enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-07**
		VERSIÓN:	**03**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	**IP**

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA DE OBRA				
NUMERO DE CONTRATO:	2024906			**NUMERO DE CONVENIO:**	224003
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, DE RIESGOS, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGUROS, PARA LOS CONTRATOS DE OBRA CELEBRADOS POR LOS FIDEICOMISO – PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" Y FIDEICOMISO – PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL Y URBANOS QUE SEAN DEFINIDOS POR FONVIVIENDA, EN DESARROLLO DEL ESQUEMA PÚBLICO DEL DE LA LÍNEA DE ATENCIÓN CAMBIA MI CASA. EN LA ZONA DENOMINADA GUAJIRA ZONA 1 COMPRENDIDO POR LOS MUNICIPIOS DE URIBIA, MANAURE, RIOHACHA, MAICAO, DIBULLA, EL MOLINO Y LA JAGUA DEL PILAR.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA DIGNA				
SUPERVISOR:	SONIA LILIANA FONSECA SANCHEZ				
INFORME No.	**3**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**27-abr.-25**	**HASTA EL**	**27-may.-25**

		PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.		
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
1. RESUMEN EJECUTIVO				
F-GG-08 - Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría	SI	SI	Documento soporte en los informes de seguimiento de los contratos de obra de Uribia, Molino, Manaure, Riohacha, Maicao Dibulla, La Jagua del Pilar y Guajira Alta.	
2. INFORME BÁSICO				
2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO				
F-GG-04 - Acta de Vecindad	NO			
F-GG-09 - Acta de seguimiento de contrato				
F-GG-10 - Control de personal	NO			
F-GG-11 - Relación de correspondencia Interventoría	SI	SI	Anexo al informe mensual de interventoría No. 3	
F-GG-12 - Acta de suspensión	NO			
F-GG-13 - Acta de reinicio	NO			
Otras actas suscritas durante el periodo.	NO			
2.2. ANEXO TÉCNICO				
Anexo 1 - INVENTARIO DE DOCUMENTOS	NO			
F-GG-20 - Relación de planos	NO			
F-GG-26 - Acta especial para contratos de diseño	NO			
F-GG-22 - Control de equipos	SI	SI	Documento soporte en los informes de seguimiento de los contratos de obra de Uribia, Molino, Manaure, Riohacha, Maicao Dibulla, La Jagua del Pilar y Guajira Alta.	
F-GG-23 - Control de inspección y ensayos	NO			
F-GG-24 - Control de seguridad industrial	SI	SI	Documento soporte en los informes de seguimiento de los contratos de obra de Uribia, Molino, Manaure, Riohacha, Maicao Dibulla, La Jagua del Pilar y Guajira Alta.	
F-GG-25 - Formato de registro fotográfico	S	SI	Documento soporte en los informes de seguimiento de los contratos de obra de Uribia, Molino, Manaure, Riohacha, Maicao Dibulla, La Jagua del Pilar y Guajira Alta.	
F-GG-21 - Análisis de Precios Unitarios	NO			
F-GG-28 - Comparación y fijación de precios no previstos	NO			
F-GG-29 - Acta de cambio de especificaciones	NO			
F-GG-30 - Verificación de diseños y/o Estudios Técnicos	NO			
Cumplimiento normatividad ambiental	SI	SI	Informe mensual de interventoría 3 paginas 7 a 8	
2.3. ANEXO PRESUPUESTAL				
F-GG-31 - Informe de inversión y buen manejo del anticipo	NO			
F-GG-32 - Acta de recibo parcial y balance presupuestal	NO			
F-GG-33 - Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos	NO			
OTROS (Adjuntar los registros requeridos en contrato de interventoría o sus anexos, relacionados con el alcance del proyecto y su seguimiento)	SI	SI	Planillas de pago de aportes de seguridad social abril de 2025 y certificación de aportes	

Nota: Este formato debe ser usado como índice del informe mensual de interventoría.

Aprobado por:

Firma:

Nombre: SONIA LILIANA FONSECA SANCHEZ

SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

2025

INFORME EJECUTIVO INTERVENTORIA No 003. CONTRATO 2024906

GUAJIRA ZONA 1

CONSORCIO VIVIENDA DIGNA

DOCUMENTO ELABORADO Y APROBADO POR:

CONSORCIO VIVIENDA DIGNA

Director de interventoría: Ing. Andrés Camilo Fernández Barrios

Residente de interventoría: Ing. Andrés Mauricio Daza Dangond

Residente de interventoría: Ing. Jeissy Dominga Fragozo Durán

Profesional Social: Celida Bolaño Sapuana

Profesional Social: Isailis Maria Maestre Benjumea

PERIODO DEL 28 DE ABRIL AL 27 DE MAYO DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2

1.1. Objeto: 2

1.2. Pólizas 2

1.3. Plazo: 3

1.4. Valor: 3

1.5. Modificaciones contractuales (en caso de existir): 3

1.6. Relación de personal de interventoría 3

2. ACTIVIDADES DEL MES DE INTERVENTORIA 4

2.1 Resumen general ejecución de los contratos de obra asignados 4

3. AVANCE FINANCIERO (Cobro de la interventoría en el mes) 5

4. INFORME TÉCNICO DEL MES 5

5. INFORME JURIDICO DEL MES 6

6. INFORME GESTION AMBIENTAL DEL MES 7

7. INFORME GESTION SOCIAL DEL MES 8

8. REVISIÓN DE LA MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS Y SEGUROS 10

9. CONCLUSIONES 10

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

1.1. Objeto:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, DE RIESGOS, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGUROS, PARA LOS CONTRATOS DE OBRA CELEBRADOS POR LOS FIDEICOMISO – PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" Y FIDEICOMISO – PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL Y URBANOS QUE SEAN DEFINIDOS POR FONVIVIENDA, EN DESARROLLO DEL ESQUEMA PÚBLICO DEL DE LA LÍNEA DE ATENCIÓN CAMBIA MI CASA. EN LA ZONA DENOMINADA GUAJIRA ZONA 1 COMPRENDIDO POR LOS MUNICIPIOS DE URIBIA, MANAURE, RIOHACHA, MAICAO, DIBULLA, EL MOLINO Y LA JAGUA DEL PILAR.

1.2. Pólizas

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.R		
No. De póliza:	53-45-101008820		
No. Anexo:	2		
Fecha de expedición:	06-05-2025		
AMPAROS			
Cumplimiento:	27/02/2025	29/07/2026	$ 460.363.066,20
Salarios y prestaciones sociales:	27/02/2025	26/11/2028	$ 153.454.355,40
Calidad del servicio:	26/11/2025	26/11/2028	$ 460.363.066,20
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.R		
No. De póliza:	53-45-101011540		
No. Anexo:	2		
Fecha de expedición:	13-03-2025		
AMPARO			
Predios, labores y operaciones	27/02/2025	28/11/2025	$ 460.363.066,20
Vehículos propios y no propios	27/02/2025	28/11/2025	$ 460.363.066,20
Responsabilidad civil patronal	27/02/2025	28/11/2025	$ 460.363.066,20
Contratistas y subcontratistas	27/02/2025	28/11/2025	$ 460.363.066,20
Responsabilidad civil cruzada	27/02/2025	28/11/2025	$ 460.363.066,20

Tabla 1. Pólizas aprobadas

1.3. Plazo:

NUEVE (09) MESES

1.4. Valor:

$ 1.534.543.554,00 (MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS)

1.5. Modificaciones contractuales (en caso de existir):

NO APLICA PARA EL PRESENTE PERIODO

1.6. Relación de personal de interventoría

NOMBRE	CARGO	MES RELACIONADO	NO DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL
Andrés Camilo Fernández Barrios	Director de Interventoría	mayo	9495960687
Raúl Antonio Ospino Hidalgo	Profesional de Diagnostico	mayo	9495960687
Robinson Jacome Camacho	Profesional de Diagnostico	mayo	9495960687
Andrés Mauricio Daza Dangond	Residente de Interventoría	mayo	9495960687
Jeissy Dominga Fragozo Durán	Residente de Interventoría	mayo	9495960687
Manuel Antonio Daza Rodriguez	Jurídico	mayo	9495960687
Maria Fernanda Gómez Cayón	Profesional Costo y Presupuesto	mayo	9495960687
Yeiner Adrián Fonseca Epinayu	Profesional SISOMA	mayo	9495960687
Celida Bolaño Sapuana	Profesional Social	mayo	9495960687
Isailis Maria Maestre Benjumea	Profesional Social	mayo	9495960687
Diego Giovanny Parra Torres	Especialista Estructural	mayo	9495960687
Leonardis de Jesus Sierra Medina	Especialista Eléctrico	mayo	9495960687
Esteban Jose Bermúdez Osorio	Especialista Hidrosanitario	mayo	9495960687
Arturo Felipe Pinto Robles	Arquitecto	mayo	9495960687
Ana Mercedes Ahumada Hernandez	Profesional Administrativo /Financiero	mayo	9495960687
Luis Miguel Vivero Núñez	Profesional en Riesgos	mayo	9495960687
Carlos Andres Andrade Guzmán	Inspector	mayo	9495960687
Luis Alfonso Soto Barraza	Inspector	mayo	9495960687
Julaine Angelica Jimenez Bandera	Inspector	mayo	9495960687
Kairel Mercedes Pacheco Meza	Inspector	mayo	9495960687
Libardo Augusto Trigos Ramirez	Inspector	mayo	9495960687
Iver David Villarreal Chávez	Inspector	mayo	9495960687

Luis Felipe Narváez Orozco	Inspector	mayo	9495960687
Oscar Fernando Capacho Rodriguez	Inspector	mayo	9495960687
Geidelver Segundo Martinez Frias	Auxiliar Técnico	mayo	9495960687
Yeison David Robles Polo	Auxiliar Técnico	mayo	9495960687

Tabla 2. Resúmenes profesionales de interventoría aprobados

Anexo 2: Planillas de pagos de aportes para el mes del informe
Anexo 3: Certificación de aportes a parafiscales, firmado por el representante legal

2. ACTIVIDADES DEL MES DE INTERVENTORIA

2.1 Resumen general ejecución de los contratos de obra asignados

DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES		
		ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL
APROBACION DIAGNOSTICO VIVIENDA URBANA con resolución	UND	17	304	321
INFORME MENSUAL APROBADO VIVIENDA URBANA	UND	-		-
VIVIENDA CERTIFICADA Y RECIBIDA A SATISFACCION VIVIENDA URBANA	UND	66	83	149
CIERRE DEL PROYECTO VIVINEDA URBANA	UND	-		-
ACTA DE LIQUIDACION VIVIENDA URBANA	UND	-		-
APROBACION DIAGNOSTICO VIVIENDA RURAL con resolución	UND	56	81	137
INFORME MENSUAL APROBADO VIVIENDA RURAL	UND	-		-
VIVIENDA CERTIFICADA Y RECIBIDA A SATISFACCION VIVIENDA RURAL	UND	-		-
CIERRE DEL PROYECTO VIVINEDA RURAL	UND	-		-
ACTA DE LIQUIDACION VIVIENDA RURAL	UND	-		-

Tabla 3. Resumen de ejecución del contrato

Anexo 5: F-GG-11 Relación de correspondencia con Enterritorio (enviada y recibida)

Anexo 6: Carpeta virtual con la correspondencia enviada y recibida en PDF (link)

3. AVANCE FINANCIERO (Cobro de la interventoría en el mes)

Durante el periodo no se cobró por las actividades desempeñadas por la interventoría.

4. INFORME TÉCNICO DEL MES

A continuación, se relacionan los seguimientos realizados en el periodo (28 de abril al 27 de mayo de 2025) a los contratos de obra, los cuales son parte integral de los anexos presentados al presente informe

CONTRATO	RELACIÓN INFORME DE MES ENTREGADO
No 2024-O-009 - RIOHACHA	Informe de interventoría No 3 mes de abril - mayo: Seguimiento al contrato de obra No 2024-O-09 - RIOHACHA
No 2024-O-006 - MAICAO	Informe de interventoría No 3 mes de abril - mayo: Seguimiento al contrato de obra No 2024-O-06 - MAICAO
No 2024-O-005 MANAURE	Informe de interventoría No 3 mes de abril - mayo: Seguimiento al contrato de obra No 2024-0-05 MANAURE
No 2024-O-007 URIBIA	Informe de interventoría No 3 mes de abril - mayo: Seguimiento al contrato de obra No 2024-0-07 URIBIA
No 2023-O-006-EL MOLINO	Informe de interventoría No 3 mes de abril - mayo: Seguimiento al contrato de obra No 2023-O-006-EL MOLINO
No 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR	Informe de interventoría No 3 mes de abril - mayo: Seguimiento al contrato de obra No 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR
No 2023-O-007-DIBULLA	Informe de interventoría No 3 mes de abril - mayo: Seguimiento al contrato de obra No 2023-O-007-DIBULLA
No 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA	Informe de interventoría No 3 mes de abril - mayo: Seguimiento al contrato de obra No 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA

Tabla 4. Informe técnico ejecutivo de mes por contrato de obra asignado

5. INFORME JURIDICO DEL MES

No se presentan novedades jurídicas relacionadas con el contrato de interventoría durante el periodo del presente informe.

A continuación, se relacionan los seguimientos realizados en el periodo (28 de abril al 27 de mayo de 2025) a los contratos de obra, los cuales son parte integral de los anexos presentados al presente informe

CONTRATO DE OBRA	Novedades contractuales
No 2024-O-009 - RIOHACHA	El Comité Técnico en la sesión No. 253 realizada entre el 16 y el 19 de mayo de 2025 dio la instrucción ***de Aprobar la prórroga No. 1 del Contrato de Obra No. 2024-O-09 RIOHACHA LA GUAJIRA, por un término de tres (3) meses, es decir, hasta el 06 de septiembre de 2025***
No 2024-O-006 - MAICAO	Se suscribe el 06 de mayo de 2025 OTROSI No. 2, donde se define la prorroga por 3 meses, es decir, el plazo de ejecución del contrato será hasta de nueve (09) meses contados a partir del acta de inicio.
No 2024-O-005 MANAURE	El Comité Técnico en la sesión No. 253 realizada entre el 16 y el 19 de mayo de 2025 dio la instrucción de ***Aprobar la prórroga No. 2 del Contrato de Obra No. 2024-O-05 MANAURE, por un término de cuatro (4) meses, es decir, hasta el 20 de septiembre de 2025.***
No 2024-O-007 URIBIA	Se realizó solicitud de prórroga por 5 meses, el cual se encuentra en estudio por parte estudio del comité técnico de FIDUBOGOTA. El Comité Técnico en la sesión No. 253 realizada entre el 16 y el 19 de mayo de 2025 dio la instrucción de ***Aprobar la prórroga No. 1 del Contrato de Obra No. 2024-O-07 URIBIA****, por un término de cinco (5) meses, es decir,* ***hasta el 03 de noviembre de 2025.***
No 2023-O-006-EL MOLINO	Se realizó solicitud de prórroga por 75 días, el cual se encuentra en estudio por parte estudio del comité técnico de FIDUBOGOTA.
No 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR	Se realizó solicitud de prórroga por 5 meses, el cual se encuentra en estudio por parte estudio del comité técnico de FIDUBOGOTA.
No 2023-O-007-DIBULLA	Durante el periodo de estudio no se presentaron novedades contractuales asociadas al contrato de obra,

CONTRATO DE OBRA	Novedades contractuales
	manteniéndose las condiciones inicialmente pactadas sin modificaciones, adiciones o suspensiones.
No 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA	Se informa que se encuentra en curso un proceso por presunto incumplimiento del contrato, a la cual la interventoría está haciendo seguimiento y emitiendo los conceptos pertinentes.

Tabla 5. Informe jurídico ejecutivo de mes por contrato de obra asignado

6. INFORME GESTION AMBIENTAL DEL MES

A continuación, se relacionan los seguimientos realizados en el periodo (28 de abril al 27 de mayo de 2025) a los contratos de obra, los cuales son parte integral de los anexos presentados al presente informe

CONTRATO DE OBRA	Aspectos relevantes
No 2024-O-009 - RIOHACHA	Se revisó que en el proyecto se implementan prácticas adecuadas para el manejo de materiales y residuos, que incluyen: - Transporte seguro y regulado de materiales con conductores licenciados - Descargue y manipulación cuidadosa de materiales y escombros - Clasificación y separación efectiva de residuos - Gestión responsable de residuos de construcción y demolición (RCD) - Manejo especializado de residuos peligrosos y especiales
No 2024-O-006 - MAICAO	Durante el periodo evaluado, se informa que no se ha logrado dar seguimiento a la ejecución del plan de Gestión ambiental en obra porque el contratista no ha iniciado intervención en las viviendas que cuentan con actas de inicio y se encuentran listas para iniciar la etapa de ejecución.
No 2024-O-005 MANAURE	El proyecto implementa prácticas adecuadas para el manejo de materiales y residuos, que incluyen: - Transporte seguro y regulado de materiales con conductores licenciados Descargue y manipulación cuidadosa de materiales y escombros Clasificación y separación efectiva de residuos - Gestión responsable de residuos de construcción y demolición (RCD) Manejo especializado de residuos peligrosos y especiales
No 2024-O-007 URIBIA	El proyecto implementa prácticas adecuadas para el manejo de materiales y residuos, que incluyen: - Transporte seguro y regulado de materiales con conductores licenciados Descargue y manipulación cuidadosa de materiales y escombros Clasificación y separación efectiva de residuos - Gestión responsable de

CONTRATO DE OBRA	Aspectos relevantes
	residuos de construcción y demolición (RCD) Manejo especializado de residuos peligrosos y especiales
No 2023-O-006-EL MOLINO	El proyecto implementa prácticas adecuadas para el manejo de materiales y residuos, que incluyen: - Transporte seguro y regulado de materiales con conductores licenciados Descargue y manipulación cuidadosa de materiales y escombros Clasificación y separación efectiva de residuos - Gestión responsable de residuos de construcción y demolición (RCD) Manejo especializado de residuos peligrosos y especiales
No 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR	El proyecto implementa prácticas adecuadas para el manejo de materiales y residuos, que incluyen: - Transporte seguro y regulado de materiales con conductores licenciados Descargue y manipulación cuidadosa de materiales y escombros Clasificación y separación efectiva de residuos - Gestión responsable de residuos de construcción y demolición (RCD) Manejo especializado de residuos peligrosos y especiales
No 2023-O-007-DIBULLA	No se presentan informe de manejo ambiental dado que el contrato de obra 2023-O-007 no se encuentra en etapa 2 de ejecución.
No 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA	No se presentan informe de manejo ambiental dado que el contrato de obra N° 012F-2024 se encuentra en etapa de alistamiento previo a las obras.

