		$ 5.400
16	1	Mt L	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS		$ 14.689	$ 18.326		$ 16.508
17	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 1/2"		$ 5.022	$ 5.355		$ 5.189
18	1	Mt L	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 2"		$ 26.616	$ 28.084		$ 27.350
19	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP 2"		$ 15.819	$ 17.612		$ 16.716
20	1	Unidad	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)		$ 13.655	$ 12.911		$ 13.283
21	1	Unidad	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FLUXOMETRO ORINAL EN LA MISMA REFERENCIA A LA FICHA TECNICA 01		$ 1.001.325	$ 1.013.047		$ 1.007.186
22	1	Unidad	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FLUXOMETRO SANITARIO EN LA MISMA REFERENCIA A LA FICHA TECNICA 01		$ 972.995	$ 963.900		$ 968.448
23	1	Unidad	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FLUXOMETRO LAVAMANOS EN LA MISMA REFERENCIA A LA FICHA TECNICA 01		$ 1.176.131	$ 1.250.452		$ 1.213.292
24	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE		$ 67.794	$ 64.617		$ 66.206
25	1	Unidad	SUMNINISTRO E INSTALACION DE SIFON PLASTICO PARA LAVAMANOS		$ 56.495	$ 54.442		$ 55.469
26	1	Mt L	SONDEO DE DESAGUES EN LAVAMANOS LAVAPLATOS Y SANITARIOS		$ 77.350	$ 79.373		$ 78.362

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

27	1	Mt 2	DEMOLICION DE MURO PARA DESTAPADO DE BAJANTES OBSTRUIDAS, ESTA LABOR INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA EL ARREGLO Y DESTAPADO DE LA TUBERIA Y EL POSTERIOR RESANE DEL MURO AFECTADO		$ 333.200	$ 324.000		$ 328.600
28	1	Mt L	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)		$ 21.970	$ 24.990		$ 23.480
29	1	Mt 2	ELABORACION DE SOBREPISO CON TERMINACION POR MEDIO DE ENCHAPE EN PISO DURO		$ 148.750	$ 146.132		$ 147.441
30	1	Mt L	DEMARCACION DE CANCHAS MULTIPLES ACORDE A LAS NORMAS PARA BALONCESTO, BELEYBALL Y MICRO CON UN ANCHO DE 10 CM		$ 29.750	$ 30.107		$ 29.929
31	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1-1/4"		$ 268.666	$ 274.176		$ 271.421
32	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1"		$ 168.482	$ 167.195		$ 167.839
33	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4"		$ 136.719	$ 130.900		$ 133.810
34	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2"		$ 13.450	$ 14.815		$ 14.133
35	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"		$ 176.767	$ 179.214		$ 177.991
36	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/4"		$ 146.260	$ 144.942		$ 145.601
37	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"		$ 82.860	$ 82.943		$ 82.902
38	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"		$ 75.327	$ 82.943		$ 79.135
39	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"		$ 59.006	$ 54.502		$ 56.754
40	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO 2".		$ 188.317	$ 193.256		$ 190.787
41	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE MANGUERA 1/2"		$ 83.487	$ 83.657		$ 83.572
42	1	Unidad	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS		$ 173.754	$ 173.502		$ 173.628
43	1	Mt 2	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE FORMATO 20.5 X 20.5 CM COLOR BLANCO		$ 92.652	$ 93.296		$ 92.974
44	1	Mt L	MARCO DE PUERTAS (INCLUYE PINTURA Y BASE ANTICORROSIVO)		$ 68.548	$ 70.091		$ 69.320
45	1	Mt 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO PLASICO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA		$ 45.071	$ 43.435		$ 44.253
46	1	Mt 2	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS		$ 22.598	$ 25.466		$ 24.032
47	1	Unidad	SUMINISTRO DE GALON DE PINTURA ESMALTE COLOR SUGERIDO POR LA INSTITUCION		$ 77.350	$ 78.302		$ 77.826
48	1	Unidad	SUMINISTRO DE BOTELLA DE THINNER EXTRA FINO		$ 29.750	$ 29.393		$ 29.572
49	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERROJO DOBLE CILINDRO		$ 62.773	$ 60.511		$ 61.642
50	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA AUXILIAR DE SEGUIRIDAD		$ 67.794	$ 66.640		$ 67.217

