7.1. ANÁLISIS Y CONTROL AVANCE DE EJECUCIÓN

En este capítulo encontraremos un cuadro resumen donde se muestran los porcentajes del programado acumulado y el porcentaje ejecutado acumulado semanales del periodo comprendido entre el 20 de noviembre del 2024 al 31 de octubre del 2025, con el fin de graficar mediante una curva S, el comportamiento del contrato durante este periodo.

Para el desarrollo del contrato se contempla ejecutarlo en 52 semanas 3 dias contando la prorroga que lleva el contrato hasta el 19 de noviembre del 2025, de las cuales ya han pasado 50 semanas, quedando 2 semanas 3 dias para finalizar labores de obra.

AVANCE DE OBRA				
FECHA	PERIODO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMACIÓN
20 nov 2024 al 15 de dic de 2024	Informe Semanal 1 a la Informe Semanal 4	0%	0%	Seguimiento programado en equivalencia en días
16 al 22 de diciembre de 2024	Informe Semanal 5	13%	3%	Seguimiento programado en equivalencia en días
23 al 29 de diciembre de 2024	Informe Semanal 6	16%	5%	Seguimiento programado en equivalencia en días
30 de dic al 5 de enero de 2025	Informe Semanal 7	19%	6%	Seguimiento programado en equivalencia en días
6 al 12 de enero de 2025	Informe Semanal 8	24%	8%	Seguimiento programado en equivalencia en días
13 al 19 de enero de 2025	Informe Semanal 9	25,31%	9,90%	Seguimiento programado en equivalencia en días
20 al 26 de enero de 2025	Informe Semanal 10	28,22%	10,63%	Seguimiento programado en equivalencia en días
27 de enero al 2 de febrero de 2025	Informe Semanal 11	31.12%	11.48%	Seguimiento programado en equivalencia en días
3 de febrero al 9 de febrero de 2025	Informe Semanal 12	34.44%	12.95%	Seguimiento programado en equivalencia en días
10 de febrero al 16 de febrero de 2025	Informe Semanal 13	36.51%	14.39%	Seguimiento programado en equivalencia en días
17 de febrero al 23 de febrero de 2025	Informe Semanal 14	39.42%	15.64%	Seguimiento programado en equivalencia en días
24 de febrero al 2 de marzo de 2025	Informe Semanal 15	42.32%	17.88%	Seguimiento programado en equivalencia en días
3 de marzo al 9 de marzo de 2025	Informe Semanal 16	45.23%	20.70%	Seguimiento programado en equivalencia en días
10 de marzo al 16 de marzo de 2025	Informe Semanal 17	48.13%	23.59%	Seguimiento programado en equivalencia en días
17 de marzo al 23 de marzo de 2025	Informe Semanal 18	51.04%	25.85%	Seguimiento programado en equivalencia en días
24 de marzo al 30 de marzo de 2025	Informe Semanal 19	53.94%	27.56%	Seguimiento programado en equivalencia en días
31 de marzo al 6 de marzo de 2025	Informe Semanal 20	56.85%	31.11%	Seguimiento programado en equivalencia en días

AVANCE DE OBRA				
FECHA	PERIODO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMACIÓN
07 de abril al 13 de abril de 2025	Informe Semanal 21	59.75%	33.55%	Seguimiento programado en equivalencia en días
14 de abril al 20 de abril de 2025	Informe Semanal 22	62.66%	34.58%	Seguimiento programado en equivalencia en días
21 de abril al 27 de abril de 2025	Informe Semanal 23	65.56%	36.27%	Seguimiento programado en equivalencia en días
28 de abril al 4 de mayo de 2025	Informe Semanal 24	68.46%	38.35%	Seguimiento programado en equivalencia en días
5 de mayo al 11 de mayo de 2025	Informe Semanal 25	71.37%	39.85%	Seguimiento programado en equivalencia en días
12 de mayo al 18 de mayo de 2025	Informe Semanal 26	74.27%	43.99%	Seguimiento programado en equivalencia en días
19 de mayo al 25 de mayo de 2025	Informe Semanal 27	77.18%	54.53%	Seguimiento programado en equivalencia en días
26 de mayo al 1 de junio de 2025	Informe Semanal 28	80.08%	55.65%	Seguimiento programado en equivalencia en días
2 de junio al 8 de junio de 2025	Informe Semanal 29	82.99%	62.78%	Seguimiento programado en equivalencia en días
9 de junio al 15 de junio de 2025	Informe Semanal 30	85.89%	66.58%	Seguimiento programado en equivalencia en días
16 de junio al 22 de junio de 2025	Informe Semanal 31	88.80%	68.76%	Seguimiento programado en equivalencia en días
23 de junio al 29 de junio de 2025	Informe Semanal 32	91.70%	74.55%	Seguimiento programado en equivalencia en días
30 de junio al 6 de julio de 2025	Informe Semanal 33	94.61%	76.49%	Seguimiento programado en equivalencia en días
7 de julio al 13 de julio de 2025	Informe Semanal 34	94.61%	77.48%	Seguimiento programado en equivalencia en días
14 de julio al 20 de julio de 2025	Informe Semanal 35	61.24%	61.91%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
21 de julio al 27 de julio de 2025	Informe Semanal 36	65.07%	65.07%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
28 de julio al 3 de agosto de 2025	Informe Semanal 37	67.22%	68.23%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
4 de agosto al 10 de agosto de 2025	Informe Semanal 38	70.31%	69.20%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
11 de agosto al 17 de agosto de 2025	Informe Semanal 39	73.78%	69.49%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
18 de agosto al 24 de agosto de 2025	Informe Semanal 40	75.18%	69.59%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición

AVANCE DE OBRA				
FECHA	PERIODO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMACIÓN
25 de agosto al 31 de agosto de 2025	Informe Semanal 41	76.62%	69.73%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
1 de septiembre al 7 de septiembre de 2025	Informe Semanal 42	78.31%	69.77%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
8 de septiembre al 14 de septiembre de 2025	Informe Semanal 43	79.82%	69.86%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
15 de septiembre al 21 de septiembre de 2025	Informe Semanal 44	81.18%	69.96%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
22 de septiembre al 28 de septiembre de 2025	Informe Semanal 45	82.30%	70.23%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
29 de septiembre al 5 de octubre de 2025	Informe Semanal 46	83.18%	70.33%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
6 de octubre al 12 de octubre de 2025	Informe Semanal 47	84.17%	71.30%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
13 de octubre al 19 de octubre de 2025	Informe Semanal 48	85.03%	74.96%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
20 de octubre al 26 de octubre de 2025	Informe Semanal 49	86.02%	77.47%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición
27 de octubre al 2 de noviembre de 2025	Informe Semanal 50	89.78%	79.98%	Seguimiento programado según programación de la prorroga y adición

Tabla 9. Avance de obra
Fuente: Elaboración propia

7.2. ESTADO DE AVANCE FÍSICO CURVA "S"

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de octubre del 2025, se realizaron actividades para obras de mantenimiento priorizadas y avaladas de la etapa de adición y prórroga para su ejecución y emergencias, el cual le corresponde un avance ejecutado acumulado del 89.78% contra un avance programado acumulado del 79.98%. El porcentaje de seguimiento indicado anteriormente se basa en la programación aprobada para la prorroga y adición tramitada ante el IDRD.


PROGRAMADO VS EJECUTADO GENERAL
EN PORCENTAJE DEL CONTRATO



Gráfica 1. Programado Acumulado físico Vs Ejecutado Acumulado físico
Fuente: Elaboración propia.

Esta curva indica que el porcentaje de ejecución acumulado y el programado acumulado presenta un atraso del -9.80% por el cual se requiere al contratista, tomar todas las medidas que considere necesarias y planes de contingencia para garantizar el normal desarrollo del contrato, dando cumplimiento al objeto contractual dentro de los tiempos pactados. Las acciones deben ser inmediatas dado el atraso reportado, esto se expone en los comités de obra y queda plasmado en las actas de comités de obra. (ver anexo 4).

7.3. PLANES DE CONTINGENCIA PRESENTADOS

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de octubre del 2025, se realizaron actividades de seguimiento al avance de obra, por lo tanto, se le solicitó al contratista presentar planes de contingencia, con el fin de equilibrar lo programado y lo ejecutado como fue planteado y culminar así dentro del tiempo contractual.

A continuación, se relacionan los oficios generados tanto de contratista como de la interventoría para tal fin:

ITEMS	COMUNICADO	ASUNTO	RESPUESTA
1	IDRD-4080-G2-2024-676 del 1 de octubre del 2025	Citación representante legal reunión de seguimiento del contrato	Comité de obra
2	IDRD-4080-G2-2024-681 del 8 de octubre del 2025	apremio incumplimiento terminación de actividades	Sin respuesta

8. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

Al ser un contrato de mantenimiento, se presentan a diario emergencias en cada uno de los escenarios, las cuales se deben atender de manera oportuna.

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe mensual fueron los siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de culminación de las obras de emergencias.	Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicado (IDRD-4080-G2-2024-676) y en comités de obra para el inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad para la etapa de la adición y prorroga.
2	Cumplimiento plan de inspección y ensayos	Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados (IDRD-4080-G2-2024-677 - IDRD-4080-G2-2024-691 - IDRD-4080-G2-2024-692 - IDRD-4080-G2-2024-693 - IDRD-4080-G2-2024-694) y en comités de obra la entrega de la documentación requerida en el anexo

N.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
		técnico contractual, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra.
3	Tramite de NPS	Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados (IDRD-4080-G2-2024-695 - IDRD-4080-G2-2024-702) y en comités de obra la entrega de la documentación requerida en el anexo técnico contractual, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra.

Tabla 10. Exposición de Las situaciones de orden técnico que se hayan presentado en la ejecución del Contrato y que merezcan atención por parte de la entidad.
Fuente: Fuente Propia.

9. CLIMATOLOGÍA

Se ha llevado el control del estado del tiempo durante el presente periodo, el cual se registra en la bitácora de obra y en los formatos de calidad establecidos para tal fin. De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 al 31 de octubre de 2025 objeto del presente informe **Ver Anexo 03,** se adjunta formato de control de lluvias.

10. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 al 31 de octubre de 2025 objeto del presente informe en el **(ANEXO 04)** se adjuntan las actas suscritas en el periodo.

ACTA DE SEGUIMIENTO	FECHA
Acta de comité de obra No. 36	14/10/2025
Acta de comité de obra No. 37	27/10/2025

Tabla 11. Actas de reuniones y Visita diagnóstico
Fuente: Elaboración propia

11. RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES PERIODO DEL INFORME

A continuación, se relacionan los informes semanales realizados por la interventoría y radicados a la entidad en el periodo comprendido entre el 1 al 31 de octubre de 2025. **(ANEXO 05).**

RELACIÓN DE INFORME SEMANALES	
Número	Periodo
Informe semanal No. 46	29 septiembre al 5 de octubre del 2025
Informe semanal No. 47	6 octubre al 12 de octubre del 2025
Informe semanal No. 48	13 octubre al 19 de octubre del 2025
Informe semanal No. 49	20 octubre al 26 de octubre del 2025
Informe semanal No. 50	27 octubre al 2 de noviembre del 2025

Tabla 12. Informes semanales entregados por la Interventoría
Fuente: Elaboración propia.

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el **(ANEXO 06)** del presente informe se incluye el registro fotográfico efectuado por esta interventoría donde se consignan las principales actividades de obra realizadas por el contratista dentro del periodo comprendido entre el 1 al 31 de octubre del 2025.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
1. **PARQUE BERLÍN** Inicia mantenimiento opara cerramiento metálico perimetral	2. **PARQUE MILENTA TEJAR** Tamizaje arena de juegos infantiles
3. **PARQUE MIRAVALLE** Anticorrosivo cerramiento perimetral de la cancha sintetica	4. **PARQUE MIRAVALLE** Pintura cerramiento perimetral de la cancha sintetica
5. **PARQUE OLAYA** Conformacion de senderos en adoquin en zona de modulos de servicio	6. **PARQUE LA ESPERANZA** Recubrimiento sintetico pista de patinaje
7. **PARQUE NACIONAL** Demolición placa del sendero de la virgen	8. **PARQUE NACIONAL** Fundida placa del sendero de la virgen
9. **UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Patinódromo** Reunión de socialización con las Ligas de patinaje y la Administración del parque	10. **UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Patinódromo** Hallazgos encontrados por la interventoría
11. **PARQUE REFOUS** Finaliza el mantenimiento del cerramiento metálico con malla eslabonada.	12. **PARQUE SAN CRISTOBAL** Atención emergencia red cuarto de bombas
13. **PARQUE SAUZALITO** Atención de emergencia tuberia de agua potable	14. **PARQUE FLORENCIA -LOS TRONQUITOS** Lijada y aplicación de anticorrosivo en módulos del cerramiento con malla eslabonada para la cancha sintética del parque
15. **Parque Victoria Norte**	16. **UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE**

Aplicación de anticorrosivo y pinbtura cerramiento en malla eslabonada	Suministro e instalación de puertas metálicas en acero inoxidable en los baños hombres y mujeres del Módulo "cafetería de Doña Rosa"
17. **PARQUE VILLA RICA** Mantenimiento cerramiento perimetral de la cancha sintetica	18. **PARQUE AMÉRICAS OCCIDENTAL** Mantenimiento cerramiento perimetral cancha sintetica
19. **PARQUE EL COUNTRY** Reunión de socialización con la Comunidad del Sector en la entrega formal del Parque	20. **PARQUE LA ESPERANZA** Instalación de piso caucho en zona de juegos infantiles
21.- **PARQUE LA ESPERANZA** Demarcación de la pista nde patinaje, acabado en recubrimiento sintetico	22- **PARQUE GORGONZOLA** Mantenimiento cerramiento perimetral
23. **PARQUE LA PEPITA** Mantenimiento cerramiento perimetral	24. **PARQUE LOMBARDÍA** Aspecto inicial del cerramiento metálico de la Cancha
25- **PARQUE DE LOS NOVIOS** Reunión de socialización con la Comunidad que administra el Trencito	26. **UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Velódromo** Reparación de la pista en áreas afectadas
27. **UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE-ATLETISMO** Reparaciones tableros para iluminación	28- **PARQUE FLORENCIA -LOS TRONQUITOS** Mantenimiento cerramiento perimetral - pendiente retirar módulols que están deteriorados e instalar los nuevos
29- **PARQUE OLAYA** Estructura metalica del PMU en graderia, Instalación de adoquin en senderos de la zona de modulos de servicio	30. **PARQUE PORVENIR** Desmonte piso caucho de la pista de trote
31- **PARQUE PRADO PINZÓN** Ejecución del mantenimiento al cerramiento perimetral de la Cancha -lijada de los parales metálicos	32. **PARQUE QUIROGA** Instalación de recubrimiento sintetico en cancha multiple (aplicación resibase)
33. **PARQUE TIMIZA** Fraguado viga de cerramiento muro en la entra sur del parque	34. **PARQUE OLAYA** Fabricacion y construccion de la estructura del PMU e Instalación de laminas de superboard PMU
35. **PARQUE SIMÓN BOLIVAR** Aplicación piso caucho color en Zona de Juegos infantiles 1 y 6	36- **PARQUE VICTORIA NORTE** Mantenimiento cerramiento metálico cancha
37- **PARQUE ZONA FRANCA** Desmonte de piso caucho de la zona de juegos infantiles	38- **PARQUE TIMIZA** Demolición de muro entrada sur
39. **PARQUE QUIROGA** Instalación de recubrimiento sintetico en cancha multiple (aplicación capa color)	40- **Parque Americas Occidental** Aplicación de pintura en cerramiento perimetral de la cancha sintetica
41. **Parque Gorgonzola** Aplicación de pintura en cerramiento perimetral de la cancha sintetica	42. **Parque Lombardia** Inicio de aplicación de anticorrosivo
43. **Parque La Esperanza** Instalación de piso caucho en pista de trote y en zona de juegos infantiles	44. **Parque Nacional** Vaciado de concreto sendero gruta de la virgen
45. **Parque Olaya**	46. **Parque Olaya**

Instalación de adoquin en senderos perimetrales a los modulos de servicio	Instalación de paneles de superboard en muros de PMU
47. Parque Timiza Instalación de malla fotinet en la entrada sur del parque	48. Parque Florencia- Tronquitos Aplicación de pintura verde RAL en cerramiento de la cancha
49. Parque Valles de Cafam Desmonte e instalación de malla de cerramiento fortinet	50. PARQUE BERLÍN Lijada de estructura metálica del cerramiento
51. PARQUE DE LOS NOVIOS Observese el deterioro y oxidación de los elementos metálicos cuando se efectúa el retiro de la base en pisos al interior de los vagones.	52. PARQUE PRADO PINZÓN Inicio de lijada de elementos mertálicos del cerramiento.
53. PARQUE SIMÓN BOLÍVAR Instalación de la estructura de la compostera-detallada de la soldadura según observaciones realizadas por Interventoria	54. PARQUE FLORENCIA 1 SECTOR Lijada de estructura metálica del cerramiento
55. PARQUE LOMBARDÍA Lijada y aplicación de anticorrosivo al cerramiento metálico de la cancha	56. PARQUE AMERICAS OCCIDENTAL Mantenimiento cerramiento perimetral cancha sintetica
57. PARQUE MARRUECOS Mantenimiento cerramiento perimetral de la cancha de futbol 8 sintetica	58. PARQUE NACIONAL Curado de concreto senderos calle 39 carrera 7
59. PARQUE PRIMAVERA -TINTAL Mantenimiento general de cerramiento de la cancha sintetica	60. PARQUE TIMIZA Instalación baranda sendero junto al lago
61. Parque La Esperanza Instalación de piso caucho en pista de trote y en zona de juegos infantiles	62. Parque porvenir Mantenimiento cerramiento de cancha f8
63. Parque milenta tejar Construccion de baranda	

Tabla 13. REGISTRO FOTOGRÁFICO
Fuente: Elaboración propia.

