El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

1.	OBJETO DEL CONTRATO
LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL REQUIERE CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE: CAMBIO DE CHAPAS, CLAVES, ELABORACIÓN DE LLAVES, APERTURA DE CAJA FUERTES Y OTROS SERVICIOS, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA) EN LAS DIFERENTES SEDES ADSCRITAS A LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL.	

2.	NECESIDAD. PORQUÉ O PARA QUÉ SE REQUIERE EL BIEN, OBRA O SERVICIO.
La Fiscalía General de la Nación- Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, tiene como función principal la de investigar toda aquella conducta humana que atenta contra el orden legalmente establecido, para ello requiere poner en marcha toda logística necesaria tendiente a que su misión principal se lleve a cabo de manera eficaz y oportuna, aspecto que permite el cumplimiento de las disposiciones, funciones y obligaciones en beneficio de los funcionarios y usuarios de la Fiscalía General de la Nación- Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental. *LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL REQUIERE CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE: CAMBIO DE CHAPAS, CLAVES, ELABORACIÓN DE LLAVES, APERTURA DE CAJA FUERTES Y OTROS SERVICIOS, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA) EN LAS DIFERENTES SEDES ADSCRITAS A LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL*, para la custodia y guarda de los bienes y materiales probatorios, así como de las carpetas que maneja cada uno de los despachos de la Regional, que por sus características requieren estar bajo especial cuidado y protección, a fin de dar cumplimiento a la misión institucional.	

3.	OBJETIVO DEL ESTUDIO
LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL REQUIERE CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE: CAMBIO DE CHAPAS, CLAVES, ELABORACIÓN DE LLAVES, APERTURA DE CAJA FUERTES Y OTROS SERVICIOS, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA) EN LAS DIFERENTES SEDES ADSCRITAS A LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL.	

4.	FICHA RESUMEN					
Número del Estudio del Sector	**0016**					
Dependencia solicitante	Grupo Administración de Sedes					
Fecha de Inicio del Estudio del Sector			2026	02	11	
Fecha de finalización del Estudio del Sector			2026	02	16	
Número de modificación	N/A	Fecha entrega de la modificación	AAAA	MM	DD	
Valor del Presupuesto Asignado Según el Resultado del Estudio del Sector			**$ 46'000.000.oo**			
Inicio Estimado de la Ejecución			AAAA	MM	DD	
Plazo de la Ejecución			**Hasta el día 30 de Noviembre del 2026**			

5.	RECURSOS UTILIZADOS
5.1	**COTIZACIONES** (Descripción de cómo se utilizó este recurso).

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El Grupo de administración de sedes, adscrito a la Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, realizó solicitud de cotización para el sondeo de mercado a empresas consultadas en el directorio web ubicadas tanto a nivel regional como nacional, como posibles oferentes que en el comercio pueden ofrecer y cumplir con los elementos y servicios requeridos por la entidad, solicitud de cotización sondeo de precios que fue dirigida a algunas empresas, de las cuales se recibió cotización de las siguientes:

COTIZACION 1 - DISTRIALUMINIOS DOBLE RUEDA
FECHA DE COTIZACIÓN: 11/02/2026

FISCALÍA GENERAL DE LA NACION

COTIZACION DE SUMINISTRO E INSTALACION

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANT.	VLR UNITARIO	VLR IVA 19%	VLR TOTAL CON IVA
1	Cerradura pomo entrada principal	1	$ 165.647	$ 31.473	$ 197.120
2	Cerradura pomo tipo alcoba o oficina	1	$ 119.350	$ 22.677	$ 142.027
3	Cerrojo de seguridad	1	$ 198.679	$ 37.749	$ 236.428
4	Juego completo cerradura trampa (con sus accesorios internos) para archivadores de 3 y 4 cajones	1	$ 179.603	$ 34.125	$ 213.728
5	Cambio de cerradura sobreponer entrada principal	1	$ 201.693	$ 38.322	$ 240.015
6	Cerradura gabinete de paleta o tipo guantera	1	$ 94.805	$ 18.013	$ 112.818
7	Cambio de clave caja fuerte	1	$ 156.141	$ 29.667	$ 185.808
8	Apertura y cambio de clave caja fuerte	1	$ 524.603	$ 99.675	$ 624.278
9	Suministro candado seguridad de 60mm	1	$ 245.500	$ 46.645	$ 292.145
10	Suministros candados de seguridad de 70 mm	1	$ 234.334	$ 44.523	$ 278.857
11	Cerradura pico loro derecha o izquierda	1	$ 282.336	$ 53.644	$ 335.980
12	Cerradura chapa de incrustar pico loro puerta corrediza	1	$ 286.803	$ 54.493	$ 341.296
13	Bizagras hidraulicas	1	$ 1.405.600	$ 267.064	$ 1.672.664
14	Brazos hidraulicos	1	$ 537.600	$ 102.144	$ 639.744
15	Bisagras Omega	1	$ 28.000	$ 5.320	$ 33.320

