enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-07**
		VERSIÓN:	**03**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	**IP**

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA DE OBRA				
NUMERO DE CONTRATO:	2024906			**NUMERO DE CONVENIO:**	224003
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, DE RIESGOS, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGUROS, PARA LOS CONTRATOS DE OBRA CELEBRADOS POR LOS FIDEICOMISO – PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" Y FIDEICOMISO – PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL Y URBANOS QUE SEAN DEFINIDOS POR FONVIVIENDA, EN DESARROLLO DEL ESQUEMA PÚBLICO DEL DE LA LÍNEA DE ATENCIÓN CAMBIA MI CASA. EN LA ZONA DENOMINADA GUAJIRA ZONA 1 COMPRENDIDO POR LOS MUNICIPIOS DE URIBIA, MANAURE, RIOHACHA, MAICAO, DIBULLA, EL MOLINO Y LA JAGUA DEL PILAR.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA DIGNA				
SUPERVISOR:	SONIA LILIANA FONSECA SANCHEZ				
INFORME No.	**7**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-ago.-25**	**HASTA EL**	**27-sep.-25**

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.	
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
1. RESUMEN EJECUTIVO				
F-GG-08 - Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría	SI	SI	Documento soporte en los informes de seguimiento de los contratos de obra de Uribia, Manaure, Riohacha, Maicao Dibulla, La Jagua del Pilar y Guajira Alta.	
2. INFORME BÁSICO				
2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO				
F-GG-04 - Acta de Vecindad	NO			
F-GG-09 - Acta de seguimiento de contrato				
F-GG-10 - Control de personal	NO			
F-GG-11 - Relación de correspondencia Interventoría	SI	SI	Anexo al informe mensual de interventoría No. 7	
F-GG-12 - Acta de suspensión	NO			
F-GG-13 - Acta de reinicio	NO			
Otras actas suscritas durante el periodo.	NO			
2.2. ANEXO TÉCNICO				
Anexo 1 - INVENTARIO DE DOCUMENTOS	NO			
F-GG-20 - Relación de planos	NO			
F-GG-26 - Acta especial para contratos de diseño	NO			
F-GG-22 - Control de equipos	SI	SI	Documento soporte en los informes de seguimiento de los contratos de obra de Uribia, Manaure, Riohacha, Maicao Dibulla, La Jagua del Pilar y Guajira Alta.	
F-GG-23 - Control de inspección y ensayos	NO			
F-GG-24 - Control de seguridad industrial	SI	SI	Documento soporte en los informes de seguimiento de los contratos de obra de Uribia, Manaure, Riohacha, Maicao Dibulla, La Jagua del Pilar y Guajira Alta.	
F-GG-25 - Formato de registro fotográfico	S	SI	Documento soporte en los informes de seguimiento de los contratos de obra de Uribia, Manaure, Riohacha, Maicao Dibulla, La Jagua del Pilar y Guajira Alta.	
F-GG-21 - Análisis de Precios Unitarios	NO			
F-GG-28 - Comparación y fijación de precios no previstos	NO			
F-GG-29 - Acta de cambio de especificaciones	NO			
F-GG-30 - Verificación de diseños y/o Estudios Técnicos	NO			
Cumplimiento normatividad ambiental	SI	SI	Informe mensual de interventoría 7 paginas 7 y 8	
2.3. ANEXO PRESUPUESTAL				
F-GG-31 - Informe de inversión y buen manejo del anticipo	NO			
F-GG-32 - Acta de recibo parcial y balance presupuestal	NO			
F-GG-33 - Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos	NO			
OTROS (Adjuntar los registros requeridos en contrato de interventoría o sus anexos, relacionados con el alcance del proyecto y su seguimiento)	SI	SI	Planillas de pago de aportes de seguridad social agosto de 2025, certificación de aportes y acta de recibo parcial	

Nota: Este formato debe ser usado como índice del informe mensual de interventoría.

Aprobado por:

Firma:

Nombre: SONIA LILIANA FONSECA SANCHEZ

SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

2025

INFORME EJECUTIVO INTERVENTORIA No 007. CONTRATO 2024906

GUAJIRA ZONA 1

CONSORCIO VIVIENDA DIGNA

DOCUMENTO ELABORADO Y APROBADO POR:

CONSORCIO VIVIENDA DIGNA

Director de interventoría: Ing. Andrés Camilo Fernández Barrios

Residente de interventoría: Ing. Andrés Mauricio Daza Dangond

Residente de interventoría: Ing. Jeissy Dominga Fragozo Durán

Profesional Social: Elphy Julieth Yepez Andrade

Profesional Social: Isailis Maria Maestre Benjumea

PERIODO DEL 28 AGOSTO AL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2

1.1. Objeto: 2

1.2. Pólizas 2

1.3. Plazo: 3

1.4. Valor: 3

1.5. Modificaciones contractuales (en caso de existir): 3

1.6. Relación de personal de interventoría 3

2. ACTIVIDADES DEL MES DE INTERVENTORIA 4

2.1 Resumen general ejecución de los contratos de obra asignados 4

3. AVANCE FINANCIERO (Cobro de la interventoría en el mes) 5

4. INFORME TÉCNICO DEL MES 5

5. INFORME JURIDICO DEL MES 6

6. INFORME GESTION AMBIENTAL DEL MES 7

7. INFORME GESTION SOCIAL DEL MES 8

8. REVISIÓN DE LA MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS Y SEGUROS 10

9. CONCLUSIONES 10

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

1.1. Objeto:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, DE RIESGOS, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGUROS, PARA LOS CONTRATOS DE OBRA CELEBRADOS POR LOS FIDEICOMISO – PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" Y FIDEICOMISO – PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL Y URBANOS QUE SEAN DEFINIDOS POR FONVIVIENDA, EN DESARROLLO DEL ESQUEMA PÚBLICO DEL DE LA LÍNEA DE ATENCIÓN CAMBIA MI CASA. EN LA ZONA DENOMINADA GUAJIRA ZONA 1 COMPRENDIDO POR LOS MUNICIPIOS DE URIBIA, MANAURE, RIOHACHA, MAICAO, DIBULLA, EL MOLINO Y LA JAGUA DEL PILAR.

1.2. Pólizas

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.R		
No. De póliza:	53-45-101008820		
No. Anexo:	2		
Fecha de expedición:	06-05-2025		
AMPAROS			
Cumplimiento:	27/02/2025	29/07/2026	$ 460.363.066,20
Salarios y prestaciones sociales:	27/02/2025	26/11/2028	$ 153.454.355,40
Calidad del servicio:	26/11/2025	26/11/2028	$ 460.363.066,20

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.R		
No. De póliza:	53-45-101011540		
No. Anexo:	2		
Fecha de expedición:	13-03-2025		
AMPARO			
Predios, labores y operaciones	27/02/2025	28/11/2025	$ 460.363.066,20
Vehículos propios y no propios	27/02/2025	28/11/2025	$ 460.363.066,20
Responsabilidad civil patronal	27/02/2025	28/11/2025	$ 460.363.066,20
Contratistas y subcontratistas	27/02/2025	28/11/2025	$ 460.363.066,20
Responsabilidad civil cruzada	27/02/2025	28/11/2025	$ 460.363.066,20

Tabla 1. Pólizas aprobadas

1.3. Plazo:

NUEVE (09) MESES

1.4. Valor:

$ 1.534.543.554,00 (MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS)

