DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

REMISIÓN DE LAS CUENTAS DE COBRO PARA LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD

ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

LUIS EDUARDO CRUZ GONZALEZ, DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, REMITE A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, LA SIGUIENTE CUENTA DE COBRO:

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	LUIS ALBERTO ARREGO USUGA	NUMERO DE CONTRATO: 2555-25
DETALLE:	PRESENTAR LA CUENTA A JURIDICA- CONTABILIDAD: ACTA PARCIAL ○ ACTA DE LIQUIDACIÓN ● OTRA:	

SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL

CUENTAS POR PRIMERA VEZ	CUENTAS PARCIALES	CUENTAS FINALES
FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME PAGO SEGURIDAD SOCIAL EVIDENCIAS FISICAS O MAGNETICAS (CD DEBE VENIR MARCADO)	FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME PAGO SEGURIDAD SOCIAL EVIDENCIAS FISICAS O MAGNETICAS (CD DEBE VENIR MARCADO)	FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA FINAL DE ACTIVIDADES Y DE LIQUIDACION PAGO SEGURIDAD SOCIAL EVIDENCIAS FISICAS O MAGNETICAS (CD DEBE VENIR MARCADO)

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO:

RECIBIDO DE LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL

COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LA CUENTA REFERENCIADA CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES SE ENTREGARON OPORTUNAMENTE A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL, ASÍ LAS COSAS PROCEDÓ A RADICARLAS A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

CUENTAS POR PRIMERA VEZ	CUENTAS PARCIALES	CUENTAS FINALES
FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME PAGO SEGURIDAD SOCIAL EVIDENCIAS FICICAS O MAGNETICAS (CD DEBE VENIR MARCADO)	FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME PAGO SEGURIDAD SOCIAL EVIDENCIAS FISICAS O MAGNETICAS (CD DEBE VENIR MARCADO)	

NOTA: PARA LAS CUENTAS CON ADICIONALES: DEBEN INCLUIR COPIA DEL PAA, CDP, RP, MINUTA DEL ADICIONAL. OTRO SI COPIA DEL OTRO SI.

RECIBIDO DE LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD

CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN REALIZADAS A LOS DOCUMENTOS DE LAS CUENTAS PRESENTADOS INICIALMENTE:

○ CUENTA DE COBRO

○ ACTA PARCIAL LIQUIDACIÓN ○

OTRO: _____

FIRMA DEL SUPERVISOR

RECIBIDO DE LA CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓNPOR PARTE DE LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL:

COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZÓ QUE LAS CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN DE LA CUENTA SE ENTREGARON A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL., PROCEDÓ A RADICAR A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD:

Barrancabermeja, Diciembre de 2025

CUENTA DE COBRO FINAL
Contrato No. 2555-25

EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT: 890.201.900-6

DEBE A:

LUIS ALBERTO ORREGO USUGA
C.C. No. **8.338.789 de Chigorodó**

LA SUMA DE: TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS ($3.220.000) M/CTE		
POR CONCEPTO DE:	**ACTA FINAL DE ACTIVIDADES Y DE LIQUIDACION**	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°. **2555-25**
OBJETO:	ADICIONAL Nº. 01 EN VALOR Y PLAZO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº. 2555-25 CUYO OBJETO ES: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ADMINISTRADOR (A) DE EMPRESAS PARA REALIZAR AVALÚOS A LOS DIFERENTES BIENES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA BRINDADO APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FUNCIONAL DE LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EN DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD NO. 2 ITEM 2,5,3,3, EN DESARROLLO DEL PROYECTO APOYO Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL A LAS POLÍTICAS Y AL MODELO DE OPERACIÓN POR PROCESOS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA.	
DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE:	**06 de diciembre de 2025**	
	28 de diciembre de 2025	
NOTA 1: Teniendo en cuenta lo contemplado en el artículo 9 del Decreto 2231 del 2023. Manifiesto por escrito y bajo gravedad del juramento que NO tomaré costos o deducciones asociados a los ingresos que reporto en la factura electrónica o documento equivalente electrónico		
NOTA 2: Bajo la gravedad del juramento manifiesto que para el periodo relacionado cancelé mis aportes a la seguridad social sobre el 40% de la totalidad de mis ingresos como prestador de servicios percibidos en la entidad territorial.		
NOTA 3: Me permito **AUTORIZARLES** para que se realice el pago correspondiente a esta cuenta de cobro, a través del Sistema de Transferencia a la:		
ENTIDAD BANCARIA: TIPO DE CUENTA: CUENTA NUMERO:	**BANCOLOMBIA** **CUENTA DE AHORROS** **79935881256**	**DEL CUAL SOY TITULAR**

Atentamente,

LUIS ALBERTO ORREGO USUGA
C.C. **8.338.789 de Chigorodó**
Dirección: **Calle 6 N°. 12-26 Apto. 603. Casco antiguo.**
Correo Electrónico: **admr_inmuebles@hotmail.com**
Teléfono: **315 838 2700 – 300 441 4666**

ACTA FINAL DE ACTIVIDADES Y DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES N°. 2555-25.

