Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 27** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 19, 2025 al mayo 25, 2025

1. Datos Generales

PARQUE	Código:	Localidad:
		Barrio:

2. Contrato de Obra

COP No. **4060-2024**

Objeto: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
GRUPO 2 - "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

Contratista: **CONSORCIO BELZCON IDRD 1**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25						

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo Directo	9.383.224.371,00	$ 539.089.886,00	$ 549.058.683,00	$ 824.555.879,00	$ 851.656.972,00		
A.I.U. (36,49%)	3.423.938.573,00	$ 191.323.001,00	$ 202.789.519,00	$ 311.503.340,00	$ 318.480.635,00		
Sub Total	12.807.162.944,00	$ 730.412.887,00	$ 751.848.202,00	$ 1.136.059.219,00	$ 1.173.220.846,00		
GASTOS REEMBOLSABLES/ COMPLEMENTARIOS	93.186.863,00						
Total Inicial	12.900.349.807,00						
Adición No.	-						
Total Final	12.900.349.807,00						
Anticipo: (40% Sobre costo directo)	3.753.289.748,00	$ 188.665.649,00	$ 122.821.127,00	$ 223.438.152,00	$ 352.000.000,00		
Total	3.753.289.748,00	$ 541.747.238,00	$ 629.027.075,00	$ 912.621.067,00	$ 821.220.846,00		
Acumulado		$ 541.747.238,00	$ 1.170.774.313,00	$ 2.083.395.380,00	$ 2.904.616.226,00		

3. Contrato de Interventoría

CI No. **4080-2024**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2

Contratista: **CONSORCIO SANTA TERESA 28**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25						

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.770.680.532,00	$ 27.833.700,00	$ 105.987.269,00	$ 212.368.629,00	$ 148.501.719,00	$ 180.477.731,00	$ 188.836.760,00
Iva (19%)	336.429.301,00	$ 5.288.403,00	$ 20.137.581,00	$ 40.350.040,00	$ 28.215.327,00	$ 34.290.769,00	$ 35.878.984,00
Sub Total	2.107.109.833,00	$ 33.122.103,00	$ 126.124.850,00	$ 252.718.669,00	$ 176.717.046,00	$ 214.768.500,00	$ 224.715.744,00
Adición:	-						
Total Final	2.107.109.833,00						
Retegarantía:							
TOTAL	2.107.109.833,00						
Acumulado	2.107.109.833,00	$ 33.122.103,00	$ 159.246.953,00	$ 411.965.622,00	$ 588.682.668,00	$ 803.451.168,00	$ 1.028.166.912,00

Programación. (N/A) El Contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No.27	Fecha de corte:	mayo 25, 2025

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 27** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 19, 2025 al mayo 25, 2025

4.

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
			Prog.	Real		
	COP 4060-2024	$ 12.900.349.807,00	$ 9.956.286.573,04	$ 7.034.224.242,48	-22,65%	El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha subsanado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación por la Interventoría, tal requerimiento se ha realizado en varias oportunidades y en comités de obra. igualmente con el oficio IDRD-4080-G2-2024-368 del 11 de abril se reitera nuevamente las observaciones
	TOTAL	programado general	77,18%	54,53%		

5

Fecha Inicial:	20-nov-24
Fecha de Terminación Inicial:	19-jul-25
Adición de tiempo en (meses):	-
Fecha de Terminación Final:	19-jul-25

6. Pendientes: ENTREGA DE LA PROGRAMACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA

Observaciones:

7. **Licencias:**

Construcción:		Ambiental:	N/A	Intervención del Espacio Público	N/A

8. **Servicios Públicos:**

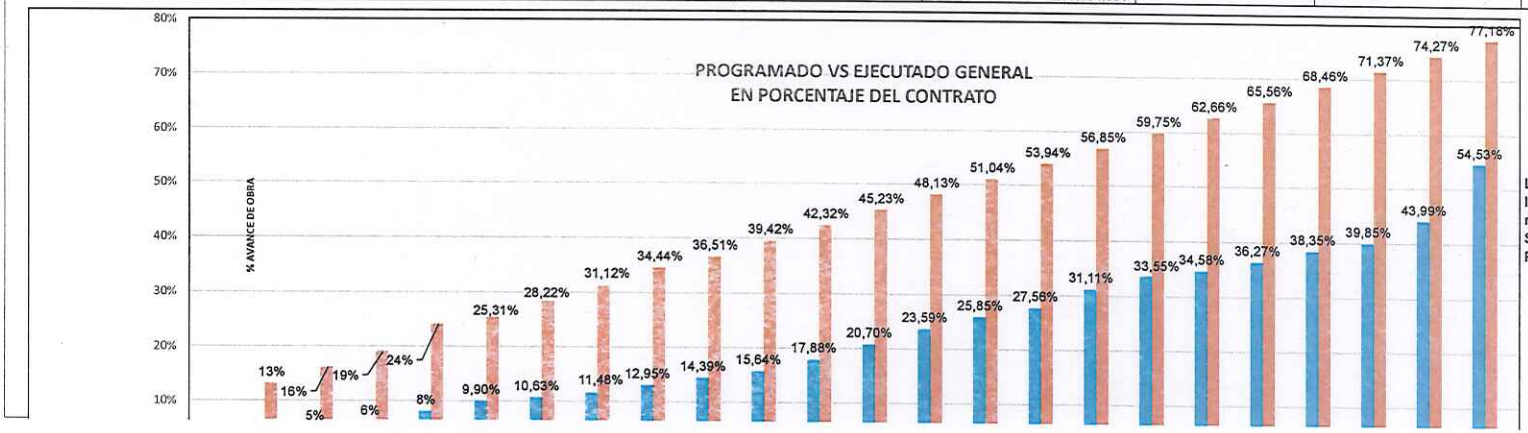
TELÉFONOS

DAMA

CODENSA		EAAB		OTROS	
N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. **PAC 2025**

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	OBSERVACIONES:
$ 723.397.000	$ 1.093.978.554	$ 1.445.486.168	$ 1.749.156.608	$ 1.943.571.868	Los valores plasmados son Costo total con AIU
JUN	JUL	AGOS			
$ 2.290.717.637	$ 2.364.006.991	$ 1.290.034.981			

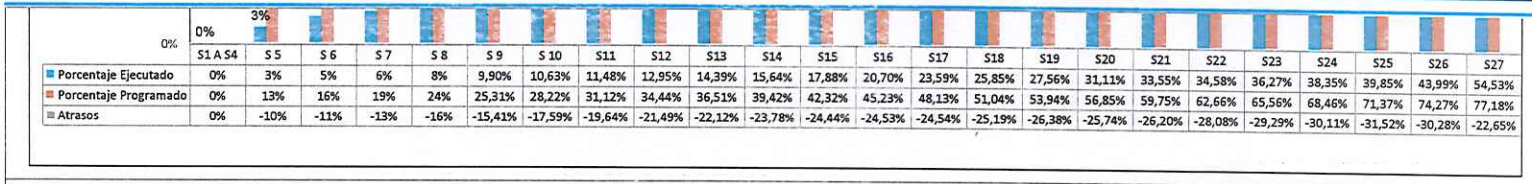


LA INTERVENTORÍA ENVÍA COMUNICADO con el oficio IDRD-4080-G2-2024-368 del 11 de abril se reitera nuevamente las observaciones, de acuerdo a lo anterior SE SIGUE REGISTRANDO EL AVANCE PROGRAMADO POR DÍAS SEGÚN EL TIEMPO CONTRACTUAL