COTIZACION 2- ALUMICOL LTDA
FECHA DE COTIZACIÓN: 11/02/2026

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACION

COTIZACION DE SUMINISTRO E INSTALACION

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANT.	VLR UNITARIO	VLR IVA 19%	VLR TOTAL CON IVA
1	Cerradura pomo entrada principal	1	$ 155.295	$ 29.506	$ 184.801
2	Cerradura pomo tipo alcoba o oficina	1	$ 111.892	$ 21.259	$ 133.151
3	Cerrojo de seguridad	1	$ 186.265	$ 35.390	$ 221.655
4	Juego completo cerradura trampa (con sus accesorios internos) para archivadores de 3 y 4 cajones	1	$ 168.385	$ 31.993	$ 200.378
5	Cambio de cerradura sobreponer entrada principal	1	$ 189.090	$ 35.927	$ 225.017
6	Cerradura gabinete de paleta o tipo guantera	1	$ 88.880	$ 16.887	$ 105.767
7	Cambio de clave caja fuerte	1	$ 146.385	$ 27.813	$ 174.198
8	Apertura y cambio de clave caja fuerte	1	$ 491.820	$ 93.446	$ 585.266
9	Suministro candado seguridad de 60mm	1	$ 230.160	$ 43.730	$ 273.890
10	Suministros candados de seguridad de 70 mm	1	$ 219.695	$ 41.742	$ 261.437
11	Cerradura pico loro derecha o izquierda	1	$ 264.700	$ 50.293	$ 314.993
12	Cerradura chapa de incrustar pico loro puerta corrediza	1	$ 268.885	$ 51.088	$ 319.973
13	Bizagras hidraulicas	1	$ 1.317.750	$ 250.373	$ 1.568.123
14	Brazos hidraulicos	1	$ 504.000	$ 95.760	$ 599.760
15	Bisagras Omega	1	$ 26.250	$ 4.988	$ 31.238

Que a partir de las referentes cotizaciones y la necesidad de la Entidad, el Grupo de administración de sedes- adscrito a la Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, pudo definir el cuadro comparativo, sondeo de precios del mercado, y para el cual se tiene un valor total promedio por item, así:

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACION		COTIZACION DISTRIALUMINIOS DOBLE RUEDA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANT.	VLR UNITARIO	VLR IVA 19%	VLR TOTAL CON IVA
1	Cerradura pomo entrada principal	1	$ 165.647	$ 31.473	$ 197.120
2	Cerradura pomo tipo alcoba o oficina	1	$ 119.350	$ 22.677	$ 142.027
3	Cerrojo de seguridad	1	$ 198.679	$ 37.749	$ 236.428
4	Juego completo cerradura trampa (con sus accesorios internos) para archivadores de 3 y 4 cajones	1	$ 179.603	$ 34.125	$ 213.728
5	Cambio de cerradura sobreponer entrada principal	1	$ 201.693	$ 38.322	$ 240.015
6	Cerradura gabinete de paleta o tipo guantera	1	$ 94.805	$ 18.013	$ 112.818
7	Cambio de clave caja fuerte	1	$ 156.141	$ 29.667	$ 185.808
8	Apertura y cambio de clave caja fuerte	1	$ 524.603	$ 99.675	$ 624.278
9	Suministro candado seguridad de 60mm	1	$ 245.500	$ 46.645	$ 292.145
10	Suministros candados de seguridad de 70 mm	1	$ 234.334	$ 44.523	$ 278.857
11	Cerradura pico loro derecha o izquierda	1	$ 282.336	$ 53.644	$ 335.980
12	Cerradura chapa de incrustar pico loro puerta corrediza	1	$ 286.803	$ 54.493	$ 341.296
13	Bizagras hidraulicas	1	$1.405.600,00	$ 267.064	$ 1.672.664
14	Brazos hidraulicos	1	$ 537.600,00	$ 102.144	$ 639.744
15	Bisagras Omega	1	$ 28.000,00	$ 5.320	$ 33.320

