RESOLUCIÓN No. 020 de 2026
(febrero 13 de 2026)

POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA EL CONTRATO EN EL MARCO DEL PROCESO DE SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PUBLICA FLO-INFRA-LP-009-2025, CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – SANTANDER

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, según Decreto de Nombramiento No. 00009 y Acta de Posesión No. 007 del 1 de enero de 2024, y delegado para el ejercicio de competencias en materia contractual y ordenación del gasto mediante Decreto No. 0039 del 10 de enero de 2024**,** y

CONSIDERANDO:

1- EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, según Decreto de Nombramiento No. 00009 y Acta de Posesión No. 007 del 1 de enero de 2024, fue delegado para el ejercicio de competencias en materia contractual y ordenación del gasto mediante Decreto No. 0039 del 10 de enero de 2024**.**

2- Que, en virtud de lo anterior, por medio de la Secretaria de Infraestructura se requirió adelantar el proceso de selección bajo la modalidad de Licitación Pública contractual cuyo objeto es: CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – SANTANDER.

3- Que de acuerdo con el análisis realizado y atendiendo a la naturaleza del contrato se inició el proceso de contratación a través de la modalidad de Licitación Pública la cual se identificó con el numero FLO-INFRA-LP-009-2025, de conformidad con las reglas establecidas en el artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015, y las disposiciones generales de Ley 80 de 1993, y demás normas que las modifiquen o complementen.

4- Que, el proceso de contratación cuenta con los recursos necesarios para su realización, en la suma total de SIETE MIL NOVECIENTOS DOCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($7.912.757.614,00), según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 25-03704 de fecha septiembre 10 de 2025, Secretaria de Hacienda del Municipio de Floridablanca, códigos presupuestales 2.3.2.01.01.001.03.18.43.4302.4302064.09 CRD RECURSOS DEL CREDITO por la suma de ($5.168.232..773,00) Y Certificado de disponibilidad presupuestal No. :25-03924 de fecha 23 de septiembre de 2025 Secretaria de Hacienda del Municipio de Floridablanca, códigos presupuestales 2.3.2.02.02.008.40.4002.4002023.53 CRD RECURSOS DEL CREDITO y 2.3.2.01.01.001.03.19.40.4002.4002021.51 CRD RECURSOS DEL CREDIT por la suma de ($2.744.524.840,00), en el que se incluyen todos los costos directos e indirectos, inclusive el IVA; que se deriven de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

5- Que acogidos los principios y procedimientos establecidos en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, se inició el trámite del proceso contractual, se elaboraron y publicaron Estudios Previos, Estudios del Sector, Proyecto de Pliego de Condiciones, Aviso de Convocatoria Pública, de acuerdo al cronograma establecido, donde se detallan los elementos de planificación y de necesidad, así dentro del término y oportunidad se presentaron observaciones las cuales fueron resultas y aclaradas por la entidad en la plataforma SECOP II, en cumplimiento y garantía del debido proceso, así como de los principios de la contratación estatal.

6- Que según Resolución No. 168 del 24 de noviembre de 2025 se ordeno apertura al presente proceso de licitación, se publicaron pliegos definitivos, se desarrolló audiencia de aclaración de riesgos, se recibieron observaciones y se resolvieron las mismas.

7- Que, llegado el cierre del proceso, se presentaron 19 ofertas, así:

NO	PROPONENTE	TELÉFONO / MAIL	REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSORCIO FLORIDABLANCA PIAGOR.	Andrea.gama@agorasportlatan.com	ELIZABETH CONTRERAS MEJIA
2	CONSTRUCCIONES KYOTO SAS	licitaciones@construccioneskyoto.com	LEONCIO HERNÁN JAUREGUI REINA
3	CONSORCIO PARQUES FLORIDABLANCA	conparquesflorida@gmail.com	EDGAR LEONARDO GOMEZ RONCANCIO
4	CONSORCIO INFRASOCIAL BQ 2025	licitaciones.marjal@gmail.com	LUZ MAIRA DAZA BALLESTEROS
5	CONSORCIO ESCENARIOS FLORIDABLANCA	3166675536	JULIAN ANDRES SERRANO GOMEZ
6	CONSORCIO RAV FLORIDA 2025R	appiantica21@gmail.com	VALENTINA ZARATE CHAPARRO
7	VESGA MORENO INGENIEROS S.A.S BIC	6076392241 - 314 2958724	MANUEL EDUARDO VESGA MORENO
8	CONSORCIO EDP	proyectosmapsi@gmail.com	SERGIO ALBERTO URIBE MARIÑO
9	CONSORCIO FLOPARQUES INV 25	inversionesyviassas@gmail.com	LUIS GABRIEL LOPEZ DIAZ
10	CONSORCIO APP	CEL. 3114489923 MAIL: administrador@arqingo.com	CARLOS MAURICIO BOTON GÓMEZ
11	GRUPO J8 S.A.S.	CEL. 3153902619 MAIL: licitaciones@grupo8.com	CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA
12	CONSORCIO ADRA	CEL. 3202578386 MAIL: rocaingenieria2025@gmail.com	NÉSTOR BAUDILIO CÁRDENAS BERMÚDEZ
13	GESTIÓN RURAL Y URBANA GRU S.A.S.	CEL. 3148517318 MAIL: grusas@gru.com.co	JAVIER FELIPE CASTILLO
14	CONSORCIO FLORIDABLANCA PRO-GC	CEL. 3102263468 MAIL: promicon.licitaciones@gmail.com	JAVIER GARCIA CABEZAS
15	CONSORCIO TAMPA 2025	CEL. 3108358741 MAIL: financiera@megaingenieria.com.co	WILLIAM ANTONIO BALCAZAR BOTERO
16	CONSORCIO PC PARQUES FLORIDABLANCA	CEL. 3138925432 MAIL: l.valderrama@civil.co	JAVIER LEONARDO VALDERRAMA
17	CONSORCIO PROYECTOS 01	CEL. 3127090288 MAIL: constructorap3sas@gmail.com	ANDRES FELIPE PEÑA VARGAS
18	BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS BIOMAQ S.A.S.	MAIL: bio.maquinariayequipos@hotmail.com	JORMAN ANDRES SOSA CAMACHO
19	UT ZEUS	TEL. 607 5730312 MAIL: construcol95@hotmail.com	ALVARO LUIS ALVAREZ PRADO

8- Que Mediante Resolución No. 171 del 25 de noviembre de 2025, se designó comité evaluador el proceso FLO-INFRA-LP-009-2025, para atender aspectos jurídicos, técnicos y financieros.

10- Que el 21 de enero de 2026 ser público en la plataforma de contratación estatal secop II, informe preliminar, donde requirió a algunos oferentes, para subsanar ofertas.

11- Que pasado el termino para subsanar, y habiéndose recibido subsanaciones por parte de los oferentes interesados, se presenta informe final publicado en la plataforma publica Secop II.

12- Que se programó audiencia de adjudicación para el día 11 de febrero de 2026, la cual fue dada a conocer mediante aviso debidamente publicado en la plataforma de contratación publica Secop II, en garantía del principio de publicidad.

13- Que, el día 11 de febrero de 2026, en horario de 09:10 AM, se dio inicio con la audiencia de adjudicación o declaratoria de desierto. En la misma se dio lectura al orden del día, instalación de la audiencia, la inscripción de oferentes, observaciones por parte de los interesados. Se suspende la audiencia hasta el día 12 de febrero de 2026, en horario de 09:00 AM.