13. TRAZABILIDAD DE LAS LABORES EJECUTADAS

En el **ANEXO 7** se presentan los formatos correspondientes a la trazabilidad de las labores ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de octubre del 2025.

14. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES

Se radicaron ante la entidad en el mes de febrero de 2025 con Radicado físico 20252100040982 el día 05-02-2025 a las 9:50 am mediante comunicado IDRD-4080-G2-2024-195.

15. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

Dentro del periodo del presente informe se realiza el trámite del acta de fijación de precios no previstos No. 6, para su respectivo trámite de aprobación.

PRODUCTO	ESTADO	COMUNICADO	FECHA	RADICADO
2. Observaciones ítems no previstos v6	observaciones al contratista	IDRD-4080-G2-2024-695	21-10-2025	se envía por correo el 21/10/2025 a las 11:48 am
3. Observaciones ítems no previstos v5	observaciones al contratista	IDRD-4080-G2-2024-702	28-10-2025	se envía por correo el 28/10/2025 a las 17:10 pm

Tabla 14. SEGUIMIENTO A LOS PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS
Fuente: Elaboración propia.

Se enlistan los precios no previstos N°6 los cuales se encuentran en trámite ante la entidad:

ITEM	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP - 59	DEMARCACION CON TALCO CANCHA FUTBOL*	UN	1,00	$ 109.777,00	$ 109.777,00
NP - 60	DEMARCACION CON VINILO TIPO 1 CANCHA FUTBOL*	UN	1,00	$ 694.775,00	$ 694.775,00
NP - 61	DEMARCACION CON VINILO TIPO 2 CANCHA FUTBOL*	UN	1,00	$ 302.849,00	$ 302.849,00
NP - 61	BORDEO CON BARDAÑA GRUPO DEPORTIVO	UN	7,00	$ 10.796,00	$ 10.796,00
NP - 62	DEBLLADO DE CAMPO SINTETICO*	UN	1,00	$ 340.820,00	$ 340.820,00
NP - 63	IMPRIMACION ASFALTO CAUCHO PRO (EQUIP. DE BOMBA)*	M2	1,00	$ 12.810,00	$ 12.810,00
NP - 64	REPARACION DE VOLTEO - TIPO 2.0 DESPEGO - EST ATL UDS*	UN	1,00	$ 20.472,70	$ 20.472,70
NP - 65	TRATAMIENTO SECTOR ARENA ESTALL EST ATL UDS*	UN	1,00	$ 310.200,00	$ 310.200,00
NP - 66	CORTE CAMA DE PLUS (EQUIPO) e=0.10 m2*	UN	1,00	$ 1.662.304,45	$ 1.662.304,45
NP - 67	CORTE DESPEG CANCHA FUTBOL	UN	1,00	$ 306.812,00	$ 306.812,00
NP - 68	CORTE DESPEG CANCHA FUTBOL PROPIEDAD H.*	UN	1,00	$ 306.666,00	$ 306.666,00
NP - 69	CORTE DESPEG CANCHA FUTBOL 8 FUTBOL 7*	UN	1,00	$ 306.787,00	$ 306.787,00
NP - 70	POLIETILENO CALIBRE 5 (2) + INST.	M2	1,00	$ 6.700,00	$ 6.700,00
NP - 71	CERRADURA APTANCALADA FUERTA SENCILLA	UN	1,00	$ 848.000,00	$ 848.000,00
NP - 72	VIDRIO LAMINADO 3 + 3 mm TRANSPARENTE (SUMINIST)	M2	1,00	$ 810.760,00	$ 810.760,00
NP - 73	TRANSPORTE + DISPOSICION FINAL ESCOMBROS 60KM - CERT CONCRETAS	MEDIA	1,00	$ 980,01	$ 980,01
NP - 74	TRANSPORTE + DISPOSICION FINAL ESCOMBROS (0 6m3	M3	1,00	$ 47.280,00	$ 47.280,00

16. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido del 1 al 31 de octubre de 2025, objeto del presente informe, el contratista presenta el acta de parcial de obra número (10) vía correo electrónico el 30/10/2025, por lo tanto, por las fechas de corte de presente informe, se presenta en el siguiente si es viabilizada.

16.1 BALANCE PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

En el mes duodécimo (12) de ejecución de obra el contratista ha facturado acta parcial N°1, N°2, N°3, N°4, N°5, N°6, N°7, N°8, N°9 de obra para la Etapa de Obra, y se encuentra en proceso el acta parcial N°10

Acta	Periodo de Ejecución	Valor Neto Costo Directo	Valor Total Ejecutado	Saldo del Contrato	% Ejecución del costo directo
1-OBRA	Enero	$ 539.089.886	$ 730.412.887	$ 12.169.936.920	5.66%
2-OBRA	Febrero	$ 549.058.683	$ 751.848.202	$ 11.418.088.718	5.83%
3-OBRA	Marzo	$ 824.555.879	$ 1.136.059.219	$ 10.282.029.499	8.81%
4-OBRA	Abril	$ 851.656.972	$ 1.173.220.846	$ 9.108.808.653	9.09%
5-OBRA	Mayo	$ 1.855.230.270	$ 2.545.178.952	$ 6.563.629.701	19.73%
6-OBRA	Junio	$ 1.084.756.119	$ 1.469.736.066	$ 5.093.893.635	11.39%
7-OBRA	Julio	$ 1.031.214.773	$ 1.397.192.896	$ 6.621.051.239	8.83%
8-OBRA	Agosto	$ 685.459.697	$ 940.026.898	$ 5.681.024.341	5.94%
9-OBRA	Septiembre	$ 954.559.393	$ 1.298.987.225	$ 4.382.037.116	8.21%
10-OBRA	Octubre	$ 826.516.588	$ 1.119.847.325	$ 3.262.189.791	7.08%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$15.824.700.307				

Table 15. Balance Presupuestal Contrato De Obra
Fuente: Elaboración propia.

16.2 JUSTIFICACIÓN IMPREVISTOS – 1%

A la fecha el contratista CONSORCIO BELZCON IDRD 1 no ha remitido documentos soporte de los imprevistos para el pago correspondiente, razón por la cual a la fecha no se ha realizado pago por concepto de Imprevistos.

16.3 BALANCE PRESUPUESTAL CONTRATO INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el Balance presupuestal del contrato de Interventoría, La Entidad pagará en mensualidades vencidas al Contratista por un sistema mixto, de la siguiente forma:

i) El 30% del valor del contrato se pagará en sumas iguales mensuales o por fracción de mes, conforme al plazo del contrato.

ii) El 70% del valor del contrato se pagará contra avance de obra, debidamente certificado y avalado por el supervisor del contrato de interventoría.

Acta	Periodo de Ejecución	Valor Acta Neto	IVA de la presente Acta	Valor Total Ejecutado	Saldo del Contrato	% Ejecución del costo directo
1-OBRA	Noviembre - 2024	$27.833.700	$5.288.403	$33.122.103	$ 2.073.987.730	1.21%
2-OBRA	Diciembre - 2024	$105.987.269	$20.137.581	$126.124.850	$ 1.947.862.880	4.59%
3-OBRA	Enero - 2025	$ 212.368.629	$ 40.350.040	$ 252.718.669	$ 1.755.494.251	9.20%
4-OBRA	Febrero - 2025	$148.501.719	$28.215.327	$176.717.046	$1.695.144.211	6.44%
5-OBRA	Marzo - 2025	$180.477.731	$34.290.769	$214.768.500	$1.303.658.665	7.82%
6-OBRA	Abril - 2025	$188.836.760	$35.878.984	$224.715.744	$1.078.942.921	8.18%
7-OBRA	Mayo - 2025	$276.700.338	$52.573.402	$329.273.740	$749.669.519	11.99%
8-OBRA	Junio - 2025	$177.626.336	$33.749.004	$211.375.340	$538.293.841	7.70%
9-OBRA	Julio - 2025	$158.249.442	$30.067.394	$188.316.836	$672.086.706	6.86%
10-OBRA	Agosto - 2025	$155.743.248	$29.591.217	$185.334.465	$803.635.778	6.75%
11-OBRA	Septiembre - 2025	$294.955.783	$56.041.599	$350.997.382	$452.638.396	12.78%
12-OBRA	Octubre - 2025	$171.528.351	$32.590.389	$204.118.740	$248.519.994	7.43%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.746.103.071					

Tabla 16. Balance Presupuestal Contrato De Interventoria
Fuente: Elaboración propia.

17. ANÁLISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL - ANTICIPO CONTRATO DE OBRA No. 4060 DE 2024 – PARQUES - INFORME MENSUAL DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

Se informa que el anticipo se encuentra totalmente desembolsado

18. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA MATRIZ DE RIESGOS CONTRACTUAL

Se realiza el seguimiento y control de la matriz de riesgos que generó la entidad para el proceso licitatorio y se evidencio que se hace efectivo el riesgo:

- Numero 1: Variaciones de las especificaciones técnicas de los insumos y/o unidades, que generen la creación de APU no previstos y/o actividades complementarias. (creación de actas no previstos N°6)

- Número 3: Demoras en la fabricación, entrega y/o importación de los elementos y/o dotaciones establecidas en las especificaciones técnicas del contrato. (en este periodo se presenta riesgo, puesto que se evidencian inconvenientes en los tiempos de fabricación de los módulos sanitarios, camerinos para el parque estadio Olaya herrera, se presenta riesgo, puesto que se evidencian inconvenientes en los tiempos de importación de piso caucho EPDM para el parque porvenir y zona franca, se evidencia riesgo en la importación de juegos para el parque los niños)
- número 6: "dificultad para conseguir cualquier tipo de material, equipos, insumos o elementos para la ejecución de la obra y/o instalación y/o proceso constructivo, o juegos (si aplica) por obsolescencia, desabastecimiento o cualquier otra causa ajena a las partes que impida la obtención del mismo. (dificultad en la adquisición de piso caucho EPDM para zona infantil de zona franca y porvenir, y dificultad en la importación de juegos de parque de los niños.)
- Número 9: "Mayor plazo de ejecución del inicialmente pactado en el contrato, por incumplimiento del cronograma por causas imputables al Contratista." (en este periodo se presenta riesgo, puesto que el contrato presenta atraso, ya que no inicia el frente de obra los molinos, el avance en el parque zona franca, y porvenir se ve afectado por la no ejecución de las obras, se envía apremio por incumplimiento)
- Numero 12: Incumplimiento del cronograma establecido con los proveedores para la entrega de insumos y/o equipos. (se presenta riesgo debido a que no se ha logrado que el contratista inicie y cumpla con el cronograma avalado para la construcción de los módulos de Olaya y mantenimiento del cerramiento de la cancha molinos, y demora en la instalación de paneles solares en el parque porvenir, piso caucho en el parque zona franca y porvenir)
-

El seguimiento de la programación (Ejecutado Vs Programado) evidencia una desviación del 9.80% por lo anterior se envía un apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas

19. BITÁCORA DE OBRA

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 al 31 de octubre del 2025, objeto del presente informe en el **(Ver Anexo 1)**, se adjuntan los soportes correspondientes a las bitácoras de obra.

20. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante este periodo la interventoría llevó registro y custodia de todas las comunicaciones que se efectuaron; en el siguiente cuadro se relaciona la correspondencia enviada y recibida para el presente periodo del 1 al 31 de octubre del 2025. Entre la interventoría, el contratista de obra (CONSORCIO BELZCON IDRD 1| y la Entidad Contratante INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES. **Ver Anexo No. 9**. Correspondencia enviada y Correspondencia Recibida.

CORRESPONDENCIA ENVIADA

IDRD-4080-G2-2024-675	miércoles, 1 de octubre de 2025	RESPUESTA A OFICIO BEL-MPI-ADM-403-25 PRESUPUESTO	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-676	miércoles, 1 de octubre de 2025	Citación representante legal reunión de seguimiento del contrato	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-677	jueves, 2 de octubre de 2025	REQUERIMIENTO ESTABILIDAD PARQUE RECREO	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-678	viernes, 3 de octubre de 2025	Remisión informe de presunto incumplimiento No. 3	IDRD/Contratista
IDRD-4080-G2-2024-679	miércoles, 8 de octubre de 2025	Reiteración entregables antes de intervenir el Velódromo - UDS	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-680	miércoles, 8 de octubre de 2025	Reiteración entrega Manual de Mantenimiento Parque El Country	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-681	miércoles, 8 de octubre de 2025	apremio incumplimiento terminacion de actividades	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-682	miércoles, 8 de octubre de 2025	Remisión informe semanal No. 44	IDRD
IDRD-4080-G2-2024-683	miércoles, 8 de octubre de 2025	Remisión informe semanal No. 45	IDRD
IDRD-4080-G2-2024-684	jueves, 9 de octubre de 2025	Observaciones informe SST N°11	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-685	jueves, 9 de octubre de 2025	Observaciones componente SST	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-686	jueves, 9 de octubre de 2025	Remisión acta de recibo parcial No. 9 - COP 4060	IDRD
IDRD-4080-G2-2024-687	jueves, 9 de octubre de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-406-25 Observaciones - Informe mensual técnico No. 11	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-688	jueves, 9 de octubre de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-406-25 Atención observaciones componente eléctrico	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-689	jueves, 9 de octubre de 2025	Requerimiento remisión balance actualizado mantenimiento de cerramientos de canchas sintéticas	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-690	viernes, 10 de octubre de 2025	Observciones informe SST N°11	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-691	martes, 14 de octubre de 2025	Observciones Informe de Calidad N°11 V.0	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-692	miércoles, 15 de octubre de 2025	Solicitud reparación de filtraciones Cubierta Palacio de los Deportes	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-693	jueves, 16 de octubre de 2025	REQUERIMIENTO ESTABILIDAD PARQUE QUIROGA	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-694	viernes, 17 de octubre de 2025	REQUERIMIENTO ESTABILIDAD PARQUE LA ESPERANZA	Contratista

IDRD-4080-G2-2024-695	martes, 21 de octubre de 2025	OBSERVACIONES ITEMS NO PREVISTOS V6	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-696	martes, 21 de octubre de 2025	Solicitud SST- Registro participación y evidencias Simulacro Nacional Respuesta a Emergencias 2025	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-697	martes, 21 de octubre de 2025	Observaciones componente SST	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-698	martes, 21 de octubre de 2025	Reiteración entrega subsanacion informes SST N°10 y N°11	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-699	miércoles, 22 de octubre de 2025	Requerimiento de entrega trazabilidad RCD	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-700	viernes, 24 de octubre de 2025	Traslado comunicado 20256100336341 Solicitud aceptación de adición al contrato	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-701	viernes, 24 de octubre de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-415-25 Atención observaciones informe técnico No. 11	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-702	martes, 28 de octubre de 2025	OBSERVACIONES ITEMS NO PREVISTOS V6	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-703	lunes, 27 de octubre de 2025	Aprobacion informe SST N°10	Contratista
IDRD-4080-G2-2024-704	martes, 28 de octubre de 2025	REMISIÓN CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE	IDRD

Tabla 18. CORRESPONDENCIA ENVIADA
Fuente: Elaboración propia.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

BEL-MPI-ADM-408-25	2/10/2025	Alcance al Comunicado IDRD-4080-G2-2024-674 Acta Parcial de Obra No.9	alcance a comunicado
BEL-MPI-ADM-409-25	7/10/2025	Radicacion informe N.10 v2 componente tecnico en fisico	Se remite informe
BEL-MPI-ADM-410-25	7/10/2025	Radicacion informe N.10 componente gestion social en fisico	Se remite informe
BEL-MPI-ADM-411-25	9/10/2025	RESPUESTA A COMUNICADO IDRD-4080-G2-2024-679 REITERACIÓN SOLICITUD ENTREGABLES ANTES DE INTERVENIR EL VELÓDROMO-UDS	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-412-25	9/10/2025	Entrega del Informe No 11 del Componente de Calidad.	Se remite informe
BEL-MPI-ADM-413-25	10/10/2025	Acta de actividades No Previstas No.6	actas
BEL-MPI-ADM-414-25	15/10/2025	Alcance al Comunicado IDRD-4080-G2-2024-413 Acta de Actividades No Previstas No.6	alcance a comunicado

BEL-MPI-ADM-415-25	16/10/2025	RESPUESTA A IDRD-4080-G2-2024-687. ATENCIÓN OBSERVACIONES INFORME TÉCNICO No. 11 VERSIÓN 0	Se da respuesta a lo solicitado
BEL-MPI-ADM-416-25	21/10/2025	REMISIÓN DE CONSTANCIA Y CERTIFICADO ASCENSOR 2 CEFE SAN CRISTOBAL	constancia y certificado
BEL-MPI-ADM-417-25	22/10/2025	Alcance al Comunicado IDRD-4080-G2-2024-695 Acta de Actividades No Previstas No.6	alcance a comunicado
IDRD No. 20256100336341	24/10/2025	Solicitud de adicion y prorroga N.2 al contrato de obra 4060-2024 consoecio belzcon IDRD 1 contrato Interventoria 4080-2024.	Se remite solicitud
BEL-MPI-ADM-418-25	28/10/2025	Informes de mantenimientos Preventivos (San Cristóbal, Fontanar del rio, Cometas)	Se remite informe

Tabla 17. CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fuente: Elaboración propia.

