Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **#42** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

septiembre 1, 2025 al septiembre 7, 2025

1. Datos Generales

PARQUE	Código:	VARIOS	Localidad:	VARIOS
VARIOS			Barrio:	VARIOS

2. Contrato de Obra

Objeto: COP No. 4060-2024 "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES

Contratista: CONSORCIO BELZCON IDRD 1

F.I.	PLAZO	F.T.	Adicion dias	F.T.	Suspensión (dias)	F.S. #02	F.R.#2		F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25	4 MESES	19-nov-25					

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8
Costo Directo	9.383.224.371,00	$ 539.089.886,00	$ 549.058.683,00	$ 824.555.879,00	$ 851.656.972,00	$ 1.855.230.270,00	$ 1.084.756.119,00	$ 1.031.214.773,00	$ 685.459.697,00
A.I.U. (36,49%)	3.423.938.573,00	$ 191.323.001,00	$ 202.789.519,00	$ 311.503.340,00	$ 318.480.635,00	$ 684.914.886,00	$ 384.979.947,00	$ 365.978.123,00	$ 254.567.201,00
Sub Total	12.807.162.944,00	$ 730.412.887,00	$ 751.848.202,00	$ 1.136.059.219,00	$ 1.173.220.846,00	$ 2.545.178.952,00	$ 1.469.736.066,00	$ 1.397.192.896,00	$ 940.026.898,00
GASTOS REEMBOLSABLES/ COMPLEMENTARIOS	93.186.863,00								
Total Inicial	12.900.349.807,00								
Adición No.	2.924.350.500,00								
Total Final	15.824.700.307,00								
Anticipo: (40% Sobre costo directo)	3.753.289.748,00	$ 188.665.649,00	$ 122.821.127,00	$ 223.438.152,00	$ 352.000.000,00	$ 1.400.000.000,00	$ 366.591.205,00	$ 366.591.205,00	$ 366.591.205,00
Total	3.753.289.748,00	$ 541.747.238,00	$ 629.027.075,00	$ 912.621.067,00	$ 821.220.846,00	$ 1.145.178.952,00	$ 1.103.144.861,00	$ 1.030.601.691,00	$ 573.435.693,00
Acumulado		$ 730.412.887,00	$ 1.482.261.089,00	$ 2.618.320.308,00	$ 3.791.541.154,00	$ 6.336.720.106,00	$ 7.806.456.172,00	$ 9.203.649.068,00	$ 10.143.675.966,00
oferta	11.382.700.156								

3. Contrato de Interventoría

Objeto: CI No. 4080-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO.

Contratista: CONSORCIO SANTA TERESA 28

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.		F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25	120	19-nov-25					

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10
Valor Contrato:	1.770.680.532,00	$ 27.833.700,00	$ 105.987.269,00	$ 212.368.629,00	$ 148.501.719,00	$ 180.477.731,00	$ 188.836.760,00	$ 276.700.338,00	$ 177.626.336,00	$ 158.249.442,00	$ 155.743.248,00
Iva (19%)	336.429.301,00	$ 5.288.403,00	$ 20.137.581,00	$ 40.350.040,00	$ 28.215.327,00	$ 34.290.769,00	$ 35.878.984,00	$ 52.573.402,00	$ 33.749.004,00	$ 30.067.394,00	$ 29.591.217,00
Sub Total	2.107.109.833,00	$ 33.122.103,00	$ 126.124.850,00	$ 252.718.669,00	$ 176.717.046,00	$ 214.768.500,00	$ 224.715.744,00	$ 329.273.740,00	$ 211.375.340,00	$ 188.316.836,00	$ 185.334.465,00
Adición:	638.993.238,00										
Total Final	2.746.103.071,00										
Retegarantía:											
TOTAL	2.746.103.071,00										
Acumulado	2.746.103.071,00	$ 33.122.103,00	$ 159.246.953,00	$ 411.965.622,00	$ 588.682.668,00	$ 803.451.168,00	$ 1.028.166.912,00	$ 1.357.440.652,00	$ 1.568.815.992,00	$ 1.757.132.828,00	$ 1.942.467.293,00

Programación. (N/A) El Contratista no ha entregado todavia la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No.42	Fecha de corte:	septiembre 7, 2025

4.