1.5. Modificaciones contractuales (en caso de existir):

NO APLICA PARA EL PRESENTE PERIODO

1.6. Relación de personal de interventoría

NOMBRE	CARGO	MES RELACIONADO	NO DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL
Andrés Camilo Fernández Barrios	Director de Interventoría	septiembre	9495979107
Raúl Antonio Ospino Hidalgo	Profesional de Diagnostico	septiembre	9495979107
Robinson Jacome Camacho	Profesional de Diagnostico	septiembre	9495979107
Andrés Mauricio Daza Dangond	Residente de Interventoría	septiembre	9495979107
Jeissy Dominga Fragozo Durán	Residente de Interventoría	septiembre	9495979107
Manuel Antonio Daza Rodriguez	Jurídico	septiembre	9495979107
Gissell Carolina Fernandez De leon	Profesional Costo y Presupuesto	septiembre	9495979107
Yeiner Adrián Fonseca Epinayu	Profesional SISOMA	septiembre	9495979107
Elphy Julieth Yepez Andrade	Profesional Social	septiembre	9495979107
Isailis Maria Maestre Benjumea	Profesional Social	septiembre	9495979107
Diego Giovanny Parra Torres	Especialista Estructural	septiembre	9495979107
Leonardis de Jesus Sierra Medina	Especialista Eléctrico	septiembre	9495979107
Esteban Jose Bermúdez Osorio	Especialista Hidrosanitario	septiembre	9495979107
Arturo Felipe Pinto Robles	Arquitecto	septiembre	9495979107
Ana Mercedes Ahumada Hernandez	Profesional Administrativo /Financiero	septiembre	9495979107
Luis Miguel Vivero Núñez	Profesional en Riesgos	septiembre	9495979107
Carlos Andres Andrade Guzmán	Inspector	septiembre	9495979107
Luis Alfonso Soto Barraza	Inspector	septiembre	9495979107
Julaine Angelica Jimenez Bandera	Inspector	septiembre	9495979107
Kairel Mercedes Pacheco Meza	Inspector	septiembre	9495979107
Libardo Augusto Trigos Ramirez	Inspector	septiembre	9495979107
Iver David Villarreal Chávez	Inspector	septiembre	9495979107

Luis Felipe Narváez Orozco	Inspector	septiembre	9495979107
Geidelver Segundo Martinez Frias	Auxiliar Técnico	septiembre	9495979107
Yeison David Robles Polo	Auxiliar Técnico	septiembre	9495979107

Tabla 2. Resúmenes profesionales de interventoría aprobados

Anexo 1: F-GG-18 ACTA DE APROBACION DE PERSONAL
Anexo 2: Planillas de pagos de aportes para el mes del informe
Anexo 3: Certificación de aportes a parafiscales, firmado por el representante legal

2. ACTIVIDADES DEL MES DE INTERVENTORIA

2.1 Resumen general ejecución de los contratos de obra asignados

DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES		
		ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL
APROBACION DIAGNOSTICO VIVIENDA URBANA con resolución	UND	761	28	789
INFORME MENSUAL APROBADO VIVIENDA URBANA	UND	-		-
VIVIENDA CERTIFICADA Y RECIBIDA A SATISFACCION VIVIENDA URBANA	UND	373	151	524
CIERRE DEL PROYECTO VIVINEDA URBANA	UND	-		-
ACTA DE LIQUIDACION VIVIENDA URBANA	UND	-		-
APROBACION DIAGNOSTICO VIVIENDA RURAL con resolución	UND	207	7	214
INFORME MENSUAL APROBADO VIVIENDA RURAL	UND	-		-
VIVIENDA CERTIFICADA Y RECIBIDA A SATISFACCION VIVIENDA RURAL	UND	42	27	69
CIERRE DEL PROYECTO VIVINEDA RURAL	UND	-		-
ACTA DE LIQUIDACION VIVIENDA RURAL	UND	-		-

Tabla 3. Resumen de ejecución del contrato

Anexo 5: F-GG-11 Relación de correspondencia con Enterritorio (enviada y recibida)

Anexo 6: Carpeta virtual con la correspondencia enviada y recibida en PDF (link)

3. AVANCE FINANCIERO (Cobro de la interventoría en el mes)

La interventoría radicó Acta parcial No. 3, para el periodo comprendido entre el 10 de agosto de 2025 al 10 de septiembre de 2025. En el anexo F-GG-32 se relacionan las actividades cobradas acumuladas y a cobrar en el mes de acuerdo con los avances técnicos evidenciados en el presente informe, Capítulo 4. INFORME TECNICO DEL MES.

Anexo 7: F-GG-32 ACTA DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL

4. INFORME TÉCNICO DEL MES

A continuación, se relacionan los seguimientos realizados en el periodo (27 agosto al 27 de septiembre de 2025) a los contratos de obra, los cuales son parte integral de los anexos presentados al presente informe

CONTRATO	RELACIÓN INFORME DE MES ENTREGADO
No 2024-O-009 - RIOHACHA	Informe de interventoría No 7 mes de agosto-septiembre: Seguimiento al contrato de obra No 2024-O-09 - RIOHACHA
No 2024-O-006 - MAICAO	Informe de interventoría No 7 mes de agosto-septiembre: Seguimiento al contrato de obra No 2024-O-06 - MAICAO
No 2024-O-005 MANAURE	Informe de interventoría No 7 mes de agosto-septiembre: Seguimiento al contrato de obra No 2024-0-05 MANAURE
No 2024-O-007 URIBIA	Informe de interventoría No 7 mes de agosto-septiembre: Seguimiento al contrato de obra No 2024-0-07 URIBIA
No 2023-O-006-EL MOLINO	Informe de interventoría No 7 mes de agosto-septiembre: al contrato de obra No 2023-O-006-EL MOLINO
No 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR	Informe de interventoría No 7 mes de agosto-septiembre: Seguimiento al contrato de obra No 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR
No 2023-O-007-DIBULLA	Informe de interventoría No 7 mes de agosto-septiembre: Seguimiento al contrato de obra No 2023-O-007-DIBULLA
No 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA	Informe de interventoría No 7 mes de agosto-septiembre: Seguimiento al contrato de obra No 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA

Tabla 4. Informe técnico ejecutivo de mes por contrato de obra asignado

5. INFORME JURIDICO DEL MES

No se presentan novedades jurídicas relacionadas con el contrato de interventoría durante el periodo del presente informe.

A continuación, se relacionan los seguimientos realizados en el periodo (27 de agosto al 27 de septiembre de 2025) a los contratos de obra, los cuales son parte integral de los anexos presentados al presente informe

CONTRATO DE OBRA	Novedades contractuales
No 2024-O-009 - RIOHACHA	El estado jurídico del contrato se mantiene sin novedades y en condiciones normales de desarrollo.
No 2024-O-006 - MAICAO	El contrato de obra se encuentra suspendido, hasta superar las causas que dieron origen.
No 2024-O-005 MANAURE	El estado jurídico del contrato se mantiene sin novedades y en condiciones normales de desarrollo.
No 2024-O-007 URIBIA	El estado jurídico del contrato se mantiene sin novedades y en condiciones normales de desarrollo.
No 2023-O-006-EL MOLINO	El contrato de obra se encuentra suspendido, hasta superar las causas que dieron origen.
No 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR	El estado jurídico del contrato se mantiene sin novedades y en condiciones normales de desarrollo.
No 2023-O-007-DIBULLA	Se realizó solicitud de prórroga por 48 dias, el cual se encuentra en estudio por parte del equipo de interventoría para dar respuesta y a su vez, pasar a estudio del comité técnico de FIDUBOGOTA.
No 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA	El estado jurídico del contrato se mantiene sin novedades y en condiciones normales de desarrollo.

Tabla 5. Informe jurídico ejecutivo de mes por contrato de obra asignado

6. INFORME GESTION AMBIENTAL DEL MES

A continuación, se relacionan los seguimientos realizados en el periodo (27 de agosto al 27 de septiembre de 2025) a los contratos de obra, los cuales son parte integral de los anexos presentados al presente informe

CONTRATO DE OBRA	Aspectos relevantes
No 2024-O-009 - RIOHACHA	Se revisó que en el proyecto se implementan prácticas adecuadas para el manejo de materiales y residuos, que incluyen: - Transporte seguro y regulado de materiales con conductores licenciados, - Descargue y manipulación cuidadosa de materiales y escombros, - Clasificación y separación efectiva de residuos, - Gestión responsable de residuos de construcción y demolición (RCD), - Manejo especializado de residuos peligrosos y especiales.
No 2024-O-006 - MAICAO	El contrato de obra se encuentra suspendido, hasta superar las causas que dieron origen.
No 2024-O-005 MANAURE	El proyecto implementa prácticas adecuadas para el manejo de materiales y residuos, que incluyen: Transporte seguro y regulado de materiales con conductores licenciados, descargue y manipulación cuidadosa de materiales y escombros, clasificación y separación efectiva de residuos Gestión responsable de residuos de construcción y demolición (RCD), Manejo especializado de residuos peligrosos y especiales.
No 2024-O-007 URIBIA	El proyecto implementa prácticas adecuadas para el manejo de materiales y residuos, que incluyen: Transporte seguro y regulado de materiales con conductores licenciados, descargue y manipulación cuidadosa de materiales y escombros, clasificación y separación efectiva de residuos Gestión responsable de residuos de construcción y demolición (RCD), Manejo especializado de residuos peligrosos y especiales.
No 2023-O-006-EL MOLINO	El contrato de obra se encuentra suspendido, hasta superar las causas que dieron origen.
No 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR	El proyecto implementa prácticas adecuadas para el manejo de materiales y residuos, que incluyen: Transporte seguro y regulado de materiales con conductores licenciados, descargue y manipulación cuidadosa de materiales y escombros, clasificación y separación efectiva de residuos Gestión responsable de residuos de construcción y demolición (RCD), Manejo especializado de residuos peligrosos y especiales.

