	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	6
		Vigencia	29/07/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	5/06/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/05/2025	**AL:**	5/06/2025
CONTRATO Nº	045-00-B-COFAC-BACOF-2024	**CONTRATISTA**	AMCIS INGENIEROS Y ASOCIADOS S A S		
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAS NECESARIAS DE LOS BIENES INMUEBLES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE.				
FECHA DE INICIO	29/07/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	10/12/2024		

VALOR INICIAL	$ 966.599.939,40	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 966.599.939,40

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE SUSCRIBIÓ EL DÍA 17 DE JULIO DE 2024, EL CUAL SE ENCUENTRA PERFECCIONADO Y CON FECHA DE INICIO DEL DÍA 29 DE JULIO DE 2024. EL NÚMERO DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ES 3968280-1 DE SURAMERICANA Y LA DE RCE ES 0971121-9 DE SURAMERICANA, EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES EL DÍA 10 DE DICIEMBRE DE 2024. EL DÍA 02/08/2024 SE REALIZA OTROSÍ ACLARATORIO, POR MEDIO DEL CUAL SE ACLARA ENCABEZADO, VIGENCIA FISCAL Y FECHA EN PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL. EL DÍA 27/08/2024 SE REALIZÓ MODIFICACIÓN AL CONTRATO, POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL PRIMER CORTE DE FACTURACIÓN Y SE AJUSTA LOS PAC DE ACUERDO A DIRECTRICES DE DIFIN EN PRIMER Y SEGUNDO CORTE DE EJECUCIÓN, SE REALIZA AUDIENCIA DE MODIFICACIÓN EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2024, DONDE SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES MÍNIMOS DE EJECUCIÓN DEL SEGUNDO Y TERCER CORTE.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	**Obs/Resultado**	**Detalle**	**Cantidad**	**Detalle**	**Cantidad**	**Detalle**	**Cantidad**	**%**	**%**	**Si/ No**	**Detalle**
						MAESTRO	1	100	100	SI	
						Auxiliar Ingenieria	1	100	100	SI	
						Ayudantes	1	100	100	SI	
						Residente de obra	1	100	100	SI	
						SISO	1	100	100	SI	
						TOTAL	**5**				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	100,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)		**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

