



## Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

| INFORME DE SUPERVISIÓN No. 02 Y FINAL               |  |                                                                                                                                                                                    |                         |                 |
|-----------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| FECHA:                                              |  | 13 DE ENERO DE 2026                                                                                                                                                                |                         |                 |
| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO No COP-MU-482-2025 |  |                                                                                                                                                                                    |                         |                 |
| CONTRATO                                            |  | CONTRATO                                                                                                                                                                           | X                       | CONVENIO        |
| CONTRATO NÚMERO:                                    |  | COP-MU-482-2025                                                                                                                                                                    | Código<br>Presupuestal: | 2.3.2.02.02.005 |
| IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:                            |  | CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                        |                         |                 |
| OBJETO DEL CONTRATO:                                |  | MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR J. IVAN CADAVID, SEDES SIMÓN BOLIVAR Y ELENA BENITEZ VÉLEZ, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA. |                         |                 |
| SUPERVISOR:                                         |  | MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ                                                                                                                                                          |                         |                 |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO                          |  | CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS (\$185.937.413)                                                                          |                         |                 |
| PLAZO INICIAL:                                      |  | TREINTA (30) DÍAS, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO                                                                                                                   |                         |                 |
| FECHA DEL CONTRATO:                                 |  | 2 DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                             |                         |                 |
| FECHA DEL ACTA DE INICIO:                           |  | 2 DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                             |                         |                 |
| FECHA DE TERMINACIÓN:                               |  | 30 DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                            |                         |                 |

### OBJETIVO DEL INFORME

Evaluar el seguimiento y los objetivos planteados en el objeto del convenio y autorizar el primer desembolso por concepto de avance de obra.

### 1. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONVENIO

#### Actividad /Compromiso

Cumplir con el objeto del Contrato dando cumplimiento al alcance del mismo en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en todos los documentos que hacen parte integral del Convenio y ejecutar a cabalidad la siguiente ficha técnica:

| ITEM | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UNID. | VLR. UNIT. | CANT.  | VALOR            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|--------|------------------|
| 1    | ADECUACIÓN DE CUBIERTA DE LA I.E. J. IVÁN CADAVID GUTIÉRREZ                                                                                                                                                                                                                                                          |       |            |        |                  |
| 1,1  | Instalación de cerramiento provisional en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte e instalación y estructura en larguero común, hincado sobre balde con concreto de 17.5 MPa cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. | ML    | \$ 25.095  | 80,00  | \$ 2.007.600,00  |
| 1,2  | Desmante de tejas y caballetes de fibrocemento, incluye corte de fijaciones, retiro manual con protección adecuada, bajada segura del                                                                                                                                                                                | M2    | \$ 32.867  | 526,00 | \$ 17.288.042,00 |

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Código postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: [alcaldia@urrao-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@urrao-antioquia.gov.co)

[www.urrao-antioquia.gov.co](http://www.urrao-antioquia.gov.co)





## Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

| ITEM | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UNID. | VLR. UNIT. | CANT.  | VALOR            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|--------|------------------|
|      | material, botada y almacenamiento de material sobrante en el sitio adecuado.                                                                                                                                                                                                                                |       |            |        |                  |
| 1,3  | Desmante de cielo falso existente, incluye retiro de láminas y estructura de soporte si aplica, incluye botada y almacenamiento de material sobrante en el sitio adecuado.                                                                                                                                  | M2    | \$ 33.867  | 130,00 | \$ 4.402.710,00  |
| 1,4  | Desmante de canoas metálicas existente, incluyendo retiro manual y retiro de anclajes, incluye botada y almacenamiento de material sobrante en el sitio adecuado.                                                                                                                                           | M     | \$ 33.726  | 60,00  | \$ 2.023.560,00  |
| 1,5  | Desmante de bajantes de PVC, incluyendo retiro de anclajes, incluye botada y almacenamiento de material sobrante en el sitio adecuado.                                                                                                                                                                      | M     | \$ 20.784  | 30,00  | \$ 623.520,00    |
| 1,6  | Limpieza de tejas retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa.                                                                                                          | M2    | \$ 9.049   | 368,20 | \$ 3.331.841,80  |
| 1,7  | Limpieza de estructura de hierro retirando la suciedad acumulada (óxido, excesos de pintura etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de óxido y posterior aplicación de pintura anticorrosiva, garantizando la protección y durabilidad de la estructura metálica. | ML    | \$ 15.087  | 581,40 | \$ 8.771.581,80  |
| 1,8  | Suministro transporte e instalación de teja de fibrocemento, incluyendo todos los elementos requeridos para su correcta fijación y funcionamiento (amarras, silicona, sellos y demás accesorios), garantizando estabilidad y estanqueidad.                                                                  | M2    | \$ 60.139  | 164,60 | \$ 9.898.879,40  |
| 1,9  | Suministro transporte e instalación de caballetes de fibrocemento, incluye tornillería, silicona y todo lo necesario para su correcta fijación y funcionamiento, garantizando estanqueidad y alineación con el sistema de cubierta.                                                                         | MI    | \$ 86.753  | 10,00  | \$ 867.530,00    |
| 1,10 | Instalación de teja de fibrocemento existente, incluyendo todos los elementos necesarios para su correcta fijación y funcionamiento (amarras, silicona, sellos y demás accesorios), garantizando estabilidad y estanqueidad.                                                                                | M2    | \$ 36.219  | 368,20 | \$ 13.335.835,80 |
| 1,11 | Instalación de caballetes de fibrocemento existentes, incluye tornillería, silicona y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento                                                                                                                                                       | MI    | \$ 40.475  | 23,00  | \$ 930.925,00    |
| 1,12 | Suministro, transporte y colocación de CANOA EN AMAZONAS, desarrollo 0.40 a 0,50 m., incluyendo soportes, uniones, fijaciones y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                               | MI    | \$ 77.474  | 58,40  | \$ 4.524.481,60  |
| 1,13 | Suministro transporte e instalación de bajantes en PVC 3", incluye todos los accesorios, soportes, fijaciones y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, garantizando la adecuada evacuación de aguas lluvias.                                                                   | M     | \$ 52.977  | 24,00  | \$ 1.271.448,00  |
| 1,14 | Suministro, transporte e instalación de interruptor sencillo, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                                                                                       | Und   | \$ 56.458  | 4,00   | \$ 225.832,00    |
| 1,15 | Suministro, transporte e instalación de interruptor doble, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                                                                                          | Und   | \$ 56.210  | 2,00   | \$ 112.420,00    |

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Código postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: [alcaldia@urrao-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@urrao-antioquia.gov.co)

[www.urrao-antioquia.gov.co](http://www.urrao-antioquia.gov.co)





## Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

| ITEM                                 | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UNID. | VL.R. UNIT. | CANT.  | VALOR                 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|--------|-----------------------|
| 1,16                                 | Suministro, transporte instalación Panel Led Incrustar Redondo 30w Luz Blanca 2100 Lm, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                                                     | Und   | \$ 59.682   | 6,00   | \$ 358.092,00         |
| 1,17                                 | Suministro, transporte e instalación de Luminaria Led High Bay 100w Gc101 St Luz Dia 10000 Lm, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                                             | Und   | \$ 441.400  | 6,00   | \$ 2.648.400,00       |
| 1,18                                 | Suministro, transporte e instalación de toma corriente monofásico, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                                                                         | Und   | \$ 67.532   | 15,00  | \$ 1.012.980,00       |
| 1,19                                 | Suministro e instalación de tubería EMT 1/2", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                                                                                  | MI    | \$ 28.389   | 126,00 | \$ 3.577.014,00       |
| 1,20                                 | Suministro e instalación de cableado eléctrico rígido c12 (blanco, rojo, verde), incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                                               | MI    | \$ 30.134   | 200,00 | \$ 6.026.800,00       |
| 1,21                                 | Suministro, transporte y aplicación de pintura esmalte (dos manos) para estructuras metálicas zócalos, puertas, ventanas, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.                                                                                                                   | M2    | \$ 19.018   | 201,00 | \$ 3.822.618,00       |
| 1,22                                 | Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo 2 (dos manos), incluye todo lo necesario para su correcta aplicación                                                                                                                                                                           | M2    | \$ 15.846   | 603,00 | \$ 9.555.358,29       |
| 1,23                                 | Suministro, transporte e instalación de cielo falso en PVC situado a una altura menor de 5 m, formado por laminas de PVC, de 85 mm de anchura, con 15 mm de separación, color blanco, con fijación mediante varillas metálicas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. | M2    | \$ 58.325   | 130,00 | \$ 7.582.250,00       |
| <b>COSTO DIRECTO J. IVÁN CADAVID</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |        | <b>\$ 104.199.720</b> |
| <b>1</b>                             | <b>SISTEMA ELÉCTRICO DE LAS AULAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA J. IVÁN CADAVID GUTIÉRREZ SEDE ELENA BENITEZ</b>                                                                                                                                                                                     |       |             |        |                       |
| 1,1                                  | Desinstalación de sistema eléctrico existente en 5 aulas                                                                                                                                                                                                                                           | GL    | \$ 374.874  | 2,00   | \$ 749.748,00         |
| 1,2                                  | Suministro, transporte e instalación de Breaker Industrial Termomagnética Regulable 40KA 70-100A                                                                                                                                                                                                   | Und   | \$ 540.493  | 1,00   | \$ 540.493,00         |
| 1,3                                  | Suministro, transporte e instalación de interruptor sencillo, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                                                                              | Und   | \$ 75.901   | 6,00   | \$ 455.406,00         |
| 1,4                                  | Suministro, transporte e instalación de luminaria Led antihumedad 2x32 T8                                                                                                                                                                                                                          | Und   | \$ 210.066  | 16,00  | \$ 3.361.056,00       |
| 1,5                                  | Suministro, transporte e instalación de tomacorriente monofásico, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                                                                          | Und   | \$ 76.518   | 30,00  | \$ 2.295.540,00       |
| 1,6                                  | Suministro e instalación de tubería EMT 1/2", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                                                                                  | M     | \$ 25.231   | 200,00 | \$ 5.046.200,00       |
| 1,7                                  | Suministro e instalación de tubería EMT 3/4", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                                                                                  | M     | \$ 28.104   | 53,80  | \$ 1.511.995,20       |
| 1,8                                  | Suministro e instalación de tubería EMT 1", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                                                                                    | M     | \$ 33.910   | 35,00  | \$ 1.186.850,00       |
| 1,9                                  | Suministro e instalación de cableado eléctrico rígido c12 (blanco, rojo, verde), incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                                               | M     | \$ 16.950   | 540,60 | \$ 9.163.170,00       |

**Centro Administrativo Cacique Toné**

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Código postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: [alcaldia@urrao-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@urrao-antioquia.gov.co)

[www.urrao-antioquia.gov.co](http://www.urrao-antioquia.gov.co)





## Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

| ITEM                                    | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UNID. | VLR. UNIT. | CANT. | VALOR                    |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|-------|--------------------------|
| 1,10                                    | Suministro, transporte e instalación de Breaker de 20A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Und   | \$ 67.841  | 6,00  | \$ 407.046,00            |
| 1,11                                    | Suministro, transporte e instalación de cajas de distribución de Aluminio 2400 - Cuadrada 4 Salidas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Und   | \$ 61.702  | 14,00 | \$ 863.828,00            |
| 1,12                                    | Excavación de brecha de 10 cm de ancho x 15 cm de profundidad para tubería eléctrica pvc de 1/2 "                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ML    | \$ 29.737  | 30,00 | \$ 892.110,00            |
| 1,13                                    | Suministro e instalación de mortero de reparación de la excavación hecha para brecha de 10 cm de ancho x 15 cm de profundidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | M3    | \$ 602.705 | 1,00  | \$ 602.705,00            |
| <b>COSTO DIRECTO SEDE ELENA BENITEZ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |            |       | <b>\$ 27.076.147</b>     |
| <b>NP</b>                               | <b>OBRAS NO PREVISTAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |            |       |                          |
| NP-01                                   | DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte y botada de escombros. Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Incluye recuperación de baldosas en buen estado aprovechables para su reinstalación o su transporte hasta el sitio que lo indique la Supervisión.                                                                                                                                                                | M2    | \$ 28.025  | 13,00 | \$ 364.325,00            |
| NP-02                                   | Colocación de PISO EN BALDOSA. Incluye suministro y transporte de los materiales; estampillada sobre mortero de nivelación con espesor máximo de 7cm, lechada con Boquilla para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El ítem paga 75% (12 unidades) del suministro de baldosa ya que se instala un 25% (4 unidades) reutilizada. Se incluye la nivelación y compactación manual del terreno, y pulida de juntas con pulidora manual más piedra de pulir. | M2    | \$ 250.294 | 13,00 | \$ 3.253.822,00          |
| NP-03                                   | Suministro, transporte e instalación de LAMPARA ALTA POTENCIA TRASLUCIDA 72W 6500K 12CM. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN    | \$ 193.600 | 10,00 | \$ 1.936.000,00          |
| NP-04                                   | Suministro, transporte e instalación de Tela Asfáltica Base Poliéster + Foil de Aluminio, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M     | \$ 89.500  | 18,00 | \$ 1.611.000,00          |
| NP-05                                   | Suministro, transporte e instalación de ruana en lámina galvanizada para protección de juntas cubierta-pared, con desarrollo de 90 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye resane.                                                                                                                                                                                                                                                                             | M     | \$ 74.070  | 30,00 | \$ 2.222.100,00          |
| <b>COSTO DIRECTO OBRAS NO PREVISTAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |            |       | <b>\$ 9.387.247</b>      |
| <b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |            |       | <b>\$ 140.663.113,89</b> |
| <b>ADMINISTRACIÓN 26%</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |            |       | <b>\$ 36.572.409,61</b>  |
| <b>UTILIDAD 5%</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |            |       | <b>\$ 7.033.155,69</b>   |
| <b>COSTO TOTAL</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |            |       | <b>\$ 184.268.679,19</b> |

### Seguimiento

El contrato que tiene como objeto "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR J. IVAN CADAVID, SEDES SIMÓN BOLIVAR Y ELENA BENITEZ VÉLEZ, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA." dio inicio de actividades el 2 de diciembre de 2025, a partir la suscripción del acta de inicio, y se presentó una primera acta de avance el 29 de diciembre de 2025, y en segunda acta de avance y final el 13 de enero de 2026 con un avance de aproximadamente el

**Centro Administrativo Cacique Toné**

NIT: 890.907.515-4

Dirección: **Calle 34 # 27 - 10** Código postal: **056830**

Teléfono: **(604) 850 2300**

E mail: [alcaldia@urrao-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@urrao-antioquia.gov.co)

[www.urrao-antioquia.gov.co](http://www.urrao-antioquia.gov.co)





## Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>99% Con la intención de seguir la supervisión del contrato y el avance de las obras, que se han desarrollado de manera satisfactoria a la fecha se presenta el siguiente resumen de ejecución: cuchillo</p> <p>En el periodo que corresponde a esta ejecución se llevaron a cabo las siguientes actividades: <b>suministro e instalación de canoas</b> para la recolección de las aguas lluvias y dirigirlas a <b>suministro e instalación de bajante en pvc</b> para la disposición final de las aguas lluvias. También se realizó el <b>suministro e instalación de ruana metálica</b> para evitar filtraciones en muros y por ultimo se hizo el <b>suministro e instalación de baldosa para piso</b> con el fin de reparar las afectaciones realizadas por la exposición al sol y su dilatación del piso existente</p> |
| Observaciones        | <p>Se evidencio por parte de la supervisión el cumplimiento satisfactorio de las actividades realizadas hasta la fecha. Así mismo no escatimar en las labores de limpieza y disposición adecuada de los diferentes residuos que en la ejecución de las actividades se van generando por acción de estas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Registro fotográfico |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Código postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: [alcaldia@urrao-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@urrao-antioquia.gov.co)