CONTRATO DE OBRA	Aspectos relevantes
No 2023-O-007-DIBULLA	Durante el periodo se verificó que se realizó una charla de sensibilización ambiental con los trabajadores, enfocada en la importancia de cuidar el medio ambiente y minimizar el daño a los ecosistemas. Se observó que los trabajadores recibieron instrucciones claras sobre la clasificación y manejo adecuado de residuos, así como la importancia de mantener limpios y ordenados los puestos de trabajo. Se constató que se están implementando medidas para reducir el impacto ambiental en el área de trabajo, lo que demuestra un compromiso con la protección del medio ambiente.
No 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA	No se presentan informe de manejo ambiental dado que el informe de manejo ambiental del contratista No ha sido enviado.

Tabla 6. Informe de gestión ambiental de mes por contrato de obra asignado

7. INFORME GESTION SOCIAL DEL MES

A continuación, se relacionan los seguimientos realizados en el periodo (27 de agosto al 27 de septiembre de 2025) a los contratos de obra, los cuales son parte integral de los anexos presentados al presente informe

CONTRATO DE OBRA	Aspectos relevantes
No 2024-O-009 - RIOHACHA	El contratista ha presentado un total de diez (10) informes sociales; sin embargo, ninguno ha sido aprobado, ya que fueron devueltos para subsanación en su momento y, a la fecha, se está a la espera de las correcciones requeridas para su validación definitiva. En cuanto al parámetro de armonización de obra, el contrato establecía un mínimo de cinco (5) actividades; no obstante, el contratista ejecutó únicamente tres (3) durante todo el periodo de intervención, lo que representa un cumplimiento del 60% frente al estándar contractual. Respecto a la reunión final con la comunidad, el contratista se encuentra en proceso de organización para su realización. No obstante, es motivo de preocupación que, a la fecha de este informe, dicha actividad no se haya llevado a cabo, siendo un hito clave para el cierre formal del componente social. Frente a los demás parámetros establecidos en el componente social, se evidencia cumplimiento conforme a lo exigido contractualmente.

CONTRATO DE OBRA	Aspectos relevantes
No 2024-O-006 - MAICAO	El contratista no reporta actividades sociales durante este periodo, dado que el contrato se encuentra en estado de suspensión.
No 2024-O-005 MANAURE	El presente contrato cumple con sus informes mensuales y se conecta satisfactoriamente a los comités sociales. Hasta la fecha esta interventoría recibió el informe N.º 1,2,3,4,5,6,7,8,9 10 ,11,12 estando al día con sus obligaciones.
No 2024-O-007 URIBIA	El presente contrato cumple con sus informes mensuales y se conecta satisfactoriamente a los comités sociales. Hasta la fecha esta interventoría recibió el informe N. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 estando al día con sus obligaciones.
No 2023-O-006-EL MOLINO	El contratista no reporta actividades sociales durante este periodo, dado que el contrato se encuentra en estado de suspensión.
No 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR	El contratista ha presentado un total de diez (10) informes. Los informes del 1 al 3 fueron remitidos para revisión por parte de Enterritorio S.A., mientras que los informes del 4 al 10 se encuentran actualmente en proceso de revisión por parte de la interventoría, habiendo sido devueltos previamente al contratista para su correspondiente subsanación. Por otra parte, se informa que el profesional social asignado por el contratista no se encuentra activo, debido a que presentó su renuncia. En consecuencia, mediante oficio formal se solicitó al contratista la postulación de nuevos candidatos para la asignación de un nuevo profesional social, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades sociales conforme a los lineamientos establecidos en el marco contractual.
No 2023-O-007-DIBULLA	El presente contrato cumple con sus informes mensuales y se conecta satisfactoriamente a los comités sociales. Hasta la fecha esta interventoría recibió el informe # 1,2,3,4,5,6,7 estando al día con sus obligaciones.
No 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA	Se verifica, por tanto, el cumplimiento del 100 % de la ejecución del componente de caracterización social, lo cual contribuye al fortalecimiento de la base de información necesaria para la adecuada orientación de las acciones de acompañamiento y seguimiento establecidas en el proyecto.

Tabla 7. Informe gestión social de mes por contrato de obra asignado

8. REVISIÓN DE LA MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS Y SEGUROS

Durante el periodo del presente informe, se realizó de manera continua el seguimiento y verificación de las acciones adelantadas por los contratistas de obra, conforme a lo establecido en la Matriz de Riesgos y Seguros del proyecto. Dicho seguimiento comprende la revisión de las medidas de mitigación, control y prevención definidas para cada riesgo identificado, así como la comprobación del cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la gestión de seguros vigentes.

En el marco de este proceso, la interventoría evalúa la implementación efectiva de las acciones previstas por los contratistas, verificando su correspondencia con los niveles de riesgo asignados, la oportunidad en su ejecución y la idoneidad de la documentación aportada. Asimismo, se realiza el control del mantenimiento actualizado de las pólizas requeridas, garantizando que cubran los riesgos asociados a la ejecución de las actividades de obra, cuando se presentan modificaciones contractuales que lo ameriten.

Con base en lo anterior, se deja constancia de que la interventoría mantiene un monitoreo permanente y sistemático, orientado a asegurar que los contratistas ejecuten las acciones contempladas en la Matriz de Riesgos y Seguros, fortaleciendo la adecuada gestión del proyecto y el cumplimiento de los estándares técnicos y contractuales aplicables.

9. CONCLUSIONES

CONTRATO	Conclusiones relevantes
No 2024-O-09 - RIOHACHA	En cuento al avance de obra en el periodo el contratista entrega 13 viviendas las cuales interventoría recibe a satisfacción realizando el certificado de existencia, esto conlleva a tener eficiencia y eficacia en la intervención de los beneficiarios cumpliendo con el cronograma establecido.
No 2024-O-06 - MAICAO	El contratista no reporta actividades durante este periodo, dado que el contrato se encuentra en estado de suspensión.
No 2024-0-05 MANAURE	Se recomienda que el contratista continúe con el desarrollo de las actividades contractuales, respetando estrictamente los plazos establecidos en el contrato. Esto permitirá asegurar la entrega efectiva y oportuna de los avances del proyecto, evitando posibles atrasos que puedan generar un impacto negativo en la ejecución global.

No 2024-0-07 URIBIA	Según el cronograma presentado en la prórroga, se esperaba que el contratista hubiera finalizado y certificado 183 viviendas para este periodo. Sin embargo, al revisar el avance actual, se observa que solo se han completado 108 viviendas, lo que refleja un desfase significativo en la ejecución del proyecto. En vista de esto, se recomienda al contratista implementar estrategias efectivas para acelerar el ritmo de trabajo y alcanzar los objetivos establecidos.
No 2023-O-006-EL MOLINO	El contratista no reporta actividades durante este periodo, dado que el contrato se encuentra en estado de suspensión.
No 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR	Se recomienda que el contratista continúe con el desarrollo de las actividades contractuales, respetando estrictamente los plazos establecidos en el contrato. Esto permitirá asegurar la entrega efectiva y oportuna de los avances del proyecto, evitando posibles atrasos que puedan generar un impacto negativo en la ejecución global.
No 2023-O-007-DIBULLA	Durante el periodo se reciben 51 viviendas, pero interventoría alcanza a realizar 57 certificados de existencia, y se encuentran terminadas 59 vivienda las cuales no han recibidas por interventoría motivos que faltan detalle como suministro de puerta, cambio de enchape huecos entre otros; con llevando esto a un porcentaje de ejecución de un 66,67% del total del proyecto.
No 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA	De acuerdo con el plan de contingencia y cronograma que el contratista entrego en la prórroga deberían haber entregado 44 viviendas para el mes de agosto, no obstante, el avance actual solo se ve reflejado la entrega de 31 viviendas, lo que indica un retraso considerable en la ejecución del proyecto. Se sugiere al contratista desarrollar y ejecutar un plan de acción para acelerar el ritmo de trabajo y cumplir con los objetivos contractuales.