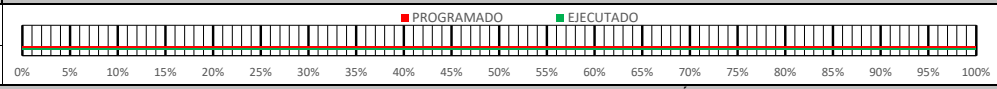
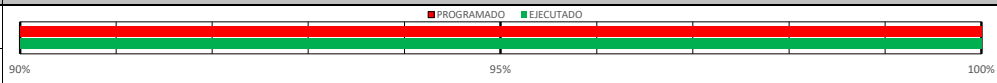
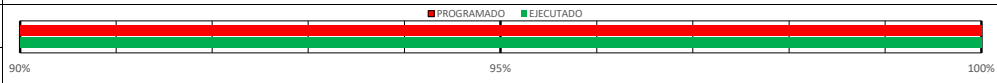
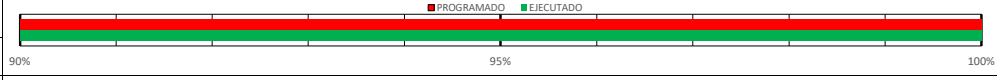
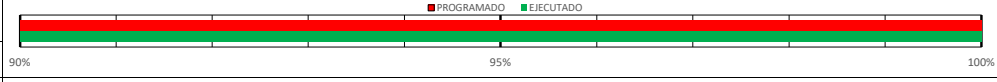
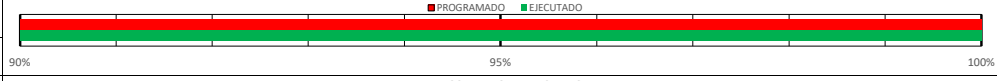
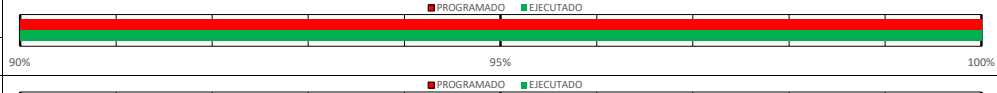
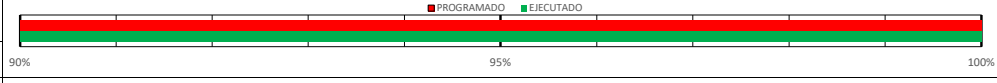
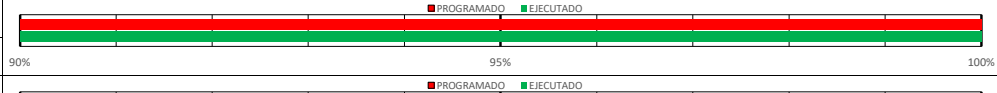
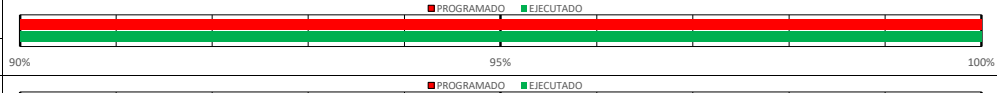
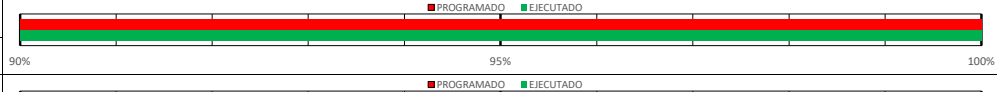
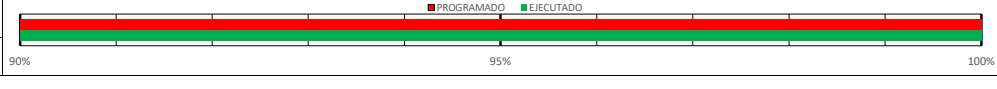
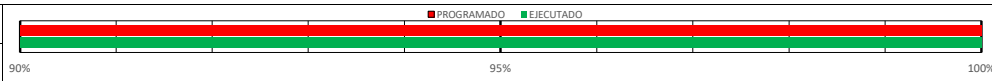
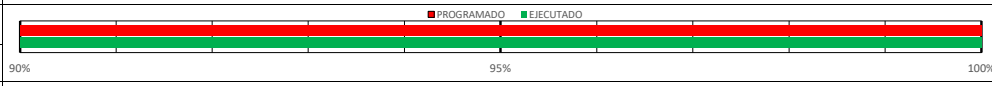
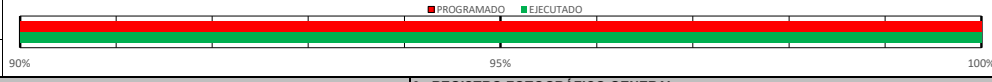
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**100,00%**
EJECUTADO		**100,00%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
2. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
5. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. CIELO RASO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
8. PINTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
9. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
10. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
11. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**

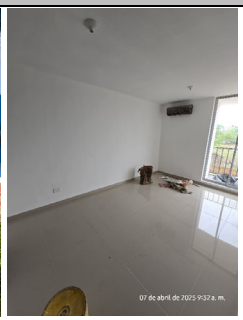
12. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. CUBIERTA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	135	312	-177
Proyección	135	312	-177

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
312	0	10/12/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