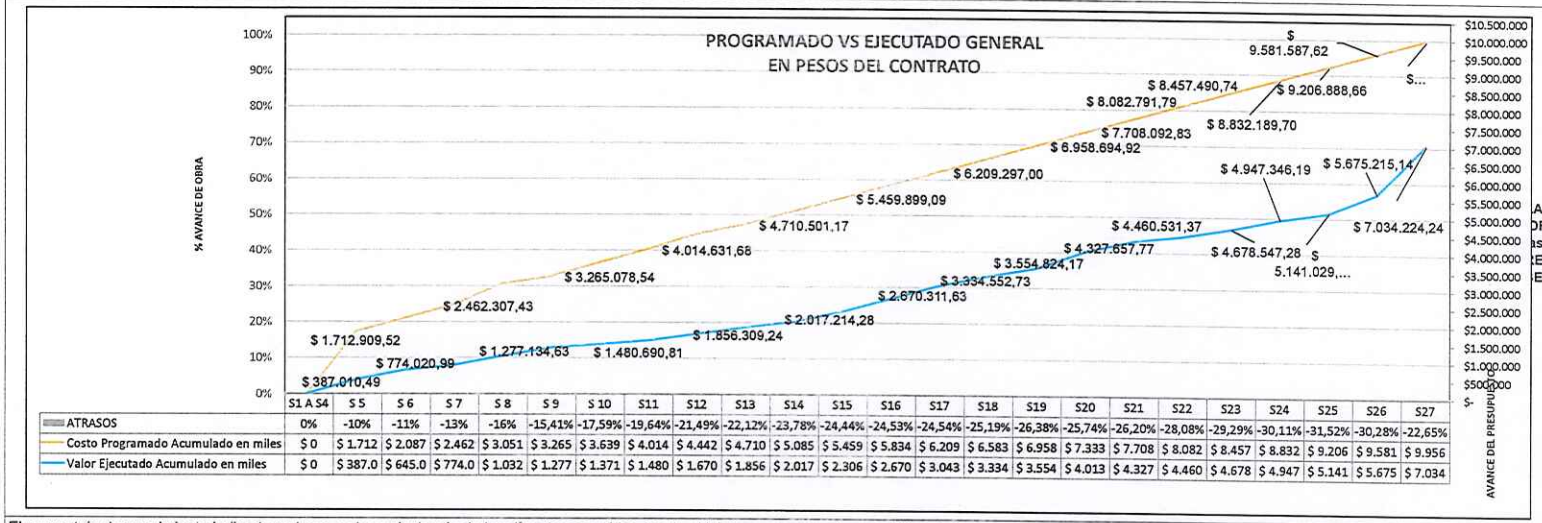
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 27** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 19, 2025 al mayo 25, 2025



	S1 A S4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9	S 10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27
Porcentaje Ejecutado	0%	3%	5%	6%	8%	9,90%	10,63%	11,48%	12,95%	14,39%	15,64%	17,88%	20,70%	23,59%	25,85%	27,56%	31,11%	33,55%	34,58%	36,27%	38,35%	39,85%	43,99%	54,53%
Porcentaje Programado	0%	13%	16%	19%	24%	25,31%	28,22%	31,12%	34,44%	36,51%	39,42%	42,32%	45,23%	48,13%	51,04%	53,94%	56,85%	59,75%	62,66%	65,56%	68,46%	71,37%	74,27%	77,18%
Atrasos	0%	-10%	-11%	-13%	-16%	-15,41%	-17,59%	-19,64%	-21,49%	-22,12%	-23,78%	-24,44%	-24,53%	-24,54%	-25,19%	-26,38%	-25,74%	-26,20%	-28,08%	-29,29%	-30,11%	-31,52%	-30,28%	-22,65%



	S1 A S4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9	S 10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27
ATRASOS	0%	-10%	-11%	-13%	-16%	-15,41%	-17,59%	-19,64%	-21,49%	-22,12%	-23,78%	-24,44%	-24,53%	-24,54%	-25,19%	-26,38%	-25,74%	-26,20%	-28,08%	-29,29%	-30,11%	-31,52%	-30,28%	-22,65%
Costo Programado Acumulado en miles	$ 0	$ 1.712	$ 2.087	$ 2.462	$ 3.051	$ 3.265	$ 3.639	$ 4.014	$ 4.442	$ 4.710	$ 5.085	$ 5.459	$ 5.834	$ 6.209	$ 6.583	$ 6.958	$ 7.333	$ 7.708	$ 8.082	$ 8.457	$ 8.832	$ 9.206	$ 9.581	$ 9.956
Valor Ejecutado Acumulado en miles	$ 0	$ 387.0	$ 645.0	$ 774.0	$ 1.032	$ 1.277	$ 1.371	$ 1.480	$ 1.670	$ 1.856	$ 2.017	$ 2.306	$ 2.670	$ 3.043	$ 3.334	$ 3.554	$ 4.013	$ 4.327	$ 4.460	$ 4.678	$ 4.947	$ 5.141	$ 5.675	$ 7.034

A INTERVENTORÍA ENVÍA COMUNICADO con el oficio DRD-4080-G2-2024-368 del 11 de abril se reitera nuevamente s observaciones, de acuerdo a lo anterior SE SIGUE EGISTRANDO EL AVANCE PROGRAMADO POR DÍAS EGÚN EL TIEMPO CONTRACTUAL

El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha subsanado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación por la Interventoría, tal requerimiento se ha realizado en varias oportunidades y en comités de obra. igualmente con el oficio IDRD-4080-G2-2024-368 del 11 de abril se reitera nuevamente las observaciones

10. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe semanal fueron los siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Programaciones y presupuestos	Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados con el oficio IDRD-4080-G2-2024-368 del 11 de abril se reitera nuevamente las observaciones y en comités de obra la entrega de la documentación requerida en el anexo técnico contractual, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra y el presunto incumplimiento.
2	Inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de culminación de las obras de emergencias.	mediante el comunicado IDRD-4080-G2-2024-358, IDRD-4080-G2-2024-359 y IDRD-4080-G2-2024-360 la interventoría envía apremios por incumplimiento en el inicio de obra y culminación de frentes de obra activos, que a la fecha el contratista cuenta con poco personal y escaso material de obra, incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas y los compromisos adquiridos.
3	Desviación marcada entre el programado y el ejecutado	El porcentaje de seguimiento programado con el cual se realiza el seguimiento, se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado subsanado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación, El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación.

11. OBSERVACIONES POR PARQUES:

INFORME SEMANAL TÉCNICO DEL 19 de MAYO al 25 de MAYO DEL 2025

SEGUIMIENTO TÉCNICO:
Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:

En Comité de obra se realizó el día lunes 19 de Mayo de 2025

PARQUE PORVENIR	Se avanza con desmonte de piso caucho, excavación de gravilla en pista de trote, se avanza con trasiego de gravilla y piso caucho a punto de acopio. Se avanza con limpieza de adoquín y zona dura en módulos sanitarios.
PARQUE LA TIMIZA	Se avanza con armado de acero de refuerzo, se avanza con la fundición de los pilotines y viga de cimentación como confinamiento del sendero peatonal, se realiza trasiego de material como retiro de escombros y suministro de material
PARQUE VIRREY SUR	Se termina de atender los trabajos de la emergencia reportada, la cual era la obstrucción de la tubería y cambio de accesorios.
PARQUE CAYETANO	Se avanza con instalación de láminas superboard, masilla y pintura del cielo raso en baños del primer piso del coliseo.
PARQUE LA ESPERANZA	Se avanza con mantenimiento de máquinas grecorromanas de detalle de pintura y piezas para su debido funcionamiento, de acuerdo a las observaciones realizadas por la interventoría
PARQUE CANCHA BOCHICA	Se avanza en la instalación de módulos de cerramiento en malla eslabonada.
PARQUE EL CIUDAD MONTES	No se realiza ninguna actividad en el arenero, se atiende emergencia en el desmonte de un tramo de cubierta en módulo de administración
PARQUE TIBANICA	Se avanza con mantenimiento de máquinas grecorromanas de detalle de pintura y piezas para su debido funcionamiento, de acuerdo a las observaciones realizadas por la interventoría
PARQUE EL RECREO	Se avanza con desmonte de adoquín, tableta y bordillo prefabricado, se avanza con excavación manual para reinstalación de bordillo en sendero peatonal, se avanza con nivelación de la rasante, se avanza con instalación y compactación de cama de arena para reinstalación de adoquín, tableta prefabricada, se realiza cintas de ajuste en concreto, en sendero peatonal.
PARQUE NACIONAL	Se avanza con retiro de material sobrante como recebo y limpieza de la zona, en los baños de la calle 36 se realiza desmonte e instalación de push de lavamanos y sanitarios, se avanza con demolición e instalación de enchape en baños de la calle 36.
COMPLEJO ACUÁTICO	1.En el transcurso de la semana, se atendió la emergencia presentada el día sábado. 2.Se realizó acta de entrega en coordinación con el Administrador, para algunos trabajos realizados en el recinto, tales como fijación de puerta, instalación de lavamanos etc. 3.Durante el transcurso de la semana, no se continuó con la ejecución de la instalación del cerramiento para bicicleteros. Se solicita realizar remates, efectuar prueba de tintas para la soldadura, atender las observaciones de anclajes y trasladar el módulo de bicicleteros al interior del cerramiento.
PARQUE EL COUNTRY	1.Colocación de formaleta y amarre de acero para vigas de la cubierta en área de Servicios. 2.Retiro del pañete existente dentro del recinto, en el área de servicios, el cual estaba totalmente craquelado. 3.Liberación de un tramo de área (costado nororiental), para cierre y cosida del geotextil. 4.En la zona de juegos infantiles, se termina el cierre y la cosida del geotextil por la parte superior. 5.Se levantan los muros en bloque de acuerdo a la distribución arquitectónica. 6.Avance en la colocación de la arena tipo Peldar (está utilizando el material existente de los areneros, para relleno en la zona de juegos infantiles). 7.Se desocupó de arena , el arenero circular para poder instalar el filtro. 8.No se ha iniciado la instalación del cerramiento tipo M83 en la zona de juegos infantiles. 9.Retiro de la tierra negra del sitio donde se construyó el filtro francés por costado occidental del parque (tubería de desague para empate de bebederos existentes). Esta tierra se está acopiando y utilizando en el sector de los biosaludables (acopio). 10.Se le ha recomendado al Contratista mantener, levantar y proteger adecuadamente los cerramientos provisionales, puesto que en algunos sectores están en el piso.

