SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 26

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1_PCCNTR_4054330-2022 DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022 **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025**

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA : **CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS**
DIRECCION : **AV. CRA. 15 No. 122-75 OF. 210**
C.C. ó NIT : **900.457.115-5**
TELEFONO : **6016137719**
SUPERVISOR: **ANDRES IVANNO GALEANO TORO**
DIRECCION : **AV. EL DORADO No. 66-36**
C.C. ó NIT : **79.464.447**
TELEFONO : **601 324 10 00**

OBJETO : REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

ESTABLECIMIENTO	:	COLEGIO INDUSEL	**PLAZO INICIAL**	:	19 MESES
LOCALIZACION	:	CARRERA 82 B No. 53B-19 Sur. LOCALIDAD DE BOSA	**FECHA INICIACION**	:	1 de diciembre de 2022
VR. INICIAL	:	$ 2.312.008.160,00	**FECHA TERMINACION INICIAL**	:	30 de junio de 2024
ANTICIPO		$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL N° 1**	:	4,5 meses
VR. ADICIONAL N° 1	:	$ 69.972.000,00	**PLAZO ADICIONAL N° 2**	:	4,5 meses
VR. ADICIONAL N° 2	:	$ 491.674.680,00	**TIEMPO SUSPENDIDO**	:	288 Dias
VR. ADICIONAL N° 3	:	$ 408.313.609,00	**PLAZO TOTAL**	:	28 MESES
VR. FINAL	:	**$ 3.281.968.449,00**	**FECHA FINAL**	:	14 de enero de 2026

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2235	8-jun-22	4693	30-sep-22	$ 1.211.414.000,00	$ -	$ 0,00	$ 0,00
8	1-ene-23	61	1-ene-23	$ 1.100.594.160,00	$ -	$ 0,00	$ 0,00
2491	18-abr-23	3378	9-may-23	$ 69.972.000,00	$ -	$ 0,00	$ 0,00
4177	20-nov-23	6248	21-dic-23	$ 491.674.680,00	$ -	$ 0,00	$ 0,00
2819	9-jul-25	4730	29-ago-25	$ 408.313.609,00	$ 286.930.179,00	$ 63.495.012,00	$ 223.435.167,00
TOTALES				**$ 3.281.968.449,00**	**$ 286.930.179,00**	**$ 63.495.012,00**	**$ 223.435.167,00**

A PAGAR **$ 63.495.012,00** **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE**

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					CONSULTORIA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	%EJEC.
1	**PAGO POR AVANCE DE OBRA 95%** La SED cancelará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	%	95%	$ 1.942.864.000,00	$ 1.845.720.800,00		$ 0,00	100,00%	$ 1.845.720.800,00	100,00%	$ 1.845.720.800,00	100,00%
2	**PAGO POR AVANCE DE OBRA 95%** La SED cancelará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. **ADICION N° 1**	%	95%	$ 58.800.000,00	$ 55.860.000,00		$ 0,00	100,00%	$ 55.860.000,00	100,00%	$ 55.860.000,00	100,00%
3	**PAGO POR AVANCE DE OBRA 95%** La SED cancelará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. **ADICION N° 2**	%	95%	$ 413.172.000,00	$ 392.513.400,00		$ 0,00	100,00%	$ 392.513.400,00	100,00%	$ 392.513.400,00	100,00%
4	**PAGO POR AVANCE DE OBRA 95%** La SED cancelará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. **ADICION N° 3**	%	95%	$ 343.120.679,83	$ 325.964.645,84	16,37%	$ 53.357.152,88	68,33%	$ 222.744.681,09	84,70%	$ 276.101.833,97	84,70%
5	LIQUIDACION 5% Del valor del contrato	%	5%	$ 2.757.956.679,83	$ 137.897.833,99		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0%
	COSTO DIRECTO				**$ 2.757.956.679,83**		**$ 53.357.152,88**		**$ 2.516.838.881,09**		**$ 2.570.196.033,97**	**93,19%**

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 2.757.956.679,83**	**$ 53.357.152,88**	**$ 2.516.838.881,09**	**$ 2.570.196.033,97**	**93,19%**
IVA SOBRE COSTO DIRECTO	**19%**	**$ 524.011.769,17**	**$ 10.137.859,05**	**$ 478.199.387,40**	**$ 488.337.246,45**	**93,19%**
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		**$ 3.281.968.449,00**	**$ 63.495.011,93**	**$ 2.995.038.268,49**	**$ 3.058.533.280,42**	**93,19%**
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			**$ 0,07**	**$ 1,51**	**$ 1,58**	
VALOR A PAGAR EN ACTA			**$ 63.495.012,00**	**$ 2.995.038.270,00**	**$ 3.058.533.282,00**	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		**$ 223.435.167,00**	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	

GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
REPRESENTANTE LEGAL

DANIEL RAMIREZ
APOYO A LA SUPERVISION

ANDRES IVANNO GALEANO TORO
SUPERVISOR