1.000

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

CONTRATO: 861-2025 **CONTRATANTE :** INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y ACCIÓN COMUNAL **PERIODO:** 03 DE DICIEMBRE DE 2025 A 31 DE ENERO DE 2026

OBJETO: EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL IDPAC, EN LA SEDE DE LA AV FERROCARRIL DE OCCIDENTE #68C-51, BOGOTÁ D.C. **CONTRATISTA :** INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES S.A.S. **INTERVENTOR:** NO APLICA

Periodo:	03 DE DICIEMBRE DE 2025 A 31 DE ENERO DE 2026		PRECIOS CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA 1		NUEVO ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**																		
1,1	Replanteo con equipo de topografía	M2	$ 4.231	$ 5.585,00	753,38	$ 3.187.623,10		-40,00	-$ 169.243,84	713,38	$ 3.018.379,26	-	$ -	-	$ -	713,38	$ 3.018.379,26	713,38	$ 3.018.379,26
1,2	Cerramiento con polisombra	ML	$ 37.169	$ 49.063,00	54,85	$ 2.038.710,87		-54,85	-$ 2.038.710,87	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
1,3	Cerramiento con lámina de zinc	ML	$ 159.271	$ 210.237,00	28,00	$ 4.459.579,88		-19,90	-$ 3.169.487,13	8,10	$ 1.290.092,75	-	$ -	-	$ -	8,10	$ 1.290.092,75	8,10	$ 1.290.092,75
2	**DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**																		
2,01	Excavación manual	M3	$ 93.934	$ 123.993,00	7,00	$ 657.536,88		-7,00	-$ 657.536,88	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
2,02	Excavación mecánica	M3	$ 80.218	$ 105.888,00	247,66	$ 19.866.850,80	251,71		$ 20.191.413,83	499,37	$ 40.058.264,63	-	$ -	-	$ -	499,37	$ 40.058.264,63	499,37	$ 40.058.264,63
2,03	Demolición placas de contrapiso h=0,10m	M2	$ 12.658	$ 16.709,00	713,38	$ 9.029.964,04	15,37		$ 194.553,46	728,75	$ 9.224.517,50	-	$ -			728,75	$ 9.224.517,50	728,75	$ 9.224.517,50
2,04	Demolición manual concreto reforzado	M3	$ 359.808	$ 474.946,00	0,63	$ 226.678,74		-0,63	-$ 226.678,74	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
2,05	Desmonte de cerramiento consistente en muro en mampostería, en zona inferior, malla eslabonada y tubería galvanizada en zona superior	M2	$ 105.629	$ 139.431,00	40,00	$ 4.225.179,04		-14,50	-$ 1.531.838,66	25,50	$ 2.693.340,38	-	$ -	-	$ -	25,50	$ 2.693.340,38	25,50	$ 2.693.340,38
3	**ESTRUCTURAS**																		
3,01	Geotextil NT 2100	M2	$ 16.685	$ 22.024,00	545,13	$ 9.095.433,00	168,25		$ 2.807.232,41	713,38	$ 11.902.665,40	-	$ -			713,38	$ 11.902.665,40	713,38	$ 11.902.665,40
3,02	solado concreto 2000 PSI	M2	$ 36.233	$ 47.828,00	13,46	$ 487.696,18		-13,46	-$ 487.696,18	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
3,03	Concreto 3000 PSI vigas cimentación y zapatas	M3	$ 1.066.728	$ 1.408.081,00	3,00	$ 3.200.184,29		-3,00	-$ 3.200.184,29	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
3,04	Concreto 3000 PSI columnas y vigas aéreas	M3	$ 1.090.181	$ 1.439.039,00	0,52	$ 566.894,17	0,23		$ 246.380,93	0,75	$ 813.275,10	0,16	$ 175.519,16			0,59	$ 637.755,94	0,59	$ 637.755,94
3,05	Concreto ciclópeo	M3	$ 530.495	$ 700.254,00	3,00	$ 1.591.486,14		-3,00	-$ 1.591.486,14	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
3,06	Bordillo prefabricado A80 suministro e instalación	ML	$ 143.617	$ 189.574,00	33,65	$ 4.832.698,39		-15,65	-$ 2.247.599,70	18,00	$ 2.585.098,69	18,00	$ 2.585.098,69				$ -	-	$ -
3,07	Concreto estampado color terracota, incluye malla electrosoldada 6 mm @15 x 15 cm, e=0,10 m	M2	$ 198.269	$ 261.715,00		$ -	28,65		$ 5.680.406,85	28,65	$ 5.680.406,85	28,65	$ 5.680.406,85	-	$ -		$ -	-	$ -