21. CONCLUSIONES

- La Interventoría CONSORCIO SANTA TERESA 28, ejerce control técnico, administrativo, ambiental, SST, social, contable, financiero y jurídico, para cada uno de los procesos constructivos que se llevan a cabo en cada uno de los frentes priorizados; todo esto para garantizar la ejecución de la obra y el normal desarrollo del proyecto.

- Se coordina y se establece en campo junto con Contratista, Interventoría e IDRD, así como con algunos representantes administrativos de escenarios, las diferentes actividades a ejecutar de acuerdo con el diagnóstico que se presentan en los diferentes frentes de obra dando soluciones acordes y precisas, según los lineamientos y especificaciones técnicas a que haya lugar.

- Para el buen desempeño de las actividades que se desarrollan en los frentes de trabajo, se coordina además con los administradores de los Escenarios y con los Supervisores delegados por la Entidad.

- Durante el periodo, se continúan atendiendo las Emergencias que han surtido en algunos Escenarios. Algunas se han resuelto de manera inmediata y en otras se avanza en el normal desarrollo de las actividades propuestas.

- De acuerdo con el informe semanal # 50 el contratista presenta un porcentaje de avance ejecutado de 89.78% Vs. avance programado de 79.98%, arrojando como resultado un porcentaje de desviación del -9.80%, por lo anterior, la interventoría envía un apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas - Atraso en la terminación de los frentes de obra

- El porcentaje del -9.80% de desviación del contratista es el porcentaje de seguimiento programado con el cual se realiza el seguimiento, según programación aprobada para el trámite de prorroga y adición

- Durante el periodo, se llevaron a cabo los diferentes Comités de obra semanales, con la participación de los profesionales de la Entidad IDRD, Contratista y la Interventoría.

- La interventoría requiere al contratista adelantar ciertas actividades en algunos de los escenarios ya priorizados y viabilizados por la entidad los cuales se tienen observaciones y remates de acabados. Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados y en comités de obra para el inicio de actividades en los parques ya priorizados y viabilizados por la entidad para la etapa de adición y prorroga, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra, de igual manera se ha requerido para la entrega oportuna de programaciones, presupuestos y actividades no previstas.

ANEXO 1. BITÁCORA DE OBRA

Contrato de obra # 4060 de 2024
Contratista: Consorcio Belzcon IDRD 1

objeto: "contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuacion, reparacion. y recoperacion de parques y campos deportivos administrados por el IDRD".

EMERGENCIAS. TORO 2.

Contrato de interventoria #4080-2024.
interventoria: Consorcio Santa teresa 028.

Residente: Arq. Ronald lacayo C#12

Residente Contratista: Arq Jonal. L Cuellar

Nota 615: 7 de octubre 2025 viernes.
Parque Sarmiento: se procede con todos
los de emergencia, reportado por la supervisora,
se realiza mantenimiento de tablero de
suministro que se dirige a los baños públicos
del 2 piso, sector sobre de boleo.
CPR Ronald Bravo

Nota 616: Parque Nacional
se encuentra en continua con la demolición
de las obras de concreto sector puerta
de la entrada, debiendo coordinado con
sitio los RCD para su retiro a sitio
autorizado.
CPR Ronald Bravo

Nota 617: viernes 3 de octubre 2025
CEFE tonal: la supervisora reporta
la falla de un aire acondicionado, de forma continua
presentando ruidos y quedando apagado
al subir, lo requiere su revisión e intervención.
CPR Ronald Bravo

Nota 618: Parque Nacional.
la intervención requiere el contratista retirar

Norma

los escombros y programar la nivelación y suministro de concreto para fundir la placa de concreto en sector del vigor.

CTR Ronald Rivero

Nota 619: sábado 4 de octubre 2025
Porque Personal: se finaliza con la fundida de los losas en concreto sector de la viga con concreto premezclado, se realizan los respectivos muestreos del concreto por temas de calidad,

CTR Ronald Rivero

Nota 620: pos:
el contratista realizo revisión al tema de iluminación e informa que se encontró cable soldado y en corto de la torre de iluminación 3, se realizo alerta y se deja en funcionamiento, la otra torre que se encuentra deshabilitada es la torre 2, el resto de torres están en funcionamiento al 100%, grada pendiente la instalación de los faroles y la protección de la viga de estabilización.

CTR Ronald Rivero

Norma

LUNES 6- OCT- 2025

- PARQUE NACIONAL NOTA: 61:
SE AVANZA CON LOS DERECHOS DE
HOJAS DE CONTRAPISO SECTOR LA VIRGEN
PERSONAL: OFICIAL + 1 AYUDANTE + 1 INSPECTOR
NOTA: 62: 6. OCT. 2025
- PARQUE CANCHA AMERICAS OCCIDENTAL
SE AVANZA CON LOS TRABAJOS DE
MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CERRAMIENTO
PERIMETRAL DE LA CANCHA: ACTUAMOS
CUADRO DE ELEMENTOS
PERSONAL: 3 AYUDANTES

Ronald Lourdes

- NOTA 63:
PARQUE TULIPA:
PERSONAL: 2 TRABAJADORES
SE HACE DEMOLICION DE MURO DE
CERRAMIENTO LATERAL EN PIEDRA Y CONCRETO
FENTRADA PUERTA #2

Ronald Lourdes

NOTA: 64 Lunes 6 OCT. 25
PARQUE PRADO PINZON
INICIO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO
Y PINTURA DE CEMENTERIO PERIMETRAL
DE LA CANCHA SINTETICA
PERSONAL: 2 TRABAJADORAS.
Ronald Ibarra

NOTA 65
MARTES 7- OCTUBRE 2025
PARQUE NACIONAL
SE AVANZA CON LA DEMOLICION DE
PISCAS DE CONTRAPISO EN EL SECTOR
DE PISCOLETA DE LA VIRGEN
PERSONAL: 2 OFICIAL 1 AYUDANTE + 1 PEONE
Ronald Ibarra

NOTA 66. MARTES 7 OCT. 25
PARQUE MIGUEL TEMB
SE AVANZA CON LOS TRABAJOS DE SEPARACION
Y ZARANDEADA DEL MATERIAL: PIEDRA/ARENA

Norma

ENCONTRANDO EN LA ZONA INFANTIL
PIEZA SU RECIBIDO Y PUESTO NUEVAMENTE EN SITIO.
PERSONAL: 2 TRABAJADORES.
+R Ronald Lozano

NOTA 67: MARTES 7.OCT.25
PARQUE LA PEPITA
SE INICIAN ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y PUESTA DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL
ACTIVIDAD: LIJADO Y LIMPIEZA
PERSONAL: 3 TRABAJADORES
+R Ronald Lozano

Nota 68: Miercoles 8 de octubre 2025
Parque Pinares: la interventoria le recuerda y requiere nuevamente al contratista invadir los dias en el parque pinares, recordando que esta emergencia fue regerida desde hace varios semanas y recordando al contratista que es obligacion mantener personal

Norma

de obra en todas los bates

C# Ronald bravo

Nota 69: Bayer Nacional

se aprecia en la demolicion manual de la placa de contrapiso de la planta sotano de la viga, se requiere y recomienda nivelar y compactar muy bien lo asi se, y retirar los escombros a sitios autorizados

C# Ronald bravo

Nota 70: Bueges 9 de octubre 2025

Porque Tolerta Tejar.

como Actividad importante el contratista realiza el suministro de 1 m³ de arena gruesa para la viga del sotano, se aprecia en la excavacion manual, y en la zarandeado de la arena excavada para posteriormente ser utilizada.

C# Ronald bravo

Nota 71 Sabado 11 de octubre 2025

Porque Ataque.

como Actividad importante se realiza

Norma

demolicion y retiro de escombros del parque vecinal, pendiente la luminaria de pasaje circular.

Ronald Lopez

Nota 72: Talca 14 de octubre 2025
Pilarbo Tejer:
se coloca en la cabecera de la cancha peatonal y posteriormente se instalaran manualmente sobre geotextil.

Ronald Lopez

Nota 73: Miercoles 15 de octubre 2025
Roque Pizarro: la intervencion requiere necesariamente el retiro de los arboles considerados la construccion de la veredas de circulacion del cementerio cortado mojado, recordando que es obligacion del contratista garantizar la conservacion y ejecucion de los obras.

Ronald Lopez

Nota 74: Jueves 16 de octubre 2025
Roque Pilarbo Tejer
el contratista realiza el suministro de cemento de vereda peatonal para instalar

a la obra del cerrero Infantil, se requiere suministro e instalación de barandilla en la rampa que se construyo y poder realizar dicho acceso en seguridad.

CFR Ronald Lanno

Nota 75: Viernes 7 de octubre 2015
Porque Hilario Tejar.
se acuerda en la reunión y suministro e instalación de la arena polvo en zona infantil, la Interventora requiere suministrar e instalar la barandilla 11.83 en rampa. construido.

CFR Ronald Lanno

Nota 76: Porque Flores.
La interventoria requiere nuevamente al contratista el inicio de las obras correspondientes de construcción de la viga y elevación de la malla contramuro, recordando que es obligación del contratista garantizar la continuidad de las obras, y recordando que el contrato finaliza el proximo 9 de Noviembre CFR Ronald Lanno

Norma

Nota 77: Sabado 18 de octubre 2025
Parque Nacional
como actividad importante se realiza
construcion de un sendero de
los cirgon con concreto premezclado de
la empresa concremovil, se realiza la
respectiva prueba de slump y se toman
los muestras del concreto, se recolecta
y remiten por parte de la interventoria
visitor y dale un adecuado acabado
a la obra y los demas construcciones.
se recibe el concreto en la remision
26862. para trabajabilidad del concreto.
CTF Pa-del poyo
Nota 78: Lunes 20 de octubre 2025
Parque Prados. la moderadora requieren
nuevamente al contratista el inicio de
los otros compromisos el cerramiento
contaminado de la cancha, recordando
que esta solicitud ha realizado hace
varios semanas por la supervisora,
y recordando que el contrato

fiscaliza el proximo 19 de Noviembre del 2025.

CFR Ronald Lopez

Nota 79: Martes 21 de octubre 2025
Parque Nacional.
Como Actividad Importante el contratista realiza la Instalacion de placa de Contrapiso en todo sector del sendero de la virgen con concreto premezclado de la empresa Concremix con resistencia 40786 y concreto de 210kg/cm².

CFR Ronald Lopez

Nota 80: Parque Nacional
La Interventoria requiere nuevamente al contratista iniciar las otras garantias a la virgen para el cerramiento contraimpacto de la concha, la cual se desmantó hace varios dias.

CFR Ronald Lopez

Nota 81: Miercoles 22 de octubre 2025
Parque Nacional Tayrona
La Interventoria requiere al contratista

Norma

inicio en la construccion e instalacion de la baranda en la rampa construida, con el fin de realizar puesta en servicio.

CFR Ronald Lopez

Nota 82: Jueves 23 de octubre 2025
Parque Pinares: se requiere nuevamente el contratista midor en la contruccion del cerramiento Contraimpacto de la rampa.

CFR Ronald Lopez

Nota 83: Martes 28 de octubre 2025
Parque Nacional: como Actividad importante se realiza fundicion de otro tramo de la placa de contrapiso en el sector de la virgen.

CFR Ronald Lopez

Nota 84: Parque Molinos
la supervision requiere y reporta atender una emergencia con la puerta del cerramiento de la cancha sintetica, la cual se desprendio del cerramiento.

Norma

Nota 85: Parque Milenio Tejar:
como actividad importante se ocurren en
la construccion de la baranda perimetral
de la rampa construida en días anteriores
CFR Ronald Lozano.

Nota: 86: Jueves 30 de octubre 2025
Parque Nacional
como actividad importante se realiza
la fundicion de la placa de contrapiso
en el sector de la virgen, donde por
tratarse dicha actividad, se realiza
la instalacion de bordillo A80 como
encofrado de la placa con el costado
de la via o calle 39.
CFR Ronald Lozano

Nota 87: Parque Milenio Tejar:
se ocurre en la construccion e instalacion
de la baranda en la rampa como seguridad
del personal.
CFR Ronald Lozano.

Norma

Contrato de obra #4060 de 2024

Contratista: Consorcio Balzcon IDRD 1

Objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable el mantenimiento, adecuación, y reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

Parque: La esperanza
Cod:

Contrato de Interventoria: 4080 de 2024

Interventoria: Consorcio Santa Teresa 28
Arq. Ronald Bravo

debido a las lluvias durante la jornada

Andrés Inter

C.R. Bonafloro
R. Interventoria

01-10-25 Nota 88: Miercoles 01 de octubre 2025
Clima: Soleado
Personal: 1 oficial, 2 ornamentadores y 2 en pista de patinaje

Santana

C.R. Bonafloro
R. Interventoria.

Andrés Córdoba
Inspector Inter

Nota 89: Se termina el retiro de bancas en modulos de servicio, se continua con la aplicacion de pintura de cerramiento de la cancha sentetica, donde se reitera la proteccion de la grama y no mezclar directamente sobre la grama, tambien se debe retirar los tarros de pintura, se continua con las actividade de aplicación de pintura (recubrimiento) en la pista de patinaje, no se observa avance en las actividades de la zona de juegos y pista de trote.

Santana

Andrés Córdoba
Interventoria

Norma

02-10-25 Nota 20: Jueves 02 de octubre de 2025
clima: Soleando
Personal: 1 oficial + 2 pista de trote + 2 ornamentadores
Se continua la aplicación de recubrimiento en la pista de trote patinaje, de igual forma se realizan actividades de aplicación de pintura en cerramiento de cancha sintetica, se realiza el desmonte de lamina exterior del modulo para realizar la reparación de los baños fuera de servicio

CPR Pardolleono Residente — Andres Felipe Inspector

Nota 01: la interventoria observando el avance de las obras requiere y recomienda al contratista mantener la limpieza del adecuado estado actual de la cancha la cual se encuentra fraguada, se requiere limpieza de la zona perimetral de la cancha, se requiere implementar un plan de contingencia para mitigar el atraso en zona infantil, pista de trote y, bancas de modulos, recordando que es obligacion del contratista garantizar la continuidad de las obras.

CPR Pardolleono Residente — Interventoria

03-10-25 Nota 92: Viernes 3 de octubre 2025
Cmo: Soldado Hadleds
Pasando Inspector, trabajando, Zapatos
y pista patinada.
C+R Ronald Lozano Santana

Nota 93: La intervención observando el
avance de las obras requiere y recomienda
nuevamente aplicar la pintura esmalte
RAL 6028, tal como lo contempla las
especificaciones técnicas se requiere
remates muy bien la pintura del
cerramiento, se observa puntos fangueados,
se requiere limpios muy bien los
ejes perimetral y el adoquín el
cual esta fangueados, se requiere
implementar un plan de contingencia
con el fin de mitigar el atraso
en el mantenimiento zona infantil
y pista de trote, recordando que
el contrato finaliza el próximo 19
de Noviembre.
C+R Ronald Lozano Santana

Norma

04-10-25 Nota 94. sabado 4 de octubre 2025
dimo. soldado.
Personal: 3 pintapotholes, 2 aranamaticas.
Ferrol Isaac Santana
Nota 95: se requiere al Contratista implementar de manera inmediata un plan de contingencia para mitigar y eliminar los obstáculos en zona infantil, y pista de hielo, ya que estos aros estan quietos desde hace varios semanas, se requiere limpiar muy bien el bordillo perimetral de la cancha y sardineles peatonales, los cuales se observan bloqueados.
Ferrol Isaac Santana

06-10-25 Nota 96: lunes 6 de octubre 2025
dimo. Nublado.
Personal: 3 pintapotholes, 2 aranamaticas.
Ferrol Isaac Santana
Nota 97: la entrevistada requiere y recomienda al contratista que el soldado e inspector de obra este pendiente de los obras que se ejecutan en el parque

Norma

con el fin de evitar retrasos en la ejecución de las obras, la entrevistada observando el avance de las obras requiere nuevamente al Contratista implementar un plan de contingencia para mitigar el ruido de las obras en zona intermitil y pista de hielo así como la terminación de los bordes de los modelos y pintura en el cementerio Concha #8, y requiere nuevamente al Contratista cumplir a cabalidad las especificaciones técnicas del IDRD en cuanto al mantenimiento de la barandas o cerramientos de las Conchas, se requiere nuevamente limpiar muy bien la viga perimetral de la Concha y sanderos peatonales, los cuales se observa fracturados.