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 27** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 19, 2025 al mayo 25, 2025

PARQUE TOBERÍN	1.Continuó realizando limpieza y lijada de parales y estructura metálica del cerramiento perimetral de la cancha de fútbol. 2.Se avanzó en la aplicación de pintura para malla de cerramiento y módulos metálicos.
PARQUE DE LOS NIÑOS	1.No se han instalado los bebederos. 2.Falta terminar de arreglar el tobogán.
UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE (UDS)	1. Durante el transcurso de la semana, no se realizaron actividades. Se le recomienda al Contratista, agilizar los trabajos de reparación en los baños del Velódromo, Beisbol y Softbol. 2. En la Tienda de Doña Rosa: Suministro e instalación de la puerta principal del negocio. 3. Frente a las Canchas de Squash: 4. Al interior del Módulo de los baños Tienda de Doña Rosa : Suministro e instalación de las puertas en acero inoxidable para los baños de mujeres y hombres. 5. En los baños de softbol .- Tienda de la Sra Yolanda Instalar puertas que están desprendidas. 6. En baños camerinos Softbol no se ha realizado el arreglo de fluxómetros sanitarios. 7. En baños beisbol. Instalar puerta divisoria en baños damas. (está caída). 8. En beisbol. Suministro e instalación de malla contraimpacto (costado norte de las canchas). Esta malla está totalmente deteriorada
PARQUE PALESTINA	Se avanza con corte con pulidora de la placa en concreto, se avanza con localización y replanteo de los juegos infantiles, se realiza la excavación de los dados para la respectiva fundición de los juegos.
PARQUE EL JAZMÍN	Se avanza en la demarcación de canchas de baloncesto, microfútbol, voleibol y múltiple
PARQUE SAN CRISTOBAL	Se avanza con desmonte e instalación de pusn de lavamanos en baño de hombres del coliseo piso 1
PARQUE PIJAOS	Se avanza con suministro e instalación de grama sintética en placa, se avanza con suministro e instalación de módulos de cerramiento en malla eslabonada, se avanza con instalación de anticorrosivo y pintura de cerramiento en malla eslabonada
PARQUE SANTA CLARA	Se avanza en el suministro e instalación de postes de 12 mts y se avanza en la instalación de la malla nylon como protección.
PARQUE BURGOS BRITALIA	Se avanza en la fundición de la placa de contrapiso del gabinete eléctrico
PLAZA DE TOROS	Se atiene la emergencia de desmonte de cielo raso
PARQUE GILMA JIMÉNEZ	Se avanza en la instalación de la valla
PARQUE VALLES DE CAFAM	Se avanza en el suministro e instalación de policarbonatos en ventanas del coliseo, se avanza en el mantenimiento de la puerta del coliseo, se funde la viga que delimita el área blanda en la zona del árbol, se funde tapas en concreto
PALACIO DE LOS DEPORTES	1.Se continuó con la fundida de la viga y pilotines para el cerramiento del Escenario en malla eslabonada. 2.Instalación de parales metálicos para sujeción de los módulos del cerramiento.
PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR	1.Se avanza en el mantenimiento de los juegos Infantiles de las Zonas 3,4,5 2.Retiro del piso caucho de la Zona 1 3.Se le solicita al Contratista agilizar el retiro de las bancas existentes así como la nueva instalación de bancas.