3,08	Anden en gramoquin e=0,06 m	M2	$ 71.063	$ 93.803,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
3,09	Acero de refuerzo 60 ksi	KG	$ 7.855	$ 10.369,00	372,20	$ 2.923.718,09		-264,93	-$ 2.081.117,52	107,27	$ 842.600,58	-	$ -	-	$ -	107,27	$ 842.600,58	107,27	$ 842.600,58
3,10	Placa de contrapiso espesor 10 cm + malla electrosoldada 6mm @ 15 x 15 cm	M2	$ 120.704	$ 159.329,00	168,25	$ 20.308.386,76	42,75		$ 5.160.080,44	211,00	$ 25.468.467,20	211,00	$ 25.468.467,20	-	$ -		$ -	-	$ -
3,11	Subbase granular reciclada tipo A	M3	$ 226.880	$ 299.482,00	115,76	$ 26.263.651,49	39,99		$ 9.072.939,04	155,75	$ 35.336.590,53	13,07	$ 2.966.231,68			142,68	$ 32.370.358,84	142,68	$ 32.370.358,84
3,12	Base granular tipo B-600	M3	$ 249.682	$ 329.580,00	54,51	$ 13.610.145,32	129,57		$ 32.351.248,02	184,08	$ 45.961.393,35	5,73	$ 1.431.924,11	-	$ -	178,35	$ 44.529.469,23	178,35	$ 44.529.469,23
3,13	Mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-10 E=0,05	M3	$ 1.173.901	$ 1.549.549,00	27,26	$ 32.000.541,26		-2,56	-$ 3.000.490,96	24,70	$ 29.000.050,30	24,70	$ 29.000.050,30				$ -	-	$ -
4	**CERRAMIENTOS**																		
4,01	Construcción de cerramiento superior, consistente en tubos de 2-1/2" y malla eslabonada	ML	$ 223.005	$ 294.366,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
4,02	Construcción de muro en ladrillo dovelado de perforación vertical	M2	$ 153.246	$ 202.284,00		$ -	15,74		$ 2.411.781,49	15,74	$ 2.411.781,49	-	$ -			15,74	$ 2.411.781,49	15,74	$ 2.411.781,49
5	**IMPERMEABILIZACIONES**																		
5,01	Impermeabilización con poliuria	M2	$ 345.202	$ 455.666,00	6,58	$ 2.271.427,75	8,79		$ 3.034.323,70	15,37	$ 5.305.751,45	-	$ -			15,37	$ 5.305.751,45	15,37	$ 5.305.751,45
5,02	Flanche lamina galvanizada desarrollo 25 cm	ML	$ 63.063	$ 83.243,00	18,96	$ 1.195.666,59		-18,96	-$ 1.195.666,59	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
6	**TUBERIAS Y GARGOLAS**																		
6,01	Tubería sanitaria 2" incluye suministro, instalación y accesorios	ML	$ 48.615	$ 64.172,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
6,02	Tubería sanitaria 3" incluye suministro, instalación y accesorios	ML	$ 78.002	$ 102.962,00	3,00	$ 234.005,20	0,56		$ 43.680,97	3,56	$ 277.686,17	-	$ -			3,56	$ 277.686,17	3,56	$ 277.686,17
6,03	Tubería sanitaria 4" incluye suministro, instalación y accesorios	ML	$ 80.176	$ 105.832,00	3,00	$ 240.527,95		-3,00	-$ 240.527,95	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
6,04	Suministro e instalación de gárgola de 0,50 x 0,10 x 0,09 x 0,50 m (incluye demolición de elementos en concreto para su instalación)	UND	$ 116.585	$ 153.892,00		$ -	2,00		$ 233.170,00	2,00	$ 233.170,00	2,00	$ 233.170,00				$ -	-	$ -
7	**REDES ELECTRICAS**																		
7,02	Tomacorriente regulado incluye cable 2#12 y 1#14, en longitud menor a 4m. No incluye tubería	UND	$ 187.753	$ 247.834,00	3,00	$ 563.259,37		-3,00	-$ 563.259,37	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
7,03	Toma de datos incluye cable y tubería galvanizada 3/4"	UND	$ 164.052	$ 216.549,00	3,00	$ 492.157,24		-3,00	-$ 492.157,24	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
7,04	Canaleta para protección de redes ancho de 8 cm	ML	$ 33.572	$ 44.315,00	12,35	$ 414.610,54		-12,35	-$ 414.610,54	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
7,05	Tapa para tablero de circuitos entre 6 y 12 circuitos	UND	$ 100.000	$ 132.000,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