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

51	1	Unidad	DUPLICADO DE LLAVES PARA CHAPAS O CANDADOS ACORDES A LA SUMINISTRADA		$ 6.905	$ 5.890		$ 6.398
52	1	Mt 2	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)		$ 77.587	$ 79.373		$ 78.480
53	1	Unidad	SUMINISTRO Y CAMBIO DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL		$ 26.364	$ 28.084		$ 27.224
54	1	Unidad	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL		$ 15.819	$ 17.612		$ 16.716
55	1	Unidad	SUMINISTRO Y CAMBIO DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL		$ 29.629	$ 30.226		$ 29.928
56	1	Unidad	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL		$ 19.083	$ 18.683		$ 18.883
57	1	Unidad	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TOMA DOBLE CON POLO ATIERRA		$ 30.633	$ 27.846		$ 29.240
58	1	Unidad	SUMINISTRO DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA		$ 20.087	$ 18.564		$ 19.326
59	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA		$ 25.988	$ 27.965		$ 26.977
60	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA		$ 25.988	$ 27.965		$ 26.977
61	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA		$ 85.747	$ 89.726		$ 87.737
62	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X30A 10 KA		$ 81.277	$ 93.177		$ 87.227
63	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA		$ 178.023	$ 178.738		$ 178.381
64	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA		$ 178.023	$ 178.738		$ 178.381
65	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO LED ALTURA BASICA CON ESCALERA		$ 16.949	$ 18.326		$ 17.638
66	1	Unidad	SUMINISTRO DE TUBO LED T8 DE 18 WATIOS		$ 11.299	$ 12.733		$ 12.016
67	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y SUS RESPECTIVOS TUBOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS		$ 196.350	$ 200.277		$ 198.314
68	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" DE SOBREPONER INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS		$ 57.500	$ 58.667		$ 58.084
69	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPACIEGAS EN ALUMINIO PARA CAJA 5800 EN PUNTOS EXISTENTES DONDE SE RETIRARON SALIDAS.		$ 14.061	$ 14.875		$ 14.468