Tabla 8. Conclusiones de mes por contrato de obra asignado

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901886456	5	CONSORCIO VIVIENDA DIGNA	A - 200 O MAS COTIZANTES	ZONA 1	CL 14C 12A 42	RIOHACHA-LA GUAJIRA	5555555	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	95976941	9495976941	E	2025/09/11	2025/12/03	BANCO DAVIVIENDA	82	$20,205,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1007116162	AHUMADA ANA																		25-14	30	$2,812,040	$450,000	EPS005	30	$2,812,040	$112,500	CCF30	30	$2,812,040	$112,500	14-11	30	$2,812,040	$195,800	30	$0	$0	Si	$870,800
2	CC	1065122949	ANDRADE CARLOS																		231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF30	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
3	CC	1081808241	BERMUDEZ ESTEBAN																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF30	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
4	CC	1094244701	CHAVEZ IVER																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF30	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
5	CC	1121337659	DAZA ANDRES																		230301	30	$3,349,600	$536,000	EPS002	30	$3,349,600	$134,000	CCF30	30	$3,349,600	$134,000	14-11	30	$3,349,600	$233,200	30	$0	$0	Si	$1,037,200
6	CC	7636074	DAZA MANUEL																		230301	30	$3,628,700	$580,600	ESSC24	30	$3,628,700	$145,200	CCF30	30	$3,628,700	$145,200	14-11	30	$3,628,700	$252,600	30	$0	$0	Si	$1,123,600
7	CC	1065128833	FERNANDEZ ANDRES																		230301	30	$1,845,300	$295,300	EPS002	30	$1,845,300	$73,900	CCF30	30	$1,845,300	$73,900	14-11	30	$1,845,300	$128,500	30	$0	$0	Si	$571,600
8	CC	1003197668	FERNANDEZ GISSELL																		25-14	30	$5,582,550	$893,300	EPS002	30	$5,582,550	$223,400	CCF30	30	$5,582,550	$223,400	14-11	30	$5,582,550	$388,600	30	$0	$0	Si	$1,728,700
9	CC	1124024208	FONSECA YEINER																		230301	30	$4,499,300	$719,900	EPS002	30	$4,499,300	$180,000	CCF30	30	$4,499,300	$180,000	14-11	30	$4,499,300	$313,200	30	$0	$0	Si	$1,393,100
10	CC	1065824229	GOMEZ MARIA																		230201	30	$5,582,550	$893,300	EPSIC1	30	$5,582,550	$223,400	CCF30	30	$5,582,550	$223,400	14-11	30	$5,582,550	$388,600	30	$0	$0	Si	$1,728,700
11	CC	77026011	JACOME ROBINSON																		231001	30	$5,582,550	$893,300	EPS041	30	$5,582,550	$223,400	CCF30	30	$5,582,550	$223,400	14-11	30	$5,582,550	$388,600	30	$0	$0	Si	$1,728,700
12	CC	1082999243	JIMENEZ JULAINE																		25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF30	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
13	CC	1121336822	MAESTRE ISAILIS																		230301	30	$3,374,500	$540,000	CCFC55	30	$3,374,500	$135,000	CCF30	30	$3,374,500	$135,000	14-11	30	$3,374,500	$234,900	30	$0	$0	Si	$1,044,900
14	CC	17955939	MARTINEZ GEIDELVER																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF30	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
15	CC	77176631	NARVAEZ LUIS																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF30	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
16	CC	77092973	OSPINO RAUL																		230301	30	$5,582,550	$893,300	EPS002	30	$5,582,550	$223,400	CCF30	30	$5,582,550	$223,400	14-11	30	$5,582,550	$388,600	30	$0	$0	Si	$1,728,700
17	CC	7184270	PARRA DIEGO																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF30	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
18	CC	17957141	PINTO ARTURO																		230301	30	$1,423,500	$227,800	CCFC55	30	$1,423,500	$57,000	CCF30	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
19	CC	1003561240	ROBLES YEISON																		25-14	30	$1,423,500	$227,800	CCFC55	30	$1,423,500	$57,000	CCF30	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
20	CC	84073407	SIERRA LEONARDIS																		230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF30	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
21	CC	72225645	SOTO LUIS																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF30	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
22	CC	13175727	TRIGOS LIBARDO																		25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF30	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
23	CC	1065136821	YEPEZ ELPHY																		230301	30	$3,158,448	$505,400	EPS002	30	$3,158,448	$126,400	CCF30	30	$3,158,448	$126,400	14-11	30	$3,158,448	$219,900	30	$0	$0	Si	$978,100
Total	**Afiliados(23)**																						$62,080,088	$9,934,000			$62,080,088	$2,484,600			$62,080,088	$2,484,600			$62,080,088	$4,321,700		$0	$0		$19,224,900

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901886456	5	CONSORCIO VIVIENDA DIGNA	A - 200 O MAS COTIZANTES	ZONA 1	CL 14C 12A 42	RIOHACHA-LA GUAJIRA	5555555	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	95976941	9495976941	E	2025/09/11	2025/12/03	BANCO DAVIVIENDA	82	$20,205,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				23	$9,934,000	$506,700	$0	$10,440,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$1,121,100	$57,200	$0	$1,178,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	$2,026,700	$103,400	$0	$2,130,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	14	$5,665,100	$288,900	$0	$5,954,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$1,121,100	$57,200	$0	$1,178,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				23	$4,321,700	$220,400	$0	$4,542,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	23	$4,321,700	$220,400	$0	$4,542,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				23	$2,484,600	$126,700	$0	$2,611,300
COMFAMILIAR GUAJIRA	CCF30	892,115,006	5	23	$2,484,600	$126,700	$0	$2,611,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 9)				23	$2,484,600	$127,200	$0	$2,611,800
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	3	$249,000	$12,700	$0	$261,700
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$145,200	$7,500	$0	$152,700
DUSAKAWI	EPSIC1	824,001,398	1	1	$223,400	$11,400	$0	$234,800
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$114,000	$5,900	$0	$119,900
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$57,000	$3,000	$0	$60,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$114,000	$5,900	$0	$119,900
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$280,400	$14,300	$0	$294,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	9	$1,132,100	$57,800	$0	$1,189,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$169,500	$8,700	$0	$178,200
TOTAL				**23**	**$19,224,900**	**$981,000**	**$0**	**$20,205,900**

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA					
NUMERO DE CONTRATO:	2023-O-007					
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA					
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA DIGNA					
SUPERVISOR:	YOHANY RODRIGUEZ MARTINEZ					
INFORME No.	**7**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-ago.-25**	**HASTA EL**	**27-sep.-25**	

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.		
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 2024882				
1. RESUMEN EJECUTIVO				
F-GG-08 - Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría	S	S	SE REVISO Y SE DIO EL AVAL POR PARTE DE LA SUPERVISORA DE INTERVENTORIA, ARQ. LILIANA FONSECA	
2. INFORME BÁSICO				
2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO				
F-GG-04 - Acta de Vecindad	N	N/A	NO SE REQUIRIO PARA ESTE PERIODO	
F-DO-06 - Acta de Reunión	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME, COMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL DE OBRA.	
F-GG-10 - Control de personal	N	N/A	NO APLICA	
F-GG-11 - Relación de correspondencia Interventoría	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME, FIRMADO POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE CAMPO.	
Acta de suspensión	N	N/A	NO APLICA PARA ESTE PERIODO.	
Acta de reinicio	N	N/A	N/A	
Prórrogas	N	N/A	NO APLICA PARA ESTE PERIODO.	
F-GG-18 Acta de aprobación de personal para la ejecución del contrato	S	N-A	NO HUBO CAMBIOS PARA ESTE PERIODO.	
2.2. ANEXO TÉCNICO				
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #1	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME.	
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #2	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME.	
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #3	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME.	
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #4	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME.	
Diagnósticos aprobados	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2	
Actas de validación diagnóstica	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2	
Actas de recibo a satisfacción	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2	

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA					
NUMERO DE CONTRATO:	2023-O-007					
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA					
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA DIGNA					
SUPERVISOR:	YOHANY RODRIGUEZ MARTINEZ					
INFORME No.	**7**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-ago.-25**	**HASTA EL**	**27-sep.-25**	