CONTRATANTE:	**DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**
NIT:	890.201.900-6
CONTRATISTA:	**LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**
Nº. DE CÉDULA O NIT:	8.338.789 EXPEDIDA EN CHIGORODÓ
OBJETO:	**ADICIONAL N°. 01 EN VALOR Y PLAZO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°. 2555-25 CUYO OBJETO ES:** PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ADMINISTRADOR DE EMPRESAS PARA REALIZAR AVALÚOS A LOS DIFERENTES BIENES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA BRINDADO APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FUNCIONAL DE LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EN DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD NO. 2 ITEM 2,5,3,3, EN DESARROLLO DEL PROYECTO APOYO Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL A LAS POLÍTICAS Y AL MODELO DE OPERACIÓN POR PROCESOS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA.
VALOR INICIAL:	DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($16.800.000) M/CTE
VALOR ADICIONAL:	**TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS ($3.220.000) M/CTE**
VALOR TOTAL:	**VEINTE MILLONES VEINTE MIL PESOS M/CTE ($20.020.000).**
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
DURACIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES
PLAZO ADICIONAL:	**VEINTITRES (23) DIAS CALENDARIO**
PLAZO TOTAL	**CUATRO (4) MESES Y VEINTITRES (23) DIAS CALENDARIO**
SOPORTE PRESUPUESTAL ADICIONAL:	CDP N°. **25-08664 DE NOVIEMBRE 14 DE 2025.**
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES ADICIONAL :	CEPAA N°. **7316 DE NOVIEMBRE 13 DE 2025** CODIGO UNSPSC **80161500**
SUPERVISOR:	DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DEL DISTRITO DE B/BERMEJA (O QUIEN HAGA SUS VECES).
FECHA DE INICIO:	**AGOSTO 6 DE 2025**
NUEVA FECHA DE FINALIZACIÓN:	**DICIEMBRE 28 DE 2025**

En el Distrito de Barrancabermeja, se reúnen en las instalaciones de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, **LUIS EDUARDO CRUZ GONZALEZ**, Director de Servicios Administrativos, en calidad de supervisor; y **LUIS ALBERTO ORREGO USUGA** Contratista, con el fin de suscribir la presente **acta final de actividades y de liquidación** del contrato antes identificado, para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago, así:

1. CONSIDERANDO

a). Que el Contrato de Prestación de Servicios N°. **2555-25** fue aprobado (firmado electrónicamente) en Plataforma del Secop II el día **01 de Agosto de 2025**, con las características anteriormente identificadas, por un plazo de **CUATRO (4) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

b). Que el mismo se ha venido ejecutando desde el **06 del mes de agosto de 2025**, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio.

c). Que el **24 de noviembre de 2025**, se suscribió el Adicional N°.01, en Valor y Plazo, para un valor total del contrato de **VEINTE MILLONES VEINTE MIL PESOS M/CTE ($20.020.000),** y un plazo total de **CUATRO (4) MESES Y VEINTITRES (23) DIAS CALENDARIO,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

d). Que **LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**, Contratista, cumplió a satisfacción con el objeto contractual, el cual se venía ejecutando desde el **06 de agosto de 2025 hasta el 28 de diciembre de 2025**, según las actividades descritas en el contrato.

e). Que el contratista presentó todos los pagos de seguridad social integral correspondientes a los meses de ejecución contractual anteriores y para la **presente acta final y de liquidación** el mes de **diciembre de 2025**, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y Decreto 1273 del 23 de julio de 2018 del Ministerio de Salud y la Protección Social.

2. INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO A COBRAR

La presente acta final de actividades y de liquidación, servirá como fundamento para el trámite y cobro de la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS ($3.220.000) M/CTE,** durante el término comprendido entre el **06 de diciembre de 2025 hasta el 28 de diciembre de 2025**, realizando durante ese periodo las siguientes actividades:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO MAGNETICO
1. Brindar apoyo en la realización de los avalúos de todos los bienes muebles e inmuebles de propiedad del Distrito de Barrancabermeja, que se requiera desde la Dirección de Servicios Administrativos de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja.	Durante el presente periodo de ejecución no fui requerido para el cumplimiento de este alcance.	N/A
2. Brindar apoyo al comité de inventario en los procesos de baja y enajenación de bienes muebles desde la Dirección de Servicios Administrativos de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja.	Apoyé en la elaboración del consolidado de los bienes muebles que reposan en las diferentes oficinas del Distrito de B/bermeja, para darle la destinación final, en conjunto con Veolia.	Se adjunta en C.D. las evidencias de las actividades ejecutadas.
3. Brindar apoyo en el acompañamiento a las visitas y trámites administrativos a fin de hacer control a los a bienes del Distrito desde la Dirección de Servicios Administrativos de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja.	Asistí a la reunión cuyo tema fue coordinar el retiro de bienes inservibles de las diferentes dependencias de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja.	Se adjunta en C.D. las evidencias de las actividades ejecutadas.

