Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **#40** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

agosto 18, 2025 al agosto 24, 2025

1. Datos Generales

PARQUE	Código:	VARIOS	Localidad:	VARIOS
VARIOS			Barrio:	VARIOS

2. Contrato de Obra

Objeto: COP No. 4060-2024 "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y

Contratista: CONSORCIO BELZCON IDRD 1

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2		F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25	4 MESES	19-nov-25					

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7
Costo Directo	9.383.224.371,00	$ 539.089.886,00	$ 549.058.683,00	$ 824.555.879,00	$ 851.656.972,00	$ 1.855.230.270,00	$ 1.084.756.119,00	$ 1.031.214.773,00
A.I.U. (36,49%)	3.423.938.573,00	$ 191.323.001,00	$ 202.789.519,00	$ 311.503.340,00	$ 318.480.635,00	$ 684.914.886,00	$ 384.979.947,00	$ 365.978.123,00
Sub Total	12.807.162.944,00	$ 730.412.887,00	$ 751.848.202,00	$ 1.136.059.219,00	$ 1.173.220.846,00	$ 2.545.178.952,00	$ 1.469.736.066,00	$ 1.397.192.896,00
GASTOS REEMBOLSABLES/ COMPLEMENTARIOS	93.186.863,00							
Total Inicial	12.900.349.807,00							
Adición No.	2.924.350.500,00							
Total Final	15.824.700.307,00							
Anticipo: (40% Sobre costo directo)	3.753.289.748,00	$ 188.665.649,00	$ 122.821.127,00	$ 223.438.152,00	$ 352.000.000,00	$ 1.400.000.000,00	$ 366.591.205,00	$ 366.591.205,00
Total	3.753.289.748,00	$ 541.747.238,00	$ 629.027.075,00	$ 912.621.067,00	$ 821.220.846,00	$ 1.145.178.952,00	$ 1.103.144.861,00	$ 1.030.601.691,00
Acumulado		$ 541.747.238,00	$ 1.170.774.313,00	$ 2.083.395.380,00	$ 2.904.616.226,00	$ 4.049.795.178,00	$ 5.152.940.039,00	$ 6.183.541.730,00
oferta	11.382.700.156							

3. Contrato de Interventoría

Objeto: CI No. 4080-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,

Contratista: CONSORCIO SANTA TERESA 28

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.		F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25	120	19-nov-25					

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	Acta 9
Valor Contrato:	1.770.680.532,00	$ 27.833.700,00	$ 105.987.269,00	$ 212.368.629,00	$ 148.501.719,00	$ 180.477.731,00	$ 188.836.760,00	$ 276.700.338,00	$ 177.626.336,00	$ 158.249.442,00
Iva (19%)	336.429.301,00	$ 5.288.403,00	$ 20.137.581,00	$ 40.350.040,00	$ 28.215.327,00	$ 34.290.769,00	$ 35.878.984,00	$ 52.573.064,00	$ 33.749.004,00	$ 30.067.394,00
Sub Total	2.107.109.833,00	$ 33.122.103,00	$ 126.124.850,00	$ 252.718.669,00	$ 176.717.046,00	$ 214.768.500,00	$ 224.715.744,00	$ 329.273.402,00	$ 211.375.340,00	$ 188.316.836,00
Adición:	638.993.238,00									
Total Final	2.746.103.071,00									
Retegarantía:										
TOTAL	2.746.103.071,00									
Acumulado	2.107.109.833,00	$ 33.122.103,00	$ 159.246.953,00	$ 411.965.622,00	$ 588.682.668,00	$ 803.451.168,00	$ 1.028.166.912,00	$ 1.357.440.314,00	$ 1.568.815.654,00	$ 1.757.132.490,00

Programación. (N/A) El Contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No.40	Fecha de corte:	agosto 24, 2025

4.

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
			Prog.	Real		
	COP 4060-2024	$ 15.824.700.307,00	$ 11.896.620.767,07	$ 11.013.089.000,00		
	TOTAL	programado general	75,18%	69,59%	-5,58%	El pasado 18 de julio de 2025 se suscribe la modificación No.1 al contrato de obra pública No. 4060 de 2024, mediante el cual se prorrogó el plazo del contrato por un término de 4 meses, con nueva fecha de finalización para el 19 de noviembre de 2025. En ese sentido, se cuenta con programación aprobada para el periodo de prórroga mediante el radicado 20252100239762 del 16 de junio de 2025. En el transcurso del periodo, se evidencia un atraso en la ejecución de actividades del 5.58 %