Tabla 6. Informe de gestión ambiental de mes por contrato de obra asignado

7. INFORME GESTION SOCIAL DEL MES

A continuación, se relacionan los seguimientos realizados en el periodo (28 de abril al 27 de mayo de 2025) a los contratos de obra, los cuales son parte integral de los anexos presentados al presente informe

CONTRATO DE OBRA	Aspectos relevantes
No 2024-O-009 - RIOHACHA	Se realizaron observaciones a la social de contratista debido a incumplimiento a la asistencia del comité que se realizan semanalmente, la social justifico que se encontraba con problemas familiares que le impedían cumplir con sus obligaciones, a la fecha ya se está colocando al día con lo pendiente.
No 2024-O-006 - MAICAO	Se realizo una anotación mediante la cual se notificó que se debe hacer entrega oportuna de todos los informes pendientes a la fecha y el cumplimiento con la asistencia a los todos los comités.
No 2024-O-005 MANAURE	Se realizaron algunas observaciones a la social del contratista por la ausencia de las tablas de paridad

CONTRATO DE OBRA	Aspectos relevantes
	laboral, la bitácora social, los diagnósticos de caracterización y la armonización de obra. Asimismo, se le indicó la importancia de asistir a los comités que se desarrollan los viernes, ya que han faltado en las dos últimas sesiones.
No 2024-O-007 URIBIA	Por parte de la social de la interventoría se realizan las siguientes recomendaciones con el fin, de fortalecer aún más la presentación del informe N.8, incluir las tablas respectivas que respalden la información descrita de los apartados narrativos y mejorar algunos párrafos.
No 2023-O-006-EL MOLINO	El presente contrato cumple con sus informes mensuales y se conecta satisfactoriamente a los comités sociales. Hasta la fecha esta interventoría recibió el informe # 6,7,8,9 y 10, estando al día con sus obligaciones.
No 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR	El contratista ha incurrido en incumplimientos respecto a la presentación de los informes mensuales. Hasta la fecha, se han recibido dos periodos, pero ambos fueron devueltos para su corrección, quedando un total de seis informes pendientes en este periodo. Con el objetivo de reforzar y superar esta dificultad, la interventoría ha proporcionado espacios de trabajo colaborativo, enviados correos con recomendaciones y mantenido disposición para aclarar dudas. Por otro lado, se señala, que el contratista faltó a dos comités sociales seguidos, por tal motivo se hizo un llamado de atención al cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
No 2023-O-007-DIBULLA	Durante este periodo se identificó, que los contratistas realizaron las visitas correspondientes de caracterización y diagnóstico, emitiendo en sus informes mensuales los resultados estadísticos de dicha gestión. Están a la espera de que se emitan las resoluciones para iniciar ejecución.
No 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA	El seguimiento del contrato se ha efectuado mediante la realización de comités sociales con una periodicidad quincenal, tal como se detalla en el presente documento. Asimismo, se ha participado activamente en las mesas de trabajo convocadas por el profesional social de Enterritorio, con el propósito de fortalecer dicho componente.

Tabla 7. Informe gestión social de mes por contrato de obra asignado

8. REVISIÓN DE LA MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS Y SEGUROS

Durante el periodo del presente informe, se realizó de manera continua el seguimiento y verificación de las acciones adelantadas por los contratistas de obra, conforme a lo establecido en la Matriz de Riesgos y Seguros del proyecto. Dicho seguimiento comprende la revisión de las medidas de mitigación, control y prevención definidas para cada riesgo identificado, así como la comprobación del cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la gestión de seguros vigentes.

En el marco de este proceso, la interventoría evalúa la implementación efectiva de las acciones previstas por los contratistas, verificando su correspondencia con los niveles de riesgo asignados, la oportunidad en su ejecución y la idoneidad de la documentación aportada. Asimismo, se realiza el control del mantenimiento actualizado de las pólizas requeridas, garantizando que cubran los riesgos asociados a la ejecución de las actividades de obra, cuando se presentan modificaciones contractuales que lo ameriten.

Con base en lo anterior, se deja constancia de que la interventoría mantiene un monitoreo permanente y sistemático, orientado a asegurar que los contratistas ejecuten las acciones contempladas en la Matriz de Riesgos y Seguros, fortaleciendo la adecuada gestión del proyecto y el cumplimiento de los estándares técnicos y contractuales aplicables.

9. CONCLUSIONES

CONTRATO	Conclusiones relevantes
No 2024-O-09 - RIOHACHA	La Etapa 1 de diagnóstico alcanza un 77% de avance, requiriendo estricto cumplimiento de tiempos y calidad. En el periodo, el contratista entregó 24 viviendas recibidas a satisfacción por la interventoría, lo que refleja eficiencia en la intervención y cumplimiento del cronograma.
No 2024-O-06 - MAICAO	Se denota un ritmo deficiente del avance tanto de la Etapa I, con un 29.20%, como para la Etapa II persistiendo el estancamiento de 6.17%. Esta falta de progreso en la ejecución del proyecto es motivo de preocupación y requiere atención inmediata. En donde el 26 de mayo se envía un oficio con asunto “Presunto incumplimiento por actividades no ejecutadas -. FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A – CONSORCIO MEJORAMIENTOS MAICAO BARBAS DE MAIZ”, para los trámites pertinentes.

No 2024-0-05 MANAURE	La Etapa 1 de diagnóstico presenta un avance del 38%, lo que requiere un estricto cumplimiento de plazos y calidad. Se recomienda iniciar de inmediato la Etapa 2 de ejecución de viviendas, mediante la formalización de las actas de inicio correspondientes, con adecuada disposición de recursos y procedimientos.
No 2024-0-07 URIBIA	A corte del informe, se han finalizado y certificado 35 viviendas, alcanzando un 16.67% de avance en la Etapa 2. La Etapa 1 registra un 32.38 % de avance, requiriendo mayor dinamismo sin afectar la calidad técnica. Con 29 viviendas en fase de ejecución y la existencia de actas de resolución e inicio, el contratista se encuentra listo para iniciar de inmediato las obras correspondientes a la Etapa 2. Se están adoptando medidas logísticas y técnicas para garantizar la disposición adecuada de recursos y el cumplimiento de los procedimientos constructivos conforme a lo estipulado.
No 2023-O-006-EL MOLINO	Se recomienda al contratista continuar el desarrollo de las actividades conforme a los tiempos estipulados en el contrato, con el fin de asegurar una ejecución efectiva y evitar retrasos que puedan afectar negativamente la programación general del proyecto.
No 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR	La Etapa 1 de diagnóstico presenta un 38% de avance, lo que exige un estricto cumplimiento de plazos y seguimiento para evitar retrasos. Se recomienda dar inicio inmediato a la Etapa 2 de ejecución de viviendas, garantizando recursos y calidad en los procesos.
No 2023-O-007-DIBULLA	Para la etapa 1 el contratista realiza 53 visitas de categorización, para evaluar si la vivienda es apta para el programa resultando 3 hogares no aptos. Se solicita al contratista a iniciar las viviendas que ya cuentan con resoluciones en este caso 37 beneficiarios en las resoluciones Resolución N° 0213 y 0214 del 14 de mayo del 2025.
No 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA	Se han emitido por parte del MVCT 3 resoluciones lo días 13, 21 y 27 de mayo, de las cuales salen 82 hogares aprobados para ejecución, distribuidos entre los tres municipios así: Dibulla 59, Manaure 21 y Uribia 2, por lo que se le sugiera al contratista iniciar las actas de inicio (solo se le han realizado actas de inicio a 2 viviendas) con el fin de comenzar con las intervenciones y llevar el proyecto en los tiempos establecidos.

Tabla 8. Conclusiones de mes por contrato de obra asignado

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901886456	5	CONSORCIO VIVIENDA DIGNA	A - 200 O MAS COTIZANTES	ZONA 1	CL 14C 12A 42	RIOHACHA-LA GUAJIRA	5555555	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-05	1484015436	9485995223	E	2025/05/14	2025/05/15	BANCOLOMBIA	1	$20,018,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO									NOVEDADES																										
No.	Tipo id	No id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	ige	Fecha Inicio ige	Fecha Fin ige	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vc
1	CC	1007116162	AHUMADA HERNANDEZ ANA MERCEDES	Dependiente	0	No	No																												
2	CC	1065122949	ANDRADE GUZMAN CARLOS ANDRES	Dependiente	0	No	No																												
3	CC	1081808241	BERMUDEZ OSORIO ESTEBAN JOSE	Dependiente	0	No	No																												
4	CC	56058295	BOLAÑO SAPUANA CELIDA	Dependiente	0	No	No																												
5	CC	1094246250	CAPACHO RODRIGUEZ OSCAR FERNANDO	Dependiente	0	No	No																												
6	CC	1094244701	CHAVEZ VILLARREAL IVER DAVID	Dependiente	0	No	No																												
7	CC	1121337659	DAZA DANGOND ANDRES MAURICIO	Dependiente	0	No	No																												
8	CC	7636074	DAZA RODRIGUEZ MANUEL ANTONIO	Dependiente	0	No	No																												
9	CC	1065128833	FERNANDEZ BARRIOS ANDRES CAMILO	Dependiente	0	No	No																												
10	CC	1124024208	FONSECA EPINAYU YEINER ADRIAN	Dependiente	0	No	No																												
11	CC	1119840721	FRAGOZO DURAN JEISSY DOMINGA	Dependiente	0	No	No																												
12	CC	1065824229	GOMEZ CAYON MARIA FERNANDA	Dependiente	0	No	No																												
13	CC	77026011	JACOME CAMACHO ROBINSON	Dependiente	0	No	No																												
14	CC	1082999243	JIMENEZ BANDERAS JULAINE ANGELICA	Dependiente	0	No	No																												
15	CC	1121336822	MAESTRE BENJUMEA ISAILIS MARIA	Dependiente	0	No	No																												
16	CC	17955939	MARTINEZ FRIAS GEIDELVER SEGUNDO	Dependiente	0	No	No																												
17	CC	77176631	NARVAEZ OROZCO LUIS FELIPE	Dependiente	0	No	No																												
18	CC	77092973	OSPINO HIDALGO RAUL ANTONIO	Dependiente	0	No	No																												
19	CC	1124409570	PACHECO MEZA KAIREL MERCEDES	Dependiente	0	No	No																												
20	CC	7184270	PARRA TORRES DIEGO GIOVANNY	Dependiente	0	No	No																												
21	CC	17957141	PINTO ROBLES ARTURO FELIPE	Dependiente	0	No	No																												

