PALACIO DE JUSTICIA PALMIRA

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO A RED CONTRA INCENDIO

Elaboró: Diana M. Canizales

Aprobó: Ing. Javier Camilo Andrade M.

NOVIEMBRE DE 2025

CONTENIDO

1.	ALCANCE	2
2.	REFERENCIAS Y NORMAS UTILIZADAS	2
3.	RECURSOS	3
4.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3
5.	CONCLUSIONES	5
6.	RECOMENDACIONES	5

1. ALCANCE

Realizar el mantenimiento preventivo e inspección general de los elementos que conforman la red contra incendios del Palacio de Justicia de Palmira, con el fin de verificar su estado, funcionamiento y conformidad con los requisitos de seguridad.

2. REFERENCIAS Y NORMAS UTILIZADAS

- Inspección visual de los gabinetes contra incendios distribuidos en las diferentes áreas del edificio.
- Revisión de la integridad física de mangueras, válvulas y sus respectivos accesorios.
- Verificación de la disponibilidad y estado de los extintores asociados a cada gabinete.
- Registro de novedades encontradas durante el recorrido.

2. RECURSOS

Durante la inspección se identificaron las siguientes novedades:

3.1 Gabinetes abiertos y sin hacha

Se encontraron varios gabinetes contra incendios abiertos y sin el hacha de seguridad. Según el personal del lugar, esto se debe a la orden de una inspectora de la ARL, quien solicitó retirar las hachas debido a que el pasillo es un área por donde transitan personas privadas de la libertad, representando un riesgo de seguridad.

3.2 Gabinete sin extintor

- Se encontró 1 gabinete sin su extintor, lo que compromete la respuesta inicial ante una emergencia.

3.3 Gabinete con tramo suelto

- Se evidenció 1 gabinete cuyo tramo de manguera se encontraba suelto, lo que puede impedir su uso inmediato en caso de incendio.

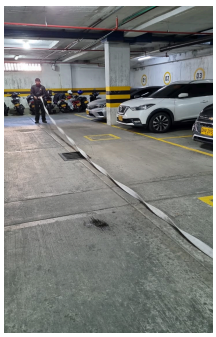
3.4 Gabinete con tramo lleno de agua

- Se halló 1 gabinete con el tramo de manguera lleno de agua, resultado de pruebas anteriores.
- Esta condición puede deteriorar la manguera y dificultar su despliegue.

3.5 Gabinete sin tapa en la válvula auxiliar

- Un gabinete presenta la válvula auxiliar sin tapa, dejando el mecanismo expuesto a suciedad, humedad y daños físicos.

4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

REGISTRO FOTOGRAFICO	
Gabinete Sótano 1 y 2	   

Gabinete piso 1 1 y 2	
Gabinete piso 2 1 y 2	
Gabinete piso 3 1 y 2	

3. CONCLUSIONES

- Los gabinetes contra incendios presentan varias irregularidades que afectan la integridad, disponibilidad y operatividad del sistema de protección.
- El retiro de las hachas debe ser documentado y respaldado por la ARL para evitar incumplimientos normativos.
- La falta de extintor y los tramos en mal estado o con agua comprometen la atención inicial de incendios.
- La exposición de la válvula sin tapa puede generar fallas de operación.

4. RECOMENDACIONES

1. Reposición del extintor faltante en el gabinete afectado.
2. Ajustar el tramo suelto y verificar el correcto anclaje.
3. Drenar y secar el tramo lleno de agua, posteriormente realizar prueba funcional.
4. Instalar tapa en la válvula auxiliar para proteger el mecanismo.
5. Implementar un plan de inspecciones periódicas para evitar reincidencias.

PALACIO DE JUSTICIA CALI - BCI

INFORME INSPECCION BOMBA CONTRA INCENDIO Y BOMBA JOCKEY

Elaboró: Martha R. Canizales

Aprobó: Ing. Javier Camilo Andrade M.

NOVIEMBRE 10 DE 2025

Fecha: 10 noviembre de 2025

Lugar: Palacio de Justicia – Cali, Valle del Cauca

Responsable: Javier Andrade

DESCRIPCIÓN GENERAL

Se realizó inspección técnica de bomba contra incendio de 150 HP a 440 V y bomba auxiliar Jockey para conocer su estado y poder realizar diagnóstico correctivo.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Bomba Jockey

Codo de 6 pulgadas

Mantenimiento Correctivo:

- Se detectó ruptura en el empaque del codo de 6''.

Se requiere el cambio completo del empaque afectado para eliminar fugas y restablecer la estanqueidad del sistema

Bomba Principal del Sistema de Extinción

Mantenimiento preventivo:

- Cambio de rodamientos.
- Revisión y ajuste del collarín del tubo debido a presencia de fuga.
- Cambio de kit sello mecánico.
- Mantenimiento del propulsor de la bomba.
- Cambio de empaquetaduras.

Mantenimiento correctivo:

- Realineación y puesta en funcionamiento del conjunto motor– bomba.
- Verificación y corrección de polaridad del motor.
- Pruebas de medición de resistencia y aislamiento del motor principal.
- Restauración y aplicación de pintura para protección anticorrosiva.
- Instalación de porta bornera acorde a la capacidad de los conductores de potencia, garantizando seguridad y continuidad operativa.

Conclusiones

Las actividades de mantenimiento correctivo permiten restablecer la operación adecuada del sistema de extinción de incendios, asegurando su disponibilidad ante cualquier eventualidad.

Se recomienda continuar con el cronograma de mantenimientos periódicos y monitorear la operación de los equipos intervenidos para garantizar su óptimo desempeño.