Rosalba Lozano Sandoval

07-10-25 Nota de campo: Fecha 7 de octubre 2025
Lugar: Modelo
Personal: 2 para despliegue, Total 4,

Norma

2 pintores, 1 inspector.

C.P. Ronald Lozano Santana

Nota 99: La intervención observando el avance requiere nuevamente al contratista revisión e implementar un plan de contingencia para los baños en zona portátil y pista de hote, se requiere remoto muy bien la pintura del cerramiento ya que se observa fogueados algunos puntos, se requiere limpiar bien el sendero peatonal y viga perimetral q se observa fogueado, se requiere cuenta en la instalación de los toma de los medios, y se requiere limpiar bien la grama la cual esta fogueado de pintura.

C.P. Ronald Lozano Santana

08-10-25 Nota: 100: Miercoles 8 de octubre 2025 dia: soleado

Personal: 1 oficial, 3 pintores.

C.P. Ronald Lozano Santana

Nota 101: En el dia de hoy se termina

de realizar la demolición y detalles en la pista de patinaje, no se observa avance de obra en cerramiento cancha F8, pista de Rollo y zona infantil, se requiere implementar un plan de contingencia para reiniciar las obras en pista de Rollo, zona infantil, cerramiento y barrera de modulos, recordando que el contrato finaliza el proximo 19 de Noviembre, la interventoria le recuerda que es obligación del contratista garantizar la continuidad de las obras priorizadas, se requiere limpiar muy bien la grama, urge perimetral y adoquines, las rocas se deben fogearlas.

Ronald Bravo. Santana

09-10-25 Notaloz: Jueves 9 de octubre 2025 dimo. sdeado

Personal: (2) amonalabias, 1 residente, 1 oficial.

Ronald Bravo Santana

Norma

Nota 103: como actividad importante se realiza la puesta en servicio de la pista de peatonal donde los respectivos recomendaciones de uso al administrador del porque, se requiere terminar de detallar la baranda o cerramiento de la cancha PB, la cual presenta daños o deficiencias de acabados, se requiere limpiar muy bien la grama, viga perimetral y sardineles peatonales los cuales se encuentran fogoeados, se requiere nuevamente implementar un plan de contingencia para corregir y reiniciar los otros concernientes a la pista de trote, zona infantil y modelos. 2. intervenciones

Ronald bravo

10-10-25 Nota 104: viernes 10 de octubre 2025
Clima: soleado
Personal: 1 inspector, 2 ornamentadores

Ronald bravo

Nota 105: se avanza con el tirado de la baranda TB3 en zona infantil

Norma

como montajimiento, se requiere nuevamente al Contratista rematar el cerramiento de la cancha F8, la cual presenta ciertos observaciones de acabado, se requiere que plantee de manera inmediata un plan de contingencia y mitigue el atraso en las obras de piso caucho en pista de hielo y zona infantil así como los bancos en los modulos. R. Intendencia, Ronald Isaac

11-10-25 Nota 106: Sabado 11 de octubre 2025 clima: soleado
Personal: 1 inspector, 5 piso caucho, 1 pintor.
Ronald Isaac

Nota 107: Como Actividad Importante se inicia con la instalación del piso caucho SBR en zona infantil segun los planos y respetando los juegos que se encuentran en la zona, se requiere al Contratista terminar y

Norma

remotar los pendientes de pintura en el ceramiento, de la Concha FB, se requiere nuevamente limpiar muy bien el piso o sandas pegadoras así como la goma, la cual presenta hoyuelos de pintura esmalte. R. Interventoría.

FB Ronald Bueno Santana

13-10-25 Nota 108: lunes 13 de octubre 2025 clima: lluvioso aislados.
personal: 1 inspector, 5 piso Concha

FB Ronald Bueno Santana

Nota 109: se ordena aplicación del piso Concha SBR en zona peatonal, respetando los espesores que cada juego requiere según hoja de calidad, se requiere terminar de remotar la pintura, de acabado en el ceramiento de la concha FB, se requiere acomodar con el piso concha en pista de hote, y se requiere instalar tener en modelos. R. Interventoría.

FB Ronald Bueno Santana

Norma

14-10-25 Nota 110: Martes 14 de octubre 2025
Firma: Nubloo
Personal: 1 residente, 5 piso ocho,
1 ornamentación.
Ronald Lobo

Nota 111: se conoce en la instalación del piso ocho SBR en zona infantil, respetando espesores de factor de caída de cada juego, se requiere nuevamente ingresar más personal para conocer con el piso ocho en pista de bote, conocer con la instalación del bolar en madera, terminar remates de pintura en Concha FB, terminar desbosques detalles de limpieza en grama y senderos peatonales, recordando que el contrato finaliza el próximo 19 de Noviembre 2025.

Ronald Lobo

15-10-25 Nota 112: Miércoles 15 de octubre 2025
Firma: Solicito

Norma

Personal: 5 piso cuadro

Cpe Ponald Lozano Santana

Nota 113: En el día de hoy se avanza en la instalación de piso cuadro SBR en zona infantil, se requiere nuevamente por parte de la interventoría al contratista iniciar con la instalación de piso cuadro en pista de hoja, se requiere instalar tener en modulos sanitarios, cocina, y camarines, se requiere demarcar de pintar el cerramiento de la cancha FB y cerramiento de la zona infantil.

Cpe Ponald Lozano Santana

Nota 114: La interventoría requiere mejorar y corregir una imperfección en la instalación de piso de pista, ya que en 3 puntos específicos se levanta la capa de pintura color morado.

Cpe Ponald Lozano Santana

16-10-25 Nota 115: Jueves 16 de octubre 2025

Dirno: Abdala

Personal: 5 piso cuadro.

Norma

14-10-25 Nota 110: Martes 14 de octubre 2025
clima: Nublado
Personal: 1 residente, 3 piso cocho,
1 ornamentación.
FR Ronald Lobo

Nota 111: se coordina en la instalación del piso cocho SBR en zona infantil, respetando espesores de factor de caída de cada juego, se requiere nuevamente ingresar más personal para coordinar con el piso cocho en pista de bote, coordinar con la instalación del bordes en medias, terminar remates de pintura en Cancha FB, terminar desbosque detalles de limpieza en grama y senderos peatonales, recordando que el contrato finaliza el próximo 19 de Noviembre 2025.
FR Ronald Lobo.

15-10-25 Nota 112: Miércoles 15 de octubre 2025
clima: soleado

Personal: 5 piso concho

Cpe Pared lavar Santana

Nota 113: En el día de hoy, se ocurre en la instalación de piso concho SBR en zona infantil, se requiere nuevamente por parte de la interventoría al contratista iniciar con la instalación de piso concho en pista de hoy, se requiere instalar Cerca en modulos sanitarios, code, y comunes, se requiere demoler de pintar el cerramiento de la cancha FB y cerramiento de la zona infantil.

Cpe Pared lavar Santana

Nota 114: La interventoría requiere revisar y corregir una imperfección en la pista de patinaje, ya que en 3 puntos específicos se levanta la capa de pintura color morado.

Cpe Pared lavar Santana

16-10-25 Nota 115: Jueves 16 de octubre 2025 23-01-H

Diario. Sábado

Personal: 5 piso concho.

Norma

Nota 116: Por turno de dimy no se ha podido ovacer en la inspección del piso cocacho 3B2, ya que se han presentado vecinos ofendidos lo que impide su inspección, ordenado que si se presentan hoy no se abriere de la mala manera el agravado cocacho, se requiere nuevamente al contratista reparar las obras de piso cocacho en pisha de hote, se requiere instalar baner en modular, se requiere terminar mantenimiento de pintura en cerramiento de cocha #8 y zona infantil.

CFR Pardo Lozano

Nota 117: se requiere nuevamente colocar 3 puntas especificas en la pista de pintura, ya que se aprecia desprendimiento de pintura color morado.

CFR Pardo Lozano

17-10-25 Nota 118: Viernes 17 de octubre 2025
Clima soleado
Personal: 1 inspector, 2 otros civiles

Norma

82

piso coucho

Ronald Lozano Fontana

Nota 119: Para llevar una adecuada docilidad se libera la instalacion de la primera capa de piso coucho SBR en zona infantil, una vez se verifica el espesor y compactacion, se requiere el contratista entregar dicho tecnicos y informe de calidad y ambiental del granulo de coucho SBR.

Ronald Lozano Fontana

Nota 120: se requiere nuevamente corregir y sobrar puntos especificos por garantia y estabilidad de los trabajos ejecutados ala pista de patinaje, ya que se observa desprendimiento de la capa de pintura de la recibase.

Ronald Lozano Fontana

Nota 121: se termina de instalar el piso coucho SBR en zona infantil y se pinta la instalacion con su respectiva imprimacion con resina en la pista

Norma

de lote, se requiere remoda el compmiento de la cancha F8 y zona infantil, ya que se observan partes sin pintar, igualmente se requiere instalar bancas en modulos.

Ronald Lorano Santana

11 10-25 Nota 122: Sabado 18 de octubre 2025
Clima: soleado.
Personal: 5 Piso nacho, 2 sindelica.

Ronald Lorano Santana

Nota: 123: La interventora observando el avance de las obras, recomienda realizar mantenimiento de lote, entrenqueo y pintura cada tanto de la zona infantil antes de instalar el piso caucho EPDM, se requiere instalar las bancas en los modulos y remotar contorno de la cancha.

Ronald Lorano Santana

Nota 124: se continua instalando piso caucho SBR en pista de lote, se realiza correccion de algunas partes en la pista de polinde, donde se

Norma

había recordado la regla de pirlora, se requiere sobarnar todos los guiños como el del cordolo norte de la pista.

CTR Ronald Lorano Santana

20-10-25 Nota 125: Lunes 20 de octubre 2025
Clima: soleado
Personal: 5 Piso caucho

CTR Ronald Lorano Santana

Nota 126: El contratista sobre el suministro de piso caucho EPDM color terracota para pistas con su instaladores en la pista de hoy se reprendido por parte de la supervisora aplicar y disolver muy bien la retina y lograr una perfecta adherencia, se requiere remover el caucho de la cancha #8, y esponja de la zona instalada, e instalar el color en mosaicos.

CTR Ronald Lorano Santana

27-10-25 Nota 127: Martes 21 de octubre 2025
Clima: soleado

Norma

Personal: 1 inspector, 5 piso concho

CR Ronald Lozano J Santana

Nota 128: como actividad importante se inicia con la localizacion y replanteo de la propuesta de diseño del piso concho EPDM, N°2, aprobada por el IDRD, igualmente se inicia con su instalacion segun diseño y obres, la interventora recuerda sobre el uso del casco en predio de zanja, instalar barreras en modulos, remotar cerramiento de la cancha FB.

CR Ronald Lozano. J Santana

22-10-25 Nota 129: Miercoles 22 de octubre 2025
Clima: soleado

Personal: 1 inspector, 2 instalacion, 2 demarcar piso concho, 6 piso concho

CR Ronald Lozano J Santana

Nota 130: como actividad importante se inicia con la instalacion del piso concho EPDM en zona infantil segun diseño aprobado, se inicia en el demarcar

Norma

de piso caucho en pista de hule alrededor norte se ocupa con el árbol de la banda de la zona infantil, se requiere el cambio de 4 pernos especiales en la pista de aceleración en el cual se le quito la caja de pintura, se requiere instalar el basamento en los modelos y rematar la perforación del cemento de la concha #8

CR Ponds Bono Santana

23-10-25 Nota 131: Jueves 23 Octubre 2025
Clima: Mañana soleado y tarde lluviosa
Personal: Un (1) inspector obra y dos (2) instaladores. y dos (2) ayudantes.

Santana

Nota 132: Se continua instalación de piso caucho EPDM (1cm) en zona de juegos infantiles; Desmonte de piso caucho existente en tramo # 2 de pista de trote; Limpieza (lijado) de baranda M-83 en zona de juegos

CR Ponds Bono Santana

24-10-25 Nota 132: Viernes 24 Octubre 2025
Clima: Soleado

Personal: Un (1) inspector obra, tres (3) instaladores y dos (2) ayudantes.

Nota 133: Se inicia instalación de piso caucho SBR (2 cm) en tramo # 2 de pista de trote; Se continua limpieza (lijado) de baranda M-83 en zona de juegos infantiles.

25-10-25 Nota 134: Sabado 25 Octubre 2025

Clima: soleado

Personal: Un (1) inspector obra, tres (3) instaladores y dos (2) ayudantes.

Nota 135: Se realiza instalación de piso caucho EPDM (1 cm) color rojo en tramo # 2 de pista de trote; Se continua limpieza (lijado) de baranda M-83 en zona de juegos infantiles.

Nota 136 Lunes 27 de octubre 2025

Clima. soleado

Personal: 1 inspector (2) dejando piso caucho.

Nota 137: se encuentra con el demonte de piso concho en pista, de hote #3, se requiere al contratista montener y garantizar la continuidad de las obras en zona infantil, recordando que es obligación del contratista garantizar la continuidad, se requiere remedar el cerramiento de la cancha #8 y de zona infantil, así como la instalación de los toner de los modulos.

CPR Pavdd Lorano

Nota 138: Fecha 28 de octubre 2021
Clima: soleado
Personal: 1 inspector, 2 puesto de trote.

CPR Pavdd Lorano

Nota 139: La contratista obteniendo el avance de las obras, le requiere nuevamente al Contratista el inicio de las obras y garantizar la continuidad de las obras en la zona infantil, ya que el dia de ayer y hoy no se encuentra en piso concho, se requiere

Norma

64

igualmente instalar el boner en modelos remotos arrancables de concha F8 y zona infantil, asi mismo se requiere observar por garantía la pintura sintética en 2 puntos específicos de la pista de patinaje.

C+R Pardo Lagos

Nota 140: Miercoles 29 de octubre 2015 climo, Nublado

Personal: 1 obrero civil. 1 inspector.

C+R Pardo Lagos

Nota 141: se ocupa con el personal de piso concho en pista de hielo y lado y aplicacion de antideslizante en baranda frios de zona infantil, se requiere nuevamente al contratista implementar y reiniciar los obras en la zona infantil, remotos concluyo de Concha F8 y terminar la instalacion del boner en los modelos.

C+R Pardo Lagos

Nota 142: Jueves 30 de octubre 2015
dimo. Nublado. 4 obrocivil.
Personal: se ocupa con el demonte del piso cacho en pista de bote y se ocupa con el lijado y aplicacion de anticorrosivo en baranda de zona infantil, la contratista recomienda proteger muy bien el piso cacho y evitar que se taguee, se requiere romotar el cemento de la cancha FB y terminar el piso cacho en zona infantil.

Ronald Lozano

Nota 143: Viernes 31 de octubre 2015
dimo: Nublado
Personal: 4 obrocivil, 6 piso cacho.

Ronald Lozano

Nota #44: Como Actividad importante se reinicia las obras en la instalación de piso cacho EPDM en zona infantil segun diseño, se ocupa con el desmonte de piso cacho en pista de bote, se ocupa con el

Norma

Modo y aplicación de antideslizante en bordo de zona infantil, se requiere y recomendado el contratista proteger muy bien el piso caucho EPDM y evitar que se juguee de color verde, se requiere evitar poner en modos y se requiere subsanar la garantía de calidad del sintético en piso de hule.

Ronald Lozano.

TOMO #2.

Contrato de obra # 4060 de 2024.

Contratista. Consorcio Belzcon IDRD-1.

objeto: "Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuacion, reparacion y recuperacion de Parques y campos deportivos administrados por el IDRD."

Parque Estadio Eloy Herera.
Cód: 18-207.

Contrato de interventoria # 4080 de 2024
Interventoria: Consorcio Santa Fe 028
Arq. Pablo Lozano Residente.

Nota 607: viernes 10 de octubre 2025
clima: soleado.
Personal: 1 Residente, 1 obrero, 1 oyudante.

Ronald Lozano

Nota 608: Por motivos de partidos de futbol categoria sub 20, programados por la administracion, el dia de hoy se ve afectado los obras de construccion del pozo debido a la presencia de obreros, se opone en la construcción de viga de confinamiento y muros en ladrillo limpio en espacio publico de los modulos.

Ronald Lozano

Nota 609: la interventoria requiere nuevamente al contratista implementar de manera inmediata un plan de contingencia con el fin de iniciar los obras de los modulos y puntos fijos de emergencia en cuanto del estadio, recordando que el contrato finaliza el proximo 14 de diciembre.

Ronald Lozano

Norma

Nota 610: Sabado 11 de octubre 2025
clima: llovisno aislados.
Personal: 2 obra civil, 2 modulo PTO.
CTR Ronald Leiva
Nota 611: como Actividad importante se acuerda en la instalacion de los laminas de superboard en el piso y en muros del PTO, se requiere al contratista reiniciar las obras en los modulos sanitarios y de vigilancia asi como la instalacion de los puertos de la concha.
CTR Ronald Leiva
Nota 612: Martes 14 de octubre 2025
clima: soleado
Personal: 2 obra civil, 2 PTO.
CTR Ronald Leiva
Nota 613: se acuerda en la instalacion de los laminas en superboard del modulo PTO, se requiere coordinar la compra del vidrio y programar la instalacion de los rieles electricos del PTO, y poder acordar y no se ha acordado el

ooonce por falta de material se
seguiye nuevamente al contratista ingresar
cuadrilla y material para la instalacion
de los puertos solido de emergencia en
la concha del estadio, se requiere
nuevamente iniciar en la construccion de
los modulos sanitarios y de comerinos,
recordando que el contrato finaliza el
proximo 19 de Noviembre del 2025.