aportes en línea

Planilla Integrada

							SALARIO			PENSION													SALUD					
:t	Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
							$ 2.812.040	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$ 2.812.040	16%	SIN RIESGO	$ 450.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 450.000		SANITAS	30	$ 2.812.040	4%	$ 112.500	$
							$ 1.423.500	No	Fijo	COLFONDOS	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		SALUD TOTAL	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	$
							$ 1.423.500	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		SALUD TOTAL	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	$
							$ 3.374.500	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 3.374.500	16%	SIN RIESGO	$ 540.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 540.000		SANITAS	30	$ 3.374.500	4%	$ 135.000	$
							$ 1.423.500	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		NUEVA E.P.S.	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	$
							$ 1.423.500	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		NUEVA E.P.S.	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	$
							$ 3.349.600	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 3.349.600	16%	SIN RIESGO	$ 536.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 536.000		SALUD TOTAL	30	$ 3.349.600	4%	$ 134.000	$
							$ 3.628.700	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 3.628.700	16%	SIN RIESGO	$ 580.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 580.600		COOSALUD MOVILIDAD	30	$ 3.628.700	4%	$ 145.200	$
							$ 1.845.300	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.845.300	16%	SIN RIESGO	$ 295.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 295.300		SALUD TOTAL	30	$ 1.845.300	4%	$ 73.900	$
							$ 4.499.300	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 4.499.300	16%	SIN RIESGO	$ 719.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 719.900		SALUD TOTAL	30	$ 4.499.300	4%	$ 180.000	$
							$ 3.349.600	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 3.349.600	16%	SIN RIESGO	$ 536.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 536.000		NUEVA E.P.S.	30	$ 3.349.600	4%	$ 134.000	$
							$ 5.582.550	No	Fijo	PROTECCION	30	$ 5.582.550	16%	SIN RIESGO	$ 893.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 893.300		DUSAKAWI	30	$ 5.582.550	4%	$ 223.400	$
							$ 5.582.550	No	Fijo	COLFONDOS	30	$ 5.582.550	16%	SIN RIESGO	$ 893.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 893.300		NUEVA EPS MOVILIDAD	30	$ 5.582.550	4%	$ 223.400	$
							$ 1.423.500	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	$
							$ 3.374.500	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 3.374.500	16%	SIN RIESGO	$ 540.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 540.000		CAJACOPI	30	$ 3.374.500	4%	$ 135.000	$
							$ 1.423.500	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		NUEVA E.P.S.	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	$
							$ 1.423.500	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		SANITAS	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	$
							$ 5.582.550	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 5.582.550	16%	SIN RIESGO	$ 893.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 893.300		SALUD TOTAL	30	$ 5.582.550	4%	$ 223.400	$
							$ 1.423.500	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		NUEVA E.P.S.	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	$
							$ 1.423.500	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	$
							$ 1.423.500	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		CAJACOPI	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	$

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
0	$ 112.500		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 2.812.040	4%	$ 112.500	ARL SURA	30	$ 2.812.040	6,96%	5	$ 195.800	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 135.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 3.374.500	4%	$ 135.000	ARL SURA	30	$ 3.374.500	6,96%	5	$ 234.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 134.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 3.349.600	4%	$ 134.000	ARL SURA	30	$ 3.349.600	6,96%	5	$ 233.200	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 145.200		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 3.628.700	4%	$ 145.200	ARL SURA	30	$ 3.628.700	6,96%	5	$ 252.600	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 73.900		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.845.300	4%	$ 73.900	ARL SURA	30	$ 1.845.300	6,96%	5	$ 128.500	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 180.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 4.499.300	4%	$ 180.000	ARL SURA	30	$ 4.499.300	6,96%	5	$ 313.200	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 134.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 3.349.600	4%	$ 134.000	ARL SURA	30	$ 3.349.600	6,96%	5	$ 233.200	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 223.400		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 5.582.550	4%	$ 223.400	ARL SURA	30	$ 5.582.550	6,96%	5	$ 388.600	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 223.400		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 5.582.550	4%	$ 223.400	ARL SURA	30	$ 5.582.550	6,96%	5	$ 388.600	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 135.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 3.374.500	4%	$ 135.000	ARL SURA	30	$ 3.374.500	6,96%	5	$ 234.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 223.400		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 5.582.550	4%	$ 223.400	ARL SURA	30	$ 5.582.550	6,96%	5	$ 388.600	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si

aportes en línea

Planilla Integrada

| | | |

						$ 1.423.500	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		CAJACOPI	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000
						$ 1.423.500	No	Fijo	PROTECCION	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		NUEVA E.P.S.	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000
						$ 1.423.500	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		FAMISANAR	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000
						$ 1.423.500	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		NUEVA E.P.S.	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000
						$ 1.687.200	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.687.200	16%	SIN RIESGO	$ 270.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 270.000		SANITAS	30	$ 1.687.200	4%	$ 67.500
																					$ 10.336.900						$ 2.585.300

$ 0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$ 0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$ 0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$ 0	$ 57.000		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	ARL SURA	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$ 0	$ 67.500		COMFAMILIAR GUAJIRA	30	$ 1.687.200	4%	$ 67.500	ARL SURA	30	$ 1.687.200	6,96%	5	$ 117.500	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$ 2.585.300						$ 2.585.300						$ 4.497.000				$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	

Barrancas – La Guajira, 2 de diciembre de 2025.

Arquitecta,
SONIA LILIANA FONSECA SANCHEZ
Supervisora – Esquema Público Urbano 224003

ASUNTO: Aprobación de informes mensuales de Interventoría.

Una vez revisados los Informes Mensuales de Seguimiento al Contrato de Obra y sus anexos, remitidos por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA (Interventoría de Campo, contrato 2024906), en calidad de supervisor delegado para el contrato de obra 2023-O-006 EL MOLINO, me permito informar el estado de los siguientes Informes de Mensuales de Seguimiento:

No. DE INFORME	PERIODO DE REFERENCIA	ESTADO
1	27 de febrero al 27 de marzo de 2025	APROBADO
2	27 de marzo al 27 de abril de 2025	APROBADO
3	27 de abril al 27 de mayo de 2025	APROBADO
4	27 de mayo al 27 de junio de 2025	APROBADO
5	27 de junio al 27 de julio de 2025	APROBADO

Tabla 1. Relación de los informes allegados por la interventoría de campo.

Conforme a lo anterior, por medio de la presente emito mi aprobación de cada uno de los informes allegados por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA toda vez que cumplen con los requisitos establecidos en el formato F-GG-07.

NOTA: se adjunta a la presente el formato F-GG-07 correspondiente a cada uno de los informes relacionados en la tabla 1.

De manera atenta,



GABRIEL ANDRÉS DE LA CRUZ PELÁEZ
Supervisor
Interventoría Esquema Público Urbano 224003

Outlook

APROBACIÓN DE INFORME # 3 DE GESTIÓN SOCIAL- CONTRATO DE OBRA N°. 2023-O-006-EL MOLINO

Desde Yeniser Solano Carrillo <ysolano@enterritorio.gov.co>
Fecha Lun 01/12/2025 7:05
Para Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>
CC Gabriel Andres de la Cruz Pelaez <gcruz1@enterritorio.gov.co>

Señores
Supervisores de interventoría

Asunto: CONCEPTO DE

Saludos.

Después de revisado el informe de gestión social # 3 remitido por la interventoría de campo, correspondiente al periodo del 28 de abril al 27 de mayo de 2025, me permito emitir concepto de aprobación, toda vez que cumple con los elementos mínimos requeridos dentro del Plan de Gestión Social y los insumos correspondientes y aplicables al periodo. Se identificó que se tomaron los correctivos y sugerencias realizadas en mejora del mismo y la redacción y términos usados en la descripción son los correctos.

