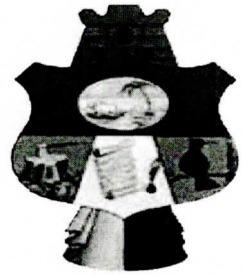
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.415 DEL 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2025				**PLAZO DEL CONTRATO**	**ACTA DE RECIBO FINAL**	
				TRES (03) MESES		
OBJETO: "ADECUACION DE LOS ACCESOS A LA CIUDADANIA EN SITUACION DE DISCAPACIDAD MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE RAMPAS Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA JURIDICA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN, CAQUETA"				**VALOR INICIAL**		SAN VICENTE DEL CAGUÁN
				$ 264.540.771,00		
				VALOR FINAL		
				$ 264.540.771,00		
CONTRATANTE	LUIS TRUJILLO OSORIO - Alcalde Municipal	**NIT/C.C.**	800.095.785-2	**AVANCE DE OBRA**	**Código: F-CO-2.2.3.5**	
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA JDV ZOMAC S.A.S	**NIT/C.C.**	901.829.529	100,00%	**Fecha de la presente Acta**	
SUPERVISOR	KATHERYN MENDEZ ROJAS	**NIT/C.C.**	1.110.594.469	**VALOR DE LA PRESENTE ACTA RECIBO FINAL**	**16 DE DICIEMBRE 2025**	
INTERVENTOR	N/A	**NIT/C.C.**	N/A	$ 264.540.771,00		

ÍTEMS	CONDICIONES CONSTRACTUALES					CANTIDADES EJECUTADAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDOS	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	V. UNITARIO
1	**OFICINA**														
1,1	**PRELIMINAR**														
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO MANUAL	M2	25,08	$ 7.340,76	$ 184.106,00	25,08	$ 184.106,00	0,00	$ -	25,08	$ 184.106,00	25,08	$ 184.106,00	0,00	$ -
1.1.2	RETIRO DE BARANDA METALICA	M	5,70	$ 48.062,74	$ 273.958,00	5,70	$ 273.958,00	0,00	$ -	5,70	$ 273.958,00	5,70	$ 273.957,62	0,00	$ -
1,2	**CONCRETOS ESTRUCTURALES**														
1.2.1	CONCRETO 21MPA PARA COLUMNETA SECCION 12X20	M2	0,00	$ 175.045,10	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.2.2	CONCRETO 21 MPA COLUMNETA SECCION 20X20	UND	7,50	$ 231.555,62	$ 1.736.667,00	7,50	$ 1.736.667,00	0,00	$ -	7,50	$ 1.736.667,00	7,50	$ 1.736.667,16	0,00	$ -
1,3	**PINTURAS Y ESTUCOS**														
1.3.1	PINTURA PARA INTERIORES TIPO1 DOS MANOS	M2	35,82	$ 25.893,06	$ 927.489,00	35,82	$ 927.489,00	0,00	$ -	35,82	$ 927.489,00	35,82	$ 927.489,41	0,00	$ -
1.3.2	PINTURA PARA EXTERIORES DOS MANOS	M2	65,82	$ 23.647,51	$ 1.556.479,00	65,82	$ 1.556.479,00	0,00	$ -	65,82	$ 1.556.479,00	65,82	$ 1.556.479,11	0,00	$ -
1.3.3	ESTUCO INTERIOR	M2	61,89	$ 21.385,01	$ 1.323.518,00	61,89	$ 1.323.518,00	0,00	$ -	61,89	$ 1.323.518,00	61,89	$ 1.323.518,27	0,00	$ -
1,4	**MAMPOSTERIA - REVOQUES Y TERMINADOS DE MURO**														
1.4.1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE FAROL No. 4	M2	16,55	$ 78.518,67	$ 1.299.484,00	16,55	$ 1.299.484,00	0,00	$ -	16,55	$ 1.299.484,00	16,55	$ 1.299.483,99	0,00	$ -
1.4.2	REVOQUE DE MUROS 1:4 HASTA 3MTS DE ALTURA	M2	37,10	$ 39.725,17	$ 1.473.804,00	37,10	$ 1.473.804,00	0,00	$ -	37,10	$ 1.473.804,00	37,10	$ 1.473.803,81	0,00	$ -
1.4.3	REVOQUE DE MUROS 1:4 A PARTIR DE 3MTS DE ALTURA	M2	0,00	$ 42.273,24	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