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.		
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
Certificados de existencia	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2	
Informe mensual del contratista de obra	S	S	RADICADO POR EL CONTRATISTA MEDIANTE CORREO ELECTRONICO	
Certificados de aprobación u observación de los informes mensuales del contratista	S	S	LA INTERVENTORIA DE CAMPO SE ENCUENTRA A LA ESPERA DE LAS SUBSANACIONES CORRESPONDIENTES	
F-GG-20 - Relación de planos	N	N/A	N/A	
F-GG-26 - Acta especial para contratos de diseño	N	N/A	N/A	
F-GG-22 - Control de equipos	N	N/A	N/A	
F-GG-23 - Control de inspección y ensayos	N	N/A	N/A	
F-GG-24 - Control de seguridad industrial	S	S	SE ADJUNTA Y SE FIRMA POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
F-GG-25 - Formato de registro fotográfico de las visitas de seguimiento	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME, FIRMADO POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE CAMPO. VER ANEXO	
F-GG-21 - Análisis de Precios Unitarios	N	N/A	N/A	
F-GG-28 - Comparación y fijación de precios no previstos	N	N/A	N/A	
F-GG-29 - Acta de cambio de especificaciones	N	N/A	N/A	
F-GG-30 - Verificación de diseños y/o Estudios Técnicos	N	N/A	N/A	
Cumplimiento normatividad ambiental	S	S	LA INTERVENTORIA DE CAMPO SE ENCUENTRA A LA ESPERA DE LAS SUBSANACIONES CORRESPONDIENTES. SE DESCRIBEN LAS ACTIVIDADES EVIDENCIADAS EN CAMPO	
2.3. ANEXO PRESUPUESTAL				
F-GG-31 - Informe de inversión y buen manejo del anticipo	N	N/A	N/A	
F-GG-32 - Acta de recibo parcial y balance presupuestal	N	N/A	N/A	
F-GG-33 - Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos	N	N/A	N/A	
OTROS				
INFORME DE GESTIÓN SOCIAL aprobado por la profesional social de ENTerritorio	S	S	SE ADJUNTA INFORME MENSUAL APROBADO	
CERTIFICADO DE PARAFISCALES	S	S	SE ADJUNTA LOS CERTIFICADOS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE ESTE PERIODO.	
INFORME SST	S	S	LA INTERVENTORIA DE CAMPO SE ENCUENTRA A LA ESPERA DE LAS SUBSANACIONES CORRESPONDIENTES. SE DESCRIBEN LAS ACTIVIDADES EVIDENCIADAS EN CAMPO	

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA					
NUMERO DE CONTRATO:	2023-O-007					
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA					
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA DIGNA					
SUPERVISOR:	YOHANY RODRIGUEZ MARTINEZ					
INFORME No.	**7**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-ago.-25**	**HASTA EL**	**27-sep.-25**	

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.		
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
POLIZAS DE GARANTIA DEL CONTRATO	S	S	PARA ESTE PERIODO NO SE EVENDICIARON ACTUALIZACIONES	
OBSERVACIONES ADICIONALES				

Nota: Este formato debe ser usado como índice del informe mensual de interventoría.

Aprobado por:

Firma:

Nombre:YOHANY RODRIGUEZ MARTINEZ

SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Outlook

APROBACIÓN DE INFORME INTERVENTORIA # 7 DE GESTIÓN SOCIAL- CONT. 2023-O-007 DIBULLA

Desde Yeniser Solano Carrillo <ysolano@enterritorio.gov.co>
Fecha Mié 03/12/2025 10:51
Para Gabriel Andres de la Cruz Pelaez <gcruz1@enterritorio.gov.co>; Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>

Señores
Supervisores de interventoría

Asunto: CONCEPTO DE APROBACIÓN DE INFORME INTERVENTORIA # 7 DE GESTIÓN SOCIAL- CONT. 2023-O-007 DIBULLA

Saludos.

Después de revisado el informe de gestión social # 7 remitido por la interventoría de campo, correspondiente al periodo del 28 de agosto al 27 de septiembre de 2025, me permito emitir concepto de aprobación, toda vez que cumple con los elementos mínimos requeridos dentro del Plan de Gestión Social y los insumos correspondientes y aplicables al periodo. Se identificó que se tomaron los correctivos y sugerencias realizadas en mejora del mismo y la redacción y términos usados en la descripción son los correctos.
Atentamente,



Yeniser Solano Carrillo
Profesional Social

Barrancas – La Guajira, 2 de diciembre de 2025.

Arquitecta,
SONIA LILIANA FONSECA SANCHEZ
Supervisora – Esquema Público Urbano 224003

ASUNTO: Aprobación de informes mensuales de Interventoría.

Una vez revisados los Informes Mensuales de Seguimiento al Contrato de Obra y sus anexos, remitidos por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA (Interventoría de Campo, contrato 2024906), en calidad de supervisor delegado para el contrato de obra 2023-O-005 MANAURE, me permito informar el estado de los siguientes Informes de Mensuales de Seguimiento:

No. DE INFORME	PERIODO DE REFERENCIA	ESTADO
1	27 de febrero al 27 de marzo de 2025	APROBADO
2	27 de marzo al 27 de abril de 2025	APROBADO
3	27 de abril al 27 de mayo de 2025	APROBADO
4	27 de mayo al 27 de junio de 2025	APROBADO
5	27 de junio al 27 de julio de 2025	APROBADO
6	27 de julio al 27 de agosto de 2025	APROBADO
7	27 de agosto al 27 de septiembre de 2025	APROBADO

Tabla 1. Relación de los informes allegados por la interventoría de campo.

Conforme a lo anterior, por medio de la presente emito mi aprobación de cada uno de los informes allegados por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA toda vez que cumplen con los requisitos establecidos en el formato F-GG-07.

NOTA: se adjunta a la presente el formato F-GG-07 correspondiente a cada uno de los informes relacionados en la tabla 1.

De manera atenta,



GABRIEL ANDRÉS DE LA CRUZ PELÁEZ
Supervisor
Interventoría Esquema Público Urbano 224003

Outlook

APROBACIÓN DE INFORME INTERVENTORIA # 7 DE GESTIÓN SOCIAL- CONT. 2024-O-005 MANAURE

Desde Yeniser Solano Carrillo <ysolano@enterritorio.gov.co>
Fecha Mié 03/12/2025 10:19
Para Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>
CC Gabriel Andres de la Cruz Pelaez <gcruz1@enterritorio.gov.co>

Señores
Supervisores de interventoría

Asunto: CONCEPTO DE APROBACIÓN DE INFORME INTERVENTORIA # 7 DE GESTIÓN SOCIAL- CONT. 2024-O-005 MANAURE
Saludos.

Después de revisado el informe de gestión social # 7 remitido por la interventoría de campo, correspondiente al periodo del 28 de agosto al 27 de septiembre de 2025, me permito emitir concepto de aprobación, toda vez que cumple con los elementos mínimos requeridos dentro del Plan de Gestión Social y los insumos correspondientes y aplicables al periodo. Se identificó que se tomaron los correctivos y sugerencias realizadas en mejora del mismo y la redacción y términos usados en la descripción son los correctos.
Atentamente,



Yeniser Solano Carrillo
Profesional Social

Barrancas – La Guajira, 2 de diciembre de 2025.

Arquitecta,
SONIA LILIANA FONSECA SANCHEZ
Supervisora – Esquema Público Urbano 224003

ASUNTO: Aprobación de informes mensuales de Interventoría.

Una vez revisados los Informes Mensuales de Seguimiento al Contrato de Obra y sus anexos, remitidos por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA (Interventoría de Campo, contrato 2024906), en calidad de supervisor delegado para el contrato de obra 2024-O-007 URIBIA, me permito informar el estado de los siguientes Informes de Mensuales de Seguimiento:

No. DE INFORME	PERIODO DE REFERENCIA	ESTADO
1	27 de febrero al 27 de marzo de 2025	APROBADO
2	27 de marzo al 27 de abril de 2025	APROBADO
3	27 de abril al 27 de mayo de 2025	APROBADO
4	27 de mayo al 27 de junio de 2025	APROBADO
5	27 de junio al 27 de julio de 2025	APROBADO
6	27 de julio al 27 de agosto de 2025	APROBADO
7	27 de agosto al 27 de septiembre de 2025	APROBADO

Tabla 1. Relación de los informes allegados por la interventoría de campo.

Conforme a lo anterior, por medio de la presente emito mi aprobación de cada uno de los informes allegados por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA toda vez que cumplen con los requisitos establecidos en el formato F-GG-07.

NOTA: se adjunta a la presente el formato F-GG-07 correspondiente a cada uno de los informes relacionados en la tabla 1.

De manera atenta,



GABRIEL ANDRÉS DE LA CRUZ PELÁEZ
Supervisor
Interventoría Esquema Público Urbano 224003

Outlook

APROBACIÓN DE INFORME INTERVENTORIA # 7 DE GESTIÓN SOCIAL- CONT. 2024-O-007 URIBIA

Desde Yeniser Solano Carrillo <ysolano@enterritorio.gov.co>
Fecha Mié 03/12/2025 10:03
Para Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>
CC Gabriel Andres de la Cruz Pelaez <gcruz1@enterritorio.gov.co>

Señores
Supervisores de interventoría

Asunto: CONCEPTO DE APROBACIÓN DE INFORME INTERVENTORIA # 7 DE GESTIÓN SOCIAL- CONT. 2024-O-007 URIBIA

Saludos.

Después de revisado el informe de gestión social # 7 remitido por la interventoría de campo, correspondiente al periodo del 28 de agosto al 27 de septiembre de 2025, me permito emitir concepto de aprobación, toda vez que cumple con los elementos mínimos requeridos dentro del Plan de Gestión Social y los insumos correspondientes y aplicables al periodo. Se identificó que se tomaron los correctivos y sugerencias realizadas en mejora del mismo y la redacción y términos usados en la descripción son los correctos.
Atentamente,



Yeniser Solano Carrillo
Profesional Social

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA					
NUMERO DE CONTRATO:	2024-O-006					
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN MAICAO.					
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA DIGNA					
SUPERVISOR:	YOHANY RODRIGUEZ MARTINEZ					
INFORME No.	**7**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**20-ago.-25**	**HASTA EL**	**20-sep.-25**	

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.		
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**	
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 2024882					
1. RESUMEN EJECUTIVO					
F-GG-08 - Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría	S	S	SE REVISO Y SE DIO EL AVAL POR PARTE DE LA SUPERVISORA DE INTERVENTORIA, ARQ. LILIANA FONSECA		
2. INFORME BÁSICO					
2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO					
F-GG-04 - Acta de Vecindad	N	N/A	NO SE REQUIRIO PARA ESTE PERIODO		
F-DO-06 - Acta de Reunión	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME, COMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL DE OBRA.		
F-GG-10 - Control de personal	S	S	SE REALIZO EL CONTROL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, FIRMADO POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE CAMPO.		
F-GG-11 - Relación de correspondencia Interventoría	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME, FIRMADO POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE CAMPO.		
Acta de suspensión	N	N/A	NO APLICA PARA ESTE PERIODO.		
Acta de reinicio	N	N/A	N/A		
Prórrogas	N	N/A	NO APLICA PARA ESTE PERIODO.		
F-GG-18 Acta de aprobación de personal para la ejecución del contrato	S	N-A	NO HUBO CAMBIOS PARA ESTE PERIODO.		
2.2. ANEXO TÉCNICO					
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #1	S	N-A	NO APLICA PARA ESTE PERIODO.		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #2	S	N-A	NO APLICA PARA ESTE PERIODO.		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #3	S	N-A	NO APLICA PARA ESTE PERIODO.		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #4	S	N-A	NO APLICA PARA ESTE PERIODO.		
Diagnósticos aprobados	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2		
Actas de validación diagnóstica	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2		

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA					
NUMERO DE CONTRATO:	2024-O-006					
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN MAICAO.					
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA DIGNA					
SUPERVISOR:	YOHANY RODRIGUEZ MARTINEZ					
INFORME No.	**7**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**20-ago.-25**	**HASTA EL**	**20-sep.-25**	

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.		
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
Actas de recibo a satisfacción	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2	
Certificados de existencia	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2	
Informe mensual del contratista de obra	S	N	NO HA SIDO REMITIDO POR EL CONTRATISTA DE OBRA, EL INFORME MENSUAL DEL PERIODO	
Certificados de aprobación u observación de los informes mensuales del contratista	S	N	PARA ESTE PERIODO LA INTERVENTORIA ACUSA NO RECIBO DE INFORME MENSUAL DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.	
F-GG-20 - Relación de planos	N	N/A	N/A	
F-GG-26 - Acta especial para contratos de diseño	N	N/A	N/A	
F-GG-22 - Control de equipos	N	N/A	N/A	
F-GG-23 - Control de inspección y ensayos	N	N/A	N/A	
F-GG-24 - Control de seguridad industrial	S	S	SE ADJUNTA Y SE FIRMA POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
F-GG-25 - Formato de registro fotográfico de las visitas de seguimiento	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME, FIRMADO POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE CAMPO. VER ANEXO	
F-GG-21 - Análisis de Precios Unitarios	N	N/A	N/A	
F-GG-28 - Comparación y fijación de precios no previstos	N	N/A	N/A	
F-GG-29 - Acta de cambio de especificaciones	N	N/A	N/A	
F-GG-30 - Verificación de diseños y/o Estudios Técnicos	N	N/A	N/A	
Cumplimiento normatividad ambiental	S	S	PARA ESTE PERIODO LA INTERVENTORIA ACUSA NO RECIBO DE INFORME MENSUAL DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. SE DESCRIBEN ACTIVIDADES EVIDENCIADAS EN CAMPO.	
2.3. ANEXO PRESUPUESTAL				
F-GG-31 - Informe de inversión y buen manejo del anticipo	N	N/A	N/A	
F-GG-32 - Acta de recibo parcial y balance presupuestal	N	N/A	N/A	
F-GG-33 - Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos	N	N/A	N/A	
OTROS				
INFORME DE GESTIÓN SOCIAL aprobado por la profesional social de ENTerritorio	S	S	SE ADJUNTA INFORME SOCIAL APROBADO	

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA					
NUMERO DE CONTRATO:	2024-O-006					
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN MAICAO.					
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA DIGNA					
SUPERVISOR:	YOHANY RODRIGUEZ MARTINEZ					
INFORME No.	**7**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**20-ago.-25**	**HASTA EL**	**20-sep.-25**	

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.	
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
CERTIFICADO DE PARAFISCALES	S	N	NO SE ADJUNTAN LAS CERTIFICACIONES CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE ESTE PERIODO.	
INFORME SST	S	N	PARA ESTE PERIODO LA INTERVENTORIA ACUSA NO RECIBO DE INFORME MENSUAL DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.	
POLIZAS DE GARANTIA DEL CONTRATO	S	S	PARA ESTE PERIODO NO SE EVIDENCIARON ACTUALIZACIONES	
OBSERVACIONES ADICIONALES				

Nota: Este formato debe ser usado como índice del informe mensual de interventoría.

Aprobado por:

Firma:

Nombre: YOHANY RODRIGUEZ MARTINEZ

SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Outlook

APROBACIÓN DE INFORME INTERVENTORIA # 7 DE GESTIÓN SOCIAL- CONT. 2024-O-006 MAICAO

Desde Yeniser Solano Carrillo <ysolano@enterritorio.gov.co>
Fecha Mié 03/12/2025 10:43
Para Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>
CC Yohany Rodriguez Martinez <yrodriguez2@enterritorio.gov.co>

Señores
Supervisores de interventoría

Asunto: CONCEPTO DE APROBACIÓN DE INFORME INTERVENTORIA # 7 DE GESTIÓN SOCIAL- CONT. 2024-O-006 MAICAO
Saludos.

