Villavicencio, 2 de febrero de 2026

| DATOS GENERALES DEL PROCESO | |
|---|---|
| Modalidad de selección | SELECCIÒN ABREVIADA MENOR CUANTIA |
| Clase de contrato | CONTRATO DE OBRA |
| Objeto | REHABILITACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA PLAZOLETA DE COMIDAS UBICADA EN EL PARQUE LOS FUNDADORES EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO. |
| Plazo de ejecución | UN (1) MES, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO |

| Código UNSPSC | Descripción |
|---|---|
| 72152900 | SERVICIOS DE MONTAJE DE ACERO ESTRUCTURAL |
| 72152600 | SERVICIOS DE TECHADO Y PAREDES EXTERNAS Y LAMINAS DE METAL |
| 72103300 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÒN DE INFRAESTRUCTURA |
| 72101500 | SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÒN |
| 30161600 | MATERIALES PARA TECHOS |

El estudio de mercado es una herramienta que permite, por un lado, establecer el precio de un determinado bien o servicio, y, por el otro, estructurar y sustentar el presupuesto estimado de un proceso de contratación.

El Estudio de mercado permite comprender la dinámica de los precios y establecer el presupuesto oficial de la contratación. Este comprende la realización de un análisis de los diferentes precios de los bienes o servicios a contratar en los diferentes mecanismos:

1) Solicitud de cotizaciones
2) Consulta en bases de datos especializadas.
3) Análisis de precios históricos.

Para la elaboración del estudio de mercado, se debe tener en cuenta los lineamientos de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente. Para la elaboración del estudio de precios de mercado, se realizó el mecanismo de análisis por cotizaciones y consulta de bases de datos especializadas:

## ANÁLISIS DE PRECIOS POR COTIZACIONES.

Se requirió a tres (03) proveedor de los bienes y/o servicios objeto del presente proceso para que cotizaran el valor de los bienes y/o servicios correspondientes según especificaciones técnicas.

| Proveedor (Razón Social/NIT) | Dirección Teléfonos E-mail |
|---|---|
| ALMACEN MUNDO CARPAS. S.A.S NIT. 901830309 | Av Boyaca Nº 43 C – 48 Sur Bogota mundocarpas@hotmail.com |
| UNIVERSAL DE CUBRIMIENTOS E INGENIERIA S.A.S NIT. 901401959 | Av Boyaca Nº 64 H – 58 Bogota ventas@universaldecarpas.com |
| INVERSIONES FOX S.A.S NIT. 901798129-4 | Calle 32 N 27-30 local 2 Villavicencio |

| **Proveedor (Razón Social/NIT)** | **Dirección Teléfonos E-mail** |
|---|---|
| | Inversiones.foxsas@yahoo.com |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | ALMACEN MUNDO CARPAS S.A.S | | UNIVERSAL DE CUBRIMIENTOS E INGENIERIA S.A.S | | INVERSIONES FOX S.A.S | | PROMEDIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | VR. UNIT. | VR. TOTAL | VR. UNIT. | VR. TOTAL | VR. UNIT. | VR. TOTAL | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
| 1 | FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA ARQUITECTONICA ELABORADA TIPO CONOIDE, 385 M2 EN LONA TENSO, RECUBRIMIENTO EN PVC, ACABADO EN BARNIZ PVDF CARA EXTERIOR, COMPORTAMIENTO A LA LLAMA SEGÚN ISO 3795 VELOCIDAD DE LA FLAMA MENOR 100MM-MIN, PESO TOTAL 780 gr/m2, RESISTENCIA A LA ROTURA 300-300N, ACABADO EN HILO 1100 DTEX PES HT. Incluye guayas y platina de anclaje. | M2 | 835,00 | $ 293.000 | $ 244.655.000 | $ 424.800 | $ 354.708.000 | $ 403.900 | $ 337.256.500 | $ 373.900,00 | $312.206.500,00 |
| 2 | MANTENIMIENTO DE MASTILES EXISTENTE INCLUYE: Limpieza con grata y lijada y aplicar cromato de zinc y pintura esmalte según diseño, y suministro para 4 postes de platinas para postes en platina 3/4 con pasadores de 1 1/2 grado 8 incluye desmonte con grua soldadura 7014. | UND | 10,00 | $1.420.000 | $14.200.000 | $1.320.000 | $13.200.000 | $1.340.000 | $13.400.000 | $1.360.000,00 | $ 13.600.000,00 |
| **TOTAL** | | | | | **$ 258.855.000** | | **$ 367.908.000** | | **$ 350.656.500** | | **$ 325.806.500** |

## RELACIÓN DE GRAVÁMENES

***Nota:*** *Los descuentos que aplica la entidad a los procesos dependiendo el tipo de contratación y la cuantía son los siguientes:*

| ESTAMPILLAS | | |
|---|---|---|
| **DESCUENTO** | **PORCENTAJE** | **MONTO** |
| **JUST FAMILIAR** | 2% | Se excluye contratos de prestación de servicios, cuyo pago mensual sea inferior a 10SMLMV |
| **DEPORTE** | 1,5% | La estampilla PRO DEPORTE (1.5%), no aplica para contratos de prestación de servicios liberales suscritos con personas naturales, fundaciones o corporaciones sin ánimo de lucro, cuyo objeto sea cultura o deporte |
| **HOSPITAL** | 1% | Todos los contratos. Se excluyen de este pago los contratos de prestación de servicios suscritos con personas naturales |

| ESTAMPILLAS | | |
|---|---|---|
| **DESCUENTO** | **PORCENTAJE** | **MONTO** |
| **ANCIANATO** | 2% | Aplica para todos los contratos celebrados |
| **CULTURA** | 2% | Aplica para todos los contratos celebrados |
| **TURISMO** | 2% | Aplica para todos los contratos celebrados |
| **UNILLANOS** | 1% | Se excluye contratos de prestación de servicios profesionales y no profesionales |

***NOTA**: Estos gravámenes deben ser calculados sobre el Valor del Bien o Servicios sin IVA e impuesto al consumo, en caso de que estos se apliquen.*

### 3. VALOR ESTIMADO DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Con base en los análisis expuestos y los escenarios desarrollados, se establece como presupuesto oficial el valor de **TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($325.806.500),** Incluido impuestos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar, equivalente al 100% del valor del contrato.

Los precios relacionados en el presupuesto final obedecen al valor estimado en la resolución de precios oficiales No. 100-37-021 de 2025 de la Agencia para a Infraestructura del Meta AIM la cual tiene precios oficiales vigentes para el área de estudio y adicionalmente aquellos costos de actividades sin precio oficial son tomados de acuerdo con el presente estudio de mercado realizado por la entidad.

**ALEXIS GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**
**SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y PROMOCION TURÍSTICA**

| Nombre | Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Elaboró: Eduardo Hilarión | Contratista del componente financiero y económico | |