Correspondencia Enviada por la interventoría durante el período:

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-466 al contratista el día 21 de mayo del 2025 con el asunto, REMISIÓN COMPROBANTE DE PAGO RENDIMIENTOS FINANCIEROS DE LOS RECURSOS DEL ANTICIPO - MES DE ABRIL DE 2025

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 27** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 19, 2025 al mayo 25, 2025

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-467 al contratista el día 19 de mayo del 2025 con el asunto, Reiteracion apremio incumplimiento inicio de actividades

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-468 al contratista el día 20 de mayo del 2025 con el asunto, Observaciones de analisis de precios unitarios no previstos

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-469 al IDRD el día 20 de mayo del 2025 con el asunto, REMISIÓN INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORÍA No. 6

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-470 al contratista el día 21 de mayo del 2025 con el asunto, Solicitud certificaciones y ensayos de materiales

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-471 al contratista el día 23 de mayo del 2025 con el asunto, REMISION ORDEN DE DESEMBOLSO N° 25

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-472 al contratista el día 23 de mayo del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-257- Plan de ejecución de obras

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-473 al contratista el día 23 de mayo del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-260-25 Observaciones informes de mantenimiento OTIS

INFORME SEMANAL ELÉCTRICO

SEGUIMIENTO TÉCNICO ELÉCTRICO:

1. Tejar
· Desmonte de tablero de paso para conexión de luminarias
· Instalación de tablero de paso para conexión de luminarias
· Se cambiaron 5 kits de balastros
2. Valles de Cafam
· Instalación de postes y luminarias solares
3. Modelia
· Continua desmonte y retiro de luminaria Alumbrado Publico
· Continua Instalación de Luminaria Tipo Led
4. Jazmín (Emergencia)
· Cambió el breaker que estaba dañado
5. UDS
· Instalando los reflectores entre el velódromo y la pista de Bicicrós

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

1. Se realizo la solicitud por oficio de la presentación del informe N° 6 dado a que no se cumplió el compromiso, a la fecha no se ha recibido
2. Se reitera que se debe realizar la inspección visual y prueba de tintas a los módulos y demás estructuras a las cuales le han realizado soldaduras
3. Se dio aprobación a hoja de vida de auditor y plan de auditoría la cual está programada para el 23 de mayo
4. Se reitera se realice la entrega del reporte de materiales semanalmente con el soporte de los certificados de calidad de los materiales
5. Se reitera la presentación de los ensayos y certificados de los materiales instalados en country, arenas, gravas, geotextil entre otros
6. Presentación de resultados de concreto instalado en Palestina
7. Resultados de adoquines y arena de cama y sello instalados en Porvenir

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTIÓN SST:

Se recibió documentación de ingreso del subcontratista JHC para el ingreso de personal al parque Quiroga.
Se recibió documentación de ingreso del subcontratista Carlos Ardila.
En recorrido de obra, se evidencia el personal aprobado por interventoría.
Se evidencia el ajuste de cerramiento del Parque El Country de acuerdo a observación de interventoría.
El contratista de obra realiza la entrega de dotación para la lluvia al personal operativo.

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

Durante el periodo de reporte se revisa la segunda versión del informe seis, quedando en estado de no aprobado, lo anterior debido a que se deben revisar indicador de aprovechamiento teniendo en cuenta lo que especifica el Dec 507 de 2023, en relación con los RCD generados en excavación y adecuación de terreno. Adicional se recomienda al contratista revisar con el recuperador específico los certificados de la entrega de carcasas y elementos de luminarias, evitando que en el certificado se registren como luminarias, ya que, de ser así, se puede generar malentendidos al momento del cierre del PIN ya que el recuperador no tiene permisos para hacer manejo de RAEES. De igual manera se aclara que al recuperador solo se han entregado los elementos metálicos que conforman las luminarias, y las bombillas como tal se encuentran aún acopiadas.

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

Se realiza atención ciudadana sin recibir requerimientos de la comunidad

MANEJO DEL ANTICIPO:

ANTICIPO: IDRD PARQUES 19 mayo al 25 de mayo de 2025

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato N° IDRD-SG-4060-2024 desarrolladas durante la semana del 19 de mayo al 25 de mayo de 2025 se describen a continuación:

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato N° IDRD-SG-4060-2024 desarrolladas durante la semana del 19 al 25 de mayo de 2025 se describen a continuación:

El dia 23 de mayo mediante comunicado IDRD-4080-G2-2024-471 la interventoria remite aprobación de la orden de desembolso No. 25.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL ITEM	PORCENTAJE DEL ITEM
2	COMPRA DE MATERIALEES E INSUMOS	$ 3,177,719,472.00	84.66%