4. Las demás inherentes y relacionadas al objeto contractual que se requieran para la debida ejecución de la actividad encomendada y que sean asignadas por el supervisor del contrato.	Brindé apoyo mediante la asistencia a la reunión consistente en el Estudio del Avalúo Corporativo Comercial de la franja de terreno correspondiente al Terminal de Transportes de Barrancabermeja en el inmueble Finca Villa Pastora, situado dentro del Plan Parcial Sureste de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, presentado por la Lonja de Propiedad Raíz de Santander.	Se adjunta en C.D. las evidencias de las actividades ejecutadas.

Teniendo en cuenta lo anterior, **CERTIFICO** que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna a esta dirección.

3. VALOR Y FORMA DE PAGO

Que, sobre valor y forma de pago, la Cláusula Octava del Anexo de Condiciones del contrato electrónico establece que el Distrito de Barrancabermeja pagará al contratista el valor de **DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($16.800.000 M/CTE).** Este valor contractual se pagará una vez se suscriba el acta de inicio entre la contratista y el supervisor de la siguiente forma: **CUATRO (4)** Pagos contenidos en: **A) TRES (3)** actas parciales equivalentes a la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.200.000)** por concepto de honorarios, mediante presentación de actas parciales mensuales y, **B) UN (1)** último pago equivalente a la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.200.000),** por concepto de honorarios, mediante presentación del acta final y de liquidación.

3.1. Que la **CLÁUSULA TERCERA. – ADICION EN EL VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO,** del contrato en mención, estableció lo siguiente: Adiciónese a la Cláusula Octava del anexo de condiciones y al valor (cuantía) del Contrato Electrónico de Prestación de Servicios N°. **2555-25**, el valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS ($3.220.000) M/CTE**, por lo que el valor total del contrato asciende a la suma de **VEINTE MILLONES VEINTE MIL PESOS M/CTE ($20.020.000).** Este valor total se pagará mediante **CINCO (5)** Pagos de la siguiente manera**: A) CUATRO (4)** pagos mensuales, por la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($4.200.000) M/CTE** cada uno, por concepto de honorarios, mediante presentación de actas parciales mensuales y, **B) UN (1)** último pago equivalente a la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS ($3.220.000) M/CTE**, por concepto de honorarios, mediante presentación del acta final y de liquidación. (...).

4. BALANCE ECONOMICO

La presente acta final y de liquidación sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE ($3.220.000 M/CTE)** a favor del contratista.

5. PAGO DE SALUD, PENSIONES Y ARL DEL PRESENTE PERIODO A COBRAR

Que el contratista presentó el pago de Salud, Pensiones y ARL del mes de **diciembre de 2025**, para la presente acta final de actividades y de liquidación, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002, así:

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
Número de planilla **7995917860**			
Periodo cotizado	De	Diciembre 1 de 2025	
	Hasta	Diciembre 31 de 2025	
Concepto	**Valor aporte**	**Valor Intereses**	**Valor total**
Pensión	$800.000	$0,00	$800.000
Salud	$625.000	$0,00	$625.000

ARL	$121.800	$0,00	$121.800
Totales	**$1.546.800**	**$0,00**	**$1.546.800**

6. EJECUCION FISICA DURANTE EL PERIODO CONTRACTUAL

LUIS EDUARDO CRUZ GONZALEZ Supervisor del Contrato, certifica que el contratista **LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**, contribuyó al resultado de las actividades, durante todo el periodo de ejecución contractual, que a continuación se describen:

IMPACTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS	
ACTIVIDADES EJECUTADAS	**PORCENTAJE DE ACTIVIDADES REALIZADAS**
Realización de los avalúos de todos los bienes muebles e inmuebles de propiedad del Distrito de Barrancabermeja.	14
Apoyo al comité de inventario en los procesos de baja y enajenación de bienes muebles del Distrito de Barrancabermeja.	4
Acompañamiento a las visitas y trámites administrativos a fin de hacer control a los a bienes del Distrito de Barrancabermeja.	4
Las demás inherentes relacionadas con el objeto contractual.	1
Porcentaje actividades realizadas:	**23**

