CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-763

Bogotá D. C., 15 de diciembre de 2025

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 54**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 54 correspondiente al periodo comprendido entre el 24 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,

CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoría

Anexos: Lo referido en (08) folios
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal	#54	Interventor:	CONSORCIO SANTA TERESA 28
noviembre 24, 2025	al	noviembre 30, 2025	

1. Datos Generales

PARQUE	Código:	Localidad:	VARIOS
VARIOS		Barrio:	VARIOS

2. Contrato de Obra

COP No. 4060-2024

Objeto: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS

Contratista: CONSORCIO BELZCON IDRD 1

F.I	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2		F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25	5 MESES	19-dic-25					

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	Acta 9	
Costo Directo	9,383,224,371.00	$ 539,089,886.00	$ 549,056,683.00	$ 624,555,879.00	$ 851,856,972.00	$ 1,855,230,270.00	$ 1,084,756,119.00	$ 1,031,214,773.00	$ 685,459,697.00	$ 954,559,393.00	$ 826,516,586.00
A.I.U. (36,49%)	3,423,938,573.00	$ 191,323,001.00	$ 202,789,519.00	$ 311,503,340.00	$ 318,480,635.00	$ 684,914,886.00	$ 384,979,947.00	$ 365,978,123.00	$ 254,567,201.00	$ 338,773,128.00	$ 293,330,737.00
Sub Total	12,807,162,944.00	$ 730,412,887.00	$ 751,846,202.00	$ 1,136,059,219.00	$ 1,173,220,846.00	$ 2,545,178,952.00	$ 1,469,736,066.00	$ 1,397,192,896.00	$ 940,026,898.00	$ 1,293,332,225.00	$ 1,119,847,325.00
GASTOS REEMBOLSABLES/ COMPLEMENTARIOS	93,186,863.00										
Total Inicial	12,900,349,807.00										
Adición No.	2,924,350,500.00										
Total Final	15,824,700,307.00										
Anticipo: (40% Sobre costo dir	3,753,289,748.00	$ 186,665,649.00	$ 122,821,127.00	$ 223,436,152.00	$ 352,000,000.00	$ 1,400,000,000.00	$ 366,591,205.00	$ 366,591,205.00	$ 366,591,205.00		
Total	3,753,289,748.00	$ 541,747,238.00	$ 629,027,075.00	$ 912,421,067.00	$ 821,220,846.00	$ 1,145,178,952.00	$ 1,103,144,861.00	$ 1,030,601,691.00	$ 573,435,693.00	$ 1,298,987,225.00	$ 1,119,847,325.00
Acumulado		$ 730,412,887.00	$ 1,482,261,089.00	$ 2,618,320,308.00	$ 3,791,541,154.00	$ 6,336,720,106.00	$ 7,806,456,172.00	$ 9,203,649,068.00	$ 10,143,675,966.00	$ 11,442,663,191.00	$ 12,562,510,516.00
oferta	11,382,700,156										

3. Contrato de Interventoria

CI No. 4060-2024

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,

Contratista: CONSORCIO SANTA TERESA 28

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.		F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25	120	19-nov-25					

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11	Acta 12
Valor Contrato:	1,770,680,532.00	$ 27,833,700.00	$ 105,987,269.00	$ 212,368,829.00	$ 148,501,719.00	$ 180,477,731.00	$ 188,836,760.00	$ 276,700,338.00	$ 177,626,336.00	$ 158,249,442.00	$ 155,743,248.00	$ 294,955,783.00	$ 171,526,351.00
Iva (19%)	336,429,301.00	$ 5,288,403.00	$ 20,137,581.00	$ 40,350,040.00	$ 28,215,327.00	$ 34,290,769.00	$ 35,878,984.00	$ 52,573,064.00	$ 33,749,004.00	$ 30,067,394.00	$ 29,591,217.00	$ 56,041,599.00	$ 32,590,388.00
Sub Total	2,107,109,833.00	$ 33,122,103.00	$ 126,124,850.00	$ 252,718,868.00	$ 176,717,046.00	$ 214,768,500.00	$ 224,715,744.00	$ 329,273,402.00	$ 211,375,340.00	$ 188,316,836.00	$ 185,334,465.00	$ 350,997,382.00	$ 204,116,739.00
Adición:	-												
Total Final	2,107,109,833.00												
Retegarantía:													
TOTAL	2,107,109,833.00												
Acumulado	2,107,109,833.00	$ 33,122,103.00	$ 159,246,953.00	$ 411,965,822.00	$ 588,682,868.00	$ 803,451,168.00	$ 1,028,166,912.00	$ 1,357,440,314.00	$ 1,568,815,654.00	$ 1,757,132,490.00	$ 1,942,466,955.00	$ 2,293,464,337.00	$ 2,497,583,076.00

Programación. (N/A) El Contratista no ha entregado todavia la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No. 54	Fecha de corte:	noviembre 30, 2025

4.

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
			Prog.	Real		
	COP 4060-2024	$ 15.824.700.307,00	$ 15.524.701.175,00	$ 12.810.980.513,91		
	TOTAL	programado general	98,10%	80,96%	-17,15%	En el transcurso del periodo, se evidencia un atraso en la ejecución de actividades del 17,15 %

5

Fecha Inicial:	20-nov-24
Fecha de Terminación Inicial:	19-jul-25
Adición de tiempo en (meses):	5 MESES
Fecha de Terminación Final:	19-nov-25

6. Pendientes:

Observaciones:

7. Licencias:

Construcción:		Ambiental:	N/A	Intervención del Espacio Público		N/A

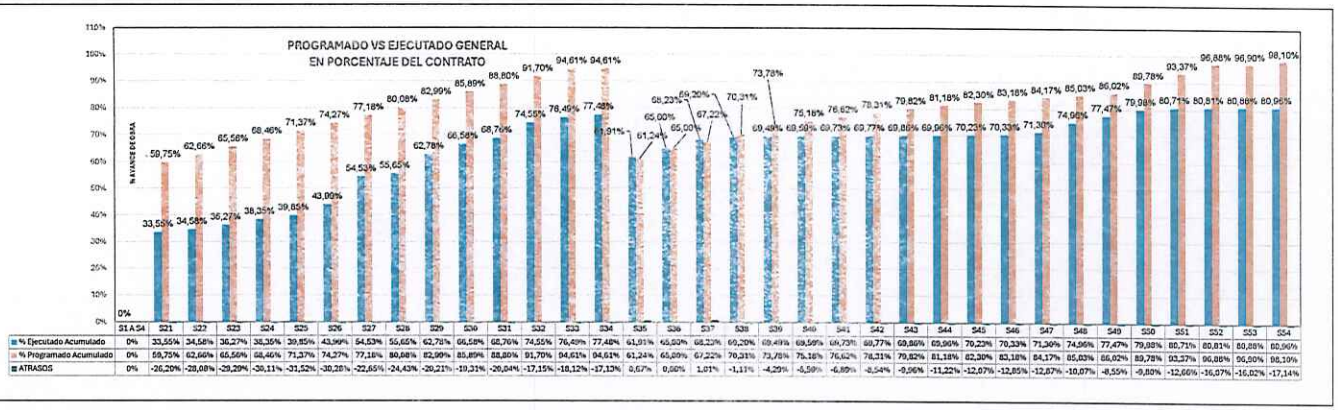
8. Servicios Públicos:

TELÉFONOS

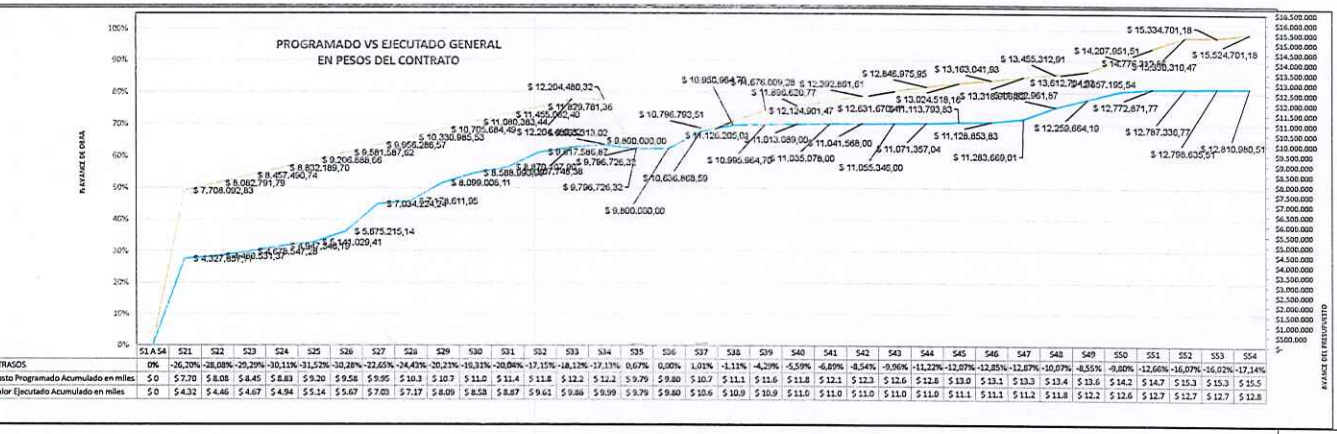
CODENSA		EAAB		OTROS		
N/A	Informe 50%		Informe 75%			Informe 100%

9. PAC 2025

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY		OBSERVACIONES:
$ 723,397,000	$ 1,093,978,554	$ 1,445,486,168	$ 1,749,156,608	$ 1,940,571,868		Los valores plasmados son Costo total con AIU
JUN	JUL	AGOS				
$ 2,260,717,637	$ 2,384,606,991	$ 1,290,034,981				



	S1 A S4	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52	S53	S54
% Ejecutado Acumulado	0%	33,55%	34,58%	36,27%	38,35%	39,85%	43,99%	54,53%	55,65%	62,78%	66,58%	68,76%	74,55%	76,49%	77,48%	61,91%	65,00%	68,23%	69,20%	70,31%	69,49%	69,59%	69,73%	69,77%	69,86%	69,96%	70,23%	70,33%	71,30%	74,96%	77,47%	79,98%	80,71%	80,81%	80,86%	80,96%
% Programado Acumulado	0%	59,75%	62,66%	65,56%	68,46%	71,37%	74,27%	77,18%	80,08%	82,99%	85,89%	88,80%	91,70%	94,61%	94,61%	61,24%	65,00%	67,22%	70,31%	73,78%	75,18%	76,62%	78,31%	79,82%	81,18%	82,30%	83,18%	84,17%	85,03%	86,02%	89,78%	93,37%	96,86%	96,90%	98,10%
ATRASOS	0%	-26,20%	-28,08%	-29,29%	-30,11%	-31,52%	-30,28%	-22,65%	-24,43%	-29,21%	-19,31%	-20,04%	-17,15%	-18,12%	-17,13%	0,67%	0,00%	1,01%	-1,11%	-4,29%	-5,59%	-6,89%	-8,54%	-9,96%	-11,22%	-12,07%	-12,85%	-12,87%	-10,07%	-8,55%	-9,80%	-12,66%	-16,07%	-16,02%	-17,14%



	S1 A S4	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52	S53	S54
ATRASOS	0%	-26,20%	-28,08%	-29,29%	-30,11%	-31,52%	-30,28%	-22,65%	-24,43%	-20,21%	-19,31%	-20,04%	-17,15%	-18,12%	-17,13%	0,67%	0,00%	1,01%	-1,11%	-4,29%	-5,59%	-6,89%	-8,54%	-9,96%	-11,22%	-12,07%	-12,85%	-12,87%	-10,07%	-8,55%	-9,80%	-12,66%	-16,07%	-16,02%	-17,14%
Costo Programado Acumulado en miles	$ 0	$ 7.70	$ 8.08	$ 8.45	$ 8.83	$ 9.20	$ 9.58	$ 9.95	$ 10.3	$ 10.7	$ 11.0	$ 11.4	$ 11.8	$ 12.2	$ 12.2	$ 9.79	$ 9.80	$ 10.7	$ 11.1	$ 11.6	$ 11.8	$ 12.1	$ 12.3	$ 12.6	$ 12.8	$ 13.0	$ 13.1	$ 13.3	$ 13.4	$ 13.6	$ 14.2	$ 14.7	$ 15.3	$ 15.3	$ 15.5
Valor Ejecutado Acumulado en miles	$ 0	$ 4.32	$ 4.46	$ 4.67	$ 4.94	$ 5.14	$ 5.67	$ 7.03	$ 7.17	$ 8.09	$ 8.58	$ 8.87	$ 9.61	$ 9.86	$ 9.99	$ 9.79	$ 9.80	$ 10.6	$ 10.9	$ 10.9	$ 11.0	$ 11.0	$ 11.0	$ 11.0	$ 11.0	$ 11.1	$ 11.1	$ 11.2	$ 11.8	$ 12.2	$ 12.6	$ 12.7	$ 12.7	$ 12.7	$ 12.8

10. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el período correspondiente al informe semanal fueron los siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Programaciones y presupuestos	En la Entidad cursa una solicitud de prorroga del Contrato de Obra, la cual está en trámite para el correspondiente estudio y aprobación.
2	Inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de culminación de las obras de emergencias.	1. Nuevamente, se le requiere al Contratista para que remate los frentes de obra que están priorizados 2. En el Parque Simón Bolívar están pendientes actividades de acabados y aseo. 3. En Parque de los Novios, avanzaron actividades en los vagones del trencito. 4. No hubo evidencia de actividades en los Parques Florencia 1, Florencia Tronquiros, Prado Pinzon y Victoria Norte y Berlin.
3	Desviación marcada entre el programado y el ejecutado	A la fecha no se evidencian desviaciones que puedan generar alerta.

11.	OBSERVACIONES POR PARQUES:
INFORME SEMANAL TÉCNICO DEL 24 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	
SEGUIMIENTO TÉCNICO: Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:	

PARQUE QUIROGA	Se realizó la puesta en servicio de la cancha
PARQUE PORVENIR	Continúa pendiente el seriado, compactación y aplicación de emulsión asfáltica de capa filtrante en pista de trote para poder instalar piso caucho, también queda pendiente instalación de acrílico, banner e instalación de paneles solares de modulo sanitario.
PARQUE LA ESPERANZA	Se realiza instalación de caucho SBR y EPDM en pista de trota en el costado sur-oriental del parque. Aún se encuentra pendiente la instalación de banner en módulos, y queda pendiente remates de pintura en cerramiento de cancha futbol 8
PARQUE OLAYA	Se continúa con la instalación de láminas en Super Board en el costado exterior occidental del PMU, adicionalmente llegan los vidrios para instalar en puertas y ventanas, en cuanto a las puertas de la cancha ya se encuentran instaladas en su totalidad quedando pendiente el remate en la parte superior de cada una de ellas; también se encuentra pendiente el suministro e instalación de módulos.
PARQUE GILMA JIMENÉZ	Sigue pendiente detalles de adoquín y travesaño de la puerta en la entrada a la pista.
PARQUE ZONA FRANCA	No se registra avance de mantenimiento en barandas M63 en zona infantil
PARQUE PINARES	Sigue pendiente la instalación de los módulos del cerramiento.
CANCHA PRIMAVERA	Se evidencia que aún se encentra pendiente la instalación de módulos dañados
CANCHA VILLA DE LOS SAUCES	Continúa pendiente detalles de pintura y limpieza
PARQUE AMÉRICAS OCCIDENTAL	Se encuentra pendiente el cambio de unos módulos de cerramiento que están dañados y requieren el cambio.
CANCHA LA PEPITA	Está pendiente el cambio de módulos que se encuentran dañados
PARQUE NACIONAL	Se realiza el retiro de escombros generados por la demolición del siguiente tramo en el sector de la Virgen posterior a ello se realiza la instalación de malla eslabonada con sus correspondientes separadores para luego realizar el vertimiento de concreto iniciando desde donde se dejó el corte anterior hacia el sendero que conecta con la calle 39
PARQUE MOLINOS	Se comienza a realizar actividades de mantenimiento del cerramiento de la cancha sintética, iniciando con la limpieza y retiro de capa vegetal que cubre la viga y la cuneta hacia la parte exterior del cerramiento.
PARQUE FLORENCIA 1er Sector	Continúa pendiente pintura de parales metálicos en zona superior de los parales de 4" Faltan remates de pintura en el cuarto eléctrico.
PARQUE FLORENCIA Los Tronquitos	No se realizan actividades durante el periodo Pendiente pintura de parales metálicos en zona superior Observaciones a puntos de soldadura.
PARQUE BERLÍN	No se han cambiado los módulos que están en mal estado. Continúa el mantenimiento para el cerramiento perimetral; lijada de parales y aplicación de anticorrosivo
PARQUE PRADO PINZÓN	No se han instalado los nuevos modulos de cerramiento + malla eslabonada, que se deben cambiar por estar en mal estado. Avance en la lijada de parales y estructura del cerramiento.
PARQUE VICTORIA NORTE	Pendiente instalación de módulos de cerramiento + malla eslabonada, que se deben cambiar por estar en mal estado. Observaciones a la pintura de la baranda de la pista de patinaje.
PARQUE CIUDAD DE LOS NIÑOS	Continúa pendiente la instación de los dos (2) cucharones ubicados en las salidas de los deslizaderos del arenero. El Contratista manifiesta que están en Colombia. No se ha instalado el juego de cuerdas de nylon que están deterioradas o partidas en el juego Torre Escalar.
UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE (UDS)	En la Tienda de Doña Rosa: Continúa pendiente el suministro y la instalación de la puerta principal del negocio. El Contratista presenta el diseño de la puerta, para aprobación de la Entidad y a su vez ésta solicita nuevo diseño de la puerta. En baños beisbol. Se instala puerta divisoria en baños. En baños softbol, se instalan las puertas divisonas de los baños. En el Velódromo- Pista de Patinaje Por hallazgos presentados en la pista , la Interventoría ha sometido a observación el trabajo realizado por el Contratista; se realiza subsanación a los hallazgos encontrados y termina la ejecución de estos trabajos. Nuevamente en observación.
PARQUE RECREODEPORTIVO EL SALITRE - PRD	Se instaló el pánel del módulo divisorio sanitario de acero inoxidable baño damas
PARQUE DE LOS NOVIOS	Instalaciones hidrosanitarias en los vagoners 1 y 2 del trencito. Finaliza la instalación de la estructura metálica del vagon 4 (aplicación de anticorrosivo); instalación de láminas de acero lisas laterales y techo. Lijado en los cuatro módulo; se inicio de aplicación de primera mano de pintura Prime Z8 (láminas lisas larterales y techos). Se le ha recomendado al Contratista agilizar las actividades para realizar entrega oportuna a la Entidad. No se ha iniciado la intervención en la locomotora.
PARQUE GUSTAVO URIBE BOTERO	Se continúa con la actividad de repintada de la baranda, que se vio afectada por las fueres lluvias. Finalizan actividades en este Parque.
PARQUE LOMBARDÍA	Continúa el mantenimiento para el cerramiento perimetral de la cancha; lijada de parales + aplicación de anticorrosivo y se realiza la pintura del cerramiento En proceso de instalación los últimos módulos con malla eslabonada, en reemplazo de aquellos que están deteriorados.

PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR	El Contratista no ha presentado el informe correspondiente a la prueba de tintas para la soldadura aplicada a la estructura metálica. El Contratista no ha subsanado la instalación del polietileno en el invernadero; está mal dispuesto. Los tramos del cerramiento en madera (media altarda), que delimita la zona de Juegos Infantiles, se requiere pintar del mismo color del resto del cerramiento. Se le recomienda al Contratista mejorar el orden y aseo en la zona. Pendiente instalar avisos de señalización en las canecas
PARQUE GIMNASIO DISTRITAL DEL NORTE	Pendiente la instalación de la cuña en madera y apuntalamiento con chapetas metálicas para refuerzo de la estructura en madera compuesta por columna y viga en la parte superior de la cubierta, ubicada en el costado sur occidental de la misma.

MANTENIMIENTOS RUTINARIOS PARA CANCHAS

Durante el periodo, se realizaron los siguiente mantenimientos rutinarios para las canchas que se han priorizado y las actividades se adelantaron según la programación así:

PARQUE	CODIGO	DIRECCION	nov-25	
SIMON BOLIVAR - Sector Parque Deportivo el Salitre (Allerta 3)	12-091	Av. Carrera 68 y Av. Carrera 60 con entre Av. Calle 63	24/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
SIMON BOLIVAR - Sector Parque Deportivo el Salitre (Playa - 1)	12-091	Av. Carrera 68 y Av. Carrera 60 con entre Av. Calle 63	24/11/2025	Bordeo
SIMON BOLIVAR - Sector Parque Deportivo el Salitre (Playa - 2)	12-091	Av. Carrera 68 y Av. Carrera 60 con entre Av. Calle 63	24/11/2025	Bordeo
EL COUNTRY (Club)	01-1000	Av. Calle 127 con entre Carrera 11C	25/11/2025 28/11/2025	Poda Poda
SIMON BOLIVAR - Sector Unidad Deportivo el Salitre (UDS Beisbol)	10-290	Av. Carrera 68 y con entre Av Calle 63	24/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
SIMON BOLIVAR - Sector Unidad Deportivo el Salitre (UDS Atletismo)	10-290	Av. Carrera 68 y con entre Av Calle 63	24/11/2025	Poda y bordeo
SIMON BOLIVAR - Sector Unidad Deportivo el Salitre (UDS Atletismo) MARTE	10-290	Av. Carrera 68 y con entre Av Calle 64	24/11/2025	Poda y bordeo
SIMON BOLIVAR - Sector Unidad Deportivo el Salitre (UDS Softbol)	10-290	Av. Carrera 68 y con entre Av Calle 63	24/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
SIMON BOLIVAR - Sector Unidad Deportivo el Salitre (UDS Voleibol)	10-290	Av. Carrera 68 y con entre Av Calle 63	24/11/2025	Poda
PARQUE NACIONAL (PM-2A) ENRIQUE OLAYA HERRERA (Sector Historico)	03-035	Av. Carrera 7 y Carrera 1 con entre Calle 40A BIS y	28/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
MILENTA TEJAR SAN EUGEBIO	16-099	Transversal 53 y Carrera 52 con entre Calle 19S y	27/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
NUEVO MUZU	06-017	Diagonal 53 S y Diagonal 51A S con entre Carrera	27/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
LA SERENA	10-220	Av. Carrera 86 y Carrera 76 con entre Calle 90A y Calle	25/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
PARQUE JUAN AMARILLO	10-171	Av. Calle 90 con entre Carrera 119 y Carrera 110	25/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
ATAHUALPA I PREDIO - El Capon Sector I	09-024	Av. Carrera 116 y Carrera 114A con entre Calle 22J y	28/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
MARSELLA SECTOR NORTE I ETAPA - Pinos de Marsella	08-066	Av. Calle 6 y Calle 9C con entre Carrera 69 y Carrera	25/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
SIMON BOLIVAR - Sector Consejo Acustico (1, 2,3 Playa)	12-1000	Av. Calle 63 con entre Av. Carrera 50	24/11/2025	Bordeo
LA FLORIDA 1	10-311	Calle 78C y Caani Maranta con entre el Rio Juan	26/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
LA FLORIDA 2	10-311	Calle 78C y Caani Maranta con entre el Rio Juan	26/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
LA FLORIDA 3	10-311	Calle 78C y Caani Maranta con entre el Rio Juan	26/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
LA FLORIDA 4	10-311	Calle 78C y Caani Maranta con entre el Rio Juan	26/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
LA FLORIDA 5	10-311	Calle 78C y Caani Maranta con entre el Rio Juan	26/11/2025	Poda, bordeo y demarcación
AUTOPISTA SUR (Pavco)	07-152	Av. Calle 57R S y Calle 57K S con entre Carrera 72A y	27/11/2025	Poda y bordeo
URB EL RINCON DE LOS ANGELES	08-108	Tv. 78c DG 6F	27/11/2025	Poda, bordeo y demarcación

Correspondencia Enviada por la interventoria durante el periodo:

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-737 al Contratista, el dia 20 noviembre de 2025 con el asunto, Reiteracion respuesta comunicado IDRD-4080-G2-2024-716- Observaciones informe SST N°11 V2

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-738 al Contratista, el dia 20 noviembre de 2025 con el asunto, Aprobación Informe de Calidad N° 10 V.2

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-739 al Contratista, el dia 28 noviembre de 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-444-25 - Reclamación JHC Ingenieros SAS

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-740 al Contratista, el dia 28 noviembre de 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-443-25 - Reclamación Balerco SAS

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-741 al Contratista, el dia 28 noviembre de 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-447-25 Informe seguimiento sendero parque Palestina V2

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-742 al Contratista, el dia 28 noviembre de 2025 con el asunto, Aval informe técnico No. 12

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-743 al Contratista, el dia 28 noviembre de 2025 con el asunto, TRASLADO REQUERIMIENTO POR FALTA DE PAGO - PROFESIONAL JOSE DAVID PATIÑO GARZÓN

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-744 al Contratista, el dia 28 noviembre de 2025 con el asunto, Solicitud remisión garantias actualizadas acorde con la modificación No. 2 - Prórroga

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-745 al Contratista, el dia 28 noviembre de 2025 con el asunto Solicitud remisión soportes de pago gestor Tracol

INFORME SEMANAL CALIDAD

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

1. Se da aprobación de informe 11
2. Se recibe informe 12 para revisión
3. No se ha hecho entrega del Informe 13
4. No se encuentra con reporte de materiales del mes de noviembre .

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTIÓN SST:

El contratista de obra remitió documentación para el ingreso de personal para actividades en el Estadio Olaya Herrera
En comité de seguimiento a obra se reitero la entrega de informes pendientes del componente SST correspondientes al mes de septiembre y octubre.
El contratista de obra dio alcance a las observaciones el informe SST N°11 el dia 29-11-2025, dichas observaciones están en revisión de interventoria

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

Durante el periodo de reporte se reitera al contratista la solicitud de entrega de los informes ambientales correspondientes a los meses de octubre y noviembre, los cuales a la fecha no se encuentran aprobados. De igual manera se requiere la entrega de la trazabilidad RCD correspondiente al periodo mayo-octubre.

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

25 Nov: se asiste a reunión extraordinaria en el Parque Los Novios en la cual se socializa nuevas intervenciones a realizar y fecha de entrega.
27 Nov: Se presenta informe de actividades realizadas en el periodo en comité de seguimiento del proyecto.

MANEJO DEL ANTICIPO:

24 de noviembre al 30 de noviembre de 2025

Durante el periodo, no se realizan actividades correspondientes al Anticipo, puesto que los recursos ya se han desembolsado en su totalidad

REGISTRO FOTOGRÁFICO

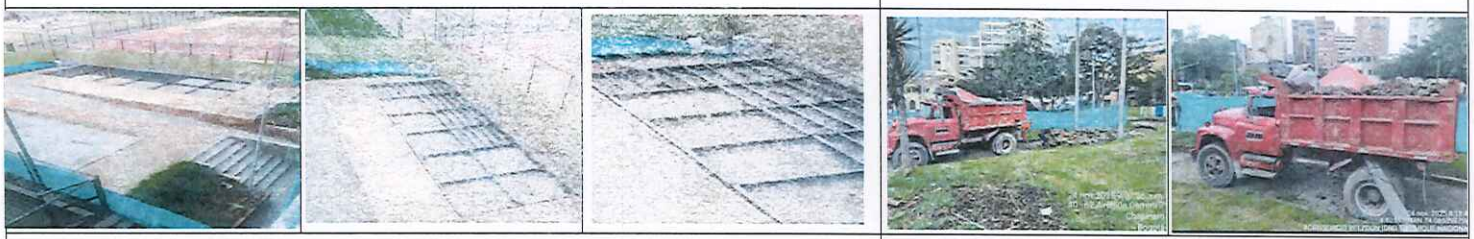


CANCHA ESMERALDA
Visita de diagnostico de cancha de grama natural para intervención



PARQUE NACIONAL
Fundida sendero de la virgen y plazoleta

PARQUE LA INDEPENDENCIA
Instalación de modulo eslabonado de cerramiento



PARQUE OLAYA
Instalación de modulos de servicio

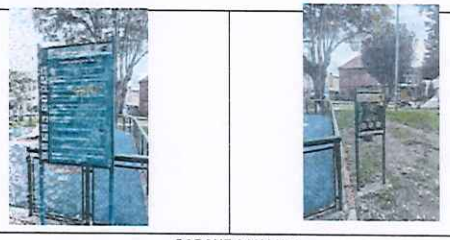
PARQUE NACIONAL
Retiro de escombros zona senderos



PARQUE QUIROGA
Recuperación de zonas afectadas en la ejecucion de la cancha en asfalto que no hacen parte de la intervención



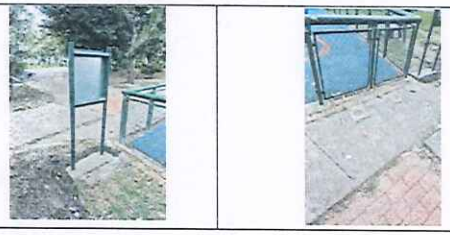
PARQUE NACIONAL
Vaciado de concreto en sendero de la virgen



PARQUE SAN LUIS
Estado inicial de señales para mantenimiento



PARQUE SAN LUIS
Estado inicial de señales para mantenimiento



PARQUE SAN LUIS
Cambio de señaletica



COMITÉ DE OBRA SEMANAL
Realizado en las Instalaciones de la Interventoria

PARQUE DE LOS NOVIOS
Valla informativa







PARQUE DE LOS NOVIOS
Aplicación de anticorrosivo a la estructura metálica de los vagones




PARQUE DE LOS NOVIOS
Aplicación de anticorrosivo a la estructura metálica de los vagones





PARQUE DE LOS NOVIOS
Aplicación de anticorrosivo a la estructura metálica de los vagones- laterales y cubierta




PARQUE DE LOS NOVIOS
Aplicación de anticorrosivo a la estructura metálica de los vagones- laterales y cubierta

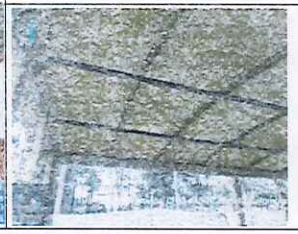



PARQUE DE LOS NOVIOS
Aplicación de anticorrosivo a la estructura metálica de los vagones- laterales y cubierta



PARQUE DE LOS NOVIOS
Retiro de los elementos metálicos que están en mal estado






PARQUE DE LOS NOVIOS
Aplicación de primera mano de pintura vagones



PARQUE DE LOS NOVIOS
Instalaciones hidrosanitarias



PARQUE DE LOS NOVIOS
Locomotora sin intervenir



PARQUE DE LOS NOVIOS
Retiro de elementos que conforman la antigua estructura metálica y vidrios.

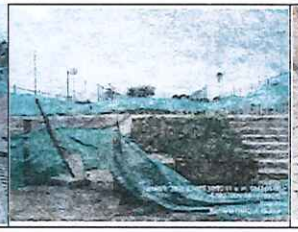




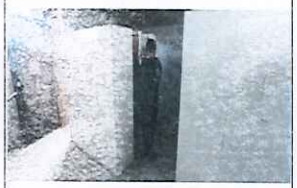


PARQUE OLAYA
Inicio de la instalación de los modulos de servicio











PARQUE OLAYA
Inicio de la instalación de los modulos de servicio

UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE
Suministro e instalación de divisiones metálicas en baños hombres y mujeres





UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE
Suministro e instalación de divisiones metálicas en baños hombres y mujer

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-763

Bogotá D. C., 15 de diciembre de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20252100560562 Código Web: oGlcv0
FECHA: 16-12-2025 09:23:51 FOLIOS: 9
RADICADOR: KATHERINE VANESSA CERON AVILA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28
ASUNTO: INFORME SEMANAL INTERVENTORIA N54
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 69A - 06 PBX: 660 6400

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 54**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 54 correspondiente al periodo comprendido entre el 24 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,

CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoría

Anexos: Lo referido en (08) folios
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A