Después de revisado el informe de gestión social # 7 remitido por la interventoría de campo, correspondiente al periodo del 28 de agosto al 27 de septiembre de 2025, me permito emitir concepto de aprobación, toda vez que cumple con los elementos mínimos requeridos dentro del Plan de Gestión Social y los insumos correspondientes y aplicables al periodo. Se identificó que se tomaron los correctivos y sugerencias realizadas en mejora del mismo y la redacción y términos usados en la descripción son los correctos.
Atentamente,



Yeniser Solano Carrillo
Profesional Social

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA					
NUMERO DE CONTRATO:	2024-O-009					
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL DISTRITO ESPEIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA LA GUAJIRA					
CONTRATISTA:	CONSORCIO RIOHACHA MV					
SUPERVISOR:	LUISA MARIA DELGADO TORRES					
INFORME No.	**7**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-ago.-25**	**HASTA EL**	**6-oct.-25**	

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.	
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 2024882				
1. RESUMEN EJECUTIVO				
F-GG-08 - Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría	S	S	SE REVISO Y SE DIO EL AVAL POR PARTE DE LA SUPERVISORA DE INTERVENTORIA, ARQ. LILIANA FONSECA	
2. INFORME BÁSICO				
2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO				
F-GG-04 - Acta de Vecindad	N	N/A	NO SE REQUIRIO PARA ESTE PERIODO	
F-DO-06 - Acta de Reunión	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME, COMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL DE OBRA.	
F-GG-10 - Control de personal	S	S	SE REALIZO EL CONTROL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, FIRMADO POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE CAMPO.	
F-GG-11 - Relación de correspondencia Interventoría	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME, FIRMADO POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE CAMPO.	
Acta de suspensión	N	N/A	NO APLICA PARA ESTE PERIODO.	
Acta de reinicio	N	N/A	N/A	
Prórrogas	N	N/A	NO APLICA PARA ESTE PERIODO.	
F-GG-18 Acta de aprobación de personal para la ejecución del contrato	N	N-A	NO HUBO CAMBIOS PARA ESTE PERIODO.	
2.2. ANEXO TÉCNICO				
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #1	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME.	
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #2	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME.	
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #3	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME.	
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #4	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME.	
Diagnósticos aprobados	N	N-A	NO SE APROBARON DIAGNOSTICOS PARA ESTE PERIODO	
Actas de validación diagnóstica	N	N-A	NO SE REALIZÓ VISITAS DE VALIDACION DE DIAGNOSTICO EN ESTE PERIODO	

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA					
NUMERO DE CONTRATO:	2024-O-009					
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL DISTRITO ESPEIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA LA GUAJIRA					
CONTRATISTA:	CONSORCIO RIOHACHA MV					
SUPERVISOR:	LUISA MARIA DELGADO TORRES					
INFORME No.	**7**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-ago.-25**	**HASTA EL**	**6-oct.-25**	

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.		
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
Actas de recibo a satisfacción	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2	
Certificados de existencia	S	S	SEGÚN LO RELACIONADO EN EL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE CAMPO, ESTA INFORMACION SE ENCUENTRA EN LA PLATAFORMA NAOWEE. SE MENCIONA EN EL NUMERAL 2.2.2	
Informe mensual del contratista de obra	S	S	RADICADO Y AJUSTADO POR EL CONTRATISTA MEDIANTE CORREO ELECTRONICO	
Certificados de aprobación u observación de los informes mensuales del contratista	S	S	SE CUMPLIO Y LA INTERVENTORIA DE CAMPO AVALO MEDIANTE OFICIO CON FECHA 04 DE OCTUBRE DE 2025	
F-GG-20 - Relación de planos	N	N/A	N/A	
F-GG-26 - Acta especial para contratos de diseño	N	N/A	N/A	
F-GG-22 - Control de equipos	N	N/A	N/A	
F-GG-23 - Control de inspección y ensayos	N	N/A	N/A	
F-GG-24 - Control de seguridad industrial	S	S	SE ADJUNTA Y SE FIRMA POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
F-GG-25 - Formato de registro fotográfico de las visitas de seguimiento	S	S	SE CUMPLIO Y SE ADJUNTA EN EL INFORME, FIRMADO POR EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE CAMPO. VER ANEXO	
F-GG-21 - Análisis de Precios Unitarios	N	N/A	N/A	
F-GG-28 - Comparación y fijación de precios no previstos	N	N/A	N/A	
F-GG-29 - Acta de cambio de especificaciones	N	N/A	N/A	
F-GG-30 - Verificación de diseños y/o Estudios Técnicos	N	N/A	N/A	
Cumplimiento normatividad ambiental	S	S	SE CUMPLIO Y LA INTERVENTORIA DE CAMPO AVALO MEDIANTE OFICIO CON FECHA 04 DE OCTUBRE DE 2025	
2.3. ANEXO PRESUPUESTAL				
F-GG-31 - Informe de inversión y buen manejo del anticipo	N	N/A	N/A	
F-GG-32 - Acta de recibo parcial y balance presupuestal	N	N/A	N/A	
F-GG-33 - Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos	N	N/A	N/A	
OTROS				

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA					
NUMERO DE CONTRATO:	2024-O-009					
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL DISTRITO ESPEIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA LA GUAJIRA					
CONTRATISTA:	CONSORCIO RIOHACHA MV					
SUPERVISOR:	LUISA MARIA DELGADO TORRES					
INFORME No.	**7**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**28-ago.-25**	**HASTA EL**	**6-oct.-25**	

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.	
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
INFORME DE GESTIÓN SOCIAL aprobado por la profesional social de ENTerritorio	S	S	SE CUMPLIO Y LA INTERVENTORIA DE CAMPO AVALO MEDIANTE OFICIO CON FECHA 04 DE OCTUBRE DE 2025	
CERTIFICADO DE PARAFISCALES	S	S	SE ADJUNTA CERTIFICADO CON FIRMA DEL REVISOR FISCAL DONDE CUMPLE CON EL PAGO DE SUGURIDAD SOCIAL DE ESTE PERIODO.	
INFORME SST	S	S	SE CUMPLIO Y LA INTERVENTORIA DE CAMPO AVALO MEDIANTE OFICIO CON FECHA 04 DE OCTUBRE DE 2025	
POLIZAS DE GARANTIA DEL CONTRATO	S	S	PARA ESTE PERIODO NO SE EVENDICIARON ACTUALIZACIONES	

OBSERVACIONES ADICIONALES

El informe se remite en formato .DOC editable

Nota: Este formato debe ser usado como índice del informe mensual de interventoría.

Aprobado por:

Firma:

Nombre: LUISA MARIA DELGADO TORRES

SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Outlook

APROBACIÓN DE INFORME INTERVENTORIA # 7 DE GESTIÓN SOCIAL- CONT. 2024-O-009 RIOHACHA

Desde Yeniser Solano Carrillo <ysolano@enterritorio.gov.co>
Fecha Mié 03/12/2025 10:37
Para Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>

Señores
Supervisores de interventoría

Asunto: CONCEPTO DE APROBACIÓN DE INFORME INTERVENTORIA # 7 DE GESTIÓN SOCIAL- CONT. 2024-O-009 RIOHACHA

Saludos.

Después de revisado el informe de gestión social # 7 remitido por la interventoría de campo, correspondiente al periodo del 28 de agosto al 27 de septiembre de 2025, me permito emitir concepto de aprobación, toda vez que cumple con los elementos mínimos requeridos dentro del Plan de Gestión Social y los insumos correspondientes y aplicables al periodo. Se identificó que se tomaron los correctivos y sugerencias realizadas en mejora del mismo y la redacción y términos usados en la descripción son los correctos.
Atentamente,



Yeniser Solano Carrillo
Profesional Social

Barrancas – La Guajira, 2 de diciembre de 2025.

Arquitecta,
SONIA LILIANA FONSECA SANCHEZ
Supervisora – Esquema Público Urbano 224003

ASUNTO: Aprobación de informes mensuales de Interventoría.

Una vez revisados los Informes Mensuales de Seguimiento al Contrato de Obra y sus anexos, remitidos por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA (Interventoría de Campo, contrato 2024906), en calidad de supervisor delegado para el contrato de obra 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR, me permito informar el estado de los siguientes Informes de Mensuales de Seguimiento:

No. DE INFORME	PERIODO DE REFERENCIA	ESTADO
1	27 de febrero al 27 de marzo de 2025	APROBADO
2	27 de marzo al 27 de abril de 2025	APROBADO
3	27 de abril al 27 de mayo de 2025	APROBADO
4	27 de mayo al 27 de junio de 2025	APROBADO
5	27 de junio al 27 de julio de 2025	APROBADO
6	27 de julio al 27 de agosto de 2025	APROBADO
7	27 de agosto al 27 de septiembre de 2025	APROBADO

Tabla 1. Relación de los informes allegados por la interventoría de campo.

Conforme a lo anterior, por medio de la presente emito mi aprobación de cada uno de los informes allegados por el CONSORCIO VIVIENDA DIGNA toda vez que cumplen con los requisitos establecidos en el formato F-GG-07.

NOTA: se adjunta a la presente el formato F-GG-07 correspondiente a cada uno de los informes relacionados en la tabla 1.