5

Fecha Inicial:	20-nov-24	**6. Pendientes:**
Fecha de Terminación Inicial:	19-jul-25	
Adición de tiempo en (meses):	-	
Fecha de Terminación Final:	19-jul-25	**Observaciones:**

7. **Licencias:**

Construcción:		Ambiental:	N/A	Intervención del Espacio Público			N/A

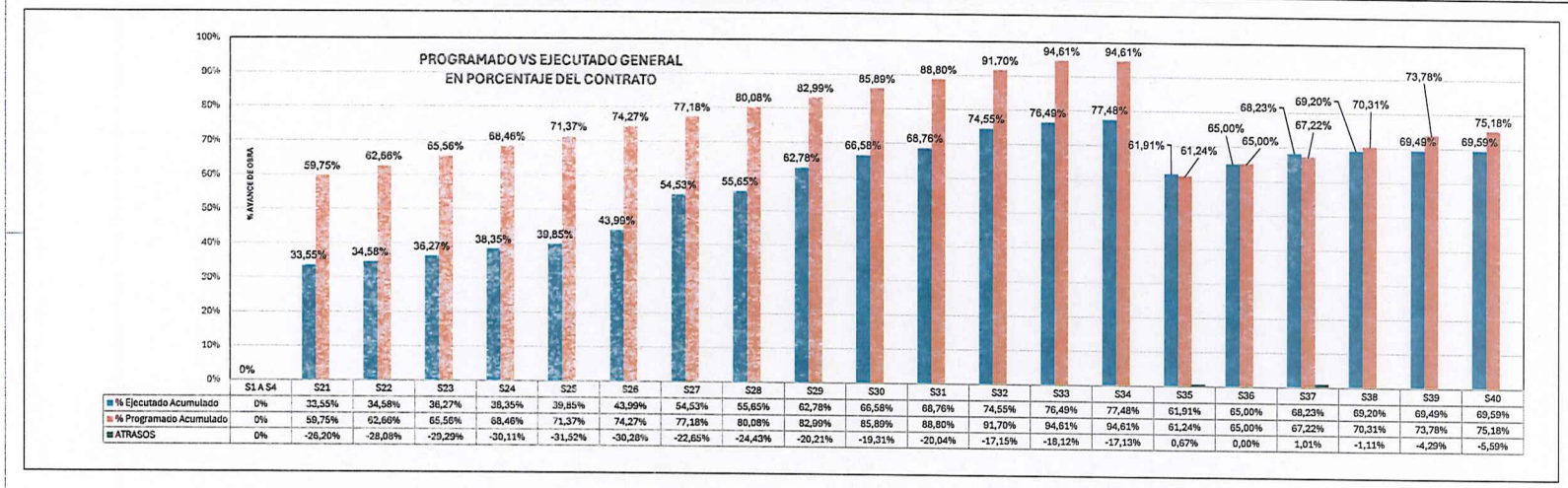
8. **Servicios Públicos:**

TELÉFONOS
DAMA

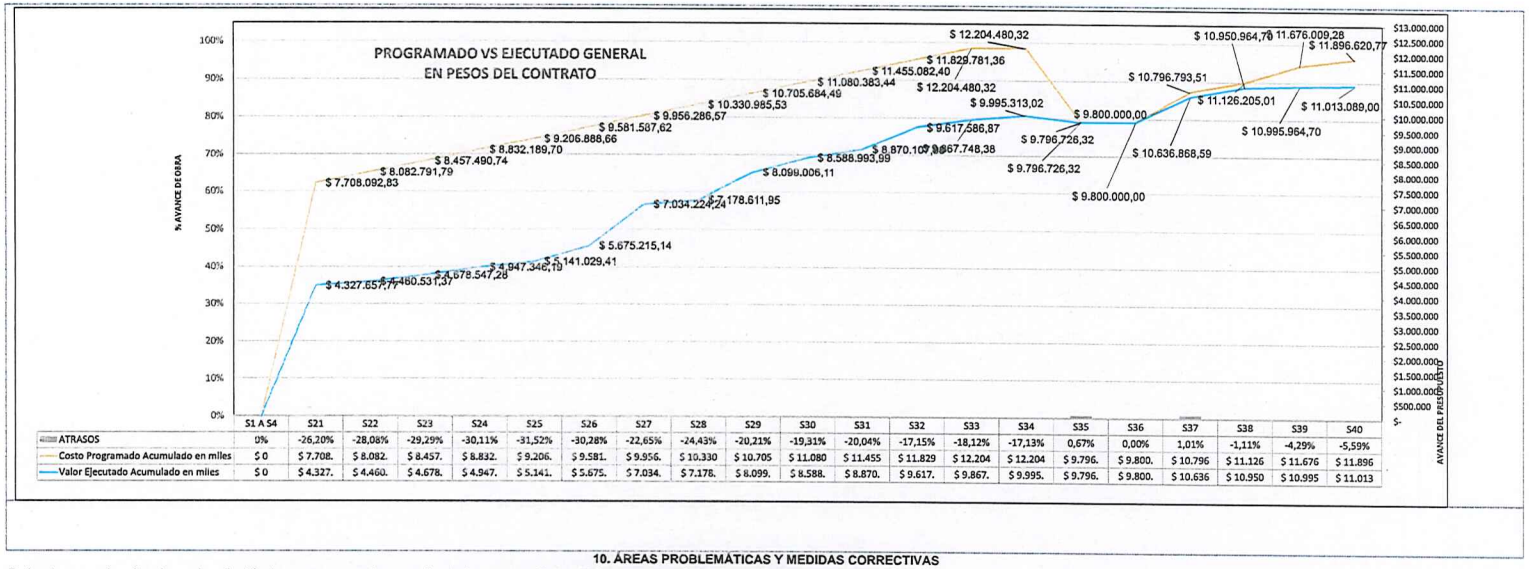
CODENSA		EAAB		OTROS			
N/A	Informe 50%			Informe 75%			Informe 100%

9. **PAC 2025**

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY		OBSERVACIONES:
$ 723.397.000	$ 1.093.978.554	$ 1.445.486.168	$ 1.749.156.608	$ 1.943.571.868		
JUN	JUL	AGOS				Los valores plasmados son Costo total con AIU
$ 2.290.717.637	$ 2.364.006.991	$ 1.290.034.981				



	S1 A S4	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40
% Ejecutado Acumulado	0%	33,55%	34,58%	36,27%	38,35%	39,85%	43,99%	54,53%	55,65%	62,78%	66,58%	68,76%	74,55%	76,49%	77,48%	61,91%	65,00%	68,23%	69,20%	69,49%	69,59%
% Programado Acumulado	0%	59,75%	62,66%	65,56%	68,46%	71,37%	74,27%	77,18%	80,08%	82,99%	85,89%	88,80%	91,70%	94,61%	94,61%	61,24%	65,00%	67,22%	70,31%	73,78%	75,18%
ATRASOS	0%	-26,20%	-28,08%	-29,29%	-30,11%	-31,52%	-30,28%	-22,65%	-24,43%	-20,21%	-19,31%	-20,04%	-17,15%	-18,12%	-17,13%	0,67%	0,00%	1,01%	-1,11%	-4,29%	-5,59%



	S1 A S4	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40
ATRASOS	0%	-26,20%	-28,08%	-29,29%	-30,11%	-31,52%	-30,28%	-22,65%	-24,43%	-20,21%	-19,31%	-20,04%	-17,15%	-18,12%	-17,13%	0,67%	0,00%	1,01%	-1,11%	-4,29%	-5,59%
Costo Programado Acumulado en miles	$ 0	$ 7.708.	$ 8.082.	$ 8.457.	$ 8.832.	$ 9.206.	$ 9.581.	$ 9.956.	$ 10.330	$ 10.705	$ 11.080	$ 11.455	$ 11.829	$ 12.204	$ 12.204	$ 9.796.	$ 9.800.	$ 10.796	$ 11.126	$ 11.676	$ 11.896
Valor Ejecutado Acumulado en miles	$ 0	$ 4.327.	$ 4.460.	$ 4.678.	$ 4.947.	$ 5.141.	$ 5.675.	$ 7.034.	$ 7.178.	$ 8.099.	$ 8.588.	$ 8.870.	$ 9.617.	$ 9.867.	$ 9.995.	$ 9.796.	$ 9.800.	$ 10.636	$ 10.950	$ 10.995	$ 11.013

10. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe semanal fueron los siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Programaciones y presupuestos	A la fecha se encuentra en actualización la programación y el presupuesto del contrato, conforme a la ejecución contractual.
2	Inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de culminación de las obras de emergencias.	Se solicita al contratista inicio de los frentes priorizados de acuerdo con el cronograma de adición y prórroga.Los Parques Victoria Norte y PARQUE VALLE DE REFUS SECTORES 1 2 3 4 5, han debido iniciar actividades el 21 de julio de 2025.
3	Desviación marcada entre el programado y el ejecutado	A la fecha no se evidencian desviaciones que puedan generar alerta.