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
			Prog.	Real		
	COP 4060-2024	$ 15.824.700.307,00	$ 12.392.861.612,38	$ 11.041.508.000,00	-8,54%	El pasado 18 de julio de 2025 se suscribe la modificación No.1 al contrato de obra pública No. 4060 de 2024, mediante el cual se prorrogó el plazo del contrato por un término de 4 meses, con nueva fecha de finalización para el 19 de noviembre de 2025. En ese sentido, se cuenta con programación aprobada para el periodo de prorroga mediante el radicado 20252100239762 del 16 de junio de 2025. En el transcurso del período, se evidencia un atraso en la ejecución de actividades del 8.54 %
	TOTAL	programado general	78,31%	69,77%		

5

Fecha Inicial:	20-nov-24
Fecha de Terminación Inicial:	19-jul-25
Adición de tiempo en (meses):	4 MESES
Fecha de Terminación Final:	19-nov-25

6. Pendientes:

Observaciones:

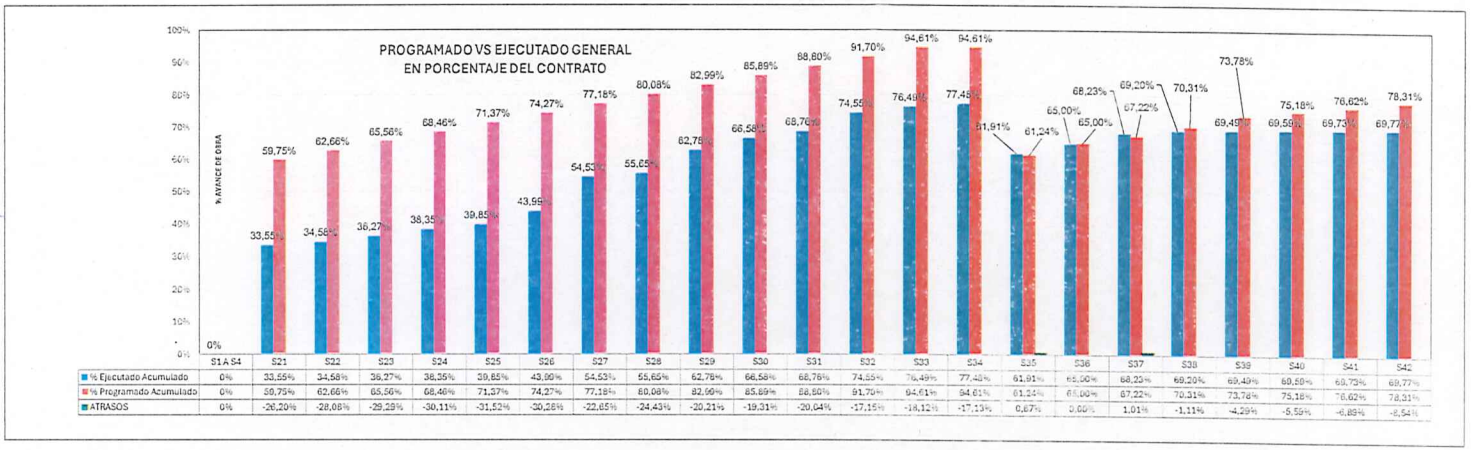
7. Licencias:

Construcción:		Ambiental:	N/A	Intervención del Espacio Público		N/A

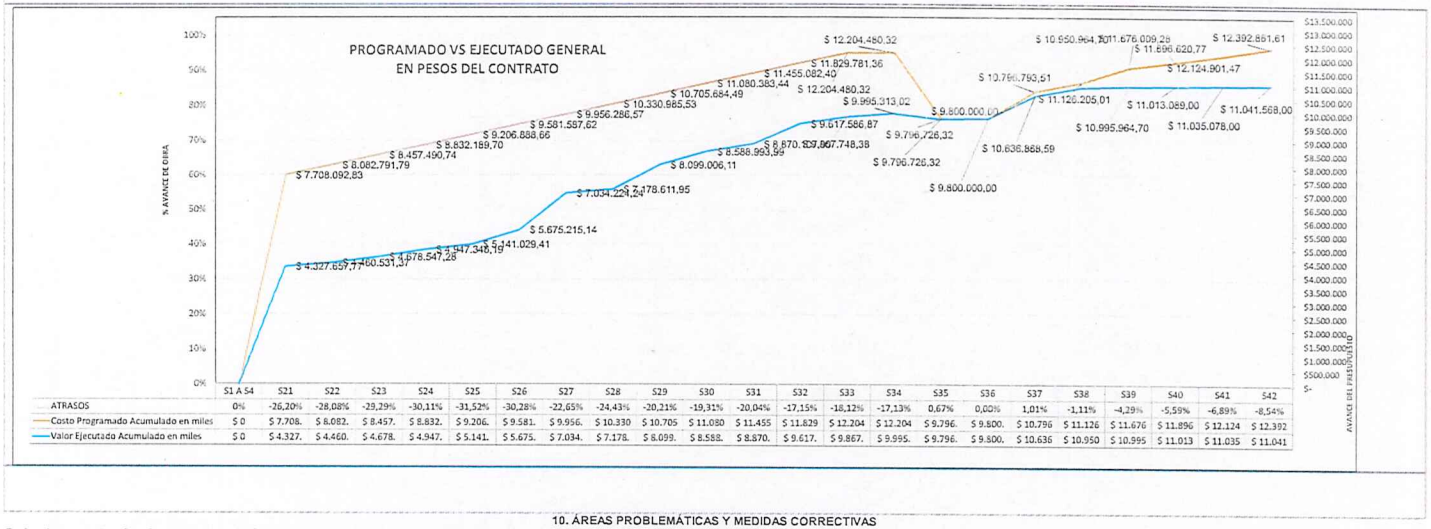
8. **Servicios Públicos:**
TELÉFONOS
DAMA

CODENSA		EAAB		OTROS	
N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2025		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	OBSERVACIONES:
		$ 723.397.000	$ 1.093.978.554	$ 1.445.486.168	$ 1.749.158.608	$ 1.943.571.868	Los valores plasmados son Costo total con AIU
		JUN	JUL	AGOS			
		$ 2.290.717.637	$ 2.364.006.991	$ 1.290.034.98			



	S1 A S4	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42
% Ejecutado Acumulado	0%	33,55%	34,58%	36,27%	38,35%	39,85%	43,99%	54,53%	55,65%	62,78%	66,58%	68,76%	74,55%	76,49%	77,48%	61,91%	65,00%	68,23%	69,20%	69,49%	69,50%	69,73%	69,77%
% Programado Acumulado	0%	59,75%	62,66%	65,56%	68,46%	71,37%	74,27%	77,18%	80,08%	82,99%	85,89%	88,80%	91,70%	94,61%	94,61%	61,24%	65,00%	67,22%	70,31%	73,78%	75,18%	76,62%	78,31%
ATRASOS	0%	-26,20%	-28,08%	-29,29%	-30,11%	-31,52%	-30,28%	-22,65%	-24,43%	-20,21%	-19,31%	-20,04%	-17,15%	-18,12%	-17,13%	0,67%	0,00%	1,01%	-1,11%	-4,29%	-5,59%	-6,89%	-8,54%