Atentamente,



Yeniser Solano Carrillo
Profesional Social

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA CONTRATO 2023-O-007

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA				
NUMERO DE CONTRATO:	2023-O-007				
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA				
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO SAS				
SUPERVISOR:	YOHANY RODRIGUEZ				
INFORME No.	**3**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-abr.-25**	**HASTA EL**	**27-may.-25**

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.	
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 2024882				
1. RESUMEN EJECUTIVO				
F-GG-08 - Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría	S	S		
2. INFORME BÁSICO				
2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO				
F-GG-04 - Acta de Vecindad	N			
F-DO-06 - Acta de Reunión	S	S	Se encuentran firmadas por los participantes	
F-GG-10 - Control de personal	N			
F-GG-11 - Relación de correspondencia Interventoría	S	S		
Acta de suspensión	N			
Acta de reinicio	N			
Prórrogas	N			
F-GG-18 Acta de aprobación de personal para la ejecución del contrato	S	S	Se anexan actas de aprobación personal minimo	
2.2. ANEXO TÉCNICO	S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #1	S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #2	S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #3	S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #4	S	S		
Diagnósticos aprobados	S	S	Se relaciona cedula y fecha, para consultar acta en plataforma Naowee	
Actas de validación diagnóstica	S	S	Se relaciona cedula y fecha, para consultar acta en plataforma Naowee	
Actas de recibo a satisfacción	N	N-A	Durante el periodo la interventoria no realizó visitas de recibo a satisfacción	
Certificados de existencia	N	N-A	Durante el periodo la interventoria no realizó certificados de existencia	
Informe mensual del contratista de obra	S	S		
Certificados de aprobación u observación de los informes mensuales del contratista	S	N-A	Esta pendiente subsanación al informe mensual del contrato de obra	
F-GG-20 - Relación de planos	N			
F-GG-26 - Acta especial para contratos de diseño	N			
F-GG-22 - Control de equipos	S	N-A	No aplica para el presente informe	
F-GG-23 - Control de inspección y ensayos	N			
F-GG-24 - Control de seguridad industrial	S	N-A	No aplica para el presente informe	
F-GG-25 - Formato de registro fotográfico de las visitas de seguimiento	S	S		
F-GG-21 - Análisis de Precios Unitarios	N			
F-GG-28 - Comparación y fijación de precios no previstos	N			
F-GG-29 - Acta de cambio de especificaciones	N			

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA CONTRATO 2023-O-007

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA				
NUMERO DE CONTRATO:	2023-O-007				
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA				
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO SAS				
SUPERVISOR:	YOHANY RODRIGUEZ				
INFORME No.	**3**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-abr.-25**	**HASTA EL**	**27-may.-25**

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.	
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
F-GG-30 - Verificación de diseños y/o Estudios Técnicos	N			
Cumplimiento normatividad ambiental	N			
2.3. ANEXO PRESUPUESTAL				
F-GG-31 - Informe de inversión y buen manejo del anticipo	N			
F-GG-32 - Acta de recibo parcial y balance presupuestal	N			
F-GG-33 - Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos	N			
OTROS				
INFORME DE GESTIÓN SOCIAL aprobado por la profesional social de ENTerritorio	S			
MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS Y SEGUROS	S	S		
OBSERVACIONES ADICIONALES				

Nota: Este formato debe ser usado como índice del informe mensual de interventoría.

Aprobado por:

Firma: _____

YOHANY RODRIGUEZ
SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Outlook

CONCEPTO DE APROBACIÓN DE INFORME # 3 DE GESTIÓN SOCIAL-CONTRATO DE OBRA NO. 2023-O-007- DIBULLA

Desde Yeniser Solano Carrillo <ysolano@enterritorio.gov.co>
Fecha Dom 30/11/2025 22:14
Para Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>
CC Gabriel Andres de la Cruz Pelaez <gcruz1@enterritorio.gov.co>

Señores
Supervisores de interventoría

Asunto: CONCEPTO DE APROBACIÓN DE INFORME # 3 DE GESTIÓN SOCIAL-CONTRATO DE OBRA NO. 2023-O-007- DIBULLA

Saludos.

Después de revisado el informe de gestión social # 3 remitido por la interventoría de campo, correspondiente al periodo del 27 de abril al 27 de mayo de 2025, me permito emitir concepto de aprobación, toda vez que cumple con los elementos mínimos requeridos dentro del Plan de Gestión Social y los insumos correspondientes y aplicables al periodo. Se identificó que se tomaron los correctivos y sugerencias realizadas en mejora del mismo y la redacción y términos usados en la descripción son los correctos.

Atentamente,



Yeniser Solano Carrillo
Profesional Social

Barrancas – La Guajira, 2 de diciembre de 2025.

Arquitecta,
SONIA LILIANA FONSECA SANCHEZ
Supervisora – Esquema Público Urbano 224003

ASUNTO: Aprobación de informes mensuales de Interventoría.

Una vez revisados los Informes Mensuales de Seguimiento al Contrato de Obra y sus anexos, remitidos por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA (Interventoría de Campo, contrato 2024906), en calidad de supervisor delegado para el contrato de obra 2023-O-005 MANAURE, me permito informar el estado de los siguientes Informes de Mensuales de Seguimiento:

No. DE INFORME	PERIODO DE REFERENCIA	ESTADO
1	27 de febrero al 27 de marzo de 2025	APROBADO
2	27 de marzo al 27 de abril de 2025	APROBADO
3	27 de abril al 27 de mayo de 2025	APROBADO
4	27 de mayo al 27 de junio de 2025	APROBADO
5	27 de junio al 27 de julio de 2025	APROBADO
6	27 de julio al 27 de agosto de 2025	APROBADO
7	27 de agosto al 27 de septiembre de 2025	APROBADO

Tabla 1. Relación de los informes allegados por la interventoría de campo.

Conforme a lo anterior, por medio de la presente emito mi aprobación de cada uno de los informes allegados por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA toda vez que cumplen con los requisitos establecidos en el formato F-GG-07.

NOTA: se adjunta a la presente el formato F-GG-07 correspondiente a cada uno de los informes relacionados en la tabla 1.

De manera atenta,



GABRIEL ANDRÉS DE LA CRUZ PELÁEZ
Supervisor
Interventoría Esquema Público Urbano 224003

Outlook

APROBACIÓN DE INFORME # 3 DE GESTIÓN SOCIAL- CONTRATO DE OBRA NO. 2024-0-005 MANAURE

Desde Yeniser Solano Carrillo <ysolano@enterritorio.gov.co>
Fecha Lun 01/12/2025 16:37
Para Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>
CC Gabriel Andres de la Cruz Pelaez <gcruz1@enterritorio.gov.co>

SSeñores
Supervisores de interventoría

Asunto: CONCEPTO DE APROBACIÓN DE INFORME # 3 DE GESTIÓN SOCIAL- CONTRATO DE OBRA NO. 2024-0-005 MANAURE
Saludos.

Después de revisado el informe de gestión social # 3 remitido por la interventoría de campo, correspondiente al periodo del 28 de abril al 27 de mayo de 2025, me permito emitir concepto de aprobación, toda vez que cumple con los elementos mínimos requeridos dentro del Plan de Gestión Social y los insumos correspondientes y aplicables al periodo. Se identificó que se tomaron los correctivos y sugerencias realizadas en mejora del mismo y la redacción y términos usados en la descripción son los correctos.
Atentamente,



Yeniser Solano Carrillo
Profesional Social

Profesional Social

Barrancas – La Guajira, 2 de diciembre de 2025.

Arquitecta,
SONIA LILIANA FONSECA SANCHEZ
Supervisora – Esquema Público Urbano 224003

ASUNTO: Aprobación de informes mensuales de Interventoría.

Una vez revisados los Informes Mensuales de Seguimiento al Contrato de Obra y sus anexos, remitidos por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA (Interventoría de Campo, contrato 2024906), en calidad de supervisor delegado para el contrato de obra 2024-O-007 URIBIA, me permito informar el estado de los siguientes Informes de Mensuales de Seguimiento:

No. DE INFORME	PERIODO DE REFERENCIA	ESTADO
1	27 de febrero al 27 de marzo de 2025	APROBADO
2	27 de marzo al 27 de abril de 2025	APROBADO
3	27 de abril al 27 de mayo de 2025	APROBADO
4	27 de mayo al 27 de junio de 2025	APROBADO
5	27 de junio al 27 de julio de 2025	APROBADO
6	27 de julio al 27 de agosto de 2025	APROBADO
7	27 de agosto al 27 de septiembre de 2025	APROBADO

Tabla 1. Relación de los informes allegados por la interventoría de campo.

Conforme a lo anterior, por medio de la presente emito mi aprobación de cada uno de los informes allegados por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA toda vez que cumplen con los requisitos establecidos en el formato F-GG-07.

NOTA: se adjunta a la presente el formato F-GG-07 correspondiente a cada uno de los informes relacionados en la tabla 1.

De manera atenta,



GABRIEL ANDRÉS DE LA CRUZ PELÁEZ
Supervisor
Interventoría Esquema Público Urbano 224003

Outlook

APROBACIÓN DE INFORME # 3 DE GESTIÓN SOCIAL- CONTRATO DE OBRA No. 2024-0-007 URIBIA

Desde Yeniser Solano Carrillo <ysolano@enterritorio.gov.co>
Fecha Lun 01/12/2025 17:27
Para Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>
CC Gabriel Andres de la Cruz Pelaez <gcruz1@enterritorio.gov.co>

Señores
Supervisores de interventoría

Asunto: CONCEPTO DE APROBACIÓN DE INFORME # 3 DE GESTIÓN SOCIAL- CONTRATO DE OBRA No. 2024-0-007 URIBIA
Saludos.