CTR Ronald Lopez

Nota 685: Pereira 15 de octubre 2025
clima: soleado
Personal: 2 obra civil, 1 modulo PTO.

CTR Ronald Lopez

Nota 686: se continua en la construccion
del PTO, instalando mural en separador,
se continua en la conformacion del espacio
publico en los modulos sanitarios y
comerinos, la interventoria requiere
nuevamente al contratista suministrar e
instalar los puertos de salida de emergen-
cia asi como la construccion de los

Norma

modelos de comedores y sanitarios, dejar dando que el contrato finalice el próximo 14 de noviembre 2025, se requiere se implemente un plan de contingencia y mitigar este riesgo.

Ronald Bonilla

Nota 16: Jueves 16 de octubre 2025
Cumplido
Personal: 1 residente, 2 modelo PTO, 2 obra civil. Ronald Bonilla

Nota 617: como actividad importante el contratista realiza prueba de fugas de la estructura metálica del PTO, se procede en la instalación de laminas ensuperboard de 6mm como y crear los muros divisorios y de techados, se procura con la instalación de las laminas, en los modulos sanitarios y de comedores se procura en la instalación de abogin y cinta de aluz, la supervisora requiere recordarle al Contratista

Norma

reinicio los obras de construcción de los modulos sanitarios y de comedor así como la instalación de las puertas de salida de emergencia en el exterior, recordando que el contrato finaliza el próximo 14 de Noviembre del 2015.

Ronald Lopez

Nota 618: Viernes 17 de octubre 2015
dirno: Nobloolo
Personal: 1 residente, 2 obrero's, 2 modulo PTU

Ronald Lopez

Nota 619: Para llevar una adecuada trazabilidad y tomando como soporte la prueba de tintes, se plasma la estructura metálica del PTU.

Ronald Lopez

Nota 620: se avanza en la instalacion y mesillado de muros en sujetado en el PTU, se avanza en la compactacion de la capa de base granular en los modulos sanitarios y de

Norma

comerinos, se requiere nuevamente al contratista iniciar en la construcion de los modulos sanitarios y de comerinos, igualmente en la instalacion de los puertas solido de emergencia, recordando que el contrato finaliza el proximo 19 de Noviembre del 2025.

Ronald Lopez

Nota 621. Sabado 18 de octubre 2025 dimo: soleado.

Personal: 1 residente, 1 oficial BTV, 2 otro civil modulos.

Ronald Lopez

Nota 622: se avanza y continua con la instalacion de los muros en superboard del modulo BTV, se continua con la instalacion de adoquin en senderos, urbanismo de los modulos, la interventoria requiere nuevamente inspeccionar la construccion de los modulos sanitarios y de comerinos, asi como la instalacion de los puertas solidos de emergencia

Norma

de la concha de bolted, recordando que el contrato finaliza el proximo 14 de Noviembre del 2025.

C+R Ronald Leono

Nota 623: Lones 20 de octobre 2025
dimo: sdcodo
Personal: 2 otro civil.

C+R Ronald Leono

Nota 624: Por progromacion de pozitos organizados y progromados por la comi-nistracion del porque nose logra coonzar en las actividades que se vienen ejecutando en el PTV, debido a la ausencia de avanzas del estadio,

C+R Ronald Leono.

Nota 625: Se continua con la instalación de adoquin en espacio publico de los modulos, la interventoria requiere al contratista suministrar recebo y poder compactar hasta la rasante y finalizar la instalacion del adoquin, se requiere humectar o mojar los suelos de

salida de emergencia en la cancha del estadio, así como el inicio en la construcción de los modulos sanitarios y de comerinos.

CR Ronald Lobo

Nota 626: Martes 21 de octubre 2025
dimo: soleado.
Personal: 1 Otto, 2 obreros civil, 1 residente.

CR Ronald Lobo

Nota 627: se observa en la mayoría de los muros en superboard del modulo del Otto, se observa en la instalación de drywall y recubrimiento en modulos de sanitarios y de comerinos, la fiscalizadora requiere nuevamente al contratista iniciar la construcción de los modulos sanitarios y de comerinos así como la instalación de los puntos de salida de emergencia de la cancha, recordando que el contrato finaliza el próximo 14 de diciembre y recordando el compromiso del concreto de obra.

CR Ronald Lobo.

Norma

Nota 628: Miercoles 22 de octubre 2025
Clima: Nublado en la tarde,
Personal: 1 drywall, 2 obrocivil.
FR Ronald Bravo
Nota 629: se continua y acaba en
resane de los muros en superboard en el
modulo del PTO, se recomienda colocar
en la tapa del muro contacto sur
del modulo PTO. teniendo todas las
precauciones de seguridad, se requiere
suministrar material para terminar el
espacio publico en los modulos, se
requiere suministrar e instalar los gradas
de salida de emergencia de la concha,
se requiere pintar en la construccion
de los modulos sanitarios y de comunes.
FR Ronald Bravo
Nota 630: Jueves 23 de octubre 2025
Clima: soleado
Personal: 1 obrocivil, 2 drywall. PTO.
FR Ronald Bravo

Nota 631: la fiscalizadora observando el avance de las obras, requiere nuevamente al contratista implementar un plan de contingencia en el periodo de las obras en el modulo sanitario y comercio, así como en la instalación de los focos salida de emergencia y terminar el espacio público en las modulos, recordando que es obligación del contratista garantizar la continuidad de las obras, y recordando que el contrato finaliza el proximo 19 de diciembre del 2015.

Ing. Ronald Romero

Nota 632: Viernes 24 de octubre 2015 dimensionado. Personal: residente, 2 maestros, 1 residente.

Ing. Ronald Romero

Nota 633: El fiscalizador realiza el seguimiento de todos procesos y adquisiciones terminar el espacio público de

Norma

los modulos, se ooonza en la compactacion de la capa de base granular y se nivela y se instalac la capa de arena y se ooonza en la instalacion del adoquin, la interventoria observando el avance de las obras, requiere y recomienda al contratista reiniciar las obras en la construccion de los modulos y suministrar e instalar los puentes en la cancha del estadio, se ooonza en la instalacion de laminas de superboard como molde de los muros del PTO.

CTR Ronald Lozano

Nota 634: Sabado, 25 de octubre 2025
Personal: 2 obreros, 1 residente, 2 PTO.
Mto: lluvias en la tarde.

CTR Ronald Lozano

Nota 635: Se ooonza en la construccion del PTO, fundando muros en superboard, y se ooonza en la pavimentacion del adoquin en espacio publico de los

Norma

modulos, se procede nuevamente al contratista suministro e instalar los puertas salidas de emergencia, y se requiere iniciar con la construccion de los modulos, recordando que el contrato finaliza el proximo 19 de noviembre del 2025.

GR Ronald Lozano

Nota: 636: Lunes 27 de octubre 2025
Clima: lluvias en la tarde
Personal: 20 obra civil, 2 PTO, 1 residente

GR Ronald Lozano

Nota 637: se ordena en la instalacion del adoquin en el modulos sanitarios y de comedores asi como en la construccion del PTO, se requiere el apoyo de la construccion de los modulos e instalacion de los puertas de salida de emergencia, recordando que el contrato finaliza el proximo 19 de Noviembre del 2025.

GR Ronald Lozano

Nota 638: Martes 28 de octubre 2025
Clima: Nublado.
Personal: 2 obra civil, 2 PTV, 1 Residente.

CTR Pondal Tarano

Nota 639: La interventoria observando el avance de las obras, seguimiento a los compromisos del comite, del dia de ayer, y inicio en la instalacion de los puentes de salida de emergencia en la cancha del estadio, asi como la construccion de los modulos, recordando que el contrato finaliza el proximo 29 de Noviembre del 2025.

CTR Pondal Tarano

Nota 640: Miercoles 29 de octubre 2025
Clima: Nublado. Llovio en la tarde
Personal: 2 PTV. 1 residente.

CTR Pondal Tarano

Nota 641: La interventoria realiza visita y observa por mescopacion la ausencia de personal en el frente de obra de los

Norma

modulos sanitarios y de comedores, así como en los puertos de salida de emergencia, se requiere al contratista implementar un plan de contingencia de manera inmediata y garantizar la continuidad de los otros en los modulos y en los puertos de la cocha, igualmente se requiere instalar el muro en segunda fase del modulo del PIV retado sur o tercera etapa.

C+R Ronald Lozano

Nota: 642: Jueves 30 de octubre 2025
Clima: Nublado - Horas en la tarde
Personal: 2 PIV, 7 residente

C+R Ronald Lozano

Nota 643: la interventoria requiere nuevamente al contratista implementar de manera inmediata un plan de contingencia para instalar los puertas de salida de emergencia y la construccion de los modulos sanitarios y de comedores, recordando que el contrato termina el proximo 14 de diciembre del 2025. C+R Ronald Lozano

Norma

Nota 644: Viernes 31 de octubre 2015
dma: Nombre + Nombres apellidos
Personal: 1 inspector, 2 PTV.
Ronald bravo

Nota 645: La intervención realiza visita y observa con preocupación la ausencia de persona en los modulos sanitarios y de comerinos, asi como en los puertos salida de emergencia, se requiere nuevamente al contratista implementar un plan de contingencia de manera inmediata para realizar estos actividades que se encuentran atrasadas, recordando que el contrato finaliza el proximo 19 de noviembre y dichas obras deben estar culminadas.

Ronald bravo.

Norma

Contrato de obra # 1060 de 2024

Contratista: Consorcio Belacon IDRD 1

Objeto " Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable el mantenimiento, adecuación y reparación y reconstrucción de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

Parque: Porvenir

Contrato de interventoria # 1080 de 2024

Interventoria: Consorcio Santa Teresa 28

CR Bolda Lacro.

111

Nota 302: Se continuan actividades de pintura tipo esmalte en cerramiento (primer nivel) interior y exterior de cancha sintética F8.

CR Rondón Santana

29-09-25 **Nota 303**: Lunes 29 Septiembre 2025

Clima: Soleado

Personal: Un (1) inspector obra y dos (2) ornamentadores

CR Rondón Santana

Nota 304: Se continuan actividades de pintura tipo esmalte en cerramiento (primer nivel) interior y exterior de cancha sintética F8.

CR Rondón Santana

30-09-25 **Nota 305**: Martes 30 septiembre 2025

Clima: Lluvioso

Personal: Sin personal

No es posible realizar actividades de pintura a causa de constantes lluvias en el sector desde horas de la madrugada hasta horas de la tarde.

CR Rondón Santana

01-10-25 **Nota 306**: Miercoles 01 Octubre 2025

Clima: Soleado

Personal: Un (1) inspector obra y dos (2) ornamentadores

Santana

544

Nota 307: Se continua actividad de Pintura tipo esmalte en cerramiento de cancha sintética F8; se inicia limpieza (lijado) de estructura metálica en cerramiento de canchas tenis.

Ronald Lorena ~~Cantera~~

32-10-25 **Nota 308**: Jueves 02 Octubre 2025

Clima: Soleado

Personal: Un (1) inspector de obra y dos (2) ornamentadores

Ronald Lorena ~~Cantera~~

Nota 309: La interventoría observando el avance de las obras, requiere y reconviene al contratista remitir las obras en la guía de hoy, ignorando que es obligación del contratista garantizar la continuidad de las obras, se requiere suministrar andamios certificados para poder acceder con el lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura en las medidas parte superior de la malla cerramiento.

Ronald Lorena

Norma

03-10-25 **Nota 310**. Viernes 3 de octubre 2025
clima. soleado.
Personal. 1 inspector, 2 ornamentadores.
CFR Ronda bravo

Nota 311: La inventoria requiere revisarse al concluir implementar de manera inmediata, un plan de contingencia, para mejorar el abaso de los objetos en la pista de hielo, modelos de señalizaciones y cronometros cancha F8 y cancha de tenis.
CFR Ronda bravo

06-10-25 **Nota 312**: Lunes 6 de octubre 2025
clima. soleado
Personal: 1 inspector, 2 ornamentadores.
CFR Ronda bravo

Nota 313: se cosma en la aplicacion de antiarrastre y pintura hielo exprit en cronometro cancha F8, la integracion toilet requiere nuevamente el contratista ingresar y suministrar cadenas certificados y poder operar con el

mantenimiento en la parte superior de la malla Contraimpacto, se requiere ingresar personal y apoyar con el mantenimiento de la pista de hote, recordando que es obligación del contratista mantener la ejecución de los obras.

CTR Ronald Iregui

07-10-25 **Nota 314**: Hoites 7 de octubre 25
Firmo: soldado.
Personal: 1 inspector, 2 ornamentadores,
CTR Ronald Iregui

Nota 315: se observa avance aplicación de anticorrosivo y pintura en cerramiento tramo #8, se requiere implementar de manera inmediata un plan de Contingencia para mitigar el ingreso en los obras de la pista de hote y redes sanitarias, recordando que es obligación del Contratista garantizar la continuidad de los obras priorizados. Diligenciada.
CTR Ronald Iregui

08-10-25 **Nota 316**. Miercoles 8 de octubre [illegible]
clima: soleado.
Personal: 1 inspector, 2 aromatadores.
CFP Ronald bruno

Nota 317: La quebrantahuesos observando el cronce de los otros, requiere al contratista retirar los escombros fuera coocho de sitio autorizado, se requiere nuevamente implementar un plan de Contingencia y mitigar el ruido, en las obras de la ruta de hoy, mantenimiento cerramiento cancha F8 y cancha de tenis y adicionales del modulo sanitario, recordando que es obligacion del contratista garantizar la ejecucion de las obras programadas.
CFP Ronald bruno

09-10-25 **Nota 318**: Jueves 9 de octubre 2025
clima: soleado
Personal: 1 inspector, 2 aromatadores
CFP Ronald bruno

Norma

Nota 319: Se observa en la aplicación de la capa de antiadherente y pintura esmalte en cerramiento Concha, T8, se requiere inmediatamente al contratista implementar un plan de contingencia en andamios y material de obra, para mitigar el atraso y garantizar la continuidad de las obras en la pista de hielo, cerramientos y modulos sanitarios, recordando que el contrato finaliza el proximo 14 de Noviembre del 2025.

Ronald Bravo.

10-10-25 **Nota 320**.- Vamos lo de octubre 2025 Clima: soleado

Personal: 4 inspectores, 2 jardineros

Ronald Bravo

Nota 321: se requiere inmediatamente al contratista ingresar personal y material de obra, se requiere implementar de manera inmediata un plan de contingencia para mitigar el

Norma

atraso en las obras de la [illegible] hotel, cerramientos y modelos sanitarios, recordando que el contrato termina el proximo 14 de Noviembre del 2025, y recordando que es obligacion del Contratista garantizar la continuidad de las obras.

CFR Ronald Bravo.

10-25 **Nota 322**: Sabado 11 de octubre 2025
dimo. sdeodo
Personal: 2 ornamentadores.
CFR. Ronald bravo

Nota 323: se observa en la aplicacion de pintura esmalte verde en el cerramiento, se requiere al Contratista suministrar enchapes y poder Wor, aplicar anticorrosivo y pintura en los modulos de las mallas contraimpactos, se requiere ingresar personal e implementar un plan de contingencia de manera inmediata para realizar mantenimiento a la pista de hielo.

CFR Ronald Bravo

Norma

14-10-25 **Nota 324**: Norte, 14 de octubre 2025
dino.. Nublado
Personal: 2 anomentadores
CTR Ronda bravo

Nota 325: La enterventoria observando el ponce de las obras, requiere nuevamente al contratista, implementar un plan de contingencia para mitigar el ataque e iniciar las obras en pista de Natación Terminar mantenimiento del cerramiento cancha #8, Terminar mantenimiento de los modulos sanitarios, recordando que el contrato finaliza el proximo 14 de Noviembre del 25.
CTR Ronda bravo

15-10-25 **Nota 326**: Nuevales 15 de octubre 2025
dino: soleado
Personal: 2 aroma tadores
CTR Ronda bravo

Nota 327: se requiere nuevamente al contratista suministrar uniformes completos y asi poder realizar mantenimiento a(o)

modelos superiores de la malla sombreada, se requiere proteger la grama y sembrar profundo perimetrales de la concha y evitar que se fuguen de pintura, se requiere reiniciar las obras, así como de hote y modelos sanitarios, recordando que es obligación del contratista garantizar la continuidad de las obras.

⇐ Ronald Lorono

16-10-25 **Nota 328:** Jueves 16 de octubre 2025
Dueño: Ignorado
Persona: Zoraima Fadures

⇐ Ronald Lorono

Nota 329: se observa en la inspección de la pintura esmalte usado sobre concha, se requiere implementar de manera inmediata un plan de contingencia para cumplir con la parte de hote, modelos sanitarios, y cerramiento concha de tenis recordando que es obligación del contratista garantizar la continuidad de las obras.

⇐ Ronald Lorono

Norma

17-10-25 **Nota 330**: Viernes 17 Octubre 2025
Clima: Soleado
Personal: Un (1) inspector de obra y dos (2) ornamentad

Nota 331: Se continua actividad de Pintura tipo esmalte en cerramiento (primer nivel) de cancha de fútbol 8 sintética y Pintura tipo anticorrosivo en cerramiento de canchas de tenis.

18-10-25 **Nota 332**: Sábado 18 Octubre 2025
Clima: Soleado
Personal: Un (1) inspector de obra y dos (2) ornamentadores

Nota 333: Se continuan actividades de pintura tipo esmalte en cerramiento (primer nivel) de cancha de fútbol 8 sintética y pintura tipo anticorrosivo en cerramiento de canchas de tenis.

20-10-25 **Nota 334**: Lunes 20 Octubre 2025
Clima: Soleado
Personal: Un (1) inspector obra, Un (1) oficial, dos (2) ayudantes y dos (2) ornamentadores.

Norma

Nota 335 : Se continuan actividades de nivelación y compactación mecánica en material granular de pista de trote ; Limpieza y lijado de estructura metálica en cerramiento contra impacto (nivel 2)

FR Ronald Lopez Santana

21.10.25 **Nota 336** : Martes 21 Octubre 2025

Clima : Soleado

Personal : Un (1) inspector de obra y dos (2) ornamentadores

FR Ronald Lopez Santana

Nota 337 : Se continuan actividades de pintura tipo anticorrosiva en estructura metálica de cerramiento contra impacto (nivel 2) en cancha sintética F8.

FR Ronald Lopez Santana

Nota 338: La interventoría durante el avance de las obras requiere el cumplimiento de los objetivos programados y priorizados en los modelos sensibles, se requiere evaluar unos puntos de ubicación en el sector de la pista de trote sector administración, lugar donde colocaron los parches del cerramiento, se requiere lijar y aplicar anticorrosivo muy bien en el corrimiento

Norma

de la concha TR y concha de Jacuzzi, se requiere nivelar y empacher muy bien su capa de hubricado con pasta de) hule antes de aplicar emulsión y se requiere cubrir con la instalación de piso caucho SBR.

C+R Ponobel bravo

22-10-25 **Nota 339**: miercoles 22 de octubre 2025
clima: soleado
Personal: 1 inspector, (2) ayudantes; 1 operador. o.c.

C+R Ponobel bravo

Nota 340. La Interventoría requiere nuevamente al contratista realizar las obras pendientes en el modulo sanitario, se requiere empacher muy bien la capa de hubricante de la pista de hule antes de aplicar emulsion y piso caucho SBR, se requiere aplicar muy bien el anticorrosivo y pintura esmalte en carpintería de la ventana y demás, se recuerda proteger con plastico la grama y

concreto de fenis y curda hojaresion
de las superficies.
Ronald Lozano Santana

Nota 341:
El contratista Marcos Gonzalez retira las lamas ubicadas en la cancha sintetica
Marcos Gonzalez 80437670
Octubre 25. 2024 FIR Santana

23-10-25 **Nota 342**: Jueves 23 de Octubre 2025
Clima: Mañana soleado y tarde lluviosa
Personal: Un (1) inspector obra y dos (2) ornamentadores
Ronald Lozano Santana

Nota 343: Se continuan actividades de aplicación de pintura tipo anticorrosivo y esmalte en estructura metálica de cerramiento contra impacto (nivel superior) en cancha sintética F8.
Ronald Lozano Santana

24-10-25 **Nota 344**: Viernes 24 de octubre 2025
Clima: Mañana nublado y tarde lluviosa
Personal: Un (1) inspector de obra y dos (2) ornamentadores
Ronald Lozano Santana

Norma

Nota 345: Se continuan actividades de pintura tipo anticorrosivo y esmalte en cerramiento contra impacto (nivel superior) de cancha sintética FB.

GR Ronald Bravo Santana

25-10-25 **Nota 346**: Sábado 25 Octubre 2025

Clima: Soleado

personal: Un (1) inspector obra. y dos (2) ornamentadores

GR Ronald Bravo Santana

Nota 347: Se continuan actividades de pintura tipo anticorrosivo y esmalte en cerramientos contra impacto (nivel superior) y tubos de soporte malla nylon en cancha sintética FB.

GR Ronald Bravo Santana

Nota 348: Se realiza suministro y acopio de material: Caucho reciclado SBR

GR Ronald Bravo Santana

Nota 349: La supervisora observando el avance de los obras le recuerda al contratista cumplir a cabalidad las especificaciones tecnicas en el montaje del cerramiento de la concha FB, ya que se observa

estructura sin anticorrosivo, la interventoría requiere se solicite y se aplique anticorrosivo y se presente un informe que se evidencie el cumplimiento de las especificaciones técnicas, se requiere igualmente comprobar muy bien la capa de hierro en la pista de baile antes de aplicar enduron y antes de instalar el piso acuático.

CTR Ronald Bravo

Nota 350: Lunes 27 de octubre 2015 chuo. sdeado

Personal. 2 ornamentadores, 1 inspector

CTR Ronald Bravo

Nota 351: La interventoría observando el avance de las obras requiere nuevamente solicitar la aplicación de anticorrosivo en los modelos sanitarios de los baños enchapados, ya que se observa que no se está realizando la actividad completa las especificaciones técnicas, se requiere igualmente comprobar muy

Norma

1.26

bian, la grita de hole antes de aplicar emulsion asfaltica y paso rocha SBR, yaque se observa una Lacaja de Imbolado muy suelta, se requiere nuevamente al Contratista entregar un informe con registro fotografico donde se observe la aplicacion de anticorrosivo.

Ronald Bravo

Nota 32: Martes 28 de octubre 2025
Clima: soleado
Personal: 2 anonimobobres, 1 inspector.

Ronald Bravo

Nota 353: La intervention observando el avance de las obras, requiere al contratista que el residato de obra esté pendiente de las obras, se requiere nuevamente que el mantenimiento del cerramiento se realice de acuerdo a las especificaciones tecnicas, se requiere nuevamente Compactar muy bien la capa granular de la pista

de hule, rogarse se observa material suelto, y esto puede ocasionar problemas en la instalación del piso vinílico.

Ronald Bonilla

Nota 354: Fecha 29 de octubre 2025
Hora: 9:00 a.m.
Personal: 2 ayudantes y 1 inspector

Ronald Bonilla

Nota 355: La fotografía observando el avance de las obras refleja el cumplimiento cabalidad las especificaciones técnicas del proyecto en el mantenimiento del cerramiento, ya que se observa la colocación de aplicación de anticorrosivo en los modulos superiores de la malla contra impacto, se requiere se presente un informe detallado sobre ayudando este producto no contamos, igualmente se requiere comprobar muy bien la capa filtrante en la pista de hule antes de aplicar la emulsión y piso vinílico

Ronald Bonilla

Norma

Nota 356: Sueos 30 de octubre 2015
dno. soleado
Personal: 2 anomaladores, 1 inspector
Ronald bravo

Nota 357: El contratista atiende la solicitud y requerimiento realizado por la Fiscalizadora en el cual existen 100 dos modulos de la parte superior del cerramiento con hormigon, se continua aplicando pintura esmalte en modulos, se requiere detallar muy bien todos los perfiles en la parte interior se observa sin pintar, la fiscalizadora requiere nuevamente al contratista nivelar y empotrar muy bien la estructura de la pista de hielo y optimo embellecimiento estetica y asi poder avanzar con el piso caucho

Ronald bravo

Nota 358. Viernes 31 de octubre 2015
dna soleado
Personal: 2anomaladores, 1 inspector.

Ronald bravo

Norma

Nota 359: La anderantaria declarando el poance de los obros, regòiae nuevamente empresa e implementa en plan de contingencia, y ozonar en los obros encaminantes a la gisto de hote recordando que el contrato finaliza el promo 19 de Noviembre del 2015

Ponobllozono

Contrato de obra #4060 de 2024

Contratista: Consorcio Belzcon IDRD1

Objeto: "Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

Parque: Coliseo Quiroga

Contrato de Interventoria # 4080 de 2024

Interventoria: Consorcio Santa Teresa 28
Arq. Paola Bravo Residente

Arq. Jorge Cuellar G
Contratista

Norma

Nota 151: Miercoles 1 de octubre 2025
como actividad importante el JEFE
aprueba el diseño final para la
aplicación del sintetico en cancha
multiple, anotando que ya el tiempo
de curado de la carpeta asfaltica se
cumplio, de acuerdo a lo anterior se
requiere el contratista, agonizar y programar
el personal para iniciar con las actividades
de lavado y limpieza de la superficie
e iniciar con la instalacion del sintetico.
CTR Ronald Bravo

Nota 152: Viernes 3 de octubre. 2025
Personal: Total, trabajadores
se acuerda el dia de hoy, con el
cerramiento de la zona a intervenir e
iniciar con el lavado y limpieza
de la superficie.
CTR Ronald Bravo

Nota 153: sabado 4 de octubre 2025
dia sabado,
Personal: Total trabajadores
CTR Ronald Bravo

Norma
554

Nota 154: En el día de hoy se comenzo la boodeu con hidrolooodaje de la superficie de la concha para posteriormente iniciar con la aplicación de la primera capa de recibose, de arena silice y hoflex, se recomienda mucho mover bien la superficie y evitar agrumientos.

Ronald bravo

R. 1 interventor

Nota 155: Lunes 6 de octubre 2025
Clima: soleado.
Personal: el oficial, 3 ayudantes

Ronald bravo

Nota 156: Como actividad importante el concholito, realice el suministro de material de resibose, arena silice y hoflex, para iniciar con el proceso del sintetico de la concha multiple, se inicio con la inyección de algunos puntos específicos, en como los dados de los ojos de micotortuga y concha de adelante, se inicia con la primera

Norma

capa de recibos e como nivelante de toda la superficie.

C+R Ronald Lozano

Nota 157 Martes 7 de octubre 2025
Cmo: Hotboob
Personal: Torcidos, Cajadetes

C+R Ronald. Lozano

Nota 158: como autoridad importante se realiza nivelacion de algunos puntos especificos con la recibase mezcla entre cemento silice y trotter, se recomienda por parte de la fiscalizadora nivelar muy bien, y esperar que el cimiento se asiente a las condiciones idoneas y asi continuar con la aplicacion de la primera capa de recibase.

C+R Ronald Lozano

Nota 159: La fiscalizadora requiere y recomienda al contratista la presencia del inspector y residente de obra en el lugar de trabajo en adelante control de los trabajos que se vienen ejecutando

C+R Ronald Lozano

Norma

Nota 160: Miercoles 8 de octubre 2015
Clima: Nublado.
Personal: 2 oficiales, 1 ayudante sin fusil.
C/R Ronald Bravo

Nota 161: Como Autoridad inmediata se procede aplicar la segunda capa de recubrimiento, una vez se verifica que la primera capa seco y se curo adecuadamente se recomienda tomar las medidas pertinentes al momento de aplicar la segunda capa.
C/R Ronald Bravo.

Nota 162: Somos 9 de octubre 2015 dia: soleado
Personal: 2 oficiales, 1 ayudante.
C/R Ronald Bravo

Nota 163: se observo en el recubrimiento y aplicacion de la pintura de acabado segun los colores y diseños aprobado por el JEFE, se recomienda corregir ovos fisuras que se observa en la recubrimiento existente por-ejemplo en la cancha, lugar donde se realizo una inspeccion.
C/R Ronald Bravo

Nota 164: Viernes 10 de octubre 2025
Cliente: Sandra
Personal: 1 especialista, 2 oficiales, 1 ayudante.
Ronald Bravo
Nota 165: se comienza con la aplicación de pintura sintética como acabado de la concha multiple, repitiendo el diseño delegado por la supervisión, se recomienda al contratista subsanar y corregir muy bien las distracciones que se observan y presentan en el cuerpo noroccidental, se recomienda repasar muy bie antes de aplicar la pintura de acabado
Ronald Bravo
Nota 166: Sabado 11 de octubre 2025
Cliente: Labios aislados.
Personal: 1 especialista, 2 oficiales, 1 ayudante.
Ronald Bravo
Nota 167: la entrevistada observando el avance de los obreros requiere y reconviene nuevamente al contratista, subsanar y

dale el debido tramite a los dilatadores que se vienen observando en ciertos focos especiales de la concha.

Ronald Lopez

Nota 168: Martes 14 de octubre 2025
Turno: Nocturno.
Personal: 1 residente, 4 piso sintético

Ronald Lopez

Nota 169: se observa en la aplicacion de la primera y segunda capa de pintura para conchas y pisos a base de agua, segun diseño aprobado por el IVU, la inspectoria observando el avance y la presencia de vigas, requiere y recomienda al Contratista realizar la respectiva reparacion a los dilatadores que se observan antes de continuar con la aplicacion de pintura.

Ronald Lopez

Nota 170: Miercoles 15 de octubre 205
Turno: soleado.
Personal: 1 residate, 4 sintetico contra

Norma

Nota 171: La Interventoría realiza visita y recorrido de obra de inspección de las obras concernientes a la aplicación del sintético sobre la concha, y se advierte fisuras longitudinales y transversales en la capeta estética, algunas con apertura significativa y desprendimiento de material. se presentan además signos de desadherencia en el recubrimiento sintético y levantamiento en los encuentros con elementos de concreto rígidos perimetrales, estas condiciones comprometen la durabilidad de la superficie y pueden generar propagación de fisuras y fallas puntuales, de acuerdo a lo evidenciado se recomienda al Contratista realizar levantamiento gráfico de las fisuras clasificando según longitud y apertura, realizar ensayos densidad y compactación de la capeta en puntos críticos (Concreto nuevo o testigos), en las fisuras retirar con un sellado con producto elastomerico

Norma

en collate o de tose policretano, y reanudo la visita del especialista en asfalto y entregar un informe detallado de los pasos de los fisuras y las posibles soluciones dandose cumplenga control de calidad, Reparacion de zonas con perdida de material, tratamiento de fisuras, se requiere presentar el plan de accion y cronograma de reparacion maximo en 3 dias habiles, y ejecutar los correcciones en un plazo no mayor a 10 dias. R. inconformidad

Ronald Lozano

Nota 172: Jueves 16 de octubre 2025 clima: Nublado
Personal: 1 residente, 2 tecnicos en asfalto y sintetico

Ronald Lozano

Nota 173: En el dia de hoy se realiza visita por parte del contratista de 2 especialistas en asfalto y sintetico

Norma

con el fin de abordar las dilataciones que se vienen presentando en la zona del sindico, de tal visita se toman las recomendaciones y sugerencias pertinentes para su reparacion, la interventoria requiere se presente un informe detallado de las posibles soluciones y el respectivo cronograma y poder llevar un adecuado control del proyecto..

Ronald Lagno.

Nota 174: viernes 17 de octubre 2025
clima: llovizna en la tarde
Personal: 7 residente, 2 tecnicos sindico

Ronal Lagno

Nota 175: De acuerdo a la visita y recomendaciones de los especialistas el dia de ayer, el dia de hoy se procede a reparar las grietas con sikadur 31 y esperar hasta el dia lunes para observar como se comporta, la interventoria requiere y recomienda reparar todo el

Norma

perimetro de la concha craneal y occipital, el cual se observa dilatado.

C+R Ronald Bravo

Nota. 176. Lunes 20 de octubre 2025
Dra: soledad
Personal: residente, 4 piso sindetica
C+R Ronald Bravo

Nota 177: En el día de hoy se realiza en la subsanación de los dilatadores que se vienen presentando en la caja de sindetica, se pule y se aplica una capa de slurry osteotico para aplicar si funciona y poder realizar esta adherencia en toda la concha, la preparación requiere y recomienda recesar muy bien los dilatadores ya que se observan dilataciones muy pronunciadas y se observa que la caja de recibe se incorpora con mucha facilidad.