SE CONSTITUYEN LOS RECURSOS PENDIENTES POR EJECUTAR EN LA RESERVA PRESUPUESTAL CON PAGO EN EL PRIMER CUATRIMESTRE DEL AÑO 2025 POR UN VALOR DE $667.223.605,84 QUE
EL 15/01/2025 SE REALIZA LA AUDIENCIA POR LA CUAL SE DETERMINAN LAS ACTIVIDADES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS, DETERMINANDO QUE EL 30/01/2025 SE REALIZA LA REVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS MISMAS
EL DÍA 30/01/2025 SE REANUDA LA AUDIENCIA DE ACUERDO A LO PACTADO, DONDE EL CONTRATISTA MANIFIESTA DIFICULTADES LOGÍSITICAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES. SOLICITA DE NUEVO UNA REANUDACIÓN DE LA AUDIENCIA
EL 31/03/2025 SE REALIZA LA REANUDACIÓN DE AUDIENCO POR PRESUNTO INCUMPLIMINETO DEL CONTRATO, DONDE SE SOLICITA POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA UN NUEVO PLAZO, TENIENDO EN CUENTA LOS TIEMPOS DE FABRICACIÓN, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REQUERIDOS PARA LAS 34 DIVISIONES DE BAÑO EN LOS 17 APARTAMENTOS FISCALES Y LA FACHADA EN VIDRIO PARA LA GUARDÍA DE LA UNIDAD.
SE REALIZA LA AUDIENCIA DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EL 26/05/2025, DONDE POR FACTORES RELACIONADOS AL TRANSPORTE DE MATERIAL (DIVISIÓN DE VIDRIO) SE REQUIERE APLAZAR HASTA EL 05/06/2025
SIENDO 05/06/2025 POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DE EVIDENCIA QUE SIENDO LAS 17:00 DEL MISMO DÍA, SE CULMINAN LAS ACTIVIDADES A SATISFACCIÓN.
UNA VEZ ANALIZADO Y REVISADO CADA FRENTE DE TRABAJO, SE DETERMINA QUE, SE CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS EN EL PRESENTE CONTRATO. SE DA CUMPLIMIENTO AL 100 % DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR, DE ACUERDO A LA ÚLTIMA AUDIENCIA DE VERIFICACIÓN POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA. SE INSTALA LA TOTALIDAD DE LAS DIVISIONES DE BAÑO CON LAS CARACTERISTICAS MENCIONADAS EN LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 966.599.939,40	$ 966.599.939,40	$ 966.599.939,40	100,00%	$ 0,00	0,00%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 966.599.939,40	$ 966.599.939,40				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 966.599.939,40	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 966.599.939,40	
PRIMER PAGO PAC NOVIEMBRE	$ 147.507.264,41	
SEGUNDO PAGO PARCIAL PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR	$ 151.829.069,15	
TERCER PAGO PARCIAL CONSTITUIDO RESERVA PRESUPUESTAL - PAC SEGUNDO BIMESTRE 2025	$ 402.078.965,14	
CUARTO CORTE FINAL CONSTITUIDO RESERVA PRESUPUESTAL - PAC TERCER BIMESTRE 2025	$ 243.649.580,08	PENDIENTE POR FACTURA
TOTAL PAGADO A LA FECHA	**$ 701.415.298,70**	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA PERSONAL VINCULADO AL CONTRATO	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	
PRESENTACIONESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS FUERON BAJO TECHO, AL INTERIOR DE LOS APARTAMENTOS.

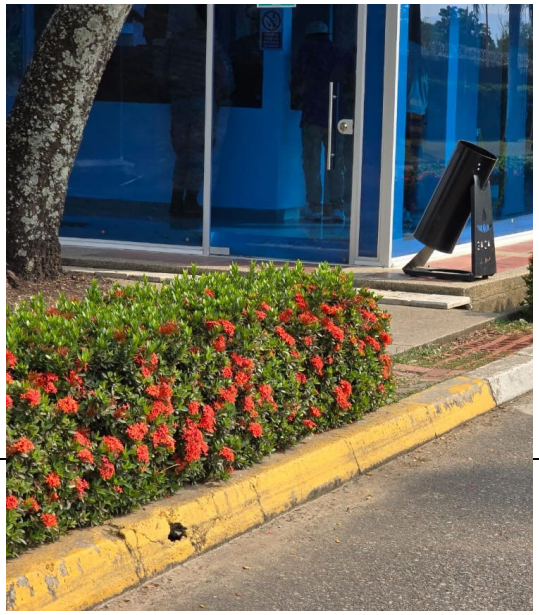
ELABORO:

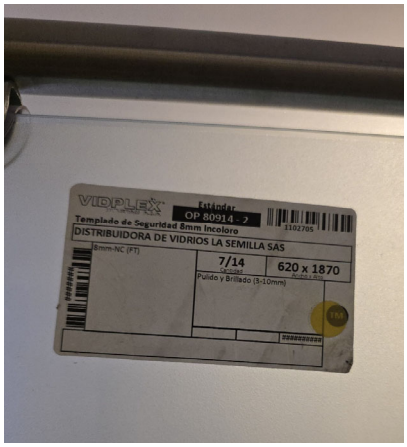
TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE
Supervisor
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