11. OBSERVACIONES POR PARQUES:

INFORME SEMANAL TÉCNICO DEL 18 de AGOSTO al 24 de AGOSTO DE 2025

SEGUIMIENTO TÉCNICO:

Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:

PARQUE QUIROGA	Se avanza con la imprimación de la rasante de cancha múltiple, se realiza toma de densidades con resultados favorables, y se avanza con la instalación de la carpeta asfáltica rodadura 1350 y se continúa con la instalación de tubería del filtro francés perimetral, pendiente instalación de arcos de microfutbol y aplicación de sintético
PARQUE PORVENIR	Se avanza con mantenimiento de cerramiento de baranda M80 con lijado y aplicación de anticorrosivo, queda pendiente seriado, compactación de capa filtrante en pista de trote para poder instalar piso caucho, y queda pendiente instalación de acrílico y banner de modulo sanitario.
PARQUE LA TIMIZA	No se avanza con ninguna actividad en el sendero peatonal y en el muro de piedra, se realiza requerimiento al contratista
PARQUE SALITRE PLAZA	Se avanza en la demolición de columnas las cuales se vieron afectadas por la caída de un árbol

PARQUE GAVILANES	Se inició retiro de cerramiento perimetral deteriorado del cuarto eléctrico de gavilanes, e instalación del nuevo
PARQUE MADRIGAL	Se avanza en la excavación manual de dados, y se realiza la fundición en concreto con sus respectivas bases para la instalación de los postes.
PARQUE LA ESPERANZA	Se avanza con el desmonte de piso caucho en zona infantil y retiro de piso caucho a sitio autorizado, Se avanza con mantenimiento de cerramiento de baranda cancha F8, con lijado, se realiza desmonte de banner en modulo sanitario
PARQUE GILMA JIMENÉZ	Se avanza en la aplicación de la segunda capa de emulsión asfáltica sobre capa de slurry asfaltico en buen tramo de la pista BMX, se avanza con el mantenimiento de los grecorromanos.
PARQUE EL RECREO	Se avanza con reinstalación de adoquin sobre cama de arena, se reinstala bordillo y cañuela prefabricada, se remata cañuela en caja de inspección, pendiente retiro de escombros y material sobrante, pendiente mantenimiento de máquinas grecorromana
PARQUE LA FLORIDA	Se avanza con resanes de estuco y pintura en baño de administración, pendiente suministro e instalación de asadores, se instala un kiosko en madera el cual se había reportado para su reinstalación.
PARQUE OLAYA	Se avanza con la fundición de cintas de ajuste, se avanza en la instalación de adoquín y relleno de base granular reciclada en urbanismo de zona de modulo sanitario y camerino
PARQUE VICTORIA NORTE	Verificación sobre el estado actual del cerramiento de la Cancha sintética y de la baranda de la pista de patinaje- toma de medidas para lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura. Durante el periodo, se inicia la aplicación de pintura para las mallas eslabonadas. Se le hace la observación al Contratista, de que los módulos del cerramiento que tienen únicamente la malla deteriorada, ésta malla se debe cambiar y por consiguiente en este caso, no se requiere cambiar todo el módulo (marco, crucetas y platinas). Una vez reinstalada la nueva malla, se debe realizar el proceso de aplicación de pintura. El Contratista no ha instalado aún el banner o pendón informativo.
PARQUE LAS COMETAS	Finaliza la instalación del Módulo de la recepción; se subsana las observaciones de la interventoría referente a los acabados del mueble. No se cumplió el compromiso para firmar el Acta de Puesta en Servicio, la fecha que se había fijado era el día Martes 19 de agosto. No se ha instalado la puerta en vidrio en el 1er Piso de la edificación; el contratista informa que está en fabricación y se programó para instalar el día lunes 25 de agosto de 2025.
PARQUE VALLE DE REFUS SECTORES 1 2 3 4 5	Verificación sobre el estado actual del cerramiento de la Cancha sintética y de la baranda de la pista de patinaje- toma de medidas para lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura. Durante el periodo, no se realizan actividades en este frente de trabajo. En el parque No han instalado el pendón informativo y tampoco se ha realizado el Acta de inicio coordinando la ejecución de actividades con el Administrador del Parque. Pendiente efectuar lijada, aplicación de anticorrosivo y pintura en la tubería de la parte superior del cerramiento de la cancha sintética. Falta el andamio para trabajo seguro en alturas. La Interventoría realiza inspección preliminar al cerramiento de la cancha sintética existente. La Interventoría le solicitó al Contratista instalar de manera inmediata el banner informativo. Se le hace la observación al Contratista, de que los módulos del cerramiento que tienen únicamente la malla deteriorada, ésta malla se debe cambiar y por consiguiente en este caso, no se requiere cambiar todo el módulo (marco, crucetas y platinas). Una vez reinstalada la nueva malla, se debe realizar el proceso de aplicación de pintura
PARQUE EL COUNTRY	1.Zona de Servicios Generales. Finaliza la instalación de las plaquetas en concreto en la zona exterior de (80x45x6)cm, para conformación de andén. Se le solicita al Contratista terminar la detallada de pintura en muros. En ejecución las instalaciones eléctricas (instalar tapa para toma de la estufa y marquillas para el tablero eléctrico de control). Efectuar aseo general de las áreas interiores y exteriores. 2.Zona de Senderos. Pendiente realizar detallada de los marcos en concreto (corte) para cajas de inspección. Pendiente instalar tapa en concreto en la cajilla para registro de agua potable que controla salida en los bebederos. 3.Zona de Pérgola En ejecución la aplicación de pintura vinilo en el muro del costado occidental donde se ubicó la pérgola. En Comité de obra semanal, se acuerdó aplicarle una sola mano de pintura al muro. 4.Cafetería Café El Altillo No se ha iniciado el arreglo del tramo de la cubierta en teja de barro por costado occidental, en la Cafetería " Café El Altillo". Se aclara que durante el evento programado por la Entidad, en la feria "Vassar", un vehículo rompió una zona del tejado por costado sur occidental; se está coordinando con la Administración del Parque, el alcance de este daño; por lo tanto, por ahora no se intervendrá la cubierta de esta cafetería. Pendiente definición por parte de la Entidad, quien hará consulta con el Administrador del Parque, para realizar intervención de ese Escenario.
PARQUE CIUDAD DE LOS NIÑOS	Pendiente atornillar 2 tablas de PVC en el piso del modulo de baños. En trámite la compra de los dos (2) cucharones ubicados en las salidas de los deslizaderos del arenero. Estos elementos son importados Está en aprobación la compra de las cuerdas de nylon que están deterioradas o partidas en el juego Torre Escalar.

UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE (UDS)	No se evidencia personal disponible en este frente de trabajo y por lo tanto, no se realizaron actividades durante el periodo. Se le reitera al Contratista, agilizar los trabajos en los siguientes Escenarios: En la Tienda de Doña Rosa: Suministro e instalación de la puerta principal del negocio. Al interior del Módulo de los baños Tienda de Doña Rosa : Suministro e instalación de las puertas en acero inoxidable para los baños de mujeres y hombres. En los baños de softbol .- Tienda de la Sra Yolanda Instalar puertas que están desprendidas. En baños beisbol. Instalar puerta divisoria en baños damas. (está caída). En Canchas de beisbol. Suministro e instalación de malla contraimpacto (costado norte de las canchas). Esta malla está totalmente deteriorada. En Comité de Obra, se aclara que esta malla está en garantía por el Contrato anterior y por lo tanto no se atenderá en este Contrato. Intervención Pista de Patinaje: Inicio 1° de septiembre según cronograma. El Contratista realiza acercamiento social con los miembros de la Liga de Patinaje; se programa reunión para el día marters a las 10 a.m en la Administración de la UDS
PALACIO DE LOS DEPORTES	Se realizaon algunos trabajos en el Coliseo. 1. Pendiente instalación de rejillas de ventilación en la Enfermería y en el baño de hombres VIP. 2. Retapada y pulida de mesón en granito jaspe ubicado en la cocineta de Servicios Generales. 3. Se instalan señales de identificación en el Shute de basuras ubicado en la zona externa y que se comparte con el Complejo Acuático. 4. El Contratista no cumplió el compromiso con la entrega y firma del Acta para la Puesta en Servicio de este Escenario, que se fijó para el día miércoles 20 agosto 2025.
PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR	Se realizó el corte y retiro del caucho en todas las áreas de la Zona de Juegos infantiles, donde está deteriorado. Continuó la instalación del piso caucho SBR en la Zonas 1 y 6. Se inició la construcción de la estructura metálica para la pérgola (invernadero). El día 5 de agosto, la Interventoría coordina nueva reunión con el Contratista y se efectúa revisión en el sitio, a la pintura aplicada en los juegos infantiles (mantenimiento); se realizan nuevas observaciones para su respectiva subsanación. Durante el periodo, No hay evidencia de quie se haya realizado subsanación. El Contratista informa que continuarán estas actividades el día martes 26 de agosto de 2025. Finalizó la instalación de bancas en sectores de las Zonas 1 a la 6 Finalizó la instalación de canecas en acero inoxidable. Instalación de franjas de caucho EDPM en Zonas 2 3 4 y 5
PARQUE GIMNASIO DISTRITAL DEL NORTE	Se realiza retiro de pañete por fachada y se inicia la aplicación de pañete

NOTA: El día 19 de agosto de 2025, la Interventoría realiza visita e inspección preliminar en los siguientes Parques: Lombardía, Berlín, Prado Pinzón, Florencia I Sector, Florencia Tronquitos. Todo ello para realizar principalmente identificación del estado actual de los cerramientos.