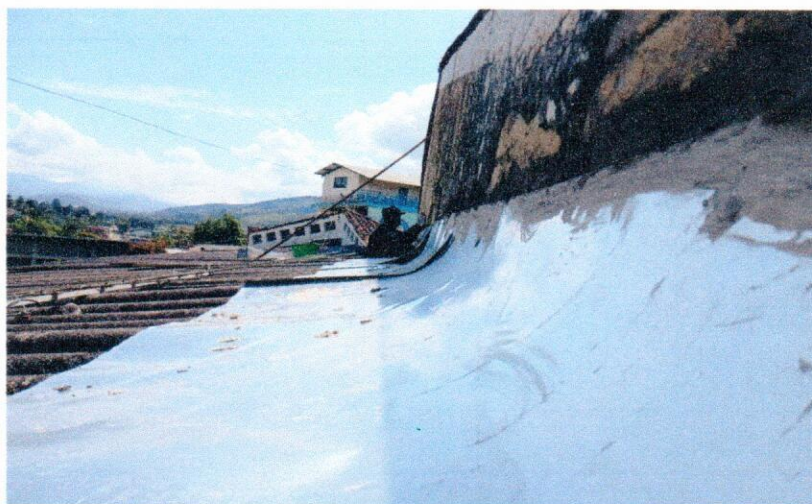
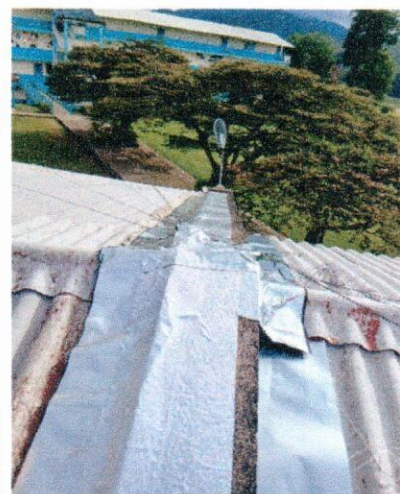
[www.urrao-antioquia.gov.co](http://www.urrao-antioquia.gov.co)





**Alcaldía de Urrao**

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión



**Centro Administrativo Cacique Toné**

NIT: 890.907.515-4

Dirección: **Calle 34 # 27 - 10** Código postal: **056830**

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: [alcaldia@urrao-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@urrao-antioquia.gov.co)

[www.urrao-antioquia.gov.co](http://www.urrao-antioquia.gov.co)





## Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Acta de avance de obra</b> | <p>El acta de avance No. 01 presentada, con fecha de aprobación del 29 de diciembre de 2025, fue por un valor de CIENTO CUARENTA TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS VENTE PESOS M.L. (143.450.520), equivalente noventa y un por ciento (91%) de ejecución física de la obra.</p> <p>El acta de avance No. 02 y final, presentada tiene fecha de aprobación del 13 de enero de 2026 por un valor correspondiente a CATORCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ML (\$14.183.935) equivalente a un nueve por ciento (9%) de ejecución física de obra.</p> <p>A la fecha, con relación a la ejecución de la totalidad del alcance del contrato, el contratista ha avanzado un (100%) de ejecución física, sin embargo según modificaciones y ajustes en la obra la ejecución fue de un 100% según el alcance del proyecto y financieramente un ochenta y seis por ciento (86%).</p> |
| <b>Planillas de seguridad</b> | <p>El contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él oficial y el ayudante de construcción, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### 2. COMPONENTE TÉCNICO

Se validó el informe presentado por el Junta de Acción Comunal, y se verificó la realización efectiva de las actividades y/o productos avanzados del periodo supervisado, estando acorde con el plan de ejecución contractual pactado.

En concordancia con lo estipulado en la ficha técnica del contrato, se ejecutaron las siguientes obligaciones específicas, garantizando el cumplimiento de los lineamientos contractuales.

| CONDICIONES ACTUALIZADAS |                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |             |       |                 | ACTA DE PAGO No. 2<br>DIC. 25 - DIC. 30 |         | ACUMULADO ACTAS |                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------|-----------------|-----------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| ITE M                    | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                   | UNI D. | VL.R. UNIT. | CANT. | VALOR           | CANT.                                   | VALOR   | CANT.           | VALOR           |
| 1                        | ADECUACIÓN DE CUBIERTA DE LA I.E. J. IVÁN CADAVID GUTIÉRREZ                                                                                                                                                                                                                 |        |             |       |                 |                                         |         |                 |                 |
| 1,1                      | Instalación de cerramiento provisional en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte e instalación y estructura en larguero común, hincado sobre balde con concreto de 17.5 MPa cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos | ML     | \$ 25.095   | 80,00 | \$ 2.007.600,00 |                                         | \$ 0,00 | 80,00           | \$ 2.007.600,00 |

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Código postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: [alcaldia@urrao-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@urrao-antioquia.gov.co)

[www.urrao-antioquia.gov.co](http://www.urrao-antioquia.gov.co)





## Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

| CONDICIONES ACTUALIZADAS |                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |        |                  | ACTA DE PAGO No. 2<br>DIC. 25 - DIC. 30 |         | ACUMULADO ACTAS |                  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|------------------|-----------------------------------------|---------|-----------------|------------------|
| ITE M                    | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                               | UNI D. | VLR. UNIT. | CANT.  | VALOR            | CANT.                                   | VALOR   | CANT.           | VALOR            |
|                          | necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                |        |            |        |                  |                                         |         |                 |                  |
| 1,2                      | Desmante de tejas y caballetes de fibrocemento, incluye corte de fijaciones, retiro manual con protección adecuada, bajada segura del material, botada y almacenamiento de material sobrante en el sitio adecuado.                                      | M2     | \$ 32.867  | 526,00 | \$ 17.288.042,00 |                                         | \$ 0,00 | 526,00          | \$ 17.288.042,00 |
| 1,3                      | Desmante de cielo falso existente, incluye retiro de láminas y estructura de soporte si aplica, incluye botada y almacenamiento de material sobrante en el sitio adecuado.                                                                              | M2     | \$ 33.867  | 130,00 | \$ 4.402.710,00  |                                         | \$ 0,00 | 80,00           | \$ 2.709.360,00  |
| 1,4                      | Desmante de canoas metálicas existente, incluyendo retiro manual y retiro de anclajes, incluye botada y almacenamiento de material sobrante en el sitio adecuado.                                                                                       | M      | \$ 33.726  | 60,00  | \$ 2.023.560,00  |                                         | \$ 0,00 | 56,00           | \$ 1.888.656,00  |
| 1,5                      | Desmante de bajantes de PVC, incluyendo retiro de anclajes, incluye botada y almacenamiento de material sobrante en el sitio adecuado.                                                                                                                  | M      | \$ 20.784  | 30,00  | \$ 623.520,00    |                                         | \$ 0,00 | 30,00           | \$ 623.520,00    |
| 1,6                      | Limpieza de tejas retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa.                                                      | M2     | \$ 9.049   | 368,20 | \$ 3.331.841,80  |                                         | \$ 0,00 | 361,40          | \$ 3.270.308,60  |
| 1,7                      | Limpieza de estructura de hierro retirando la suciedad acumulada (óxido, excesos de pintura etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de óxido y posterior aplicación de pintura anticorrosiva, garantizando la | ML     | \$ 15.087  | 581,40 | \$ 8.771.581,80  |                                         | \$ 0,00 | 353,00          | \$ 5.325.711,00  |

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Código postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: [alcaldia@urrao-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@urrao-antioquia.gov.co)

[www.urrao-antioquia.gov.co](http://www.urrao-antioquia.gov.co)





## Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

| CONDICIONES ACTUALIZADAS |                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |        |                  | ACTA DE PAGO No. 2<br>DIC. 25 - DIC. 30 |                 | ACUMULADO ACTAS |                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| ITE M                    | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                  | UNI D. | VLR. UNIT. | CANT.  | VALOR            | CANT.                                   | VALOR           | CANT.           | VALOR            |
|                          | protección y durabilidad de la estructura metálica.                                                                                                                                                                                        |        |            |        |                  |                                         |                 |                 |                  |
| 1,8                      | Suministro transporte e instalación de teja de fibrocemento, incluyendo todos los elementos requeridos para su correcta fijación y funcionamiento (amarras, silicona, sellos y demás accesorios), garantizando estabilidad y estanqueidad. | M2     | \$ 60.139  | 164,60 | \$ 9.898.879,40  |                                         | \$ 0,00         | 164,60          | \$ 9.898.879,40  |
| 1,9                      | Suministro transporte e instalación de caballetes de fibrocemento, incluye tornillería, silicona y todo lo necesario para su correcta fijación y funcionamiento, garantizando estanqueidad y alineación con el sistema de cubierta.        | MI     | \$ 86.753  | 10,00  | \$ 867.530,00    |                                         | \$ 0,00         | 10,00           | \$ 867.530,00    |
| 1,10                     | Instalación de teja de fibrocemento existente, incluyendo todos los elementos necesarios para su correcta fijación y funcionamiento (amarras, silicona, sellos y demás accesorios), garantizando estabilidad y estanqueidad.               | M2     | \$ 36.219  | 368,20 | \$ 13.335.835,80 |                                         | \$ 0,00         | 361,40          | \$ 13.089.546,60 |
| 1,11                     | Instalación de caballetes de fibrocemento existentes, incluye tornillería, silicona y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento                                                                                      | MI     | \$ 40.475  | 23,00  | \$ 930.925,00    |                                         | \$ 0,00         | 23,00           | \$ 930.925,00    |
| 1,12                     | Suministro, transporte y colocación de CANOA EN AMAZONAS, desarrollo 0.40 a 0,50 m., incluyendo soportes, uniones, fijaciones y todos los elementos necesarios para su correcta                                                            | MI     | \$ 77.474  | 58,40  | \$ 4.524.481,60  | 58,40                                   | \$ 4.524.481,60 | 58,40           | \$ 4.524.481,60  |

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Código postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: [alcaldia@urrao-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@urrao-antioquia.gov.co)

[www.urrao-antioquia.gov.co](http://www.urrao-antioquia.gov.co)





# Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

| CONDICIONES ACTUALIZADAS |                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |        |                 | ACTA DE PAGO No. 2<br>DIC. 25 - DIC. 30 |                 | ACUMULADO ACTAS |                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ITE M                    | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                 | UNI D. | VLR. UNIT. | CANT.  | VALOR           | CANT.                                   | VALOR           | CANT.           | VALOR           |
|                          | instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                                                                             |        |            |        |                 |                                         |                 |                 |                 |
| 1,13                     | Suministro transporte e instalación de bajantes en PVC 3", incluye todos los accesorios, soportes, fijaciones y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, garantizando la adecuada evacuación de aguas lluvias. | M      | \$ 52.977  | 24,00  | \$ 1.271.448,00 | 24,00                                   | \$ 1.271.448,00 | 24,00           | \$ 1.271.448,00 |
| 1,14                     | Suministro, transporte e instalación de interruptor sencillo, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                     | Un d   | \$ 56.458  | 4,00   | \$ 225.832,00   | 0,00                                    | \$ 0,00         | 1,00            | \$ 56.458,00    |
| 1,15                     | Suministro, transporte e instalación de interruptor doble, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                        | Un d   | \$ 56.210  | 2,00   | \$ 112.420,00   |                                         | \$ 0,00         | 1,00            | \$ 56.210,00    |
| 1,16                     | Suministro, transporte e instalación Panel Led Incrustar Redondo 30w Luz Blanca 2100 Lm, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                          | Un d   | \$ 59.682  | 6,00   | \$ 358.092,00   |                                         | \$ 0,00         | 6,00            | \$ 358.092,00   |
| 1,17                     | Suministro, transporte e instalación de Luminaria Led High Bay 100w Gc101 St Luz Día 10000 Lm, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                    | Un d   | \$ 441.400 | 6,00   | \$ 2.648.400,00 |                                         | \$ 0,00         | 0,00            | \$ 0,00         |
| 1,18                     | Suministro, transporte e instalación de toma corriente monofásico, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                | Un d   | \$ 67.532  | 15,00  | \$ 1.012.980,00 |                                         | \$ 0,00         | 15,00           | \$ 1.012.980,00 |
| 1,19                     | Suministro e instalación de tubería EMT 1/2", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                         | MI     | \$ 28.389  | 126,00 | \$ 3.577.014,00 |                                         | \$ 0,00         | 85,00           | \$ 2.413.065,00 |

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Código postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: [alcaldia@urrao-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@urrao-antioquia.gov.co)

[www.urrao-antioquia.gov.co](http://www.urrao-antioquia.gov.co)





# Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

| CONDICIONES ACTUALIZADAS             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |        |                       | ACTA DE PAGO No. 2<br>DIC. 25 - DIC. 30 |                     | ACUMULADO ACTAS |                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|-----------------------|-----------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| ITE M                                | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UNI D. | VLR. UNIT. | CANT.  | VALOR                 | CANT.                                   | VALOR               | CANT.           | VALOR                |
| 1,20                                 | Suministro e instalación de cableado eléctrico rígido c12 (blanco, rojo, verde), incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                                               | MI     | \$ 30.134  | 200,00 | \$ 6.026.800,00       |                                         | \$ 0,00             | 200,00          | \$ 6.026.800,00      |
| 1,21                                 | Suministro, transporte y aplicación de pintura esmalte (dos manos) para estructuras metálicas zócalos, puertas, ventanas, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.                                                                                                                   | M2     | \$ 19.018  | 201,00 | \$ 3.822.618,00       |                                         | \$ 0,00             | 201,00          | \$ 3.822.618,00      |
| 1,22                                 | Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo 2 (dos manos), incluye todo lo necesario para su correcta aplicación                                                                                                                                                                           | M2     | \$ 15.846  | 603,00 | \$ 9.555.358,29       |                                         | \$ 0,00             | 526,00          | \$ 8.335.188,16      |
| 1,23                                 | Suministro, transporte e instalación de cielo falso en PVC situado a una altura menor de 5 m, formado por laminas de PVC, de 85 mm de anchura, con 15 mm de separación, color blanco, con fijación mediante varillas metálicas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. | M2     | \$ 58.325  | 130,00 | \$ 7.582.250,00       |                                         | \$ 0,00             | 80,00           | \$ 4.666.000,00      |
| <b>COSTO DIRECTO J. IVÁN CADAVID</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |        | <b>\$ 104.199.720</b> |                                         | <b>\$ 5.795.930</b> |                 | <b>\$ 90.443.419</b> |
| <b>1</b>                             | <b>SISTEMA ELÉCTRICO DE LAS AULAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA J. IVÁN CADAVID GUTIÉRREZ SEDE ELENA BENITEZ</b>                                                                                                                                                                                     |        |            |        |                       |                                         |                     |                 |                      |
| 1,1                                  | Desinstalación de sistema eléctrico existente en 5 aulas                                                                                                                                                                                                                                           | GL     | \$ 374.874 | 2,00   | \$ 749.748,00         |                                         | \$ 0,00             | 2,00            | \$ 749.748,00        |
| 1,2                                  | Suministro, transporte e instalación de Breaker Industrial Termomagnética Regulable 40KA 70-100A                                                                                                                                                                                                   | Un d   | \$ 540.493 | 1,00   | \$ 540.493,00         |                                         | \$ 0,00             | 0,00            | \$ 0,00              |
| 1,3                                  | Suministro, transporte e instalación de interruptor sencillo, incluye todo lo necesario para su                                                                                                                                                                                                    | Un d   | \$ 75.901  | 6,00   | \$ 455.406,00         |                                         | \$ 0,00             | 6,00            | \$ 455.406,00        |

**Centro Administrativo Cacique Toné**

NIT: 890.907.515-4

Dirección: **Calle 34 # 27 - 10** Codigo postal: **056830**

Teléfono: **(604) 850 2300**

E mail: **alcaldia@urrao-antioquia.gov.co**

**www.urrao- antioquia.gov .co**





# Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

| CONDICIONES ACTUALIZADAS |                                                                                                                                                                      |        |            |        |                 | ACTA DE PAGO No. 2<br>DIC. 25 - DIC. 30 |         | ACUMULADO ACTAS |                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|-----------------|-----------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| ITE M                    | ACTIVIDAD                                                                                                                                                            | UNI D. | VLR. UNIT. | CANT.  | VALOR           | CANT.                                   | VALOR   | CANT.           | VALOR           |
|                          | correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                                                |        |            |        |                 |                                         |         |                 |                 |
| 1,4                      | Suministro, transporte e instalación de luminaria Led antihumedad 2x32 T8                                                                                            | Un d   | \$ 210.066 | 16,00  | \$ 3.361.056,00 |                                         | \$ 0,00 | 16,00           | \$ 3.361.056,00 |
| 1,5                      | Suministro, transporte e instalación de tomacorriente monofásico, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                            | Un d   | \$ 76.518  | 30,00  | \$ 2.295.540,00 |                                         | \$ 0,00 | 24,00           | \$ 1.836.432,00 |
| 1,6                      | Suministro e instalación de tubería EMT 1/2", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                    | M      | \$ 25.231  | 200,00 | \$ 5.046.200,00 |                                         | \$ 0,00 | 121,70          | \$ 3.070.612,70 |
| 1,7                      | Suministro e instalación de tubería EMT 3/4", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                    | M      | \$ 28.104  | 53,80  | \$ 1.511.995,20 |                                         | \$ 0,00 | 53,80           | \$ 1.511.995,20 |
| 1,8                      | Suministro e instalación de tubería EMT 1", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                      | M      | \$ 33.910  | 35,00  | \$ 1.186.850,00 |                                         | \$ 0,00 | 0,00            | \$ 0,00         |
| 1,9                      | Suministro e instalación de cableado eléctrico rígido c12 (blanco, rojo, verde), incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte | M      | \$ 16.950  | 540,60 | \$ 9.163.170,00 |                                         | \$ 0,00 | 540,60          | \$ 9.163.170,00 |
| 1,10                     | Suministro, transporte e instalación de Breaker de 20A                                                                                                               | Un d   | \$ 67.841  | 6,00   | \$ 407.046,00   |                                         | \$ 0,00 | 6,00            | \$ 407.046,00   |
| 1,11                     | Suministro, transporte e instalación de cajas de distribución de Aluminio 2400 - Cuadrada 4 Salidas                                                                  | Un d   | \$ 61.702  | 14,00  | \$ 863.828,00   |                                         | \$ 0,00 | 1,00            | \$ 61.702,00    |
| 1,12                     | Excavación de brecha de 10 cm de ancho x 15 cm de profundidad para tubería eléctrica pvc de 1/2 "                                                                    | ML     | \$ 29.737  | 30,00  | \$ 892.110,00   |                                         | \$ 0,00 | 15,00           | \$ 446.055,00   |
| 1,13                     | Suministro e instalación de mortero de reparación de la excavación hecha para                                                                                        | M3     | \$ 602.705 | 1,00   | \$ 602.705,00   |                                         | \$ 0,00 | 0,25            | \$ 150.676,25   |

**Centro Administrativo Cacique Toné**

NIT: 890.907.515-4

Dirección: **Calle 34 # 27 - 10** Código postal: **056830**

Teléfono: **(604) 850 2300**

E mail: **alcaldia@urrao-antioquia.gov.co**

**www.urrao-antioquia.gov.co**





# Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

| CONDICIONES ACTUALIZADAS                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |       |                      | ACTA DE PAGO No. 2<br>DIC. 25 - DIC. 30 |                 | ACUMULADO ACTAS |                      |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------|----------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| ITE M                                   | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UNI D. | VLR. UNIT. | CANT. | VALOR                | CANT.                                   | VALOR           | CANT.           | VALOR                |
|                                         | brecha de 10 cm de ancho x 15 cm de profundidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |       |                      |                                         |                 |                 |                      |
| <b>COSTO DIRECTO SEDE ELENA BENITEZ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |       | <b>\$ 27.076.147</b> |                                         | <b>\$ 0</b>     |                 | <b>\$ 21.213.899</b> |
| <b>NP</b>                               | <b>OBRAS NO PREVISTAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |       |                      |                                         |                 |                 |                      |
| NP-01                                   | DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Incluye recuperación de baldosas en buen estado aprovechables para su reinstalación o su transporte hasta el sitio que lo indique la Supervisión.                                                                                                                                                                | M2     | \$ 28.025  | 13,00 | \$ 364.325,00        |                                         | \$ 0,00         | 13,00           | \$ 364.325,00        |
| NP-02                                   | Colocación de PISO EN BALDOSA. Incluye suministro y transporte de los materiales; estampillada sobre mortero de nivelación con espesor máximo de 7cm, lechada con Boquilla para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El ítem paga 75% (12 unidades) del suministro de baldosa ya que se instala un 25% (4 unidades) reutilizada. Se incluye la nivelación y compactación manual del terreno, y pulida de juntas con pulidora manual más piedra de pulir. | M2     | \$ 250.294 | 13,00 | \$ 3.253.822,00      | 13,00                                   | \$ 3.253.822,00 | 13,00           | \$ 3.253.822,00      |
| NP-03                                   | Suministro, transporte e instalación de LAMPARA ALTA POTENCIA TRASLUCIDA 72W 6500K 12CM. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN     | \$ 193.600 | 10,00 | \$ 1.936.000,00      |                                         | \$ 0,00         | 10,00           | \$ 1.936.000,00      |

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Código postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: [alcaldia@urrao-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@urrao-antioquia.gov.co)

[www.urrao-antioquia.gov.co](http://www.urrao-antioquia.gov.co)





## Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

| CONDICIONES ACTUALIZADAS         |                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |       |                   | ACTA DE PAGO No. 2<br>DIC. 25 - DIC. 30 |                  | ACUMULADO ACTAS |                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------|-------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| ITE M                            | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                       | UNI D. | VLR. UNIT. | CANT. | VALOR             | CANT.                                   | VALOR            | CANT.           | VALOR             |
| NP-04                            | Suministro, transporte e instalacion de Tela Asfáltica Base Poliéster + Foil de Aluminio, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.                                                                               | M      | \$ 89.500  | 18,00 | \$ 1.611.000,00   |                                         | \$ 0,00          | 0,00            | \$ 0,00           |
| NP-05                            | Suministro, transporte e instalación de ruana en lámina galvanizada para protección de juntas cubierta-pared, con desarrollo de 90 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye resane. | M      | \$ 74.070  | 30,00 | \$ 2.222.100,00   | 24,00                                   | \$ 1.777.680,00  | 39,00           | \$ 2.888.730,00   |
| COSTO DIRECTO OBRAS NO PREVISTAS |                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |       | \$ 9.387.247      | 0                                       | \$ 5.031.502     |                 | \$ 8.442.877      |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS   |                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |       | \$ 140.663.113,89 |                                         | \$ 10.827.431,60 |                 | \$ 120.100.195,51 |
| ADMINISTRACIÓN 26%               |                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |       | \$ 36.572.409,61  |                                         | \$ 2.815.132,22  |                 | \$ 31.226.050,83  |
| UTILIDAD 5%                      |                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |       | \$ 7.033.155,69   |                                         | \$ 541.371,58    |                 | \$ 6.005.009,78   |
| COSTO TOTAL                      |                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |       | \$ 184.268.679,19 |                                         | \$ 14.183.935    |                 | \$ 157.331.256,12 |

### 3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

#### a) Informes, seguimientos y actas.

El contratista presento los informes de ejecución, así:

| Informe No. | Fecha                | Valor Acta    | Valor factura |
|-------------|----------------------|---------------|---------------|
| 01          | 23 de diciembre 2025 | \$143.450.520 | \$143.450.520 |
| 02          | 13 de enero de 2026  | \$14.183.935  | \$14.183.935  |

#### b) Modificaciones y/o alteraciones del contrato se tiene lo siguiente.

- Suspensión y reinicios  
Durante el convenio no se realizaron suspensiones.
- Modificaciones u otrosí  
Durante el convenio no se realizaron modificaciones ni adiciones
- **Obras extras**  
Durante el contrato el contratista solicito obras no previstas las cuales fueron aceptadas por la supervisión sin generar ningún desbalance financiero

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Codigo postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: [alcaldia@urrao-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@urrao-antioquia.gov.co)

[www.urrao-antioquia.gov.co](http://www.urrao-antioquia.gov.co)





## Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

### c) Estado del pago del contrato

De conformidad con el inicio de actividades y el plazo acordado por las partes ha habido un avance relacionado así:

- Fecha de contrato: 02 de diciembre de 2025
- Fecha de inicio: 02 de diciembre de 2025
- Fecha de primera acta de avance: 29 de diciembre de 2025
- Porcentaje de ejecución en obra: 91%
- Fecha de segunda acta de avance: 13 de enero de 2026
- Porcentaje de ejecución en obra: 9%
- Porcentaje de ejecución financiera: 86%
- Porcentaje de ejecución: 100%
- La fecha de terminación: 30 de diciembre de 2025

### 4. COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE:

#### a) Manejo de recursos.

El valor desembolsado al contratista se consigna en la cuenta ahorros No.811030667 del Banco de Bogotá

#### b) La ejecución financiera del contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

| PAGO NO.                      | No CUENTA DE COBRO | Valor Cobrado en el avance | Porcentaje de ejecución por el periodo |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| 01                            | 01                 | \$143.450.520              | 91%                                    |
| 02                            | 02                 | \$14.450.520               | 9%                                     |
| Valor total del contrato      |                    |                            | \$185.937.413                          |
| Valor acumulado del municipio |                    |                            | \$157.901.040                          |
| Saldo del contrato a liberar  |                    |                            | \$28.036.373                           |

Con el presente informe se autoriza el pago o desembolso en cuantía de **CATORCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ML (\$14.183.935)**

### 5. CONCLUSIONES

El suscrito supervisor del presente contrato, actuando según designación del Municipio de Urrao - Antioquia, certifica que el contratista me ha entregado el correspondiente informe de ejecución de actividades, soportado en la cuenta de cobro **No 02 y final**; el cual ha sido analizada y por tanto hago constar que he recibido las actividades ejecutadas por la misma, las cuales se realizaron durante el período mencionado y dan cumplimiento al objeto del Contrato.





**Alcaldía de Urrao**

ANTIOQUIA  
Libertad, Trabajo y Unión

**DOCUMENTOS ANEXOS**

- Factura de cobro No 02 final
- Certificado Bancario
- Informe de Ejecución convenio
- Acta de avance y anexos
- Pago de seguridad social
- Autorización de pago

**MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ**

Secretaria de Obras Públicas  
Supervisor

**Centro Administrativo Cacique Toné**

NIT: 890.907.515-4

Dirección: **Calle 34 # 27 - 10** Código postal: **056830**

Teléfono: **(604) 850 2300**

E mail: **alcaldia@urrao-antioquia.gov.co**

**www.urrao-antioquia.gov.co**





| CONTRATANTE:                                                                                                                                                   |  | MUNICIPIO DE URRAO      |  | CONTRATISTA:                         |  | CORPORACION ECOLOGICA Y AMBIENTAL CON IDENTIDAD |  | ACTA DE PAGO             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| CONTRATO No.:                                                                                                                                                  |  | COP-MU-482-2025         |  | NIT.:                                |  | 830.504.046-3                                   |  | No. 02 - FINAL           |  |
| OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. J. IVAN CADAVID SEDE SIMON BOLIVAR Y ELENA BENITEZ VELEZ, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA. |  |                         |  | REPRESENTANTE                        |  | JUANA DE DIOS PEREA MOSQUERA                    |  |                          |  |
| VALOR:                                                                                                                                                         |  | \$ 185.937.413,00       |  | C.C. No.:                            |  | 43.736.758                                      |  |                          |  |
| PLAZO:                                                                                                                                                         |  | VEINTINUEVE (29) DIAS   |  | SUPERVISOR:                          |  | MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ                       |  | DIC. 25 - DIC. 30 2025   |  |
| FECHA DE INICIO:                                                                                                                                               |  | 02 DE DICIEMBRE DE 2025 |  | CARGO:                               |  | SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS                    |  | FECHA: 10 DE ENO DE 2026 |  |
| FECHA DE TERMINACIÓN:                                                                                                                                          |  | 30 DE DICIEMBRE DE 2025 |  | PORCENTAJE DE EJECUCION CONTRACTUAL: |  | 100,00%                                         |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  | PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA:  |  | 84,62%                                          |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                |  |                         |  |                                      |  |                                                 |  |                          |  |



| CONTRATANTE:                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           | MUNICIPIO DE URRAO      |            | CONTRATISTA:                         |       | CORPORACIÓN ECOLÓGICA Y AMBIENTAL CON IDENTIDAD |                                                      |                          |                    | ACTA DE PAGO           |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|--------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|------------------|
| CONTRATO No.:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           | COP-MU-482-2025         |            | NIT.:                                |       | 830.504.046-3                                   |                                                      |                          |                    | No. 02 - FINAL         |                  |
| OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. IVÁN CADAVIDAD SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y ELENA BENÍTEZ VÉLEZ, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA. |                                                                                                                                                                                                                                           |                         |            | REPRESENTANTE                        |       | JUANA DE DIOS PEREA MOSQUERA                    |                                                      |                          |                    |                        |                  |
| VALOR:                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 185.937.413,00       |            | C.C. No.:                            |       | 43.738.758                                      |                                                      |                          |                    |                        |                  |
| PLAZO:                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           | VEINTINUEVE (29) DÍAS   |            | SUPERVISOR:                          |       | MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ                       |                                                      |                          |                    | DIC. 25 - DIC. 30 2025 |                  |
| FECHA DE INICIO:                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           | 02 DE DICIEMBRE DE 2025 |            | CARGO:                               |       | SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS                    |                                                      |                          |                    | FECHA:                 |                  |
| FECHA DE TERMINACIÓN:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           | 30 DE DICIEMBRE DE 2025 |            | PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: |       | 100,00%                                         |                                                      |                          |                    | 10 DE EN. DE 2026      |                  |
|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |                         |            | PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA:  |       | 84,62%                                          |                                                      |                          |                    |                        |                  |
| CONDICIONES INICIALES PRESUPUESTO CONTRACTUAL                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           |                         |            |                                      |       |                                                 |                                                      |                          |                    |                        |                  |
| ITEM                                                                                                                                                          | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                 | UNID.                   | VLR. UNIT. | VLR. TOTAL                           | MAYOR | ACTIVIDADES ADICIONALES                         | ACTA DE CAMBIO Y/O AJUSTE DE ÍTEM Y CANTIDADES No. 1 | CONDICIONES ACTUALIZADAS | ACTA DE PAGO No. 2 | ACUMULADO ACTAS        | SALDOS           |
|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |                         |            |                                      |       |                                                 | ACTIVIDADES ADICIONALES                              |                          | DIC. 25 - DIC. 30  |                        |                  |
|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |                         |            |                                      |       |                                                 | NO SE REGISTRAN                                      |                          |                    |                        |                  |
| 1,9                                                                                                                                                           | Suministro transporte e instalación de caballetes de fibrocemento, incluye tornillería, silicona y todo lo necesario para su correcta fijación y funcionamiento, garantizando estanqueidad y alineación con el sistema de cubierta.       | Ml                      | \$ 86.753  | \$ 867.530,00                        |       |                                                 |                                                      | 10,00                    | \$ 867.530,00      | 10,00                  | \$ 867.530,00    |
| 1,10                                                                                                                                                          | Instalación de teja de fibrocemento existente, incluyendo todos los elementos necesarios para su correcta fijación y funcionamiento (amaras, silicona, sellos y demás accesorios), garantizando estabilidad y estanqueidad.               | M2                      | \$ 36.219  | \$ 13.335.835,80                     |       |                                                 |                                                      | 368,20                   | \$ 13.335.835,80   | 361,40                 | \$ 13.069.546,60 |
| 1,11                                                                                                                                                          | Instalación de caballetes de fibrocemento existentes, incluye tornillería, silicona y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento                                                                                     | Ml                      | \$ 40.475  | \$ 930.925,00                        |       |                                                 |                                                      | 23,00                    | \$ 930.925,00      | 23,00                  | \$ 930.925,00    |
| 1,12                                                                                                                                                          | Suministro, transporte y colocación de CANOA EN AMAZONAS, desarrollo 0.40 a 0,50 m., incluyendo soportes, uniones, fijaciones y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.                             | Ml                      | \$ 77.474  | \$ 4.524.481,60                      |       |                                                 |                                                      | 58,40                    | \$ 4.524.481,60    | 58,40                  | \$ 4.524.481,60  |
| 1,13                                                                                                                                                          | Suministro transporte e instalación de bajantes en PVC 3", incluye todos los accesorios, soportes, fijaciones y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, garantizando la adecuada evacuación de aguas lluvias. | M                       | \$ 52.977  | \$ 1.271.448,00                      |       |                                                 |                                                      | 24,00                    | \$ 1.271.448,00    | 24,00                  | \$ 1.271.448,00  |
| 1,14                                                                                                                                                          | Suministro, transporte e instalación de interruptor sencillo, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                     | Und                     | \$ 56.458  | \$ 225.832,00                        |       |                                                 |                                                      | 4,00                     | \$ 225.832,00      | 0,00                   | \$ 225.832,00    |
| 1,15                                                                                                                                                          | Suministro, transporte e instalación de interruptor doble, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                        | Und                     | \$ 56.210  | \$ 112.420,00                        |       |                                                 |                                                      | 2,00                     | \$ 112.420,00      | 1,00                   | \$ 56.210,00     |
| 1,16                                                                                                                                                          | Suministro, transporte instalación Panel Led Incrustar Redondo 30w Luz Blanca 2100 Lm, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                            | Und                     | \$ 59.682  | \$ 358.092,00                        |       |                                                 |                                                      | 6,00                     | \$ 358.092,00      | 6,00                   | \$ 358.092,00    |
| 1,17                                                                                                                                                          | Suministro transporte e instalación de Luminaria Led High Bay 100w Gc101 St Luz Dia 10000 Lm, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                     | Und                     | \$ 441.400 | \$ 2.648.400,00                      |       |                                                 |                                                      | 6,00                     | \$ 2.648.400,00    | 0,00                   | \$ 2.648.400,00  |
| 1,18                                                                                                                                                          | Suministro, transporte e instalación de toma corriente monofásico, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                | Und                     | \$ 67.532  | \$ 1.012.980,00                      |       |                                                 |                                                      | 15,00                    | \$ 1.012.980,00    | 15,00                  | \$ 1.012.980,00  |



| CONTRATANTE:                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MUNICIPIO DE URRAO      |            | CONTRATISTA:                         |                          | CORPORACIÓN ECOLÓGICA Y AMBIENTAL CON IDENTIDAD |                 | ACTA DE PAGO              |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| CONTRATO No.:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | COP-MU-482-2025         |            | NIT.:                                |                          | 830.504.046-3                                   |                 | No. 02 - FINAL            |                 |
| OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. J. IVÁN CADAVID SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y ELENA BENÍTEZ VÉLEZ EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |            | REPRESENTANTE                        |                          | JUANA DE DIOS PEREA MOSQUERA                    |                 |                           |                 |
| VALOR:                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 185.937.413,00       |            | C.C. No.:                            |                          | 43.736.758                                      |                 |                           |                 |
| PLAZO:                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | VENTININUEVE (29) DÍAS  |            | SUPERVISOR:                          |                          | MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ                       |                 | DIC. 25 - DIC. 30 2025    |                 |
| FECHA DE INICIO:                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 02 DE DICIEMBRE DE 2025 |            | CARGO:                               |                          | SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS                    |                 | FECHA: 10 DE DENE DE 2026 |                 |
| FECHA DE TERMINACIÓN:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30 DE DICIEMBRE DE 2025 |            | PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: |                          | 100,00% 84,62%                                  |                 |                           |                 |
| CONDICIONES INICIALES PRESUPUESTO CONTRACTUAL                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |            |                                      |                          |                                                 |                 |                           |                 |
| ITEM                                                                                                                                                          | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UNID.                   | VLR. UNIT. | VLR. TOTAL                           | CONDICIONES ACTUALIZADAS | ACTA DE PAGO No. 2 DIC. 25 - DIC. 30            | ACUMULADO ACTAS | SALDOS                    |                 |
|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |            |                                      | CANT.                    | VALOR                                           | CANT.           | VALOR                     | CANT.           |
| 1,19                                                                                                                                                          | Suministro e instalación de tubería EMT 1/2", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                                                                                 | Mi                      | \$ 28.389  | \$ 3.577.014,00                      | 126,00                   | \$ 3.577.014,00                                 | 85,00           | \$ 2.413.065,00           | 41,00           |
| 1,20                                                                                                                                                          | Suministro e instalación de cableado eléctrico rígido c12 (blanco, rojo, verde), incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                                              | Mi                      | \$ 30.134  | \$ 6.026.800,00                      | 200,00                   | \$ 6.026.800,00                                 | 200,00          | \$ 6.026.800,00           | 0,00            |
| 1,21                                                                                                                                                          | Suministro, transporte y aplicación de pintura esmalte (dos manos) para estructuras metálicas zócalos, puertas, ventanas, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.                                                                                                                  | M2                      | \$ 19.018  | \$ 3.822.618,00                      | 201,00                   | \$ 3.822.618,00                                 | 201,00          | \$ 3.822.618,00           | 0,00            |
| 1,22                                                                                                                                                          | Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo 2 (dos manos), incluye todo lo necesario para su correcta aplicación                                                                                                                                                                          | M2                      | \$ 15.846  | \$ 9.555.358,29                      | 603,00                   | \$ 9.555.358,29                                 | 526,00          | \$ 8.335.188,16           | 77,00           |
| 1,23                                                                                                                                                          | Suministro, transporte e instalación de cielo falso en PVC situado a una altura menor de 5 m, formado por laminas de PVC de 85 mm de anchura, con 15 mm de separación, color blanco, con fijación mediante varillas metálicas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. | M2                      | \$ 58.325  | \$ 7.582.250,00                      | 130,00                   | \$ 7.582.250,00                                 | 80,00           | \$ 4.666.000,00           | 50,00           |
| COSTO DIRECTO J. IVAN CADAVID                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |            |                                      | \$ 104.199.720           | \$ 5.795.930                                    |                 | \$ 90.443.419             | \$ 13.756.300   |
| SISTEMA ELÉCTRICO DE LAS AULAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA J. IVÁN CADAVID GUTIERREZ SEDE ELENA BENITEZ                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |            |                                      |                          |                                                 |                 |                           |                 |
| 1,1                                                                                                                                                           | Desinstalación de sistema eléctrico existente en 5 aulas                                                                                                                                                                                                                                          | GL                      | \$ 374.874 | \$ 749.748,00                        | 2,00                     | \$ 749.748,00                                   | 2,00            | \$ 749.748,00             | 0,00            |
| 1,2                                                                                                                                                           | Suministro, transporte e instalación de Breaker Industrial Termomagnética Regulable 40KA 70-100A                                                                                                                                                                                                  | Und                     | \$ 540.493 | \$ 540.493,00                        | 1,00                     | \$ 540.493,00                                   | 0,00            | \$ 0,00                   | 1,00            |
| 1,3                                                                                                                                                           | Suministro, transporte e instalación de interruptor sencillo, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                                                                             | Und                     | \$ 75.901  | \$ 455.406,00                        | 6,00                     | \$ 455.406,00                                   | 6,00            | \$ 455.406,00             | 0,00            |
| 1,4                                                                                                                                                           | Suministro, transporte e instalación de luminaria Led antihumedad 2x32 T8                                                                                                                                                                                                                         | Und                     | \$ 210.066 | \$ 3.361.056,00                      | 16,00                    | \$ 3.361.056,00                                 | 16,00           | \$ 3.361.056,00           | 0,00            |
| 1,5                                                                                                                                                           | Suministro, transporte e instalación de tomacorriente monofásico, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.                                                                                                                                                         | Und                     | \$ 76.518  | \$ 2.295.540,00                      | 30,00                    | \$ 2.295.540,00                                 | 24,00           | \$ 1.836.432,00           | 6,00            |
| 1,6                                                                                                                                                           | Suministro e instalación de tubería EMT 1/2", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                                                                                 | M                       | \$ 25.231  | \$ 5.046.200,00                      | 200,00                   | \$ 5.046.200,00                                 | 121,79          | \$ 3.070.612,70           | 78,30           |
|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |            |                                      |                          |                                                 |                 |                           | \$ 1.975.587,30 |



| CONTRATANTE:                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | MUNICIPIO DE URRAO      |            | CONTRATISTA:                         |                         | CORPORACION ECOLOGICA Y AMBIENTAL CON IDENTIDAD |                          | ACTA DE PAGO             |                                      |                 |        |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------|-----------------|--|
| CONTRATO No.:                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COP-MU-482-2025         |            | NIT.:                                |                         | 830.504.046-3                                   |                          | No. 02 - FINAL           |                                      |                 |        |                 |  |
| OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. J. IVAN CADAVIDAD SEDE SIMON BOLIVAR Y ELENA BENITEZ VELEZ, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |            | REPRESENTANTE                        |                         | JUANA DE DIOS PEREA MOSQUERA                    |                          |                          |                                      |                 |        |                 |  |
| VALOR:                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 185.937.413,00       |            | C.C. No.:                            |                         | 43.736.758                                      |                          |                          |                                      |                 |        |                 |  |
| PLAZO:                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VEINTINUEVE (29) DIAS   |            | SUPERVISOR:                          |                         | MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ                       |                          |                          |                                      |                 |        |                 |  |
| FECHA DE INICIO:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 02 DE DICIEMBRE DE 2025 |            | CARGO:                               |                         | SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS                    |                          |                          |                                      |                 |        |                 |  |
| FECHA DE TERMINACIÓN:                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30 DE DICIEMBRE DE 2025 |            | PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: |                         | 100,00%                                         |                          | FECHA: 10 DE ENO DE 2026 |                                      |                 |        |                 |  |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |            | PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA:  |                         | 84,62%                                          |                          |                          |                                      |                 |        |                 |  |
| CONDICIONES INICIALES PRESUPUESTO CONTRACTUAL                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |            |                                      |                         |                                                 |                          |                          |                                      |                 |        |                 |  |
| ITEM                                                                                                                                                             | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UNID.                   | VLR. UNIT. | VLR. TOTAL                           | ACTIVIDADES ADICIONALES | ACTIVIDADES NO SE CANCELAN                      | CONDICIONES ACTUALIZADAS |                          | ACTA DE PAGO No. 2 DIC. 25 - DIC. 30 | ACUMULADO ACTAS | SALDOS |                 |  |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |            |                                      | MAYOR                   | MEJOR                                           | CANT.                    | VALOR                    | CANT.                                | VALOR           | CANT.  | VALOR           |  |
| 1,7                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de tubería EMT 3/4", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | M                       | \$ 28.104  | \$ 1.405.200,00                      | 3,80                    |                                                 | 53,80                    | \$ 1.511.995,20          |                                      | \$ 1.511.995,20 | 0,00   | \$ 0,00         |  |
| 1,8                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de tubería EMT 1", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | M                       | \$ 33.910  | \$ 1.186.850,00                      |                         |                                                 | 35,00                    | \$ 1.186.850,00          |                                      | \$ 0,00         | 35,00  | \$ 1.186.850,00 |  |
| 1,9                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de cableado eléctrico rígido c12 (blanco, rojo, verde), incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | M                       | \$ 16.950  | \$ 20.340.000,00                     |                         | 659,40                                          | 540,60                   | \$ 9.163.170,00          |                                      | \$ 0,00         | 540,60 | \$ 0,00         |  |
| 1,10                                                                                                                                                             | Suministro, transporte e instalación de Breaker de 20A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Und                     | \$ 67.841  | \$ 407.046,00                        |                         |                                                 | 6,00                     | \$ 407.046,00            |                                      | \$ 0,00         | 6,00   | \$ 0,00         |  |
| 1,11                                                                                                                                                             | Suministro, transporte e instalación de cajas de distribución de Aluminio 2400 - Cuadrada 4 Salidas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Und                     | \$ 61.702  | \$ 863.828,00                        |                         |                                                 | 14,00                    | \$ 863.828,00            |                                      | \$ 0,00         | 1,00   | \$ 802.126,00   |  |
| 1,12                                                                                                                                                             | Excavación de brecha de 10 cm de ancho x 15 cm de profundidad para tubería eléctrica pvc de 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ML                      | \$ 29.737  | \$ 892.110,00                        |                         |                                                 | 30,00                    | \$ 892.110,00            |                                      | \$ 0,00         | 15,00  | \$ 446.055,00   |  |
| 1,13                                                                                                                                                             | Suministro e instalación de mortero de reparación de la excavación hecha para brecha de 10 cm de ancho x 15 cm de profundidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M3                      | \$ 602.705 | \$ 602.705,00                        |                         |                                                 | 1,00                     | \$ 602.705,00            |                                      | \$ 0,00         | 0,25   | \$ 452.028,75   |  |
| COSTO DIRECTO SEDE ELENA BENITEZ                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |            |                                      |                         |                                                 |                          | \$ 27.076.147            |                                      | \$ 0            |        | \$ 5.862.248    |  |
| OBRAS NO PREVISTAS                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |            |                                      |                         |                                                 |                          |                          |                                      |                 |        |                 |  |
| NP-01                                                                                                                                                            | DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno, cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0,07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Incluye recuperación de baldosas en buen estado aprovechables para su reinstalación o su transporte hasta el sitio que lo indique la Supervisión.                                                                                                                                                               | M2                      | \$ 28.025  | \$ 0                                 | 13,00                   |                                                 | 13,00                    | \$ 364.325,00            |                                      | \$ 0,00         | 13,00  | \$ 0,00         |  |
| NP-02                                                                                                                                                            | Colocación de PISO EN BALDOSA, incluye suministro y transporte de los materiales; estampillada sobre mortero de nivelación con espesor máximo de 7cm, lechada con Boquilla para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El ítem paga 75% (12 unidades) del suministro de baldosa ya que se instala un 25% (4 unidades) reutilizada. Se incluye la nivelación y compactación manual del terreno, y pulida de juntas con pulidora manual más piedra de pulir | M2                      | \$ 250.294 | \$ 0                                 | 13,00                   |                                                 | 13,00                    | \$ 3.253.822,00          | 13,00                                | \$ 3.253.822,00 | 13,00  | \$ 0,00         |  |