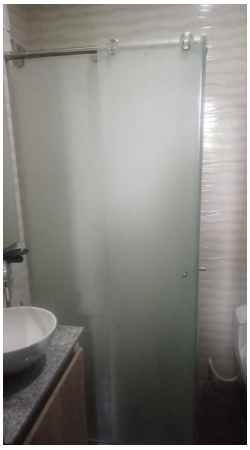


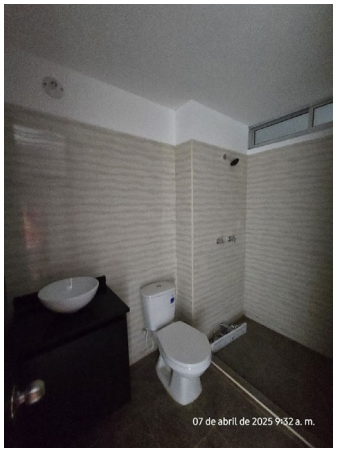








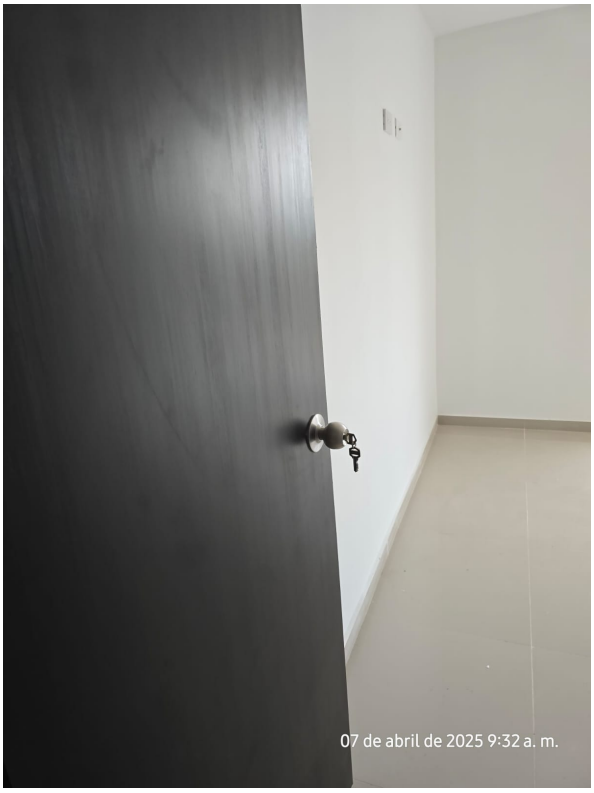




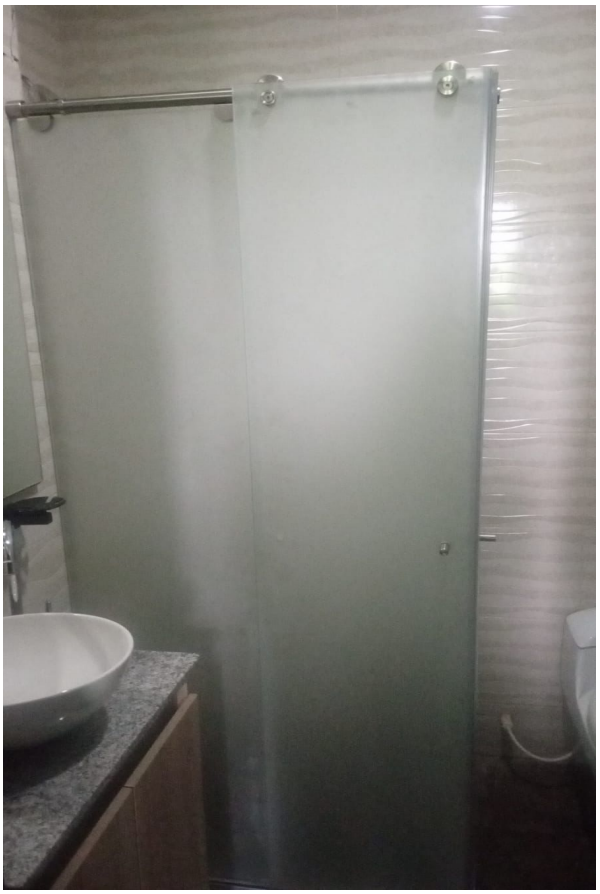

07 de abril de 2025 9:32 a. m.


07 de abril de 2025 9:32 a. m.


07 de abril de 2025 9:32 a. m.


07 de abril de 2025 9:32 a. m.


mm/inch
OFF
ON
ZERO
80.1
mm
19 de mayo de 2025 8:33 a.m.




16 de mayo de 2025 5:43 p.m.


08 de abril de 2025 3:10 p. m.