7,06	Traslado red acometida eléctrica, en tubería de 2" o menos	ML	$ 24.622	$ 32.501,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
8	**PINTURA Y RECUBRIMIENTOS**																		
8,01	Pañete 1:4 incluye flos y dilataciones	M2	$ 39.328	$ 51.913,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
8,02	Estuco sobre pañete	M2	$ 18.819	$ 24.841,00	3,00	$ 56.457,66	3,00		$ 56.457,66	6,00	$ 112.915,32	6,00	$ 112.915,32				$ -	-	$ -
8,03	Cañuela para muro de limpieza esmaltada 0,12 x 0,20m con mediacaña en concreto de 3000PSI	ML	$ 59.411	$ 78.423,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
8,04	Vinilo tipo 1 a tres manos	M2	$ 24.027	$ 31.716,00	15,00	$ 360.406,26	14,20		$ 341.184,59	29,20	$ 701.590,85	29,20	$ 701.590,85				$ -	-	$ -
8,05	Pintura en esmalte dos manos sobre estructura metálica	M2	$ 24.318	$ 32.100,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
8,06	Suministro y aplicación de pintura para piso tráfico pesado a=0,10m	ML	$ 6.665	$ 8.798,00		$ -	332,55		$ 2.216.378,57	332,55	$ 2.216.378,57	332,55	$ 2.216.378,57				$ -	-	$ -
8,07	Demarcación con pintura tráfico vehicular cancha múltiple en asfalto a-max:=0.10 m (colores según detalle demarcación idrd)	ML	$ 16.356	$ 21.590,00	332,55	$ 5.439.187,80		-332,55	-$ 5.439.187,80	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
9	**BIOSALUDABLES**																		
9,01	Traslado de biosaludable (incluye desmonte y reinstalación)	UN	$ 250.000	$ 330.000,00	7,00	$ 1.750.000,00		-7,00	-$ 1.750.000,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
9,02	Mantenimiento de juego biosaludable (incluye: lijado, aplicación de anticorrosivo, engrase y pintura para retomar la vividez de los colores)	UN	$ 400.000	$ 528.000,00	7,00	$ 2.800.000,00		-7,00	-$ 2.800.000,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
10	**PISOS**																		
10,01	Alistado de pisos en mortero 1:3 e=0,04m	M2	$ 31.050	$ 40.986,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
10,02	Mediacaña en granito H=0,10m	ML	$ 21.575	$ 28.479,00		$ -	18,74		$ 404.315,50	18,74	$ 404.315,50	18,74	$ 404.315,50	-	$ -		$ -	-	$ -
10,03	suministro e instalación baldosa granito 0,33 x 0,33m, pulido	M2	$ 169.563	$ 223.823,00		$ -	15,37		$ 2.606.183,31	15,37	$ 2.606.183,31	15,37	$ 2.606.183,31				$ -	-	$ -
11	**VENTANERIA**																		
11,01	Desmonte de ventana existente	M2	$ 16.131	$ 21.293,00	4,88	$ 78.719,28		-4,88	-$ 78.719,28	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
11,02	Suministro e instalación de ventana en aluminio con rejilla superior, terminada, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad y herrajes. Instalada, verificar en obra medidas y ángulos. (aplica color crudo o blanco)	M2	$ 687.755	$ 907.837,00	4,32	$ 2.972.759,29		-4,32	-$ 2.972.759,29	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
12	**PERGOLAS**																		
12,01	Suministro e instalación de pérgola octogonal. Perfil rectangular ppal. de 80x40mm y perfiles intermedios de 25x25mm cada 10cm. Área 40m	M2	$ 413.101	$ 545.293,00	6,72	$ 2.776.038,72	10,56		$ 4.363.998,96	17,28	$ 7.140.037,68	1,74	$ 720.613,38	-	$ -	15,54	$ 6.419.424,30	15,54	$ 6.419.424,30
12,02	Lamina policarbonato con protección uv, calibre 8 mm, traslúcido blanco incluye suministro e instalación, así como los accesorios necesarios para su correcta instalación	M2	$ 228.896	$ 302.143,00	6,72	$ 1.538.181,12	10,56		$ 2.418.057,34	17,28	$ 3.956.238,46	1,74	$ 399.286,18			15,54	$ 3.556.952,28	15,54	$ 3.556.952,28

