CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín
INFORME TÉCNICO
INMOBILIARIA ZANZÍBAR S.A.S
Fecha: 17-feb-2026 03:36 PM Pág: 16
Anexos: ninguno
Archivar en: 110-CNT2508-231/CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE
Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño
110-IT2602-1330
Favor citar este número al responder

1 Aspectos Generales

Asunto: Informe de evaluación requisitos calificables Inmobiliaria Zanzíbar S.A.S sello de sostenibilidad, séptima versión

Interesado y/o infractor: Inmobiliaria Zanzíbar S.A.S

Expediente y/o número de consecutivo: 110-CNT2508-231

Expedientes relacionados: NA

Fecha de salida: 28/10/2025 Hora de salida: 8:30 a.m.

Fecha de llegada: 28/10/2025 Hora de llegada: 4:00 p.m.

Municipio: Amagá

Acompañante (s): Juan Felipe Soto Montoya

2 Antecedentes:

Desde el año 2019, Corantioquia ha implementado el sello de sostenibilidad como estrategia de reconocimiento a las organizaciones que en el marco de sus procesos productivos involucran buenas prácticas ambientales y sociales que van más allá del cumplimiento de la normativa vigente y aportan a la disminución significativa del impacto sobre los recursos naturales ocasionados directa o indirectamente por el proceso de manufactura del bien o relacionado con la prestación del servicio.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Así mismo, esta estrategia brinda la oportunidad a organizaciones, productores y grupos étnicos, de incorporar dentro de sus productos, página web y otros elementos divulgativos, la imagen del Sello de Sostenibilidad, buscando resaltar su proceso de gestión ambiental y generar reconocimiento en la población, especialmente entre sus grupos de interés.

Adicionalmente, el Sello de Sostenibilidad se ha convertido en una herramienta de mejora continua para las diferentes organizaciones, productores y grupos étnicos que han participado en cada una de las versiones realizadas.

Para la **séptima versión** realizada durante la vigencia 2025, el equipo evaluador estuvo compuesto por dos profesionales, quienes realizaron visita de técnica a cada uno de los postulados que cumplieron los requisitos habilitantes, con el fin de verificar y valorar el cumplimiento de los criterios definidos en la guía del sello de sostenibilidad según la categoría a la que se postularon.

De acuerdo con la visita realizada a Inmobiliaria Zanzibar S.A.S, se evaluaron los siguientes criterios:

1. **Producción y consumo sostenible**

✓ Uso eficiente y racional del recurso hídrico.
✓ Medidas para la conservación de la flora y fauna.
✓ Acciones encaminadas a la reducción y adecuada gestión de residuos.
✓ Implementación de compras sostenibles.
✓ Medidas para la disminución de emisiones contaminantes.
✓ Implementación de medidas enfocadas en economía circular.
✓ Implementación de sistemas de gestión con sus respectivos indicadores y medidas de gestión.
✓ Uso eficiente de energía y materiales.

2. **Adaptación al cambio climático**

✓ Identificación y cuantificación de fuentes generadoras de GEI.
✓ Acciones implementadas para mitigación de emisiones de GEI.
✓ Programas de seguimiento a dichas acciones.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

- ✓ Gestión del riesgo.
- ✓ Acciones de adaptación al cambio climático.

3. Aspectos sociales y de gobernanza

- ✓ Acciones de responsabilidad social y empresarial.
- ✓ Enfoque de género.
- ✓ Condiciones laborales seguras (Seguridad y salud en el trabajo). Salario justo y/o economía familiar.
- ✓ Desarrollo comunitario con espacios de participación y diálogo.
- ✓ Articulación de los diferentes actores del territorio.
- ✓ Desarrollo de las capacidades humanas.
- ✓ Programa de bienestar laboral.
- ✓ Relaciones de cooperación y de confianza.
- ✓ Inclusión laboral.
- ✓ Participación efectiva (resolución de conflictos ambientales).
- ✓ Propósito y valores de la comunidad, organización o empresa interesada.
- ✓ Compras locales.