FISCALÍA GENERAL DE LA NACION		COTIZACION ALUMICOL LTDA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANT.	VLR UNITARIO	VLR IVA 19%	VLR TOTAL CON IVA
1	Cerradura pomo entrada principal	1	$ 155.295	$ 29.506	$ 184.801
2	Cerradura pomo tipo alcoba o oficina	1	$ 111.892	$ 21.259	$ 133.151
3	Cerrojo de seguridad	1	$ 186.265	$ 35.390	$ 221.655
4	Juego completo cerradura trampa (con sus accesorios internos) para archivadores de 3 y 4 cajones	1	$ 168.385	$ 31.993	$ 200.378
5	Cambio de cerradura sobreponer entrada principal	1	$ 189.090	$ 35.927	$ 225.017
6	Cerradura gabinete de paleta o tipo guantera	1	$ 88.880	$ 16.887	$ 105.767
7	Cambio de clave caja fuerte	1	$ 146.385	$ 27.813	$ 174.198
8	Apertura y cambio de clave caja fuerte	1	$ 491.820	$ 93.446	$ 585.266
9	Suministro candado seguridad de 60mm	1	$ 230.160	$ 43.730	$ 273.890
10	Suministros candados de seguridad de 70 mm	1	$ 219.695	$ 41.742	$ 261.437
11	Cerradura pico loro derecha o izquierda	1	$ 264.700	$ 50.293	$ 314.993
12	Cerradura chapa de incrustar pico loro puerta corrediza	1	$ 268.885	$ 51.088	$ 319.973
13	Bizagras hidraulicas	1	$1.317.750,00	$ 250.373	$ 1.568.123
14	Brazos hidraulicos	1	$ 504.000,00	$ 95.760	$ 599.760
15	Bisagras Omega	1	$ 26.250,00	$ 4.988	$ 31.238

VALOR UNITARIO PROMEDIO	VLR IVA	TOTAL PROMEDIO POR ITEM
$ 160.471,00	$ 30.489,49	**$ 190.960,49**
$ 115.621,00	$ 21.967,99	**$ 137.588,99**
$ 192.472,00	$ 36.569,68	**$ 229.041,68**
$ 173.994,00	$ 33.058,86	**$ 207.052,86**
$ 195.391,50	$ 37.124,39	**$ 232.515,89**
$ 91.842,50	$ 17.450,08	**$ 109.292,58**
$ 151.263,00	$ 28.739,97	**$ 180.002,97**
$ 508.211,50	$ 96.560,19	**$ 604.771,69**
$ 237.830,00	$ 45.187,70	**$ 283.017,70**
$ 227.014,50	$ 43.132,76	**$ 270.147,26**
$ 273.518,00	$ 51.968,42	**$ 325.486,42**
$ 277.844,00	$ 52.790,36	**$ 330.634,36**
$ 1.361.675,00	$258.718,25	**$ 1.620.393,25**
$ 520.800,00	$ 98.952,00	**$ 619.752,00**
$ 27.125,00	$ 5.153,75	**$ 32.278,75**

Ver anexo en formato Excel (CUADRO COMPARATIVO Y PROMEDIO COTIZACIONES).

NOTA 1: La oferta económica debe ser presentada por valor unitario, sin superar el valor total promedio por ítems de conformidad al resultado obtenido en el estudio del sector, cuadro anexo en formato Excel (**CUADRO COMPARATIVO Y PROMEDIO COTIZACIONES**).

NOTA 1: Debido a que la necesidad real de la entidad es superior al presupuesto disponible y el mismo no alcanza a cubrir toda la necesidad real de la entidad, una vez finalizado el proceso de contratación y definidos los valores unitarios, se ajustarán las cantidades hasta agotar el presupuesto total asignado al presente proceso; o hasta satisfacer la necesidad real de la entidad, de acuerdo con sus necesidades, hasta por la suma de Cuarenta y seis millones de Pesos M/c ($$ 46'000.000.oo) incluido el IVA y los impuestos a que haya lugar.

5.2	**HISTÓRICOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** (Escoger con "X" una opción)	
Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	X	Durante la vigencia 2025, se adelantó un proceso de contratación, que tiene características similares, más no iguales a las que requiere el proceso actual, por tal razón, estos históricos no serán tenidos en cuenta en el proceso actual.
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.		Explique
No existen históricos		Explique

Tabla 1

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla).