El 12 de febrero, siendo las 09:00 AM, se reanuda la diligencia, se hace llamado a lista de inscritos, se ofrece respuesta una a una a las observaciones presentadas al proceso, incluso allegadas por escrito. Se procede con la apertura del sobre 2 económico, se hacer revisión y análisis a las ofertas económicas, se realizan correcciones aritméticas por parte de la entidad, se publican las ofertas económicas para traslados a los oferentes. Se hace requerimiento por precios artificialmente bajos y se suspende la diligencia, para reanudar el día 13 de febrero de 2026 en horario de 09:00 AM.

Se presentan las ofertas económicas, así:

	PRESUPUESTO OFICIAL	$ 7.912.727.818,60			
	MINIMO REQUERIDO	95,39%	PUNTAJE MAXIMO	48,5	
No.	PROPONENTE	VALOR OFERTA	VALOR CORREGIDO	% S - PPO	VER
3	CONSORCIO PARQUES FLORIDABLANCA	$ 7.572.524.712,96	$ 7.572.524.712,96	95,70%	OK
5	CONSORCIO ESCENARIOS FLORIDABLANCA	$ 7.604.135.896,85	$ 7.604.135.896,85	96,10%	OK
11	GRUPO J8 S.A.S	$ 7.587.986.331,56	$ 7.587.986.331,55	95,90%	OK
16	CONSORCIO PC PARQUES FLORIDABLANCA	$ 7.469.188.644,60	$ 7.469.188.643,50	94,39%	REQUERIDO

Se requiere al oferente 16 por precios artificialmente bajos, acorde con la Guia de Colombia compra eficiente. Que el comité evaluador, advierte que la subsanación presentada por el oferente 16 sobre precios artificialmente bajos, no resulta suficiente, en cuanto no logra desvirtuar la etapa de planeación técnica y financiera del proceso contractual, por medio de la cual se estructura financieramente el proyecto, se ofrecer respuesta por escrito, y en audiencia se explica detalladamente la posición de la entidad Municipio de Floridablanca.

14- Que la TRM aplicable para la determinación de la formula a aplicar, corresponde a la del día 13 de febrero de 2026, y aplicara hasta el día lunes 16 de febrero de 2026. Que conocida la TRM por pate de la Superintendencia Financiera de Colombia, esta se fija en 3.652,89, aplicando a la fórmula de MENOR VALOR, que aplicara a los oferentes habilitados, arrojando la siguiente puntuación:

3- PARQUES FLORIDABLANCA 48,500000 PUNTAJE TOTAL 99.750000

5- CONSORCIO ESCENARIOS FLORIDABLANCA 48,2983805 PUNTAJE TOTAL 99,7983805

11- GRUPO J8 SAS 48,4011742 PUNTALE TOTAL 99,9011742

Así, el oferente situado en el primer orden de elegibilidad, es el oferente No. 11- GRUPO J8 SAS quien obtuvo un PUNTALE TOTAL 99,9011742.

15- Que, el comité evaluador recomendó al ordenador del gasto, adjudicar el presente proceso de selección LICITACION PUBLICA FLO-INFRA-LP-009-2025, cuyo objeto es: CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – SANTANDER, al oferente habilitado cuya oferta ha cumplido con los requisitos de orden jurídico, técnico y financiero, y que ha obtenido el mayor puntaje (99,9011742) en el proceso de selección, esto es GRUPO J8 S.A.S. NIT: 9002664697, representado legalmente por CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA identificado con C.C. 13.745.615 de Bucaramanga, con dirección en la Carrera 14 No. 35-26 oficina 201, y notificación al MAIL: licitaciones@grupo8.com y CEL. 3153902619, por el valor de su oferta económica en la suma de SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($7.587.986.331,55), por un término de ejecución de CINCO (05) MESES.