	S1 A S4	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42
ATRASOS	0%	-26,20%	-28,08%	-29,29%	-30,11%	-31,52%	-30,28%	-22,65%	-24,43%	-20,21%	-19,31%	-20,04%	-17,15%	-18,12%	-17,13%	0,67%	0,00%	1,01%	-1,11%	-4,29%	-5,59%	-6,89%	-8,54%
Costo Programado Acumulado en miles	$ 0	$ 7.708.	$ 8.082.	$ 8.457.	$ 8.832.	$ 9.206.	$ 9.581.	$ 9.956.	$ 10.330	$ 10.705	$ 11.080	$ 11.455	$ 11.829	$ 12.204	$ 12.204	$ 9.796.	$ 9.800.	$ 10.796	$ 11.126	$ 11.676	$ 11.896	$ 12.124	$ 12.392
Valor Ejecutado Acumulado en miles	$ 0	$ 4.327.	$ 4.460.	$ 4.678.	$ 4.947.	$ 5.141.	$ 5.675.	$ 7.034.	$ 7.178.	$ 8.099.	$ 8.588.	$ 8.870.	$ 9.617.	$ 9.867.	$ 9.995.	$ 9.796.	$ 9.800.	$ 10.636	$ 10.950	$ 10.995	$ 11.013	$ 11.035	$ 11.041

10. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe semanal fueron los siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Programaciones y presupuestos	Se realizará Mesa de Trabajo para actualización de presupuestos y el correspondiente balance.
2	Inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de culminación de las obras de emergencias.	Se solicita al contratista inicio de los frentes priorizados y que aún no han comenzado actividades de acuerdo al Cronograma de trabajo.
3	Desviación marcada entre el programado y el ejecutado	A la fecha no se evidencian desviaciones que puedan generar alerta.

11.	OBSERVACIONES POR PARQUES:

INFORME SEMANAL TÉCNICO DEL 1 de Septiembre al 7 de Septiembre de 2025

SEGUIMIENTO TÉCNICO:
Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:

PARQUE QUIROGA	Queda pendiente la aplicación de sintético hasta que la carpeta asfáltica cumpla su ciclo de curado.
PARQUE PORVENIR	Se avanza con mantenimiento de cerramiento de baranda cerramiento lateral eslabonado y contra impacto de cancha f8, con lijado y aplicación de anticorrosivo, queda pendiente seriado, compactación de capa filtrante en pista de trote para poder instalar piso caucho, y queda pendiente instalación de acrílico, banner e instalación de paneles solares de modulo sanitario.
PARQUE LA TIMIZA	Se avanza con formaleta y fundición de pilotines y viga de cimentación en el sendero peatonal, en el muro de piedra no se realiza avance de ninguna actividad, pendiente la llegada de la malla Fortinet para poder demoler la mampostería
PARQUE LA ESPERANZA	Se avanza con el desmonte de piso caucho y bordillo prefabricado en pista de trote y retiro de piso caucho a sitio autorizado, Se avanza con mantenimiento de cerramiento de baranda cancha F8, con lijado y aplicación de anticorrosivo.
PARQUE GILMA JIMENÉZ	Se avanza en la demarcación de la pista BMX, se avanza con el mantenimiento de los grecorromanos, se avanza con mantenimiento de la baranda en pista BMX
PARQUE EL RECREO	Se termina con el retiro de escombros y material sobrante, se avanza con el mantenimiento de máquinas grecorromanas, quedando pendiente algunos remates de acabado e instalación de piezas que fueron llevadas a taller
PARQUE LA FLORIDA	Se termina con suministro e instalación de asadores
PARQUE OLAYA	Se avanza en la instalación de adoquín y relleno de base granular reciclada en urbanismo de zona de modulo sanitario y camerino, se suministra perfilería metálica y se inicia con la construcción del PMU
PARQUE VICTORIA NORTE	El Contratista avanza con la aplicación de pintura para las mallas eslabonadas del cerramiento. Los módulos metálicos con malla eslabonada para cambio, están en fabricación.
PARQUE LAS COMETAS	Finalizaron actividades
PARQUE VALLE DE REFUS SECTORES 1 2 3 4 5	Durante el periodo, no se realizan actividades en este frente de trabajo. El Contratista no ha instalado el pendón informativo. Pendiente efectuar lijada, aplicación de anticorrosivo y pintura en la tubería de la parte superior del cerramiento de la cancha sintética. No ha llegado el andamio para realizar trabajos en la parte alta de los módulos del cerramiento. El Contratista no ha instalado el banner informativo.
PARQUE EL COUNTRY	Finalizaron actividades
PARQUE CIUDAD DE LOS NIÑOS	Pendiente atornillar 2 tablas de PVC en el piso del módulo de baños. Se recomienda efectuar el cambio de estas tablas, ya que las actuales están bastante arqueadas, con mucha curvatura. En trámite la compra de los dos (2) cucharones ubicados en las salidas de los deslizaderos del arenero. Estos elementos son importados Está en aprobación la compra de las cuerdas de nylon que están deterioradas o partidas en el juego Torre Escalar.
UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE (UDS)	Durante el periodo, no se evidencia personal disponible en este frente de trabajo y por lo tanto, no se realizaron actividades durante el periodo. El carpintero metálico realizó visuita para efectuar toma de medidas de las puertas a instalar. Los trabajos a realizar son los siguientes: En la Tienda de Doña Rosa: Suministro e instalación de la puerta principal del negocio. Al interior del Módulo de los baños Tienda de Doña Rosa : Suministro e instalación de las puertas en acero inoxidable para los baños de mujeres y hombres. En los baños de softbol .- Tienda de la Sra Yolanda Instalar puertas que están desprendidas. En baños beisbol. Instalar puerta divisoria en baños damas. (está caída). Intervención Pista de Patinaje: La intervención en el Velódromo, está programada para iniciar el lunes 8 de septiembre de 2025. El Contratista presentó la documentación solictada para el personal de ingreso.