Número de Proceso	FGN-RNOCC-MC-0011-2025
Fecha de Inicio del Proceso	26/02/2025
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto Contratado	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE: CAMBIO DE CHAPAS, CLAVE, APERTURA DE CAJA FUERTES Y OTROS

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

	SERVICIOS, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA) EN LAS DIFERENTES SEDES ADSCRITAS A LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL
Cuantía del Contrato	$ 37.498.685.00
Nombre o Razón Social del Contratista	ALUMICOL LTDA. NIT 900.900.339.350-4
Plazo de Ejecución	HASTA EL 30 NOVIEMBRE 2025
Plataforma de Publicación	SECOP II
Link de Publicación	N/A
Estado del Contrato	Liquidado

Esta tabla número 1, podrá ser replicada tantas veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

5.3	**HISTÓRICOS DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO** (Escoger con "X" una opción)	
Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	X	Se realizó búsqueda de información en cuanto a contrataciones similares con otras entidades con relación al objeto del presente proceso, encontrando los siguientes procesos pero con diferentes características técnicas a las que solicita la entidad. Por tal razón no serán tenidos en cuenta.
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.		Explique
No existen históricos		Explique

Tabla 2

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla)

Entidad Contratante	ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE MEDIANA SEGURIDAD DE LETICIA
Número de Proceso	101-MC-0017-2021
Fecha de Inicio del Proceso	18/11/2021
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto Contratado	CONTRATAR LA COMPRA DE SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERIA, CANDADOS Y OTROS DE OFICINA PARA EL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE MEDIANA SEGURIDAD Y CARCELARIO DE LETICIA-AMAZONAS
Cuantía del Contrato	1.349.673 COP
Nombre o Razón Social del Contratista	INVERSIONES BRITO S.A.S
Plazo de Ejecución	15 (días)
Link de Publicación	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2376094#ContractDocuments

Estado del Contrato	Proceso adjudicado y celebrado

Esta tabla número 2, podrá ser replicada tantas veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

5.4	PROCESO PRESENTE EN TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO				
¿Existe Acuerdo Marco de Precios o Instrumento de Agregación de Demanda para este producto o servicio?		SI		NO	**X**
Si su respuesta es afirmativa y no se va a usar, explique la razón					

6.	ANÁLISIS DEL SECTOR
6.1	**ASPECTOS GENERALES** (Escoger la o las opciones que apliquen y explicar, caso contrario colocar N/A)
6.1.1	**Técnicos**

En el análisis técnico del cambio de chapas que se requieren para el mantenimiento y cuidado de las diferentes sedes pertenecientes a la regional de apoyo noroccidental, se encuentra que tenemos variedad de elementos que se requieren que aunque estos tienen especificaciones técnicas parecidas, todos tienen un propósito diferente gracias a las mismas, su correcto es primordial para el desarrollo de las actividades diarias de los funcionarios, por esta razón el contratista tendrá que referenciarse en cada uno de los elementos y ofrecer una propuesta mejor o igual, a la que se presenta.

El cuadro de cantidades expresa la cantidad y calidad que deben tener los objetos en cuestión, por lo cual el contratista deberá seguir las especificaciones dadas para garantizar la calidad y funcionamiento de cada elemento.

Especificaciones	Descripción
Nombre bien o servicio	Servicios de Cerrajería
Clasificación UNSPSC	72101505
Requisitos generales	N/A
Requisitos específicos	N/A
Empaque y rotulado	N/A
Presentación y Unidad de Medida	N/A

6.1.2	**Económicos**

Tamaño del mercado y perspectivas en Colombia

Mercado local

- El mercado colombiano de cerraduras inteligentes y sistemas de seguridad de acceso está en expansión.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Crecimiento global y su implicación en el mercado nacional

- A nivel internacional, la industria de cerraduras inteligentes y sistemas de acceso está estimada en varios miles de millones de dólares en 2026, con tasas compuestas de crecimiento del 15–20 % anual según diversos informes económicos.

Implicación para el mercado Nacional: Si bien el volumen absoluto del mercado local es menor comparado con mercados desarrollados, la tendencia de crecimiento indica mayor adopción de tecnologías modernas y renovación de cerraduras tradicionales por sistemas más avanzados, especialmente en infraestructura de oficinas, comercio y edificios institucionales.

Costos de adquisición y reemplazo

Costos directos (sistemas de chapas)

Tipo de sistema de chapa Costos aproximados estimados (valor orientativo) Observaciones

Cerradura mecánica estándar Bajo Funciones básicas de seguridad, instalación simple

Cerradura de alta seguridad (mecánica reforzada) Medio-alto Mejora de resistencia física

Cerradura inteligente Alto Integración con dispositivos móviles

Sistemas biométricos (huella/RFID) Muy alto Control de acceso avanzado, ideal para infraestructura crítica

Estos rangos responden a tendencias globales y datos de mercado local que muestran mayor interés y crecimiento en soluciones electrónicas, contrario a las consideraciones de la entidad y su apuesta por sistemas más tradicionales.

Factores que impactan la economía del sector

Implementación de tecnología en los sistemas actuales

El interés por sistemas inteligentes crea una prima de costo inicial mayor, pero puede traducirse en ahorros por menor necesidad de reemplazo frecuente, controles remotos y utilización de aparatos móviles facilitan en gran medida este factor.