4. Aspectos destacados

- ✓ Diseño e implementación de soluciones basadas en ciencia, tecnología e innovación.
- ✓ Análisis del ciclo de vida del producto o servicio.
- ✓ Certificación de carbono neutralidad.
- ✓ Informes de sostenibilidad bajo cualquier estándar.
- ✓ Certificaciones de sostenibilidad.
- ✓ Certificaciones del sistema de gestión.
- ✓ Desarrollo proveedores locales.

Se presenta a continuación la información de la visita realizada a Inmobiliaria Zanzíbar S.A.S, postulado que cumplió con los requisitos habilitantes del sello de sostenibilidad en su séptima versión.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

3 Situación encontrada y/o análisis de información

Se presenta a continuación información general del postulado:

Postulado / razón social	Inmobiliaria Zanzibar S.A.S	
NIT /Cédula del representante legal	900575137	
Categoría	Productor de bienes	
Municipio	Amagá	
Vereda /corregimiento	Vereda Piedecuesta	
Coordenadas	X: 6.032461	Y: -75.689085

Inmobiliaria Zanzibar S.A.S es una empresa colombiana dedicada al urbanismo de predios y proyectos inmobiliarios industriales, comerciales y de servicios.

El día 28 de octubre de 2025, se realizó visita a Inmobiliaria Zanzibar S.A.S con el fin de evaluar los requisitos calificables del sello de sostenibilidad séptima versión (VII) de Corantioquia.

Se presenta la información de lo encontrado durante la visita.

Fortalezas:

Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible	• La empresa realiza prácticas de manejo adecuado del recurso hídrico al contar con pozos sépticos, trampas de grasa y permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas, para asegurar el cumplimiento normativo. • La inmobiliaria implementa la captación de aguas lluvias para la limpieza de exteriores, esto contribuye a la reducción del consumo de agua potable.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	• Se cuenta con un macromedidor y micromedidores instalados en cada local, lo que permite identificar consumos y posibles fugas. • Realizan recorridos semanales para la detección de fugas. • Cuentan con PMIRS para residuos no peligrosos y peligrosos, y realizan aprovechamiento de RCD (aunque bajo otra razón social). • Los residuos aprovechables y no aprovechables se gestionan adecuadamente mediante la empresa Intersaseo y Recuperadora del Suroeste, con sus respectivos certificados. • La empresa participa en jornadas de reciclatones municipales y cuenta con el certificado de residuos peligrosos - Respel gestionado con Ascrudos. • Cuenta con una política ambiental de compras sostenibles y locales. • La empresa ha desarrollado acciones de protección de

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	fuentes hídricas, como la construcción de jarillones. • Realizan difusiones de campañas ambientales dirigidas a los establecimientos comerciales. • Implementan compostaje y reutilizan rocas, troncos y raíces para el embellecimiento paisajístico.
Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	• La empresa cuenta con la medición de la huella ambiental (2022 y 2023), lo cual constituye un insumo fundamental para identificar fuentes generadoras de GEI. • Se han realizado siembras de 517 individuos para el cumplimiento del plan de compensación ambiental. • La empresa apoya la gestión del riesgo mediante la construcción de jarillones para protección de la fuente hídrica.
Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza	• La empresa apoya el desarrollo del territorio mediante alianzas con el acueducto veredal, escuela rural y JAC Piedecuesta. • La inmobiliaria realiza contratación de personal del municipio de Amagá, promoviendo el empleo local.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	• Se cuenta con un COPASST, un SGSST, simulacros permanentes, capacitaciones y entrega de EPP según necesidad, demostrando compromiso con el bienestar laboral. • Se beneficia a los colaboradores mediante vivienda, bonificaciones, celebraciones y programas de bienestar. • Existe una política de acoso laboral y una de inclusión. • La empresa ha mediado de manera efectiva en conflictos ambientales con empresas vecinas, especialmente en temas de olores ofensivos y vertimientos, fortaleciendo su rol como gestor comunitario (ampliación: ha articulado reuniones, evidencias y acuerdos entre actores involucrados para resolver afectaciones, favoreciendo la convivencia empresarial). • Presentan informes de gestión a gerencia, lo cual demuestra gobernanza interna.
Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados	• La inmobiliaria cuenta con medición de huella ambiental en dos vigencias, lo cual demuestra

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	compromiso con la mejora continua. ● Ha realizado acciones basadas en soluciones naturales, como jarillones, compostaje y reutilización de elementos naturales en el paisaje. ● La organización ha ejecutado procesos de compensación ambiental, cumpliendo con siembras de más de 500 individuos.

Oportunidades de mejora:

Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible	● Se sugiere registrar de manera formal y sistemática los recorridos de inspección de fugas, incorporando información como fechas, áreas inspeccionadas, hallazgos identificados y acciones correctivas implementadas, con el fin de fortalecer el control operativo, mejorar la trazabilidad de las intervenciones y optimizar la gestión eficiente del recurso hídrico. ● Se sugiere diseñar e implementar un programa de eficiencia hídrica que incluya metas anuales, mecanismos de seguimiento y acciones específicas para eventos o

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	periodos en los que se incremente el consumo, con el fin de optimizar el uso del recurso y prevenir sobreconsumos. ● Se recomienda implementar un programa de biodiversidad que contemple acciones para el cuidado y la protección de la fauna silvestre presente en las áreas de influencia, considerando que actualmente no se desarrollan este tipo de iniciativas, con el propósito de prevenir impactos y promover la conservación de la biodiversidad. ● Se recomienda incluir criterios ambientales de carácter obligatorio en los procesos de evaluación y selección de proveedores, acompañados de un seguimiento documental, con el fin de fortalecer la sostenibilidad de la cadena de suministro. ● Se sugiere implementar un sistema de seguimiento y análisis periódico de indicadores asociados a la generación de residuos, consumo de agua, energía y gas, dado que actualmente no se realiza este análisis, lo cual permitirá evaluar

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	tendencias e identificar oportunidades de mejora. ● Se recomienda promover la adopción progresiva de energías alternativas en las zonas comunes y, de manera gradual, en los locales comerciales, complementando la iluminación LED existente en exteriores, con el fin de diversificar la matriz energética y reducir el consumo de fuentes convencionales.
Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	● Se sugiere cuantificar y documentar formalmente las fuentes de emisiones de GEI y los consumos asociados a energía, combustibles y actividades operativas. ● Se recomienda implementar acciones verificables de mitigación y compensación de GEI, acompañadas de reportes anuales debidamente soportados, que permitan evidenciar avances, fortalecer la transparencia y facilitar futuros procesos de certificación o reporte voluntario. ● Se sugiere formular un Plan de Adaptación al Cambio Climático que incluya el análisis de vulnerabilidad, la identificación de riesgos climáticos,

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	indicadores y mecanismos de seguimiento, con el propósito de fortalecer la resiliencia de la organización frente a escenarios climáticos adversos. ● Se recomienda establecer protocolos de contingencia ante eventos climáticos extremos, asegurar su adecuada socialización con el personal y actores involucrados, y realizar simulacros periódicos que permitan evaluar la efectividad de las medidas y mejorar la capacidad de respuesta. ● Se sugiere fortalecer el proceso de reforestación, garantizando un mayor porcentaje de siembra efectiva de las especies recibidas, así como el mantenimiento y seguimiento de los árboles plantados, con el fin de asegurar su supervivencia y maximizar los beneficios ambientales asociados.
Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza	● Se recomienda diseñar e implementar un cronograma formal de capacitaciones ambientales, que incluya contenidos definidos, registros de asistencia y mecanismos de evaluación, con el fin de fortalecer las competencias del personal y asegurar la mejora continua.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	• Se sugiere crear canales oficiales y un sistema documentado de PQRS, que garantice la trazabilidad de las solicitudes, tiempos de respuesta definidos y retroalimentación oportuna a los grupos de interés. • Se sugiere implementar una política con enfoque de género, que promueva relaciones laborales justas, equitativas y con oportunidades igualitarias. • Se sugiere asegurar el cumplimiento y seguimiento de los requisitos legales ambientales y laborales, mediante la actualización periódica de la matriz legal y la implementación de mecanismos formales de verificación. • Se recomienda incorporar criterios sociales y laborales en la selección y evaluación de proveedores, asegurando coherencia con principios de responsabilidad social y sostenibilidad en la cadena de suministro.
Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados	• Se sugiere implementar soluciones basadas en ciencia, tecnología e innovación, como sensores de humedad, sistemas automáticos de detección de