13	**AUTOMATIZACIÓN**																		
13,01	Suministro, instalación y programación de cerradura electrónica sin contacto, incluye tarjetas de acceso, para automatización de puertas de ingreso peatonal discretizando áreas de acceso según las áreas a las cuales pertenece el personal.	UND	$ 24.000.000	$ 31.680.000,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
13,02	Suministro, instalación y programación de cerradura electrónica sin contacto, incluye tarjetas de acceso, para automatización de puerta de ingreso vehicular	UND	$ 38.400.000	$ 50.688.000,00	1,00	$ 38.400.000,00		-1,00	-$ 38.400.000,00	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
13,03	Suministro, instalación y programación de motor y embolo para apertura de puerta vehicular	UND	$ 5.280.000	$ 6.969.600,00	2,00	$ 10.560.000,00		-2,00	-$ 10.560.000,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
14	**OTROS**																		
14,01	Suministro e instalación topellantas	UND	$ 47.600	$ 62.832,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
14,02	suministro e instalación carpa para trabajo al aire libre capacidad 6 personas	UND	$ 4.500.000	$ 5.940.000,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
14,03	Silla polipropileno para trabajo al aire libre	UND	$ 260.000	$ 343.200,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -				$ -	-	$ -
14,04	Mesa para trabajo al aire libre capacidad 6 personas	UND	$ 1.100.000	$ 1.452.000,00		$ -	2,00		$ 2.200.000,00	2,00	$ 2.200.000,00	2,00	$ 2.200.000,00	-	$ -		$ -	-	$ -
14,05	Sombrilla para trabajo en exterior capacidad 6 personas	UND	$ 1.500.000	$ 1.980.000,00		$ -	2,00		$ 3.000.000,00	2,00	$ 3.000.000,00	2,00	$ 3.000.000,00	-	$ -		$ -	-	$ -
14,06	mantenimiento arco multifuncional microfutbol y baloncesto	GB	$ 1.500.000	$ 1.980.000,00	2,00	$ 3.000.000,00			$ -	2,00	$ 3.000.000,00	2,00	$ 3.000.000,00	-	$ -		$ -	-	$ -
14,07	mantenimiento general ornamentación metálica incluye, soldadura, anticorrosivo y esmalte.	M2	$ 40.887	$ 53.971,00		$ -	27,65		$ 1.130.536,26	27,65	$ 1.130.536,26	27,65	$ 1.130.536,26				$ -	-	$ -
14,08	suministro e instalación de piso en vinilo en 7mm, color a elegir	M2	$ 311.773	$ 411.541,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
14,09	suministro e instalación cárcamo prefabricado l=1,00m x 0,40m x 0,35m	ML	$ 357.000	$ 471.240,00	18,00	$ 6.426.000,00	80,40		$ 28.702.800,00	98,40	$ 35.128.800,00	-	$ -	-	$ -	98,40	$ 35.128.800,00	98,40	$ 35.128.800,00
15	**NO PREVISTOS**																		
NP-01	TALADE ARBOLES(20M<H<30M) INCLUYE MAQUINARIA,RECOLECCIÓN DE RESIDUOS,CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UND	$ 3.137.698	$ 4.141.761,00		$ -	2,00		$ 6.275.396,00	2,00	$ 6.275.396,00	-	$ -			2,00	$ 6.275.396,00	2,00	$ 6.275.396,00
NP-02	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD), Para anchos hasta 0,60m	ML	$ 57.427	$ 75.804,00		$ -	104,50		$ 6.001.121,50	104,50	$ 6.001.121,50	-	$ -	-	$ -	104,50	$ 6.001.121,50	104,50	$ 6.001.121,50
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	$ 90.606	$ 119.600,00		$ -	32,56		$ 2.949.678,33	32,56	$ 2.949.678,33	-6,14	-$ 556.302,72	-	$ -	38,69	$ 3.505.981,05	38,69	$ 3.505.981,05
NP-04	CAJA DE INSPECCION 80 X 80. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UND	$ 744.961	$ 983.349,00		$ -	4,00		$ 2.979.844,00	4,00	$ 2.979.844,00	4,00	$ 2.979.844,00	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-05	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.613	$ 6.089,00		$ -			$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -

	PORCENTAJE	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL
COSTOS DIRECTOS		$ 240.142.363,00	CD	$ 61.764.204,00	CD	$ 301.906.567,00	CD	$ 86.456.229,00	CD	$ -	CD	$ 215.450.339,00	CD	$ 215.450.339,00
ADMINISTRACIÓN	**22,00%**	$ 52.831.320,00	**22,00%**	$ 13.588.125,00	**22,00%**	$ 66.419.445,00	**22,00%**	$ 19.020.370,00	**22,00%**	$ -	**22,00%**	$ 47.399.075,00	**22,00%**	$ 47.399.075,00
IMPREVISTOS	**5,0%**	$ 12.007.118,00	**5,0%**	$ 3.088.210,00	**5,0%**	$ 15.095.328,00	**5,0%**	$ 4.322.811,00	**5,0%**	$ -	**5,0%**	$ 10.772.517,00	**5,0%**	$ 10.772.517,00
UTILIDAD	**5,0%**	$ 12.007.118,00	**5,0%**	$ 3.088.210,00	**5,0%**	$ 15.095.328,00	**5,0%**	$ 4.322.811,00	**5,0%**	$ -	**5,0%**	$ 10.772.517,00	**5,0%**	$ 10.772.517,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU	**32,00%**	**$ 316.987.919,00**	**CD + AIU**	**$ 81.528.749,00**	**CD + AIU**	**$ 398.516.668,00**	**CD + AIU**	**$ 114.122.221,00**	**CD + AIU**	**$ -**	**CD + AIU**	**$ 284.394.448,00**	**CD + AIU**	**$ 284.394.448,00**
TOTAL CONTRATO		**$ 316.987.919,00**												

RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR INICIAL	$	316.987.919,00
VALOR ANTICIPO		
VALOR ADICIÓN 1	$	81.528.749,00
VALOR ACTUAL	$	398.516.668,00
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$	-
VALOR FACTURADO A CORTE ANTERIOR	$	-
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$	284.394.448,00

	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTIA	VALOR NETO A PAGAR	VALOR ACUMULADO	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL No. 1	31/01/2026	$ 284.394.448,00	71,36%	$ -	$ 284.394.448,00	$ 284.394.448,00	$ 114.122.220,00	71,36%
	ACUMULADOS		**$ 284.394.448,00**						

Por el contratista:

Firma:

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA Y CONSTRUCIVILES S.A.S.

Por la Entidad:

Firma:

Nombre: ARQ. JONNATHAN ORBEGOZO
SUPERVISIOR TECNICO
INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y ACCIÓN COMUNAL

Por la Entidad:

Firma:

Nombre: YULY MARCELA BARAJAS AGUILERA
SECRETARIA GENERAL
INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y ACCIÓN COMUNAL