1.4.4	MURO SUPERBOARD 10CMS	M2	6,88	$ 210.341,91	$ 1.446.101,00	6,88	$ 1.446.101,00	0,00	$ -	6,88	$ 1.446.101,00	6,88	$ 1.446.100,63	0,00	$ -
1.4.5	GUARDAESCOBA EN CERAMICA FORMATO 10cm x 30cm	ML	23,26	$ 88.394,59	$ 2.056.058,00	23,26	$ 2.056.058,00	0,00	$ -	23,26	$ 2.056.058,00	23,26	$ 2.056.058,16	0,00	$ -
1.4.6	CIELOS RASOS EN DRY WALL LAMINA YESO 1/2"	M2	0,00	$ 199.922,01	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1,5	**CARPINTERIA METALICA - ALUMINIO Y/O MADERA**														
1.5.1	VENTANA COMPUESTA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL	M2	3,75	$ 786.452,17	$ 2.949.196,00	3,75	$ 2.949.196,00	0,00	$ -	3,75	$ 2.949.196,00	3,75	$ 2.949.195,64	0,00	$ -
1.5.2	PUERTA SENCILLA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18.	M2	2,53	$ 964.486,24	$ 2.440.150,00	2,53	$ 2.440.150,00	0,00	$ -	2,53	$ 2.440.150,00	2,53	$ 2.440.150,19	0,00	$ -
1.5.3	DESMONTE E INSTALACION DE PUERTA (CERRAMIENTO POSTERIOR)	UND	1,00	$ 267.639,00	$ 267.639,00	1,00	$ 267.639,00	0,00	$ -	1,00	$ 267.639,00	1,00	$ 267.639,00	0,00	$ -
1.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO PERGOLA Y MALLA EXPANDED	UND	1,00	$ 9.621.127,02	$ 9.621.127,00	1,00	$ 9.621.127,00	0,00	$ -	1,00	$ 9.621.127,00	1,00	$ 9.621.127,02	0,00	$ -
1,6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
1.6.1	LUMINARIA PANEL LED 60X60	UN	4,00	$ 341.171,47	$ 1.364.686,00	4,00	$ 1.364.686,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.364.686,00	4,00	$ 1.364.685,88	0,00	$ -
1.6.2	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	1,00	$ 240.983,41	$ 240.983,00	1,00	$ 240.983,00	0,00	$ -	1,00	$ 240.983,00	1,00	$ 240.983,41	0,00	$ -
1.6.3	TOMACORRIENTE 110V	UN	4,00	$ 272.510,16	$ 1.090.041,00	4,00	$ 1.090.041,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.090.041,00	4,00	$ 1.090.040,64	0,00	$ -
1.6.4	TOMACORRIENE 220V	UN	1,00	$ 617.743,31	$ 617.743,00	1,00	$ 617.743,00	0,00	$ -	1,00	$ 617.743,00	1,00	$ 617.743,31	0,00	$ -
1.6.5	AIRE ACONDCIONADO 18.000BTU INVERTER	UN	2,00	$ 9.843.525,93	$ 19.687.052,00	2,00	$ 19.687.052,00	0,00	$ -	2,00	$ 19.687.052,00	2,00	$ 19.687.052,00	0,00	$ -
1.6.6	DESMONTE E INSTALACION DE AIREA CONDICIONADO EXISTENTE	UND	1,00	$ 179.859,00	$ 179.859,00	1,00	$ 179.859,00	0,00	$ -	1,00	$ 179.859,00	1,00	$ 179.859,00	0,00	$ -
2	**RAMPA**														
2,1	**PRELIMINARES**														
2.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO MANUAL	M2	57,60	$ 7.340,76	$ 422.828,00	57,60	$ 422.828,00	0,00	$ -	57,60	$ 422.828,00	57,60	$ 422.827,78	0,00	$ -
2.1.2	DEMOLICION DE ANDEN EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M2	26,37	$ 71.257,86	$ 1.879.212,00	26,37	$ 1.879.212,00	0,00	$ -	26,37	$ 1.879.212,00	26,37	$ 1.879.212,28	0,00	$ -
2,2	**CONCRETOS ESTRUCTURALES**														
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA PARA SOLADOS	M2	26,37	$ 70.891,84	$ 1.869.560,00	26,37	$ 1.869.560,00	0,00	$ -	26,37	$ 1.869.560,00	26,37	$ 1.869.559,60	0,00	$ -
2.2.2	ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI	M3	11,59	$ 858.185,02	$ 9.949.797,00	11,59	$ 9.949.797,00	0,00	$ -	11,59	$ 9.949.797,00	11,59	$ 9.949.797,12	0,00	$ -
2.2.3	PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI	ML	24,80	$ 327.494,85	$ 8.121.872,00	24,80	$ 8.121.872,00	0,00	$ -	24,80	$ 8.121.872,00	24,80	$ 8.121.872,28	0,00	$ -
2.2.4	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3.000 PSI.	M3	1,84	$ 948.991,86	$ 1.743.108,00	1,84	$ 1.743.108,00	0,00	$ -	1,84	$ 1.743.108,00	1,84	$ 1.743.108,25	0,00	$ -
2.2.5	PLACA EN LAMINA COLABORANTE ESPESOR 10CM (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	32,71	$ 374.103,08	$ 12.236.912,00	32,71	$ 12.236.912,00	0,00	$ -	32,71	$ 12.236.912,00	32,71	$ 12.236.911,75	0,00	$ -