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	fugas o plataformas de monitoreo energético, para optimizar el uso de recursos y prevenir pérdidas. • Se recomienda realizar un análisis de ciclo de vida (ACV) de los servicios o actividades principales para identificar impactos y optimizar procesos. • Se sugiere elaborar informes de sostenibilidad bajo estándares reconocidos (GRI, ISO 26000, Pacto Global) para fortalecer la transparencia, la rendición de cuentas y la comunicación con los grupos de interés. • Se sugiere avanzar hacia la cuantificación de huella de carbono, con miras a una futura certificación de carbono neutralidad. • Se sugiere explorar la obtención de certificaciones en sostenibilidad, responsabilidad social o gestión ambiental (ISO 14001, ICONTEC Sello Ambiental colombiano, Certificación de Compras Sostenibles).

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Registro fotográfico



Fotografía 1. Revisión documental.



Fotografía 2. Socialización de acciones en campo.



Fotografía 3. Escombrera.



Fotografía 4. Disposición de rocas y raíces de árboles para embellecimiento.



Fotografía 5. Verificación del estado de tanques de agua.



Fotografía 6. Explanación para la disposición de escombros.

El registro fotográfico evidencia la revisión documental correspondiente a los procesos y acciones adelantadas en el proyecto, seguida de la socialización en

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

campo de las actividades programadas con el equipo operativo. Durante el recorrido se identificó la zona destinada como escombrera y se observó la disposición organizada de rocas y raíces de árboles utilizadas para el embellecimiento del entorno. Asimismo, se verificó el estado de los tanques de almacenamiento de agua para asegurar su adecuado funcionamiento, y se constató el avance en la explanación del área destinada para la futura disposición de escombros.

4 Conclusiones:

De acuerdo con la realización de la visita, la calificación obtenida para Inmobiliaria Zanzíbar S.A.S fue de **61** lo cual no lo hace ganador del sello de sostenibilidad.

Calificación	**61**
Resultado final	No gana sello de sostenibilidad.

La Inmobiliaria Zanzibar presenta avances significativos en gestión ambiental, manejo de residuos, apoyo al territorio, bienestar laboral y cumplimiento de acciones de compensación. Sin embargo, para obtener el sello de sostenibilidad debe fortalecer la formalización de sus procesos, la trazabilidad de la información, la gestión de la biodiversidad, el seguimiento a indicadores, la implementación de acciones de cambio climático y la estructuración de políticas sociales estratégicas. Con la adopción de estas oportunidades de mejora, la empresa avanzará de manera sólida hacia estándares más altos de sostenibilidad.

5 Recomendaciones:

Se recomienda al postulado dar continuidad a las acciones que ha implementado en materia de sostenibilidad para mejorar su desempeño ambiental, así como tener en cuenta las oportunidades de mejora y recomendaciones plasmadas en el numeral 3 de este informe.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

JOHN STIVENS LONDOÑO LONDOÑO
Profesional

FRANCY YURLEY OSORIO RUIZ
Profesional

Expediente: 110-CNT2508-231

Horas visita: 5.5 horas
Horas informe: 6 horas
Transporte: Público
Requiere viáticos: Sí

Asignación:

Anexo: NA
Elaboró: John Stivens Londoño Londoño, Francy Yurley Osorio Ruiz

Revisó: Hernán Criollo Espinoza, Manuela Giraldo Mejía

Fecha de elaboración: 2025-11-15

NOTA: El presente informe no constituye decisión de fondo, frente a la solicitud del permiso, autorización, concesión o licencia ambiental requerida; por lo tanto, la implementación de obras o actividades en él recomendadas, no podrá realizarse hasta tanto no se haya expedido el respectivo acto administrativo.

CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín
INFORME TÉCNICO
INMOBILIARIA ZANZÍBAR S.A.S
Fecha: 17-feb-2026 03:36 PM Pág: 16
Anexos: ninguno
Archivar en: 110-CNT2508-231/CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE
Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño
110-IT2602-1330
Favor citar este número al responder

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982