Después de revisado el informe de gestión social # 3 remitido por la interventoría de campo, correspondiente al periodo del 28 de abril al 27 de mayo de 2025, me permito emitir concepto de aprobación, toda vez que cumple con los elementos mínimos requeridos dentro del Plan de Gestión Social y los insumos correspondientes y aplicables al periodo. Se identificó que se tomaron los correctivos y sugerencias realizadas en mejora del mismo y la redacción y términos usados en la descripción son los correctos.
Atentamente,



Yeniser Solano Carrillo
Profesional Social

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA CONTRATO 2024-O-006

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA				
NUMERO DE CONTRATO:	2024-O-006				
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE MAICAO				
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO MAICAO BARBAS DE MAIZ				
SUPERVISOR:	YOHANY RODRIGUEZ				
INFORME No.	**3**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-abr.-25**	**HASTA EL**	**27-may.-25**

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.	
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 2024882				
1. RESUMEN EJECUTIVO				
F-GG-08 - Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría	S	S		
2. INFORME BÁSICO				
2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO				
F-GG-04 - Acta de Vecindad	N			
F-DO-06 - Acta de Reunión	S	S		
F-GG-10 - Control de personal	N			
F-GG-11 - Relación de correspondencia Interventoría	S	S	Se relaciona formato diligenciado con la correspondencia al periodo del informe	
Acta de suspensión	N			
Acta de reinicio	N			
Prórrogas	N			
F-GG-18 Acta de aprobación de personal para la ejecución del contrato	S	S	Se anexa acta de aprobación personal minimo	
2.2. ANEXO TÉCNICO	S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #1	S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #2	S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #3	S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #4	S	S		
Diagnósticos aprobados	S	N-A	Durante el periodo no se aprobaron diagnosticos integrales.	
Actas de validación diagnóstica	S	S	Se relaciona cédula y fecha, para consulta de acta en Plataforma Naowee	
Actas de recibo a satisfacción	N			
Certificados de existencia	S	N-A	Durante el periodo no se realizaron certificados de existencia	
Informe mensual del contratista de obra	S	S		
Certificados de aprobación u observación de los informes mensuales del contratista	S	N	El contrato de obra se encuentra con observaciones	
F-GG-20 - Relación de planos	N			
F-GG-26 - Acta especial para contratos de diseño	N			
F-GG-22 - Control de equipos	S	N-A	Durante el periodo no aplica	
F-GG-23 - Control de inspección y ensayos	N			
F-GG-24 - Control de seguridad industrial	S	N-A	Durante el periodo no aplica	
F-GG-25 - Formato de registro fotográfico de las visitas de seguimiento	S	S		
F-GG-21 - Análisis de Precios Unitarios	N			
F-GG-28 - Comparación y fijación de precios no previstos	N			
F-GG-29 - Acta de cambio de especificaciones	N			

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA CONTRATO 2024-O-006

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA				
NUMERO DE CONTRATO:	2024-O-006				
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE MAICAO				
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO MAICAO BARBAS DE MAIZ				
SUPERVISOR:	YOHANY RODRIGUEZ				
INFORME No.	**3**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-abr.-25**	**HASTA EL**	**27-may.-25**

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.	
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
F-GG-30 - Verificación de diseños y/o Estudios Técnicos	N			
Cumplimiento normatividad ambiental	N			
2.3. ANEXO PRESUPUESTAL				
F-GG-31 - Informe de inversión y buen manejo del anticipo	N			
F-GG-32 - Acta de recibo parcial y balance presupuestal	N			
F-GG-33 - Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos	N			
OTROS				
INFORME DE GESTIÓN SOCIAL aprobado por la profesional social de ENTerritorio	S			
MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS Y SEGUROS	S	S		
OBSERVACIONES ADICIONALES				

Nota: Este formato debe ser usado como índice del informe mensual de interventoría.

Aprobado por:

Firma: _____

YOHANY RODRIGUEZ
SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Outlook

PROBACIÓN DE INFORME # 3 DE GESTIÓN SOCIAL- CONTRATO DE OBRA No. 2024-O-006 - MAICAO

Desde Yeniser Solano Carrillo <ysolano@enterritorio.gov.co>
Fecha Lun 01/12/2025 14:38
Para Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>
CC Gabriel Andres de la Cruz Pelaez <gcruz1@enterritorio.gov.co>

Señores
Supervisores de interventoría

Asunto: CONCEPTO DE APROBACIÓN DE INFORME # 3 DE GESTIÓN SOCIAL- CONTRATO DE OBRA No. 2024-O-006 - MAICAO

Saludos.

Después de revisado el informe de gestión social # 3 remitido por la interventoría de campo, correspondiente al periodo del 28 de abril al 27 de mayo de 2025, me permito emitir concepto de aprobación, toda vez que cumple con los elementos mínimos requeridos dentro del Plan de Gestión Social y los insumos correspondientes y aplicables al periodo. Se identificó que se tomaron los correctivos y sugerencias realizadas en mejora del mismo y la redacción y términos usados en la descripción son los correctos.

Atentamente,



Yeniser Solano Carrillo
Profesional Social

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA					
NUMERO DE CONTRATO:	2024-O-009					
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL DISTRITO ESPEIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA LA GUAJIRA					
CONTRATISTA:	CONSORCIO RIOHACHA MV					
SUPERVISOR:	LUISA MARIA DELGADO TORRES					
INFORME No.	**3**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-abr.-25**	**HASTA EL**	**27-may.-25**	

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.	
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 2024882				
1. RESUMEN EJECUTIVO				
F-GG-08 - Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría	S	S	SE REVISO Y SE DIO EL AVAL POR PARTE DE LA SUPERVISORA DE INTERVENTORIA, ARQ. LILIANA FONSECA	
2. INFORME BÁSICO				
2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO				
F-GG-04 - Acta de Vecindad	N	N/A	NO SE REQUIRIO PARA ESTE PERIODO	
F-DO-06 - Acta de Reunión	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME, COMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL DE OBRA.	
F-GG-10 - Control de personal	S	S	SE REALIZO EL CONTROL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, FIRMADO POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE CAMPO.	
F-GG-11 - Relación de correspondencia Interventoría	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME, FIRMADO POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE CAMPO.	
Acta de suspensión	N	N/A	NO APLICA PARA ESTE PERIODO.	
Acta de reinicio	N	N/A	N/A	
Prórrogas	N	N/A	NO APLICA PARA ESTE PERIODO.	
F-GG-18 Acta de aprobación de personal para la ejecución del contrato	N	N/A	NO HUBO CAMBIOS PARA ESTE PERIODO.	
2.2. ANEXO TÉCNICO				
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #1	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME.	
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #2	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME.	
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #3	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME.	
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #4	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME.	
Diagnósticos aprobados	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2	
Actas de validación diagnóstica	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2	
Actas de recibo a satisfacción	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2	

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA					
NUMERO DE CONTRATO:	2024-O-009					
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL DISTRITO ESPEIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA LA GUAJIRA					
CONTRATISTA:	CONSORCIO RIOHACHA MV					
SUPERVISOR:	LUISA MARIA DELGADO TORRES					
INFORME No.	**3**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-abr.-25**	**HASTA EL**	**27-may.-25**	

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.		
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
Certificados de existencia	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2	
Informe mensual del contratista de obra	S	S	RADICADO Y AJUSTADO POR EL CONTRATISTA MEDIANTE CORREO ELECTRONICO	
Certificados de aprobación u observación de los informes mensuales del contratista	S	S	SE CUMPLIO Y LA INTERVENTORIA DE CAMPO AVALO MEDIANTE OFICIO CON FECHA 04 DE OCTUBRE DE 2025	
F-GG-20 - Relación de planos	N	N/A	N/A	
F-GG-26 - Acta especial para contratos de diseño	N	N/A	N/A	
F-GG-22 - Control de equipos	N	N/A	N/A	
F-GG-23 - Control de inspección y ensayos	N	N/A	N/A	
F-GG-24 - Control de seguridad industrial	S	S	SE ADJUNTA Y SE FIRMA POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
F-GG-25 - Formato de registro fotográfico de las visitas de seguimiento	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME, FIRMADO POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE CAMPO. VER ANEXO	
F-GG-21 - Análisis de Precios Unitarios	N	N/A	N/A	
F-GG-28 - Comparación y fijación de precios no previstos	N	N/A	N/A	
F-GG-29 - Acta de cambio de especificaciones	N	N/A	N/A	
F-GG-30 - Verificación de diseños y/o Estudios Técnicos	N	N/A	N/A	
Cumplimiento normatividad ambiental	S	S	SE CUMPLIO Y LA INTERVENTORIA DE CAMPO AVALO MEDIANTE OFICIO CON FECHA 04 DE OCTUBRE DE 2025	
2.3. ANEXO PRESUPUESTAL				
F-GG-31 - Informe de inversión y buen manejo del anticipo	N	N/A	N/A	
F-GG-32 - Acta de recibo parcial y balance presupuestal	N	N/A	N/A	
F-GG-33 - Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos	N	N/A	N/A	
OTROS				
INFORME DE GESTIÓN SOCIAL aprobado por la profesional social de ENTerritorio	S	S	SE CUMPLIO Y LA INTERVENTORIA DE CAMPO AVALO MEDIANTE OFICIO CON FECHA 04 DE OCTUBRE DE 2025	
CERTIFICADO DE PARAFISCALES	S	S	SE ADJUNTA CERTIFICADO CON FIRMA DEL REVISOR FISCAL DONDE CUMPLE CON EL PAGO DE SUGURIDAD SOCIAL DE ESTE PERIODO.	
INFORME SST	S	S	SE CUMPLIO Y LA INTERVENTORIA DE CAMPO AVALO MEDIANTE OFICIO CON FECHA 04 DE OCTUBRE DE 2025	

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA					
NUMERO DE CONTRATO:	2024-O-009					
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL DISTRITO ESPEIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA LA GUAJIRA					
CONTRATISTA:	CONSORCIO RIOHACHA MV					
SUPERVISOR:	LUISA MARIA DELGADO TORRES					
INFORME No.	**3**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-abr.-25**	**HASTA EL**	**27-may.-25**	

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.	
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
POLIZAS DE GARANTIA DEL CONTRATO	S	S	PARA ESTE PERIODO NO SE EVENDICIARON ACTUALIZACIONES.	
OBSERVACIONES ADICIONALES				
El informe se remite en formato .DOC editable				

Nota: Este formato debe ser usado como índice del informe mensual de interventoría.

Aprobado por:

Firma:

Nombre: LUISA MARIA DELGADO TORRES

SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Outlook

APROBACIÓN DE INFORME # 3 DE GESTIÓN SOCIAL- CONTRATO DE OBRA NO. 2024-O-009 RIOHACHA

Desde Yeniser Solano Carrillo <ysolano@enterritorio.gov.co>
Fecha Lun 01/12/2025 16:05
Para Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>
CC Gabriel Andres de la Cruz Pelaez <gcruz1@enterritorio.gov.co>

Señores
Supervisores de interventoría

Asunto: CONCEPTO DE APROBACIÓN DE INFORME # 3 DE GESTIÓN SOCIAL- CONTRATO DE OBRA NO. 2024-O-009 RIOHACHA

Saludos.