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

70	1	Mt L	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAUCHO ESPUMA PARA ESQUINEROS		$ 26.364	$ 25.704		$ 26.034
71	1	Mt 2	SERVICIO DE PULIDO DE PISO DE MARMOL		$ 187.062	$ 186.116		$ 186.589
72	1	Mt 2	PULIDO Y POLICHADO DE PISO DE PORCELANATO LIQUIDO		$ 69.803	$ 65.926		$ 67.865
73	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA SEPARADORA DE GRASAS EN ACERO INOXIDABLE CON MEDIDAS DE 50 CM DE ANCHO x 40 CM DE FONDO A UNA ALTURA DE 60 CM CON BASE CORREDERA Y TAPA CORRSPONDIENTE PARA PERMIYTIR SU FACIL LIMPIEZA, ESTA DEBERA DE CERRAR COMPLETAMENTE EVITANDO LA SALIDAD DE OLORES CON CONEXIONES DE ALIMENTACION Y DESAGUE DE 2"		$ 2.142.000	$ 2.063.460		$ 2.102.730
74	1	Mt 2	ELABORACION DE CARCAMO PARA RECOLECION DE AGUAS LLUVIAS CON SUS RESPECTIVAS BAJANTES Y CONEXIÓN DE DESAGUE, CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS, DEMOLICION DE BASE EN CONCRETO Y RECOLECCION DE ESCOMBROS		$ 148.750	$ 147.322		$ 148.036
75	1	Unidad	MANTENIMIENTO DE FLUXOMETROS SANITARIOS SEGÚN FICHA TECNICA 01 INSTALADOS EN BAÑOS DE NIÑOS, ESTA LABOR INCLUYE SUMINISTRO DE EMPAQUES Y RETENEDORES		$ 148.750	$ 147.322		$ 148.036
76	1	Unidad	MANTENIMIENTO DE FLUXOMETROS ORINALES SEGÚN FICHA TECNICA 01 INSTALADOS EN BAÑOS DE NIÑOS, ESTA LABOR INCLUYE SUMINISTRO DE EMPAQUES Y RETENEDORES		$ 159.460	$ 161.126		$ 160.293
77	1	Unidad	MANTENIMIENTO DE FLUXOMETROS LAVAMANOS SEGÚN FICHA TECNICA 01 INSTALADOS EN BAÑOS DE NIÑOS, ESTA LABOR INCLUYE SUMINISTRO DE EMPAQUES Y RETENEDORES		$ 159.460	$ 161.364		$ 160.412
78	1	Unidad	SUMINISTRO Y CAMBIO DE BOTON ANTIVANDALICO PARA SANITARIO BAÑOS NIÑOS SEGÚN FICHA TECNICA 01		$ 208.250	$ 205.632		$ 206.941
79	1	Unidad	SUMINISTRO Y CAMBIO DE BOTON ANTIVANDALICO PARA ORINAL BAÑOS NIÑOS SEGÚN FICHA TECNICA 01		$ 113.050	$ 116.620		$ 114.835
80	1	Unidad	SUMINISTRO Y CAMBIO DE BOTON ANTIVANDALICO PARA LAVAMANOS BAÑOS NIÑOS SEGÚN FICHA TECNICA 01		$ 121.380	$ 119.000		$ 120.190
81	1	Unidad	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CARTUCHO PARA FLUXOMETRO SANITARIO BAÑOS NIÑOS SEGÚN FICHA TECNICA 01		$ 232.050	$ 235.620		$ 233.835

82	1	Unidad	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CARTUCHO PARA FLUXOMETRO ORINAL BAÑOS NIÑOS SEGÚN FICHA TECNICA 01		$ 164.220	$ 170.170		$ 167.195
83	1	Unidad	SUMINISTRO Y CAMBIO DE CARTUCHO PARA FLUXOMETRO LAVAMANOS BAÑOS NIÑOS SEGÚN FICHA TECNICA 01		$ 164.220	$ 151.844		$ 158.032
			Nota: Se tendrán en cuenta otros CIUU diferentes a los registrados en la invitación publica; siempre y cuando sean coherentes con el objeto de dicha invitación y acredité por medio de las certificaciones de experiencia haber ejecutado contratos relacionados.					
			* Garantía: Los trabajos a realizar tendrán 12 meses de garantía y serán efectuados con materiales de buena calidad.					
			* Los trabajos, una vez solicitados por la Institucion Educativa, deben ser ejecutados en un plazo NO mayor a 48 horas.					

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ -
Cotizacion No. 01 / ítem cotizados (83)	$ 11.858.955
Cotizacion No. 02 / ítem cotizados (83)	$ 11.893.951
	$ -
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	$ 11.876.453

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($21.000.000) Veintiun Millones de Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

72101500

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO EDUARDO UMAÑA LUNA I.E.D. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO EDUARDO UMAÑA LUNA I.E.D configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO EDUARDO UMAÑA LUNA I.E.D realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO EDUARDO UMAÑA LUNA I.E.D evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

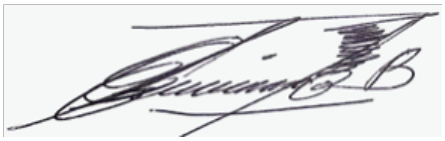
			Impacto				
	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.



Gabriel Enrique Sarmiento Barrera
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Diana Milena Hernandez Garcia