## Instituto Distrital de Recreación y Deporte

**Reporte Semanal** **# 28** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025

**1. Datos Generales**

| PARQUE | Código: | Localidad: | VARIOS |
|---|---|---|---|
| VARIOS | | Barrio: | VARIOS |

**2. Contrato de Obra**

COP No. **4060-2024**

Objeto: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
GRUPO 2 - "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

Contratista: **CONSORCIO BELZCON IDRD 1**

| F.I. | PLAZO | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. #02 | F.R.#2 | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20-nov-24 | 8 MESES | 19-jul-25 | | | | | | |

| | Valores Iniciales | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Costo Directo | 9.383.224.371,00 | $ 539.089.886,00 | $ 549.058.683,00 | $ 824.555.879,00 | $ 851.656.972,00 | | |
| A.I.U. (36,49%) | 3.423.938.573,00 | $ 191.323.001,00 | $ 202.789.519,00 | $ 311.503.340,00 | $ 318.480.635,00 | | |
| Sub Total | 12.807.162.944,00 | $ 730.412.887,00 | $ 751.848.202,00 | $ 1.136.059.219,00 | $ 1.173.220.846,00 | | |
| GASTOS REEMBOLSABLES/ COMPLEMENTARIOS | 93.186.863,00 | | | | | | |
| Total Inicial | 12.900.349.807,00 | | | | | | |
| Adición No. | - | | | | | | |
| Total Final | 12.900.349.807,00 | | | | | | |
| Anticipo: (40% Sobre costo directo) | 3.753.289.748,00 | $ 188.665.649,00 | $ 122.821.127,00 | $ 223.438.152,00 | $ 352.000.000,00 | | |
| Total | 3.753.289.748,00 | $ 541.747.238,00 | $ 629.027.075,00 | $ 912.621.067,00 | $ 821.220.846,00 | | |
| Acumulado | | $ 541.747.238,00 | $ 1.170.774.313,00 | $ 2.083.395.380,00 | $ 2.904.616.226,00 | | |

**3. Contrato de Interventoría**

CI No. **4080-2024**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2

Contratista: **CONSORCIO SANTA TERESA 28**

| F.I. | PLAZO | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. | F.R. | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20-nov-24 | 9 MESES | 19-ago-25 | | | | | | |

| | Valores Iniciales | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato: | 1.770.680.532,00 | $ 27.833.700,00 | $ 105.987.269,00 | $ 212.368.629,00 | $ 148.501.719,00 | $ 180.477.731,00 | $ 188.836.760,00 |
| Iva (19%) | 336.429.301,00 | $ 5.288.403,00 | $ 20.137.581,00 | $ 40.350.040,00 | $ 28.215.327,00 | $ 34.290.769,00 | $ 35.878.984,00 |
| Sub Total | 2.107.109.833,00 | $ 33.122.103,00 | $ 126.124.850,00 | $ 252.718.669,00 | $ 176.717.046,00 | $ 214.768.500,00 | $ 224.715.744,00 |
| Adición: | - | | | | | | |
| Total Final | 2.107.109.833,00 | | | | | | |
| Retegarantía: | | | | | | | |
| TOTAL | 2.107.109.833,00 | | | | | | |
| Acumulado | 2.107.109.833,00 | $ 33.122.103,00 | $ 159.246.953,00 | $ 411.965.622,00 | $ 588.682.668,00 | $ 803.451.168,00 | $ 1.028.166.912,00 |

**Programación. (N/A) El Contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.**

| Semanal No.28 | Fecha de corte: | junio 1, 2025 |
|---|---|---|

**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** **# 28** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025

| 4. Datos Generales Parques Contractuales | PARQUE | VALOR | % Ejecución Acumulado | | + avance / - atraso | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Prog. | Real | | |
| | COP 4060-2024 | $ 12.900.349.807,00 | $ 10.330.985.530,09 | $ 7.178.611.954,23 | -24,44% | El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha subsanado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación por la Interventoría, tal requerimiento se ha realizado en varias oportunidades y en comités de obra. igualmente con el oficio IDRD-4080-G2-2024-368 del 11 de abril se reitera nuevamente las observaciones |
| | TOTAL | programado general | 80,08% | 55,65% | | |

| 5 | | | |
|---|---|---|---|
| | Fecha Inicial: | 20-nov-24 | **6. Pendientes:** ENTREGA DE LA PROGRAMACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA |
| | Fecha de Terminación Inicial: | 19-jul-25 | |
| | Adición de tiempo en (meses): | - | |
| | Fecha de Terminación Final: | 19-jul-25 | **Observaciones:** |

**7. Licencias:**

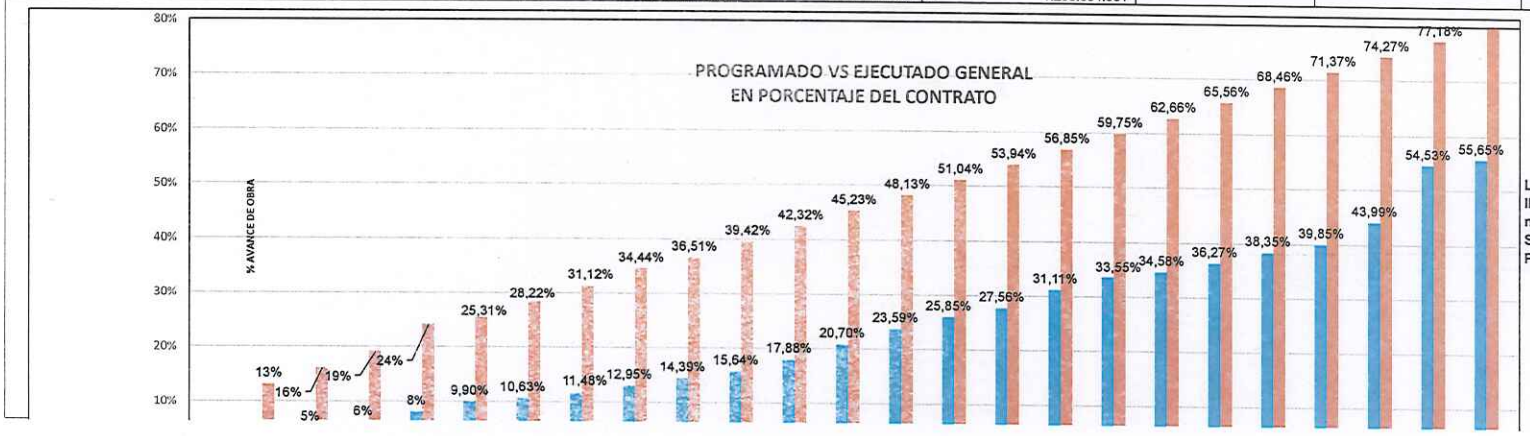
| Construcción: | | Ambiental: | N/A | Intervención del Espacio Público | N/A |
|---|---|---|---|---|---|

**8. Servicios Públicos:**

| TELÉFONOS | CODENSA | | EAAB | | OTROS | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DAMA | N/A | Informe 50% | | Informe 75% | | Informe 100% |

**9. PAC 2025**

| ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | OBSERVACIONES: |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 723.397.000 | $ 1.093.978.554 | $ 1.445.486.168 | $ 1.749.156.608 | $ 1.943.571.868 | Los valores plasmados son Costo total con AIU |
| JUN | JUL | AGOS | | | |
| $ 2.290.717.637 | $ 2.364.006.991 | $ 1.290.034.981 | | | |

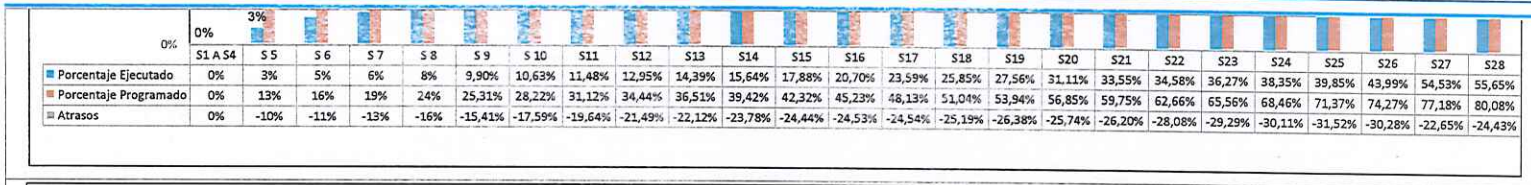



LA INTERVENTORÍA ENVÍA COMUNICADO con el oficio IDRD-4080-G2-2024-368 del 11 de abril se reitera nuevamente las observaciones, de acuerdo a lo anterior SE SIGUE REGISTRANDO EL AVANCE PROGRAMADO POR DÍAS SEGÚN EL TIEMPO CONTRACTUAL

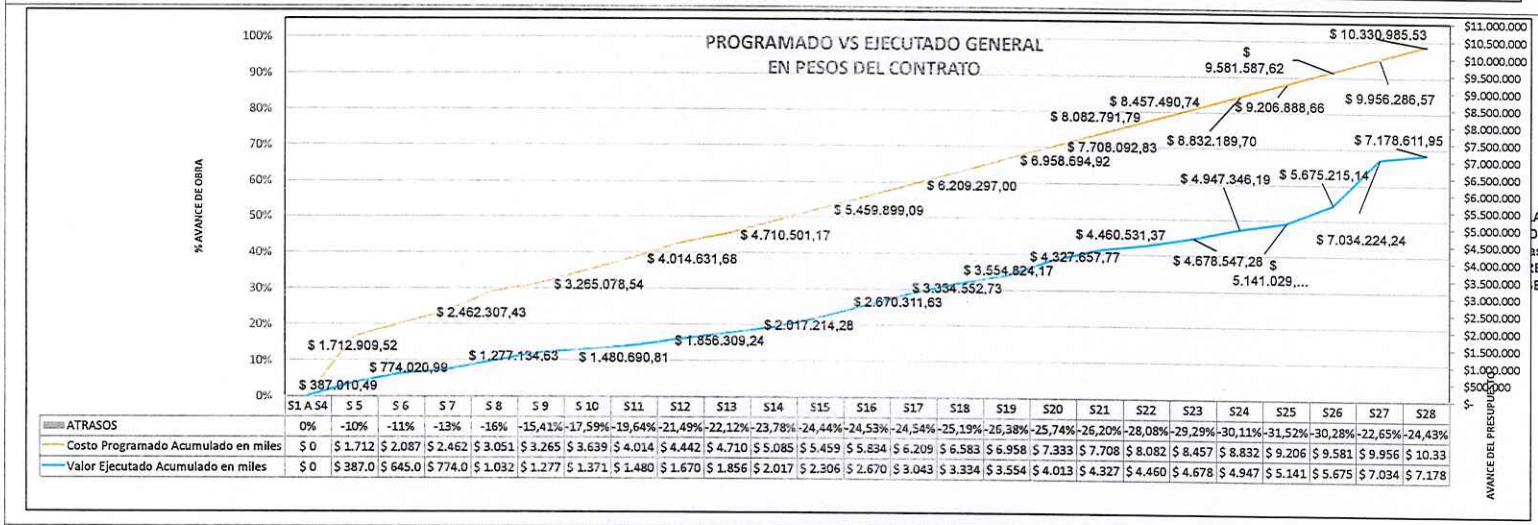
**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** **# 28** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025



| | S1 A S4 | S 5 | S 6 | S 7 | S 8 | S 9 | S 10 | S11 | S12 | S13 | S14 | S15 | S16 | S17 | S18 | S19 | S20 | S21 | S22 | S23 | S24 | S25 | S26 | S27 | S28 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Porcentaje Ejecutado | 0% | 3% | 5% | 6% | 8% | 9,90% | 10,63% | 11,48% | 12,95% | 14,39% | 15,64% | 17,88% | 20,70% | 23,59% | 25,85% | 27,56% | 31,11% | 33,55% | 34,58% | 36,27% | 38,35% | 39,85% | 43,99% | 54,53% | 55,65% |
| Porcentaje Programado | 0% | 13% | 16% | 19% | 24% | 25,31% | 28,22% | 31,12% | 34,44% | 36,51% | 39,42% | 42,32% | 45,23% | 48,13% | 51,04% | 53,94% | 56,85% | 59,75% | 62,66% | 65,56% | 68,46% | 71,37% | 74,27% | 77,18% | 80,08% |
| Atrasos | 0% | -10% | -11% | -13% | -16% | -15,41% | -17,59% | -19,64% | -21,49% | -22,12% | -23,78% | -24,44% | -24,53% | -24,54% | -25,19% | -26,38% | -25,74% | -26,20% | -28,08% | -29,29% | -30,11% | -31,52% | -30,28% | -22,65% | -24,43% |




| | S1 A S4 | S 5 | S 6 | S 7 | S 8 | S 9 | S 10 | S11 | S12 | S13 | S14 | S15 | S16 | S17 | S18 | S19 | S20 | S21 | S22 | S23 | S24 | S25 | S26 | S27 | S28 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATRASOS | 0% | -10% | -11% | -13% | -16% | -15,41% | -17,59% | -19,64% | -21,49% | -22,12% | -23,78% | -24,44% | -24,53% | -24,54% | -25,19% | -26,38% | -25,74% | -26,20% | -28,08% | -29,29% | -30,11% | -31,52% | -30,28% | -22,65% | -24,43% |
| Costo Programado Acumulado en miles | $ 0 | $ 1.712 | $ 2.087 | $ 2.462 | $ 3.051 | $ 3.265 | $ 3.639 | $ 4.014 | $ 4.442 | $ 4.710 | $ 5.085 | $ 5.459 | $ 5.834 | $ 6.209 | $ 6.583 | $ 6.958 | $ 7.333 | $ 7.708 | $ 8.082 | $ 8.457 | $ 8.832 | $ 9.206 | $ 9.581 | $ 9.956 | $ 10.33 |
| Valor Ejecutado Acumulado en miles | $ 0 | $ 387.0 | $ 645.0 | $ 774.0 | $ 1.032 | $ 1.277 | $ 1.371 | $ 1.480 | $ 1.670 | $ 1.856 | $ 2.017 | $ 2.306 | $ 2.670 | $ 3.043 | $ 3.334 | $ 3.554 | $ 4.013 | $ 4.327 | $ 4.460 | $ 4.678 | $ 4.947 | $ 5.141 | $ 5.675 | $ 7.034 | $ 7.178 |

A INTERVENTORÍA ENVÍA COMUNICADO con el oficio DRD-4080-G2-2024-368 del 11 de abril se reitera nuevamente as observaciones, de acuerdo a lo anterior SE SIGUE EGISTRANDO EL AVANCE PROGRAMADO POR DÍAS EGÚN EL TIEMPO CONTRACTUAL

El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha subsanado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación por la Interventoría, tal requerimiento se ha realizado en varias oportunidades y en comités de obra. igualmente con el oficio IDRD-4080-G2-2024-368 del 11 de abril se reitera nuevamente las observaciones

## 10. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe semanal fueron los siguientes:

| N. | DESCRIPCIÓN | MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA |
|---|---|---|
| 1 | Programaciones y presupuestos | Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados con el oficio IDRD-4080-G2-2024-368 del 11 de abril se reitera nuevamente las observaciones y en comités de obra la entrega de la documentación requerida en el anexo técnico contractual, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra y el presunto incumplimiento. |
| 2 | Inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de culminación de las obras de emergencias. | mediante el comunicado IDRD-4080-G2-2024-358, IDRD-4080-G2-2024-359 y IDRD-4080-G2-2024-360 la interventoría envía apremios por incumplimiento en el inicio de obra y culminación de frentes de obra activos, que a la fecha el contratista cuenta con poco personal y escaso material de obra, incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas y los compromisos adquiridos. |
| 3 | Desviación marcada entre el programado y el ejecutado | El porcentaje de seguimiento programado con el cual se realiza el seguimiento, se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado subsanado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación, El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación. |

**11. OBSERVACIONES POR PARQUES:**

**INFORME SEMANAL TÉCNICO DEL 26 de MAYO al 01 de JUNIO DE 2025**

**SEGUIMIENTO TÉCNICO:**
Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:

En Comité de obra se realizó el día lunes 26 de Mayo de 2025

| | |
|---|---|
| **PARQUE PORVENIR** | Se avanza con desmonte de piso caucho, excavación de gravilla en pista de trote, se avanza con trasiego de gravilla y piso caucho a punto de acopio.<br>Se avanza con suministro e instalación de plataforma y baranda para acceso de personal PMR a módulo de baños |
| **PARQUE LA TIMIZA** | Se avanza con nivelación de rasante, suministro y compactación de cama de arena y se avanza con reinstalación de adoquín en sendero peatonal, se realiza visita en compañía de la supervisión, contratista e interventoría con el fin de analizar la situación de erosión del sendero en todo el perímetro del lago, se deja como compromiso presentar propuesta por parte del contratista del mantenimiento de 40 metros aproximadamente para poder evaluar su intervención. |
| **PARQUE LA ESPERANZA** | Se avanza con mantenimiento de máquinas grecorromanas de detalle de pintura y piezas para su debido funcionamiento, de acuerdo a las observaciones realizadas por la interventoría |
| **PARQUE EL CIUDAD MONTES** | No se atiende con el retiro de escombros de la emergencia en el desmonte de un tramo de cubierta en módulo de administración, se suministra gravilla para el filtro, Se continúa con la excavación del filtro perimetral, Se recuerda el contratista que se debe realizar la instalación de niveletas para verificar las pendientes de los filtros de drenaje |
| **PARQUE TIBANICA** | Se avanza con mantenimiento de máquinas grecorromanas de detalle de pintura y piezas para su debido funcionamiento, de acuerdo a las observaciones realizadas por la interventoría |
| **PARQUE EL RECREO** | Se avanza con desmonte de adoquín, tabieta y bordillo prefabricado, se avanza con excavación manual para reinstalación de bordillo en sendero peatonal, se avanza con nivelación de la rasante, se avanza con instalación y compactación de cama de arena para reinstalación de adoquín, tableta prefabricada, se realiza cintas de ajuste en concreto, en sendero peatonal. |
| **PARQUE NACIONAL** | Pendiente las observaciones de la baranda M83 en pista de patinaje |
| **PARQUE EL COUNTRY** | 1. Avance en la colocación de formaleta y amarre de acero para vigas de la cubierta en área de Servicios.<br>2. Liberación de acero y formaleta de tramos de vigas de la cubierta.<br>3. Vaciado de concreto para algunas vigas de cubierta.<br>4. Continúa el retiro del pañete existente dentro del recinto, en el área de servicios, el cual estaba totalmente craquelado.<br>5. Liberación de la totalidad del área, para cierre y cosida del geotextil en zona de juegos infantiles..<br>6. Se realizó la entrega del piso de la cafetería " El Altillo - Café", y se levantó acta de entrega para puesta en servicio con el administrador del negocio.<br>7. Se continúan levantando los muros en bloque de acuerdo a la distribución arquitectónica.<br>8. Continúa la colocación de la arena tipo Peldar, para relleno en la zona de juegos infantiles.<br>9. Se llenó de arena el arenero circular. una vez colocado el filtro de drenaje..<br>10. No se ha iniciado la instalación del cerramiento tipo M83 en la zona de juegos infantiles.<br>11. Retiro de la tierra negra del sitio donde se construyó el filtro francés por costado occidental del parque (tubería de desague para empate de bebederos existentes). Esta tierra se está acopiando y utilizando en el sector de los biosaludables (acopio).<br>12. Se le ha reiterado al Contratista mantener, levantar y proteger adecuadamente los cerramientos provisionales, puesto que en algunos sectores están en el piso.<br>13. Fundida en concreto de placas para bebederos.<br>14. se le ha solicitado al Contratista iniciar las actividades para construcción de la pérgola. |
| **PARQUE TOBERÍN** | 1.Continuó realizando limpieza y lijada de parales y estructura metálica del cerramiento perimetral de la cancha de fútbol.<br>2.Se continuó en la aplicación de pintura para malla de cerramiento y módulos metálicos. |
| **COMPLEJO ACUÁTICO** | Durante el transcurso de la semana, no se adelantaron actividades para terminar el cerramiento del bicicletero y el traslado de los módulos. |
| **PARQUE DE LOS NIÑOS** | 1. No se han instalado los bebederos.<br>2. Se realiza la instalación del tobogán. |

**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** **# 28** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025

| | |
|---|---|
| **UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE (UDS)** | 1. Durante el transcurso de la semana, no se realizaron actividades. Nuevamente, se le recomienda al Contratista, agilizar los trabajos de reparación en los baños del Velódromo, Beisbol y Softbol.<br>2. En la Tienda de Doña Rosa: Suministro e instalación de la puerta principal del negocio.<br>3. Al interior del Módulo de los baños Tienda de Doña Rosa : Suministro e instalación de las puertas en acero inoxidable para los baños de mujeres y hombres.<br>4. En los baños de softbol .- Tienda de la Sra Yolanda Instalar puertas que están desprendidas.<br>5. En baños camerinos Softbol no se ha realizado el arreglo de fluxómetros sanitarios.<br>6. En baños beisbol. Instalar puerta divisoria en baños damas. (está caída).<br>7. En beisbol. Suministro e instalación de malla contraimpacto (costado norte de las canchas). Esta malla está totalmente deteriorada |
| **PARQUE PALESTINA** | Se avanza y realiza la respectiva instalación de los juegos infantiles en zona infantil, se requiere al contratista avanzar en el mantenimiento de los biosaludables, así como el suministro e instalación del sintético |
| **PARQUE EL JAZMÍN** | Se termina la demarcación de canchas de baloncesto, microfútbol, voleibol y múltiple |
| **PARQUE PIJAOS** | Se avanza con suministro e instalación de módulos de cerramiento en malla eslabonada, se avanza con instalación de anticorrosivo y pintura de cerramiento en malla eslabonada. Se avanza con construcción de antepecho bajo cerramiento entrada a cancha futbol 11 |
| **PARQUE GILMA JIMÉNEZ** | Se avanza en la instalación de la valla |
| **PARQUE VALLES DE CAFAM** | Se avanza en el suministro e instalación de policarbonatos en ventanas del coliseo |
| **PALACIO DE LOS DEPORTES** | 1. Se terminó la fundida de la viga y pilotines para el cerramiento del Escenario en malla eslabonada.<br>2. Instalación de parales metálicos para sujeción de los módulos del cerramiento.<br>3. Se realiza aseo y paisajismo en los sectores que estuvieron afectados por la intervención. |
| **PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR** | 1. Desmonte de juegos infantiles, por ordern de supervisión se trasladan estos elementos a Techo.<br>2. Se continúa con el el mantenimiento de los juegos Infantiles de las Zonas 3,4,5<br>3. Retiro del piso caucho de la Zona 1<br>4. Observaciones de la Interventoría a la calidad del trabajo/pintura aplicada a los juegos infantiles<br>5. Nuevamente, se le solicita al Contratista agilizar el retiro de las bancas existentes así como la nueva instalación de bancas.<br>6. Retiro del Piso caucho de la Zona 6.(se termina el desmonte de juegos infantiles en esta zona) |
| | |

**Correspondencia Enviada por la interventoria durante el periodo:**

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-474 al contratista el día 26 de mayo del 2025 con el asunto, REMISION ORDEN DE DESEMBOLSO N° 26.

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-475 al contratista el día 26 de mayo del 2025 con el asunto, Respuesta requerimiento 20256000138171 Aclaración informe de presunto incumplimiento Contrato 4060 de 2024.

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-476 al IDRD el día 26 de mayo del 2025 con el asunto, Remision actas de vecindad Country

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-477 al contratista el día 27 de mayo del 2025 con el asunto, Observaciones componente SST

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-478 al IDRD el día 28 de mayo del 2025 con el asunto, Remisión informe semanal de interventoría No. 26

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-479 al contratista el día 28 de mayo del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-269-25 Propuesta pérgola Country

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-480 al contratista el día 28 de mayo del 2025 con el asunto, Solicitud remisión documentos pendientes componente eléctrico.

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-481 al contratista el día 28 de mayo del 2025 con el asunto, Observaciones analisis de precios unitarios acta 2

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-482 al contratista el día 28 de mayo del 2025 con el asunto, Revisión Informe de Calidad N° 6 V.0

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-483 al contratista el día 30 de mayo del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-274-25 Amortización del anticipo contrato IDRD-SG-4060-2024

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-481 al contratista el día 28 de mayo del 2025 con el asunto, Observaciones analisis de precios unitarios acta 2

**INFORME SEMANAL ELÉCTRICO**

**SEGUIMIENTO TÉCNICO ELÉCTRICO:**

1. Jazmín
Desmonte de luminarias zona de baños y Coliseo
Instalación de luminarias de zona de baños y Coliseo
2. UDS
Desmonte de luminarias de entre el velódromo y la pista de Bicicros
Continúa actividad Instalando los reflectores entre el velódromo y la pista de Bicicrós
Instalación de acometida y tubería desde tablero de distribución general hasta tablero baños.
Instalando los reflectores entre el velódromo y la pista de Bicicrós

## INFORME SEMANAL CALIDAD

**SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:**

1. Se realiza solicitud de la documentación del control de cambios de la pérgola a ejecutar en country
2. Se envía oficio con solicitud de entrega de certificaciones correspondientes a materiales que a la fecha no han sido entregados oficio IDRD-4080-G2-2024-470
3. Se solicita entrega ensayos arena sílice a instalar en arenero de Country
4. Solicitud entrega de informe mes de mayo
5. El 26 de mayo se recibe primera versión del informe de calidad N° 6 para revisión por interventoría, incumpliendo tiempos establecidos en el anexo técnico, se reitera cumplimiento de tiempos.

## INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

**SEGUIMIENTO GESTIÓN SST:**

1. El día 27-05-2025, se remitió el comunicado IDRD-4080-G2-2024-477 con observaciones del componente SST relacionadas al mantenimiento de cerramientos de obra, señalización y protección de acopios y entrega de dotación institucional
2. Se recibió documentación de ingreso de personal de los subcontratistas Carlos Ardila y Luis Camargo.
3. Se recibió el informe SST N°7, el cual está en revisión de la interventoría.

**SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:**

Durante el periodo de reporte se revisa el informe ambiental seis (6) en su versión tres (3), evidenciando la atención de las observaciones por parte del contratista, a partir de lo cual se procede con la aprobación del informe mensual. Durante el periodo también se requiere al contratista por el inadecuado acopio y señalización de RCD.

## INFORME SEMANAL SOCIAL

**SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:**

El contratista realiza proceso de atención ciudadana en la cual no se reciben PQRS
29 Mayo: el contratista remite informe mensual no. 7 el cual presentó observaciones las cuales se remiten al contratista
26 Mayo: Asistencia a comité de obra en el cual se presentan actividades a realizar y se establecen compromisos.

## MANEJO DEL ANTICIPO:

**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** **# 28** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025

**ANTICIPO: IDRD PARQUES 26 mayo al 01 de junio de 2025**

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato N° IDRD-SG-4060-2024 desarrolladas durante la semana del 26 de mayo al 01 de junio de 2025 se describen a continuación:

Mediante el oficio No. IDRD-4080-G2-2024-474, el 26 de mayo la interventoría remite aprobación de orden de desembolso No. 26. Por concepto de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS.

El día 23 de mayo mediante comunicado IDRD-4080-G2-2024-471 la interventoría remite aprobación de la orden de desembolso No. 25.

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR DEL ITEM | PORCENTAJE DEL ITEM |
|---|---|---|---|
| 2 | COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS | $ 3,177,719,472.00 | 84.66% |

| No. ORDEN | VALOR | PORCENTAJE | ENTIDAD BENEFICIARIA DEL PAGO | No. CUENTA DE COBRO ENTIDAD BENEFICIARIA | FECHA DE SOLICITUD | FECHA DE APROBACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | $ 178.187.426 | 5.61% | ILUMINARC SAS | 621011433 | IDRD-MPI-ADM-262-25 | IDRD-4080-G2-2024-474 26/05/2025 |

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL | $ 3.177.719.472,00 |
| SALDO | $ - |

Con ello se informa que con la orden No. 26, se desembolsó el total del valor del anticipo quedando este así:

| CONCEPTO | VALOR PROGRAMADO | PORCENTAJE | VALOR DESEMBOLSADO | PORCENTAJE | SALDO | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MANO DE OBRA NO CALIFICADA | $ 387.905.789,00 | 10,34% | $ 387.905.789,00 | 49,00% | $ - | 51,00% |
| COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS | $ 3.177.719.472,00 | 84,66% | $ 3.177.719.472,00 | 49,76% | $ - | 50,24% |
| TRANSPORTE DE MATERIALES | $ - | 0,00% | $ - | 86,70% | $ - | 13,30% |
| DESCUENTO CONTRIBUCION OBRA PUBLICA | $ 187.664.487,00 | 5,00% | $ 187.664.487,00 | 100,00% | $ - | 0,00% |
| TOTAL | $ 3.753.289.748,00 | 100% | $ 3.753.289.748,00 | 100,00% | $ - | 0,00% |

**11 Registro Fotográfico**



Parque El Country
Colocación de arena en areneros



Parque El Country
Hechura de cajas para registros



Parque El Country
Colocación de arena en areneros




Parque El Country
Colocación de prado sobre filtro -bebederos




Parque El Country
Pañete de muros en el área de servicios

**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** **# 28** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025





Parque El Country
Pañete de muros en el área de servicios





Parque El Country
Colocación de prado sobre filtro -bebederos

UDS
Mantenimiento iluminación Velódromo







UDS
Mantenimiento iluminación Velódromo

Parque Palestina
Instalación de juegos infantiles





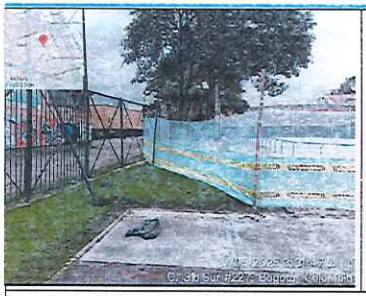


Parque Quiroga
Inicio de actividades de cerramiento provisional de obra y llegada de maquinaria (minicargador)

**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** **# 28** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025













Parque Quiroga
Inicio de actividades de cerramiento provisional de obra

Parque Timiza
Cerramiento de obra e instalación de adoquin en sendero peatonal junto al lago













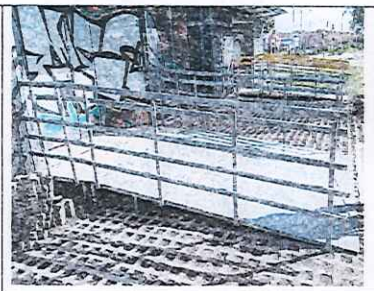


**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** **# 28** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025

Parque Timiza
Cerramiento de obra e instalación de adoquin en sendero peatonal junto al lago


Fontanar del Rio
Mantenimiento ascensores




Parque Porvenir



Parqu e Porvenir



Parque Quiroga





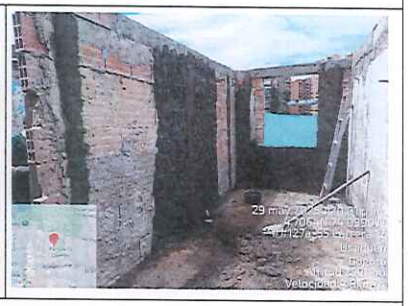
Parque Timiza
Cerramiento de obra e instalación de adoquin en sendero peatonal junto al lago




Parque Ciudad Montes
emergencia colapso cubierta



Ciudad Montes
Excavación manual para filtro en zona de juegos infantiles

Parque Ciudad Montes
Nivelación de arena peldar voleibol playa

Parque El Country
Leñada y pulida de piso en cafetería "Altillo - Café"

Parque El Country
Pañete de muros en el área de servicios

**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** **# 28** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025



Parque El Country
Pañete de cajas de inspección- remates



Parque El Country
Pañete de muros en el área de servicios



Parque El Country
Colocación del geotextil en arenero circular

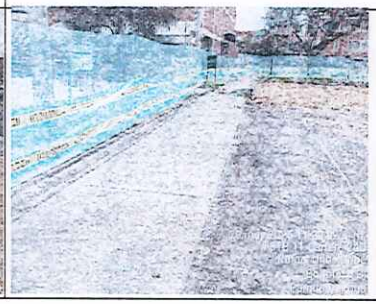


Parque El Country
Colocación de arena en arenero

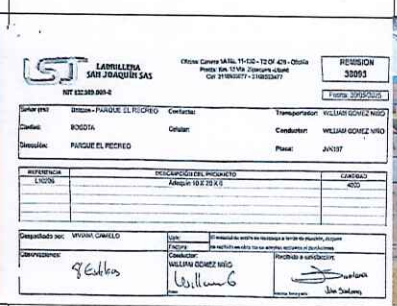


Parque Quiroga









LABRILLERA SAN JOAQUÍN SAS

REMISIÓN 30093

Fecha: 29/5/2025

Señor(es): Obra/Lote: PARQUE EL RECREO Contacto: Transportador: WILLIAM GOMEZ NIÑO

Ciudad: BOGOTA Celular: Conductor: WILLIAM GOMEZ NIÑO

Dirección: PARQUE EL RECREO Placa: JUN197

| REFERENCIA | DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO | CANTIDAD |
|---|---|---|
| LYCON | Adoquin 10 X 20 X 6 | 400 |

Despachado por: MIRIAM CAMELO Vale: El material descrito en esta remisión se recibe a entera satisfacción, incluyendo FACTOR de cantidad en cifras o letras, estimadas razonables y aproximadas.

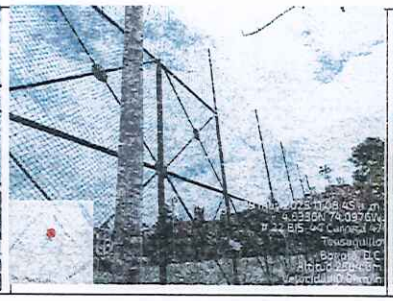
Observaciones: 9 Estibas Conductor: WILLIAM GOMEZ NIÑO Recibido a satisfacción



Parque Quiroga
Demolicion carpeta asfaltica de la cancha multiple

Parque Recreo
Suministro de adoquin para sendero lateral de la cancha de futbol once







Parque Santa Clara
Instalación malla nylon para aumentar altura







Parque Timiza
Cerramiento de obra e instalación de adoquin en sendero peatonal junto al lago

**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** **# 28** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025



Parque Timiza
Desmonte de señalización con riesgo de caida al lago



Parque Timiza
Cerramiento de obra e instalación de adoquin en sendero peatonal junto al lago



Parque Timiza
Desprendimiento de talud laterar de sendero con riesgo de caida





Parque Ciudad Montes
Suministro de gravilla para filtro perimetral de ls zona de juegos infantiles



Parque Ciudad Montes



Parque El Country
Colocación y extendida de la arena Peldar en arenero







Parque El Country
Pañete de muros en el área de servicios











Palacio de los Deportes
Colocación del acero de refuerzo para viga y pilotes

Palacio de los Deportes
Colocación de formaleta metálica para viga.

Palacio de los Deportes
Fundida en concreto para viga y pilotes

Palacio de los Deportes
Desencofrada de la viga de cimentación.

**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** **# 28** **Interventor:** CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025





Palacio de los Deportes
Fundida en concreto para la viga de cerramiento

Palacio de los Deportes
Disposición del acero de refuerzo para viga y pilotes



Parque Pijaos
Alzado de muros en ladrillo doble bajo cerramiento en pasillo de acceso a la cancha de futbol once



Parque Pijaos
Aplicación de pintura en cerramiento perimetral de la cancha de futbol once



Parque Pijaos
Alzado de muros en ladrillo doble bajo cerramiento en pasillo de acceso a la cancha de futbol once











Parque Pijaos
Aplicación de pintura en cerramiento perimetral de la cancha de futbol once

Parque Porvenir
Desmonte de gravilla de la pista de trote

Parque Porvenir
Retiro de escombreo, proteccion y señalización de acopios

Parque Porvenir
Soportes rampa para aplicación de anticorrosivo y pintura











**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** **# 28** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025

Parque Porvenir
Desmonte de gravilla de la pista de trote



Parque Porvenir
Retiro de escombreo, proteccion y señalización de acopios



Parque Porvenir
Desmonte de gravilla de la pista de trote



Parque Porvenir
Soportes rampa para aplicación de anticorrosivo y pintura



Parque Porvenir
Limpieza gramoquin, orden y aseo zonade modulos de servicio



Parque Porvenir
Instalación de pintura en rampa de acceso a modulos de servicio



Parque Porvenir
Desmonte de gravilla de la pista de trote



Parque Recreo
Materiales en obra



Parque Timiza



Parque Timiza



Parque Timiza
Visita de verificación de obras



Parque Timiza
Instalacion de arena para enboquillado de adquin en sendero junto al lago



**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** **# 28** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025

Parque Timiza
Instalación puerta de acceso terraza cafeteria




Parque Timiza
Visita de verificación de obras en zona de riesgo de caida de baranda del sendero junto al lago





Parque Timiza
Instalacion de arena para enboquillado de adquin en sendero junto al lago






Parque Cometas
Mantenimiento y certificación de ascensores




Parque Country
Muestra de la arena Peldar instalada en areneros




Parque Country
Remisión arena Peldar

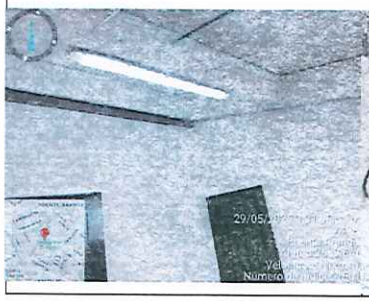
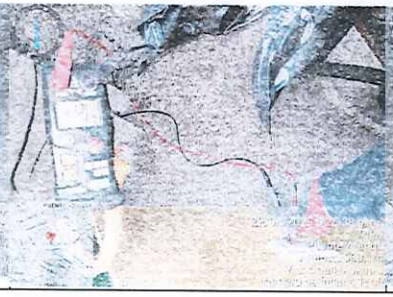



Parque Gilma Jimenez
Instalación de valla de identificación del parque






Parque Gilma Jimenez
Instalación de valla de identificación del parque



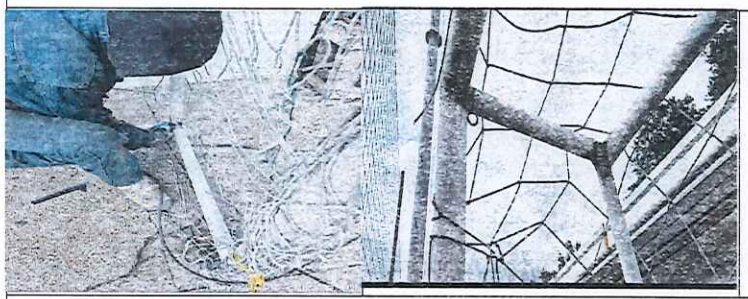


**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** **# 28** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

mayo 26, 2025 al junio 1, 2025

Parque El Jazmin
Instalación de luminarias en coliseo, verificación y mantenimiento de redes electricas





Parque Villa del Rio
Mantenimiento de arcos de futbol, soldadura de accesorios metalicos con fisuras



Parque El Country
Formalización del Acta para puesta en Servicio cafeteria " El Altillo -Café "



Parque El Country
Fundida de placa en concreto para bebederos

**CONSORCIO SANTA TERESA 28**

NIT. 901.888.461-1

**IDRD-4080-G2-2024-492**

Bogotá D. C., 10 de junio de 2025

Señores:
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD**
**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES**
**Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO**
Subdirector técnico de parques
La ciudad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20252100231672 Código Web: O-2iXh
FECHA:10-06-2025 14:56:54 FOLIOS: 17
RADICADOR: ANDRES FELIPE SANCHEZ PENA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO
ASUNTO: REMISION INFORME SEMANAL DE INTERVENTORI
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

**Referencia:** Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 28**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 28 correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de mayo de 2025 al 1 de junio de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (16) folios
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A