Después de revisado el informe de gestión social # 3 remitido por la interventoría de campo, correspondiente al periodo del 28 de abril al 27 de mayo de 2025, me permito emitir concepto de aprobación, toda vez que cumple con los elementos mínimos requeridos dentro del Plan de Gestión Social y los insumos correspondientes y aplicables al periodo. Se identificó que se tomaron los correctivos y sugerencias realizadas en mejora del mismo y la redacción y términos usados en la descripción son los correctos.
Atentamente,



Yeniser Solano Carrillo
Profesional Social

Barrancas – La Guajira, 2 de diciembre de 2025.

Arquitecta,
SONIA LILIANA FONSECA SANCHEZ
Supervisora – Esquema Público Urbano 224003

ASUNTO: Aprobación de informes mensuales de Interventoría.

Una vez revisados los Informes Mensuales de Seguimiento al Contrato de Obra y sus anexos, remitidos por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA (Interventoría de Campo, contrato 2024906), en calidad de supervisor delegado para el contrato de obra 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR, me permito informar el estado de los siguientes Informes de Mensuales de Seguimiento:

No. DE INFORME	PERIODO DE REFERENCIA	ESTADO
1	27 de febrero al 27 de marzo de 2025	APROBADO
2	27 de marzo al 27 de abril de 2025	APROBADO
3	27 de abril al 27 de mayo de 2025	APROBADO
4	27 de mayo al 27 de junio de 2025	APROBADO
5	27 de junio al 27 de julio de 2025	APROBADO
6	27 de julio al 27 de agosto de 2025	APROBADO
7	27 de agosto al 27 de septiembre de 2025	APROBADO

Tabla 1. Relación de los informes allegados por la interventoría de campo.

Conforme a lo anterior, por medio de la presente emito mi aprobación de cada uno de los informes allegados por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA toda vez que cumplen con los requisitos establecidos en el formato F-GG-07.

NOTA: se adjunta a la presente el formato F-GG-07 correspondiente a cada uno de los informes relacionados en la tabla 1.

De manera atenta,



GABRIEL ANDRÉS DE LA CRUZ PELÁEZ
Supervisor
Interventoría Esquema Público Urbano 224003

Outlook

APROBACIÓN DE INFORME # 3 DE GESTIÓN SOCIAL- CONTRATO DE OBRA N° 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR

Desde Yeniser Solano Carrillo <ysolano@enterritorio.gov.co>
Fecha Lun 01/12/2025 12:38
Para Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>
CC Gabriel Andres de la Cruz Pelaez <gcruz1@enterritorio.gov.co>

Señores
Supervisores de interventoría

Asunto: CONCEPTO DE APROBACIÓN DE INFORME # 3 DE GESTIÓN SOCIAL- CONTRATO DE OBRA N° 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR

Saludos.

Después de revisado el informe de gestión social # 2 remitido por la interventoría de campo, correspondiente al periodo del 28 de abril al 27 de mayo de 2025, me permito emitir concepto de aprobación, toda vez que cumple con los elementos mínimos requeridos dentro del Plan de Gestión Social y los insumos correspondientes y aplicables al periodo. Se identificó que se tomaron los correctivos y sugerencias realizadas en mejora del mismo y la redacción y términos usados en la descripción son los correctos.

Atentamente,



Yeniser Solano Carrillo
Profesional Social

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA				
NUMERO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA No. 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA				
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL DISTRITO ESPEIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA LA GUAJIRA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO V GUAJIRA ALTA				
SUPERVISOR:	ELKIN JOSE CAVADIA SUAREZ				
INFORME No.	**3**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**27 DEABRIL**	**HASTA EL**	**27 DE MAYO DE 2025**

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.		
CONTENIDO		**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 2024882					
1. RESUMEN EJECUTIVO					
F-GG-08 - Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría		S	S		
2. INFORME BÁSICO					
2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO					
F-GG-04 - Acta de Vecindad					
F-DO-06 - Acta de Reunión		S	S		
F-GG-10 - Control de personal		S	S		
F-GG-11 - Relación de correspondencia Interventoría		S	S		
Acta de suspensión					
Acta de reinicio					
Prórrogas					
F-GG-18 Acta de aprobación de personal para la ejecución del contrato		S	S		
2.2. ANEXO TÉCNICO					
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #1		S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #2		S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #3		S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #4		S	S		
Diagnósticos aprobados		S	S	Se presenta los diagnósticos aprobados en el informe No. 2	
Actas de validación diagnóstica		S	S		
Actas de recibo a satisfacción		S	N	El contrato se encuentra en alistamiento previa a las obras	
Certificados de existencia		S	N	El contrato se encuentra en alistamiento previa a las obras	
Informe mensual del contratista de obra		S	S		
Certificados de aprobación u observación de los informes mensuales del contratista		S	S		
F-GG-20 - Relación de planos		N	N		
F-GG-26 - Acta especial para contratos de diseño		N	N		
F-GG-22 - Control de equipos		S	N	El contrato se encuentra en alistamiento previa a las obras	
F-GG-23 - Control de inspección y ensayos		S	N	El contrato se encuentra en alistamiento previa a las obras	
F-GG-24 - Control de seguridad industrial		S	N	El contrato se encuentra en alistamiento previa a las obras	
F-GG-25 - Formato de registro fotográfico de las visitas de seguimiento		S	S		
F-GG-21 - Análisis de Precios Unitarios		N	N		
F-GG-28 - Comparación y fijación de precios no previstos		N	N		
F-GG-29 - Acta de cambio de especificaciones		N	N		
F-GG-30 - Verificación de diseños y/o Estudios Técnicos		N	N		
Cumplimiento normatividad ambiental		S	N	El contrato se encuentra en alistamiento previa a las obras	
2.3. ANEXO PRESUPUESTAL					
F-GG-31 - Informe de inversión y buen manejo del anticipo		N	N		
F-GG-32 - Acta de recibo parcial y balance presupuestal		N	N		
F-GG-33 - Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos		N	N		
OTROS					
INFORME DE GESTIÓN SOCIAL aprobado por la profesional social de ENTerritorio		S	S		
MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS Y SEGUROS		S	N		

OBSERVACIONES ADICIONALES
El informe se remite en formato .DOC editable

Nota: Este formato debe ser usado como índice del informe mensual de interventoría.

Aprobado por:

Firma: _____

Nombre: ELKIN JOSÉ CAVADIA SUÁREZ

SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Outlook

RE: ENTREGA INFORMES SOCIALES INTERVENTORIA DE CAMPO- CONSORCIO VIVIENDA DIGNA.

Desde Angelica Castaneda Castellanos <acastane@enterritorio.gov.co>
Fecha Mié 03/12/2025 9:51
Para CONSORCIO VIVIENDA DIGNA <consorcioviviendadigna2024@gmail.com>
CC jessicasoraca@outlook.com <jessicasoraca@outlook.com>; imaestrebenjumea@gmail.com <imaestrebenjumea@gmail.com>; ELPHYYEPEZANDRADE4@gmail.com <ELPHYYEPEZANDRADE4@gmail.com>; Jeffer Harley Avila Avila <javila2@enterritorio.gov.co>; Luz Angelica Vega Negrete <lvega1@enterritorio.gov.co>; Elkin Jose Cavadia Suarez <ecavadia@enterritorio.gov.co>; Karen Stephanie Gomez Burgos <kgomez1@enterritorio.gov.co>; Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>; Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>

Buenos días,
Señores
Interventoría
CONSORCIO VIVIENDA DIGNA

Cordial saludo.

De manera atenta me permito informar que se otorga visto bueno y aprobación a los informes **mensuales sociales del 1 al 5 correspondientes a los contratos de La Guajira, zona 1 y zona 2 (Alta, Media y Baja).**

Quedo atenta a las novedades y a los requerimientos adicionales necesarios para formalizar o certificar dicha aprobación, según corresponda.

Atentamente,

Hacienda | enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

ANGELICA CASTAÑEDA CASTELLANOS
Contratista – Profesional Social
Grupo de Evaluación de Proyectos
acastane@enterritorio.gov.co
(+57) (323) 319 9707
Calle 26 # 13-19 Piso 29, Bogotá D.C.
http://www.enterritorio.gov.co

De: CONSORCIO VIVIENDA DIGNA <consorcioviviendadigna2024@gmail.com>
Enviado: viernes, 21 de noviembre de 2025 6:47 p. m.
Para: Angelica Castaneda Castellanos <acastane@enterritorio.gov.co>

Cc: jessicasoraca@outlook.com <jessicasoraca@outlook.com>; imaestrebenjumea@gmail.com <imaestrebenjumea@gmail.com>; ELPHYYEPEZANDRADE4@gmail.com <ELPHYYEPEZANDRADE4@gmail.com>; Jeffer Harley Avila Avila <javila2@enterritorio.gov.co>; Luz Angelica Vega Negrete <lvega1@enterritorio.gov.co>; Elkin Jose Cavadia Suarez <ecavadia@enterritorio.gov.co>; Karen Stephanie Gomez Burgos <kgomez1@enterritorio.gov.co>; Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>
Asunto: Re: ENTREGA INFORMES SOCIALES INTERVENTORIA DE CAMPO- CONSORCIO VIVIENDA DIGNA.

ATENCIÓN: Este correo es externo a ENTERRITORIO. Evite dar clic sobre adjuntos y/o enlaces a otros sitios a menos que conozca el remitente. Ante cualquier duda o sospecha verifique la fuente o informe a la Mesa De Ayuda.

