IBAL
S.A. ESP OFICIAL
EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

CALCULO DETALLADO DEL VALOR PORCENTUAL DE AIU - OBRA CIVIL

Duracion estimada del proyecto	Meses						4
Costo directo total del proyecto							$ 1,925,886,211.00
A.I.U para el calculo	30.0%						$ 577,765,863.30
Valor Total estimado del Proyecto							**$ 2,503,652,074**
Servicios y arrendamientos	**Unidad**	**Cantidad**	**Meses**	**Vr. Unitario**	**Factor prestacional**	**% Dedicacion y/o Estimado**	**Vr. Total**
Oficina	Mes	1	4	$ 1,000,000		100%	$ 4,000,000
Servicios publicos de la obra	Mes	1	4	$ 304,000		100%	$ 1,216,000
Personal administrativo y técnico							
Ingeniero Director	Mes	1	4	$ 5,200,000	1.70	30%	$ 10,583,248
Especialista Hidraulico	Mes	1	1	$ 4,200,000	1.70	30%	$ 2,137,002
Especialista estructural	Mes	1	1	$ 4,200,000	1.70	30%	$ 2,137,002
Profesional SISO	Mes	1	3	$ 2,900,000	1.70	30%	$ 4,426,647
Ingeniero Residente	Mes	1	4	$ 3,200,000	1.70	100%	$ 21,709,227
Polizas	**Unidad**	**Base valor poliza**		**Vr asegurado**		**% Dedicacion y/o Estimado**	**Vr. Total**
Poliza de Cumplimiento	Und	$ 2,503,652,074	20%	$ 500,730,415		0.30%	$ 1,502,191
Poliza de Responsabilidad Civil	Und	$ 2,503,652,074	10%	$ 250,365,207		0.50%	$ 1,251,826
Estabilidad de la obra	Und	$ 2,503,652,074	20%	$ 500,730,415		0.80%	$ 4,005,843
Impuestos		**Base del impuesto**	**%**	**Vr. Unitario**			**Vr. Total**
Impuesto de contribución (5%)	Und	$ 2,503,652,074.30	5.0%	$ 125,182,604			$ 125,182,604
Estampillas	Und	$ 2,503,652,074.30	4.0%	$ 100,146,083			$ 100,146,083
Retención del contrato	Und	$ 2,503,652,074.30	2.0%	$ 50,073,041			$ 50,073,041
Reteica	Und	$ 2,503,652,074.30	0.7%	$ 17,525,565			$ 17,525,565
Bomberil (base reteica)	Und	$ 17,525,564.52	6.0%	$ 1,051,534			$ 1,051,534
Tasa Prodeporte	Und	$ 2,503,652,074.30	2.0%	$ 50,073,041			$ 50,073,041
Impuesto al timbre	Und	$ 2,503,652,074.30	1.0%	$ 25,036,521			$ 25,036,521
Otros	**Unidad**	**Cantidad**	**Meses**	**Vr. Unitario**			**Vr. Total**
Ensayos de laboratorio (Caracterización de materiales, pruebas de resistencia del concreto, pruebas de densidades)	Mes	1	4	$ 450,000.00			$ 1,800,000
Gastos de Oficina (Fotocopias, papeleria, Registro Fotografico, Imágenes y video, Equipos y Otros)	Mes	1	4	$ 500,000.00			$ 2,000,000
Equipos de topografía	und	1	4	$ 2,400,000.00			$ 9,600,000
Implementacion Plan de manejo ambiental	Mes	1	3	$ 1,200,000.00			$ 3,600,000
Implementacion Sistema Integrado de Seguridad y Salud en el Trabajo SST	Mes	1	3	$ 1,299,000.00			$ 3,897,000
						VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DE ADMINISTRACION	**$ 442,954,375**
IMPREVISTOS							
Imprevistos	Glb			$ 1,925,886,211.00		2.0%	$ 38,517,724
						VALOR TOTAL COSTO IMPREVISTOS	**$ 38,517,724**
UTILIDAD	Glb			$ 1,925,886,211.00		5%	$ 96,294,311
						VALOR TOTAL COSTO UTILIDAD	**$ 96,294,311**
						VALOR TOTAL DE LOS COSTO DE A.I.U.	**$ 577,766,409.83**
						VALOR PORCENTUAL DE LA LEGALIZACION Y ADMINISTRACION	23.0%
						VALOR PORCENTUAL DE LOS IMPREVISTOS	2.0%
						VALOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADO	5.0%
						TOTAL AIU CALCULADO	**30.00%**

IBAL
SA ESP OFICIAL
EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

CALCULO DETALLADO DEL VALOR PORCENTUAL DE ADMINISTRACION A. - SUMINISTROS							
Duracion estimada del proyecto	Meses						4
Costo directo total del proyecto							$ 506,190,870.00
A. para el calculo	18.00%						$ 91,114,356.60
Valor Total estimado del Proyecto							**$ 597,305,227**
Servicios y arrendamientos	**Unidad**	**Cantidad**	**Meses**	**Vr. Unitario**	**Factor prestacional**	**% Dedicacion y/o Estimado**	**Vr. Total**
Personal administrativo y técnico							
Celador	Mes	1	4	$ 1,750,905	1.80	100%	$ 12,606,516
Polizas	**Unidad**	**Base valor poliza**		**Vr asegurado**		**% Dedicacion y/o Estimado**	**Vr. Total**
Poliza de Cumplimiento	Und	$ 597,305,227	20%	$ 119,461,045		0.30%	$ 358,383
Poliza de Responsabilidad Civil	Und	$ 597,305,227	10%	$ 59,730,523		0.50%	$ 298,653
Estabilidad de la obra	Und	$ 597,305,227	20%	$ 119,461,045		0.80%	$ 955,688
Impuestos		**Base del impuesto**	**%**	**Vr. Unitario**			**Vr. Total**
Impuesto de contribución (5%)	Und	$ 597,305,226.60	5.0%	$ 29,865,261			$ 29,865,261
Estampillas	Und	$ 597,305,226.60	4.5%	$ 26,878,735			$ 26,878,735
Retención del contrato	Und	$ 597,305,226.60	2.0%	$ 11,946,105			$ 11,946,105
RETEICA	Und	$ 597,305,226.60	0.5%	$ 2,986,526			$ 2,986,526
Otros	**Unidad**		**Meses**	**Vr. Unitario**			**Vr. Total**
Arrendamientos bodega y servicios públicos	Mes		3	$ 1,400,000.00			$ 4,200,000
Gastos de Oficina (Fotocopias, papeleria, Registro Fotografico, Imágenes y video, Equipos y Otros)	Mes		3	$ 339,500.00			$ 1,018,500
						VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DE ADMINISTRACION	**$ 91,114,367**
						VALOR TOTAL DE LOS COSTO DE A	**$ 91,114,367**
						VALOR PORCENTUAL DE LA LEGALIZACION Y ADMINISTRACION	18.0%
						TOTAL AIU CALCULADO	**18.00%**