7. BALANCE ECONOMICO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$16.800.000**	
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	**$3.220.000**	
VALOR ACTA PARCIAL 01 - PAGADA		$4.200.000
VALOR ACTA PARCIAL 02 - PAGADA		$4.200.000
VALOR ACTA PARCIAL 03 - PAGADA		$4.200.000
VALOR ACTA PARCIAL 04 - PAGADA		$4.200.000
VALOR PRESENTE ACTA FINAL		***$3.220.000***
VALOR SIN EJECUTAR		$0.00
SUMAS IGUALES	**$20.020.000**	**$20.020.000**

8. VERIFICACION CUMPLIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO

Comprobación de los aportes realizados por el contratista				
Mes	**Planilla N°.**	**Valor aporte**	**Valor intereses**	**Valor total**
Agosto de 2025	7979448869	$1.321.300	$0.00	$1.321.300
Septiembre de 2025	7985384619	$1.321.300	$0.00	$1.321.300
Octubre de 2025	7989685249	$1.546.800	$0.00	$1.546.800
Noviembre de 2025	7993270071	$1.546.800	$0.00	$1.546.800
Diciembre de 2025	7995917860	$1.546.800	$0.00	$1.546.800
TOTALES		**$7.283.000**	**$0.00**	**$7.283.000**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$20.020.000**
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**CUATRO (4) MESES Y VEINTITRES (23) DIAS CALENDARIO**

VALOR APORTES MÍNIMOS QUE DEBE REALIZAR EL CONTRATISTA POR EL PERIODO CONTRACTUAL	**$2.324.081,76**
VALOR APORTES CANCELADOS DURANTE EL PERIODO CONTRACTUAL	**$7.283.000**

9. DECLARACIONES

1. Que el servicio contratado fue desarrollado bajo la supervisión del Director de Servicios Administrativos del Distrito de Barrancabermeja y recibido a satisfacción, tal como consta en la presente acta.

2. Que durante el plazo de ejecución del contrato, la contratista acreditó el pago de sus obligaciones frente a los Sistemas de Seguridad Social, según las actas parciales de cumplimiento e informes mensuales, los cuales obran en el expediente contractual.

3. Que la contratista manifiesta que el Distrito de Barrancabermeja cumplió con todas sus obligaciones y que está de acuerdo con el contenido de la presente liquidación que se realiza de conformidad con lo previsto en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 y el art. 60 de la ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios.

4. Los abajo firmantes CERTIFICAN que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Dirección de Contabilidad y de Tesorería para el trámite de esta **Acta Final de Actividades y de Liquidación** y que todos los documentos, (incluyendo los de adicional N°. 01 en valor y plazo) cargados corresponden al contrato identificado al inicio de la presente acta a nombre de **LUIS ALBERTO ORREGO USUGA,** y cumplen con lo requerido en el anexo de condiciones.

5. El contratista anexa los siguientes documentos: Oficio remisorio y Cuenta de Cobro.

Para constancia se firma por quienes intervienen, a los 29 DIC 2025.

LUIS EDUARDO CRUZ GONZALEZ
Director de Servicios Administrativos
Alcaldía de Barrancabermeja

LUIS ALBERTO ORREGO USUGA
Contratista

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	Luis Alberto Orrego Usuga - Contratista		Diciembre de 2025
Revisó	Abg. Ext. - DSA		Diciembre de 2025
Revisó	Contador (a) Ext. - DSA		Diciembre de 2025
Aprobó	Dr. Luis Eduardo Cruz González – Director SA		Diciembre de 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.			

17 DIC 2025

SECRETARIA DE HACIENDA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES
NIT 890.201.235-6

Recibo de recaudo No: 2502500850202

→ **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**
No. Documento: 8338789
Nombre:
LUIS ALBERTO ORREGO USUGA

→ **TRÁMITE**
CONTRATOS - ORDENES DE PRESTACION DE SERVICIOS Y CONTRATOS DE ADICION .

VALOR BASE	3.220.000
VALOR TOTAL CONTRATO	20.020.000
VALOR ORDEN DE PAGO	3.220.000
FECHA CONTRATO	01/08/2025
NRO. CONTRATO	2555
NUMERO ORDEN DE PAGO	5

→ **ESTAMPILLA-TASA-IMPUESTO-CONTRIBUCIÓN**

PRO HOSPITAL	$64.400
PRO UIS	$64.400

Scotiabank

TOTAL	$128.800
Ordenanza 072/2005	$12.880
Total a pagar	**$141.680**

Destino a:
Alcaldía de Barrancabermeja

→ Fecha expedición: 2025/12/17
Fecha límite de pago: 2025/12/23

Puede ingresar a
https://estampillas.syc.com.co/
para validar y consultar el detalle del pago de la Estampilla Departamental.

RE-OP-07L

SOPORTE TRÁMITE

Hora Imp:20251217 11:58:46