C+R Ronald Bravo

Norma

Nota 178: Martes 21 de octubre 2025
dimo. saludo.
Personal: 1 residente, 4 piso sintetico
Ronald Lozano
Nota 179: La supervisora realiza visita nuevamente al porque y observa que aun se presentan fisuras o dilataciones en la carpeta asfaltica y sintetico, algunas con apertura significativa y desprendimiento de material, se observa signos de desadherencia en el recubrimiento sintetico y levantamiento en los encuentros con elementos de concreto "bordillos" perimetral, estas condiciones comprometen la durabilidad de la superficie y pueden generar propagacion de fisuras y fallas parciales, se requiere verificar densidad y composicion de la carpeta, se requiere tratamiento de fisuras, reposicion de zonas con perdida de material,
Ronald Lozano
Nota 180. Miercoles 22 de octubre 2025

Norma

Cmo: Horas en la tarde
Personal: 4 pisos sintetico
Parold Lorena

Nota 181: De acuerdo a la indicacion dada por parte de la supervisora en la nota 171 del 15 de octubre, el contratista decide retirar toda la capa de recebo y y pintura sintetica y observar cual es la causa de los diferentes, en el dia de hoy se coonza con la policia del sintetico de la concha.
Parold Lorena

Nota 182: Sucesos 23 de octubre 2025
Cmo: Sacada en la mañana
Personal: 4 sintetico
Parold Lorena

Nota 183: se coonza en el lijado de toda la superficie con el fin de retirar toda la capa de sintetico, actividad que se realiza con pulidora.
Parold Lorena

Nota - 184 - viernes 24 de octubre 2025
dice: llovió en la tarde
Personal: 3 sintético, 1 residente.
CTP Ronald Lopez

Nota 185: se coonza con la pulida de toda la capa de sintético como solución al problema presentado con las dilataciones en los empalmes, y se aplica una capa de slurry asfáltico en el costado nor-occidental de la concha, lugar donde se encuentra una lumbra de agua.
CTP Ronald Lopez

Nota 186: Sabado 25 de octubre 2025
dice: llovió en la tarde
Personal: 3 sintético, 1 residente
CTP Ronald Lopez

Nota 187: Se continua y avanza con la pulida de toda la superficie de la concha, como tambien de las dilataciones que se presentan en los empalmes de los colores.
CTP Ronald Lopez

Norma

Nota 189- Lunes 27 de octubre 2025
Hora: Clases en la tarde.
Personal: 3 sintético, 1 residente.
C/F Ronald Lozano
Nota 190: como actividad importante se continua con la pulida de toda la superficie de la concha, con el fin de retirar toda la capa sintética y corregir y socavar las dilataciones que se presentaron en la capa del sintético, ocultadas en una resina para el interno #170 del 15 de octubre.
C/F Ronald Lozano
Nota 190: Martes 28 de octubre 2025
Hora: Clases virtuales.
Personal: 1 residente, 3 tipo sintético.
C/F Ronald Lozano
Nota 191: la interventoría regulera y acompañada del contratista revisar el avance y formas donde vienen instalando los extensiones de los

Norma

pulidoras, los rodos se encuentran quemados superficialmente y se requiere el cambio, así mismo se ordena corte pulido de toda la superficie de la concha multiple y poder observar las dilataciones que se presentaron en los empalmes y en gran parte de la concha, acatando y acatando las recomendaciones dadas por la interventoría en distintos rotos del libro de obra y por comunicado

CTP Rondón Isaac

Nota 192: Martes 29 de octubre 2019 dmo. Nublado.
Personal: Trasladate, 3 pax sindical.

CTP Rondón Isaac

Nota 193: En el día de hoy se termina de pulir la capa del yeso en toda la superficie de la concha y se procede a lavar con acido y agua, se remueve el empalme limpiar muy bien la superficie y reparar muy bien los zonas donde se observan agujeros

Norma

laminas de agua, se recomienda lavar mas bien la superficie de la concha o limpiar mas bien con algun producto antes de aplicar los ayos de sintetico.

C+R Ronald bravo

Nota 194. Jueves 30 de octubre 2025
Clima. Soleado
Personal. 2 Asistente. 1 inspector.

C+R Ronald bravo

Nota. 195. como actividad importante se realiza nivelacion de ciertos puntos con cemento y arena siguiendo las recomendaciones de la interventoria.

C+R Ronald bravo

Nota 196. Viernes 31 de octubre 2025
Clima. Nublado
Personal. 2 Asistente, 1 inspector.

C+R Ronald bravo

Nota 197: se procede en la nivelacion con slurry, asistida en ciertos puntos que presentaban algunas laminas de agua, segun la instruccion y recomendacion

Norma

de la interventoria, se requiere al contratista reparar muy bien los dilataciones y laminas, antes de continuar con los actividades, se recomienda imprimar la superficie de la concha y garantizar la adherencia con el sintetico de acabado.

Ronald Lozano

Contrato de obra # 4060 de 2024

Contratista: Consorcio Belzcon IDRD 1.

Objeto: "Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

Parque: Timiza cod:

Contrato de interventoria # 4080 de 2024

Interventoria: Consorcio Santa Teresa 028
Residente - Arq. Bonald Lozano

01-10-25 Nota 291: Miercoles 1 de octubre 2025
Cmo. soldado.
Sin personal.
El contratista realiza el suministro de malla tortinet, la supervisora requiere implementar de manera urgente un plan de contingencia para mitigar el atraso en la ejecucion y culminacion de las obras en el sondeo geotecnia y muro cortado sur.
Fanlama CR Ronald Lucero

02-10-25 Nota 292: Jueves 2 de octubre 2025
Sin personal.
La supervisora le requiere nuevamente al contratista, implementar de manera inmediata un plan de contingencia con el fin de mitigar el atraso de las obras, con el servicio inmediato de los daños en el sondeo geotecnia y muro cortado sur, recordando que es obligacion del contratista

Norma

garantizar la continuidad de las obras según sus obligaciones contractuales, la inobservancia a estos requerimientos da lugar a posibles sanciones.

Fontana CPR Pardo Lozano

03-10-25 Nota 293: Viernes 3 de octubre. 2025
Sin personal.
La interventoría requiere nuevamente al contratista implementar de manera urgente un plan de contingencia, con el fin de continuar las obras en el sendero peatonal y mas costado sur, ya que desde varios días no se adelanta ninguna actividad, recordando que es obligación del contratista garantizar la continuidad de las obras según sus obligaciones específicas.

CPR Pardo Lozano Fontana

04-10-25 Nota 294: Sabado 4 de octubre 2025
La interventoria requiere nuevamente al contratista implementar de manera inmediata un plan de contingencia y reiniciar

Norma

los obros en el muro estado sor
e instalacion dela baranda T-80 en
el sendero del lago, recordando que
es obligacion del Contratista garantizar
la continuidad de los obras.

C+R Ronald Bruno

06-10-25 Nota 295 bras 6 de octubre 2025
Ano. Nublado
Personal: 1 inspector, 1 control, 1 ayudante

C+R Ronald Bruno

Nota 296: se Remiten los obras en
el muro Coltado sor, reatrando
bandejon del muro existente, durante
el avance la Interventoria requiere
reatra y alzar mas bien el concreto
asi como retirar los escombros a
sitio autorizado.

C+R Ronald Bruno

07-10-25 Nota 297: Martes 7 de octubre 2025
Ano: Nublado
Personal: 1 inspector, 1 oficial, 2 ayudantes

C+R Ronald Bruno

Norma

Nota 298: Se ocurre en la demolición del muro costado sur, se requiere retirar y aislar muy bien el cerramiento y asfaltar esta afectado y evitar cualquier incidente, se requiere instalar barrera TBO angosto peatonal frente al lago.

CTR Ronald Lozano, Santana

08-10-25 Nota 299: Hijuelos, 8 de octubre
Firma: Nadie
Personal: Inspector, Retirar, Coyotes

CTR Ronald Lozano Santana

Nota 300: Se ocurre y termina en la demolición del muro costado sur del parque, la contraventoría requiere y recomienda retirar el Cinta bike semaforizar e instalar la barrera TBO en sendero peatonal.

Santana CTR Ronald Lozano

09-10-25 Nota 301: Suaces 9 de octubre 205
Firma: Nadie
Personal: 1 Inspector, Residente, Zonales

Norma

2 ayudantes.

CPR Pondd bravo

Nota302: se coarma en el olmedo de acero de refuerzo de la viga dd cerramiato malla bardinet, se realiza instalacion de bamoléo, la supervisora recomienda alinear muy bien la bamoleta antes de bardir, se requiere retira los escombros caido ocasionado, se requiere suministrar e instalar barandal PBO en sendero peatonal.

CPR Pondd bravo.

3-10-25 Nota303: viernes 10 de octubre 2025 dmo. soleado

Personal: 1 residente, 2 fierreros, 2 ayudantes.

CPR Pondd bravo

Nota304: se procura en la bendición de la viga e instalacion de los postes del cerramiento bardinet, se requiere retirar los escombros a sitio autorizado y se requiere nuevamente suministrar

Norma

e instala la baranda 780 en sendero peatonal.

GR Pardo bravo Santana

11-10-25 Nota 305: sabado 11 de octubre. clima: Nublado.
Personal: 1 residente, 2 tecnicos, 2 auxiliares.

GR Pardo bravo Santana

Nota 306: se coordina con el desarrollo de la obra, se requiere retiro escombros y suministro la baranda 780 en sendero peatonal y poder realizar acta de puesta en servicio.

GR Pardo bravo Santana

14-10-25 Nota 307: martes. 14 de octubre 2025 clima: soleado.
Personal: 1 residente, 2 tecnicos, 2 auxiliares.

GR Pardo bravo Santana

Nota 308: se coordina avila instalacion de la malla portinet, se requiere retiro de escombros y suministro e instalacion

de la baranda TUBO en sendero peatonal recordando que el Contrato finaliza el proximo 19 de Noviembre del 2025.

CR Ronald Bravo

15-10-25 Nota: 309. Tibirales 15 de octubre 2025
Dirigido: soldado
Personal: Residente, 2o Pilotos, 2o ayudantes.

CR Ronald Bravo

Nota 310: se continua armando el muro en cerramiento malla bartinet se requiere retirar los escombros y realizar y templar toda la malla, se requiere suministrar e instalar la baranda TUBO en sendero peatonal recordando que el contrato finaliza el proximo 19 de Noviembre del 2025.

CR Ronald Bravo

16-10-25 Nota 311: Vargas 16 de octubre 2025
se requiere al Contratista suministrar e instalar la baranda TUBO en el sendero peatonal, recordando que es obligacion del contratista garantizar la continuidad de (os) obra)

CR Ronald Bravo

17-10-25 Nota 312: viernes 17 de octubre se requiere nuevamente al contratista ingresar, suministrar e instalar la tubería PEAD en el sendero peatonal y retirar los escombros en la salida costado sur.

Ronald Bonilla Santana

20-10-25 Nota 313: Lunes 20 de octubre 2025 se requiere nuevamente al contratista retirar los escombros en cabeza costado sur, y suministrar e instalar tubería PEAD en sendero peatonal.

Ronald Bonilla Santana

21-10-25 Nota 314: Martes 21 de octubre 2025 La interventoría realiza visita al parque y observa que el contratista no ha suministrado la tubería del sendero peatonal del lago, la interventoría requiere embaquillar bajo el sendero, ya que se observan socavaciones expuestas ante adoquines se requiere retirar escombros en cabeza sur y empalmar bien la malla faltante.

Ronald Bonilla Santana

22-10-25 Nota 315: Miercoles 22 de octubre 2025
la interventoria realizo visita y
observo que el contratista no ha tomado
ninguna medida para el suministro
e instalacion de la baranda del sendero,
se requiere nuevamente el lavado de
los ojos y el retiro de escombros
en la entrada sur, recordando que
es obligacion del contratista garantizar
la continuidad de las obras.
CFR Ronald Bravo

23-10-25 Nota 316: Jueves 23 de octubre 2025
Dia: soleado
personal: 3 oficiales, 1 inspector.
CFR Ronald Bravo

Nota 317: como Actividad importante
el contratista ingresa personal y
material de obra, para iniciar la
construccion de la baranda del sendero
peatonal, se recomienda el personal
de obra por parte de la interventoria
planos y alineos muy bien los postes

se recomienda realizar el empalme entre los barandales lo mejor posible y evitar grietas que este zona de no se vean bien, se requiere nuevamente retirar los escombros en la entrada sur y remotar el cerramiento en malla textinet.

CTR Ronald Bruno Santana

24-10-25 Nota 318. Viernes 24 Octubre 2025

Clima: Soleado

Personal: Un (1) inspector de obra y tres(3) ornamentadores

CTR Ronald Bruno Santana

Nota 319: Se realiza el cargue, retiro y disposición final de 7 m^3 de RCD acopiado en zona de acceso costado oriental.

CTR Ronald Bruno Santana

Nota 320: Se continua con suministro e instalación de baranda metálica M-80 con pasamanos en tramo No. 2 de sendero lago.

CTR Ronald Bruno Santana

25-10-25 Nota 321: Sábado 25 Octubre 2025

Clima: Soleado

Personal: Un (1) inspector de obra y tres (3) ornamentadores

Nota 322: Se continua con instalación y pintura tipo anticorrosivo de baranda M-80 y pasamanos en tramo # 2 de sendero zona del lago.

27-10-25 Nota 323: Lunes 27 Octubre 2025

Clima: Soleado

Personal: Un (1) inspector obra y cuatro (4) ornamentadores

Nota 324: Se continua con soldadura, pintura tipo anticorrosivo y pintura tipo esmalte en baranda M-80 y pasamanos en tramo # 2 de sendero zona del lago.

Nota 325: La supervisora observando el avance de las obras, requiere al Contratista nuevamente retirar los escombros y terminar los detalles en el cerramiento faltante. Cabe hacer, en el día de hoy se termino la pintura y retoques de acabado en la baranda M80 y pasamanos

en tramo #2 del sendero zona
del lago.

CPR Ronald Bravo

Nota 326: Fatos 28 de octubre 2025
Hora: 10:00 a.m.
Personal: 4 paramedicos, 1 inspector.

CPR Ronald Bravo

Nota 327: Se Terminan remoto y
detalles de acabado en el sendero #2
zona del lago, donde ya terminado
lo grande tres, se requier realizar
prueba en servicio, y se requiere nuevo-
mente retirar escombros y remotar malla
faltante en el acceso cortado por

CPR Ronald Bravo

Nota 328

ANEXO 2. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ E RIESGOS

MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y TRATAMIENTO DE RIESGOS EN

No. PROCESO	*OBJETO*
RD-SG-LP-017-20	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

BOGOT

IDENTIFICACIÓN			EVALUACIÓN		TRATAMIENTO		
1. Número	2. Clase	6. Descripción	7. Consecuencia de la ocurrencia del evento	11. Categoría	17. ¿A quién se le asigna?	Posterior y gestión 23. Periodicidad	Seguimiento octubre 2020
1	Específico	Variaciones de las especificaciones técnicas de los insumos y/o unidades, que generen la creación de APU no previstos y/o actividades complementarias.	Modificaciones en el cronograma de ejecución de las obras, por posibles atrasos.	Riesgo Bajo	IDRD - Contratista	Desde el inicio de la modificación	creacion de actas no previstos N°8
2	General	Demoras en la ejecución de obra debido a retrasos en trámites, solicitudes y/o aprobaciones de permisos, actualizaciones de permisos, licencias, resoluciones y/o demás trámites reglamentarios ante la SDA y/o empresas de servicios públicos y/u otras Entidades para la ejecución del proyecto, por omisiones NO atribuibles al contratista ni al IDRD.	Retrasos en la ejecución del proyecto, posibilidad de suspensión del contrato para recibir respuesta por parte de la Entidades y/o empresas de servicios públicos. Sobrecostos del proyecto. No se pueda iniciar la obra. Genera atrasos en el proyecto. Sobrecostos por cambios de Vigencia.	Riesgo Alto	Contratista - Interventoria-IDRD	Permanente	NA
3	General	Demoras en la fabricación, entrega y/o importación de los elementos y/o deleciones establecidos en las especificaciones técnicas del contrato.	Retrasos en la ejecución del contrato o modificaciones del mismo a que haya lugar.	Riesgo Alto	Contratista	Permanente	EN ESTE PERIODO SE PRESENTA RIESGO PUESTO QUE SE EVIDENCIAN INCONVENIENTES EN LOS TIEMPOS DE FABRICACIÓN DE LOS MÓDULOS SANITARIOS CANERINOS PARA EL PARQUE ESTADIO OLAYA HERRERA, SE PRESENTA RIESGO, PUESTO QUE SE EVIDENCIAN INCONVENIENTES EN LOS TIEMPOS DE IMPORTACION DE PISO CAUCHO ERDAFINA EL PARQUE HONVEINER Y ZONA FRANCA, SE EVIDENCIA RIESGO EN LA IMPORTACION DE JUEGOS PARA EL PARQUE LOS NIÑOS
4	General	Demoras en la entrega de los lugares a intervenir, por la no disponibilidad jurídica y física del predio o espacios para el inicio de la(s) obra(s).	Retraso en las actividades contractuales. Sobrecosto de obra.	Riesgo Medio	IDRD	Permanente	NA
5	General	Hallazgo de restos arqueológicos, paleontológicos y de minerales de interés comercial o científico que generen la interrupción del normal desarrollo de las obras de acuerdo a los plazos establecidos en el contrato o sobre costo en la ejecución de las mismas.	Retraso en las actividades contractuales. Sobrecosto del contrato. Terminación anticipada del contrato por imposibilidad de continuar con la ejecución. Retraso del cronograma del Proyecto.	Riesgo Bajo	IDRD - Contratista - Interventoria	Permanente	NA