Costos de instalación y adecuación

- El reemplazo o modernización de chapas en infraestructura no es sólo compra del producto:

o Adaptación física de puertas y marcos.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

- Integración con sistemas eléctricos o de comunicación.
- Mano de obra especializada (electricista, técnico en seguridad).

Esto puede incrementar el costo total de propiedad entre un 10–30% sobre el precio de catálogo según tipo de sistema.

Costos de mantenimiento y operación

- Sistemas electrónicos requieren mantenimiento preventivo (software, baterías, actualizaciones).
- El costo total a lo largo del ciclo de vida puede superar al de un producto más económico pero poco duradero.

Aspectos legales y fiscales que inciden en costos

Obligaciones contractuales en el sector público

Para compras estatales (Ley 80/1993, Ley 1150/2007, uso de SECOP II):

- Informe técnico y económico previo, que justifique el valor de mercado.
- Certificación de Disponibilidad Presupuestal.
- Procedimientos de selección que pueden incrementar costos administrativos.

Estos requisitos conllevan costos indirectos (tiempo, consultoría, publicidad legal del proceso) que deben incluirse en el análisis económico.

Impuestos y retenciones

- IVA 19 % en soluciones electrónicas y hardware.
- Retenciones de impuestos según régimen jurídico del contratista/proveedor.
- En compras públicas, las garantías y seguros (cumplimiento, calidad) representan costos obligatorios adicionales.

Análisis de sensibilidad económica

Riesgo de variación de costos

- Fluctuación del dólar y cadenas globales de suministro afectan el precio de hardware importado.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

- Posibles incrementos en costos de manufactura o logística (inflación local/internacional).

Efecto de mayor tecnología

Adoptar chapas inteligentes puede elevar la inversión inicial, pero:

- Reduce riesgos de seguridad.
- Disminuye costos asociados a llaves perdidas y remplazamientos frecuentes.
- Facilita gestión de acceso en edificios grandes.

Recomendaciones para decisiones de compra o reemplazo

Comparación de alternativas diferentes escenarios a evaluar:

- Cerradura tradicional vs cerradura inteligente
- Proveedor local vs importado

Con y sin instalación técnica especializada

6.1.3	Regulatorios

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Sección de Gestión Contractual señala que el objeto del presente proceso, conforme a lo establecido en los artículos 1518 y 1519 del Código Civil, es licito, toda vez que no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el comercio nacional y se encuentra determinado en su género.
En consideración al objeto a contratar y teniendo en cuenta que el presupuesto oficial estimado para la presente contratación no supera el diez por ciento (10%) de la Menor Cuantía de la Entidad se optará por hacer uso de la modalidad de mínima cuantía, establecida en el artículo 2° de la Ley 1150 de 2007 el cual fue adicionado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y reglamentada en los artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, cuya adjudicación se llevará a cabo teniendo en cuenta el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas y jurídicas exigidas en la invitación pública.
Para la selección del contratista la entidad aplicará los principios de economía, transparencia y responsabilidad definidos en la Ley 80 de 1993 y los postulados que rigen la función administrativa.
Se podrá tener en cuenta en el proceso regulaciones normativas como:
Norma Técnica Colombiana 1339
Norma Técnica Colombiana 4897
Código Eléctrico Colombiano (NTC) 2050
Ley del Medio Ambiente y sus demás normas
Código Eléctrico colombiano NTC – 2050
Legislación en Seguridad y Salud Ocupacional y sus demás normas
Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE)
Resolución 181294 del 6 de agosto de 2008
Protocolo de Kioto

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Ley 629 de 2000
Resolución 739 de 2020

6.1.4	Otros

N/A

6.2	**ESTUDIO DE LA OFERTA** (Se debe contemplar aspectos como: Quien vende el producto o servicio, cuál es la dinámica)

El Grupo de Administración de Sedes, ha realizado una verificación de las empresas u organizaciones que están en capacidad de atender la necesidad requerida por la entidad, con el fin de poder contar con información y tener un referente del tipo de empresas que hacen parte de este sector como posibles oferentes que puedan ofrecer este tipo de servicios, por lo que se extrae una tabla de proveedores:

ITEM	CÓDIGO UNSPC	PROVEEDOR	UBICACIÓN	MIPYME
1	72101505	8A BIOARQUITECTURA & CONSTRUCCIONES SAS	Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cali	SÍ
2	72101505	A&BCONSTRUCTORA SAS ZOMAC	Departamento: Putumayo Municipio: Mocoa	SI
3	72101505	A&C CONSTRUCCION Y TOPOGRAFIA S.A.S	Departamento: Cundinamarca Municipio: Soacha	SÍ
4	72101505	A&G Talento Humano SAS	Departamento: Distrito Capital de Bogotá	SÍ
5	72101505	A.G.E. INGENIERIA S.A.S	Barranquilla Departamento: Atlántico	SÍ
6	72101505	ABRECAR SAS	Departamento: Distrito Capital de Bogotá	NO

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

7	72101505	AKROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS	Departamento : Tolima Municipio: Ibagué	SI
8	72101505	ALBERTO ANIBAL SANCHEZ LEMUS	Departamento : Distrito Capital de Bogotá	SÍ
9	72101505	ALL IN SERVICE S.A.S	Departamento : Distrito Capital de Bogotá	SÍ
10	72101505	ALL SMART S.A.S.	Departamento : Risaralda Municipio: Pereira	NO

Los bienes o servicios objeto del presente Proceso de Contratación está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), como se indica en la Tabla 1: http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificacion, el cual debe ser identificado hasta el cuarto nivel en virtud de lo señalado en el numeral 2 del artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015.

Tabla 2 - Codificación del bien o servicio en el sistema UNSPSC

Clasificación UNSPSC	Descripción
72101505	Servicios de cerrajería

En el mercado se encuentran diferentes oferentes representados en grandes, medianas y pequeñas compañías que pueden ofrecer los servicios requeridos.

Con el fin de identificar las Mipymes que podrían ser potenciales oferentes en el presente proceso, se realizó una búsqueda en el directorio SECOP II de las empresas registradas, identificándose en Colombia, con el código UNSPC **72101505 Servicios de cerrajería**.

De estas, se tomó una muestra de 10 empresas para identificar cuáles son Mipymes, y se pudo evidenciar que de ellas las 10 consultadas, 7 corresponden a esta denominación y tres de ella no lo son, lo cual indica que hay un amplio % de participación de estas empresas de este sector para el presente proceso.

7.	MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO - MAE
A continuación, se realiza un estudio del contexto del proceso de contratación objeto, estableciendo los requisitos funcionales y técnicos, así también los aspectos generales de mercado, técnicos del proceso contratación.	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

clasificación UNSPC	Segmento	Familia	Clase	Producto
72101506	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Disposición de desechos peligrosos	Servicio de mantenimiento de ascensores

Se utiliza la herramienta de perfil de categorías para conocer a detalle las características y contexto de la categoría de manera que se pueda analizar de una forma eficiente y con ello se pueda definir las estrategias de la respectiva prestación del servicio oportuna y adecuada.

COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTORICO

Pregunta	Respuesta	Información Adicional
¿Qué se compra?	La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación, requiere contratar los servicio de CAMBIO DE CHAPAS, CLAVE, APERTURA DE CAJA FUERTES Y OTROS SERVICIOS, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA) EN LAS DIFERENTES SEDES ADSCRITAS A LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL entre las seccionales de Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre.	
¿Quién compra?	La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación	
¿Dónde se compra?	De igual forma se realizó una búsqueda de empresas u organizaciones que están en capacidad de atender la necesidad requerida por la entidad, con el fin de poder contar con información y tener un referente del tipo de empresas que hacen parte de este sector como posibles oferentes que puedan ofrecer este tipo de servicios	
¿Cuánto se compra?	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de Noviembre de 2025 contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía, ejecutándose entre las seccionales de Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre.	
¿Cuándo se compra?	Anualmente	

ANALISIS DE LA DEMANDA

A continuación, se analizará el comportamiento de la demanda de servicio que se pretende contratar a Nivel Central con el código 72101505 se realizó el análisis con estos códigos debido a su proximidad con el objeto a contratar.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Igualmente los códigos serán tomados hasta el tercer nivel, es decir que solo se tendrá en cuenta hasta clase, ya que la herramienta de análisis de la demanda del MAE, solamente permite el análisis hasta esta clasificación.

clasificación UNSPC	Segmento	Familia	Clase	Producto
72101505	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Disposición de desechos peligrosos	Servicios de cerrajería

8. LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR EL RIESGO DE COLUSIÓN DE OFERENTES

(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia)

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL

LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR RIESGO DE COLUSIÓN DE CONTRATISTAS (Exceptúa la contratación directa)

(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia

FACTOR ANALIZADO	ÍTEMS	ELEGIR CON UNA "X"	VALORACIÓN	VALORACIÓN PORCENTUAL
1. ¿Existen empresas que ofrecen este producto o servicio en el mercado?	Muchas	X	Bueno	100,00%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
2. ¿Los elementos requeridos en el presente proceso han sido adquiridos en la misma vigencia por parte de la Entidad a nivel nacional?	Muchas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100,00%
3. Existen pocos o no existen sustitutos al bien o servicio a adquirir?	Muchas	X	Bueno	100,00%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
4. ¿Existe variación significativa en los precios totales cotizados?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%
	n/a			
	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