PALACIO DE LOS DEPORTES	Se realizaon algunos trabajos en el Coliseo. 1. Se instalaron las rejillas de ventilación en la Enfermería y en el baño de hombres VIP. 2. Pendiente resellada y pulida de mesón en granito jaspe ubicado en la cocineta de Servicios Generales. 3. Se realizó la aplicación de pintura en muros, cieloraso y puertas en el salón 6 del primer piso. 4. Se resarció el tramo de malla eslabonada que estaba descompuesto en el cerramiento del costado occidental. (1,00x1,00)m
PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR	No se adelantaron actividades en la construcción de la estructura metálica para la pérgola (invernadero). Se le realizan observaciones al Contratista referentes a la aplicación de soldadura que se aplicó a la estructura metálica del invernadero (calidad). Se le solicita al contratista presentar la prueba de tintas para la soldadura aplicada a la estructura metálica. Pendiente instalar exteriormente el plástico para el invernadero Instalación de franjas de caucho EDPM en Zonas 2 3 4 y 5 Pendiente instalación de caucho EDPM en las Zonas 1 y 6 Pendiente instalar el rodadero en Zona de Juegos Infantiles.
PARQUE GIMNASIO DISTRITAL DEL NORTE	Terminó la ejecución de pañete por fachada. Finaliza la aplicación de pintura coraza en fachada de la edificación. Se propone instar cuña en madera e instalar chapetas metálicas para aliviar el soporte de la estructura de la cubierta en madera (columna y viga), por costado sur occidental. (Se realizará consulta en Comité de semanal de Obra).

Correspondencia Enviada por la interventoria durante el período:

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-618 al Contratista, el día 29 de agosto del 2025 con el asunto, Requerimiento componete ambiental - retiro de acopios de RCD y sobrantes parque El Recreo

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-619 al Contratista, el día 29 de agosto del 2025 con el asunto, Requerimiento componete ambiental - retiro de acopios de RCD y sobrantes parque Quiroga

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-620 al Contratista, el día 29 de agosto del 2025 con el asunto, Apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas - Personal mínimo requerido

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-621 al Contratista, el día 29 de agosto del 2025 con el asunto, Apremio por el presunto incumplimiento del cronograma de obra

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-622 al Contratista, el día 29 de agosto del 2025 con el asunto,Requerimiento documentación técnica necesaria para las obras en el Parque Estadio Olaya

