



**ESTUDIO DE MERCADO O
CONSOLIDADO DE PRECIOS No. 2026003
(16 de febrero de 2026)**

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

Dependencia solicitante: Presidencia del Concejo Municipal

Responsable del proceso: Asesora Jurídica

Modalidad contractual estimada: MÍNIMA CUANTÍA – COMPRAVENTA

Objeto: ADQUISICION DE MATERIALES Y ELEMENTOS ELECTRICOS Y DE CONSTRUCCION CON DESTINO AL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FLORENCIA - CAQUETA.

2. FINALIDAD DEL CONSOLIDADO DE PRECIOS

El presente consolidado de precios tiene como finalidad establecer un valor de referencia de mercado para la contratación de materiales y elementos eléctricos y de construcción con destino al mantenimiento de las instalaciones físicas requeridas por el Concejo Municipal de Florencia – Caquetá, como insumo para la etapa de planeación contractual y para la elaboración del Estudio Previo, en el marco del proceso de selección bajo la modalidad de mínima cuantía.

Este documento se elabora conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y el Manual de Contratación vigente del Concejo Municipal de Florencia, atendiendo los principios de planeación, economía, transparencia y selección objetiva.

3. METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la elaboración del presente consolidado de precios, se solicitaron cotizaciones a proveedores del mercado local y regional que comercializan materiales y elementos eléctricos, de ferretería y construcción, con el fin de identificar precios reales y actuales de mercado.

Las cotizaciones recibidas corresponden a bienes de características comunes, estandarizadas y de uso institucional, lo que permite su comparación objetiva principalmente por precio.



4. RELACIÓN DE COTIZACIONES RECIBIDAS

Proveedor	Fecha de cotización	Valor unitario cotizado	Valor total	Incluye IVA
Inversiones Marabby SAS	29/01/2026	\$3.521.162.00	\$15.327.364.00	Sí
Grupo Empresarial Monarca SAS	28/01/2026	\$3.124.920.00	\$13.599.420.00	Sí
PRECIO PROMEDIO		\$3.323.041.00	\$14.463.392.00	Sí

Nota: Las cotizaciones recibidas reflejan precios vigentes de mercado para los bienes solicitados y fueron presentadas de manera independiente por cada proveedor; además, en cada cotización sólo se solicitaron precios unitarios de los elementos que la Corporación va a requerir, los cuales se llevan a precio total de acuerdo a la cantidad de cada elemento necesitado.

5. ANÁLISIS OBJETIVO DE LOS PRECIOS

Del análisis de las cotizaciones recibidas se evidencia que los valores ofertados se encuentran dentro de los rangos normales del mercado para la adquisición de materiales y elementos eléctricos y de construcción, sin observarse diferencias desproporcionadas entre las ofertas ni indicios de prácticas restrictivas de la competencia.

Así mismo, se constata la existencia de oferta suficiente en el mercado para atender la necesidad identificada por la Entidad, permitiendo adelantar el proceso contractual bajo criterios de selección objetiva.

6. DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL PROCESO

Con base en el análisis realizado, y atendiendo el principio de economía, se adopta como valor estimado del proceso el promedio del valor cotizado, por resultar favorable para la Entidad y ajustado a precios de mercado.



Valor estimado del contrato: CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$14.463.392.00) M/CTE

El valor estimado incluye todos los costos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

7. CONCLUSIÓN

Con base en la información recopilada y el análisis efectuado, se concluye que:

- Existe oferta suficiente en el mercado para la adquisición de los materiales y elementos eléctricos y de construcción requeridos.
- Los precios de referencia son razonables y acordes con las condiciones del mercado.
- La contratación es viable desde el punto de vista económico y técnico, en el marco de bienes estandarizados de uso institucional.
- Procede adelantar el proceso de selección bajo la modalidad de mínima cuantía, conforme al Manual de Contratación del Concejo Municipal de Florencia – Caquetá.

El presente consolidado de precios hace parte integral del proceso contractual y sirve de soporte para la elaboración del Estudio Previo.


GERSAIN TORRES FIGUEROA
Presidente