De manera atenta,



GABRIEL ANDRÉS DE LA CRUZ PELÁEZ
Supervisor
Interventoría Esquema Público Urbano 224003

Outlook

APROBACIÓN DE INFORME # 7 DE GESTIÓN SOCIAL- CONT. CONT. 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR

Desde Yeniser Solano Carrillo <ysolano@enterritorio.gov.co>
Fecha Mié 03/12/2025 9:28
Para Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>
CC Gabriel Andres de la Cruz Pelaez <gcruz1@enterritorio.gov.co>

Señores
Supervisores de interventoría

Asunto: CONCEPTO DE APROBACIÓN DE INFORME # 7 DE GESTIÓN SOCIAL- CONT. CONT. 2023-O-004 LA JAGUA DEL PILAR

Saludos.

Después de revisado el informe de gestión social # 7 remitido por la interventoría de campo, correspondiente al periodo del 28 de agosto al 27 de septiembre de 2025, me permito emitir concepto de aprobación, toda vez que cumple con los elementos mínimos requeridos dentro del Plan de Gestión Social y los insumos correspondientes y aplicables al periodo. Se identificó que se tomaron los correctivos y sugerencias realizadas en mejora del mismo y la redacción y términos usados en la descripción son los correctos.
Atentamente,



Yeniser Solano Carrillo
Profesional Social

APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA A CADA CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA				
NUMERO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA No. 012F-2024- DIBULLA, MANAURE Y URIBIA				
OBJETO:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL DISTRITO ESPEIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA LA GUAJIRA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO V GUAJIRA ALTA				
SUPERVISOR:	ELKIN JOSE CAVADIA SUAREZ				
INFORME No.	**7**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**27 DE AGOSTO**	**HASTA EL**	**27 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

		PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.		
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 2024882				
1. RESUMEN EJECUTIVO				
F-GG-08 - Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría	S	S		
2. INFORME BÁSICO				
2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO				
F-GG-04 - Acta de Vecindad				
F-DO-06 - Acta de Reunión	S	S		
F-GG-10 - Control de personal	S	S		
F-GG-11 - Relación de correspondencia Interventoría	S	S		
Acta de suspensión				
Acta de reinicio				
Prórrogas				
F-GG-18 Acta de aprobación de personal para la ejecución del contrato	S	S		
2.2. ANEXO TÉCNICO				
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #1	S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #2	S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #3	S	S		
F-GG-06 - Informe semanal de interventoría #4	S	S		
Diagnósticos aprobados	S	S	Se presenta los diagnósticos aprobados en el informe	
Actas de validación diagnóstica	S	S		
Actas de recibo a satisfacción	S	S		
Certificados de existencia	S	S		
Informe mensual del contratista de obra	S	S		
Certificados de aprobación u observación de los informes mensuales del contratista	S	S		
F-GG-20 - Relación de planos	N	N		
F-GG-26 - Acta especial para contratos de diseño	N	N		
F-GG-22 - Control de equipos	S	S		
F-GG-23 - Control de inspección y ensayos	S	N		
F-GG-24 - Control de seguridad industrial	S	S		
F-GG-25 - Formato de registro fotográfico de las visitas de seguimiento	S	S		
F-GG-21 - Análisis de Precios Unitarios	N	N		
F-GG-28 - Comparación y fijación de precios no previstos	N	N		
F-GG-29 - Acta de cambio de especificaciones	N	N		
F-GG-30 - Verificación de diseños y/o Estudios Técnicos	N	N		
Cumplimiento normatividad ambiental	S	N	El contrato se encuentra en alistamiento previa a las obras	
2.3. ANEXO PRESUPUESTAL				
F-GG-31 - Informe de inversión y buen manejo del anticipo	N	N		
F-GG-32 - Acta de recibo parcial y balance presupuestal	N	N		
F-GG-33 - Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos	N	N		
OTROS				
INFORME DE GESTIÓN SOCIAL aprobado por la profesional social de ENTerritorio	S	S		
MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS Y SEGUROS	S	N		

OBSERVACIONES ADICIONALES
El informe se remite en formato .DOC editable

Nota: Este formato debe ser usado como índice del informe mensual de interventoría.

Aprobado por:

Firma: _____

Nombre: ELKIN JOSÉ CAVADIA SUÁREZ

SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Outlook

RE: EMISIÓN INFORMES SOCIALES N°6, N°7 Y N°8 INTERVENTORIA- CONSORCIO VIVIENDA DIGNA

Desde Angelica Castaneda Castellanos <acastane@enterritorio.gov.co>
Fecha Vie 05/12/2025 9:35
Para CONSORCIO VIVIENDA DIGNA <consorcioviviendadigna2024@gmail.com>
CC jessicasoraca@outlook.com <jessicasoraca@outlook.com>; imaestrebenjumea@gmail.com <imaestrebenjumea@gmail.com>; ELPHYYEPEZANDRADE4@gmail.com <ELPHYYEPEZANDRADE4@gmail.com>; Jeffer Harley Avila Avila <javila2@enterritorio.gov.co>; Luz Angelica Vega Negrete <lvega1@enterritorio.gov.co>; Elkin Jose Cavadia Suarez <ecavadia@enterritorio.gov.co>; Karen Stephanie Gomez Burgos <kgomez1@enterritorio.gov.co>; Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>; Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>

Buenos días
Señores interventoría
Consorcio Vivienda Digna

Cordial saludo

De manera atenta me permito informar que se otorga visto bueno y aprobación a los informes **mensuales sociales N.6 y 7 correspondientes a los contratos de La Guajira, zona 1 y zona 2 (Alta, Media y Baja).**

Quedo atenta a las novedades y a los requerimientos adicionales necesarios para formalizar o certificar dicha aprobación, según corresponda.

Atentamente,

Hacienda | enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

ANGELICA CASTAÑEDA CASTELLANOS
Contratista – Profesional Social
Grupo de Evaluación de Proyectos
acastane@enterritorio.gov.co
(+57) (323) 319 9707
Calle 26 # 13-19 Piso 29, Bogotá D.C.
http://www.enterritorio.gov.co

De: CONSORCIO VIVIENDA DIGNA <consorcioviviendadigna2024@gmail.com>
Enviado: viernes, 28 de noviembre de 2025 11:50 a. m.
Para: Angelica Castaneda Castellanos <acastane@enterritorio.gov.co>
Cc: jessicasoraca@outlook.com <jessicasoraca@outlook.com>; imaestrebenjumea@gmail.com <imaestrebenjumea@gmail.com>; ELPHYYEPEZANDRADE4@gmail.com <ELPHYYEPEZANDRADE4@gmail.com>; Jeffer Harley Avila Avila <javila2@enterritorio.gov.co>; Luz Angelica Vega Negrete <lvega1@enterritorio.gov.co>;

Elkin Jose Cavadia Suarez <ecavadia@enterritorio.gov.co>; Karen Stephanie Gomez Burgos <kgomez1@enterritorio.gov.co>; Sonia Liliana Fonseca Sanchez <sfonseca@enterritorio.gov.co>
Asunto: EMISIÓN INFORMES SOCIALES N°6, N°7 Y N°8 INTERVENTORIA- CONSORCIO VIVIENDA DIGNA

ATENCIÓN: Este correo es externo a ENTERRITORIO. Evite dar clic sobre adjuntos y/o enlaces a otros sitios a menos que conozca el remitente. Ante cualquier duda o sospecha verifique la fuente o informe a la Mesa De Ayuda.

Buenos días
Estimada Angélica Castañeda,
Reciba un cordial saludo.
Por medio del presente, me permito adjuntar los **informes sociales N°6, N°7 Y N°8, para los contratos**:

- **010-F – Guajira Baja**
- **011-F – Guajira Media**
- **012-F – Guajira Alta**

Cada carpeta contiene los informes sociales requeridos para cada contrato, organizados según los lineamientos establecidos.

Con relación al contrato **012-F Guajira alta**, es importante señalar que los informes presentados carecen de información y acompañamiento en territorio, debido a que la profesional social encargada no ha podido desplazarse a campo por diferentes circunstancias. No obstante, desde el componente social se ha brindado seguimiento permanente al contratista, cumpliendo con los comités sociales, las mesas de trabajo y todo lo relacionado con la gestión documental, garantizando así la trazabilidad y el soporte institucional correspondiente.

Quedamos atentas a su revisión y a cualquier comentario u observación que considere pertinente.
Agradezco de antemano su atención.
Cordialmente,

Equipo social
Interventoría de campo- Consorcio vivenda digna

INFORMES 6,7 Y 8 GUAJIRA ALTA.zip

INFORMES 6,7 Y 8 GUAJIRA MEDIA.zip