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-623 al Contratista el día 30 de agosto del 2025 con el asunto, Apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas - Atraso en la terminación de los frentes de obra

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-624 al Contratista el día 01 de septiembre del 2025 con el asunto, Solicitud Manual de Mantenimiento -Parque El Country

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-625 al IDRD el día 01 de septiembre del 2025 con el asunto, Remisión acta de fijación de precios no previstos No. 4

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-626 al Contratista el día 01 de septiembre del 2025 con el asunto,Respuesta BEL-MPI-ADM-374-27 – Aprobación Hoja de Vida Auditor

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-627 al Contratista el día 01 de septiembre del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-364-25 Informe mensual técnico No. 9

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-628 al Contratista el día 01 de septiembre del 2025 con el asunto, Respuesta comunicad BEL-MPI-ADM-373-25 Observaciones obra piso caucho zona de juegos La Esperanza

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-629 al Contratista el día 01 de septiembre del 2025 con el asunto, Observaciones acta no previstos N°5

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-630 al Contratista el día 01 de septiembre del 2025 con el asunto, Requerimiento SST

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-631 al Contratista el día 01 de septiembre del 2025 con el asunto, Requerimiento subsanación y entrega informes mensuales requeridos para el pago del acta parcial

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-632 al Contratista el día 02 de septiembre del 2025 con el asunto, Respuesta BEL-MPI-ADM-376-25 Solicitud ajuste plan de auditoria

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-633 al Contratista el día 02 de septiembre del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-378-25 Alcance acta de recibo parcial No. 8

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-634 al Contratista el día 02 de septiembre del 2025 con el asunto,Requerimiento SST- Seguridad social subcontratista Carlos Ardila

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-635 al Contratista el día 03 de septiembre del 2025 con el asunto, Control de calidad soldadura pérgola Simón bolívar

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-636 al Contratista el día 03 de septiembre del 2025 con el asunto, Solicitud documentacion no conformidad por pagos de parafiscales

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-637 al Contratista el día 03 de septiembre del 2025 con el asunto,Aprobacion informe SST N°9

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-638 al Contratista el día 04 de septiembre del 2025 con el asunto, Observaciones Informe de Calidad N°10 v.0

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-639 al IDRD el día 05 de septiembre del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-378-25 Alcance acta de recibo parcial No. 8

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-640 al Contratista el día 05 de septiembre del 2025 con el asunto,Observaciones acta de fijación items no previstos No 5

INFORME SEMANAL ELÉCTRICO

SEGUIMIENTO TÉCNICO ELÉCTRICO:

1. Parque Nacional – Emergencia:
Se realizó retiro de poste y luminarias que se cae por, la administración solicita dejar el material en sitio, no permite el retiro.

2. Parque Cometas:
Ya se arreglaron todos los fallos eléctricos en los senderos que lleva la corriente a las luminarias, se realiza ejecución de los empalmes, se cambiaron unas fotoceldas, queda pendiente unas bases para fotocelda y unas luminarias que están dañadas.

3. Complejo Acuático Emergencia:
Mantenimiento al tablero del Sauna

4. Servitá Emergencia:
Mantenimiento al tablero y cambio de contactor en falla.

INFORME SEMANAL CALIDAD

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

Se recibe hoja de vida de profesional para ejecución de auditoria del 70%, el cual no cumple el perfil requerido por lo cual se envió oficio de rechazo
Se presenta por parte del contratista hoja de vida de nuevo profesional para ejecución de auditoria el cual es aprobado
Se recibe plan de auditoria el cual es observado, toda vez a que no se presentan los frentes de obra a visitar durante el proceso
Se reitera por oficio la atención de observaciones de informe N° 8, N°9 y entrega del informe N°10

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTIÓN SST:

El día 01-09-2025, se remite el comunicado IDRD-4080-G2-2024-630 con observaciones del componente SST sobre uso de EPP, dotación institucional, temas de orden y aseo y cerramientos de obra.
El día 02-09-2025, se remite el comunicado IDRD-4080-G2-2024-634 solicitando el seguimiento y control con relación al pago de seguridad social de los subcontratistas
El día 03-09-2025, se remite el comunicado IDRD-4080-G2-2024-637 dando aprobación al informe SST N°9.
Se recibió por parte del contratista documentación de ingreso para nuevo personal en el frente de obra UDS - Velódromo.

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

Durante el periodo de reporte se revisa la segunda versión del informe ambiental nueve, a partir de lo cual se procede con la probación por parte de esta interventoría el día 01/09/2025. Adicional se le recuerda al contratista que se encuentra pendiente la trazabilidad RCD, de la cual se encuentra pendiente entregar los meses de mayo, junio y julio, debido a que el gestor no ha entregado la totalidad de certificados. De acuerdo a lo manifestado por el contratista, el informe diez y la trazabilidad pendiente, se remitirán el día 08/09/2025.

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

Durante la semana la profesional social realiza atención ciudadana, no se reciben PQRS
01 Sept: Se revisa informe mensual No. 10 y se da aprobación.
04 sept: el contratista remite volante informativo para reunión de inicio del parque Milenta Tejar, se revisa y se remite a la entidad quien da aprobación por la profesional social.
04 sept: el contratista remite presentación para reunión de inicio del parque Milenta Tejar el cual presento observaciones por el área técnica de interventoria, las cuales fueron subsanadas por el contratista.

MANEJO DEL ANTICIPO:

1 de septiembre a 7 de septiembre de 2025
No se realizaron actividades, el anticipo se encuentra desembolsado en su totalidad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO











Parque Cometas
Suministro e instalación de la Puerta de acceso en 1er Piso con vidrio y sandblasting

Parque Cometas
Suministro e instalación de mueble de recepción en 1er Piso



Parque Cometas
Finaliza la subsanación de observaciones en el mueble de la recepción del 1re Piso.

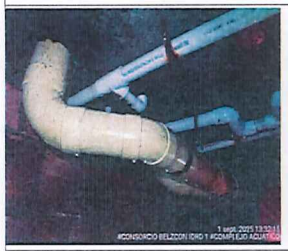


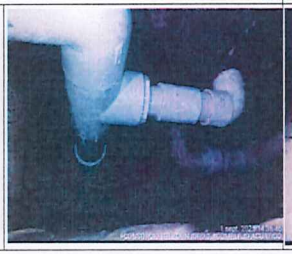






Complejo Acuático
Reparación de tuberías por emergencia

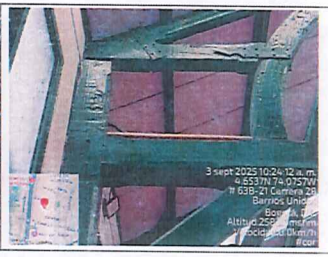






Complejo Acuático
Reparación de tuberías por emergencia





Parque Gimnasio Distrital del Norte
Aplicación de pintura coraza en fachada del costado occidental







Parque Gimnasio Distrital del Norte
Aplicación de pintura coraza en fachada del costado occidental





Parque Gimnasio Distrital del Norte
Artistas realizando mural sobre fachada que se pintó.







Parque Gimnasio Distrital del Norte
Artistas realizando mural sobre fachada que se pintó.





Parque Gimnasio Distrital del Norte
Cubierta del Gimnasio



Parque Nacional
Acopio materiales desmontados de poste caido





Parque La Esperanza
Mantenimiento del cerramiento perimetral, aplicación de anticorrosivo





Parque La Esperanza
Desmonte de piso caucho de la pista de trote tramo #1





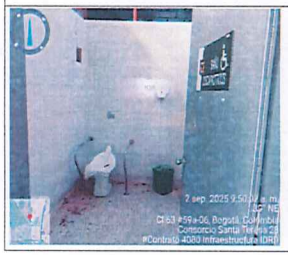
Parque La Esperanza
Desmonte de piso caucho de la pista de trote tramo #1







