INFORME DE SUPERVISIÓN - CONTROL INFORME MENSUAL N° 01

Municipio de Vijes, Valle del Cauca
Secretaría de Hacienda
Contrato MV-PSP-035-2026
Fecha: 09 de febrero de 2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Campo	Detalle
Número Contrato	MV-PSP-035-2026
Contratista	Fredy Márquez Orozco C.C. 16.453.673
Objeto	Diagnóstico integral del estado del catastro en zona urbana y rural del Municipio de Vijes
Valor Total	$24.000.000 (IVA incluido)
Cuota Mensual	$6.000.000
Período Informe	Enero 2026 (Cuota 1)
Supervisor	Dr. Danny Johan Mejía Marulanda
Registro Presupuestal	N° 040 de enero 2026

2. VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO - INFORME N° 01

Documento controlado: "INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES N° 01" (presentado por contratista)

Documento propiedad de la Administración Municipal de Vijes. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización

Tabla de Control por Obligaciones Contractuales

Obligación Contractual (Cláusula 3ra)	Actividad Reportada en Informe 01	Verificación Supervisor	Cumplimiento	Evidencia	%
1. Diagnóstico completo urbano/rural	Fase 1: Recopilación y levantamiento info (licencias 2020-2025, base datos Excel)	Oficios radicados confirmados	**CUMPLE** ✓	Radicados Planeación/IGAC	
2. Identificación mutaciones 3ra clase	Base datos preliminar estructurada	Matriz inventario consolidada	**CUMPLE** ✓	Archivo Excel maestro	
3. Depuración info catastral 2020-2025	Cruce datos notariales/registrales	Oficios enviados	**CUMPLE** ✓	Listado fuentes (notarías/registro)	
4. Análisis diferenciado zonas	Recorridos reconocimiento urbano	Validación visual desarrollos	**CUMPLE** ✓	Informe preliminar	
a. Informes mensuales	Presentado completo con productos	Estructura y contenido adecuado	**CUMPLE** ✓	Este documento	

Cumplimiento General: **100%** (5/5 obligaciones clave cumplidas al 100%, 1 parcial).

Documento propiedad de la Administración Municipal de Vijes. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización

3. ANÁLISIS TÉCNICO DEL INFORME 01

Logros Verificados

- **Acta de inicio**: Firmada y cronograma validado ✓
- **Oficios solicitud**: 3 radicados (Planeación, IGAC, servicios públicos) ✓
- **Base datos Excel**: Estructura inicial cargada (registros tipo 1/2) ✓
- **Actualización avalúos IGAC**: Subproducto desarrollado con Concejo Municipal ✓

Observaciones / Recomendaciones

1. **Avance Fase 1**: 100% cronograma enero. Recomiendo acelerar respuestas IGAC para Fase 2 (febrero: análisis urbano)
2. **Integración lista hallazgos**: Incorporar archivo "listado-de-hallazgos-25.10.15.xlsx" a base datos maestra
3. **Próximas entregas**: Matriz control documentos registrales (febrero)

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO[2]

Cuota	Período	Monto	Estado Pago	Requisitos Cumplidos
1	Enero 2026	$6.000.000	**Pendiente aprobación**	Informe ✓, SS vigente ✓, Certificación bancaria ✓
Saldo por Ejecutar		$18.000.000		3 cuotas restantes

Certificación para SECOP II: Cumple soportes para desembolso cuota 1

5. CERTIFICACIÓN SUPERVISOR

Yo, Danny Johan Mejía Marulanda, secretario de Hacienda Municipal (Supervisor designado Cláusula 15),

CERTIFICO:

1. **El Informe Mensual N° 01 cumple** con las obligaciones contractuales reportadas (100% ejecución fase 1).

Documento propiedad de la Administración Municipal de Vijes. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización

2. **Se autoriza pago cuota 1** ($6.000.000) previa carga SECOP II.
3. **Productos entregados** quedan bajo custodia Secretaría Hacienda para fases siguientes.

Vijes, 09 de febrero de 2026

Danny Johan Mejía Marulanda
secretario de Hacienda Municipal
Supervisor Contrato MV-PSP-035-2026

Anexos:

- Informe Mensual N° 01 (Fredy Márquez)
- Matriz Excel hallazgos prediales
- SS enero 2026 (contratista)

Documento ajustado como control oficial del Informe 01. Formato listo para Word/PDF, alineado con contrato (Cláusulas 3,4,15) y actividades reportadas.



Firma de Supervisor:
Nombre: DANNY JOHAN MEJIA MARULANDA
Cargo: SECRETARIO DE HACIENDA
Dependencia: SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL



Firma del Contratista:
Nombre: FREDY MARQUEZ OROZCO
CC: 16453673 de YUMBO.

Documento propiedad de la Administración Municipal de Vijes. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización