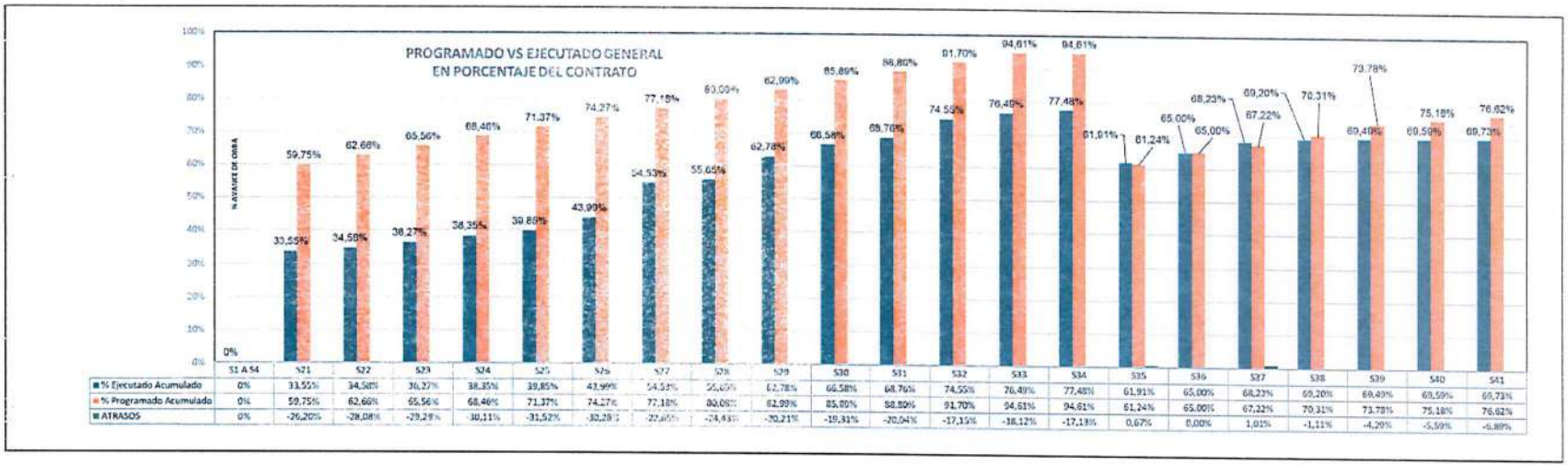
AVANCE DE OBRA				
FECHA	PERIODO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMACIÓN
21 de abril al 27 de abril de 2025	Informe Semanal 23	65.56%	36.27%	Seguimiento programado en equivalencia en días
28 de abril al 4 de mayo de 2025	Informe Semanal 24	68.46%	38.35%	Seguimiento programado en equivalencia en días
5 de mayo al 11 de mayo de 2025	Informe Semanal 25	71.37%	39.85%	Seguimiento programado en equivalencia en días
12 de mayo al 18 de mayo de 2025	Informe Semanal 26	74.27%	43.99%	Seguimiento programado en equivalencia en días
19 de mayo al 25 de mayo de 2025	Informe Semanal 27	77.18%	54.53%	Seguimiento programado en equivalencia en días
26 de mayo al 1 de junio de 2025	Informe Semanal 28	80.08%	55.65%	Seguimiento programado en equivalencia en días
2 de junio al 8 de junio de 2025	Informe Semanal 29	82.99%	62.78%	Seguimiento programado en equivalencia en días
9 de junio al 15 de junio de 2025	Informe Semanal 30	85.89%	66.58%	Seguimiento programado en equivalencia en días
16 de junio al 22 de junio de 2025	Informe Semanal 31	88.80%	68.76%	Seguimiento programado en equivalencia en días
23 de junio al 29 de junio de 2025	Informe Semanal 32	91.70%	74.55%	Seguimiento programado en equivalencia en días
30 de junio al 6 de julio de 2025	Informe Semanal 33	94.61%	76.49%	Seguimiento programado en equivalencia en días
7 de julio al 13 de julio de 2025	Informe Semanal 34	94.61%	77.48%	Seguimiento programado en equivalencia en días
14 de julio al 20 de julio de 2025	Informe Semanal 35	61.24%	61.91%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
21 de julio al 27 de julio de 2025	Informe Semanal 36	65.07%	65.07%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
28 de julio al 3 de agosto de 2025	Informe Semanal 37	67.22%	68.23%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
4 de agosto al 10 de agosto de 2025	Informe Semanal 38	70.31%	69.20%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
11 de agosto al 17 de agosto de 2025	Informe Semanal 39	73.78%	69.49%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
18 de agosto al 24 de agosto de 2025	Informe Semanal 40	75.18%	69.59%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
25 de agosto al 31 de agosto de 2025	Informe Semanal 41	76.62%	69.73%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición

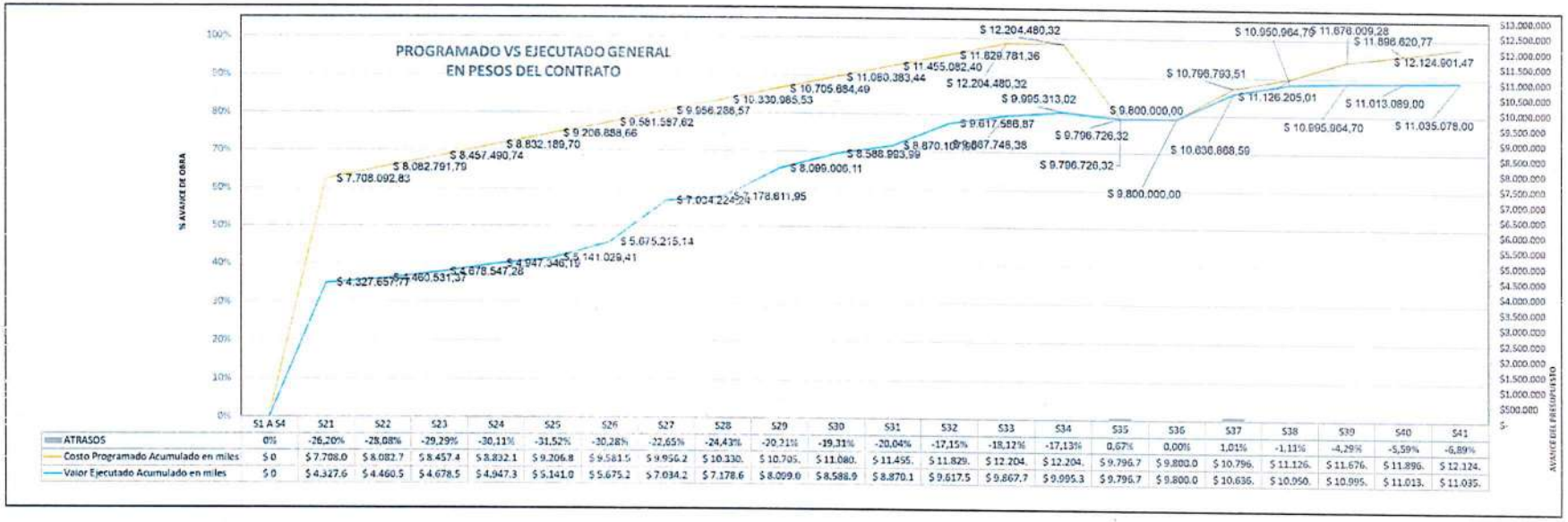
Tabla 10. Avance de obra
Fuente: Elaboración propia

7.2. ESTADO DE AVANCE FÍSICO CURVA "S"

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de agosto del 2025, se realizaron actividades para obras de mantenimiento priorizadas y avaladas de la etapa de adición y prórroga para su ejecución y emergencias, el cual le corresponde un avance ejecutado acumulado del 76.62% contra un avance programado acumulado del 69.73%. El porcentaje de seguimiento indicado anteriormente se basa en la programación aprobada para la prorroga y adición tramitada ante el IDRD.



	S1 A S4	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41
% Ejecutado Acumulado	0%	33,55%	34,58%	38,27%	38,35%	39,85%	43,99%	54,53%	55,65%	62,78%	66,58%	68,76%	74,55%	76,49%	77,48%	61,91%	65,00%	68,23%	69,20%	69,40%	69,59%	69,73%
% Programado Acumulado	0%	59,75%	62,66%	65,56%	68,46%	71,37%	74,27%	77,18%	80,08%	82,99%	85,89%	88,80%	91,70%	94,61%	94,61%	61,24%	65,00%	67,22%	70,31%	73,78%	75,18%	76,62%
ATRASOS	0%	-26,20%	-28,08%	-29,29%	-30,11%	-31,52%	-30,28%	-22,65%	-24,43%	-20,21%	-19,31%	-20,04%	-17,15%	-18,12%	-17,13%	0,67%	0,00%	1,01%	-1,11%	-4,29%	-5,59%	-6,88%



	S1 A S4	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41
ATRASOS	0%	-26,20%	-28,08%	-29,29%	-30,11%	-31,52%	-30,28%	-22,65%	-24,43%	-20,21%	-19,31%	-20,04%	-17,15%	-18,12%	-17,13%	0,67%	0,00%	1,01%	-1,11%	-4,29%	-5,59%	-6,89%
Costo Programado Acumulado en miles	$ 0	$ 7.708,0	$ 8.082,7	$ 8.457,4	$ 8.832,1	$ 9.206,8	$ 9.581,5	$ 9.956,2	$ 10.330,	$ 10.705,	$ 11.080,	$ 11.455,	$ 11.829,	$ 12.204,	$ 12.204,	$ 9.796,7	$ 9.800,0	$ 10.796,	$ 11.126,	$ 11.676,	$ 11.896,	$ 12.124,
Valor Ejecutado Acumulado en miles	$ 0	$ 4.327,6	$ 4.460,5	$ 4.678,5	$ 4.947,3	$ 5.141,0	$ 5.675,2	$ 7.034,2	$ 7.178,6	$ 8.099,0	$ 8.588,9	$ 8.870,1	$ 9.617,5	$ 9.867,7	$ 9.995,3	$ 9.796,7	$ 9.800,0	$ 10.636,	$ 10.950,	$ 10.995,	$ 11.013,	$ 11.035,

Gráfica 1. Programado Acumulado físico Vs Ejecutado Acumulado físico
Fuente: Elaboración propia.

565

Esta curva indica que el porcentaje de ejecución acumulado y el programado acumulado presenta un atraso del -6.89% por el cual se requiere al contratista, tomar todas las medidas que considere necesarias y planes de contingencia para garantizar el normal desarrollo del contrato, dando cumplimiento al objeto contractual dentro de los tiempos pactados. Las acciones deben ser inmediatas dado el atraso reportado, esto se expone en los comités de obra y queda plasmado en las actas de comités de obra. (ver anexo 4).

7.3. PLANES DE CONTINGENCIA PRESENTADOS

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de agosto del 2025, se realizaron actividades de seguimiento al avance de obra, por lo tanto, se le solicitó al contratista presentar planes de contingencia, con el fin de equilibrar lo programado y lo ejecutado como fue planteado y culminar así dentro del tiempo contractual.

A continuación, se relacionan los oficios generados tanto de contratista como de la interventoría para tal fin:

ÍTEMS	COMUNICADO	ASUNTO	RESPUESTA
1	IDRD-4080-G2-2024-606 del 20 de agosto del 2025	Incumplimiento terminación de obras	Sin respuesta
2	IDRD-4080-G2-2024-620 del 29 de agosto del 2025	Apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas - Personal mínimo requerido	Sin respuesta
3	IDRD-4080-G2-2024-621 del 29 de agosto del 2025	Apremio por el presunto incumplimiento del cronograma de obra	Sin respuesta
4	IDRD-4080-G2-2024-622 del 29 de agosto del 2025	Requerimiento documentación técnica necesaria para las obras en el Parque Estadio Olaya	Sin respuesta
5	IDRD-4080-G2-2024-623 del 30 de agosto del 2025	Apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas - Atraso en la terminación de los frentes de obra	Sin respuesta

8. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

Al ser un contrato de mantenimiento, se presentan a diario emergencias en cada uno de los escenarios, las cuales se deben atender de manera oportuna.

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe mensual fueron los siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de culminación de las obras de emergencias.	Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicado (IDRD-4080-G2-2024-587 - IDRD-4080-G2-2024-620 - IDRD-4080-G2-2024-621) y en comités de obra para el inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad para la etapa de la adición y prorroga.
2	Cumplimiento plan de inspección y ensayos	Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados (IDRD-4080-G2-2024-549) y en comités de obra la entrega de la documentación requerida en el anexo técnico contractual, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra.
3	Tramite de NPS	Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados (IDRD-4080-G2-2024-595 - IDRD-4080-G2-2024-597 - IDRD-4080-G2-2024-615 - IDRD-4080-G2-2024-617) y en comités de obra la entrega de la documentación requerida en el anexo técnico contractual, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra.

Tabla 11. Exposición de Las situaciones de orden técnico que se hayan presentado en la ejecución del Contrato y que merezcan atención por parte de la entidad.
Fuente: Fuente Propia.

9. CLIMATOLOGÍA

Se ha llevado el control del estado del tiempo durante el presente periodo, el cual se registra en la bitácora de obra y en los formatos de calidad establecidos para tal fin. De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 al 31 de agosto de 2025 objeto del presente informe **Ver Anexo 03,** se adjunta formato de control de lluvias.

10. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 al 31 de agosto objeto del presente informe en el **(ANEXO 04)** se adjuntan las actas suscritas en el periodo.

ACTA DE SEGUIMIENTO	FECHA
Acta de comité de obra No. 30	4/08/2025
Acta de comité de obra No. 31	15/08/2025
Acta de comité de obra No. 32	26/08/2025

Tabla 12. Actas de reuniones y Visita diagnóstico
Fuente: Elaboración propia

11. RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES PERIODO DEL INFORME

A continuación, se relacionan los informes semanales realizados por la interventoría y radicados a la entidad en el periodo comprendido entre el 1 al 31 de agosto del 2025. **(ANEXO 05).**

RELACIÓN DE INFORME SEMANALES	
Número	**Periodo**
Informe semanal No. 37	28 julio al 3 de agosto del 2025
Informe semanal No. 38	4 agosto al 10 de agosto del 2025
Informe semanal No. 39	11 agosto al 17 de agosto del 2025
Informe semanal No. 40	18 agosto al 24 de agosto del 2025
Informe semanal No. 41	25 agosto al 31 de agosto del 2025

Tabla 13. Informes semanales entregados por la Interventoría
Fuente: Elaboración propia.

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el **(ANEXO 06)** del presente informe se incluye el registro fotográfico efectuado por esta interventoría donde se consignan las principales actividades de obra realizadas por el contratista dentro del periodo comprendido entre el 1 al 31 de agosto del 2025.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
1. **Complejo Acuático** Mantenimiento de luminarias	2. **Parque El Country** Suministro de tapas en concreto para cajas de inspección
3. **Parque El Country** Instalación de la pérgola	4. **Parque El Country** Zona de Servicios - Fachada por costado oriental
5. **Parque Las Margaritas (Gilma Jiménez)** Mantenimiento de maquinas multifuerza	6. **Parque Timiza** Demolicion muro en piedra con riesgo de caida
7. **Parque La Florida** Suministro e instalación de asadores.	8. **Parque Olaya** Fundida de viga de cimentación del modulo de camerinos y sanitario
9. **Palacio de los Deportes** Pruebas de tintas en aplicación de las soldaduras	10. **Parque Pinares** Instalación de cerramiento provisional de obra y desmonte de cerramiento contra impacto por riesgo

	de caida en cancha multiple
11. **Parque Quiroga** Instalación parales y modulos de cerramiento contra impacto en cancha multiple	12. **Parque Quiroga** Desmonte de bordillo existente e instalación de bordillo B-30 en costado occidental de cancha multiple
13. **Parque El Recreo** Reinstalacion de cuneta y nivelación de arena para instalar adoquín	14. **Parque La Florida** Instalación de aparatos sanitarios y lavamanos, ajuste de cerraduras en baños de administración
15. **Parque San Andrés** Suministro e instalación de arena silice para zona de juegos infantiles y puesta en servicio	16. **Parque Valles de Cafam** Instalación de la cubierta
17. **Parque Virrey Norte** Desmonte y areglo de balancin, suministro de arena silice de zona de juegos infantiles	18. **Parque El Country** Fachada área de servicios por costado oriental
19. **Parque El Country** Construcción de caja para registro de agua potable - red sumideros	20. **Parque El Country** Pérgola ya instalada
21.- **Parque El Country** Suministro e instalación de bancas frente a Cafetería El Altillo	22- **Parque El Country** Instalación de tapas en concreto para cajas de inspección
23. **Parque Cayetano Cañizares** Atención emergencia red electrica de iluminación coliseo	24. **Parque La Gaitana** Reparación policarbonato baranda de la pista de patinaje
25- **Parque Las Margaritas (Gilma Jiménez)** Aplicación de sluring en pista bmx	26. **Parque la Florida** Aplicación de pintura interior para muros de administración
27. **Parque la Florida** Instalación de aparatos sanitarios en baños de administración	28- **Palacio de los Deportes** En ejecución la aplicación de pintura Verde Rall para módulos y parales del cerramiento metálico
29- **Parque Ciudad de los Niños** Instalación del módulo morado de descarga en el togogán	30. **Parque Cometas** Suministro e instalación de canecas
31- **Parque La Esperanza** Desmonte de piso caucho de la zona de juegos infantiles	32. **Parque Quiroga** Cerramiento contra impacto, Instalación de bordillo B-30 en cancha multiple
33. **Parque Quiroga** Demolición sendero en adoquín	34. **Parque Quiroga** Nivelación base granular reciclada en cancha multiple y toma de densidades
35. **Parque Simón Bolívar** Revisión y observaciones de la Interventoría en el mantenimiento y aplicación de pintura realizado por el Consorcio Belzcon, para los juegos infantiles existentes en las zonas 2,3,4 y 5.	36- **Parque Simón Bolívar** Aplicación de piso caucho SBR en zona 1 y 6 - costado oriental
37- **Parque Simón Bolívar** Revisión y observaciones de la Interventoría en el mantenimiento y aplicación de pintura realizado por el Consorcio Belzcon, para los juegos infantiles existentes en las zonas 2,3,4 y 5.	38- **Parque Simón Bolívar** Cambio de sillas en las diferentes zonas

599

39. **Parque Cometas** Instalación de mueble recepción 1er Piso	40- **Parque El Country** Daño causado en Cafetería El Altillo por personas ajenas al Contrato, nstalación de plaquetas en concreto zona exterior del ärea de Servicios.
41. Parque Gavilanes Instalación de cerramiento subestación electrica	42. **Parque Las Margarítas " Gilma Jiménez"** Reparación pista de BMX con aplicación de slurry asfaltico
43. **Parque la Florida** Instalación de asadores y subsanación de las observaciones	44. **Parque La Independencia** Visita de diagnostico para atencion de daño en cerramiento eslabonado
45. **Parque Madrigal** Excavación manual de pilotes para prolongacion de cerramiento	46. **Palacio de los Deportes** Suministro de prado y su instalación por la parte interna del cerramiento
47. **Parque Porvenir** Desmonte de caucho granular de pista de trote	48. **Parque Salitre Plaza** Demolición estructura en concreto dañada por caida de arbol
49. **Parque Simón Bolívar** Instalación de piso caucho SBR	50. **Parque Simón Bolívar** Suministro e instalación de sillas
51. **Parque Simón Bolívar** Instalación de caucho EPDM	52. **Parque Victoria Norte** Inspección preliminar sobre el estado actual del cerramiento de la Cancha sintética
53. **Parque El Country** Pintura de muro y materas en área de la pérgola-Revisión interventoría	54. **Parque El Country** Instalación de losas en concreto en acceso Zona de Servicios y área exterior juegos infantiles
55. **Parque La Florida** Reporte emergencia en zona de picnic se instala nuevamente	56. **Parque La Florida** Remates pintura de baños
57. **Parque Las Margaritas (Gima Jiménez)** Mantenimiento maquinas de multifuerza	58. **Parque Gimnasio Distrital del Norte** Retiro de pañete en muros de la fachada, Pañete en muros de fachada
59. **Parque Quiroga** Aplicación de la carpeta asfaltica zona de cancha multiple	60. **Parque El Recreo** Reinstalación bordillo lateral del sendero peatonal, Nivelación de arena y reintalación de adoquín en sendero peatonal #2 y **3**
61. **Parque Sauzalito** Atención de emergencia por daño presentado en baños	62. **Parque Metropolitano Simón Bolívar** Estructura metálica para invernadero
63. **Parque Metropolitano Simón Bolívar** Cerramiento provisional vandalizado en la Zona de Juegos Infantiles- Embarcadero	64. **Parque Timiza** Acero de refuerzo para viga de confinamiento baranda de sendero junto al lago, Desmonte piedra por riesgo de caida en entrada sur
65. **Parque Berlín**	66. **Parque Cometas**

600

Inspección preliminar	Revisión instalación mueble recepción
67. **Parque Florencia I Sector** Inspección preliminar	68. **Parque Lombardía** Inspección preliminar 3
69. **Parque Los Tronquitos** Inspección preliminar Interventoría	70. **Parque de los Novios** Inspección preliminar Interventoría
71. **Parque Prado Pinzón** Inspección preliminar Interventoría	72. **Parque Refous** Aplicación de anticorrosivo y Aplicación de pintura
73. **Parque Victoria Norte** Lijado y aplicación de anticorrosivo en cerramiento metálico de la Cancha sintética	74. **Parque Cometas** Instalación de mueble recepción en 1er Piso
75. **Parque Cometas** Instalación puerta de acceso en 1 er Piso	76. **Parque El Country** Fachadas oriental y occidental del área de Servicios Generales. Cocineta en el área de Servicios Generales
77. **Parque El Madrigal** Instalación de póstes para prolongación de malla nylon	78. **Parque Gimnasio Distrital del Norte** Pañete y pintura de muros en fachada
79. **Parque Recreodeportivo El Salitre PRD- Coliseo** Demarcación de cancha multifuncional	80. **Parque Victoria Norte** Aplicación de pintura para el cerramiento de la cancha sintética
81. **Parque Simón Bolívar** Instalación de piso caucho color EDPM	82. **Parque Simón Bolívar** Instalación de canecas metálicas, Instalación de bancas

Tabla 14. REGISTRO FOTOGRÁFICO
Fuente: Elaboración propia.

13. TRAZABILIDAD DE LAS LABORES EJECUTADAS

En el **ANEXO 7** se presentan los formatos correspondientes a la trazabilidad de las labores ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de agosto de 2025.

14. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES

Se radicaron ante la entidad en el mes de febrero de 2025 con Radicado físico 20252100040982 el día 05-02-2025 a las 9:50 am mediante comunicado IDRD-4080-G2-2024-195.

15. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

Dentro del periodo del presente informe el CONSORCIO BELZCON IDRD 1, se realiza el trámite de ante el IDRD correspondiente al acta de fijación de precios no previstos No. 2 y 3, y se realiza observaciones al acta de fijación de precios N°4

PRODUCTO	ESTADO	COMUNICADO	FECHA	RADICADO
1. Observaciones acta de actividades eléctricas no previstas N°4	OBSERVACIONES AL CONTRATISTA	IDRD-4080-G2-2024-597	13-08-2025	Se remite mediante correo electrónico el día 13 de agosto de 2025 a las 15:44 pm
2. Remisión acta de fijación de precios no previstos No. 2 - Aprobada	RADICADO	IDRD-4080-G2-2024-615	29-08-2025	Radicado físico 20252100365902 el dia 29-08-2025 a las 15:30
3. Remisión acta de fijación de precios no previstos No. 3 - Aprobada	RADICADO	IDRD-4080-G2-2024-617	29-08-2025	Radicado físico 20252100365882 el dia 29-08-2025 a las 15:27

Tabla 15. SEGUIMIENTO A LOS PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS
Fuente: Elaboración propia.

Se enlistan los precios no previstos N°2 los cuales se encuentran en trámite ante la entidad:

ITEM	ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP - 23	INSPECCION DE RED DE ALCANTARILLADO CON CCTV	ML	$ 23.326,75
NP - 24	VIDRIO LAMINADO 5+5 INCOLORO MONOLITICO (SUMINISTRO + INSTALACION)	M2	$ 1.072.022,50
NP - 25	GRAMA SINTETICA SIN RELLENO ZONA DE CALENTAMIENTO - 30 mm	M3	$ 98.129,00
NP - 26	IMPERMEABILIZACION TANQUE Y PISCINA MEMBRANAS PVC	M2	$ 118.042,04
NP - 27	JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS	UN	$ 51.314.841,00
NP - 28	JUEGO CIRCUITO RED MURO ESCALAR RODADERO 2-12 AÑOS CAP: 25N	UN	$ 202.534.480,00
NP - 29	PISO CAUCHO RECICL. 4cm (EPDM 1cm + SBR 3cm SUM. + INST.)	M2	$ 319.421,37
NP - 30	PISO CAUCHO RECICL. 10cm (EPDM 1cm + SBR 9cm SUM. + INST.)	M2	$ 583.245,58
NP - 31	DESMONTE Y REINSTALACION DE BICICLETERO	UN	$ 139.931,29
NP - 32	BARANDA JUEGOS INFANTILES M-83 SIN VIGA + ANCLAJE (SUM. + INS.)	ML	$ 519.728,07
NP - 33	MANTENIMIENTO DEL EQUIPO DE PRESION AGUA POTABLE (SIST. PRESURIZAC. No.2)	UN	$ 773.565,76
NP - 34	PLACA CONTRAPISO 0.12m 3000 Psi + MALLA	M2	$ 121.929,45
NP - 35	BARANDA JUEGOS INFANTILES M-80 SIN VIGA + ANCLAJE (SUM. + INS	ML	$ 461.001,82
NP - 36	PROTECTORES PARA POSTES, ELABORADO EN ETHAURETANO DE 3CM, MATERIAL EN	UN	$ 1.850.000,18

ITEM	ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO
	ESPUMA ENCUACHETADA COMPRIMIDA, QUE AMORTIGUA EL GOLPE, FORRADO EN NYLON CARPA, ESTE MATERIAL ES IMPERMEABLE IDEAL PARA LA INTERPERIE Y PARA USO RUDO, EL CIERRE DEL PROTECTOR SE DA MEDIANTE CORREAS EN VELCRON RECUBIERTAS EN NYLON CARPA, MEDIDAS DE 2M ALTO 100 A 110 CM DE CONTORNO (SUM+INS)		
NP - 37	ESTRUCTURA METALICA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADO. CAL10 + CRUCETA H=2.50 (No Incluye Paral Estructural ni Tapon)	ML	$ 496.905,04
NP - 38	MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION DE BOMBA EYECTORA 2.5 HP	UN	$ 2.049.888,52
NP - 39	REJILLA PEAT. 0,29 x 0,50m CONC. (SUMINISTRO E INSTAL)	UN	$ 35.023,64

Se enlistan los precios no previstos N°3 los cuales se encuentran en trámite ante la entidad:

ITEM	ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP – 40	CERTIFICACION DE ASCENSORES MARCA SHILDREN CON CAPACIDAD PARA 10 PERSONAS 0 750KG O DOS PARADAS	UN	$ 832.518,00
NP – 41	LAVADO CON HIDROLAVADORA Y TRATAMIENTO CON RESINA PARA PISO DE CAUCHO	M2	$ 72.321,06
NP - 42	CAJA DE INSPECCION DE 30x30x30cm MAMPOSTERIA	UN	$ 401.667,33

16. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido del 1 al 31 de agosto de 2025, objeto del presente informe, el contratista presenta el acta de parcial de obra número (8) vía correo electrónico el 28/08/2025, por lo tanto, por las fechas de corte de presente informe, se presenta en el siguiente si es viabilizada.

16.1 BALANCE PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

En el mes decimo (10) de ejecución de obra el contratista ha facturado acta parcial N°1, N°2, N°3, N°4, N°5, N°6, N°7 de obra para la Etapa de Obra, y se encuentra en proceso el acta parcial N°8

Acta	Periodo de Ejecución	Valor Neto Costo Directo	Valor Total Ejecutado	Saldo del Contrato	% Ejecución del costo directo
1-OBRA	Enero	$ 539.089.886	$ 730.412.887	$ 12.169.936.920	5.66%
2-OBRA	Febrero	$ 549.058.683	$ 751.848.202	$ 11.418.088.718	5.83%
3-OBRA	Marzo	$ 824.555.879	$ 1.136.059.219	$ 10.282.029.499	8.81%
4-OBRA	Abril	$ 851.656.972	$ 1.173.220.846	$ 9.108.808.653	9.09%
5-OBRA	Mayo	$ 1.855.230.270	$ 2.545.178.952	$ 6.563.629.701	19.73%
6-OBRA	Junio	$ 1.084.756.119	$ 1.469.736.066	$ 5.093.893.635	11.39%
7-OBRA	Julio	$ 1.031.214.773	$ 1.397.192.896	$ 6.621.051.239	8.83%
8-OBRA	Agosto	$ 685.459.697	$ 940.026.898	$ 5.681.024.341	5.94%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$15.824.700.307				

Tabla 16. Balance Presupuestal Contrato De Obra
Fuente: Elaboración propia.

16.2 JUSTIFICACIÓN IMPREVISTOS – 1%

A la fecha el contratista CONSORCIO BELZCON IDRD 1 no ha remitido documentos soporte de los imprevistos para el pago correspondiente, razón por la cual a la fecha no se ha realizado pago por concepto de Imprevistos.

16.3 BALANCE PRESUPUESTAL CONTRATO INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el Balance presupuestal del contrato de Interventoría, La Entidad pagará en mensualidades vencidas al Contratista por un sistema mixto, de la siguiente forma:

i) El 30% del valor del contrato se pagará en sumas iguales mensuales o por fracción de mes, conforme al plazo del contrato.

ii) El 70% del valor del contrato se pagará contra avance de obra, debidamente certificado y avalado por el supervisor del contrato de interventoría.

Acta	Periodo de Ejecución	Valor Acta Neto	IVA de la presente Acta	Valor Total Ejecutado	Saldo del Contrato	% Ejecución del costo directo
1-OBRA	Noviembre - 2024	$27.833.700	$5.288.403	$33.122.103	$ 2.073.987.730	1.21%
2-OBRA	Diciembre - 2024	$105.987.269	$20.137.581	$126.124.850	$ 1.947.862.880	4.59%
3-OBRA	Enero - 2025	$ 212.368.629	$ 40.350.040	$ 252.718.669	$ 1.735.494.251	9.20%
4-OBRA	Febrero - 2025	$148.501.719	$28.215.327	$176.717.046	$1.695.144.211	6.44%
5-OBRA	Marzo - 2025	$180.477.731	$34.290.769	$214.768.500	$1.303.658.665	7.82%
6-OBRA	Abril - 2025	$188.836.760	$35.878.984	$224.715.744	$1.078.942.921	8.18%
7-OBRA	Mayo - 2025	$276.700.338	$52.573.402	$329.273.740	$749.669.519	11.99%
8-OBRA	Junio - 2025	$177.626.336	$33.749.004	$211.375.340	$538.293.841	7.70%
9-OBRA	Julio - 2025	$158.249.442	$30.067.394	$188.316.836	$672.086.706	6.86%
10-OBRA	Agosto - 2025	$155.743.248	$29.591.217	$185.334.465	$803.635.778	6.75%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.746.103.071					

Tabla 17. Balance Presupuestal Contrato De Interventoría
Fuente: Elaboración propia.

17. ANÁLISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL - ANTICIPO CONTRATO DE OBRA No. 4060 DE 2024 – PARQUES - INFORME MENSUAL DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025.

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato No. 4060 de 2024 desarrolladas durante el 01 al 31 de agosto 2025 se describen a continuación:

CONTROL DEL ANTICIPO.

Se anexa cuadro correspondiente al control de manejo del anticipo, en el cual se evidencian los valores desembolsados por rubro, el porcentaje, al saldo equivalente de cada uno de estos, el valor aprobado total y el saldo con respecto al valor del anticipo.

CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	$ 387,905,789.00	10.34%	$ 387,905,789.00	49.00%	$ -	51.00%
COMPRA DE MATERIALEES E INSUMOS	$ 3,177,719,472.00	84.66%	$ 3,177,719,472.00	49.76%	$ -	50.24%
TRANSPORTE DE MATERIALES	$ -	0.00%	$ -	86.70%	$ -	13.30%
DESCUENTO CONTRIBUCION OBRA PUBLICA	$ 187,664,487.00	5.00%	$ 187,664,487.00	100.00%	$ -	0.00%

TOTAL	$ 3,753,289,748.00	100%	$ 3,753,289,748.00	100.00%	$ -	0.00%

INFORME DE INVERSIÓN BUEN MANEJO DEL ANTICIPO.

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE ANTICIPO							
FLUJO DE INVERSION A CORTE:		Mes 5.0	SEGUIMIENTO A LA INVERSION				
ITEM *(Cuenta)*	DESCRIPCION	($) CORTE FLUJO DE INVERSION	($) ACUMULADO A LA FECHA	($) TOTAL APROBADO EN EL PERIODO	($) SALDO POR INVERTIR	% CUMPLIMIENTO DEL FLUJO	OBSERVACIONES DE SEGUIMIENTO
1	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	$ 387,905,789	$ 217,295,664	$ 170,610,125	$ -	100.00%	
2	COMPRA DE MATERIALEES E INSUMOS	$ 3,177,719,472	$ 2,966,951,740	$ 210,767,732	$ -	100.00%	
3	TRANSPORTE DE MATERIALES	$ -	$ -	$ -	$ -	0.00%	
4	DESCUENTO CONTRIBUCION OBRA PUBLICA	$ 187,664,487	$ 187,664,487	$ -	$ -	100.00%	
	TOTALES:	$ 3,753,289,748	$ 3,184,247,404	$ 381,377,857	$ -	95.00%	

ORDENES DE OPERACION.

Se informa que el anticipo se encuentra totalmente desembolsado

REPROGRAMACIONES.

No se realizaron reprogramaciones durante el periodo ya que el anticipo ya se encuentra desembolsado en su totalidad

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

- Se evidencia el extracto correspondiente al mes de agosto, el cual no genera rendimientos:

Resumen de la Información

Saldo Inicial:	**332,307.00**
Total 000000 Abonos:	0.00
Total 000002 Cargos:	-326,643.00
Total IVA:	-1,552.00
Total 4x1000 GMF:	-1,313.00
Total Retencion:	0.00
Total Intereses:	0.00 ✓
Saldo Final:	**2,799.00**

18. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA MATRIZ DE RIESGOS CONTRACTUAL

Se realiza el seguimiento y control de la matriz de riesgos que generó la entidad para el proceso licitatorio y se evidencio que se hace efectivo el riesgo:

- Número 3: Demoras en la fabricación, entrega y/o importación de los elementos y/o dotaciones establecidas en las especificaciones técnicas del contrato.
- Número 6: "Dificultad para conseguir cualquier tipo de material, equipos, insumos o elementos para la ejecución de la obra y/o instalación y/o proceso constructivo, o juegos (si aplica) por obsolescencia, desabastecimiento o cualquier otra causa ajena a las partes que impida la obtención del mismo.
- Número 9: "Mayor plazo de ejecución del inicialmente pactado en el contrato, por incumplimiento del cronograma por causas imputables al Contratista."

El seguimiento de la programación (Ejecutado Vs Programado) evidencia una desviación del 6.89% por lo anterior se envía un apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas

19. BITÁCORA DE OBRA

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 al 31 de agosto del 2025, objeto del presente informe en el **(Ver Anexo 1)**, se adjuntan los soportes correspondientes a las bitácoras de obra.

20. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante este periodo la interventoría llevó registro y custodia de todas las comunicaciones que se efectuaron; en el siguiente cuadro se relaciona la correspondencia enviada y recibida para el presente periodo del 1 al 31 de agosto del 2025. Entre la interventoría, el contratista de obra (CONSORCIO BELZCON IDRD 1) y la Entidad Contratante INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES. **Ver Anexo No. 9.** Correspondencia enviada y Correspondencia Recibida.

CORRESPONDENCIA ENVIADA

IDRD-4080-G2-2024-577	lunes, 4 de agosto de 2025	Solicitud alcance observaciones informe SST N°8	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-578	miércoles, 6 de agosto de 2025	Observaciones a la terminación Parque El Country	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-579	viernes, 8 de agosto de 2025	Pendiente Ejecución de actividades-atraso	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-580	viernes, 8 de agosto de 2025	Remisión acta de recibo parcial No. 7 - Obra	IDRD
IDRD-4080-G2-2024-581	lunes, 11 de agosto de 2025	Remisión informe semanal No. 36	IDRD

IDRD-4080-G2-2024-582	lunes, 11 de agosto de 2025	Remisión informe semanal No. 37	IDRD
IDRD-4080-G2-2024-583	sábado, 9 de agosto de 2025	Aprobacion informe SST N°8	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-584	sábado, 9 de agosto de 2025	Reiteracion observaciones Informe Calidad N° 8 V.1	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-585	sábado, 9 de agosto de 2025	Observaciones Informe Calidad N° 9 V.0	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-586	lunes, 11 de agosto de 2025	Observaciones informe SST N°9	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-587	lunes, 11 de agosto de 2025	Solicitud informacion inicio actividades en nuevos frentes de obra	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-588	lunes, 11 de agosto de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-344-25 Informe inspección ascensor 2 San Cristóbal	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-589	martes, 12 de agosto de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-345-25 CONCEPTO TÉCNICO ELEVADORES CEFE COMETAS	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-590	martes, 12 de agosto de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-350-25 Cotizaciones parque Ciudad de los Niños	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-591	martes, 12 de agosto de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-353-25 Presupuesto Módulos parque Estadio Olaya Herrera	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-592	martes, 12 de agosto de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-342-25 Informe mensual del componente ténico No. 8 V2	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-593	martes, 12 de agosto de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-342-25 Informe mensual del componente ténico No. 9 V0	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-594	martes, 12 de agosto de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-352-25 Remisión constancias y certificaciones ascensores	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-595	miércoles, 13 de agosto de 2025	Observaciones acta de actividades no previstas N°4	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-596	miércoles, 13 de agosto de 2025	Incumplimiento terminacion de obras	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-597	miércoles, 13 de agosto de 2025	Observaciones acta de actividades eléctricas no previstas N°4	Contratista

IDRD-4080-G2-2024-598	martes, 19 de agosto de 2025	Observaciones informe SST N°9 V2	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-599	martes, 19 de agosto de 2025	Solicitud entrega paz y salvos personal retirado	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-600	martes, 19 de agosto de 2025	Solicitud adición y prórroga contrato de interventoría 4080 de 2024	IDRD
IDRD-4080-G2-2024-601	martes, 19 de agosto de 2025	Remisión balance presupuestal V12	IDRD
IDRD-4080-G2-2024-602	martes, 19 de agosto de 2025	Solicitud adición contrato de interventoría 4080 de 2024	IDRD
IDRD-4080-G2-2024-603	miércoles, 20 de agosto de 2025	Reiteración observaciones Informe Calidad N° 9 V.0	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-604	miércoles, 20 de agosto de 2025	Reiterada solicitud programación auditoria 70%	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-605	miércoles, 20 de agosto de 2025	IDRD-4080-G2-2024-605- Reiteracion observaciones Informe Calidad N° 8 V.1	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-606	miércoles, 20 de agosto de 2025	Incumplimiento terminacion de obras	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-607	miércoles, 20 de agosto de 2025	Requerimiento remisión presupuesto Gimnasio del Norte	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-608	martes, 26 de agosto de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-367-25 Devolución acta de recibo parcial No. 8	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-609	viernes, 22 de agosto de 2025	Solicitud entregables antes de intervenir el velodromo UDS	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-610	lunes, 25 de agosto de 2025	Respuesta BEL-MPI-ADM-366-25 – No aprobación Hoja de Vida Auditor	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-611	jueves, 28 de agosto de 2025	BEL-MPI-ADM-369-25 - Reiteracion observaciones informe Calidad N° 8 V.2	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-612	viernes, 29 de agosto de 2025	Remisión informe semanal No. 38	IDRD
IDRD-4080-G2-2024-613	viernes, 29 de agosto de 2025	Remisión informe semanal No. 39	IDRD
IDRD-4080-G2-2024-614	viernes, 29 de agosto de 2025	Remisión informe semanal No. 40	IDRD
IDRD-4080-G2-2024-615	viernes, 29 de agosto de 2025	Remisión acta de fijación de precios no previstos No. 2 - Aprobada	IDRD
IDRD-4080-G2-2024-616	viernes, 29 de agosto de 2025	Remisión informes mensuales de interventoría No. 8	IDRD
IDRD-4080-G2-2024-617	viernes, 29 de agosto de 2025	Remisión acta de fijación de precios no previstos No. 3 - Aprobada	IDRD

IDRD-4080-G2-2024-618	viernes, 29 de agosto de 2025	Requerimiento componete ambiental - retiro de acopios de RCD y sobrantes parque El Recreo	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-619	viernes, 29 de agosto de 2025	Requerimiento componete ambiental - retiro de acopios de RCD y sobrantes parque Quiroga	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-620	viernes, 29 de agosto de 2025	Apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas - Personal mínimo requerido	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-621	viernes, 29 de agosto de 2025	Apremio por el presunto incumplimiento del cronograma de obra	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-622	viernes, 29 de agosto de 2025	Requerimiento documentación técnica necesaria para las obras en el Parque Estadio Olaya	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-623	sábado, 30 de agosto de 2025	Apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas - Atraso en la terminación de los frentes de obra	Contratista

Tabla 18. CORRESPONDENCIA ENVIADA
Fuente: Elaboración propia.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

BEL-MPI-ADM-341-2	29/7/2025	Entrega de informe n.8 v1 del componente de calidad subsanado	Entrega de informe
BEL-MPI-ADM-342-2	30/7/2025	Respuesta IDRD-4080-G2-2024-556 observaciones informe mensual tecnico n.8 v2.	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-343-2	30/7/2025	Remision informe tecnico mensual N.9 version 0	Se remire para fines pertinentes
BEL-MPI-ADM-344-2	31/7/2025	Remision informe inspeccion asensor 2 san cristibal	Se remire para fines pertinentes
BEL-MPI-ADM-345-2	31/7/2025	Respuesta a IDRD-4080-G2-2024-555 conepto tecnico elevadores CEFE cometas	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-346-2	2/8/2025	alcance al cata parcial de obra No.7	Se remire para fines pertinentes
BEL-MPI-ADM-347-2	3/8/2025	Entrega ertificados de calidad bebederos	Entrega de informe
BEL-MPI-ADM-349-2	3/8/2025	Entrega informe N.9 del componenete de calidad	Entrega de informe
BEL-MPI-ADM-350-2	4/8/2025	Entrega de cotizaciones parque ciudada de los niños	Entrega de informe
BEL-MPI-ADM-351-2	4/8/2025	Respuesta comunicado IDRD-4080-G2-2024-559 remision garantias actuallizadas con modificacion n.1	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-352-2	5/8/2025	respuesta IDRD-4080-G2-2024-554 remision constancias y certificaciones ascensores	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-353-2	6/8/2025	presupuesto zona modulos parque estadio olaya herrera	Se remire para fines pertinentes

BEL-MPI-ADM-354-2	12/8/2025	entrega de certificados de calidad de grama sintetica GOLDEN 1500 gr	Se remire para fines pertinentes
BEL-MPI-ADM-355-2	12/8/2025	entrega de MARSHALL diseño mezcla densa en caliente tipo idrd 1350	Entrega de informe
BEL-MPI-ADM-356-2	12/8/2025	respuesta al comunicado IDRD-4080-G2-2024-548 observacioes acta de actividades no previstas	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-357-2	13/8/2025	remision extracto y formulario de pago rendimintos financieros mes julio de 2025	Se remire para fines pertinentes
BEL-MPI-ADM-358-2	13/8/2025	Respuesta IDRD-4080-G2-2024-592 radicacion informe n.8 V2 componente tecnico en fisico	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-359-2	13/8/2025	presupuestos de obra parques priorizados por IDRD V.12 y balance general del contrato	Se remire para fines pertinentes
BEL-MPI-ADM-360-25	14/8/2025	Alcance al Comunicado BEL-MPI-ADM-359-25 Presupuestos de Obra – Parques Priorizados por IDRD V.12 y Balance General del Contrato	Se remire para fines pertinentes
BEL-MPI-ADM-361-2	15/8/2025	Respuesta IDRD-4080-G2-2024-583 radicacion informe SST 8 en fisico	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-362-2	15/8/2025	Respuesta oficio IDRD-4080-G2-2024-586 Obsercaciones informe # 9 SST	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-363-2	20/8/2025	Respuesta a IDRD-4080-G2-2024-576 Y IDRD-4080-G2-2024-604 - solicitud programacion auditoria 70%	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-364-25	22/8/2025	RESPUESTA A IDRD-4080-G2-2024-593. SUBSANACIÓN OBSERVACIONES INFORME TÉCNICO V0	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-365-25	22/8/2025	Respuesta al comunicado IDRD-4080-G2-2024-607 - PRESUPUESTO OBRA CIVIL FACHADA COLISEO – GIMNASIO DEL NORTE	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-366-25	25/8/2025	Respuesta a su comunicado IDRD-4080-G2-2024-604	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-367-25	26/8/2025	Acta Parcial de Obra No.8	Se remire para fines pertinentes
BEL-MPI-ADM-368-25	27/8/2025	Solicitud de Reflectores – Parque Cayetano Cañizares.	Se remire para fines pertinentes
BEL-MPI-ADM-369-25	27/8/2025	Respuesta oficio IDRD-4080-G2-2024-575- Subsanación Informe de Calidad No 20	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-370-25	29/8/2025	Alcance al Comunicado IDRD-4080-G2-2024-595 Acta de AcΘvidades No Previstas No.5	Se remire para fines pertinentes
BEL-MPI-ADM-371-25	29/8/2025	Presupuesto obra derramacion canchas parque recreodeportivo el salitre 12-091	Se remire para fines pertinentes
BEL-MPI-ADM-372-25	29/8/2025	Alcance al Comunicado BEL-MPI-ADM-371-25 Acta de AcΘvidades No Previstas No.4	Se remire para fines pertinentes
BEL-MPI-ADM-373-25	29/8/2025	Presupuesto obra piso caucho zona de juegos parque urbanizacion la esperanza 07-273	Se remire para fines pertinentes
BEL-MPI-ADM-374-27	29/8/2025	Presentación Hoja de Vida Auditor.	Se remire para fines pertinentes

Tabla 18. CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fuente: Elaboración propia.

21. CONCLUSIONES

- La Interventoría CONSORCIO SANTA TERESA 28, ejerce control técnico, administrativo, ambiental, SST, social, contable, financiero y jurídico, para cada uno de los procesos constructivos que se llevan a cabo en cada uno de los frentes priorizados; todo esto para garantizar la ejecución de la obra y el normal desarrollo del proyecto.

- Se coordina y se establece en campo junto con Contratista, Interventoría e IDRD, así como con algunos representantes administrativos de escenarios, las diferentes actividades a ejecutar de acuerdo con el diagnóstico que se presentan en los diferentes frentes de obra dando soluciones acordes y precisas, según los lineamientos y especificaciones técnicas a que haya lugar.

- Para el buen desempeño de las actividades que se desarrollan en los frentes de trabajo, se coordina además con los administradores de los Escenarios y con los Supervisores delegados por la Entidad.

- Durante el periodo, se continúan atendiendo las Emergencias que han surtido en algunos Escenarios. Algunas se han resuelto de manera inmediata y en otras se avanza en el normal desarrollo de las actividades propuestas.

- De acuerdo con el informe semanal # 41 el contratista presenta un porcentaje de avance ejecutado de 7.62% Vs. avance programado de 69.73%, arrojando como resultado un porcentaje de desviación del -6.89%, por lo anterior, la interventoría envía un apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas - Atraso en la terminación de los frentes de obra

- El porcentaje del -6.89% de desviación del contratista es el porcentaje de seguimiento programado con el cual se realiza el seguimiento, según programación aprobada para el trámite de prorroga y adición

- Durante el periodo, se llevaron a cabo los diferentes Comités de obra semanales, con la participación de los profesionales de la Entidad IDRD, Contratista y la Interventoría.

- La interventoría requiere al contratista adelantar ciertas actividades en algunos de los escenarios ya priorizados y viabilizados por la entidad los cuales se tienen observaciones y remates de acabados. Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados y en comités de obra para el inicio de actividades en los parques ya priorizados y viabilizados por la entidad para la etapa de adición y prorroga, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra, de igual manera se ha requerido para la entrega oportuna de programaciones, presupuestos y actividades no previstas.

ANEXO 1. BITÁCORA DE OBRA

Contrato de obra # 4060 de 2024

Contratista: Consorcio Belzcon IDRD 1.

Objeto "Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable el mantenimiento, adecuación y reparación y recuperación de parques y campos deportivo administrados por el IDRD"

Parque: Cafetano

Contrato de interventoria # 4080 de 2024

Interventoria: Consorcio Santa Teresa 28

Powered by CamScanner

Nota 149 Jueves 30 de Julio de 2025
Clima: Soleado
Se realiza recorrido de obra por parte de la interventoria y se observa la ausencia de personal, donde continua con el fraguado o secado de la aplicación de impermeabilizante en muros y piso del tanque de almacenamiento. Andrés C. Interventor CTR, Parada Lorena,

Nota 150 Se solicita al contratista realizar el suministro de materiales y mano de obra para terminar las actividades priorizadas en el parque. Andrés C. Interventor CTR, Parada Lorena,

Nota 151 Viernes 01 de agosto de 2025.
Clima: Soleado
La interventoria realiza recorrido de obra para verificar el avance en las actividades y se observa la ausencia de personal para la ejecución de la impermeabilización del tanque de agua potable.
CTR, Parada Lorena, Andrés C. Interventor

Powered by CamScanner

Nota 152 Sabado 02 de agosto de 2025
No se presenta personal en el frente de obra no avance en las actividades priorizadas
CR, Parda Lorono,
Inter

Nota 153 Lunes 04 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Se verifica el estado del frente de obra por parte de la interventoria y se evidencia la ausencia de personal, no se realizan actividades de impermeabilización del tanque de agua potable, se solicita al contratista suministrar el personal, materiales y equipos para terminar las actividades priorizadas
CR, Parda Lorono,
Inter

Nota 154 Martes 05 de agosto de 2025
clima: Nublado
Se requiere por parte de la supervisión el desmonte de la estructura y valla, con riesgo de caida en el costado sur-occidental del parque y el cambio dela valla de la entrada

Powered by CamScanner

central oriental del parque en donde se realiza la visita por parte de la interventoría y contratista para verificar el estado de estas vallas, se evidencia corrosión en la base de las estructuras metalicas de soporte que hacen que se produzca una inclinacion y riesgo de desplome de la valla, se solicita al contratista realizar el desmonte de la valla y estructura suroccidental y se recomienda al momento de instalar la estructura nueva dejarla aislada de la humedad del terreno natural dejando la cimentación con un minimo de 5cm por encima de la zona verde. CTR, Ponda Lorena, Interventoría

Totales Se solicita al contratista suministrar el personal materiales y equipos necesarios para continuar con las actividades programadas en el frente de obra. CTR, Ponda Lorena, Interventoría

Totales Miercoles 06 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Durante el recorrido de obra no se observa

Powered by CamScanner

avance en el frente de obra, en las actividades priorizadas, ni personal de mano de obra, se solicita al contratista suministrar el personal, materiales y equipos nesesarios para ejecutar las obras priorizadas en el parque CTR, Porda Verde,

Nota 157 Viernes 08 de agosto de 2025
clima: Soleado
Se realiza recorrido por parte de la interventoria para observar el estado de la obra y el avance en las actividades y se observa con preocupacion la ausencia de personal, se insta al contratista a suministrar el personal, materiales y equipos para ejecutar las actividades de impermeabilizacion de tanque de agua potable, instalacion de manto asfaltico, instalación de valla y cambio de valla del parque y a tomar medidas para realizar estas actividades a la mayor brevedad y asi evitar posibles atrasos en el desarrollo del contrato CTR, Porda Verde,

Powered by CamScanner

Nota158 Sabado 09 de agosto 2025
No se presenta personal ni avances en el frente de obra
Interventoría

Nota159 Lunes 11 de agosto de 2025
Clima: Nublado
Personal: 2 tecnicos electricistas
Se realiza la revisión del tablero de iluminación del coliseo y se encuentran 14 luminarias metal halide dañadas, las cuales se recomienda realizar el cambio de tegnologia
GTR, Ronda Isoro,
Interventoría

Nota160 Se inicia por parte del contratista el cambio de luminarias dañadas en el coliseo auxiliar en las horas de la noche segun la disponibilidad del escenario
GTR, Ronda Isoro,
Interventoría

Nota161 Martes 12 de agosto de 2025
Clima: Nublado
La interventoria realiza recorrido de obra y observa con preocupación que no se presenta personal, ni materiales en el frente de obra

Powered by CamScanner

Se solicita al contratista tomar las medidas necesarias para ejecutar las actividades de impermeabilización de tanque de agua potable, instalación de manto asfaltico y cambio de valla x instalacion de valla. ~~FR, Forda Ingeniería~~ inter

Nota 162 Miercoles 13 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Durante el recorrido de obra por parte no se observa avance en las actividades priorizadas del frente de obra. inter

Nota 163 En las horas de la noche se realizan las actividades de cambio de luminarias del coliseo inter ~~FR, Forda Ingeniería~~

Nota 164 Jueves 14 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Se realiza por parte de la interventoria la verificación del estado actual del frente de obra y en seguimiento de las obras

Powered by CamScanner

ejecutadas, se identifica que la instalación del manto asfaltico, la impermeabilización del tanque de agua potable, el cambio de valla y la instalación de la valla, a la fecha no se han realizado, se solicita al contratista tomar las medidas necesarias para subsanar esta situación a la mayor brevedad, se solicita que se implemente un plan de acción para cada actividad incluyendo plazos y responsables y no afectar el desarrollo del contrato. Andrés C Interventor CTR, Ponda Ibrovo,

lota 165 Viernes 15 de agosto de 2025
clima: Nublado
la interventoria realiza recorrido de obra y observa la ausencia de personal, ni avance en las actividades priorizadas para el frente de obra, se solicita al contratista suministrar el personal, materiales y equipos necesarios para continuar o iniciar las actividades pendientes de ejecución Andrés C Interventor CTR, Ponda Ibrovo,

Powered by CamScanner

Nota 166 Sabado 16 de agosto de 2025
Clima: Soleado
No se evidencia avance, ni personal para la ejecución de las obras priorizadas en el frente de obra
CR, Ponda Lorena,

Nota 167 se realiza por parte de la interventoria el seguimiento de las obras terminadas grantizando el buen estado de las mismas
CR, Ponda Lorena,

Nota 168 Martes 19 de agosto de 2025
Clima: Soleado
la interventoria verifica el estado de la obra y observa que no se cuenta con avance, ni se presenta personal de mano de obra, se reitera al contratista la solicitud de iniciar las obras priorizadas, suministrando el personal, materiales y equipos para no llegar a presentar atrasos en el desarrollo del contrato
CR, Ponda Lorena,

Powered by CamScanner

Nota 169 Miercoles 20 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Dando alcance a las notas 157, 161 y 164 de esta bitacora, se reitera al contratista la solicitud de suministrar el personal, materiales y equipos necesarios para ejecutar las actividades priorizadas en el frente de obra, ya que el dia de hoy no se observa avance, ni personal por parte del contratista
GR, Pordd Ingeo,

Nota 170 Jueves 21 de agosto de 2025
Clima: Nublado
La interventoria realiza recorrido de obra y observa la ausencia de personal, no se evidencia avance en las actividades priorizadas del frente de obra
GR, Pordd Ingeo,

Nota 171 Viernes 22 de agosto de 2025
se realiza por parte de la interventoria la verificación y seguimiento de las obras ejecutadas garantizando el buen estado de las actividades terminadas, Junto al estado actual del frente de obra, se

Powered by CamScanner

identifican las actividades que no se han reiniciado por parte del contratista como lo son; la instalación de las vallas del parque (una completa y otra solo el baner), la impermeabilización del tanque de agua potable y la instalación del manto asfaltico en la placa de cubierta del coliseo auxiliar, las cuales se encuentran presupuestadas y aprobadas, se solicita al contratista tomar las medidas necesarias y medidas correctivas inmediatas para subsanar esta situación con la mayor brevedad para no llegar a presentar atrasos en el desarrollo del contrato, de igual forma se solicita un plan de contingencia para ejecutar y finalizar las actividades descritas incluyendo plazos y responsables.

CFR. Parda Isaac, Inter

Nota 172 Sábado 23 de agosto de 2025
Clima: Soleado
No se presenta personal, ni avance en las actividades programadas para el frente de obra

Inter

Powered by CamScanner

Nota 173 Lunes 25 de agosto de 2025
Clima: Nublado
Se realiza recorrido de obra por parte de la interventoria donde se observa con preocupacion la ausencia de personal, se insta al contratista a toma las medidas necesarias para ejecutar las actividades priorizadas suministrando el personal materiales y equipos para la impermeabilizacion del tanque de almacenamiento de agua potable, instalación de manto asfaltico, instalacion de valla y cambio de valla deteriorada Fuerte Inter CTR, Ponda bravo,

Nota 174 Martes 26 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Se verifica el estado del frente de obra por parte de la interventoria y se evidencia la ausencia de personal, no se realizan actividades de impermeabilizacion del tanque de agua potable, se solicita al contratista suministrar el personal, material y equipos para terminar las actividades priorizadas Fuerte Inter CTR, Ponda bravo,

Powered by CamScanner

Nota 175 Miercoles 27 de agosto 2025
Clima: Nublado → Neviznas parciales
La interventoria realiza la visita de obra para verificar el estado de las actividades ejecutadas y terminadas, se reitera al contratista la solicitud de suministrar el personal, materiales y equipos necesarios para terminar las actividades priorizadas para el frente de obra
CR. Ponda Lorvo, Inter

Nota 176 Jueves 28 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Dando alcance a las notas 169, 171 y 173 de esta bitacora, se insta al contratista a suministrar el personal, materiales y equipos junta a un plan de contingencia con las medidas necesarias para ejecutar las actividades priorizadas y no llegar a presentar posibles atrasos en el desarrollo del contrato
CR. Ponda Lorvo, Inter

Norma

Powered by CamScanner 620

Nota 177 Viernes 29 de agosto de 2025
clima: Soleado
Se realiza por parte de la interventoria la verificación y seguimiento de las obras ejecutadas garantizando el buen estado de las actividades terminadas, junto al estado actual del frente de obra, se identifican las actividades que no se han reiniciado por parte del contratista como lo son; la instalación de las vallas del parque, una nueva y la otra solo baner, la impermeabilización del tanque de agua potable y la instalación del manto asfaltico en la placa de cubierta del coliseo auxiliar, las cuales se encuentran presupuestadas y aprobadas, se solicita al contratista tomar las medidas correctivas inmediatas para subsanar esta situación con la mayor brevedad para no llegar a presentar posibles atrasos en el desarrollo del contrado, de igual forma se solicita un plan de contingencia para ejecutar y finalizar las actividades descritas incluyendo plazos y responsables.

FR, Parada bravo, Interventoria

Powered by CamScanner

Nota 178 Sabado 30 de agosto 2025
clima: Soleado
No se presenta personal ni avance en las actividades del frente de obra Frente 1 CTR. Parada Lozano,

Norma

Powered by CamScanner

Contrato de Obra #4060 de 2024.
Contratista: Consorcio Belcon IDRD1.

Objeto: "Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD".

Cerramientos "Mantenimientos"

contrato de Interventoria # 4080- 2024.
Interventoria: Consorcio Santa Teresa 028

Residente Interventoria: Arq. Ronald Lozano.

Residente de obra: Arq. Jonh. L. Cuellar.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 01 - Lunes 11 de agosto 2025.
Clima: Soleado.
Personal de obra: (02) oficiales, (04) Ayudantes.
Lugar: Parque villa Madrigal.

Nota 02 - Se inician actividades de excavación en el parque villa madrigal para la elaboración de datos del cerramiento contemplado en el presupuesto.

CR, Ponda bravo, Interventoria

Nota 03 - Martes 12 de Agosto 2025.
Clima: Soleado.
Personal de obra: (02) oficiales, (04) Ayudantes
Lugar: Parque villa Madrigal

Interventoria

Nota 04 - Se realiza fundido de dados para instalación de postes y prolongación de cerramiento de cancha de futbol, se realiza verificación de fundida y profundidad de los dados.

Interventoria CR, Ponda bravo,

Norma

Powered by CamScanner 622

Dados - Se solicita al contratista tomar cilindros al concreto de los dados, los cuales son 6 cilindros de la fundida del día de hoy, y presentar los respectivos ensayos a esta interventoria para su liberacion cumpla con los especificaciones tecnicas y de diseño.

Interventoria, CR, Ronda Bravo,

Nota 06 - Jueves 14 de Agosto 2025.

Clima: Soleado

Personal de obra: Sin personal

Parque: Villa Madrigal.

Interventoria

Nota 07 - Se realiza visita por parte de interventoria y se solicita al contratista realizar la instalacion de señalizacion y proteccion a los dados fundidos para evitar accidentes con los pernos instalados y embebidos en los dados.

CR, Ronda Bravo, Interventoria

Powered by CamScanner

Nota 08. Viernes 15 de Agosto 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: (04) trabajadores
Parque: Ciudadela CATAM 2 predio de los Gavilanes.

Inspectora.

Nota 09. Se realiza retiro de cerramiento de la zona del cuarto electrico para su cambio total. CR Ronda Lorena,

Inspectora.

Nota 10. Sabado 16 de Agosto 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: (04) trabajadores
Parque: Ciudadela CATAM 2 predio de los Gavilanes

Inspectora

Nota 11. Llega a obra malla eslabonada para instalación de los modulos del cuarto electrico, se realiza actividad sin

Norma

Powered by CamScanner

ningun contratiempo, se verifica pintura y soldadura de cada modulo, se libera esta actividad.
CR. Ponda Lorono, Interventoria

Nota 12 - Jueves 28 de Agosto 2025.
Clima: soleado
Personal de obra: (05) trabajadores
Parque: Villa Madrigal.
Interventoria

Nota 13 - Se lleva a cabo la actividad de izaje de postes para prolongación de cerramiento en cancha de futbol, se realiza instalación de 07 postes.
CR. Ponda Lorono, Interventoria

Powered by CamScanner

PARQUE GIMNASIO DISTRITAL DEL NORTE

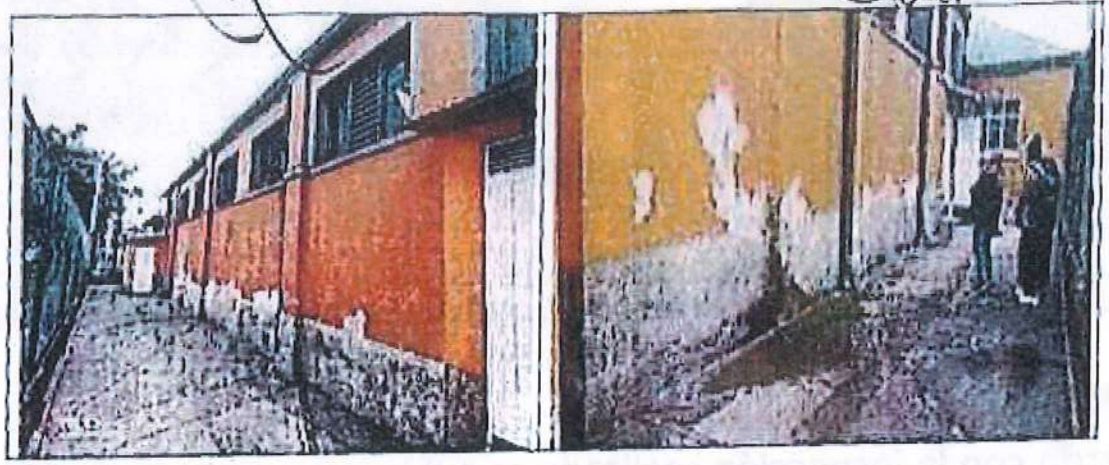
NOTA 01

Fecha: agosto 18 al 24 de agosto de 2025

Personal: 1 oficial +1 ayudante

Actividades realizadas :

Se realiza retiro de pañete por fachada y se inicia la aplicación de pañete.



NOTA 02

Fecha: agosto 25 al 31 de agosto de 2025

Personal: 1 oficial +1 ayudante

Actividades realizadas:

Continúa la aplicación de pañete por fachada del costado occidental del Parque.

Suministro e instalación de flanches metálicos que van por la parte inferior de las ventanas de la fachada occidental.



Pintura de puertas metálicas; pintura de bajantes que están por fachada; pintura de canal externa por fachada.

Se avanza con la aplicación de pintura coraza

Powered by CamScanner



NOTA 03

De acuerdo con la inspección realizada se evidencia que la estructura de madera que soporta la cubierta y precisamente en el costado sur occidental del salón de Tekondo, está presentando un aislamiento entre la columna y la viga. Se pondrá en conocimiento de la Supervisión para tener en cuenta su posible intervención.



Powered by CamScanner

Contrato de obra # 4060 de 2024
Contratista: Consorcio Belzcon IDRD 1

objeto: "contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuacion, reparacion y recuperacion de parques y campos deportivos administrados por el IDRD".

EMERGENCIAS. TOMO 2.

Contrato de interventoria #4080-2024.
interventoria: Consorcio Santa teresa 028.

Residente: Arq. Ronald Lacano C.C.

Residente Contratista: Arq. Jothal. L Cuadrado

coese y ocasionó un accidente
el contratista informo q-e el dia de
mañana se atendera la emergencia.
Ronald Lozano
Nota 539: Viernes 1 de agosto.
porque organizacion los trabajos.
segun la nota 538, el contratista
atiende la emergencia con el desmonte
del cerramiento Combe impacto y
evitar la caida del mismo, segun
requerimiento de la supervision.
Ronald Lozano.

NOTA: 540 Viernes 1. Agosto.
PARQUE SAN ANDRES
SE TERMINA SUMINISTRO E INSTALACION
DE BANCAS EN ZONA INFANTIL SE
DEJA EN SERVICIO EL AREA DE ZONA
INFANTIL EN PERFECTO ORDEN Y ASEO
SE HACE ENTREGA AL ADMINISTRADOR DEL
PARQUE.
Ronald Lozano

Norma

Nota 541 Viernes 1. Agosto/25/Viaducto Norte
Se Suministra e instala 1 Viga Doble T tipo peldaño en la zona de Balancin puente Viaducto del Norte.
Se deja Habilitada la zona y en perfecto Orden y Aseo, se da Apertura al Publico de la Zona.
Rafael Lora

Nota 542 Viernes 1. Agosto - 25
puente: Las Gaviotas (puente) - 71
Se Termina el Desmonte del Camellon que se encontraba Suelto y con Riesgo de Colapso sobre la Zona Peatonal y la Carretera, se retira del Sitio y se toman Medidas para Suministro e Instalacion del Pasamano.
Rafael Lora

Nota 543. Viernes 1. Agosto/25
puente la Florida.

Norma

Se avanza con los remates en baños de los pisos / zona Administración, se terminan enchapes de pared y pisos en baños de administración y en baño de salón social. Al lado de administración en donde se está habilitando el baño público

- Se instalan los puntos de incendios nuevos dentro del parque y en la zona que el administrador indique

- Se terminan las instalaciones hidrosanitarias de baños nuevos y se deja todo en servicio

- Se avanza con el mantenimiento y pintura de bancas de madera dentro del parque y en los lugares indicados por el administrador

Ricardo Bravo

Nota 544: Sabado 2 de Agosto 2025
Parque Pinares: Por parte del Contratista se termina de reflar el cerramiento metalico, el cual estaba por colapsar, se instala cerramiento en polisombra.

Ronald Irono.

Nota 545: Lunes 4 de Agosto.
Parque Cayetano Canizares:
La supervision requiere se realice visita al parque y se verifique el estado de la estructura metalica de la valla informativa el cual presenta posible colapso.

Ronald Irono.

Nota 546: Martes 5 de agosto 2025
Parque Carbono: La supervision requiere se revise el estado del cerramiento critico de la pista de patinaje el cual se presento un inconveniente de vandalismo.

Ronald Irono

Nota 547: Miercoles 6 de Agosto 2025
Parque la Carbona

24

Por parte del contratista se atiende la emergencia reportada en la nota 546. se realiza desmonte, instalacion y movimiento del cerramiento de la pista de padinade.

Ronald Lozano

Nota: 548: viernes 8 de agosto 2025
Porque Gayetano Carreño:
La supervision informa un problema electrico de iluminacion en el edificio del parque, por parte de contratista se realiza revision del tablero de iluminacion, se verifican 14 luminarios metal holide dañados, se recomienda el cambio de tecnologia.

Ronald Lozano

Nota 549: Parque Rural
La supervision informa que un arbol en el parque rural se presenta. Bloqueado para ser retirado. y talado.

Ronald Lozano

Norma

Nota 550: Lunes 11 de agosto.
Porque la Independencia
la soperision informa emergencia en el
cerramiento del parque debido a un
arbol derribo el cerramiento, se requiere
realizar visita y mantenimiento.
CTR Ronald Isaro.

Nota 551 Martes 12 de agosto
Porque la independencia
por parte del Contratista e Interventoria
se realiza visita y se aprecia que es
necesario realizar el cambio de 4
modulos de 2mts de largo y 1.20 de
alto. CTR Ronald Isaro.

Nota 552: Porque Coyaima
se ocurre en el desmonte de luminarias
del coliseo.
CTR Ronald Isaro
Nota 553: Miercoles 13 de Agosto
Porque solitre plaza
la sopersion reporta. la emergencia de

vender 4 columnas y vigas las vuelo
les cayo en orbol y los derribó.

CP Pondd lovro

Nota 554: Porque Co-pelono.
Por pude del Contratista se ocasiono
con el cambio de 7 laminarios.

CP Pondd lovro

Nota 555: Porque son Arotres
La supervision reporta una emergencia
con un cito circuito y esto provoca
que no haya luz en el pedimocharo y
pista B17A.

CP Pondd lovro

Nota 556: De acuerdo a la nota 555, se
realiza visita y se verifica, y revisan del
tablero principal, se encontraba accionada
principal soltada y en corto, se decide
realizar maniobra de apertura de transformador
en poste para poder realizar el corte y
el cambio de terminal.

CP Pondd lovro

Nota 557: Jueves 14 de Agosto
Parque Gimnasio del Norte.
Se realiza visita al parque para revisar la techada y analizar los trabajos a realizar.

C+R Ronald Lozano

Nota 558 Parque salitre plaza
de acuerdo a la nota 553. el contratista realiza la demolicion de los adoquines que hacen, derivados por el arbol, se deja todo la zona demarcada y se realiza aseo para retirar escombros.

C+R Ronald Lozano

Nota 559: Viernes, 15 de Agosto
Parque salitre plaza.
se realiza retiro de escombros y se deja limpia la zona de intervencion.

C+R Ronald Lozano

Nota 560: Sabado 16 de Agosto
Parque bolivar: se suministra e instala el cerramiento perimetral del parque dejando dando por finalizada la actividad.

629

Nota 561: Martes, 19 de Agosto.
Porque Sousalito.
La supervision reporta una baja de agua en el sector del pasillo a zona de bodeo.
Ronald bravo

Nota 562: Porque la Florida
La supervision requiere atender la emergencia de confiacion de datos en conecho e instalacion del brocco el cual se cayo.
Ronald bravo

Nota 563: Porque Tercer milenio
se realiza visita al porque y se realiza acta de diagnostico para atender los requerimientos en los bonos #2, bodega, modulo #4 y modulo #3.
Ronald bravo

Nota 564: Porque la florida.
Miercoles 23 de Agosto.
se inician las actividades dela confiacion de los datos para la instalacion del brocco.
Ronald bravo

Nota 565 Jueves 21 de Agosto
Porque Cometas:
se realiza revision por parte del personal electrico y se evidencian varios cables con corte circuito, se encuentra un corto circuito en una luminaria, se inicia con los empalmes en los cables.

C+R Ronald Lozano

Nota 566: viernes 22 de Agosto.
Porque solicito
se atiende la emergencia de la filtracion de agua, cambiando taberia de 2".

C+R Ronald Lozano.

Nota 567: Porque el local.
la supervision reporta la caida de un poste de iluminacion,

C+R Ronald Lozano

Nota 568. sabado 23 de Agosto.
Porque el local: se atiende por parte del contratista, la emergencia de la caida del poste de iluminacion.

C+R Ronald Lozano

Nota 569: Martes 26 de Agosto 2025
Por parte de la cuadrilla eléctrica del contratista se avanza en el montaje del cambio del contactor y del breaker en el parque complejo. Y también se realizo el cambio del interruptor y monitoreo de apertura y cierre de conectos en parque verandes, y se continua con la revisión de cortos en el parque Conectos.

Ronald Brown

Nota 570: Miercoles 27 de Agosto 2025
Parque Complejo Acuatico:
Por parte del Contratista se atiende la emergencia en el mantenimiento en la ducha, zona de pixinos, es necesario el reemplazo de ciertas piezas por fatiga

FR Ronald Brown

Nota 571: Complejo Acuatico
La supervisión reporta una filtración de agua en zona debajo de baños de niños para ser atendida

Nota 572: Porque chicolo.
la supervision reporta el robo de la
puerta del gabinete electrico para ser
atendida en el menor tiempo posible.
CTR Parcela bravo
Nota 573: Viernes 29 de Agosto.
Porque chicolo: de acuerdo a la nota 572
el contratista realiza la proteccion anti-
vandalica del gabinete electrico con una
cerramiento provisional, mientras llegan y
se instalan los puertas nuevos.
CTR Parcela bravo
Nota 574: Complejo Acuatico
se atiende el arreglo de la ducha zona
de piscinas, se accede con el administrador
del complejo, atender lo otro emergencia el
proximo lunes 7 de septiembre, ahora que
la piscina se encuentra cerrada al publico.
CTR Parcela bravo
Nota 575: Porque Sanzalito
Se acuerda en hotel de plomeria en la
emergencia reportada por la supervision.
CTR Parcela bravo

Norma

Contrato de obra #4060 de 2024

Contratista: Consorcio Belzcon IDRD 1

Objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable el mantenimiento, adecuación, y reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

Parque: La esperanza
Cod:

Contrato de Interventoria: 4080 de 2024

Interventoria: Consorcio Santa Teresa 28
Arq. Ronald Bravo

Norma

Nota 01 Jueves 31 de Julio 2025
Se realiza reunion de socialización, con la participación del administrador del parque, contratista consorcio Belzcon IDRD 1 e interventoria Consorcio Santa Teresa 28 con el objetivo de informar los detalles de la obra, cronograma y planes de manejo ambiental, social y de trafico
C.T.P Ronald Leono
Andrés inter

Nota 02 Lunes 04 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 inspector + 1 oficial + 1 ayudante
Se realiza recorrido de obra por parte de la interventoria y se evidencia el inicio de las actividades de cerramiento provisional de obra en la zona de juegos infantiles
C.T.P Ronald Leono
Andrés inter

Nota 03 Se da inicio por parte del contratista el desmonte de piso caucho de la zona de juegos infantiles, la interventoria solicita al contratista realizar la totalidad del cerramiento de obra y suministrar el aviso institucional,

Norma

ya que durante el dia se ha presentado el ingreso de niños y personas ajenas a la obra, las cuales pueden tener posibles incidentes o accidentes durante la ejecucion de las actividades de obra

CTR Ronald bravo

Nota 04 Martes 05 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 oficial + 1 ayudante
La interventoria realiza recorrido de obra para verificar el estado de la obra y el avance en sus actividades donde se observa la ejecución de la totalidad del cerramento provisional de obra y la instalación del aviso institucional de obra, de igual forma se evidencia que se continua con las actividades de desmonte de piso caucho en la zona de juegos infantiles

CTR Ronald bravo

Nota 05 Se solicita al contratista suministrar el personal, materiales y equipos para realizar las demas actividades presupuestadas y priorizadas en el frente de obra y no llegar a presentar

posibles atrasos en la programación
Ronald bravo

Nota 06 Miercoles 06 de agosto de 2025
Clima: Nublado
Personal: 1 inspector + 1 oficial + 1 ayudante
En recorrido de obra se continua con la demolición del piso caucho reciclado en la zona de juegos infantiles, se recomienda al contratista continuar con las actividades que estan priorizadas para el frente de obra
Ronald bravo

Nota 07 Se solicita al contratista que se mantenga el correcto uso de los elementos de protección personal durante el desarrollo de las actividades de obra e iniciar con el retiro del material desmontado a sitio autorizado como se especifica en el plan de manejo ambiental
Ronald bravo

Nota 08 Viernes 08 de agosto de 2025
Clima: Lloviznas Parciales
Personal: 1 oficial + 1 ayudante + 1 inspector

Norma

Nota 09 Se realiza recorrido de obra por parte de la interventoria y se observa el avance en las actividades de desmonte de piso caucho de la zona de Juegos infantiles

Nota 10 Se solicita al contratista iniciar con las actividades presupuestadas y aprobadas, teniendo en cuenta que se contemplan actividades en el cerramiento perimetral de la cancha de futbol 8 sintetica la cual se encuentra en proceso de entrega y puesta en servicio por las actividades de mantenimiento de arcos, mallas y cambio de grama sintetica la cual debe protegerse y tomar las medidas necesarias para no afectar la estabilidad, ni la grantia de estas actividades realizadas por otro contrato, por otro lado se solicita iniciar estas actividades de mantenimiento de cerramiento perimetral mientras la cancha esta cerrada y no afectar asi la programación de esta según lo expuesto por la administración del

parque durante la reunion de socialización del 31 Julio del 2025, registrado en la nota 01 de esta bitacora y en acta de reunion

ATR Ronald bravo

Nota 11 Sabado 09 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 inspector + 1 oficial + 1 ayudante
Se continua con las actividades de desmonte de piso caucho en la zona de juegos infantiles y con el acopio de materiales

ATR Ronald bravo

Nota 12 Se reitera al contratista que todos los trabajadores deben contar con los EPP y su correcto uso durante la ejecucion de las diferentes actividades de obra

ATR Ronald bravo

Nota 13 Lunes 11 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 inspector + 1 oficial + 1 ayudante
La interventoria realiza recorrido de obra y

Norma

observa el avance en las actividades de desmonte de piso caucho de la zona de juegos infantiles, se reitera al contratista la solicitud de iniciar las demas actividades priorizadas para evitar posibles atrasos en el desarrollo del contrato

Pardo Bravo Interventoría

Nota 14 Se recuerda al contratista que las actividades y cantidades priorizadas para el frente de obra aprobadas no pueden ser superadas (mayores cantidades) sin una correspondiente revisión y aprobación para el correcto control y desarrollo del contrato y bajo el cumplimiento de la totalidad de las especificaciones tecnicas aplicables

Pardo Bravo Interventoría

Nota 15 Martes 12 de agosto de 2025
Clima: Soleado
La interventoria observando el avance de los obras recomendando al contratista ingresar mas personal para abordar

las distintas actividades priorizadas en este
ante en patinaje como mantenimiento
del cerramiento de la cancha sintetica,
cuenta con el desmonte e instalacion del
piso caucho en zona infantil, mantenimiento
de la baranda de la zona infantil, cuenta
con el mantenimiento del baner de
comercios, adelantar el tema de señalizacion
e instalacion de señalizacion.

C+R Ronald Lozano

Nota 16: Miercoles 13 de Agosto 2025
dimo: Soleado.
Personal 2 ayudantes, 1 inspector.

C+R Ronald Lozano

Nota 17: La entrega inventario requiere y
recomienda ingresar mas personal
para cuenta con el desmonte e
instalacion del piso caucho, adelantar
los otros del mantenimiento del
cerramiento cancha sintetica y mantenimiento baranda zona infantil, cuenta
con la instalacion de señaletica y

Norma

Vigilar en el taller de los modulos.
Ronald Lorono

Nota 18 Jueves 14 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: 2 ornamentadores + 1 oficial + 1 ayudante + 1 inspector
Se realiza recorrido por parte de la interventoria y se observa el avance en el desmonte del piso caucho de la zona de juegos infantiles, de la misma forma se observa el inicio de las actividades en el cerramiento perimetral de la cancha sintetica
Ronald Lorono Interventoria

Nota 19 Se solicita al contratista la protección de la grama sintetica durante la ejecución de las actividades de cerramiento perimetral, tambien se solicita retirar el material desmontado en la zona de juegos infantiles y realizar la protección de rejillas y sifones de esta area
Ronald Lorono

Nota 20 Viernes 15 de agosto de 2025
Clima: Soleado

Norma

Personal: 2 ornamentadores + 1 oficial + 2 ayudantes
la interventoria realiza recorrido de obra y observa que se continua con las actividades de lijado en el cerramiento de la cancha sintetica y con las actividades de levantamiento de piso caucho en la zona de juegos infantiles
CTR Pardo Toro Fredres inter

Nota 21 Se solicita al contratista realizar el retiro del piso caucho ya desmontado con el fin de tener zonas despejadas para la recepción y acopio del caucho granular a instalar, Se recuerda que las areas de la grama sintetica de la cancha se deben mantener protegidas ya que se encuentra en proceso de entrega por el contrato 4041-2024 y no llegar a afectar la estabilidad o estado de esta
CTR Pardo Toro Fredres inter

Nota 22 Sabado 16 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: 2 ornamentadores + 1 oficial + 2 ayudantes

Norma

Se evidencia por parte de la interventoria que el contratista continua con las actividades de mantenimiento de cerramiento de la cancha sintetica de futbol 8 y con el acopio y desmonte de piso caucho de la zona de juegos infantiles

CPR Pared Izquierdo

Nota 23 Se recomienda al contratista aumentar el personal de mano de obra para las actividades del cerramiento y lograr hacer la entrega en el menor tiempo posible, de igual forma se solicita mantener y tomar las medidas necesarias para proteger la grama sintetica que se encuentra en proceso de entrega por parte del contrato 4041-2024, se recuerda que los trabajadores deben cumplir con el uso de todos los EPP para la ejecucion de las actividades en el frente de obra

CPR Pared Izquierdo

Nota 24 Martes 19 de agosto 2025
clima: Soleado
Personal: 2 ornamentadores + 1 oficial + 2 ayudantes
Se realiza recorrido de obra por parte

de la interventoria y se evidencia el avance en las actividades de mantenimiento (ligado) en el cerramiento de la cancha sintetica y con el acopio del piso caucho en la zona de juegos infantiles

CTR Pardo Lopez interv

Nota 25 Se recomienda al contratista realizar el retiro del piso caucho granular desmontado de la zona de juegos infantiles y proteger las rejillas y sifones que se encuentran en el area de intervención

CTR Pardo Lopez interv

Nota 26 Miercoles 20 de agosto de 2025
clima: Soleado
Personal: 2 ornamentadores + 1 oficial + 2 ayudantes
la interventoria realiza la verificación del estado de las obras y observa el inicio de las actividades de desmonte de banca en los modulos de baños, tambien se da inicio a las actividades de aplicación de anticorrosivo en el cerramiento de la cancha sintetica, se continua con las actividades de acopio de

Norma

Piso caucho desmontado de la zona de juegos infantiles Andrés C. Interventor / CTR Pardo Lozano

Nota 27 Se solicita al contratista no realizar ningun proceso de mezclado de anticorrosivo y pintura dentro de la grama sintetica con el fin de evitar posibles afectaciones a esta, tambien se reitera la protección de las rejillas y sifones de las areas de intervención en el frente de obra CTR Pardo Lozano / Andrés C. Interventor

Nota 28 Jueves 21 de agosto de 2025
Clima: Nublado
Personal: 2 pintores
la interventoria realiza recorrido de obra y se observa el avance en la aplicación de anticorrosivo en el cerramiento perimetral de la cancha de futbol 8, no se observa personal en la zona de juegos infantiles para el retiro de piso caucho Andrés C. Interventor / CTR Pardo Lozano

Nota 29 Se solicita al contratista suministrar

el personal para continuar con las actividades de la zona de Juegos infantiles y con el desmonte de baner de los modulos

Pardo Bravo

Nota 30: la indemnización observando el avance de los otros recintos debe definir ruta de disposición final del piso coche desmontado y mantener orden y aseo para evitar ondonación en la instalación del nuevo acabado, se recomienda reforzar los señalizaciones preventiva y control de acceso para mitigar riesgos, se recomienda retirar piso coche hacia sitio autorizado y garantizar transporte con control de emisiones de polvo y residuos.

Pardo Lozano.

Nota 31: Viernes 22 de Agosto de 2025
Personal en Obra: 2 Ayudantes, 2 Pintores
Clima: Nublado - Seco
Equipo: Herramienta menor, compresor

Norma

Actividades: Se realiza traslado de residuo de piso caucho a zona de acopio externa con el fin de programar retiro del mismo el dia 23 de Agosto, se continua con trabajo de retiro de piso caucho y trabajos de mantenimiento de cerramiento cancha sintetica.

Pond Moreno

David Patiño
Inspector de Obra

Nota 32: Sabado 23 de Agosto
Personal en Obra: 2 Ayudantes y 2 Pintores
Clima: Soleado
Equipo: Herramienta menor, compresor
Actividades: Se continua con retiro de peso caucho en zona infantil, se retira de obra 1 Viaje de 15 m³ del residuo del peso caucho con destino a botadero certificado. continua trabajos de mantenimiento estructura metalica cancha de futbol sintetico.

David Patiño
Inspector de Obra

Pond Moreno

Norma

Nota 33: Lunes 25 de Agosto 2015
dimo: Nublado
Personal: 1 Inspector, 2 ayudantes,
2 pintores a.romendacion
FR Ronald bravo

Nota 34: La interventoria observando el avance de las obras requiere y recomienda ingresar mas personal para adelantar las obras en el mantenimiento de la zona infantil, anotando que desde el 30 Julio se programo esta actividad y a la fecha solo se ha desmontado un cacho y está en la etapa de retiro, igualmente se requiere iniciar con el mantenimiento de la pista de patinaje el cual esta previsto para iniciar el dia de hoy en la programacion aprobada. Asi mismo se requiere avanzar con el mantenimiento del modulo de bancos el cual está previsto para iniciar hoy y finalizar el 9 de septiembre.
FR Ronald bravo

Ronald Bravo
Inspector de Obra

039

Nota35: Martes 26 de Agosto 2025
Amo: soleado.
Personal: 1 inspector, 2 grúeros oxiamaheros, 2 ayudantes.

Povold lorovo

Nota36: La entrevista observando el avance de las obras, requiere nuevamente al contratista ejecutar con el mantenimiento de la grúa de pulmón, recordando que según programación inicia esta actividad el día 25 de Agosto, igualmente se recomienda coordinar con las actividades de piso cacho en zona infantil, coordinando la recolección y retiro oportuno del piso cacho desmontado, se recomienda que todo personal de obra tenga sus elementos de seguridad propicio para cada actividad, ya que se observa personal apoyado en escalera pintando la estructura o cerramiento de lo cacho, se recuerda uso de arnes, garantizar el uso completo de EPP, disponer

el material RCD a sitio autorizado, proteger la grama sintetica durante el uso de equipos pesados, pintura, aisladores para prevenir cortes, o deterioro,

CTR Ronald Lacayo.

Nota 37: Se realiza retiro de piso caucho el dia de hoy, martes 26 de Agosto, con este se han retirado 2 Viajes dobles de piso con el fin de ir despejando zonas para inicio de instalacion del nuevo

Ronald Lacayo

David Patiño
Inspector de Obra

Nota 38: Miercoles 27 de Agosto de 2025
Personal en Obra: 1 Ayudante
Clima: Soleado - Nublado
Equipo: Herramienta menor
Actividades: Continua el retiro de piso de caucho en zona infantil, el dia de hoy se cargo y retiro 1 Viaje doble de este material, con este se a retirado 3 Viajes, quedando pendiente realizar raspado para garantizar adherencia del nuevo piso

Ronald Lacayo

David Patiño
Inspector de Obra

Norma

Nota 39 : Jueves 28 de Agosto de 2025
Personal en Obra : 1 Ayudante
Clima: Soleado - Nublado
Equipo : Herramienta menor
Actividades : Continua retiro y acopio de piso caucho de la zona de juegos infantil, se recoge en lona el material particulado resultado del retiro del piso

Pablo Rondón
David Patiño
Inspector de Obra

Nota 40 : Viernes 29 de Agosto de 2025
Personal en Obra : 2 Oficiales y 1 Ayudante
Clima : Soleado
Equipo : Herramienta Menor
Actividades : Continua trabajos en zona infantil en retiro y acopio de piso caucho, se continua con enlonado del material particulado resultado de el retiro del piso, el día de ayer llega 3 toneladas del nuevo piso caucho y el día de hoy ingresan otras 3 toneladas para un total de 6 toneladas a la fecha

Pablo Rondón
David Patiño
Inspector de Obra

Norma

Nota 41: La fiscalizadora observando el avance de las obras en la zona infantil. Recomienda retirar muy bien y en su totalidad el piso caucho para así garantizar la correcta instalación del nuevo piso caucho SBR, se requiere que todo personal de obra tenga el uso de EPP mínimo requerido, ya que se observa personal sin casco, botas, se recomienda disponer el piso caucho en puntos autorizados, igualmente se requiere iniciar con el mantenimiento de la pista de pulmón el cual incluye reparación de grietas y aplicación de sintético, así mismo se requiere reunión con los jefes de mantenimiento del cerramiento de la cancha FB anotando que el día de ayer y hoy no hay personal trabajando en este lugar, y es obligación del fiscalizador garantizar la continuidad de las obras. Ronald Bravo

Norma

Nota 42: Sabado 30 de Agosto 2025
Clima: soleado.
Personal- 1 inspector, 2 soldados, 1 coyodante.
Ronald Lozano

Nota 43: La enteroentoria realiza visita y observa que se encuentra con el relleno de material SBR a sitio contaminado, se recomienda limpiar y quitar muy bien todos los residuos de SBR en zona enterrada para garantizar que al momento de aplicar la resina y el nuevo piso concreto se adhiera muy bien a la placa y evitar que el material se suelte rapido, igualmente se realice inspección con el mantenimiento de la pista de patinaje,

Ronald Lozano

Norma

Contrato de obra # 4060 de 2024

Contratista: Consorcio Belzcon IDRD

Objeto: "Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

Parque: Las Margaritas (Gilma Jimenez)
cod: 08-552

Contrato de interventoria: # 4080 de 2024

Interventoria: Consorcio Santa Teresa 028
Ronald Lozano Residente

Nota 23: La entrevista observada el avance de las obras requiere al contratista poner con el mantenimiento de los grecas nuevos, se requiere ingresar material y personal de obra con el fin de avanzar con los otros pisos priorizados en pista BTX. Ronald Lorena

Nota 24: Viernes 01 de Agosto 2025
Personal: Sin Personal
Clima: Seco - Soleado
Equipo: Herramienta menor
Actividades: No se presenta avance de actividades debido que el personal en movido a otro frente para atender emergencias y subsanar pendiente de otro frente
Ronald Lorena

Ronald Patiño
Inspector de Obra

Nota 25: Sábado 02 de Agosto 2025
Personal: 1 Operal y 1 Instalador Juegos Gimnasio
Clima: Soleado
Equipo: Herramienta menor

Norma

14

Actividades: Se realiza instalación de los elementos retirados el día lunes 28 de Julio de la maquina de ejercicio modulo 6, en la zona de gimnasio, se realiza mantenimiento y se deja en funcionamiento este elemento, igualmente se adelanta actividades en la pista BMX retirando malezas y bordeo de la pista, se deja protegido todo elemento granular de las excavaciones realizadas.

Residente de obra
Inspector de obra

Nota 26: Lunes 04 de Agosto de 2025
Personal: 1 Oficial
Clima: Nublado - Seco - Lloviznas
Equipo: Herramienta menor
Actividades: Continuar con limpieza de malezas y Bordeo de pista BMX

Residente de obra
Inspector de obra.

Nota 27: Se reitera al contratista la recomendación de realizar el retiro de los materiales RCD (demolición de la carpeta

asfaltica) y disposicion en sitio autorizado
CP Parodi Toro

Nota28 Se solicita al contratista continuar con las actividades de mantenimiento de biosaludables ya que el dia de hoy no se presentan actividades en esta area
CP Parodi Toro.

Nota29: El Contratista realiza el suministro del material necesario para realizar la mezcla de slurry asfaltico, se recomienda por parte de la interventoria realizar la respectiva mezcla y dosificacion por la emulsion asfaltica, (Cemento), agua y aditivos necesarios para asi garantizar el sellado de la superficie, cierre de grietas, evitar infiltracion de agua, mejorar la adherencia de los bacheos, proteger la capa de asfalto de la oxidacion, prolongar la vida util del asfalto,
CP Parodi Toro.

Nota30. Martes 5 de agosto 2025
Clima: Soleado

Personal: 1 inspector, 1 ayudante.

Ronald Lopez

Nota: 31: La entrevistadora observando el avance de las obras, y evidenciando que solo una persona se encuentra laborando, se requiere se implemente un plan de contingencia para avanzar con las obras de mejoramiento de la pista BTX, personal para apoyar con la aplicación del slurry asfaltico y cerrar con el mantenimiento de las maquinas aplanadoras.

Ronald Lopez

Nota 32: Miercoles 6 de Agosto 2015

Clima: Soleado.

Personal: 1 inspector, 1 ayudante.

Ronal Lopez

Nota 33: La entrevistadora observando el avance de las obras, recomienda nuevamente implementar un plan de contingencia para apoyar con las obras planeadas, en la pista BTX y maquinas aplanadoras.

Ronald Lopez

Nota 34: Jueves 7 de Agosto
Clima: Nublados aislados.
Personal: 1 inspector, 1 ahogal.
Ronald Bravo
Nota 35: En el día de hoy se asoma en la aplicación de la primera capa de emulsión asfáltica en un tramo de la pista de BTX, la cual se recomienda tener en cuenta las recomendaciones dadas en la nota 29.
Ronald Bravo.
Nota: 36: Viernes 8 de agosto.
Clima: Nubes y lluvias: 1:00: 2:30 P.M.
Personal: 1 inspector, 1 ahogal, 1 ayudante.
Ronald Bravo
Nota 37: En el día de hoy se asoma en la aplicación de emulsión asfáltica en su primera capa en un tramo de la pista BTX, así mismo se aplica una capa de slurry asfáltico en otro tramo empezando la pista BTX, el cual se ve afectado por las lluvias presentadas al medio día, no se logra avanzar con las dos.
Ronald Bravo

18

Nota 38: sabado 9 de agosto 2025
Clima: lluvias durante la mañana
Personal: 1 inspector, 1 obrero.
Perdida horas
Nota 39: Por temas del clima no se logra avanzar con ninguna actividad para el mantenimiento de la pista BTX, anotando que para aplicar emulsion asfaltica debe haber sol o no haber presencia de lluvia.
Perdida horas
Nota 40: Lunes 11 de Agosto 2025
clima: soleado.
Personal: 1 inspector, 1 obrero.
Perdida horas
Nota 41: En el dia de hoy se avanza en la aplicacion de la primera capa de emulsion asfaltica en la pista BTX, la anteriormente abscando el avance de las obras, recomienda al contratista, antes de aplicar la emulsion y el slurry asfaltico asegurarse deque

Norma

695

la superficie este limpia de polvo, seca, y libre de arena y material suelto, se recomienda reparar los baches o desprendimientos preparados con mezcla asfaltica en frio para evitar, que el slurry se hunda o se rompa en estos puntos especificos, se recomienda que los capas de slurry mantengan el espesor idoneo entre 3 y 5mm para evitar acumulaciones o zonas delgadas. que deterioren mas rapido, evitar excesos en charcos, ya que generan zonas fragiles y desprendimientos posteriores, se recomienda trabajar en tramos continuos y evitar cortes visibles que puedan crear fisuras por contraccion, se recomienda aplicar el slurry y emulsion en tiempos secos, evitando que estos dias se han tenido lluvias constantes

Ronald Lozano

Nota 42: Martes 12 de Agosto 2025

Clima: soleado.

Personal: 1 inspector, 2 oficiales.

Ronald Lozano

Pl 20

Nota 43. En el dia de hoy se
comienza con la aplicacion de la primera
capa de emulsion asfaltica y capa
de slurry asfaltico, la supervisoria
observando el avance de los obras
y realizando la inspeccion en sitio se
evidencian tramos de la pista con
fisuras superficiales tipo "piel de
cocodrilo", se observa desprendimiento
y perdida de material en bordes de
la pista, asi como reparaciones puntuales
no integrados al acabado original,
se observa que estas condiciones puedan
comprometer la seguridad de las aeronaves y
la vida util del acabado superficial.
de acuerdo a lo observado en la pista
y el avance de las obras la supervisoria
le recomienda al Contratista.
(1) Retiro de material suelto o desprendido
en bordes y zonas fisuradas.
(2) limpieza y secado de superficie
previo a aplicacion de sellador tipo

Norma

slurry asfaltico.
(3) Reconstruccion de bordes con reposicion de base.
(4) Aplicar la capa de recubrimiento asfaltome tipo slurry asfaltico para homogeneizar textura y mejorar adherencia, se recuerda y recomienda ejecutarse las actividades en condiciones climaticas secas, cumpliendo especificaciones tecnicas

Ronald bravo.

Nota 44: la interventoria requiere y recomienda cuidado con el mantenimiento de los maquinas precalentadores, evidenciando que hay algunos que no se ha realizado ningun mantenimiento.

Ronald bravo

Nota 45: Miercoles 13 de Agosto 2025 dimo. Nublado.
Personal: 1 inspector, 2 oficiales

Ronald bravo

Nota 46: La interventoria observando el avance de las obras relacionadas

15 22

con el mantenimiento de la pista BTN recomienda seguir y continuar con la limpieza de la superficie para retirar cualquier material suelto antes de aplicar la emulsión asfáltica y el slurry asfáltico.

Ronald Bravo

Nota 47: la interventoría requiere y recomienda nuevamente coordinar con el mantenimiento de las precauciones, recordando que desde hace varios días no se cuenta en ninguna actividad de este mantenimiento.

Ronald Bravo

Nota 48: Jueves 14 de agosto del 2025
clima: Soleado
Personal: 2 oficiales + 2 ayudante + 1 operador
Equipo: 1 mini cargador
Se realiza recorrido por parte de la interventoría y se observa el avance en la aplicación de slurry asfáltico

Norma

y se evidencia el retiro de desechos de escombro de la zona de acopio de la pista de BMX

Nota 49: Se solicita al contratista terminar con las actividades de los gimnasios multifuerza ya que no se observa avance en las actividades pendientes de mantenimiento

Nota 50: Viernes 15 de agosto 2025
clima: Soleado
Personal: 2 oficiales + 1 ayudante
Se verifica por parte de la interventoria las actividades de obra y se observa la terminación de la aplicación de la segunda capa de slurry asfaltico en la pista de BMX, Se realiza por parte del contratista el ingreso de la base granular para el relleno en los fallos de la zona de salida de la pista

Nota 51: Se solicita al contratista realizar la intervención de los bosaludables y gimnasios faltantes y realizar un mayor suministro de personal con el fin de evitar posibles atrasos en la programación

CR Pondel bravo

Nota 52: Sabado 16 de agosto 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 oficial + 1 ayudante
La interventoria realiza recorrido de obra y observa el traslado de base a la zona de salida de la pista de BMX, se recuerda al contratista que las actividades ejecutadas deben cumplir el 100% de las especificaciones correspondientes, Se realiza el retiro de la base granular que se extendia en los fallos debido a que no se ha realizado la instalación del geotextil en esta area

CR Pondel bravo

Nota 53: Martes 19 de agosto 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 oficial + 1 ayudante + 2 ornamentadores

Norma

Se realiza recorrido por parte de la interventoria y se observa, la aplicacion de mata maleza en la pista de BMX, Se realiza mantenimiento de los multifuerza faltantes Indeval

Ronald Isaac Interventoria

Nota 54: Se solicita al contratista suministrar los materiales "Geotextil" para continuar con las actividades de relleno en la zona de salida de la pista de BMX, de la misma forma se solicita atender las fisuras presentadas y reflejadas en la capa de slurry asfatico en la pista la cual debe ser grantizada por el contratista y en cumplimiento de las especificaciones y lineamientos del IDRD

Ronald Isaac Residente de Obra

Nota 55: Miercoles 20 de agosto de 2025

Clima: Soleado

Personal: 1 oficial + 1 ayudante

Se realiza recorrido por parte de la interventoria para verificar el estado del frente de obra y se observa la aplicacion de la 3ra capa de slurry asfaltico en la pista de BMX, donde se recomienda

Norma

realizar el retiro del material organico sobre la pista ya que con la aplicación del slurry sobre este pasto, se perdera al ser retirado lo cual ocacionaria reprocesos, de la misma forma realizar la aplicación de la totalidad de las capas de slurry en las zonas que presenta desprendimiento o lavadas por lluvias como se evidencia en sitio, junto al tratamiento de fisuras superficiales en la pista de BMX

Andrés Forero
enter

Inspector de obra

Notas: la Contratista debe dar el avance del mantenimiento de la pista, recomienda realizar muy bien el retiro de los bordes y nivelacion para evitar deterioro prematuro, mantener la recoleccion adecuada de residuos, el producto de las reparaciones (retiro de estrato, empoque etc), se recomienda revisar la compactacion de las zonas demostradas entre pista y caped, debido que se evidencian bordes expuestos con riesgo de erosion y

Norma

Socavación por escarificado.

Ronald Ibarra

Nota 57: Jueves 21 de Agosto 2025

Clima: soleado.

Personal: 1 inspector, 1 obrero, 1 ayudante

Ronald Ibarra

Nota 58: se acuerda el día de hoy con reparación de puntos pantados, se acuerda con aplicación de la capa de emulsión asfáltica sobre el slurry. en pista BTX, se recomienda realizar muy bien el sellado de las juntas y modación pantal para evitar deterioro prematuro, mantener la recolección adecuada de residuos producto de las reparaciones, se recomienda compactar muy bien la capa de base granular, y se recomienda acornar con el mantenimiento de las greenomas.

Ronald Ibarra

Edwin Patiño
Inspector de Obra

Nota 59: Viernes 22 de Agosto 2025

Clima soleado

Norma

Personal: Inspector, Notiad, Capataz
Parabolero

Nota 60: La Interventoria realizara visita para revisar y remarcar de acuerdo al avance del dia de hoy en la aplicacion de la tercera capa de emulsion en el mantenimiento de la pista BTR, de acuerdo al recorrido y lo que se coloque la Interventoria recomienda que garanticen que las reparaciones con mezcla asfaltica o sellante se realicen con limpieza previa de la superficie, controlar que los espesores aplicados sean uniformes y que se deben en sitios puntuales falta de mezcla asfaltica, se recuerda el uso obligatorio de los EPPS, existir el horario peatonal, retirar de forma controlada los residuos de sellantes y canecas, cubrir diariamente de material sobre el cesped, y cunetas o drenajes, verificar la estabilidad de los taludes, compactar muy bien la capa de base granular y tomar los

Norma

respectivas densidades en salida y llegada de la pista de BMX Anexo seguimiento para identificar oportunidades

Daniel Isono

David Patiño
Inspector de obra

Nota 61: Sabado 23 de Agosto 2015
Personal en Obra: 1 Oficial y 1 Ayudante
Clima: Soleado
Equipo: Herramienta menor, bimtl y Compactador tipo Canguro
Actividades: Se continua con instalacion y compactacion de relleno recalado tipo PEA en excavaciones zona de ingreso pista y arranque de la misma. Se programan densidades para control de calidad de los trabajos ejecutados

Daniel Isono

David Patiño
Inspector de Obra

Nota 62: Se solicita al contratista proteger y mantener en las mismas o mejores condiciones la estructura metalica de arranque, ya que se observan materiales directamente sobre esta estructura, del mismo modo se solicita

PS 30

que se suministre el personal para continuar con las actividades de mantenimiento de reposaladas

FR Parold Lauro

Nota 63: Lunes 25 de agosto 2025
Clima: Nublado
Personal: 1 oficial + 1 ayudante
Se observa durante el recorrido realizado por la interventoria que el contratista continua con el relleno de la estructura de amarque con recebo reciclado tipo PEA, Se solicita al contratista retirar todo el material organico presente en el recebo para evitar futuras afectaciones por la posible aparicion de pasto en la carpeta nueva de asfalto

FR Parold Lauro

Nota 64: Se Solicita al contratista mantener las espesores recomendados según la especificación tecnica en la aplicación del slurry asfaltico ya que se observan sitios puntuales con falta de slurry, del mismo modo se solicita mantener el correcto uso de los

Norma

epp durante la ejecución de las actividades de obra.

Ronald Lozano

Nota 65: Martes 26 de Agosto 2025
Clima: soleado.
Personal: 1 oficial, 1 ayudante, 1 inspector.

Ronald Lozano

Nota 66: se observa un recibo de obra impermeabilizante asfáltica de la llegada y salida de la pista BTN, se recomienda reparar muy bien los hijueos, se recomienda avanzar con el mantenimiento de los arcenamientos, igualmente se requiere y recomienda que todo personal utilice de manera primordial el uso de los EPP, se recomienda revisar muy bien los hijueos puntuales, con el fin de evitar filtraciones.

Ronald Lozano

Nota 66: Miercoles 27 de agosto del 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 inspector + 1 oficial + 1 ayudante

Nota 67: Se realiza recorrido de obra y se observa la aplicación de slurry asfaltico en la largada de la pista Byx en la salida y llegada de la pista, se realiza la aplicación de concreto para resanar el costado occidental de la placa en la estructura metalica de salida

Nota 68: Se solicita al contratista verificar y reparar las fisuras existentes con el fin de evitar filtraciones, de igual forma se solicita terminar los mantenimientos de los bosaludables, se recuerda que todo el personal debe contar con los EPPS necesarios para la ejecución de las actividades en el frente de obra

Nota 69: Jueves 28 de agosto 2025
Clima: Nublado
Personal: 1 maestro + 1 oficial + 1 ayudante
Se realiza por parte del contratista la instalación de la carpeta asfaltica en la zona de salida y

Norma

llegada de la pista de BMX, se realiza el desmonte de un modulo de cerramiento de la pista para realizar el ingreso del material con minicargador.

Andrés C. inter.
Ronald bravo

Nota 70: Se reitera al contratista la solicitud de realizar los mantenimientos priorizados en la zona de biosaludables, de la misma forma se reitera atender las fisuras presentadas y reflejadas en la capa de slurry asfaltico y grantizar la homogeneidad de esta capa en las zonas que realizo el giro el minicargador y que levanto el slurry aplicado anteriormente, se recuerda al contratista que las zonas que no hacen parte de la intervención del parque pero se ven afectadas, se deben entregar en mejores o iguales condiciones, bajo responsabilidad y costo del contratista

Andrés C. inter.
Ronald bravo

Nota 71: Viernes 29 de Agosto 2025
Clima: soleado
Personal: 1 maestro, 1 ingeniero, 1 local.
Ronald bravo

Nota 72: La interventoria observando el avance de las obras, recomienda ordenar mas brevia llegada y salida de la pista BIX, asi como realizar la demarcacion dela pista, se requiere continuar con todas las obras priorizadas para el mantenimiento de las maquinas aeronaves, se recomienda retirar fardos, especificos de la pista BIX y retirar.

FR Ronald Lagno

Nota 73: Sabado 30 de Agosto 2025. La interventoria observando el avance de las obras recomienda al contratista realizar la demarcacion dela pista BIX, asi como realizar mantenimiento a la barandas de las mismas y retirar todas actividades priorizadas en el mantenimiento de las aeronaves.

FR Ronald Lagno

Contrato de obra # 4000 de 2024.
Contratista: consorcio Belzcan IDRD 1.

OBJETO: " Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuacion, reparacion y recuperacion de parques y campos deportivos administrados por el IDRD".

Parque Florida.

Contrato de interventoria # 4080-2024.
Interventoria: Consorcio Santa teresa 08.

Residente interventoria: Arq. Ronald bravo

Residente de obra: Arq. Jonh L. cuellar.

NOTA 44: 1- AGOSTO - 2025 9:00 hrs.
PERSONAL: 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE
- SE TERMINARON DETALLES DE LOS BAÑOS DE LER PISO ADMINISTRACION. SE HACE ENTREGA A LA ADMINISTRACION PARA SU USO.
- SE CONTINUA EMBOQUILLANDO EL MURO DEL SALON SOCIAL CERCA A LA ADUANA
- SE CONTINUA CON LA LIJADO Y PINTADO DE BARDAS DE SEGUNDA CRUZ A LA ZONA FRONTAL. Pared lavada,

SUPERVISOR

NOTA 45: 2- AGOSTO - 2025 SABADO
PERSONAL: 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE
- SE TERMINAN EMBOQUILLADO DE PISO Y PARED EN BAÑO SALON SOCIAL CERCA DE LA ADUANA
- SE TUVO FUMIGACION EN APARTADOS: HABITACION-SANITARIO DEL MISMO BAÑO
- SE DUREZA CON ESTUCO Y PINTURA DE MUROS HALL DE ADUANA 1ER PISO

Norma

654

20

Nota 46 - 3 - Agosto - Domingo
No se trabaja

Nota 47 - 4 - Agosto - Lunes
- PERSONAL: 1 Oficial y 1 ayudante
- SE AVANZA CON LA TERMINACION DEL BAÑO DE SALON SOCIAL. SE CONTINUA CON EL ESTUCO Y PINTURA DE LOS MUROS DEL HALL, PRIMERA PRO DE LA DOMINICANA.
CTR. Parada Lobato

Nota 48 - 5 - Agosto - Martes
PERSONAL: 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE
- SE AVANZA CON PINTURA DE MUROS DEL HALL PRIMA PRO DOMINICANA
- SE PUSO PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL A LA DOMINICANA
- SE INSTALA ESCALERA DE SEGURIDAD EN LA PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL A LA DOMINICANA

NOTA 49 - 6 - AGOSTO - 2025 / MIERCOLES
- PERSONAL: 1 AYUDANTE + 2 OFICIALES
SE TERMINAN INSTALAR LOS APARATOS SANITARIOS EN BAÑO DE SALON SOCIAL
- SE INSTALAN 2 CONJUNTOS DE BAÑO UNO EN BAÑO DAMAS DE ADMINISTRACION + 1 EN BAÑO SALON SOCIAL.
- SE HACEN CONEXIONES PARA SU USO DEL BAÑO DEL SALON SOCIAL.
- SE INICIA HOY SUMINISTRO E INSTALACION DE 13 ASADORES NEGROS HOY SE PINTARON, PREVIA UBICACION POR PARTE DEL ADMINISTRADOR
CFR, Parte diario,

NOTA 50 - 7 - AGOSTO 2025 / JUEVES FERIADO
NO SE LABORA — FERIADO

NOTA 51 - 8 - AGOSTO 2025 / VIERNES
PERSONAL: 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE - TACOMA
3 OFICIALES INSTALANDO ASADORES

Norma

- Se Avanza con la Instalación de Asadores Nuevos
- Se Avanza con la pintura de techos y Muros de Hall - Zona de Duchas.
- Se Avanza con la pintura de Baños.

GR. Parada Izaro,

Nota 52-
Se Termina Instalación de Cuchapas y Accesorios de Baño Salon Social Junto a la Administración - incluye pintura de Muros y Techos y Se Hace Entrega a la Administración para Su Uso. GR. Parada Izaro,

Nota 53 - 9 Agosto / 25 Sabado
- Se dejan instalados 13 Asadores mas Se Han puesto en Servicio Se Entregan a la Administración de Panaderia para Su Uso.

NOTA: 54 - 12 AGOSTO / 24 - MARTES
- SE HACE RECORDATORIO JUNTO CON LA
INTERVENTORIA PARA REUNION Y
PRUEBA EN SITIO DE LOS MOTORES
YA INSTALADO A LA PISCINA VAN 2 UNID
SE REALIZA REUNION DE PUNTOS
DE ALUMBRADO Y TECHOS DEL HALL DE
LA ADMINISTRACION Y SE ENVIAS
LA ATENCION DE LAS OBSERVACIONES
DE LA INTERVENTORIA PARA SU
CORRECCION Y PUESTA EN SERVICIO
CR. Ronda Lorena

Interventor

NOTA 55 - 13 AGOSTO / 24 Martes
- SE ATIENDE CON LAS CORRECCIONES DE
LAS OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA
EN CUANTO A PUNTOS MURO - SE
REALIZAR. EN HALL ADMINISTRACION
CR. Ronda Lorena

Interventor

Norma

24

NOTA 56. — 14 Agosto / 25 Jueves
- Se lleva con puerta Eslabón
En zona de Bajos Rieles

Intendencia

NOTA 57 - 15- Agost / 25 Viernes
- Se terminan de atender
Observaciones de los Muros del
HNI de la Administración 1er piso
y se Hace Entrega a la Administrador
para su puesta en Servicio y uso

Intendencia CR. Ponce Lagos,

NOTA 58 - 16. Agosto / 25 Sabado
- Se instala chapa puerta de
Acceso al Edificio de la Bodega
- Se pone puerta de Acceso al
Edificio de la Bodega y se
Hace Entrega de las llaves y la
puerta puesta para su uso

CR. Ponce Lagos,

25

NOTA. 59 - 19- AGOSTO /25 MARTES
EL DÍA DE HOY NO TUVIMOS PERSONAL
TARDE/NOCHE EN EL PUNTO. DÍA
AGRADABLE POR FESTIVO Y ESTAMOS A LA
ESPERA DE QUE LLEGUEN MAS AMADORES Y
MASCOTAS PARA CONTINUAR

ATR. Parada Lorena, [signature]

NOTA. 60 - 20- AGOSTO - ES MIERCOLES.
- SE LLEGA CON MATERIALES Y EQUIPOS
PARA ATENDER LA EMERGENCIA
REPORTADA POR EL DAÑO DE UN
PICNIC CAIDO.
- SE VERIFICA LA SITUACION Y EL PICNIC
FUE VANDALIZADO LE QUEBRARON
LAS COLUMNAS DE MADERA DE LOS
ASIENTOS LAS CUALES YA ESTAN
MUY BAJITAS Y DETERIORADAS, EN
UNA CONDICION QUE, NO SE LES PUEDE
ADICIONAR NADA PARA QUE QUEDE
A LA MISMA ALTURA DE SU INSTALACION
INICIAL SE CONSULTA CON APOYO
A LA SUPERVISOR DEL DIA. EL ING.

Norma

Dino Fabian Cuellar y el Administrador del parque el Señor Rafael y se aprueba de parte de estos la instalacion quedando mas bajito que los demas, en vez de perderlo solo por este hecho.
personal: 2 oficiales + 1 ayudante + 1 residente
CR, Ronda lorano,

Intendente

Nota 61- el Agosto-/25 Jueves
- Se avanza con la pintura de puertas interiores de lavamanos en Baños de los Kioscos tanto en Femeninos como Masculinos con color Negro
- Se hace entrega a la Administracion de los Muros pintados en el Hall primer piso por el Edificio de Administracion: 1 oficial + 1 ayudante
CR, Ronda lorano,

Intendente

27

Nota 62 22 Agosto Viernes
- Se terminan trabajos de pintura en Baños publicos ficales, Estamos a la Espera de las Observaciones de la Fiscalizacion al Respecto para proceder a Recibir Obra de parte del Supervisor.

Ing. Residente Obra

CTR. Poroda Lorono,

N

Nota 63 - 23 - Agosto Sabado
- Nos Tenemos personal Hoy - Hay Eventos y Asistencia y el publico No deja Trabajar por Que Hacen Uso de Todos los Espacios del parque

CTR. Poroda Lorono,

Ing. Residente

Nota 64 - 25 - Agosto Lunes.
- Hacen Hoy en la Tarde Asadores para instalar a partir de Mañana

28

NOTA 65 - 26 - AGOSTO / 25 - MARTES
PERSONAL: 2 OFICIALES + 1 AYUDANTE
SE ADELANTAN TRABAJOS DE INSTALACION
DE ASADORES DENTRO DEL PANORE
CTR, Ponda Lavoro,
Interventore

NOTA 66 - 27 - AGOSTO / 25 MIERCOLES
PERSONAL: 2 OFICIALES + 1 AYUDANTE
+ 1 ASISTENTE
SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE
ASADORES DENTRO DEL PANORE
CTR, Ponda Lavoro,
Interventore

Nota 67: 28 Agosto / 2025 Jueves
Sin personal.
Se solicita al contratista reformar
cubiertos contemplados en el presupuesto
y terminar con su respectiva ejecución así
como el suministro e instalación de los
asadores. Interventore CTR, Ponda Lavoro,

Contrato de obra # 4060 de 2024

Contratista: Consorcio Belzcon IDRD 1.

Objeto: " Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuacion, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

Parque: Estadio Olaya Herrera cod: 18-207

contrato de interventoria # 4080 de 2024

Interventoria: Consorcio Santa Teresa 028
ARQ. Ronald Lozano Residente

Powered by CamScanner

para continuar con las actividades de obra, Se recomienda al contratista suministrar los materiales y el personal para continuar con las actividades priorizadas, en el frente de obra

Nota 299: Viernes 7 de agosto 2015
Clima: Nublado.
La interventoria realiza visita de obra para revisar el avance de obra y observa ausencia de personal y no se observa avance de obra, se requiere al Contratista se contemple las medidas necesarias para el servicio de las obras priorizadas en los modulos sanitarios y camerinos, de la misma manera se requiere se inicie con las obras priorizadas para el mantenimiento y construccion de puertas de cacha del estadio

Ronald Lozano.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 300: Sabado 02 de agosto 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 Maestro + 4 oficiales + 4 ayudantes
La interventoria realiza recorrido de obra para verificar el estado de las actividades donde el contratista realiza la fundida con mezcla in sito de la placa de cimentación del modulo de camerino. Pedro Pablo Moreno Pedro inter Raul Pabon Inspector de Obra

Nota 301: La interventoria solicita al contratista realizar la verificacion de niveles y pendientes de la placa con topografia y realizar la entrega de los planos y diseños necesarios para el correcto control y seguimiento del contrato Pedro inter Pedro Pablo Moreno

Nota 302 Lunes 04 de ~~Agosto~~ de 2025 Agosto
clima: Soleado
Personal: 1 maestro + 2 oficiales + 3 ayudantes
Se continua por parte del contratista la

Norma

Powered by CamScanner

actividad de fundida de placa del modulo de camerino con concreto de 3000psi, mezclado in situ y con los puntos de referencia en concreto de la placa de cimentación de los modulos de baños

Nota 303 La interventoria solicita al contratista suministrar el personal, materiales y equipos para realizar las actividades de las puertas del cerramiento perimetral de cancha de futbol 11 de grama natural ya que a la fecha no se presenta avance en estas actividades del frente de obra

Nota 304 Se solicita al contratista realizar la entrega de los diseños y planos necesarios para el control y seguimiento de las actividades y desarrollo del contrato, Se solicita al contratista realizar la humectación de la placa de cimentación del modulo de baños y camerinos segun las especificaciones tecnicas

Powered by CamScanner

Agosto

Nota 305 Martes 05 de Agosto 2025
Clima: Soleado Personal: 1 maestro, 1 oficial + 3 ayudantes
La interventoria realiza recorrido de obra y observa que se inicia con la fundida de placa de cimentación del modulo de baños con concreto de 3000 psi mezclado in situ; se evidencia la llegada de materiales (gravilla) para terminar con esta actividad

Nota 306: Se refiere al contratista la solicitud por parte de la interventoria de suministrar los materiales, personal y equipos para ejecutar las actividades en el cerramiento perimetral a la cancha de grama natural de futbol 11, de la misma forma se refiere la solicitud de entrega de planos y diseños de los modulos, para el correcto control y seguimiento segun la programación aprobada, recordando que cualquier

Norma

Powered by CamScanner

reproceso o mayores cantidades que se generen por este motivo seran asumidos y bajo responsabilidad del contratista a su costo y riesgo

Nota 307: Se recuerda al contratista presentar los respectivos ensayos y resultados de estos según el plan de inspección y ensayo aprobado y que corresponde a las actividades ejecutadas en el frente de obra

Nota 308: Miercoles 06 de Agosto de 2025
Clima: Nublado
Personal: 1 maestro + 1 oficial + 3 ayudantes
Se realiza recorrido de obra por parte de la interventoria y se observa que el contratista continua con la fundida de la placa de cimentacion del modulo de baño, con concreto de 3000 psi in situ, se realiza humectación de placa de cimentación del modulo de camerino

Powered by CamScanner

Nota 309: Se reitera al contratista la solicitud de suministrar el personal, materiales y equipos para realizar las actividades del cerramiento perimetral de la cancha de fútbol once de grama natural Andrés Ríos Inter Real bono

Nota 310: Se reitera al contratista, realizar la verificación de niveles, pendientes y alineamientos de los diferentes elementos de las actividades en el modulo de comedores y baños con topografía, segun el plan de topografía, del mismo modo se insta al contratista a entregar los diseños y planos necesarios para realizar el correcto control y seguimiento de las actividades de los modulos recordando que cualquier reproceso o mayores cantidades que se generen por este motivo seran asumidas y bajo responsabilidad del contratista a su costo y riesgo Andrés Ríos Inter Real bono

Norma

Powered by CamScanner 662

Nota 311: Viernes 8 de Agosto 2025.
Obra = Viviendas aisladas.
Personal: 1 inspector, 1 maestro, 2 oficiales
2 ayudantes

Ronald Lozano.

Nota 312: La Fiscalizadora observando el avance de las obras, requiere y recomienda al Contratista presentar el detalle constructivo de la rampa y poder revisarlo y aprobarlo, se requiere humectar muy bien los 2 pisos y evitar fisuras, se requiere insistir con el mantenimiento de los puntos del cerramiento del espacio, se recomienda verificar los niveles, pendientes y lineamientos de los distintos elementos de los modelos cumpliendo con el plan de topografía. Se le recuerda que los autoridades y educativos no deben sobrepasar el presupuesto aprobado.

Ronald Lozano.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 313: sabado 9 de Agosto 2025.
clima: soleado.
Personal: 1 maestro, 1 inspector, 2 ayudantes, 2 ayudantes.

FR Ronald Lozano.

Nota 314: como actividad importante se realizo la formaleta y vigueta del acero de refuerzo de la viga como continuamiento de la rompa. se recomienda compactar muy bien la rasante para poder fundir la rampa en concreto.

FR Ronald Lozano

Nota 315: Lunes 11 de Agosto 2025
clima. soleado.
Personal: 1 maestro, 1 inspector, 3 ayudantes, 3 ayudantes.

FR Ronald Lozano

Nota 316: como actividad importante se realiza la fundición de rampa en un 70% de su longitud con concreto fundido en sitio, la

Norma

Powered by CamScanner

Interventoría le recuerda al contratista que todo personal use y utilice de manera idonea los EPPS, se recomienda mantener los pasillos limpios y libres de herramientas y escombros para evitar cualquier tipo de accidente. se recomienda señalizar la dextora entre el frente de la rampa y la cual cumpla con la norma, se recomienda verificar. que la rampa cumpla con la pendiente de diseño para evacuar los aguas lluvias. se requiere coordinar con el mantenimiento de los puntos en el cerramiento de la cancha del estadio.

Ronald Moreno.

Nota 317: Norte 12 de Agosto 2015 clima: soleado.

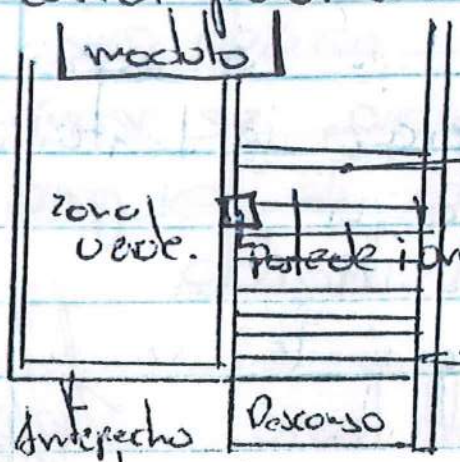
Personal: 1 maestro, 1 inspector, 3 oficiales, 3 ayudantes

Ronald Moreno

Norma

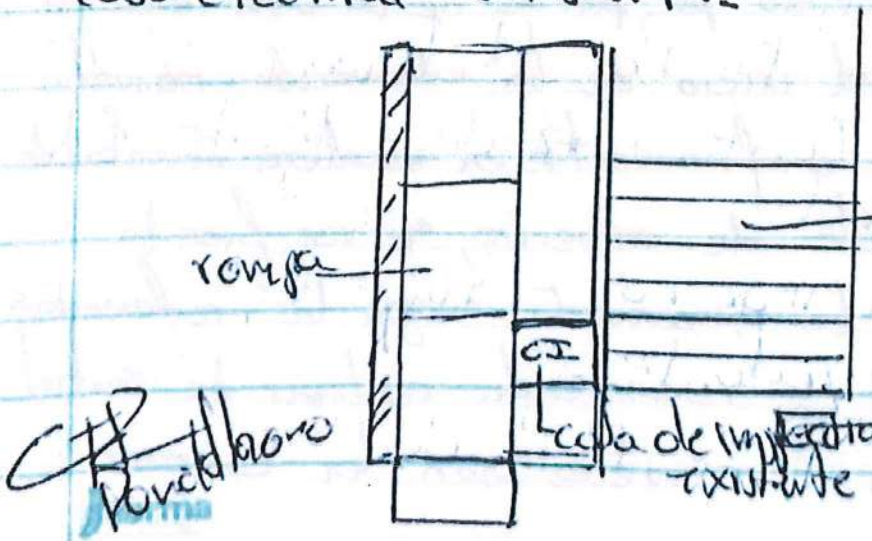
Powered by CamScanner

Nota 318: La Fiscalizacion observando el avance de las obras recomienda al contratista que las escaleras en el sector del modulo de camerinos se inicien con el hormigon del piso de iluminacion



Por el Contratista
Ingeniero Residente
Por la Fiscalizacion
Inspector de obra

igualmente se recomienda que los escaleras del modulo de baños se inicie con el hormigon de la caja existente y se saque de nivel la caja electrica existente.



Por el Contratista

Powered by CamScanner

Nota 319.. La interventoria observando el avance de las obras y verificando la fundición de la rampa, recomienda garantizar un vibrado uniforme para evitar vacios o nidos de grava, implementar un método de curado para evitar fisuracion temprana, se recomienda proteger las puntas de los hierros donde se apoyara el modulo sanitario y camerino,

Ronald Lozano.

Ronald Antonio Lozano
Inspector de Obra

Nota 320: Miercoles 13 de Agosto de 2025
clima: Nublado
Personal: 1 maestro + 2 oficiales + 3 ayudantes
Se realiza recorrido por parte de la interventoria y se observa el inicio de la excavación manual para viga de confinamiento en escalera oriental de acceso al modulo de camerino, se verifica la profundidad de la excavación segun las referencias en sitio, donde se recomienda realizar de control y verificación de niveles con la comision

topografica, junto a los lineamientos de las y elementos a implementar en el área

Ronald Toro

Nota 321: Jueves 14 de agosto 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 inspector, 1 maestro, 3 ayudantes, 2 oficiales
Se verifica por parte de la interventoria el estado de la obra y se evidencia el avance en el figurado del acero y en la instalacion de formaleta en madera para las escaleras de acceso a los modulos, se realiza vaciado de concreto de 3000 psi de la escalera del costado occidental de acceso a modulo de baño

Ronald Toro

Nota 322 Se solicita al contratista suministrar el personal, materiales y equipos para continuar con las actividades del cerramiento perimetral de la cancha de futbol en arcilla de grama

Norma

Powered by CamScanner

natural según lo presupuestado y priorizado para el frente de obra. Fredier Inter AP Ronald Lozano

Nota 323: Viernes 15 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 inspector + 1 maestro + 2 oficiales + 3 ayudantes
Se realiza recorrido de obra por parte de la interventoria y se observan las actividades de fundida de escalera de acceso del modulo de camerinos, y se realizan rematés en escalera de acceso del modulo de baños Fredier Inter AP Ronald Lozano

Nota 324: Se solicita nuevamente al contratista suministrar los planos y diseños necesarios para realizar el correspondiente control y seguimiento de las actividades priorizadas en los modulos, de igual forma se solicita realizar las actividades de cerramiento de) en la cancha de futbol de grama natural y la zonificación de graderias, se recuerda al contratista el cumplimiento en el uso de los elementos de proteccion personal durante la ejecución de actividades Fredier Inter AP Ronald Lozano

Powered by CamScanner

Nota 325: Sabado 16 de Agosto 2015
Clima soleado.
Personal: 1 inspector, 1 maestro, 20 trabajadores.

GR Ronald Lozano -

Nota 326 La entrevistada dio a conocer de las obras, recomienda planear y alinear muy bien el acabado de los escalones, se recomienda compactar muy bien la capa de base granular donde se va a instalar adoquín, se recomienda coordinar con las obras de instalación de la sanchura del modulo sanitario.

GR Ronald Lozano

Nota 327: Martes 18 de Agosto 2015
Clima soleado.
Personal: 1 maestro, 1 inspector, 1 obrero, 20 trabajadores

GR Ronald Lozano

Nota 328. La entrevistada dio a conocer de los daños le requiere y

Norma

Powered by CamScanner

recordo al contratista que todo personal debe tener los EPPS mínimos requeridos, se recomienda mantener la correcta alineación y nivelación de los tableros sanitarios de los modulos sanitarios, se recomienda compactar muy bien la capa de base granular antes de instalar adoquín, se requiere mantener el área de trabajo limpia y organizada retirando escombros y materiales sueltos. y que puedan generar interferencia en la ejecución de las obras, se resalta la necesidad de señalizar las zonas de excavación, se recuerda nuevamente entregar cronograma de las obras para su verificación, aprobación y seguimiento de las obras priorizadas.

Nota 329: Viernes 29 de Agosto 2025
Clima soleado
Personal: 1 inspector, 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes

120

Nota330: La interventoría observando el avance de las obras de urbanismo relacionadas con los medios sanitarios y comunes recomienda al contratista, se recomienda asegurar que la compactación de la base granular este al 95% proctor modificado antes de instalar el adoquín, rectificar alineación y plomo de los bordillos de la escalera, proteger los tuberías sanitaria, se recuerda que el asentado del adoquín sobre cama de arena de 3-5cm. y el relleno de las juntas, con arena seca para dar estabilidad, se recomienda retirar cerramiento perimetral. con cinta de seguridad o polisombra. mas visible, exigir el uso permanente del casco, guantes, botas de seguridad y demas EPPS, realizar aseo y limpieza de la zona de trabajo se recomienda Acopiar materiales sobrantes en un punto especifico, humedecer vias de circulación y zonas de transito para

Norma

Powered by CamScanner

mitigar material particulado, disponer adecuadamente empaques plasticos, envases o material contaminante, estabilizar los bordes de los taludes, ejecutar en capas maximas de 20cm con ensayo de densidad, garantizando soporte estructural por el adoquin, prever pendientes minimas de cunetas aguas lluvias hacia los canales.

Ronald Leon. Residente Interventoria

Nota 331 Jueves 21 de agosto de 2025
clima: Soleado
Personal: 2 oficiales + 2 ayudantes
Se realiza recorrido del frente de obra por parte de la interventoria y se observa la ejecución de instalación de adoquin y el trasiego de materiales, se realiza fundida de marco de caja electrica

Ronald Leon Residente Interventoria Inspector de obra

Nota 332: Se reitera al contratista la solicitud de aumentar el personal de

mano de obra para realizar las activi-
dades del cerramiento de la cancha de
futbol 11 grama natural y la zonificación
de las graderias, tambien se reitera
que el personal debe contar con la
totalidad de los ~~EPPS~~ durante la
ejecución de las actividades priori-
zadas en el parque
C+R Pordelbrono Interv

Nota 333: Se recuerda al contratista
que las actividades ejecutadas en el
frente de obra deben cumplir el 100%
de las especificaciones tecnicas, niveles
lineamientos, ensayos segun el plan de
inspección y ensayos que correspondan
para realizar la respectiva liberación
y recibo de actividades
C+R Pordelbrono Interv

Nota 334: Viernes 22 de Agosto 2015
Clima: soleado
Personal: 1 inspector, 1 maestro 20 unidades
20 ayudantes C+R Pordelbrono

Norma

Powered by CamScanner

Nota 335 La interventoria observando el avance de las obras requiere el aseo de las obras circundantes a los puentes del cerramiento y modulo del PTO, recordando que es obligacion del contratista tener personal en todos los frentes de obra, igualmente se recomienda garantizar la nivelacion y compactacion uniforme de la base granular antes de instalar el adoquin, se observa en el recorrido materiales, herramientas en el area de circulacion, se recomienda retirar elementos ajenos al frente, se recomienda mantener orden y aseo se recuerda que todo personal debe tener los EPP's minimos, se recomienda disponer el material sobrante RCD a sitio autorizado, verificar que los rellenos en los zonas laterales no queden sueltos, compactar en capas, se requiere y recomienda iniciar con el proceso de construccion de los modulos. GP Ronald Bono

Nota536: La supervisora observando el avance de las obras le requiere nuevamente al contratista entregar los planos necesarios para su revision y aval y llevar un adecuado control del proyecto.

Ronald Bonilla

Nota537: Sabado 23 de Agosto 2025
Amo: soleado
personal: 1 inspector, 1 maestro, 2 obreros, 2 ayudantes

Ronald Bonilla

Nota538: La supervisora observando el avance de las obras, y analizando la ubicacion de los ejes de ajuste e instalacion de oleoducto, requiere y recomienda al Contratista suministrar de manera constante material de obra y evitar retrasos en la ejecucion de las obras, igualmente se requiere iniciar con el mantenimiento de los pasos del peatonal de la carretera

Norma

Powered by CamScanner

Principal.

CTR Ronald Lorenzo

Nota SBQ: lunes 25 de Agosto 2025
La interventoria requiere al contratista iniciar con las obras priorizadas para el PTO, segun programacion Aprobada el dia de hoy se debe iniciar con estas actividades, se recuerda que en atencion a sus obligaciones contractuales vigentes se requiere organizar la continuidad de las obras priorizadas, es necesario suministrar material y mano de obra con el fin de terminar las obras de alcantarillado de modulo sanitario y de cunetas, e iniciar con el montaje de la estructura metalica de las mismas,

CTR Ronald Lorenzo

Nota SAD: Martes 26 de agosto 2025
Clima: Nublado
Se realiza recorrido de obra por parte de la

Norma

Powered by CamScanner

interventoria y observa la ausencia del personal en el frente de obra, se insta al contratista a suministrar el personal materiales y equipos para continuar con las actividades de los modulos de servicio, implementación de PMU, sectorización de graderias y puertas de evacuación en cerramiento perimetral de la cancha de grama natural, se solicita de igual forma tomar medidas y acciones necesarios y asi evitar posibles atrasos en la programación y en el desarrollo del contrato

Inter

Ronald Bravo

Nota 541 Miercoles 27 de Agosto 2025
Clima: Lluvias calidas.
El dia de hoy se realiza visita en compañia de la supervision, contratista e interventoria para revisar el trabajo que realizo el personal de Comaros de la red existente, de acuerdo a la visita el personal de Comaros realizo un apique y encontro unos

Norma

Powered by CamScanner

obras dechicos en la zona oeste y revisar cual es la causa que los ductos se encuentran tapados, se remienda por parte de la interventoria realizar el apique y solicitar el tema. el contratista argumenta que el dia de mañana se realizaran las obras.



Nota 542: La interventoria observa la ausencia de personal de obra requiere nuevamente al contratista y en atención a sus obligaciones contractuales el reinicio inmediato de las obras correspondientes al alcantarillado y construcción de modulos sanitarios y cerramientos así como los puentes del cerramiento reinicio del PTO, se recuerda que segun lo establecido en el contrato el contratista tiene la obligacion de garantizar la continuidad de las obras, se requiere el reinicio inmediato de las obras, se advierte que la inobser

vancia de estos requerimientos, de lugar a acciones y sanciones previstos en el contrato.

CR Ronda Norte

Nota 543: Jueves 28 de agosto 2025
Clima: Nublado
Personal: 1 maestro + 1 oficial + 1 ayudante
El personal de obra se presenta en el frente de obra pero no se realizan actividades en el frente de obra en horas de la mañana

Nota 544 Se realiza por parte del contratista la instalación de adoquín en el modelo de comercios en los senderos de acceso

CR, Ronda Norte,

Nota 545: Se solicita al contratista realizar las actividades del cerramiento perimetral de cancha grama natural y con la implantación del PMU, suministrando los materiales, personal y equipos necesarios para la ejecución de las actividades priorizadas

CR, Ronda Norte,

Norma

Powered by CamScanner

Nota 546: Viernes 29 de agosto de 2025
Clima: Nublado → lloviznas parciales
Se realizan apiques por parte del contratista con el fin de realizar la reparación de la tubería para fibra optica, la cual se encuentra obstruida en dos puntos, lo que conlleva o implica retirar material de soporte del muro de contención y las escaleras ocasionando posibles afectaciones en la estabilidad de los dos elementos estructurales, se recomienda realizar la instalacion del tramo de la tubería para evitar mayores afectaciones
CTR, Pordd Ingeo,

Nota 547: Se reitera al contratista la solicitud de suministrar el personal, materiales y equipos para las actividades priorizadas para el frente de obra
CTR, Pordd Ingeo,

Nota 548: Sabado 30 de agosto 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 oficial + 2 ayudantas
Se realiza recorrido de obra y se observa la instalacion del tubo electrico para fibra obtica, No se evidencia avance

Powered by CamScanner

en las actividades del modulo, puertas y zonificacion graderias de la cancha de grama natural, implementación de PMU, se solicita al contratista realizar el suministro del personal, materiales, y equipos necesarios para realizar estas actividades descritas

CR, Pordd lorovo, Interventor

Nota 549: Lunes 01 de septiembre de 2025
Clima: Soleado
Personal: 2 oficiales
la interventoria realiza recorrido de obra para verificar el estado de las actividades ejecutadas y terminadas para garantizar el estado de las mismas, durante el recorrido en horas de la mañana no se observa avance en las actividades del frente, en la instalacion de puertas y zonificación de graderias de la cancha de grama natural, implementación de PMU y actividades de los modulos, el personal presente esta a la espera de los materiales de obra para continuar con las actividades

Norma

Powered by CamScanner

Contrato de obra # 4060 de 2024

Contratista: Consorcio Belacon IDRD 1

Objeto " Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable el mantenimiento, adecuación y reparación y reasperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

Parque: Porvenir

Contrato de interventoria # 4080 de 2024

Interventoria: Consorcio Santa Teresa 28

CR Bold Lovero.

mantenimiento de la grilla de hule para
ser lavado y aceitado para intervenir,
la entrevistara requiere ingresar
pasado y acorde con los otros proyectos.

Ing. Ronald Lozano Jaramillo

Nota 224: Se observa capa de material granular (triturado) en estado óptimo, se propone realizar nivelación, sello y compactación mecánica de este mismo material, seguido de la aplicación de emulsión asfaltica y el respectivo piso caucho con un espesor de 5 cm (4 cm SBR + 1 cm EDPM). Se programa instalación de piso caucho para la segunda semana del mes de septiembre debido al tiempo de importación del material EDPM. Una semana antes del inicio de esta actividad se realizarán las actividades previas, esto con el fin de no afectarse debido a la exposición a la interperie y transito peatonal de usuarios del parque.

Jaramillo

01-08-25 **Nota 225**: Viernes 1 de agosto 2025
La Interventoria realiza visita de

Norma

obra y observa ausencia de personal, para continuar con las obras priorizadas en el mantenimiento de la pista de trote, la interventoría requiere se implemente un plan de contingencia para continuar con las obras priorizadas

Ronald Lozano

02-08-25 **Nota 226**: Sábado 2 de Agosto 2025 se realiza visita al parque y se observa ausencia de personal para continuar con las obras priorizadas, se requiere se tomen las medidas necesarias para continuar con las obras priorizadas en pista de trote y terminar las obras en el tiempo contractual.

Ronald Lozano

04-08-25 **Nota 227**: Lunes 4 de Agosto 2025 La interventoría realiza visita al parque y observa ausencia de personal para continuar con las obras priorizadas, en atención a las obligaciones específicas del contrato y ateniendo

que el contrato se encuentra vigente se requiere tomar las medidas necesarias para el inicio de las obras, se recuerda que de acuerdo a lo establecido en el contrato y pliego de condiciones el contratista tiene la obligacion de garantizar la continuidad de la ejecucion.

FR Pardo Lozano

05-08-25 **Nota 228** Martes 5 de Agosto 2025
La interventoria realiza visita al parque y observa con preocupacion la ausencia de personal y la no presentacion de un plan de contingencia, se requiere realizar de manera inmediata, presentar un cronograma para subsanar estos dos de ausencia de personal,

FR Pardo Lozano

06-08-25 **Nota 229**: Miercoles 6 de Agosto 2025
La interventoria realiza visita al parque y observa que el Contratista no ha tomado ninguna de las medidas

Norma

Para el reinicio de las obras, se requiere se implemente de manera inmediata un plan de contingencia, se recuerda que es obligacion del contratista tener personal en cada frente y garantizar la continuidad de las obras priorizadas.

Ronald Lozano

08-08-25 **Nota 230**: Viernes 8 de Agosto, 2025. / La supervisora requiere nuevamente al contratista reiniciar las obras y tomar las medidas necesarias para el reinicio de las obras, se le recuerda que es obligacion del contratista mantener personal en cada frente y garantizar la continuidad de las obras priorizadas.

Ronald Lozano.

09-08-25 **Nota 231**: Sabado 9 de Agosto 2025. / La supervisora observando que durante la jornada el contratista no tuvo ninguna contingencia para el reinicio

Norma

de las obras, le requiere se presente de manera inmediata un cronograma, y plan de contingencia detallado para mitigar el atraso en la ejecución de las obras.

CTR Ronald Lozano

11-08-25 **Nota 232**: Lunes 11 de Agosto 2025 La interventoría observando la ausencia de personal y la falta de servicio de las obras se le recuerda que en atención a las obligaciones contractuales urgentes y considerando que el contrato se encuentra en ejecución, la interventoría solicita al contratista el reinicio inmediato de las actividades priorizadas de conformidad con el cronograma aprobado y las condiciones pactadas.

CTR Ronald Lozano

12-08-25 **Nota 233**. Martes 12 de Agosto 2025 La interventoría requiere nuevamente al Contratista reactivar de manera

Norma

inmediata, presentar un cronograma detallado para mitigar el atraso.

Ing. Ronald Lozano

13-08-25 **Nota 234**: Martes 13 de Agosto. La interventoría realiza visita al parque y observa que el contratista no ha tomado ningun plan de contingencia y no se ha reiniciado las obras, se requiere se reanuden las obras y se presente un cronograma detallado para mitigar el atraso, motivo por la ausencia de personal.

Ing. Ronald Lozano.

14-08-25 **Nota 235**: Jueves 14 de Agosto. La interventoría realiza visita y observa que el contratista no ha tomado ningun plan de contingencia, la interventoría le recuerda que segun las obligaciones contractuales vigentes y considerando que el contrato se encuentra en ejecución, la interventoría solicita al Contratista el reinicio inmediato de las actividades y

Norma

garantizados de conformidad con el cronograma aprobado y condiciones pactados y aprobados; se le requiere que según las obligaciones especificas del contrato el contratista tiene la obligación de garantizar la continuidad de la ejecución.

CR Ronald Lozano.

Nota 236:-

Clima : Nublado

Personal : Un (1) inspector obra, un (1) oficial y un (1) ayudante.

CR Ronald Lozano Santana

Nota 237 : Se inicia limpieza (lijado) de baranda en zona cancha sintética fútbol 8.

CR Ronald Lozano Santana

15-08-25 **Nota 238** : Viernes 15 de Agosto 2025.

Clima : Soleado

Personal : Un (1) inspector obra, un (1) oficial y un (1) ayudante.

CR Ronald Lozano Santana

Nota 239 : Se realiza suministro y acopio de

material : Ocho (8) galones de pintura anticorrosivo color gris y Un (1) galón de thinner.

FR Ronald Bravo Santana

Nota 240 : Se continua limpieza (lijado) de baranda y se inicia aplicación de pintura anticorrosiva en barandas zona cancha sintética de F8.

FR Ronald Bravo Santana

16-08-25 **Nota 241** : Sábado 16 de Agosto 2025

Clima: Soleado

Personal : Un (1) inspector de obra, dos (2) oficiales y un (1) ayudante.

FR Ronald Bravo Santana

Nota 242 : Se continuan actividades de lijado y pintura anticorrosivo color gris en barandas en zona cancha de fútbol sintética F8 ; se realiza trasiego y acopio de piso caucho desmontado en pista de trote.

FR Ronald Bravo Santana

19-08-25 **Nota 243**: Martes 19 de Agosto 2025

Clima: Soleado

Personal: Un (1) inspector obra, un (1) maestro.

Norma

y cuatro (4) oficiales.

CR Ronald Lorero Santana

Nota 244: Se continuan actividades de pintura anticorrosivo en baranda zona cancha de fútbal sintética F8; Trasiego manual de piso caucho hasta punto de acopio.

CR Ronald Lorero Santana

20-08-25 **Nota 245**: Miércoles 20 Agosto 2025

Clima: Nublado

Personal: Un (1) inspector obra, tres (3) oficiales y un (1) ayudante.

CR Ronald Lorero Santana

Nota 246: Se continuan actividades de pintura anticorrosivo en baranda zona cancha de fútbal sintética F8; Trasiego manual de piso caucho a punto de acopio.

CR Ronald Lorero Santana

21-08-25 **Nota 247**: Jueves 21 Agosto 2025

Clima: Nublado

Personal: Un (1) inspector obra, un (1) oficial y un (1) ayudante.

CR Ronald Lorero Santana

Norma

Nota 248: Se continua pintura anticorrosivo en barandas zona cancha de fútbol sintética Fútbol 8.

Ronald Irano - Santana

22-08-25 **Nota 249**: Viernes 22 de Agosto 2025
En el dia de hoy vos se observa personal de obra por el sector los obras priorizadas, la interventoria le recuerda al contratista tener personal de obra y acorazar con las obras priorizadas en pista de hote cerramiento de cancha F8, se le recuerda que segun el contrato y obligaciones especificos, el contratista tiene la obligacion de garantizar la continuidad de las obras.

Ronald Irano

Nota 250: La interventoria, observando el avance de las obras requiere y recomienda al contratista verificar compactacion y nivelacion de capa de rylhenado donde se va a instalar nuevamente el piso de caucho, retirar escombro adicional

Norma

el material derrotido, mantener el cerramiento perimetral en optimas condiciones, señalizar area de trabajo, retirar RCD, por tanto de geotecnia se recomienda realizar la capacidad portante del terreno en las zonas de relleno antes de instalar el piso caucho, garantizar el chenote de la pista de bote, [illegible] Ronald Lozano [illegible] Salazar

23-08-25 **Nota 250**: Sábado 23 de Agosto 2025

Clima: Soleado

Personal: Sin personal

No se realizan actividades en el parque.

[illegible] Salazar

25-08-25 **Nota 251**: Lunes 25 de Agosto 2025

Clima: Nublado

Personal: Un(1) inspector de obra

[illegible] Ronald Lozano

Nota 252: La interventoria realiza visita y observa que el contratista no ha tomado ninguna medida para el servicio de los obreros de la pista de bote y

ceramiato concha #B, La interventoria requiere y recuerda nuevamente al contratista que en atencion a sus obligaciones contractuales vigentes y considerando que el contrato 4060 se encuentra en ejecucion, la interventoria solicita el retiro de las obras de manera inmediata de los predios lote y corredor vial concha #B, asi como el critico y todos los modulos sanitarios de conformidad con el cronograma aprobado, se recuerda que segun el Pliego de condiciones, el contratista tiene la obligacion de garantizar la ejecución y continuidad de las obras priorizadas

Nota 253: Neiva 26 de Agosto 2021 sin novedad.

La interventoria realiza visita para verificar si el contratista ha tomado algun medido y se observa que aun el contratista no cumple con sus obligaciones especiales, donde nuevo

nuevamente en no tener personal de obra para continuar con las obras pionadas, tal situacion se le hace saber al director de obra para que tomen las medidas necesarias, recordando que la inobservancia de estos requerimientos puede dar lugar a acciones y sanciones previstas en el contrato 4060 del 2024.

C/R Ronda urbana

Nota: 254: Miercoles 27 de Agosto 2025 clima. soleado.

Personal: 1 inspector, 2 ornamentadores

C/R Ronda rural

Nota 255: La interventoria observando el avance de las obras, observando que no cuentan con el retiro de material no se cuenta con la cerrada y compactacion de la capa bitumte la interventoria recomienda, verificar que el retiro y acopio del material granular de cuneta de la pista de trote se realice en forma ordenada, revisar que los trabajos de

9/A

soldadura y fijación de conexión y demás metálicos del cerramiento de la cancha se ejecute conforme a los especificaciones técnicos del IDRD.
se requiere que la base en grava se nivelen, cernan y compacten muy bien para evitar afectaciones a la futura instalación del piso sucho, se observa personal realizando labores en altura metálica sobre superficies inestables "techos" a canecas plásticas". se recomienda utilizar escaleras o andamios certificados, se recomienda el uso de EPP, se recomienda ordenar y asegurar cables y equipos eléctricos portátiles para evitar tropiezos, cordialmente se recomienda retirar y disponer adecuadamente en sitios autorizados el piso sucho desmontado y evitar acumulación de escombros que puede generar lixiviados o dispersión de microplásticos, implementar una zona temporal de almacenamiento con cubierta plástica para los residuos

Norma

no aprovechables, mantener el cerramiento
afectado, y cortar o reubicar a zonas
autorizadas.

CPR Ronald Lozano

Nota 256: Jueves 28 de Agosto 2025
Clima: soleado.
Personal: 1 inspector, 2 ornamentadores

CPR Ronald Lozano.

Nota 257: La interventoría observando
el avance de las obras requiere y
recomienda nuevamente al Contratista
señalar las datas concernientes al
mantenimiento de la pista de hielo, recordando
que es obligación del Contratista según
lo establece el pliego de condiciones y
el contrato garantizar la continuidad
de la ejecución de cada una de las
obras priorizadas.

CPR Ronald Lozano

Nota 258: Viernes 29 de Agosto 2025
Clima: soleado.
Personal: 1 inspector, 2 ornamentadores.

Norma

Nota 259: La Interventoría observando que de fecha el contratista no ha tomado ninguna medida para el retiro de las obras de la guía de pote, requiere nuevamente el retiro de las obras de manera inmediata, recordando que es obligación del contratista garantizar la continuidad de las obras, de lo contrario se advierte que la inobservancia de los requerimientos podrá dar lugar a sanciones previstas en el contrato en gestión.

Nota 260: La Interventoría requiere y requiere nuevamente al Contratista retirar de manera inmediata escaleras y andamios contratados, ya que al momento de la visita se observa personal realizando labores en altura sobre superficies inestables ("conexos plásticos") se requiere la disposición

de los EPPS mínimos requeridos como casco, guantes, gafas, se requiere retirar y disponer en sitio autorizado el pito coche desmontado.

Ronald bravo.

Norma

las actividades ejecutadas con topografia según el plan de topografia aprobado

Ronald Moreno

Nota 93: Dando alcance a las notas 84, 88 y 90 de esta bitacora la solicitud del retiro del material RCD y disposición final en sitio autorizado que se encuentra fuera del cerramiento y mientras se encuentra acopiado, seguir las indicaciones del programa de manejo ambiental de RCD aprobado

Ronald Moreno

Nota 94: Viernes 1 de Agosto 2025
Clima: Nublado
Personal: 2 almorranadores, 1 inspector, 2 oficiales, 3 ayudantes.

Ronald Moreno

Nota 95: Se avanza en la soldadura, anticorrosivo y pintura del cerramiento contra incendio, se avanza en la instalación del bordillo B30, se requiere nuevamente nivelar muy bien lo rosante y tener las respectivas densidades, igualmente se le recuerda y requiere al contratista

nuevamente entregar el marshal dela
localidad ostentada para su aprobacion.
CR Ronald Leano.

Nota 95: Sabado 02 agosto 2025
clima: soleado
Personal: 3 ornamentadores + 3 ayudantes + 2 oficiales
+ 1 maestro + 1 inspector
Se evidencia la ejecución de actividades
por parte del contratista en la pintura
del cerramiento contra impacto y con la
instalacion de bordillo B-30 perimetral a la
cancha multiple Fredy Inter CR Ronald Leano

Nota 96: Se reitera al contratista el mantener
los acopios señalizados e identificados mientras
se realiza el correspondiente retiro en sitio
autorizado Fredy Inter CR Ronald Leano

Nota 97: Lunes 04 de agosto de 2025
clima: soleado
Personal: 1 inspector + 1 maestro + 2 oficiales
+ 3 ayudantes

Norma

Powered by CamScanner

La interventoria realiza recorrido de obra y observa que se ejecutan actividades de instalación de bordillo y se inicia con la excavación manual y relleno para atraque en sub base reciclada, y excavación manual en zona verde para la estructura del anden en concreto en el costado oriental de la cancha multiple Andres inter
Ronald Lorena

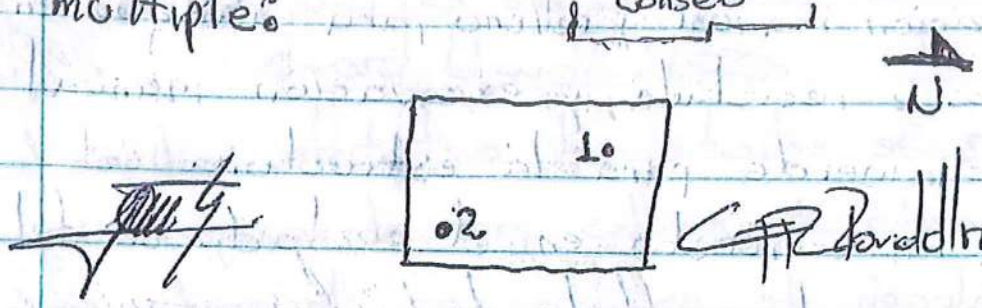
Nota 98° Martes 05 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 inspector + 1 maestro + 2 oficiales + 3 ayudantes
Se realiza recorrido por parte de la interventoria y se evidencia el avance en la desmonte de adoquin en costado nort occidental de la cancha en prolongacion de la placa en concreto, se realiza la reubicacion de bancas de concreto del costado occidental, se realiza el relleno de sub base reciclada en atraque de bordillo B-30 y se inicia la nivelacion de la base junto al bordillo Andres inter
Ronald Lorena

Nota 99° Se realiza la toma de densidades con

Norma

Powered by CamScanner

densimetro nuclear para la capa de sub base granular recidada dando como resultados ① 98,5% y ② 97,0% ubicadas en la cancha multiple:



Nota 100: Se recuerda y reitera al contratista mantener los acopios señalizados segun el programa de manejo ambiental en su numeral 5,4 "Descripción de las actividades para el almacenamiento temporal de RCD en obra" mientras se realiza la disposición

Nota 101: Miercoles 06 de agosto de 2025
Clima: Nublado
Personal: 1 maestro + 1 operador + 1 oficial + 1 ayudante
Equipos: Herramienta menor, 1 Mini cargador + 1 Compactador Tipo rana
Se realiza recorrido, por parte de la interventoria y se observa el cargue del escombro

Norma

Powered by CamScanner

acopiado fuera del cerramiento y se evidencia la llegada de un viaje de base reciclada, se realiza la instalación de geotextil en la zona oriental de la cancha para posterior relleno en base reciclada

FR Ronald Lozano Andrés Ruiz Inter

Nota 102 Se solicita al contratista realizar la verificación de niveles para el manejo de aguas e instalación de asfalto con topografía según el plan de topografía aprobado, de la misma forma se solicita la señalización de los acopios según lo indica el plan de manejo ambiental mientras es retirado a botadero autorizado

Andrés Ruiz Inter FR Ronald Lozano

Nota 103: Viernes 8 de Agosto 2025
clima: Nublado
Personal: 1 inspector, 1 operador, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.

FR Ronald Lozano

Nota 104: El contratista realiza el suministro de 1 viaje de grava, se acerca con un botacat la niveleria de la vereda.

Norma

Powered by CamScanner

La entrevista abarcando el alcance de los obras recomienda realizar verificacion topografica detallada, para asegurar que los niveles de conformacion cumplan con los pendientes de diseño, especialmente para evitar anchamientos en la superficie, se debe confirmar y garantizar la pendiente transversal y longitudinal minima establecida en los diseños. (2) se recomienda efectuar ensayos de compactacion en varias puntos de la cancha para comprobar que el material compactado cumple con el porcentaje minimo de compactacion exigido por la norma (generalmente ≥ 95%.) proctor estandar o modificado. (3) limpiar el terreno, retirar completamente los residuos de obra (plasticos, madera, etc) y asi garantizar la adherencia entre los capas. (4) garantizar el control del tipo de material utilizado validando que el material utilizado tiene

Norma

Powered by CamScanner

la rasante no contenga elementos contaminantes ni fragmentos grandes de demolición, ya que esto podría generar inestabilidad a futuro, si hay escombros se recomienda su retiro. (5) verificar los drenajes, se recomienda por parte de la interventoría verificar muy bien la implementación del drenaje superficial o subterráneo, "filtro francé", (6) se recomienda reforzar el cerramiento y señalización.

Ronald bravo

Nota: los: sábado 9 de agosto 2025
clima: lluvias
Personal: 1 inspector, 1 operador, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.

Ronald bravo

Nota 100: se ocurre esta salida y visitación de la rasante de concha multiple, la interventoría recomienda nivelar y compactar muy bien para realizar toma de densidades.

Ronald bravo

Norma

Powered by CamScanner

Nota 107: Lones 11 de Agosto 2015
clima: soleado
Personal: 1 inspector, 1 maestro, 1 operador
zonados, 1 ayudante.
Ing. Ronald Lorono
Notas: como actividad importante se
realiza la bendición de la placa
costado metal y costado acceda 1
zona donde se encuentra los 3 bancos,
se ocupa en la excavación manual
para la construcción del hilo barras.
La entrevistada recomienda nivelar muy
bien la rasante y compactar mas
bien y poder tomar los densidades.
se requiere nuevamente presentar el
marshall de la capeta asfaltica, la
entrevistada recomienda nivelar los
áreas de microfisuras antes de aplicar
la capeta asfaltica.
Ing. Ronald Lorono
Nota 109: Martes 12 de agosto 2015
clima: soleado.

Norma

Powered by CamScanner

Paonal: (Inspector, topografo, zadores.
C+R Ronald Bravo
Nota 10: La interventoria observando el avance de las obras recuerda, requiere y recomienda al Contratista terminar el proceso de nivelacion y compactacion de la mejor manera dentro respectivas densidades, recordando que para la compactacion se requiere compactacion mecanica con rodillo compactador, revisar y verificar los pendiente minima transversal para garantizar el correcto drenaje superficial y revisar enchapamientos, adicionalmente verificar el sistema de drenaje perimetral "filtros franceses y cunetas" que conduzca el agua fuera de la zona de juego, revisar y controlar que la capa de base granular cumpla con los espesores de diseño conforme a la norma IDRD, recordando que estas acciones buscan asegurar la durabilidad de la superficie, el cumplimiento de las especificaciones tecnicas y la

Norma

Powered by CamScanner

seguridad de los escenarios donde la operacion del espacio deportivo.

FR Ronald Lozano

Nota 111: Miercoles 13 de Agosto de 2025
Clima: Nublado
Personal: 1 maestro + 1 oficial + 1 ayudante
Se realiza recorrido por parte de la interventoria y se observa el avance en la construcción de las cajas de inspección hidraulicas de la red de los filtros

FR Ronald Lozano

Nota 112: Se solicita al contratista realizar la compactación de la base reciclada segun la especificacion tecnico ya que con las posibles lluvias puede verse afectada, se reitera del mismo modo la señalización de los acopios y realizar el retiro de estos en la mayor brevedad ya de se encuentran en una via de transito vehicular sin señalización

FR Ronald Lozano

Powered by CamScanner

Nota 113 Jueves 14 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 oficial + 2 ayudantes + 2 operadores
Equipos: 1 minicargador + 1 Vibro compactador
La interventoria realiza el recorrido de obra y observa la instalación del filtro del costado norte de la cancha multiple, tambien se observa la nivelación de la base asfaltica y la compactación de la misma
inter Pordolboro

Nota 114: Viernes 15 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 maestro + 1 oficial + 2 ayudantes + 2 operadores
Equipo: 1 minicargador + 1 vibro compactador
Se realiza recorrido por parte de la interventoria para verificar el estado de la obra, y se observa el avance en la excavación manual del filtro perimetral, se realiza por parte del contratista el retiro de un viaje de escombro
Pordolboro inter

Nota 115: Se realiza por parte del contratista la toma de densidades para la capa de

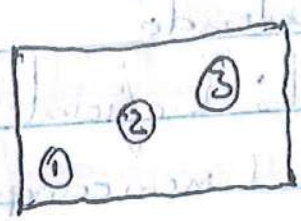
Norma

Powered by CamScanner

56

base reciclada con los siguientes resultados:

① 98,0% H=7,8
② 98,3% H=8
③ 98,2% H=8



Una vez verificado el estado de compactación y los niveles segun los diseños establecidos se realiza la liberación de la actividad de relleno en base granular reciclada por el cumplimiento de las especificaciones requeridas

CP Pondicono

Nota 116: Se solicita al contratista realizar el retiro de la totalidad de los escombros acopiados por fuera del cerramiento y mantenerlos señalizados mientras se realiza el retiro, del mismo modo se recomienda retirar los materiales sobrantes de obra que ya no serán usados en las actividades faltantes

CP Pondicono

Norma

Powered by CamScanner 687

Nota 117° Sabado 16 de agosto 2025
Clima: Nublado
Personal: 1 oficial + 2 ayudantes + 1 operador
Equipos: 1 Retrocargador + 1 vibrocompactador.
Se realiza recorrido por parte de la interventoria y se observa el inicio de las actividades de imprimación asfaltica y se continua con la actividad de excavación manual e instalación de filtro del costado sur de la cancha multiple
Ronald lozano
Nota 118: Martes 19 de Agosto 2025
Clima: soleado.
Personal: 3 inspectores, 2 operadores, 3 oficiales, 4 ayudantes.
Ronald lozano.
Nota 119: Como Actividad importante del dia se inicia y culmina con la instalacion, aplicacion y compactacion de la carpeta asfaltica en cancha multiple, la interventoria observo el correcto desarrollo de la siguiente.

5B

(1) La entrevista recordo y requiere. tomar la respectiva muestra del asfalto y enviar al laboratorio, y enviar la remision del anclo al laboratorio.

(2) se recomienda imprimar nuevamente por donde pasa el bobcat y garantizar que toda la superficie quede impregnado.

(3) se recomienda verificar q'e la mezcla asfaltica se mantenga dentro del rango de temperatura especificado (generalmente entre 135° y 160°C al momento de extender) para garantizar la adecuada compactacion y adherencia.

(4) se recomienda realizar control del espesor con plantillas y nivelacion, y evitar ondulaciones o acumulacion de material que puedan afectar la planeidad de la superficie del concreto.

(5) Aplicar pases uniformes del vibrador compactador en direccion longitudinal y transversal, garantizando densidad adecuada y eliminando segregaciones

Norma

Powered by CamScanner

o porosidad.

(6) Cuidar que el peinado y acabado final se ejecute de manera homogenea, y así evitar tonos grises junto a los ejemplares existentes. (Cabello, cabeza) parte).

(7) Mantener supervision sobre las condiciones climaticas y evitar su aplicacion en presencia de lluvia o superficie humeda, y asegurar limpieza previa del area para lograr buena adherencia del material.

(8) Se recuerda el uso obligatorio de los EPP. y señalizacion del area de trabajo.

Ronald Bravo

Nota 120: Miercoles 20 de agosto
clima: soleado.
Personal: 4 inspectores, 2 auditores, 2 pasantes.

Ronald Bravo: Instalaciones

Nota 121: En el dia de hoy como Actividad importante se realiza el retiro de escombros, y se asoma en la conclusion del filtro tareas en

Norma

Powered by CamScanner

60

sus respectivos cajas de inspección.
La interventoría requiere ensayar en laboratorio las muestras del asfalto, se recomienda realizar las respectivas pruebas y comprobar la correcta nivelación de la superficie asfaltada, asegurando parámetros mínimos que permitan el adecuado drenaje superficial y evitar encharcamientos.
se recuerda el uso obligatorio de los EPPS., señalizar las cajas de inspección, evitar derrimiento de agua o concreto a las zonas aledañas, realizar limpieza, proteger la vegetación circundante, monitorear las vibraciones de compactación de rellenos alrededor de las cajas y evitar asentamientos diferenciales.

Ronald Bravo

Nota 122: Jueves 21 de agosto 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 oficial
Se realiza recorrido por parte de la interventoría y se observa el avance en el parrete de las

Norma

Powered by CamScanner

Cajas de inspección hidraulicas. y se realiza la limpieza perimetral de la cancha y andes en concreto, se solicita al contratista realizar el retiro del material asfaltico sobrante de las zonas verdes, del mismo modo se reitera el uso de la totalidad de los EPPS durante la ejecución de las actividades priorizadas en el frente de obra. Andres / inter

CTP Parodi Lagno

Nota 123: Viernes 22 de Agosto 2025

Obra soleado.

Personal: Ningano.

La intervención realizo visita al parque y observa ausencia de personal, la intervención requiere coordinar con la instalación de los aros de rigidez total, se requiere retirar escombros y material sobrante. y terminar los aros hidrosanitarios en los filtros permeables.

CTP Parodi Lagno

Nota 124: Sabado 23 de Agosto.

Sin personal.

Norma

Powered by CamScanner

La interventoría requiere y recomienda nuevamente al Contratista cumplir con la instalación de los avisos de riesgo total y retirar todo material y escombros de obra.

C.P. Ronald Bravo.

Nota: El lunes 25 de Agosto 2025
Sin personal de obra:
La interventoría realizó visita de obra y requiere al Contratista nuevamente cumplir con la instalación de los avisos de riesgo total y retirar los escombros y material de obra, la interventoría le recuerda al Contratista que es obligación del contratista garantizar la continuidad de las obras priorizadas y mantener personal y material de obra hasta que se finalicen las obras.

C.P. Ronald Bravo

Nota 126° Martes 26 de agosto 2025
clima: Nublado

Norma

Powered by CamScanner

Personal: 2 soldadores
Se realiza recorrido por parte de la interventoria y se observa la instalación del modulo de cerramiento desmontado para el ingreso de materiales y equipos, se inicio el mantenimiento de arcos de microfutbol
Interventoria
Ronald bravo

Nota N°1. Tórtoles 27 de Agosto 2025
clima: lluvias aisladas.
La interventoria realiza visita y observa ausencia de personal de obra, la interventoria requiere contar con el mantenimiento de los arcos de microfutbol e instalación de los mismos, se requiere retirar todo material RCD y material de obra a sitio autorizado, se requiere enviar a laboratorio los muestras del ostallo liso, se recuerda que es obligacion del contratista garantizar la continuidad de las obras iniciadas.
Ronald bravo.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 128: Jueves 28 de agosto de 2025
Clima: Nublado
Personal: Sin personal
Durante el recorrido de obra, no se observa personal de mano de obra para realizar las actividades priorizadas en el parque, se solicita al contratista realizar el suministro del personal, materiales y equipos necesarios para realizar todas las actividades priorizadas en el frente de obra

CR, Parda Lorvo, Interventor

Nota 129: Viernes 29 de agosto de 2025
Clima: Nublado
Personal: 3 oficiales
La interventoria realiza recorrido de obra para verificar el estado de frente de obra y se observa el personal realiza el mantenimiento de los arcos de microfutbol y su instalación se realiza verificación de plomos y alturas, tambien se realiza el mantenimiento de tablero y estructura de la cancha de baloncesto

CR, Parda Lorvo, Interventor

Norma

Powered by CamScanner

Nota 130: Sabado 30 de agosto 2025
Clima: Soleado
Personal: 3 soldadores "pintores"
Se realiza recorrido de obra por parte de la interventoria para realizar el seguimiento de las actividades ejecutadas y terminadas en el frente de obra, se observa la aplicación de anticorrosivo y pintura de arcos de micro futbol y estructuras de baloncesto por parte del contratista, se recomienda realizar los remates de pintura y cumplir la totalidad de las especificaciones tecnicas correspondientes para la actividad, se solicita realizar el retiro de los materiales sobrantes y escombros generados en el frente de obra. GFR, Pavda Ingeniero, Fredrix Interventor

Nota 131: Lunes 01 de septiembre de 2025
Clima: Soleado
La interventoria realiza recorrido de obra y se observa la ausencia de personal en horas de la mañana para continuar

Norma

Powered by CamScanner

CONTRATO DE OBRA # 4060 de 2024

CONTRATISTA : CONSORCIO BELZCON IDRD 1

OBJETO : "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

PARQUE : EL RECREO Cód: 07-260

CONTRATO DE INTERVENTORÍA # 4080 de 2024

INTERVENTORÍA : CONSORCIO SANTA TERESA 28

Residente Ing. Ronald Lozano.

01-08-25 **Nota 156**: Viernes 01 de Agosto 2025
clima: Soleado
Personal: 1 oficial + 1 ayudante
La interventoria realiza recorrido de obra y observa que se continua con la reinstalación de adoquín, se realiza enboquillado entre cañuela y bordillo y fundida de cintas de ajuste
Fontana Rondón Bravo Interv.

Nota 157: Se reitera al contratista la solicitud de mantener el cerramiento provisional de obra en buenas condiciones junto a la señalización y delimitación de accesos
Fontana Rondón Bravo Interv.

02-08-25 **Nota 158**: Sabado 2 de agosto 2025
clima: soleado
Personal: 1 inspector, 2 oficiales, 2 ayudante
Rondón Bravo Fontana

Nota 159: la interventoria observando el avance de las obras, registra se continua construccion de la bodega prefabricada

Norma

en el sendero #1 y adoquines [illegible] ya que se encuentran sueltos, se requiere terminar de instalar los pisos en el sendero #2, y se requiere iniciar con el mantenimiento de los arreglos.

Ronald Bruno

04-08-25 **Nota 160**: Lunes 4 de agosto 2025
Clima: soleado.
Personal: 1 inspector, 20 trabajadores, 20 ayudantes.

Ronald Bruno

Nota 161: se encuentra como Actividad importante con el terminado del sendero #3, en el sendero #2 se encuentra con rampas de instalación de adoquín y cintas de alerta, se le recuerda al Contratista subsanar las observaciones en la tableta pretabricada en el sendero #1, y se requiere continuar con el mantenimiento de los arreglos.

Ronald Bruno Fontana

05-08-25 **Nota 162**: Martes 5 de Agosto. 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 inspector, 2 oficiales, 2 ayudantes
Ronald Lozano Santana

Nota 163: La supervisora observando el avance de las obras, requiere y recomienda al contratista terminar y tapar rematar la acera con la caja de inspección, se requiere rematar los pisos de adoquín y tardillo y acera, se requiere avanzar con el mantenimiento de las áreas verdes.
Santana Ronald Lozano.

06-08-25 **Nota 164**: Miercoles 6 de Agosto 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 inspector, 2 oficiales, 2 ayudantes,
Ronald Lozano

Nota 165: se avanza con demonte e instalacion de tardillo y adoquin en el sendero #3, se avanza con el instalacion de adoquin y cintas en el sendero #2, se requiere rematar adoquin

Norma

R.C

bordillo y cunetas en el sendero [illegible] se requiere corregir bien la cuneta con la caja de inspección, y se requiere corregir la instalación de la tubería prefabricada en el sendero #1.

Fontana C+R Ronald Lozano

08-08-25 **Nota 166**: Nota: Viernes 8 de Agosto 2025
Clima: Nublado.
Personal: 1 Inspector, 2 Obreros, 2 Ayudantes
Fontana C+R Ronald Lozano.

Nota 167: La interventoría observando el avance de las obras recomienda y requiere al contratista adelantar las obras del mantenimiento de los alcantarillados, retirar escombros, entregar muy bien el sendero #2, entregar cuneta prefabricada, retirar de empalmar cuneta con caja de inspección e instalación de tapa en la caja.

Fontana C+R Ronald Lozano

Norma

09-08-25 **Nota 168**. Sabado 9 de Agosto. 2025.
La Interventoría requiere el Contratista suministre material solicitado para cubrir obras en los obras, ya que el agotado el dia de hoy, se encuentra detenido por falta de arena.
Ronald Lagno

11-08-25 **Nota 169**. Lunes 11 de agosto 2025.
La Interventoría realiza visita al lugar y observa ausencia de personal, se requiere se tomen las medidas necesarios para retomar y terminar los obras pendientes en el sendero #3 y remotar las obras del sendero #2. de la misma manera la Interventoría observando el avance de las obras recomienda en el sendero #3.
Nivelar y Compactar muy bien la rasante, garantizando que la base este correctamente nivelada y Compactada para evitar asentamientos futuros o/y deterioro prematuro del adoquinado.

Norma

② se recomienda apilar los adoquines y bordillos en estibas o algo similar para evitar contacto directo con el suelo y posible daños o contaminación con la tierra y zona verde.

③ se recomienda reforzar la delimitación perimetral para evitar el ingreso de peatones o animales que puedan afectar el avance o la calidad de los otros.

④ Revisar o/y corregir posibles desplazamientos de los bordillos y asegurar uniformidad del sendero.

⑤ se requiere instalar avisos visibles de advertencia segun normas SST.

⑥ retirar escombros o restos de adoquín. rotos del area de transito, sustituir o complementar lo posiblemente.

⑦ Asegurar que todo personal tenga sus EPPS necesarios.

⑧ Humedecer la zonce para reducir la emision de particulas al aire.

⑨ clasificar y disponer los escombros

Norma

de manera adecuada y continua a sitios autorizados.

(10) Proteger zonas verdes, instalar barreras alrededor de los especies arboreos

(11) evitar que arena o particulas se dispersen a las zonas de cesped. o alcantarillado pluvial.

(12) Aprovechar los adoquines en buen estado para reposicion, y asi reducir generar residuos.

Santana Ronald Lozano Ingeniero

12-08-25 **Nota 170:** Hoy 12 de agosto 2025. La Interventoria realiza visita de obra y observa con preocupacion la ausencia de personal y no se observa por parte del contratista ningun plan de contingencia para el reinicio de las obras y cumplir las obras pluviales en el sendero #3, se requiere al contratista atender el cerramiento del sendero #3, se requiere reforzar esos.

Ronald Lozano Santana

Norma

13-08-25 **Nota 171**: Miercoles 13 de agosto. 20x.
clima: soleado.
La interventoría realiza visita y observa no cumple de ausencia de personal, no se observa ningun plan de contingencia por parte del contratista, la interventoría requiere al contratista implementar de manera inmediata un plan de contingencia para dominar los otros priorizados, se recomienda organizar y asegurar el aprovisionamiento de adoquines y bordillos, evitando inestabilidad que puede generar algun tipo de accidente, se recomienda priorizar la compactacion de la rasante antes de instalar adoquin, proteger el material almacenado, se requiere y recomienda señalizar muy bien la zona de trabajo e incrementar el cerramiento para impedir el acceso de peatones no autorizados, mantener la malla del cerramiento bien tensos y fijados, se requiere y recomien-

Norma

de seguridad y disponer adecuadamente los residuos de construccion y demolicion (RCD), clasificando escombros, Arena y residuos no aprovechables para su disposicion final. conforme al plan de manejo ambiental.

Santana CR Rafael Bravo

14-08-25 **Nota 1728** Jueves 14 de agosto 2025
Clima: Soleado
La interventoria realiza recorrido de obra y no se observa avance ni personal en el frente de obra, se mantienen por parte del contratista las excavaciones abiertas y expuestas a la interperie, falta emboquillar las cunetas en el sendero #2 ya instaladas y abiertas al publico, se insta al contratista a tomar medidas y planes de contingencia necesarios para terminar las obras priorizadas, asegurando el cumplimiento de las especificaciones tecnicas correspondientes

CR Ronald Bravo

Santana

Norma

15-08-25 **Nota 173°** Viernes 15 de agosto de 2025
Clima: Nublado
Se realiza por parte de la interventoria la verificación del estado actual del frente de obra y se identifica que no se avanza en las actividades de reistalación de bordillo, reistalación de cañuela, subsanación de observaciones en senderos 1 y 2, retiro de escombros, boquilla de cañuela, nivelación de capa de arena para posterior instalación de adoquin existente y mal estado del cerramiento provisional de obra, donde se reverda al contratista que cualquier afectación por la exposición de estas excavaciones seran asumidas por el contratista bajo su costo y riesgo.

Nota 174° Se solicita al contratista suministrar el personal, materiales y equipos necesarios para continuar con las actividades priorizadas para el frente de obra, junto a la correcta señalización del frente de obra y puntos de acopio como se contempla en el plan de manejo ambiental aprobado y con el fin de evitar el ingreso de personal ajeno a la obra que pueda sufrir algun tipo de afectación

16-08-25 **Nota 175:** Sabado 16 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Se realiza recorrido de obra por parte de la interventoria y se observa la ausencia de personal en el frente de obra
Santana CFR Rodal Lorono Andrés interv

19-08-25 **Nota 176:** Martes 19 de agosto de 2025
Clima: Soleado → Lluvioso en la tarde
La interventoria realiza verificación del estado del frente de obra, donde no se observa ningun avance en las actividades priorizadas para este frente, no se evidencia la atencion de las observaciones por parte del contratista en las que la interventoria observa y reitera la atencion en las losetas y adoquin con troperon y hundimientos, falta de boquilla (arena) en sendero #1 y 2, mal estado del cerramiento y material fuera de las zonas de ejercicion
Santana CFR Rodal Lorono Andrés interv

Nota 177: Se reitera al contratista, dando alcance a las notas 169, 171 y 174, de esta bitacora la solicitud de implementar un

plan de contingencia con las medidas necesarias de manera inmediata para terminar las obras priorizadas del frente de obra, ya que desde el 9 de agosto del 2025 no se presenta personal ni avance en las actividades como se registra en la nota 168, todo esto con el fin de no llegar a presentar posibles atrasos en el desarrollo del contrato

Santana CTR Bordo Lorano

20-08-25 **Nota 178:** Miercoles 20 de agosto 2025
Clima: Soleado
En la jornada de hoy no se presenta personal en el frente de obra para continuar con las actividades priorizadas en el frente de obra, de la misma forma se observa el mal estado del cerramiento provisional de obra y señalización, se evidencia materiales por fuera de las zonas de intervención y la falta de atención en las observaciones para subsanar por el contratista

Santana CTR Bordo Lorano

Nota 179: Se solicita al contratista tomar

los medidas necesarias para continuar con las actividades del frente de obra y con la correcta instalación de los cerramientos provisionales y señalización de obra

21-08-25 Nota 180: Jueves 21 de agosto de 2025
Clima: Nublado
Personal: 3 oficiales + 5 ayudantes
Se realiza recorrido por parte de la interventoria para verificar la ejecución de las actividades segun las especificaciones tecnicas y el estado de la obra y se observa la ejecución de la instalacion del adoquin existente en el sendero peatonal, se continua con el relleno y compactación de atraque de bordillo y nivelación de capa de arena, se solicita al contratista mantener y suministrar los materiales para terminar las actividades de colocación de adoquin, enboquillado de cañuela y de bordillo y enboquillado de adoquin

Nota 181: Se reitera al contratista dando alcance a la nota 174 de esta bitacora, la solicitud de mantener debidamente señalizadas las areas de intervencion, ejecución y acopios de obra, segon el plan de manejo ambiental aprobado, se solicita mantener el correcto uso de los elementos de proteccion personal de todos los trabajadores durante la ejecución de actividades del frente de obra

Santana

Ingeniero C# Ronald Bruno

Nota 182: La interventoria observando el avance de las obras del sendero peatonal #3 recomienda al contratista verificar nivelacion de la capa de base granular, y oreguarde de su compactacion antes de instalar el adoquin, anclar y verificar la alineacion del bordillo el cual se observa una leve curva, se recomienda mantener ordenado el material acopiado, se recomienda que todo personal tenga los EPPS minimos requeridos. Mantener cerramiento perimetral con la polisombra, evitar afectacion de la

Norma

rasante, revisar homogeneidad del material de la base ó rasante.

← P. Pardo Lozano. → Santana

22-08-25 **Nota 183**: viernes 22 de Agosto 2025
clima: soleado
Personal: 1 inspector, 1 maestro, 3 oficiales 3 ayudantes

← P. Pardo Lozano. → Santana

Nota 184: La intemperie obligando el avance reanudar acopio e intersectar bien los dos sondeos, ya que se observa un desnivel de cota entre sondeos, se recomienda que los juntos entre adoquines queden equidistantes, se requiere y recomienda pisar con el martillo de los precauciones, igualmente se requiere, recomienda y recomienda evitar la violación y compactación de la base de cama antes de y durante la instalación del adoquín y evitar asentamientos, aseguran que los adoquines se instalen alineados y con juntos regulares, utilizando arena.

Norma

adecuada para su sello, mantener control de dosificacion y espesor dela capa de arena, se recuerda el uso obligatorio de los EPPS, implementar señalizacion de obra mas visible, garantizar los pasos seguros del personal de obra, gestionar adecuadamente los residuos de construccion RCD, mantener la zona de trabajo protegida con polisombra, minimizar la dispersion de arena, por tramos de geotextil se recomienda controlar la humedad de la base de arena, para garantizar su compactacion evitar que se generen baches o zonas blandas en la vaciante, se recomienda el relleno y compactacion lateral junto a los bordillos, de confinamiento y evitar desplazamiento,

GR Ronald Lorena Santana

Nota 185: Se realiza suministro y acopio de material : Doce (12) bultos de cemento, Dos (2) m^3 de arena de rio , un (1) m^3 de grava y (6) seis m^3 de arena de peña para culminar actividades en senderos #2 y #3.

GR Ronald Lorena Santana

Nota 186: Se continuan actividades de extendido, nivelación, y compactación mecánica con rana de arena de soporte; Modulación y re instalación de adoquín; Cintas de ajuste en concreto; Emboquillado de bordillos y cuneta en tramo de sendero # 3 zona biosaludables.

CTR Ponce Bravo Santana

23-08-25 **Nota 187**: Sábado 23 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: Un (1) inspector obra, un (1) maestro, tres (3) oficiales y seis (6) ayudantes.

Santana

Nota 188: Se continuan actividades de corte de adoquín, modulación, re instalación y sello con arena de peña; Desmonte y retiro de cerramiento provisional en tramo de sendero # 3; Regalce de caja de inspección pluvial y suministro e instalación de tapa para la misma en sendero # 2.

CTR Ponce Bravo Santana

Nota 189: Lunes 25 de Agosto 2025
Clima: Soleado.

Norma

cano Actividad importante se termina las actividades priorizados en el sondeo #3 dando por finalizado el mantenimiento de los sondeos, La entrevistadora requiere revisar con el mantenimiento de las maquinas excavadoras, igualmente la entrevistadora recomienda retirar los residuos de material ambiental en la zona de acopio de materiales y residuos de construcción que garantice la disposición y disposición final de residuos, separando los escombros y residuos ordinarios y reciclables, cubrir de manera adecuada los acopios de arena, mantener los zonas de acopio mientras se retira el material bien señalizado, coordinar con el transportador autorizado la disposición final de RCD, proteger de zonas verdes, lo anterior con el fin de minimizar impactos ambientales y garantizar la seguridad de los usuarios del parque.

Ronald Lozano

701

Nota 190: Martes 26 de Agosto, 2025
Sin personal.
La interventoría le requiere nuevamente al contratista tomar las medidas necesarias para terminar el mantenimiento de los grecaniros y coordinar con el transportador autorizado la disposición final de los residuos (RCD) en escombreras autorizadas por la autoridad ambiental, lo anterior con el fin de minimizar impactos ambientales, garantizar la seguridad de los usuarios del parque y dar cumplimiento a la normatividad vigente en gestión de RCD.

Ronald Lozano

Nota 191: Miércoles 27 de Agosto 2025
La interventoría realiza visita al parque y observa que el contratista no ha retirado los escombros y material sobrante, se le requiere al contratista de manera verbal, en sitio el retiro de manera inmediata de estos RCD, o si mismo se requiere realizar mantenimiento de

Norma

los preliminares, se recuerda que es obligacion del Contratista garantizar la continuidad de las obras, se advierte que la inobservancia de estos requerimientos da lugar a posibles sanciones previstas en el Contrato.

Ronald Lozano

Nota 192: Jueves 28 de Agosto 2025

La Interventoria requiere nuevamente al Contratista el reinicio e intervencion de las obras del mantenimiento de los preliminares, recordando al Contratista que es obligacion garantizar la continuidad de las obras, asimismo se requiere retirar los RCD acopiados en el parque, se recuerda que la inobservancia a estos requerimientos da lugar a sanciones previstas en el contrato.

Ronald Lozano

Nota 193: Viernes 29 de Agosto

La Interventoria observando el avance de las obra y observando que el contratista no ha tomado ninguna

Norma

medida para el mantenimiento de los
glucómetros y retiro de RCD asistir
automático, requiere necesariamente garantizar
la continuidad de las obras y presentar
un cronograma de recuperación de contagio
los actividades pendientes.

Ronald Bravo

Contrato de obra # 4060 de 2024

Contratista: Consorcio Belzcon IDRD 1.

Objeto: "Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

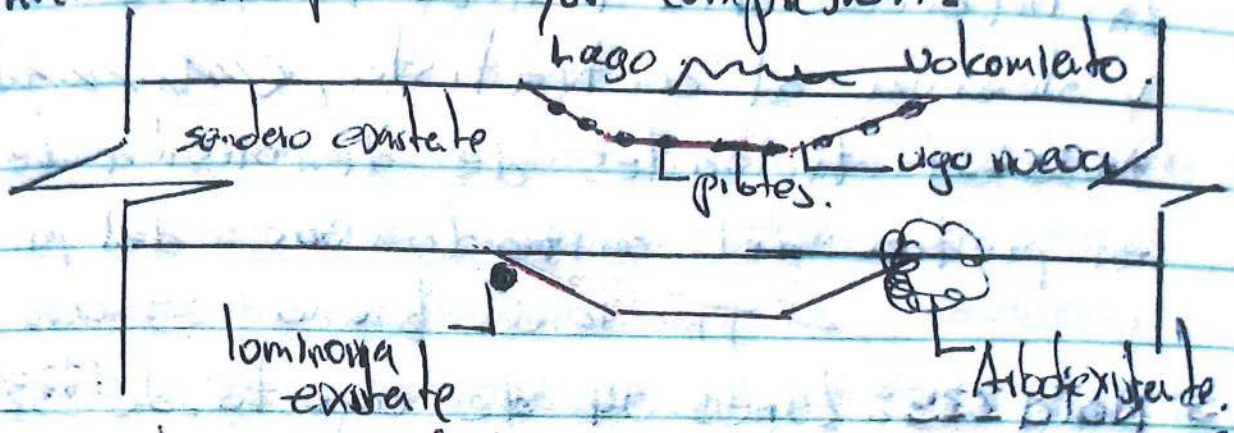
Parque: Timiza cod:

Contrato de interventoria # 4080 de 2024

Interventoria: Consorcio Santa Teresa 028

Residente - Arq. Ronald Bravo

la integracion del mantenimiento con los demanios arboristicos ya consolidados. se realiza en detalle de la posible intervencion para mayor Compresion.



● sendero Proyectado

Ronald Bravo

01-08-25 **Nota 223:** Viernes 01 de agosto 2025

clima: Soleado

Personal: 1 oficial + 1 ayudante

Se continua con la actividad de desmonte de piedra en muro de la entrada sur del parque se solicita al contratista suministrar los materiales para continuar con las actividades de esta zona y aumentar la mano de obra para ejecutar las actividades del sendero ya que durante el recorrido no se evidencia avance

Ronald Bravo

02-08-25 **Nota 224:** Sabado 02 de agosto 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 oficial + 1 ayudante + 1 inspector
La interventoria realiza recorrido de obra y observa al contratista, ~~continuara~~ realizando actividades de demolición de muro en piedra del costado sur del parque
Pared lozano Santana

04-08-25 **Nota 225:** Lunes 04 de agosto de 2025
clima: Soleado
Personal: 1 inspector + 1 oficial + 1 ayudante
Se realiza por parte del contratista la limpieza y aseo de la piedra ~~desmontada~~ y del area de intervención en el muro de la entrada sur del parque
Santana Pared lozano inter

Nota 226: Se reitera al contratista por parte de la interventoria, la solicitud de suministrar el personal, materiales y equipos para continuar con las actividades en el muro de ingreso costado sur, sendero junto al lago y remates en puertas de

Norma

las terrazas sobre cafeterias
Santana Ronald Lorena Interventor

05-08-25 **Nota 227:** Martes 05 de Agosto de 2025
clima: Soleado
La interventoria realiza recorrido de obra y observa la ausencia de personal en el frente de obra, se insta al contratista a continuar con las actividades del frente de obra en el muro de la entrada sur del parque, en el sendero junto al lago y con los remates en las puertas de las terrazas sobre cafeteria, esto con el fin de no llegar a presentar atrasos en la programación y desarrollo del contrato.
Ronald Lorena Santana Interventor

06-08-25 **Nota 228:** Miercoles 6 de Agosto 2025
La interventoria realiza visita al parque para evaluar y revisar el avance de las obras y dogma ausencia de pasarela, talud interventoria requiere al Contratista se tomen las medidas necesarias y se cumpla mente plan de contingencia con maquinaria, personal de obra y horas adicionales

Norma

IDRD

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4080 DE 2024
CONSORCIO SANTA TERESA 28
DIRECCIÓN: CARRERA 70C No. 48 -55
TELÉFONO: 76530168 – 3013942384

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2 – PARQUES"

INFORME MENSUAL No 10 – COMPONENTE TÉCNICO

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2025

TOMO __1___ DE _____



TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	X	COPIA NO CONTROLADA	

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	Ronald Ricardo Lozano	Residente de Interventoría Interventoría	
APROBÓ	Carlos Andrés Figueroa Ayala	Director de Interventoría	

SEPTIEMBRE DE 2025 / BOGOTÁ D.C.

a con el fin de enterarme el sendero que se relacionó en la nota 222 y en las otras plasmadas en el mural en piedra.

Ronald Moreno Santana

01-08-25 **Nota 229**: Jueves 07 de Agosto 2025 (FESTIVO) No se realizan actividades en el parque.

Ronald Moreno Santana

o 08-08-25 **Nota 230**: Viernes 08 de Agosto 2025 Personal: Un(1) inspector Obra, un (1) oficial y un(1) ayudante.

Ronald Moreno Santana

Nota 231: Se realiza suministro y acopio de material: 24 bultos de cemento gris x 50 kg, 26 und varilla corrugada ø 1/2", 32 und varilla ø 3/8" y 25 Kg alambre negro.

Ronald Moreno Santana

Nota 232: Se realiza toma de niveles, replanteo y demarcación de zona a excavar para viga de cimentación y pilotes en tramo 2 de sendero zona del lago.

Ronald Moreno Santana

Norma

09-08-25 **Nota 233**: Sábado 09 Agosto 2025
Personal: Un(1) inspector obra, un(1) oficial y dos (2) ayudantes.
Ronald Irano Santana

Nota 234: Se realiza desmonte y acopio de adoquín en zona tramo 2 de sendero del lago
Ronald Irano Santana

11-08-25 **Nota 235**: Lunes 11 Agosto 2025
Clima: Nublado
Personal: Un(1) inspector obra, un(1) oficial y un(1) ayudante.
Ronald Irano Santana

Nota 236: Se realiza excavación manual y acopio de material para viga de cimentación y pilotes en zona sendero #2 del lago.
Ronald Irano Santana

Nota 237 La fiscalizadora observando el avance de las obras, requiere y recomienda al contratista asumir y tomar las medidas necesarias para el mantenimiento del muro en ejecución, ya que al día de hoy no se observa

ningun avance de obra por falta de material y pensando de obra.
La interventoria observando el avance de los obras en el sendero peatonal adyacente al lago, se recomienda como mantenimiento avanzar en la construccion de pilotines y vigas de cimentacion, con el fin de garantizar el confinamiento y estabilidad del pavimento, evitando desplazamientos o perdida de material hacia el cuapo de agua. Ronald Lozano.

08-25 **Nota 238:** Martes 12 de Agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 inspector + 2 oficiales
Se realiza recorrido por parte de la interventoria y se observa que se continua con la actividad de excavación manual de pilotes h= 1,50 m Ronald Lozano

Nota 239 Se solicita al contratista suministrar el personal, materiales y equipos

para continuar con las actividades del muro en el ingreso sur del parque, de la misma forma, se requiere realizar la instalación del aviso institucional de obra para las zonas de intervención. trabajos varios

Ronald Lacayo

13-08-25 **Nota 240**. Martes 13 de Agosto 2025 clima: lluvias desde las 11:30h personal: 1 inspector, 2 choferes, 10 peones.

Ronald Lacayo

Nota 241: se avanza en el corte y dirigido del acero de refuerzo de pilotines y viga de cimentación, se requiere continuar y avanzar en las obras priorizadas para el mantenimiento del muro en piedra, se recomienda instalar señalización preventiva. Se recomienda verificar que la reposición e instalación de adoquín se ejecute con la compactación adecuada de la base y nivelación conforme a especificaciones técnicas, asegurando continuidad y uniformidad en el acabado del sendero.

Ronald Lacayo.

14-08-25 **Nota 242:** Jueves 14 de agosto 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 inspector + 2 oficiales + 1 ayudante
La interventoria realiza recorrido de obra y evidencia el avance en el figurado del acero de refuerzo de los pilotes y se inicia el armado del acero de refuerzo de la viga para baranda del sendero
Santana Ronda Bravo Andrés Inter

Nota 243: Se solicita al contratista realizar el suministro del personal, materiales y equipos para continuar con las actividades de la entrada sur del parque y realizar los remates de las puertas de las terrazas de cafeteria
Santana Ronda Bravo Andrés Inter

15-08-25 **Nota 244:** Viernes 15 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 oficial
Se continua con el armado de acero de refuerzo en la viga para la baranda del sendero junto al lago
Andrés Inter

Norma

Nota 245.º Se reitera al contratista la solicitud de aumentar el personal para ejecutar las obras priorizadas y no llegar a presentar atrasos en la programación, del mismo modo se reitera la solicitud de suministras el material y mano de obra para las actividades de la entrada sur del parque

CR Rondón Bravo

16-08-25 **Nota 246.º** Sabado 16 de agosto 2025

Clima: Soleado

Personal: 1 oficial

Se realiza recorrido por parte de la interventoria y se observa el armado del acero de refuerzo de la viga de la baranda del sendero junto al lago, se verifica que no se cuenta con personal en las actividades de la puerta del costado sur ni en la corrección o subzanación de observaciones en las puertas de la terraza de cafetería

CR Rondón Bravo

Norma

19-08-25 **Nota 247**: Martes 19 de agosto 2025
Clima: Soleado
Durante el recorrido de la interventoría en las horas de la mañana no se observa personal, ni avance en las actividades que se encuentran en ejecución en la entrada sur, sendero peatonal junto al lago y puertas de las terrazas de la cafetería

Ronald Bravo

20-08-25 **Nota 248**: Miercoles 20 de Agosto 2025
Clima: Soleado.
La interventoría observando la ausencia de personal le recuerda al contratista que en atención a sus obligaciones contractuales vigentes y considerando que el contrato A060 del 2024 se encuentra actualmente en ejecución, se requiere y solicita al contratista el reinicio de las obras de manera inmediata, de conformidad con el cronograma aprobado.
Se recuerda que de acuerdo con lo

Norma

establecido en las obligaciones especificas del contrato y pliego de condiciones, el contratista tiene la obligacion de garantizar la continuidad de la ejecucion de las obras del sendero peatonal y muro en piedra recordando que fueron priorizadas y aprobadas, entendido que a la fecha la interventoria no conoce que exista un acto administrativo que justifique la paralizacion de los trabajos, en consecuencia se requiere reactivar de manera inmediata las obras, presentando un cronograma de recuperacion que contemple cantidades pendientes, precios asignados y medidas para mitigar el atraso, se recuerda y advierte que la inobservancia de este requerimiento podra dar lugar a ocurrencias y sanciones previstas en el contrato.

CPR Ronald Bravo

Nota 249: la interventoria le recuerda y requiere nuevamente mantener el cam-

miento con polisombra de manera continua y firme, realizar orden y aseo diariamente, implementar control de sedimentos para evitar arrastre de material al lago, minimizar generación de polvo, se recomienda verificar estabilidad del talud, y evitar acopio cerca al borde del lago, verificar y controlar que la cimentación se ejecute sobre terreno firme y libre de material orgánico, monitoreo niveles freáticos en el borde del lago.

Parola Bruno Santana

21-08-25 **Nota 250**: Bogotá 21 de Agosto 2025
Clima: Soleado:
Personal: Sin general:
La Interventoría realiza visita de obra y observa que el contratista no ha tomado ninguna medida para el retiro de las obras se requiere nuevamente al contratista que cumpla a sus obligaciones contractuales exigentes el retiro de los cables del sendero peatonal y muro en piedra, recordando

Norma

que de acuerdo a lo establecido en el contrato y pliego de condiciones el contratista tiene la obligación de garantizar la continuidad de la ejecución de las obras, recordando que a la fecha no hay ningún trámite de suspensión del Contrato, se requiere nuevamente el reinicio inmediato de las obras priorizadas, recordando que de la inobservancia de lo anterior se generarán sanciones.

Cordialmente,

22-08-25 **Nota 251**: viernes 22 de agosto 2025
Clima: soleado
Personal: sin personal.
La interventoría realiza visita al parque y observa que el contratista no ha tomado ninguna medida para el inicio reinicio de las obras, recordando que aun hasta por daños el muro en mampostería e instalar nuevamente malla tortinet, lo mismo ocurre en el sendero junto al lago donde aun hace falta

tendido pilotines y viga de amarracion y desmontaje y retiro de andamios, la interventoria le recuerda que el sendero debe ampliarse segun la nota 222 del 31 de Julio del 2023. la interventoria le recuerda y requiere nuevamente al contratista que de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones y en el contrato de obra el contratista tiene la obligacion de garantizar la continuidad de la ejecucion de todas las obras priorizadas, en cuanto se requiere. de manera inmediata realizar las tareas de obra y presentar un cronograma de recuperacion que contemple las actividades pendientes

Pasa a la hoja 113

23.08.23 **Nota 252**: Sabado 23 de Agosto 2023 La interventoria realiza visita rutinaria y observa ausencia de personal y se observa que el Contratista no ha tomado ninguna medida para mitigar el riesgo y para el retiro de

Norma

las obras, se le recuerda nuevamente al contratista cumplir a cabalidad el pliego de condiciones y el contrato de obra donde se establece que el contratista tiene la obligación de garantizar la continuidad de las obras planeadas y el día de hoy no se logra cumplir, se recuerda y advierte que la inobservancia de estos requerimientos puede dar lugar a sanciones previstas en el contrato.

Pardal Bravo — Santana

25-08-25 **Nota 253**. Lunes 25 de Agosto 2025.
Clima: soleado.
Personal: 20 hábiles, 1 inspector, 1 maestro.

Pardal Bravo — Santana

Nota 254. El contratista ingresa 2 peones y se coloca con el retiro de escombros, cala espera de formaleta para la fundición de pilotines y viga de cimentación, la anteroombra requiere ingresar mas personal de obra e implementar cada uno de los frentes como el muro

Norma

en piedra por bordinet, y el sendero dentro al lago, igualmente se recomienda nuevamente mantener el cerramiento en pie y firme, realizar orden y aseo en la zona de retiro, implementar control de sedimentos para evitar arrastre de material al lago, minimizar generación de polvo, se recomienda verificar estabilidad del talud, y evitar socavación cerca al borde del lago, se recomienda verificar y controlar que la cimentación se efectúe o ejecute sobre terreno firme, y libre de material organico, y monitorear nivel freatico en el borde del sendero y el lago.

Fredy Arnold Bermudez Espinosa

Nota 255: Martes 26 de agosto 2025
Clima: nublado
La interventoria realiza recorrido de obra y observa la ausencia de personal en las zonas de ejecución de activi-

dades como en la entrada sur del parque y en el sendero junto al lago donde la excavación de la viga y el acero de refuerzo de la viga se encuentran expuestos a la intemperie lo cual puede generar afectaciones en la estabilidad del terreno y de los elementos a fundir, se recuerda que cualquier afectación por falta de protección de estas zonas serán asumidas por el contratista bajo su responsabilidad, costo y riesgo. Fundes Interventoría

Nota 256: Se cursara al contratista la solicitud de suministrar materiales, equipos y personal para continuar con las actividades priorizadas en el frente de obra y se insta a tomar las medidas necesarias para evitar posibles atrasos en el desarrollo del contrato. Fundes Interventoría

Nota 257: Miercoles 27 de agosto 2025
Clima: Nublado → Llovizna parcial
Se realiza recorrido por parte de la

de la interventoria y se observa 2 oficiales realizando la limpieza de las cajas y el alistado para fundir tapas faltantes
PR Rondón Lozano

Nota 258: Se recuerda al contratista la importancia de continuar la ejecucion de las obras priorizadas ya que durante el recorrido no se observa personal en la entrada sur del parque, ni en el sendero junto al lago
PR Rondón Lozano

Nota 259: Jueves 28 de agosto del 2025
Clima: Nublado
Personal: 2 oficiales
la interventora realiza recorrido de obra para realizar el seguimiento de las actividades terminadas garantizando el buen estado de las mismas y realizar la verificación del avance en las obras priorizadas en el frente de obra donde se observa la ausencia de personal en las actividades del sendero junto al lago y en la entrada sur del parque, se

observa de igual forma la instalación de las tapas faltantes en las cajas de inspección hidraulicas

Nota 260: Durante el recorrido se observa la excavación abierta y expuesta a la interperie junto al acero de refuerzo, los cuales peden llegar a presentar atrasos en el desarrollo del contrato y afectaciones en la estabilidas las cuales seran bajo responsabilidad del contratista a su costo y riesgo

Nota 261: Viernes 29 de agosto 2025
clima: Nublado
Personal: 1 inspector
Se verifica el estado de la obra por parte de la interventoria y no se observa avance en las actividades priorizadas en la entrada sur del parque y en el sendero junto al lago, se solicita al contratista suministrar los materiales, personal y equipos para continuar con las actividades priorizadas en el parque

118

Nota 262: Sabado 30 de Agosto 2025
La interventoria realiza visita al parque y observa con preocupacion la ausencia de personal y la ausencia de material de obra para continuar con las obras de del sendero peatonal y muro en piedra entrada sur-occidental del parque, La interventoria le recuerda y requiere nuevamente al Contratista que es obligacion garantizar la continuidad de las obras se requiere el reinicio de las obras de manera inmediata y garantizar la recuperacion de las obras pendientes. se advierte que la inobservancia de estos requerimientos da lugar a las multas y sanciones previstas en el contrato.

Ronald Lozano.

714

1

NOTA 001

Fecha: agosto 4 al 10 de agosto de 2025

Personal: : 1 oficial de obra+2 ayudantes.

Actividades de obra:

El día 4 de agosto de 2025, el Contratista inicia actividades en este frente de trabajo.

Inicia con el lijado de parales metálicos del cerramiento de la cancha.



NOTA 002

Fecha: agosto 11 al 17 de agosto de 2025

Personal: : 1 oficial de obra+2 ayudantes.

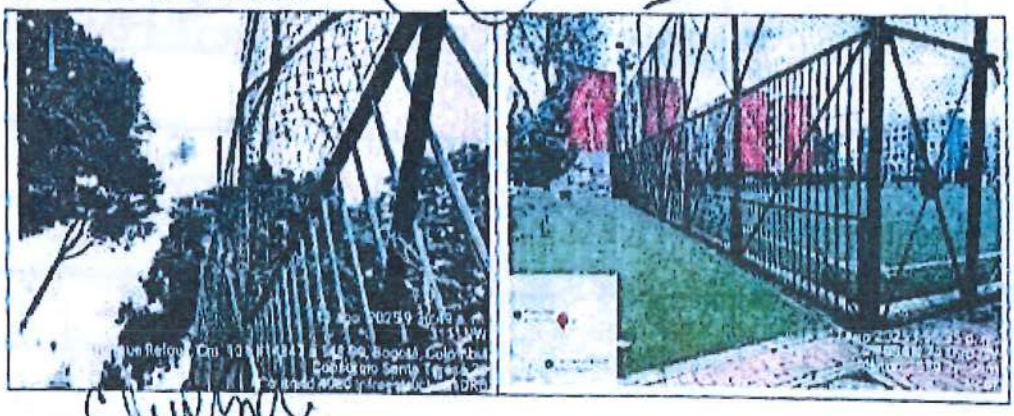
Actividades de obra:

Avance en lijada, aplicación de anticorrosivo y pintura en la tubería del cerramiento de la cancha sintética.

Falta el andamio para trabajo seguro en alturas.

La Interventoría realiza inspección preliminar al cerramiento de la cancha sintética existente.

La Interventoría le solicito al Contratista instalar de manera inmediata el banner informativo.



Powered by CamScanner

2

NOTA 003

Fecha: agosto 18 al 24 de agosto de 2025

Personal: : 1 oficial de obra+2 ayudantes.

Actividades de obra:

Continúa la ejecución de lijada, aplicación de anticorrosivo y pintura en la tubería y módulos metálicos del cerramiento de la cancha sintética.

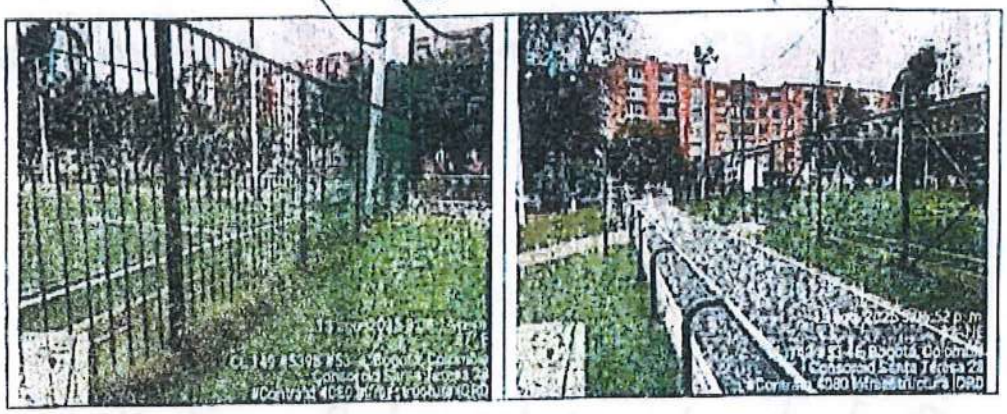
Falta el andamio para trabajo seguro en alturas.

No se ha instalado el banner informativo.

Se le hace la observación al Contratista, de que los módulos del cerramiento que tienen la malla deteriorada, se deben cambiar (marco, crucetas y platinas).

Una vez instalada la nueva malla, se debe realizar el proceso de aplicación de pintura.

Interventoría 3 – Chupsa.



NOTA 004

Fecha: agosto 25 al 31 de agosto de 2025

Personal: : Sin personal.

Actividades de obra:

Durante el periodo, no se evidenció personal en la obra desarrollando actividades.

Se le hace un llamado de atención al Contratista para que agilice las actividades considerando que según cronograma este escenario se debe terminar y entregar el 20 de septiembre de 2025.

Chupsa - Interventoría 3 –

Norma

Powered by CamScanner

Contrato de obra # 4080 de 2024

Contratista: Consorcio Belzcon IDED 7

Objeto "Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuacion reparacion y recuperacion de parques y campos deportivos administrados por el IDED"

Parque: Valles de cafam

Contrato de interventoria # 4080 de 2024

interventoria: consorcio santa tereza 028

Powered by CamScanner

y observa con preocupación la ausencia de personal en el frente de obra, se solicita al contratista realizar el suministro de los materiales, equipos y mano de obra para ejecutar las actividades priorizadas

GR, Pardo Lozano, interventor

Nota 185 Jueves 31 de Julio de 2025
clima: Soleado
Se realiza recorrido de obra por parte de la interventoria y no se observa avance en las actividades priorizadas del frente de obra, se solicita al contratista suministrar el personal he iniciar las actividades priorizadas y no llegar a presentar atrasos en la programacion

GR, Pardo Lozano, interventor

Nota 186 Viernes 01 de agosto de 2025
clima: Soleado
la interventoria realiza recorrido de obra y verifica el estado del frente de obra y se observa la ausencia de personal

Powered by CamScanner

para ejecutar las obras priorizadas para el frente de obra de cerramiento fortinet y la instalación del juego de ajedrez.
GTR, Ronda Longo, Andrés interv

Nota 187 Se solicita al contratista suministrar el personal, materiales y equipos necesarios para ejecutar las actividades priorizadas en el frente de obra y realizar la correspondiente puesta en servicio.
GTR, Ronda Longo, Andrés interv

Nota 188 Sabado 02 de agosto de 2025
Clima: Nublado
No se presenta personal, ni avances en el frente de obra.
GTR, Ronda Longo, Andrés interv

Nota 189 Lunes 04 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Se verifica el estado del frente de obra por parte de la interventoría y se evidencia la ausencia de personal, no se realizan actividades en el cambio de cerramiento fortinet, ni en

Norma

Powered by CamScanner

el suministro e instalación de juego mesa de ajedres, se insta al contratista a tomar las medidas necesarias para ejecutar las actividades presupuestadas y priorizadas

CR, Ponda Ingeniero Interventor

Nota 190 Martes 05 de agosto de 2025
Clima: Soleado
La interventoria realiza recorrido de obra y observa que no se cuenta con avance en las actividades presupuestadas en el frente de obra, en el cambio de cerramiento fortinet y el cambio de la mesa de ajedrez con el desmonte de la mesa de ajedrez dañada y el cambio de señaletica

CR, Ponda Ingeniero Interventor

Nota 191 Miercoles 06 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Durante el recorrido de obra no se observa avance en el frente de obra en las actividades priorizadas ni personal de mano de obra, se solicita al contratista suministrar el personal, materiales y equipos nesesarios para ejecutar la obras

Powered by CamScanner

priorizadas en el proyecto GTR, Pordd Izcavo,

Nota 192 Viernes 08 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Se realiza recorrido por parte de la interventoria para observar el estado de la obra y el avance en las actividades, donde se observa la ausencia de personal, se insta al contratista a suministrar el personal, materiales y equipos para ejecutar las actividades priorizadas en el frente de obra y tomar las medidas necesarias para la ejecución de estas actividades aprobadas GTR, Pordd Izcavo,

Nota 193 Sabado 9 de agosto 2025
No se presenta personal, ni avances en el frente de obra

Nota 194 Lunes 11 de agosto de 2025
Clima: Nublado
Dando alcance a las notas 178, 183 y 192 de esta bitacora, se reitera al contratista la solicitud de suministrar el personal

Norma

Powered by CamScanner

materiales y equipos necesarios para ejecutar las actividades priorizadas en el frente de obra. Andrés Inter (CTR, Parada Lozano)

Nota 195 El día de hoy no se observa avance en las actividades aprobadas en el frente de obra por parte del contratista. Andrés Inter (CTR, Parada Lozano)

Nota 196 Martes 12 de agosto de 2025
Clima: Nublado
la interventoria realiza recorrido de obra y observa con preocupación que no se presenta personal, ni materiales en el frente de obra, se solicita al contratista tomar las medidas necesarias para ejecutar las actividades de cambio de cerramiento fortinet, cambio de mesa de ajedrez y mantenimiento de la señaletica. Andrés Inter (CTR, Parada Lozano)

Nota 197 Miercoles 13 de agosto de 2025
clima: Soleado
Durante el recorrido de obra por parte

Powered by CamScanner

de la interventoria no se observa avance en las actividades programadas del frente de obra

Nota 198 Jueves 14 de agosto 2025
climas Soleado
se realiza por parte de la interventoria la verificación del estado actual del frente de obra y en seguimiento de las obras ejecutadas y terminadas granitzando el buen estado de las actividades ejecutadas, se identifica que las de cambio de cerramiento Fortinet, cambio de mesa de ajedrez y el cambio de la señaletica deteriorada que se encuentran presupuestados y aprobadas, que a la fecha no se han iniciado, se solicita al contratista tomar medidas correctivas inmediatas para subsanar esta situación a la menor afectacion del desarrollo del contrato y mayor brevedad, de igual forma se solicita un plan de accion para cada punto observado incluyendo plazos y responsables

Powered by CamScanner

Nota 199 Viernes 15 de agosto de 2025
clima: Nublado
La interventoria realiza recorrido de obra y observa que no se presenta personal, ni avance en las actividades priorizadas del frente de obra
CR, Ronda Izquierda
Andrés Inter C

Nota 200 Sabado 16 de agosto de 2025
clima: Soleado
No se presenta personal de mano de obra, ni avance en las actividades priorizadas para el frente de obra, se solicita al contratista suministrar el personal, materiales y equipos para continuar o iniciar las actividades pendientes de ejecución
Andrés Inter C
CR, Ronda Izquierda

Nota 201 Martes 19 de agosto de 2025
Clima: Soleado
se realiza recorrido de obra y se observa que no se cuenta con avance, ni se presenta personal de mano de obra, se reitera al contratista la solicitud de

Powered by CamScanner

iniciar las obras priorizadas, suministrando el personal, materiales y equipos para no llegar a presentar atrasos en la programación

CTR, Pardo Lozano,

Nota 202 Miercoles 20 de agosto de 2025

Clima: Soleado

Dando alcance a las notas 194, 196 y 198 de esta bitacora, se reitera al contratista la solicitud de suministrar el personal, materiales y equipos nesesarios para ejecutar las actividades priorizadas en el frente de obra, ya que el dia de hoy no se observa avance, ni personal por parte del contratista

CTR, Pardo Lozano,

Nota 203 Jueves 21 de agosto de 2025

Clima: Nublado

La interventoria realiza recorrido de obra y observa la ausencia de personal, ni avance en las actividades priorizadas del frente de obra

CTR, Pardo Lozano,

Powered by CamScanner

Nota 204 Viernes 22 de agosto de 2025
Se realiza por parte de la interventoria la verificación del estado actual del frente de obra y el seguimiento de las obras ejecutadas y terminadas, grantizando el buen estado de las actividades ejecutadas por el contrato de obra, se identifican las actividades que no se han iniciado por parte del contratista como lo son; el cambio del cerramiento fortinet dañado (60ml), cambio de la mesa de ajedrez y el cambio de la señaletica dañada en el parque, las cuales se encuentran presupuestadas y aprobadas, se solicita al contratista tomar las medidas necesarias y medidas correctivas inmediatas para subsanar esta situación con la menor afectación y mayor brevedad en el desarrollo del contrato, de igual forma se solicita un plan de accion para las actividades descritas incluyendo plazos y responzables CTR, Parada Lozano, Andrés Infiel

Nota 205 Sabado 23 de agosto de 2025
clima: Soleado

Powered by CamScanner

No se presenta personal, ni avance en las actividades del frente de obra
CTR, Pordá Ingeniería

Nota 208 Lunes 25 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 inspector + 1 maestro
Se realiza por parte del contratista el conteo y verificación de señaletica informativa deteriorada para iniciar la fabricación de estas
CTR, Pordá Ingeniería

Nota 208 Se solicita al contratista iniciar todas las actividades priorizadas, suministrando el personal, materiales y equipos necesarios para realizar las actividades
CTR, Pordá Ingeniería

Nota 209 Martes 26 de agosto de 2025
Clima: Nublado
Se realiza por parte de la interventoria recorrido de obra y se observa la ausencia de personal para ejecutar

Powered by CamScanner

las actividades priorizadas en el Parque Andrés Intei CTR, Porda Lorano,

Nota 210 Miercoles 27 de agosto 2025
Clima: Nublado → lloviznas parciales
la interventoria realiza la visita de obra para verificar el estado de las actividades ejecutadas y terminadas se reitera al contratista la solicitud de suministrar el personal, materiales y equipos necesarios para terminar las actividades de obra priorizadas para este frente Andrés Intei CTR, Porda Lorano,

Nota 211 Jueves 28 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Dando alcance a las notas 202, 204 y 208 de esta bitacora, se insta al contratista a suministrar el personal, materiales y equipos junto aun plan de contingencia con las medidas necesarias para ejecutar las actividades priorizadas y no llegar a presentar posibles

Powered by CamScanner

atrasos en la programación y desarrollo del contrato GR. Ponda Ingeniería

Nota 212 Viernes 29 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Se realiza por parte de la interventoria la verificación y seguimiento de las obras ejecutadas garantizando el buen estado de las actividades terminadas, junto al estado actual del frente de obra, se identifican las actividades que no se han realizado por parte del contratista como lo son; el cambio del cerramiento fortinet, cambio de mesa de ajedrez y el cambio de la señaletica deteriorada que se encuentra presupuestadas y aprobadas, se solicita al contratista tomar las medidas necesarias inmediatas para subsanar esta situación con la mayor brevedad para no llegar a presentar posibles atrasos en el desarrollo del contrato, de igual forma se solicita un plan de contingencia para ejecutar y finalizar las actividades descritas

Powered by CamScanner

incluyendo plazos y responsables GR, Parada Lozano, Andrés Mauricio

Nota 23 Sabado 30 de agosto de 2025
Clima: Soleado
Durante el recorrido de obra por parte de la interventoria se observa la ausencia de personal y no se evidencia avance en las actividades del frenta de obra Andrés Mauricio GR, Parada Lozano,

Powered by CamScanner

NOTA 001

Fecha: julio 21 al 27 de agosto de 2025

El Contratista no ha iniciado actividades; según programación se debió iniciar el día 21 de julio de 2025.

Por parte de la Interventoria, se solicita iniciar actividades de manera inmediata, con el fin de evitar retrasos en la programación.

NOTA 002

Fecha: julio 28 al 3 de agosto de 2025

Actividades de obra:

No se han iniciado las obras correspondientes al cerramiento de la Cancha Sintética; se han debido iniciar el 21 de julio de 2025.

NOTA 003

Fecha: agosto 4 al 10 de agosto de 2025

Actividades de obra:

Durante el periodo, no se realizan actividades en este frente de trabajo. (Se le recuerda al Contratista que de acuerdo con el cronograma, debió iniciar actividades el 21 de julio de 2025)





NOTA 004

Fecha: agosto 11 al 17 de agosto de 2025

Personal : 1 oficial de obra+2 ayudantes.

Actividades de obra:

Inspección preliminar sobre el estado actual del cerramiento de la Cancha sintética y de la baranda de la pista de patinaje

Durante el periodo, se inician actividades de lijado de tuberías que conforman el cerramiento de la cancha sintética.

Powered by CamScanner

El Contratista no ha instalado el banner o pendón informativo.



NOTA 005

Fecha: agosto 18 al 24 de agosto de 2025

Personal : 1 oficial de obra+1 ayudante.

Actividades de obra:

Verificación sobre el estado actual del cerramiento de la Cancha sintética y de la baranda de la pista de patinaje- toma de medidas para lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura.

Durante el periodo, se inicia la aplicación de pintura para las mallas eslabonadas.

Se le hace la observación al Contratista, de que los módulos del cerramiento que tienen la malla deteriorada, ésta malla se debe cambiar.



Una vez reinstalada la nueva malla, se debe realizar el proceso de aplicación de pintura.

El Contratista no ha instalado aún el banner o pendón informativo.

Powered by CamScanner

NOTA 006

Fecha: agosto 25 al 31 de agosto de 2025

Personal : 1 oficial de obra+1 ayudante.

Actividades de obra:

Durante el periodo, continúa la aplicación de pintura para las mallas eslabonadas.

Se evidencia que el Contratista aún no ha realizado el cambio de los módulos del cerramiento que tienen la malla deteriorada, ésta malla se debe cambiar.



Powered by CamScanner

PARQUE BERLÍN

NOTA 001

Fecha: agosto 25 al 31 de agosto de 2025

Personal: : Sin personal.

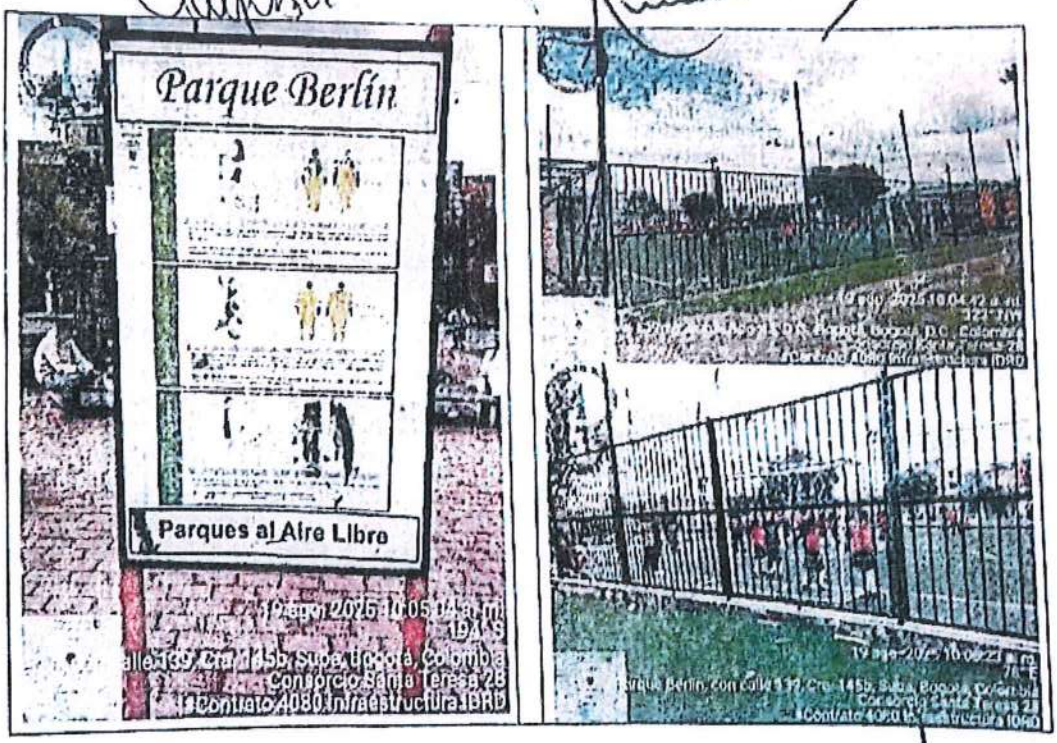
Actividades de obra:

El Contratista BELZCON IDRD 1 no inició actividades en este Escenario.

Durante el periodo, no se evidenció personal en la obra desarrollando actividad alguna.

Se le hace un llamado de atención al Contratista para que agilice las actividades considerando que según cronograma este escenario se debe terminar y entregar el 13 de septiembre de 2025.

El Contratista informa que los módulos a reemplazar por los averiados, están en proceso de fabricación.



Powered by CamScanner

ANEXO 2. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ E RIESGOS

ANEXO 3. CONTROL CLIMATOLÓGICO