Parque La Esperanza
Desmonte de piso caucho de la zona de juegos infantiles











Palacio de los Deportes
Instalación de rejillas para ventilación en baños

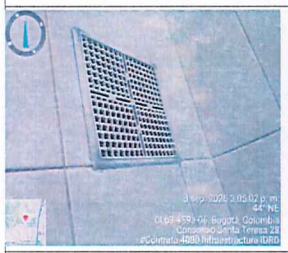



Palacio de los Deportes
Aplicación de pintura en salón 6- 1er piso





Palacio de los Deportes
Mesón de granito para resellado y pulida en cocineta 1 er piso




Palacio de los Deportes
Reparación de tramo de malla eslabonada que estaba vandalizada en el cerramiento del costado occidental





Palacio de los Deportes
Instalación de rejillas para ventilación en baños




Parque El Recreo
Retiro de materiales sobrantes de la zona de gimnasios al aire libre





Parque El Recreo
Acopio de materiales zona sedero tramo #2

Parque La Florida
Rematen placa en concreto en la instalación de asadores

Parque Nacional
Caída de un poste de energía

<table>
<tr>
<td colspan="2"></td>
<td colspan="3"></td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Parque de los Niños
Se solicita reparación del piso (atornillar el piso PVC madera)</td>
<td colspan="3">Parque Olaya
Inicio de actividades zona de PMU, desmonte de sillas de graderia</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Parque Olaya
Inicio de actividades zona de PMU, desmonte de sillas de graderia</td>
<td colspan="4">Parque Olaya
Instalación de tubreia para fibra optica</td>
</tr>
</table>







Parque Olaya
Inicio de actividades zona de PMU, desmonte de sillas de graderia

Parque Olaya
Relleno en sub base granular reciclada en senderos de la zona de modulos de servicio







Parque Porvenir
Desmonte piso caucho de la pista de trote perimetral a la cancha sintetica







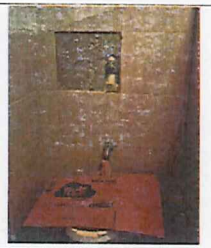
Parque Porvenir
Desmonte piso caucho de la pista de trote perimetral a la cancha sintetica y mantenimiento baranda pasamanos

Parque Porvenir
Remates pintura de modulos de baños







Parque Porvenir Mantenimiento baranda pasamanos	Parque Quiroga Seguimiento obras ejecutadas y entregadas, curado de carpeta asfaltica y mantenimiento arcos de microfutbol y estructura de baloncesto			
				
Parque QuirogaParque Quiroga Curado de carpeta asfaltica.	Parque Sauzalito Reparaciones hidrosanitarias baños	Parque Simón Bolívar Instalación de piso caucho EDPM		
				
	Parque Simón Bolívar Instalación de piso caucho EDPM		Parque Simón Bolívar Coinstrucción de la estructura metálica para el Invernadero	
				
Parque Simón Bolívar Construcción de la estructura metálica para el Invernadero	Unidad Deportiva el Salitre UDS- baño Canchas Squash Reparación /cambio de push para sanitario baño		Unidad Deportiva el Salitre UDS- baño Canchas Squash Enchape muro en cerámica (área de la reparación)	

				
Parque Timiza Instalacíon de formaleta para fundida de viga de cimentación		Parque Timiza Desmonte piedra en muro de entrada sur del parque		Parque Victoria Norte Aplicación de anticorrosivo y pinbtura cerramiento en malla eslabonada
				
Parque Victoria Norte Aplicación de anticorrosivo y pinbtura cerramiento en malla eslabonada				

Soliun

CONSORCIO SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-666

Bogotá D. C., 23 de septiembre de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20252100420052 Código Web: DMN3&p
FECHA: 23-09-2025 16:59:48 FOLIOS: 13
RADICADOR: DOLLY ALEJANDRA MESA MORENO
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORI
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 42
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 40 correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2025 al 7 de septiembre de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (12) folios
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A