Que el ordenador del Gasto Ing. Gerson González, acoge la recomendación del comité evaluador, y ordena la adjudicación del proceso de selección LICITACION PUBLICA FLO-INFRA-LP-009-2025, cuyo objeto es: CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – SANTANDER, al oferente habilitado cuya oferta ha cumplido con los requisitos de orden jurídico, técnico y financiero, y que ha obtenido el mayor puntaje (99,9011742) en el proceso de selección, esto es GRUPO J8 S.A.S. NIT: 9002664697, representado legalmente por CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA identificado con C.C. 13.745.615 de Bucaramanga, con dirección en la Carrera 14 No. 35-26 oficina 201, y notificación al MAIL: licitaciones@grupo8.com y CEL. 3153902619, por el valor de su oferta económica en la suma de SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($7.587.986.331,55), por un término de ejecución de CINCO (05) MESES.

16- Que se elaboró acta resumen de audiencia de adjudicación, que hace parte integral del proceso, a su vez, que toda el acta ha sido grabada, quedando incluidas todas las decisiones adoptadas y aprobadas por el ordenador del gasto, que conforman el presente acto administrativo.

17- Que habiéndose establecido la TRM del 13 de febrero de 2026, es 3.652,89, determino el método a aplicar será menor valor.

18- Que al no observarse causal alguna de invalidez o nulidad de lo actuado, y existiendo la necesidad de concluir con el trámite del presente proceso de selección, es procedente expedir el acto administrativo de adjudicación. Que, en mérito de lo expuesto se,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Adjudicar el contrato derivado del proceso LICITACION PUBLICA FLO-INFRA-LP-009-2025, cuyo objeto es: CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – SANTANDER, al oferente habilitado cuya oferta ha cumplido con los requisitos de orden jurídico, técnico y financiero, esto es, al oferente GRUPO J8 S.A.S. NIT: 9002664697, representado legalmente por CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA identificado con C.C. 13.745.615 de Bucaramanga, con dirección en la Carrera 14 No. 35-26 oficina 201, y notificación al MAIL: licitaciones@grupo8.com y CEL. 3153902619, quien obtuvo el mayor puntaje total 99,9011742, ubicándolo en el primer orden de elegibilidad, por el valor de su oferta económica en la suma de **SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($7.587.986.331,55)**, por un término de ejecución de CINCO (05) MESES.

ARTÍCULO SEGUNDO: El adjudicatario del presente proceso deberá suscribir el contrato con sujeción a los términos, condiciones y plazos establecidos en el pliego de condiciones, y la propuesta respectiva la cual forma parte integral del presente acto administrativo, y de no realizar la respectiva celebración se procederá conforme a lo establecido en el numeral 12 del artículo 30 de la ley 80 de 1993 y los términos del Decreto 1082 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO: Publíquese en el SECOP II la presente resolución de adjudicación.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente resolución no procede recurso alguno, conforme a lo señalado en el parágrafo primero del artículo 77 de la Ley 80 de 1993.

ARTICULO QUINTO: De conformidad con el artículo 9 de la ley 1150 de 2007, el presente acto administrativo se entiende notificado en la audiencia pública de adjudicación.

ARTICULO SEXTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Floridablanca (Santander), a los 13 días del mes de febrero de 2026.

ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Secretario de Infraestructura - Municipio de Floridablanca (Santander)

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó Aspectos Jurídicos:	Ab. **Darío A Villarreal Dulcey** - CPS Secretaria de Infraestructura		13/02/2026
Proyectó Aspectos Jurídicos:	Ab. Angelica María Martinez Rojas – CPS Floridablanca		13/02/2026
Proyectó Aspectos Técnicos:	Ing. **Carlos Ariel Urzola Núñez** – CPS Secretaria de Infraestructura		13/02/2026
Proyectó Aspectos Técnicos:	Ing. **Jessica Barón Guarín** – CPS Secretaria de Infraestructura		13/02/2026
Proyectó Aspectos Financieros:	**Ing. Edwin de la Cruz** - CPS Secretaria de Infraestructura		13/02/2026
Proyectó Aspectos Financieros:	**Arq. Eddy Ruiz** – CPS – Secretaria de Infraestructura.		13/02/2026
Revisó Aprobó Aspectos Jurídicos:	Ab. **Sergio A Pitta Rueda** – CPS Floridablanca		13/02/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			