No. ORDEN	VALOR	PORCENTAJE	ENTIDAD BENEFICIARIA DEL PAGO	No. CUENTA DE COBRO ENTIDAD BENEFICIARIA	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE APROBACIÓN
25	$ 24,374,323	0.77%	STEEL CONCRET SC SAS	277002424	BEL-MPI-ADM-246-25	IDRD-4080-G2-2024-471 22/05/2025

SUBTOTAL	$	2,999,532,046.00
SALDO	$	178,187,426.00

El dia 20 de mayo de 2025 mediante comunicado BEL-MPI-ADM-262-25 remite solicitud de desembolso de orden de operación No. 26, la cual se encuentra en proceso de revisión

11 Registro Fotográfico



Palacio de los Deportes
Colocación de Armadura para viga y pilotines



Palacio de los Deportes
Amarre de acero para viga y pilotines



Palacio de los Deportes
Maquinaria minirretro y cargador utilizado en el proyecto



Palacio de los Deportes
Protección de los materiales



Palacio de los Deportes
Cerramiento provisional.

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 27** **Interventor:** CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 19, 2025 al mayo 25, 2025



Complejo Acuático
Suministro e instalación del cerramiento para los bicicleteros, en ejecución.



Parque de los Niños
Proceso de instalación del tobogán

Parque Toberín
Mantenimiento para la malla del cerramiento de la Cancha de fútbol



Parque El Country Instalación del geotextil y cosida del material	Parque El Country Revisión por parte de la Ingeniera SST de la Interventoría	Parque El Country Instalación de la grama en zona de biosaludables	Parque El Country Atraque del sardinel en Juegos infantiles.	Parque El Country Protección para los juegos infantiles ya instalados

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 27** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 19, 2025 al mayo 25, 2025



Parque El Country
Armadura para vigas de cubierta en área de Servicios Generales



Parque El Country
Proceso de armado y amarre de hierro para vigas de cubierta en área de Servicios Generales





Parque El Country
Hechura de muros en bloque



Parque El Country
Colocación de tubería para filtro de drenaje











Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 27** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 19, 2025 al mayo 25, 2025

Parque El Country
Colocación de tubería, triturado y geotextil para conformación del filtro de drenaje







Parque El Country
Colocación de tierra negra sobre filtro de drenaje



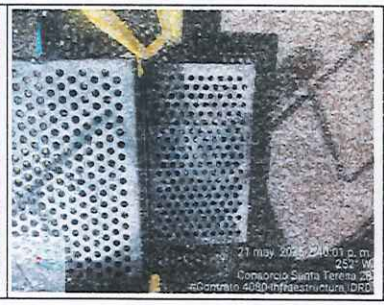

Palacio de los Deportes
Proceso de fundida del concreto para viga y pilotines.




Palacio de los Deportes
Mixer depositando el concreto en el minicargador



Palacio de los Deportes
Ensayo de asentamiento y toma de muestras del concreto


Parque Simón Bolívar
Mantenimiento Juegos Infantiles




Parque Simón Bolívar
Mantenimiento Juegos Infantiles

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 27** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 19, 2025 al mayo 25, 2025




Parque Simón Bolívar
Mantenimiento Juegos Infantiles





Parque Simón Bolívar
Retiro del piso caucho en Zona 1



Complejo Acuático
Arreglo de tuberías por filtración y rotura de tuberias (área piscina)



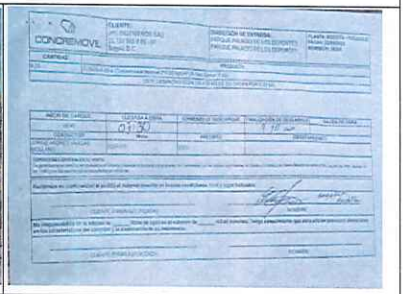
Palacio de los Deportes
Desencofrado de vigas



Palacio de los Deportes
Vibrado del concreto durante la fundida de viga



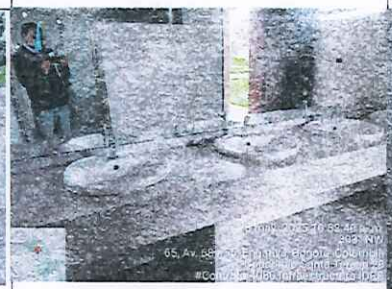
Palacio de los Deportes
Prote ción con plástico



Palacio de los Deportes
Remisión del concreto CONCREMOVIL



Palacio de los Deportes
Aseo de las vías



UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Tienda Doña Rosa
Colocación de llaves lavamanos



UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE
Velódromo- Arreglo Push orinal - Baño fondo 1er piso