2,3	**EXCAVACIONES, CORTES Y RELLENOS**														
2.3.1	EXCAVACION MANUAL (INCLUYE RETIRO 5KM)	M3	38,86	$ 57.817,32	$ 2.246.862,00	38,86	$ 2.246.862,00	0,00	$ -	38,86	$ 2.246.862,00	38,86	$ 2.246.862,00	0,00	$ -
2.3.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACION	M3	18,58	$ 38.744,54	$ 719.874,00	18,58	$ 719.874,00	0,00	$ -	18,58	$ 719.874,00	18,58	$ 719.873,55	0,00	$ -
2,4	**ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURALES**														
2.4.1	ACERO DE REFUERZO 60.000PSI	KG	2.092,86	$ 9.054,81	$ 18.950.450,00	2.092,86	$ 18.950.450,00	0,00	$ -	2092,86	$ 18.950.450,00	2.092,86	$ 18.950.449,66	0,00	$ -
2.4.2	ESTRUCTURA METALICA SEGUN DISEÑO ACERO A36 (INCLUYE BASE ANTICORROSIVA)	KG	1.541,53	$ 37.918,61	$ 58.452.523,00	1.541,53	$ 58.452.523,00	0,00	$ -	1541,53	$ 58.452.523,00	1.541,53	$ 58.452.523,20	0,00	$ -
2.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 14 (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	7,20	$ 614.489,00	$ 4.424.321,00	7,20	$ 4.424.321,00	0,00	$ -	7,20	$ 4.424.321,00	7,20	$ 4.424.320,80	0,00	$ -
2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS 20*20 1/2"	KG	79,76	$ 37.919,00	$ 3.024.268,00	79,76	$ 3.024.268,00	0,00	$ -	79,76	$ 3.024.268,00	79,76	$ 3.024.267,76	0,00	$ -
2.4.5	BARANDA METALICA EN TUBERIA REDONDA DE 1 y 3/4" y 1 y 1/4"	ML	73,21	$ 332.809,19	$ 24.364.975,00	73,21	$ 24.364.975,00	0,00	$ -	73,21	$ 24.364.975,00	73,21	$ 24.364.975,44	0,00	$ -
2,5	**PISOS Y ANDENES**														
2.5.1	ANDEN EN CONCRETO 17.5MPA	M2	23,74	$ 134.668,66	$ 3.197.055,00	23,74	$ 3.197.055,00	0,00	$ -	23,74	$ 3.197.055,00	23,74	$ 3.197.054,76	0,00	$ -
2.5.2	SUMINTRO E INSTALACION DE PINTURA DE PISO Y ACABADOS DE PEDESTALES	M2	5,80	$ 198.818,00	$ 1.153.144,00	5,80	$ 1.153.144,00	0,00	$ -	5,80	$ 1.153.144,00	5,80	$ 1.153.144,40	0,00	$ -
2,6	**BARANDAS**														
2.6.1	BARANDA METALICA EN TUBERIA REDONDA DE 1 1/2" CAL. 1.9MM	M	0,00	$ 612.780,63	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL				$ 203.492.901,00		$ 203.492.901,00		$ -		$ 203.492.901		$ 203.492.901,00		$ -
	ADMINISTRACIÓN			23,00%	$ 46.803.367,00		$ 46.803.367		$ -		$ 46.803.367		$ 46.803.367,00		$ -
	IMPREVISTOS			2,00%	$ 4.069.858,00		$ 4.069.858		$ -		$ 4.069.858		$ 4.069.858,00		$ -
	UTILIDAD			5,00%	$ 10.174.645,00		$ 10.174.645		$ -		$ 10.174.645		$ 10.174.645,00		$ -
	VALOR TOTAL				$ 264.540.771		$ 264.540.771		$ -		$ 264.540.771		$ 264.540.771,00		$ -

VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL :	**doscientos sesenta y cuatro millones quinientos cuarenta mil setecientos setenta y un pesos**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO	$ 264.540.771	**V/R ANTICIPO**	$ 105.816.308
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS CONDICONES ACTUALIZADAS		**% ANTICIPO**	40%
V/R ADICIONES	$ -	**% RETEGARANTIA**	0%
V/R ACTUAL CONTRATO	$ 264.540.771		

NO	DESCRIPCION.	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	PAGADO %	RETENCIO GARANTIA	AMORTIZACION ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA DE RECIBO FINAL	16/12/2025	$ 264.540.771	100,00%	$ -	$ 105.816.308	$ 105.816.308	$ 158.724.463	$ -	100,00%
TOTAL			$ 264.540.771	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ 158.724.463		100,00%

Nota: De acuerdo a la presente acta de recibo Final , el contratista de obra ejecuta el 100% de las actividades, objeto del contrato de obra 415 de 2025, recibidas a satisfaccion por parte de la SUPERVISION del contrato de obra en referencia, por KATHERYN MENDEZ ROJAS, entrega realizada por parte del contratista de obra; **el ARQUITECTO JUAN DIEGO VALERO YAGUE - R.L CONSTRUCTORA JDV ZOMAC S.A.S,** naturalmente representado legalmente.

NOTA 2. De acuerdo a la clausula 4. Forma de Pago, del contrato de obra 415 de 2025, de acuerdo al contratista de obra en el municipio de San Vicente del Caguan como contratante, y tambien pagara al contratista de obra mediante un anticipo del 40% y se continua con la realizacion de cobros parciales hasta un 90% de ejecucion y dejando un 10% para su liquidacion.

LUIS TRUJILLO OSORIO
Alcalde Municipal
Municipio de San Vicente del Caguan

CONSTRUCTORA JDV ZOMAC SAS
NIT. 901829532
R.L JUAN DIEGO VALERO YAGUE
CONTRATISTA

KATHERYN MENDEZ ROJAS
SUPERVISOR
LIDER DE PROGRAMA DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA