INSTITUTO DE TURISMO DE VILLAVICENCIO

AIU

OBJETO	REHABILITACION DE LA CUBIERTA DE LA PLAZOLETA DE COMIDAS UBICADA EN EL PARQUE LOS FUNDADORES EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
PLAZO DE EJECUCION	1 MES
FECHA DE ELABORACION	02 DE FEBRERO DE 2026

ANALISIS DEL AIU

COSTO TOTAL OBRA	$ 472.529.054,00	**VALOR COSTOS DIRECTOS**	$ 352.633.622,29				
SUBTOTAL OBRA INCLUYE AIU	**$ 472.529.054,00**						
% AIU	**34,000%**	**% ADMINISTRACION**	**28,00%**	**% IMPREVISTOS**	**1%**	**% UTILIDAD**	**5%**
TOTAL AIU	$ 119.895.432,00	TOTAL ADMINISTRACION	$ 98.737.414,24	TOTAL IMPREV.	$ 3.526.336,22	TOTAL UTILIDAD	$ 17.631.681,11

DESCRIPCIÓN ADMINISTRACIÓN

A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:

PERSONAL

N°	CARGO	CATEGORIA	UNIDAD	TIEMPO (EN MESES)	SALARIO TOTAL (incluye factor prestacional)	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
1	**DIRECTOR DE OBRA**	T06	1,00	1,00	$ 10.939.360,50	40,00%	$ 4.375.744,20
2	**RESIDENTE DE OBRA**	T08	1,00	1,00	$ 7.666.164,00	70,00%	$ 5.366.314,80
3	**PROFESIONAL HSEQ**	T09	1,00	1,00	$ 3.573.964,51	70,00%	$ 2.501.775,16
SUB TOTAL							**$ 12.243.834,16**

OTROS SERVICIOS

N°	DESCRIPCIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	TIEMPO (EN MESES)	VALOR UNITARIO	DEDICACION	VALOR TOTAL
1	OFICINA	SIN	MES	1,00	$ 1.800.994,08	100%	$ 1.800.994,08
2	Valla informativa según Normatividad vigente		UND	1,00	$ 2.945.058,00	100%	$ 2.945.058,00
SUB TOTAL							**$ 4.746.052,08**

B. GARANTIAS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Cumplimiento - Calidad de Bienes	%	0,20%	$ 472.529.054,00	$ 945.058,00
2	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	%	0,15%	$ 472.529.054,00	$ 708.794,00
3	Cumplimiento - Pago de salarios	%	0,10%	$ 472.529.054,00	$ 472.529,00
4	Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	%	0,20%	$ 472.529.054,00	$ 945.058,00
5	Responsabilidad civil extra contractual	%	0,15%	$ 472.529.054,00	$ 708.794,00
SUB TOTAL					**$ 3.780.233,00**

C. IMPUESTOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TURISMO	%	2,00%	$ 472.529.054,00	$ 9.450.581
2	PRO HOSPITALES	%	1,00%	$ 472.529.054,00	$ 4.725.291
3	PRO- JUSTICIA FAMILIAR	%	2,00%	$ 472.529.054,00	$ 9.450.581
4	PRO-DEPORTE	%	1,50%	$ 472.529.054,00	$ 7.087.936
5	ADULTO MAYOR	%	2,00%	$ 472.529.054,00	$ 9.450.581
6	PRO- CULTURA	%	2,00%	$ 472.529.054,00	$ 9.450.581
7	UNILLANOS	%	1,00%	$ 472.529.054,00	$ 4.725.291
8	CONTRIBUCION FONDO DE SEGURIDAD	%	5,00%	$ 472.529.054,00	$ 23.626.453
SUB TOTAL					**$ 77.967.295,00**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**$ 98.737.414,24**	**28,00%**
VALOR ESTIMADO DE IMPREVISTOS	**$ 3.526.336,22**	**1,00%**
VALOR ESTIMADO DE UTILIDAD	**$ 17.631.681,11**	**5,00%**
VALOR TOTAL DEL A.I.U.	**$ 119.895.432,00**	**34,00%**

JUAN JOSE RODRIGUEZ M
CPS 032 DE 2026