5. ¿Existe variación significativa en los precios totales con relación a compras idénticas de pasadas vigencias?.	n/a			
6. ¿La ficha técnica contiene información amplia y suficiente para que los oferentes interesados puedan elaborar su propuesta económica valorando todas las condiciones y riesgos del proceso?	Si		Bueno	
	No		Malo	
	n/a	X		
7. ¿Existen coincidencias en las cotizaciones que puedan suponer que son presentadas por la misma persona?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%
	n/a			
8. Revisada(s) la(s) cotización(es) ¿es posible establecer la existencia de la(s) empresa(s) que la(s) está(n) emitiendo?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
9. ¿Las cotizaciones cuentan con logotipos, razones sociales, nit o rut, direcciones y teléfonos del cotizante?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
10. En compras de artículos similares en vigencias pasadas, ¿se realizó el sondeo con las mismas empresas?.	Todas	X	Malo	20,00%
	Algunas	X	Regular	50,00%
	Ninguna		Bueno	
	n/a			

RESULTADO	87%
RANGO	BUENO

8.1 **RESULTADOS DE LA LISTA DE CHEQUEO:** (Espacio para hacer una breve descripción de los resultados obtenidos en la lista de chequeo anterior)

El rango es bueno y por lo tanto no es necesario establecer ninguna alerta. Todas las cotizaciones, cumplen y no existe riesgo de colusión de oferentes. No obstante lo anterior, la Entidad elaboró los estudios previos especificando claramente las características técnicas y económicas que se requieren para adelantar el presente proceso de contratación, adoptando las medidas para garantizar que se contrate con la mejor calidad.

8.2. **CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SECTOR** (Desde el punto de vista estadístico y que plasme el resultado final)

La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación, una vez realizado el estudio del sector para el presente proceso de Servicio de cambio de chapas, Concluye que:

Actualmente el mercado Colombiano cuenta con gran cantidad de empresas que pueden cumplir con las necesidades de la entidad, en mayor o menor medida, ya que se encuentran empresas de gran crecimiento y empresas pequeñas que a pesar de su tamaño, pueden cubrir de manera efectiva la necesidad.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

De acuerdo al estudio del mercado el sector mantiene una constante oferta y demanda, haciendo así que la innovación no solo en la manera de ofertar, sino también en la variedad de elementos para las tareas que necesitan los compradores, sea constante y una herramienta importante que causa que el mercado mantenga un flujo constante de activos y elementos, sustentando así que la Fiscalía General de la Nación pueda satisfacer las necesidad presentadas o la mayor parte de las mismas.

Es por esto que el estudio del sector económico se basa en los precios actuales del mercado para así aproximar un valor estimado para el costo delas necesidades de la entidad y después de hacer el sondeo del mercado obtenemos como resultado de ambas cotizaciones que:

COTIZACION 1 - DISTRIALUMINIOS DOBLE RUEDA
FECHA DE COTIZACIÓN: 11/02/2026

FISCALÍA GENERAL DE LA NACION

COTIZACION DE SUMINISTRO E INSTALACION

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANT.	VLR UNITARIO	VLR IVA 19%	VLR TOTAL CON IVA
1	Cerradura pomo entrada principal	1	$ 165.647	$ 31.473	$ 197.120
2	Cerradura pomo tipo alcoba o oficina	1	$ 119.350	$ 22.677	$ 142.027
3	Cerrojo de seguridad	1	$ 198.679	$ 37.749	$ 236.428
4	Juego completo cerradura trampa (con sus accesorios internos) para archivadores de 3 y 4 cajones	1	$ 179.603	$ 34.125	$ 213.728
5	Cambio de cerradura sobreponer entrada principal	1	$ 201.693	$ 38.322	$ 240.015
6	Cerradura gabinete de paleta o tipo guantera	1	$ 94.805	$ 18.013	$ 112.818
7	Cambio de clave caja fuerte	1	$ 156.141	$ 29.667	$ 185.808
8	Apertura y cambio de clave caja fuerte	1	$ 524.603	$ 99.675	$ 624.278
9	Suministro candado seguridad de 60mm	1	$ 245.500	$ 46.645	$ 292.145
10	Suministros candados de seguridad de 70 mm	1	$ 234.334	$ 44.523	$ 278.857
11	Cerradura pico loro derecha o izquierda	1	$ 282.336	$ 53.644	$ 335.980
12	Cerradura chapa de incrustar pico loro puerta corrediza	1	$ 286.803	$ 54.493	$ 341.296
13	Bizagras hidraulicas	1	$ 1.405.600	$ 267.064	$ 1.672.664
14	Brazos hidraulicos	1	$ 537.600	$ 102.144	$ 639.744
15	Bisagras Omega	1	$ 28.000	$ 5.320	$ 33.320

COTIZACION 2- ALUMICOL LTDA
FECHA DE COTIZACIÓN: 11/02/2026

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACION

COTIZACION DE SUMINISTRO E INSTALACION

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANT.	VLR UNITARIO	VLR IVA 19%	VLR TOTAL CON IVA
1	Cerradura pomo entrada principal	1	$ 155.295	$ 29.506	$ 184.801
2	Cerradura pomo tipo alcoba o oficina	1	$ 111.892	$ 21.259	$ 133.151
3	Cerrojo de seguridad	1	$ 186.265	$ 35.390	$ 221.655
4	Juego completo cerradura trampa (con sus accesorios internos) para archivadores de 3 y 4 cajones	1	$ 168.385	$ 31.993	$ 200.378
5	Cambio de cerradura sobreponer entrada principal	1	$ 189.090	$ 35.927	$ 225.017
6	Cerradura gabinete de paleta o tipo guantera	1	$ 88.880	$ 16.887	$ 105.767
7	Cambio de clave caja fuerte	1	$ 146.385	$ 27.813	$ 174.198
8	Apertura y cambio de clave caja fuerte	1	$ 491.820	$ 93.446	$ 585.266
9	Suministro candado seguridad de 60mm	1	$ 230.160	$ 43.730	$ 273.890
10	Suministros candados de seguridad de 70 mm	1	$ 219.695	$ 41.742	$ 261.437
11	Cerradura pico loro derecha o izquierda	1	$ 264.700	$ 50.293	$ 314.993
12	Cerradura chapa de incrustar pico loro puerta corrediza	1	$ 268.885	$ 51.088	$ 319.973
13	Bizagras hidraulicas	1	$ 1.317.750	$ 250.373	$ 1.568.123
14	Brazos hidraulicos	1	$ 504.000	$ 95.760	$ 599.760
15	Bisagras Omega	1	$ 26.250	$ 4.988	$ 31.238

Evidenciando una necesidad que puede ser cumplida con presupuesto asignado es por esto que se cotiza a PRECIO UNITARIO y se dispondrá del presupuesto hasta agotarlo.

COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

La Fiscalía General de la Nación, está comprometida con la prevención de los actos de corrupción en la contratación estatal con base en la Constitución Política, la ley, los tratados internacionales y, en especial, con los principios de transparencia, buena fe, planeación, eficacia, precaución y moralidad administrativa.

PACTOS DE INTEGRIDAD Y DECLARACIÓN ORIGEN DE LOS FONDOS

El contratista deberá declarar el origen de los fondos conforme al concepto emitido por la sala de consulta y servicio civil del Consejo de Estado (concepto 2260 y 2264 de agosto de 2016).

9.	**FUENTES DE INFORMACIÓN** (Listar las fuentes oficiales de las cuales se hizo uso para al Estudio del sector)

- SECOP II- Sistema Electrónico de Contratación Estatal
- RUES - Registro Único Empresarial y Social.
- DANE
- Guía de elaboración de estudios del sector – GEES Versión 02 del 24 de junio de 2022 – CCE –

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

- Carpetas Físicas de Procesos Contractuales 2023, 2024, Celebrados por la Subdirección.
- Banco de la Republica
- Tamaño del mercado de cerraduras inteligentes, participación, crecimiento y análisis de la industria, por tipo "https://www.360researchreports.com/es/market-reports/smart-locks-market-203306"
- Tamaño y pronostico del mercado de cerraduras inteligentes https://www.researchnester.com/es/reports/smart-lock-market/6020
- Smart locks – Colombia https://www.statista.com/outlook/cmo/smart-home/security/smart-locks/colombia#revenue
- Análisis del tamaño y la cuota de mercado de las cerraduras inteligentes: tendencias de crecimiento y pronóstico (2026-2031): "https://www.mordorintelligence.ar/industry-reports/smart-lock-market"

EL VALOR DEL ESTUDIO DEL SECTOR ES	**$ 46.000.000.oo**
INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	
EL CUAL SERVIRÁ COMO PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO	

Elaboró	Alvaro Aníbal Carvajal Ochoa	16/02/2026	
Aprobó	Carlos Martin Patiño Grajales	16/02/2026	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.