Correspondencia Enviada por la interventoría durante el periodo:

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024 598 al Contratista, el día 19 de agosto del 2025 con el asunto, Observaciones informe SST N°9 V2

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-599 al Contratista el día 19 de agosto del 2025 con el asunto, Solicitud entrega paz y salvos personal retirado

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-600 al IDRD el día 19 de agosto del 2025 con el asunto, Solicitud adición y prórroga contrato de interventoría 4080 de 2024

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-601 al IDRD el día 19 de agosto del 2025 con el asunto,Remisión balance presupuestal V12

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-602 al IDRD el día 19 de agosto del 2025 con el asunto, Solicitud adición contrato de interventoría 4080 de 2024

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-603 al Contratista el día 20 de agosto del 2025 con el asunto, Reiteración observaciones Informe Calidad N° 9 V.0

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-604 al Contratista el día 20 de agosto del 2025 con el asunto, Reiterada solicitud programación auditoria 70%

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-605 al Contratista el día 20 de agosto del 2025 con el asunto, IDRD-4080-G2-2024-605- Reiteracion observaciones Informe Calidad N° 8 V.1

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-606 al Contratista el día 20 de agosto del 2025 con el asunto, Incumplimiento terminacion de obras

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-607 al Contratista el día 21 de agosto del 2025 con el asunto, Requerimiento remisión presupuesto Gimnasio del Norte

INFORME SEMANAL ELÉCTRICO

SEGUIMIENTO TÉCNICO ELÉCTRICO:

Cometas

- Se realiza apertura de cajas eléctricas, quitando soldadura que protege cada caja.
- Revisión de la acometida eléctrica de los senderos
- Instalación de empalmes en cable que se identifican cortados.
- Arreglo primer sendero peatonal, zona sur, 20 empalmes, apertura y limpieza de 13 cajas con soldadura

INFORME SEMANAL CALIDAD

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

Se recibe y rechaza hoja de vida de auditor propuesto, la cual es rechazada por no cumplir el perfil requerido en el anexo técnico para el contrato por medio de oficioIDRD-4080-G2-2024-610 - Respuesta BEL-MPI-ADM-366-25 – No aprobación Hoja de Vida Auditor
Se requiere la presentación del informe N° 10

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTIÓN SST:

El dia 19-08-2025, se remitió el comunicado IDRD-4080-G2-2024-598 con observaciones al informe SST N°9 V2.
El dia 19-08-2025, se remitió el comunicado IDRD-4080-G2-2024-599 solicitando la entrega de paz y salvos de personal operativos pendientes.
Se validó la documentación del personal que realizará actividades de extracción de abejas en el PRD y San Andres.
Durante la semana se realizó recorrido de obra donde se solicito al contratista realizar cambio de andamio en las actividades del parque Gimnasio del Norte.
Se solicitó al contratista de obra dar cumplimiento con el uso de EPP y dotación al personal del parque Olaya Herrera
Se solicita garantizar condiciones de orden y aseo en los frentes intervenidos.

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

Durante el periodo de reporte se recibe el informe ambiental nueve, a partir de lo cual se procede con la revisión y se emiten observaciones relacionadas con información del contrato, verificación de cantidades relacionadas acorde a certificaciones, y entrega de certificados de disposición de RCD del mes de julio. Respecto a la implementación de medidas de manejo ambiental, se verifica el cumplimiento sin presentar novedades.

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

Durante la semana la profesional social realiza atención ciudadana, no se reciben PQRS.
20 agto: el contratista remite pieza informativa para reunión de inicio de la PISTA PATINAJE UDS la cual se revisa y se da aprobación para inicio de convocatoria
21 agto: la interventoria realiza cargue de soportes a drive.
22 agto: el contratista remite presentación para reunión de inicio la cual presentó observaciones por la interventoria, se remite al contratista para proceso de subsanación .

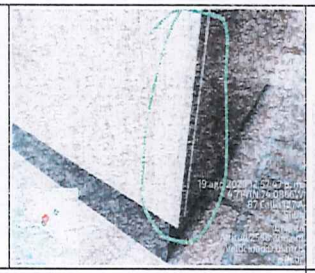
MANEJO DEL ANTICIPO:

18 de agosto al 24 de agosto de 2025
Durante la semana no se realizan gestiones correspondientes a legalización de anticipo

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Parque Cometas
Instalación de mueble recepción y observaciones de la Interventoría





Parque Cometas
Sitio donde se debe instalar puerta de vidrio.





