SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 23

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1_PCCNTR_4054330-2022 DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022 **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 AL 07 DE OCTUBRE DE 2024 Y 17 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2024**

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA : **CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS**

DIRECCION : **AV. CRA. 15 No. 122-75 OF. 210**

C.C. ó NIT : **900.457.115-5**

TELEFONO : **6016137719**

SUPERVISOR: **ANDRES IVANNO GALEANO TORO**

DIRECCION : **AV. EL DORADO No. 66-36**

C.C. ó NIT : **79.464.447**

TELEFONO : **601 324 10 00**

OBJETO : REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

ESTABLECIMIENTO	:	COLEGIO INDUSEL	**PLAZO INICIAL**	:	19 MESES
LOCALIZACION	:	CARRERA 82 B No. 53B-19 Sur. LOCALIDAD DE BOSA	**FECHA INICIACION**	:	1 de diciembre de 2022
VR. INICIAL	:	$ 2.312.008.160,00	**FECHA TERMINACION INICIAL**	:	30 de junio de 2024
ANTICIPO		$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL**	:	4,5 meses
VR. ADICIONAL N° 1	:	$ 69.972.000,00	**TIEMPO SUSPENDIDO**	:	40 Dias
VR. ADICIONAL N° 2	:	$ 491.674.680,00	**PLAZO TOTAL**	:	23,5 MESES
VR. FINAL	:	**$ 2.873.654.840,00**	**FECHA FINAL**	:	25 de diciembre de 2024

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2235	8-jun-22	4693	30-sep-22	$ 1.211.414.000,00	$ -	$ 0,00	$ 0,00
8	1-ene-23	61	1-ene-23	$ 1.100.594.160,00	$ -	$ 0,00	$ 0,00
2491	18-abr-23	3378	9-may-23	$ 69.972.000,00	$ -	$ 0,00	$ 0,00
4177	20-nov-23	6248	21-dic-23	$ 491.674.680,00	$ 379.386.488,00	$ 56.344.581,00	$ 323.041.907,00
	TOTALES			**$ 2.873.654.840,00**	**$ 379.386.488,00**	**$ 56.344.581,00**	**$ 323.041.907,00**

A PAGAR **$ 56.344.581,00** **CINCUENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE**

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					CONSULTORIA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	%EJEC.
1	**PAGO POR AVANCE DE OBRA 95%** La SED cancelará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	%	95%	$ 1.942.864.000,00	$ 1.845.720.800,00	2,06%	$ 38.094.295,41	91,37%	$ 1.686.362.648,03	93,43%	$ 1.724.456.943,44	93,43%
2	**PAGO POR AVANCE DE OBRA 95%** La SED cancelará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. **ADICION N° 1**	%	95%	$ 58.800.000,00	$ 55.860.000,00	2,06%	$ 1.152.908,57	91,37%	$ 51.037.089,43	93,43%	$ 52.189.998,00	93,43%
3	**PAGO POR AVANCE DE OBRA 95%** La SED cancelará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. **ADICION N° 2**	%	95%	$ 413.172.000,00	$ 392.513.400,00	2,06%	$ 8.101.182,72	91,37%	$ 358.624.086,90	93,43%	$ 366.725.269,62	93,43%
3	LIQUIDACION 5% Del valor del contrato	%	5%	$ 2.414.836.000,00	$ 120.741.800,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0%
	COSTO DIRECTO				**$ 2.414.836.000,00**		**$ 47.348.386,70**		**$ 2.096.023.824,36**		**$ 2.143.372.211,06**	**88,759%**

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 2.414.836.000,00**	**$ 47.348.386,70**	**$ 2.096.023.824,36**	**$ 2.143.372.211,06**	**88,76%**
IVA SOBRE COSTO DIRECTO	**19%**	**$ 458.818.840,00**	**$ 8.996.193,47**	**$ 398.244.526,63**	**$ 407.240.720,10**	**88,76%**
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		**$ 2.873.654.840,00**	**$ 56.344.580,17**	**$ 2.494.268.350,99**	**$ 2.550.612.931,16**	**88,76%**
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			**$ 0,83**	**$ 1,01**	**$ 1,84**	
VALOR A PAGAR EN ACTA			**$ 56.344.581,00**	**$ 2.494.268.352,00**	**$ 2.550.612.933,00**	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		**$ 323.041.907,00**	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	

GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
REPRESENTANTE LEGAL

ROBIN DANIEL RAMIREZ
APOYO A LA SUPERVISION
Daniel Ramírez Noguera

ANDRES IVANNO GALEANO TORO
SUPERVISOR