Anexos:

- Registro fotográfico

TABLA CON REGISTRO FOTOGRAFICO

Tapa de bornera	
Codo de 6 pulgadas	

Motor principal red contra incendio.	

Bomba Principal Red contra incendio	
Bomba Jockey	

Deterioro de pintura	

Bomba y motor principal RCI	

CASA JUZGADO DE FAMILIA PALMIRA

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LA RED CONTRA INCENDIO

Elaboró: Diana M Canizales

Aprobó: Ing. Javier Camilo Andrade M.

NOVIEMBRE DE 2025

CONTENIDO

1.OBJETIVO
2.ALCANCE
3.HALLAZGOS DE INSPECCIÓN
4.CONCLUSIONES
5.RECOMENDACIONES
6. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA
7. NORMATIVA

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO E INSPECCIÓN

Casa Juzgado de Familia

1. OBJETIVO

Realizar actividades de inspección y mantenimiento preventivo a los gabinetes contra incendios instalados en la Casa del Juzgado de Familia, con el fin de verificar su estado físico, operatividad y cumplimiento de los requisitos técnicos para una respuesta adecuada en caso de emergencia.

2. ALCANCE

La inspección cubrió los gabinetes tipo 2 ubicados en los pisos 1 y 2 de la edificación, evaluando tuberías, válvulas, accesorios, espacios de instalación y condiciones generales de los componentes hidráulicos.

3. HALLAZGOS DE INSPECCIÓN Y CRITERIOS

3.1 Gabinetes contra incendio

Según NFPA 14 y NTC 1669:

- Deben tener dimensiones adecuadas para alojar manguera, válvula, boquilla, manómetro y accesorios.
- Deben permitir fácil acceso y apertura sin obstrucciones.
- La rotulación debe ser visible y estar en buenas condiciones.
- Los gabinetes deben estar cerrados pero accesibles.

3.2 Mangueras y boquillas

- La manguera debe estar correctamente doblada o enrollada.
- No debe presentar desgaste, roturas, humedad o deformaciones.
- La boquilla debe girar y operar libremente.
- Las conexiones deben estar ajustadas.

3.3 Válvulas

- Válvulas tipo mariposa, compuerta u otras deben estar en **posición abierta** y **operativas**.
- Deben carecer de fugas, corrosión o golpes visibles.
- El tubo que alimenta la válvula debe estar firmemente ajustado (según NFPA 25 – apartado de inspecciones visuales).

3.4 Tuberías

- Deben estar íntegras, sin tramos dañados, deformaciones, fisuras ni corrosión.
- Los soportes deben estar firmes y en su posición original.
- No deben presentar señales de fugas o humedad.

3.5 Pruebas de presión (NFPA 25)

Se deben realizar pruebas para verificar:

- Estanqueidad de la red.
- Funcionamiento de válvulas.
- Presión mínima disponible en los gabinetes.
- Alimentación correcta a las válvulas rociadoras.

3.6 Señalización

- Debe estar instalada según NTC 1461 (señalización de seguridad).
- Indicadores: "Gabinete Contra Incendio", dirección de apertura y uso.

3.7 Piso 1 – Gabinete 2

- Se identificó un **tramo de tubería dañado**, afectando la continuidad hidráulica del sistema.
- Se encontró **válvula rociadora de agua (boquilla/rociador)** en mal estado, requiriendo reemplazo inmediato para garantizar el funcionamiento del gabinete.

3.8 Piso 2 – Gabinete 1

- Se evidencia que el **tubo de alimentación hacia la válvula se encuentra desajustado**, lo que indica falta de correcta fijación o ausencia de pruebas de presión y estanqueidad en la red.
- La condición observada puede comprometer la operatividad del sistema en caso de activación.

4. CONCLUSIONES

- Los gabinetes presentan limitaciones de espacio interno que no cumplen con las condiciones adecuadas para un gabinete tipo 2.
- Se identificaron fallas hidráulicas en los gabinetes de los pisos 1 y 2, relacionadas con tuberías dañadas, válvulas en mal estado y conexiones desajustadas.
- Las condiciones observadas ponen en riesgo la eficiencia y confiabilidad del sistema de red contra incendios.

5. RECOMENDACIONES

1. **Realizar el cambio del tramo de tubería dañado** en el Gabinete 2 del piso 1.
2. **Reemplazar la válvula rociadora** del mismo gabinete por un componente nuevo y certificado.
3. En el Gabinete 1 del piso 2, **ajustar correctamente el tubo de alimentación hacia la válvula** y verificar el torque de las uniones.
4. Ejecutar **pruebas de presión e hidráulicas** en toda la red de gabinetes para verificar fugas, estabilidad y operación.
5. Evaluar la **reubicación o ampliación de los gabinetes**, garantizando el espacio mínimo requerido para un gabinete tipo 2 conforme a la normativa de protección contra incendios.

6. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

REGISTRO FOTOGRAFICO	
Gabinete 1 Piso 1	
Gabinete 2 piso 1	
Gabinete 1 piso 2	
Gabinete 2 piso 2	

7. NORMATIVAS

Las actividades de inspección deben realizarse conforme a las siguientes normas vigentes utilizadas en Colombia:

- **NFPA 25**: Norma para la inspección, prueba y mantenimiento de sistemas de protección contra incendios a base de agua.
- **NFPA 14**: Norma para instalación de sistemas de tubería vertical y mangueras (Standpipe).
- **NTC 1669**: Redes internas contra incendio – Requisitos.
- **Reglamentos del RASCI** (Redes de Agua Contra Incendios).
- **NFPA 1 – Código de Seguridad Humana y Protección Contra Incendios**.
- Normatividad del **Consejo Colombiano de Seguridad (CCS)** y normas de seguridad industrial aplicables.