Parque Cayetano Cañizarez
Coliseo Mayor
Iluminación del Escenario





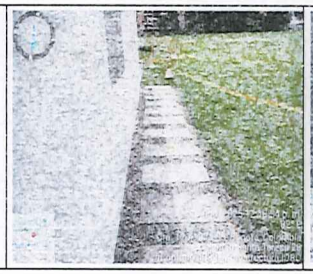
Parque Cometas
Verificación del estado de las acometidas de la red electrica







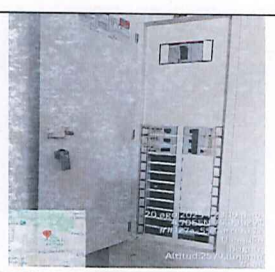
Parque El Country
Pintura de muro y materas en área de la pérgola- Revisión interventoría


Parque El Country
Instalación de losas en concreto en acceso Zona de Servicios y área exterior juegos infantiles

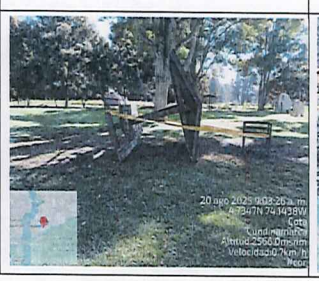


Parque El Country
Remates pintura en fachada



Parque El Country
Colocación de marquilla en tablero eléctrico




Parque La Florida
Reporte emergencia en zona de picnic



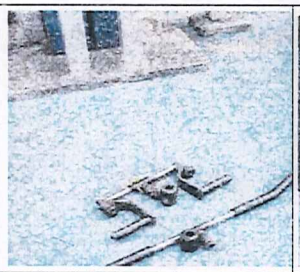

Parque La Florida
Remates administración



Parque La Florida
Reporte emergencia en zona de picnic




Parque La Florida
Remates pintura de baños

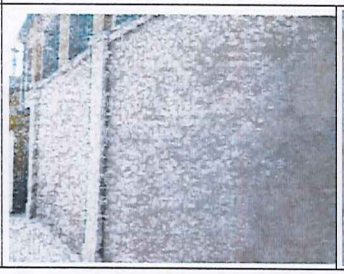
Parque Las Margaritas (Gima Jiménez)
Mantenimiento maquinas de multifuerza

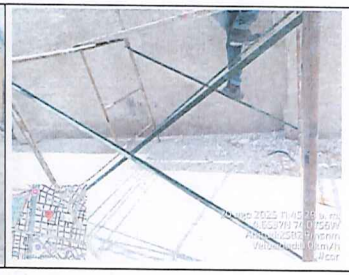




Parque Gimnasio Distrital del Norte
Retiro de pañete en muros de la fachada







Parque Gimnasio Distrital del Norte
Pañete en muros de fachada







Parque Quiroga
Aplicación de la carpeta asfaltica zona de cancha multiple





Parque Quiroga
Aplicación de la carpeta asfaltica zona de cancha multiple



Parque El Recreo
Reinstalación bordillo lateral del sendero peatonal



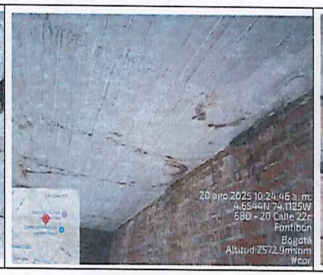
Parque La Florida
Atención de la emergencia por caida de mesa de picnic





Parque Recreo
Nivelación de arena y reintalación de adoquín en sendero peatonal #2




Parque Sauzalito
Atención de emergencia por daño presentado en baños







Parque Metropolitano Simón Bolívar
Estructura metálica para invernadero




Parque Metropolitano Simón Bolívar
Cerramiento provisional vandalizado en la Zona de Juegos Infantiles- Embarcadero



Parque Timiza
Desmonte piedra por riesgo de caida en entrada sur




Parque Timiza
Acero de refuerzo para viga de confinamiento
baranda de sendero junto al lag




Parque Timiza
Acero de refuerzo para viga de confinamiento baranda de sendero junto al lago






Parque El Tunal
Atencion emergencia caida de poste de iluminación



Parque Berlín
Salón Comunal











Parque Berlín
Inspección preliminar





Parque Cometas
Revisión instalación mueble recepción







Parque Florencia I Sector
Inspección preliminar Interventoría







Parque Florencia I Sector
Inspección preliminar





Parque Lombardía
Inspección preliminar







Parque Lombardía
Inspección preliminar Interventoría







Parque Lombardía
Inspección preliminar Interventoría

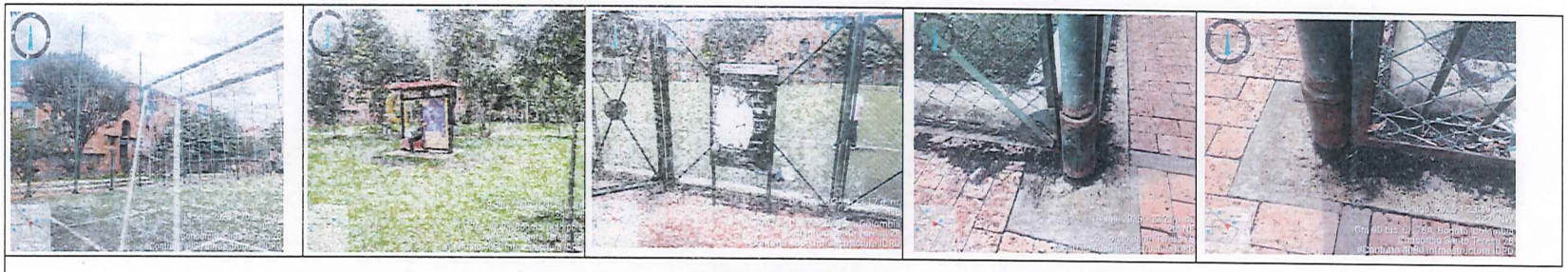
Parque Los Tronquitos
Inspección preliminar Interventoría







Parque Los Tronquitos
Inspección preliminar Interventoría



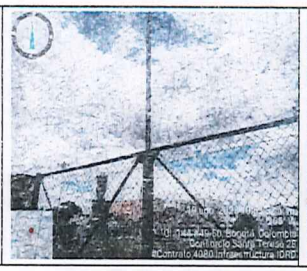
Parque Los Tronquitos
Inspección preliminar Interventoría



Parque de los Novios
Inspección preliminar Interventoría



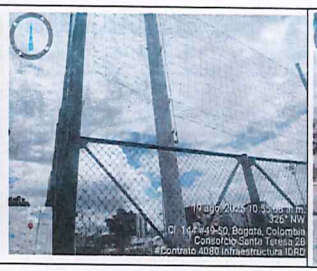
Parque de los Novios
Inspección preliminar Interventoría

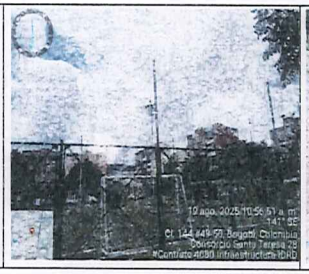



Parque Prado Pinzón
Inspección preliminar Interventoría




Parque Prado Pinzón
Inspección preliminar Interventoría



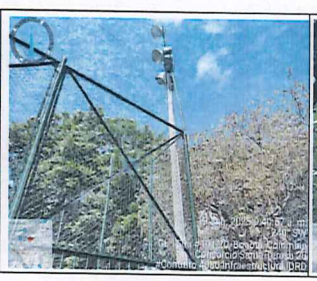

Parque Prado Pinzón
Inspección preliminar Interventoría





Parque Prado Pinzón
Inspección preliminar Interventoría

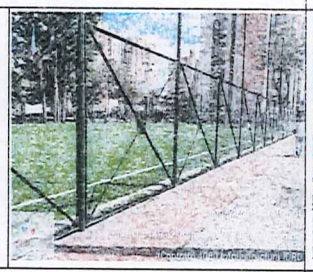






Parque Refous
Estado actual de la malla eslabonada





Parque Refous
Aplicación de pintura



Parque Refous
Aplicación de anticorrosivo





Parque Refous
Exterior del Parque











Parque Victoria Norte
Lijado y aplicación de anticorrosivo en cerramiento metálico de la Cancha sintética

CONSORCIO SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-614

Bogotá D. C., 29 de agosto de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20252100365862 Código Web: cR=0IX
FECHA:29-08-2025 15:24:46 FOLIOS: 16
RADICADOR: ANDRES FELIPE SANCHEZ PENA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO
ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORI
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 40**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 40 correspondiente al periodo comprendido entre el 18 de agosto de 2025 al 24 de agosto de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos:	Lo referido en (15) folios
Con copia:	N/A
Elaboró:	KA
Revisó:	N/A