Parque El Country
Colocación tubería filtro en artenero circular



Parque El Country
Fundida en concreto vigas de cubierta

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 27** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 19, 2025 al mayo 25, 2025



Parque El Country
Retiro de pañete en muros área de servicios



Parque Plaza Toros



Parque Plaza Toros



Parque Plaza Toros



Parque Plaza Toros



Parque Plaza Toros



Parque Plaza Toros



Parque Plaza Toros



Parque Plaza Toros



Parque Plaza Toros





Parque Porvenir
Toma de muestras para ensayos del concreto





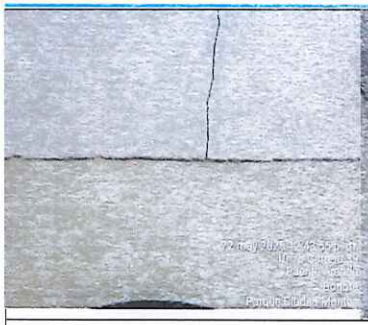


Parque Ciudad Montes
Reporte y atención de emergencia por colapso de voladizo de cubierta de la zona de Administración

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 27** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 19, 2025 at mayo 25, 2025







Parque Ciudad Montes
Reporte y atención de emergencia por colapso de voladizo de cubierta de la zona de Administración










Parque Milenta Tejar
Cambio de contactores

Parque Milenta Tejar
Cambio de totalizador

Parque Pijaos
Se realiza el cambio de luminarias area de administración s

Parque Pijaos
Retiro de cerramiento eslabonado desmontado de la cancha de futbol once

Parque Pijaos
Se realiza el cambio de luminarias area de administració







Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 27** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 19, 2025 al mayo 25, 2025

Parque Pijaos
Retiro de cerramiento eslabonado desmontado de la cancha de futbol once



Parque El Country
Lañada de piso Café El Altillo



Parque El Country
Mantenimiento del piso de madera en el Café El Altillo



Parque El Country
Mantenimiento del piso de madera en el Café El Altillo



Parque El Country
Mantenimiento del piso de madera en el Café El Altillo



Parque El Country
Mantenimiento del piso de madera en el Café El Altillo





Parque Pijaos
Suministro de modulos para cerramiento perimetral de la cancha de futbol once





Parque Timiza
Toma de muestras para ensayos del concreto.



Parque Timiza
Toma de muestras para ensayos del concreto.



Cancha Bochica
Fundida de dado cerramiento





Parque Jazmin
Aplicación de pintura de demarcación



Parque Jazmin
Aplicación de pintura de demarcación



Parque Plaza de Toros
Desmonte enchape por riesgo de caida



Parque Timiza
Desmonte formaleta de viga de cimentación



Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 27** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

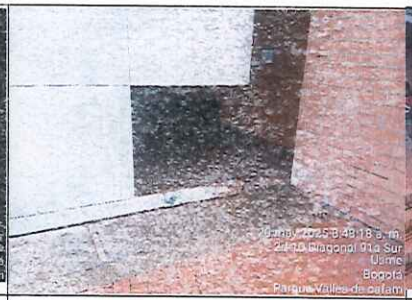
mayo 19, 2025 al mayo 25, 2025

Parque Timiza

Santa Clara
Verificación 9de estado, plomos y fijación de postes para prolongacion de malla nylon











Parque Timiza
Desmonte formaleta de viga de cimentación

Parque Valles de Cafam
Desmonte laminas deterioradas en puerta de coliseo

Parque Valles de Cafam
Desmonte laminas deterioradas en puerta de coliseo y mantenimiento de riel

Parque Valles de Cafam
Cerremiento provisional acceso principal

Parque Valles de Cafam
Adecuacion sendero area de acceso principal











Parque Valles de Cafam
Instalación Luminarias solares de senderos peatonales

Parque Valles de Cafam
Mantenimiento riel de puerta coliseo

Parque Valles de Cafam
Instalación Luminarias solares de senderos peatonales

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-491

Bogotá D. C., 10 de junio de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20252100231692 Código Web: Kqw8#P
FECHA:10-06-2025 14:58:26 FOLIOS: 16
RADICADOR: ANDRES FELIPE SANCHEZ PENA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO
ASUNTO: REMISION INFORME SEMANAL DE INTERVENTORI
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 27**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 27 correspondiente al periodo comprendido entre el 19 de mayo de 2025 al 25 de mayo de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (15) folios
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A