Estimada Angélica Castañeda,
Reciba un cordial saludo.
Por medio del presente, me permito adjuntar los **informes sociales subsanados según sus observaciones, para los contratos**:

- **010-F – Guajira Baja**
- **011-F – Guajira Media**
- **012-F – Guajira Alta**

Cada carpeta contiene los **cinco informes sociales subsanados** requeridos para cada contrato, organizados según los lineamientos establecidos.
Con relación al contrato **011-F – Guajira Media**, se informa que se anexó información que al momento de la elaboración de los informes no se encontraba disponible, dado que el contratista ha remitido los documentos fuera de tiempo. Es importante señalar que desde la interventoría no se ha brindado acompañamiento al 100% en territorio, razón por la cual no se ha realizado seguimiento en campo a cada parámetro; no obstante, a través de los comités sociales, mesas de trabajo y demás espacios de articulación se ha garantizado el seguimiento correspondiente desde el componente social.
Con relación al contrato **012-F Guajira alta**, es importante señalar que los informes presentados carecen de información y acompañamiento en territorio, debido a que la profesional social encargada no ha podido desplazarse a campo por diferentes circunstancias. No obstante, desde el componente social se ha brindado seguimiento permanente al contratista, cumpliendo con los comités sociales, las mesas de trabajo y todo lo relacionado con la gestión documental, garantizando así la trazabilidad y el soporte institucional correspondiente.

Quedamos atentas a su revisión y a cualquier comentario u observación que considere pertinente.
Agradezco de antemano su atención.
Cordialmente,

Equipo social
Interventoría de campo- Consorcio vivenda digna

INFORMES GUAJIRA ALTA.zip

INFORMES GUAJIRA MEDIA.zip

El mar, 11 nov 2025 a las 18:27, Angelica Castaneda Castellanos (<acastane@enterritorio.gov.co>) escribió:

Buenas tardes
Señores
Interventoría de campo
CONSORCIO VIVIENDA DIGNA

Asunto: **Observaciones informes mensuales sociales (N.1,2,3,4 y 5) zona 1 y 2 Guajira.**

Cordial saludo,

Respetuosamente, me permito dar alcance al correo en mención, incluyendo las observaciones correspondientes, las cuales se encuentran consignadas puntualmente en el cuerpo de cada uno de los informes adjuntos.

Por otro lado, de manera general, se señalan algunas observaciones que se consideran relevantes y que se reiteran respecto a las realizadas en la **versión N.º 1**.

En términos generales, se debe **justificar el incumplimiento o la falta de seguimiento** de los criterios que no cuentan con información, con actividades de acompañamiento o verificación social por parte de las profesionales sociales. En caso de no disponer de los soportes y no haberse realizado el seguimiento en campo, se deben **justificar las razones del incumplimiento**.

G BAJA N.1:
- Los documentos anexos deben estar firmados
- Se sugiere incluir según el manual el aspecto de SEGUIMIENTO Y CONTROL: e incluir los comités sociales e informes mensuales
- Incluir en un solo PDF los anexos para el criterio de comités sociales quincenales
- Mencionar el criterio de gestión documental en la tabla de contenido

G BAJA N.3:
- Adjuntar actas firmadas
- Los medios de verificación de las visitas y acompañamientos deben tener lista de asistencia
- Mencionar el criterio de gestión documental en la tabla de contenido

G MEDIA N.1:
- Faltan los criterios de **Caracterización Social y PQRSDF**
- Ajustar fechas de periodo ya que no corresponde
- Se suprimió información y no se ajustó en su totalidad según lo requerido o recomendado en la V1
- Mencionar el criterio de gestión documental en la tabla de contenido

G MEDIA N.2:
- No se observan los criterios de C**aracterización Social y PQRSDF**
- No se realizaron los ajustes solicitados en el V.1
- Los adjuntos deben estar en formato PDF
- Mencionar el criterio de gestión documental en la tabla de contenido.

G MEDIA N.3:
- Los anexos no están enumerados con los relacioandos en el cuerpo del documento
- Los anexos no están firmados de manera completa

- Faltan los criterio en la tabla de contenido y en la descripción del documento para la etapa de EJECUCIÓN
- Se debe ajustar el cuadro de paridad laboral según la novedad de renuncia de la profesional social
- Mencionar el criterio de gestión documental en la tabla de contenido

G MEDIA N.4:

- Verificar los documentos adjuntos al informe ya que las fechas no coinciden para el periodo (paridad laboral)
- Adjuntos sin firmas no se aprueban
- Se evidencia que se desconoce a qué criterios corresponde la información y se está mencionando en los apartados incorrectos, por favor revisar el Manual para conocer la guía de trabajo desde el componente
- Se deben alinear y revisar los subtítulos, tamaño de letra y alineación
- Mencionar el criterio de gestión documental en la tabla de contenido.

G MEDIA N.5:

- Incluir todos los criterios a evaluar según el Manual
  Ajustar y alinear tipo de letra y alineación de los subtítulos
- Mencionar el criterio de gestión documental en la tabla de contenido.

G ALTA N: 1

- Ajustar la lineación en tabla de contenido
- Los anexos no coinciden
- Mencionar el criterio de gestión documental en la tabla de contenido.

G ALTA N. 2:

- No se corrigieron en su totalidad los ajustes indicados en la versión 1
- Si no se cuenta con los medios de verificación de acompañamiento por parte de la profesional social, indicar las razones de no acompañamiento en campo
- Se mencionan aspectos como si la interventoría de campo los hubiese verificado pero no se adjuntan lo medios o soportes, se evidencia que se copió y pego la información enviada por el contratista sin revisar y ajustar en elcontexto de presentación del informe.
- Mencionar el criterio de gestión documental en la tabla de contenido.

G ALTA N.3:

- No se hicieron los ajustes en su totalidad indicados en la versión 1
- Se asume información como si se hubiera verificado, pero no se cuentan son los soportes y se conoce que la profeisonal social no ha estado en campo, por lo que se debe describir de manera cudadosa y real la información indicando las razones de no cumplimiento
- Los anexos mencionados no se relacionan en en el cuerpo del documento
- Mencionar el criterio de gestión documental en la tabla de contenido.

G ALTA N.4:

- Se evidencia que se copio y pego la información suministrada por la social del contratista y lo que se espera es que se muestren las gestiones de seguimiento por parte de la profeional social en campo o en gestiones documentales para el seguimiento al proceso social, como esta actividad es minima, se deben indicar las razones de incumplimiento.
- Los subtitulos no tienen alineación o uniformidad según el cuerpo de la tabla de contenido
- Mencionar el criterio de gestión documental en la tabla de contenido.

G ALTA N.5:

- Se desconcoe por la profesional social el periodo al que esta haciendo referncia, se nota que se dedicó a copair y pegar el informe del contratista sin realizar un mínimo ajuste y lectura final al documento.
- Se desconcoe por parte de la profeisonal los ascpectos que se deben describir en algunos criterios
- No se observan o evidencian acciones o gestiones de seguimiento dede el componente social al contratista
- Mencionar el criterio de gestión documental en la tabla de contenido.

Agradezco se realicen los ajustes indicados y reiterados en versiones anteriores, con el fin de optimizar el tiempo de revisión y garantizar la aprobación desde el componente correspondiente.

INFORMES MENSUALES OBSERVADOS 1,2,3,4 Y 5 G BAJA.zip
INFORMES MENSUALES OBSERVADOS 1,2,3,4 Y 5 G MEDIA.7z
INFORMES MENSUALES OBSERVADOS 1,2,3,4 Y 5 GUAJIRA ALTA 1.7z

Atentamente,

ANGELICA CASTAÑEDA CASTELLANOS
Contratista – Profesional Social
Grupo de Evaluación de Proyectos
acastane@enterritorio.gov.co
(+57) (323) 319 9707
Calle 26 # 13-19 Piso 29, Bogotá D.C.
http://www.enterritorio.gov.co

De: CONSORCIO VIVIENDA DIGNA <consorcioviviendadigna2024@gmail.com>
Enviado: viernes, 12 de septiembre de 2025 10:06 a. m.
Para: Angelica Castaneda Castellanos <acastane@enterritorio.gov.co>
Cc: jessicasoraca@outlook.com <jessicasoraca@outlook.com>; imaestrebenjumea@gmail.com <imaestrebenjumea@gmail.com>; ELPHYYEPEZANDRADE4@gmail.com <ELPHYYEPEZANDRADE4@gmail.com>
Asunto: ENTREGA INFORMES SOCIALES INTERVENTORIA DE CAMPO- CONSORCIO VIVIENDA DIGNA.

ATENCIÓN: Este correo es externo a ENTERRITORIO. Evite dar clic sobre adjuntos y/o enlaces a otros sitios a menos que conozca el remitente. Ante cualquier duda o sospecha verifique la fuente o informe a la Mesa De Ayuda.

Estimada Angélica Castañeda,
Reciba un cordial saludo.
Por medio del presente, me permito adjuntar los **informes sociales correspondientes a los contratos**:

- **010-F – Guajira Baja**
- **011-F – Guajira Media**
- **012-F – Guajira Alta**

Cada carpeta contiene los **cinco informes sociales** requeridos para cada contrato, organizados según los lineamientos establecidos.
Quedamos atentas a su revisión y a cualquier comentario u observación que considere pertinente.
Agradezco de antemano su atención.
Cordialmente,

Equipo social
Interventoría de campo- Consorcio vivenda digna

CONTRATO GUAJIRA BAJA.7z

CONTRATO GUAJIRA MEDIA.7z

CONTRATO RURAL GUAJIRA ALTA.7z