IDENTIFICACION			EVALUACION		TRATAMIENTO		
1. Número	2. Clase	6. Descripción	7. Consecuencia de la ocurrencia del evento	11. Categoría	12. ¿A quién se le asigna?	Monitoreo y revisión 20. Periodicidad	Seguimiento octubre 2025
6	General	Dificultad para conseguir cualquier tipo de material, equipos, insumos o elementos para la ejecución de la obra y/o instalación y/o proceso constructivo, o juegos (si aplica) por obsolescencia, desabastecimiento o cualquier otra causa ajena a las partes que impida la ejecución del mismo.	Retrasos en el desarrollo del contrato. Bienes no previstos y/o actividades complementarias para reemplazar los ítems que no se encuentran en el mercado o que no se puedan adquirir.	Riesgo Alto	IDRD - Contratista -	Permanente	DIFICULTAD EN LA ADQUISICION DE PISO CAUCHO EPDM PARA ZONA INFANTIL DE ZONA FRAMA Y PORVENIR, Y DIFICULTAD EN LA IMPORTACION DE JUEGOS DE PARQUE DE LOS NIÑOS.
7	General	Que el contratista no proceda con la liquidación del contrato dentro de los términos de Ley por demoras en la entrega de información y/o suscripción del acta de liquidación, así como, en la actualización de las pólizas o garantías para tramitar la liquidación.	Retraso en la liquidación del contrato, incertidumbre en el estado final del contrato, Pérdida de competencia para liquidar.	Riesgo Alto	Contratista	Desde la terminación del Contrato, permanentemente.	N/A
8	General	Demoras en adjudicación y/o en iniciación del contrato de obra por falta de interventoría	Retraso en el inicio de actividades contractuales.	Riesgo Bajo	IDRD	Permanente	N/A
9	General	Mayor plazo de ejecución del inicialmente pactado en el contrato, por incumplimiento del cronograma por causas imputables al Contratista	Retrasos en cualquiera de las etapas previstas en el contrato.	Riesgo Extremo	Contratista	Permanente	EN ESTE PERIODO SE PRESENTA RIESGO, PUESTO QUE EL CONTRATO PRESENTA ATRASO, YA QUE NO INICIA EL FRENTE DE OBRA LOS MOLINOS, EL AVANCE EN EL PARQUE ZONA FRANCA, Y PORVENIR SE VE AFECTADO POR LA NO EJECUCION DE LAS OBRAS, SE ENVIA APREMIO POR INCUMPLIMIENTO
10	General	Condiciones diferentes a las inicialmente previstas por la Entidad en los predios u áreas del proyecto, que afecten la ejecución del contrato.	Retraso en las actividades contractuales.	Riesgo Medio	IDRD - Contratista	Permanente	N/A
11	Específico	Pérdida, daño o hurto de bienes.	Demora en la restitución de los bienes y sobrecostos del contrato.	Riesgo Alto	Contratista	Permanente	N/A
12	Específico	Incumplimiento del cronograma establecido con los proveedores para la entrega de insumos y/o equipos.	Retraso en las actividades contractuales.	Riesgo Alto	Contratista	Permanente	SE PRESENTA RIESGO DEBIDO A QUE NO SE HA LOGRADO QUE EL CONTRATISTA INICIE Y CUMPLA CON EL CRONOGRAMA AVALADO PARA LA CONSTRUCCION DE LOS MODULOS DE OLAYA Y MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO DE LA CANCHA MOLINOS, Y DEMORA EN LA INSTALACION DE PANELES SOLARES EN EL PARQUE PORVENIR, PISO CAUCHO EN EL PARQUE ZONA FRANCA Y PORVENIR

IDENTIFICACIÓN			EVALUACIÓN		TRATAMIENTO		
1. Número	2. Clase	6. Descripción	7. Consecuencia de la ocurrencia del evento	11. Categoría	12. ¿A quién se le asigna?	Monitoreo y revisión 23. Periodicidad	Reglamento octubre 2023
13	Específico	Diferencias y/o variación en el costo de cualquier tipo de material o insumo para la ejecución de la obra, por encima del 20% del valor de la oferta de dicho material o insumo, por cambio en las condiciones macroeconómicas (Ej.: Tasa Representativa del Mercado, Índice de Precios al Consumidor, Índice de Costos de la Construcción Pesada, Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles, combustibles, Tasas Empleo, entre otros.) o las variables del mercado.	Modificación de la estructura de costos del contrato. Incremento de los insumos o bienes que sean susceptibles de afectación por el cambio de las condiciones macroeconómicas.	Riesgo Alto	Contratista - Interventoría-IDRD	Permanente	NA
14	General	Demoras en la disponibilidad y/o acometida de los servicios públicos tanto provisionales (para la ejecución) como definitivos de obra (para la entrega), por omisiones NO atribuibles al contratista ni al IDRD.	Genera retrasos en la ejecución del proyecto, así como en la entrega del proyecto.	Riesgo Alto	Contratista - Interventoría	Permanente	NA
15	General	Existencia de condiciones climáticas, ambientales, adversas y/o precipitación fuera de la común que generen retraso, dificultad o imposibilidad de ejecutar el contrato, [referidos a la precipitación estadística del sitio de los trabajos de acuerdo con el IDEAM y/o certificado por autoridad competente]	Posibles retrasos en la ejecución de actividades contractuales, daños a obras ya ejecutadas.	Riesgo Alto	Contratista	Diario y Semanal	NA
16	Específico	Demoras en la ejecución de las obras por desacuerdo, condicionamiento y/o impedimento por parte de la comunidad.	Atrasos en el desarrollo del contrato	Riesgo Alto	Contratista	Permanente	NA

IDENTIFICACIÓN			EVALUACIÓN		TRATAMIENTO		
1. Número	2. Clase	6. Descripción	7. Consecuencia de la ocurrencia del evento	11. Categoría	12. ¿A quién se le asigna?	Monitoreo y revisión 13. Periodicidad	Seguimiento octubre 2025
17	General	Dificultades por interferencia de redes eléctricas, redes de gas, redes hidrosanitarias y/o redes de voz y datos.	Sobrecosto del contrato, retrasos en la ejecución de actividades.	Riesgo Medio	Contratista	Permanente	NA
18	General	Cambio de normas de carácter Distrital o Nacional que afecten y/o impacten el desarrollo del contrato.	Retraso en las actividades contractuales.	Riesgo Bajo	IDRD - Contratista	Permanente	NA
19	General	Cambios en la normatividad y regulaciones (Nacional, Regional y Local) de disposición final de escombros y/o aprovechamiento.	Retraso en las actividades contractuales.	Riesgo Alto	Contratista	Permanente	NA
20	General	Cambio en la regulación de las normas sanitarias y/o de salubridad a aplicar en la ejecución del contrato.	Retraso en las actividades contractuales.	Riesgo Medio	Contratista	Permanente	NA
21	General	Expedición de normas de carácter tributario que impacte negativamente el desarrollo del contrato, afectando el equilibrio económico del contrato o el programa de obra.	Desequilibrio contractual que afecte la ejecución del contrato. Variación en el valor comercial de equipos e insumos.	Riesgo Bajo	IDRD - Contratista	Permanente	NA
22	Específico	Problemas presentados por la inestabilidad del terreno	Atrasos en el desarrollo del contrato Afectación a terceros	Riesgo Alto	Contratista	Permanente	NA
23	Específico	Posibilidad de afectaciones en los predios o áreas por amenaza de inundación	Retrasos en cualquiera de las etapas previstas en el contrato.	Riesgo Bajo	IDRD - Contratista	Permanente	NA
24	Específico	Generación de residuos peligrosos por indebido procedimiento en la implementación del plan de contingencia por parte del contratista	Retraso en las actividades contractuales. Sobrecosto del contrato.	Riesgo Alto	Contratista	Permanente	NA
25	General	Interrupción de la ejecución del proyecto debido a bloqueos, protestas, huelgas, manifestaciones de orden público o por grupos sociales.	Atrasos en el desarrollo del contrato	Riesgo Bajo	Contratista - Interventoría	Permanente	NA
26	General	Se presenta protesta social, acciones vandálicas o acciones tipificadas en la legislación penal, que afecten la ejecución del contrato. Grupos de interés o terceros quebrantan el orden público, impidiendo el inicio u obligando a la suspensión de actividades principales del contrato obra.	Se modifica o atrasa el cronograma del contrato - Plan de construcción y coordinación logística (PCCL) o, eventualmente, se suspende el contrato	Riesgo Bajo	Contratista - Interventoría	Permanente	NA
27	Específico	Posibilidad de adulterar trámites y/o documentos con el fin de beneficiar a un tercero.	Afectación de la imagen institucional, posibilidad de no ejecución de las obras	Riesgo Extremo	Contratista - Interventoría-IDRD	Permanente	NA

IDENTIFICACIÓN			EVALUACIÓN		TRATAMIENTO		
1. Número	2. Clase	6. Descripción	7. Consecuencia de la ocurrencia del evento	11. Categoría	12. ¿A quién se le asigna?	Medidas y acción 23. Periodicidad	Seguimiento octubre 2025
29	Específico	Toma de decisiones en temas relacionados con la Planeación Estratégica de la entidad que puedan beneficiar un tercero por la relación directa con el funcionario	Falta de credibilidad en la gestión institucional. Desviaciones en la planeación institucional	Riesgo Externo	IDRD	Oportunidad en la publicación del plan de acción y el documento de respuesta a comentarios	N/A
28	Específico	Omisión de información, conflicto de intereses o presentar información alterada a la opinión pública respecto a la gestión institucional, con el fin de recibir algún tipo de contraprestación/ favor a cambio y/o beneficio de un tercero.	Detrimento o pérdida de la imagen institucional por comunicación Pública. Sanciones	Riesgo Externo	Contratista - Interventoría-IDRD	Permanente	N/A
30	Específico	Direccionamiento de los estudios, propuestas, actos administrativos o estudios de viabilidad técnica a favor o en contra de un tercero.	Incumplimiento de la misión institucional. Pérdida de imagen institucional	Riesgo Externo	IDRD	Permanente	N/A
31	Específico	Alteración en las evaluaciones de las propuestas presentadas en el proceso de selección.	De impacta negativamente la credibilidad y buen nombre de la Entidad.	Riesgo Externo	IDRD	Permanente	N/A
32	Específico	Contratación indebida de bienes y servicios para favorecer intereses particulares o de terceros.	Sanciones penales, disciplinarias y fiscales en contra de la entidad y los funcionarios responsables. Detrimento patrimonial. Enriquecimiento ilícito de contratistas y/o funcionarios. Ejecución deficiente o inejecución de los objetos contractuales. Insatisfacción de las necesidades de la entidad.	Riesgo Externo	Contratista - Interventoría-IDRD	Permanente	N/A
33	Específico	Posible Conflicto de interés particular y directo que impacta en la toma de decisiones o cumplimiento de las obligaciones legales en materia de contratación	Posibles demandas de los contratistas. Pérdida de imagen institucional ante partes interesadas.	Riesgo Externo	Contratista - Interventoría-IDRD	Permanente	N/A
34	Específico	Posible actuación ilícita en el desarrollos de recursos a favor propio y/o de terceros	Investigaciones disciplinarias, penales y fiscales.	Riesgo Externo	Contratista - Interventoría-IDRD	Permanente	N/A
35	Específico	Probabilidad de que se materialice la sustracción, alteración y/o cambio de los documentos físicos y/o electrónicos oficiales de la Entidad.	Comunicación a partes interesadas no autorizadas de información de los archivos de gestión de la entidad. Pérdida de la información en cualquier etapa de gestión de los documentos. Desgaste administrativo y reprocesos Apertura de procesos disciplinarios, administrativos y legales a servidores públicos. Sanciones penales, fiscales, disciplinarias y legales.	Riesgo Externo	IDRD	Permanente	N/A
36	General	Presencia de grupos al margen de la ley y/o delincuencia común que puedan afectar la seguridad y correcta ejecución del contrato	Sobrecostos y demoras que se puedan generar en la ejecución del contrato.	Riesgo Alto	Contratista - Interventoría-IDRD	Permanente	N/A
37	General	Abandono de la Obra por parte del Contratista	Incumplimiento del Contrato	Riesgo Alto	Contratista	Permanente	N/A

IDENTIFICACIÓN			EVALUACIÓN		TRATAMIENTO		
1. Número	2. Clase	6. Descripción	7. Consecuencia de la ocurrencia del evento	11. Categoría	12. ¿A quién se le asigna?	Monitoreo y revisión 13. Periodicidad	Seguimiento octubre 2025
ANEXO DEL ESTUDIO PREVIO							
Elaboró:	Aspectos Técnicos: Arq. Andrea Giselle Ariza Rodríguez						
Revisó:	Aspectos Jurídico: Dr. Dairon Camilo Galindo						

ANEXO 3. CONTROL CLIMATOLÓGICO

	REGISTRO DE CLIMA	CÓDIGO:	OBR-FR-07
		VERSIÓN:	2
		VIGENCIA:	2025-07-31

CONTRATO INTERVENTORIA No:	COP 4000 2020	CONTRATO DE OBRA No:	COP. 4000 DE 2020
INTERVENTOR:	CONSORCIO SANTA TERESA 28	CONTRATISTA:	CONSORCIO RECONOCIDO 1
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2	OBJETO:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2 - "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE :	1° de octubre de 2025 al 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA				PARQUES EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
FECHA				LLUVIAS
miércoles	1	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se presentaron pequeñas lluvias en las localidades de Usaquén y Suba. Durante la mañana y tarde ha predominado el tiempo seco en toda la capital presentándose Bovinas de cerca de 0,1mm en horas de la tarde hacia los cerros orientales en las localidades de Usaquén y Santa Fé.
jueves	2	septiembre	2025	Durante la madrugada de hoy se presentaron pequeñas lluvias en las localidades de Usaquén y Santafé. En horas de la mañana y tarde ha predominado el tiempo seco en toda la capital.
viernes	3	septiembre	2025	Durante la madrugada de hoy se presentaron pequeñas lluvias en toda la ciudad. En horas de la mañana se presentaron ligeras precipitaciones en la localidad de San Cristóbal y en la tarde ha predominado el tiempo seco
sabado	4	septiembre	2025	Durante la madrugada de hoy se presentaron pequeñas lluvias en las localidades de Usaquén, Usme y Sumapaz principalmente. En horas de la mañana lo que va corrido de la tarde la tarde ha predominado el tiempo seco
domingo	5	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se presentaron pequeñas lluvias en las localidades de Chapinero, Usaquén, San Cristóbal, Barrios Unidos, Ciudad Bolívar, Usme y Sumapaz, con un valor máximo en la localidad de Chapinero de 1.5mm.
lunes	6	octubre	2025	Durante la madrugada y mañana de hoy, se presentaron lluvias ligeras, principalmente en las localidades de Usaquén y Usme. El mayor acumulado de lluvias en la mañana en la localidad de Usaquén con 0.4mm. Actualmente prevalece el tiempo seco en la ciudad, presentándose ligeras precipitaciones en las localidades de Usme, Usme y Usaquén de acuerdo con la red de monitoreo de las estaciones del IDIGER.
martes	7	octubre	2025	Durante el día de hoy se presentan lluvias con acumulados moderados en las localidad de Usme y lluvias ligeras en las localidades de Ciudad Bolívar, Usaquén, Suba y algunas zonas de Usme, con un valor máximo acumulado de 18.8mm en la localidad de Usme.
miercoles	8	octubre	2025	Durante el día de hoy se presentan lluvias ligeras en las localidades de Sumapaz, Usme, Ciudad Bolívar, San Cristóbal, Chapinero y Usaquén con un valor máximo acumulado de 6.7mm en la localidad de Sumapaz.
jueves	9	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se presentaron lluvias ligeras en sectores de las localidades de Tunjuelito, Kennedy y Rafael Uribe Uribe. En la mañana predominaron las condiciones secas, no obstante, se observaron precipitaciones ligeras en sectores de la localidad de Tunjuelito. Para lo transcurrido de la tarde se registraron lluvias moderadas a fuertes en sectores de las localidades de Bosa, Kennedy, Fontibón, Engativá, Suba, Barrios Unidos y Ciudad Bolívar.
viernes	10	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se presentaron lluvias ligeras en sectores de las localidades de Usaquén, Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal, Usme, Tunjuelito, Bosa, Kennedy, Fontibón, Engativá, Puente Aranda, Ciudad Bolívar y Sumapaz. En la mañana predominaron las condiciones secas, sin embargo, se observaron precipitaciones ligeras en sectores de las localidades de Usaquén, Usme y Sumapaz. Para lo transcurrido de la tarde se registraron lluvias fuertes a muy fuertes en sectores de la localidad de Suba, así como precipitaciones ligeras a moderadas en sectores de las localidades de Usaquén, Usme, Engativá y Sumapaz.
sabado	11	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se presentaron lluvias ligeras en sectores de las localidades de Fontibón, Usaquén, Chapinero, San Cristóbal, Suba y Barrios Unidos. En la mañana predominaron las condiciones secas, sin embargo, se observaron precipitaciones muy ligeras y puntuales en sectores de la localidad de Usme. Para lo transcurrido de la tarde se han registrado lluvias moderadas en sectores de las localidades de Suba, Usaquén, Chapinero, Engativá, Fontibón y Usme.
domingo	12	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se presentaron lluvias ligeras en sectores de las localidades de Puente Aranda, Ciudad Bolívar, Usaquén, Barrios Unidos, Kennedy, Bosa y Engativá. En la mañana se registraron lluvias ligeras en las localidades de Usaquén, Suba, Puente Aranda, Chapinero y Ciudad Bolívar. Para lo transcurrido de la tarde se han registrado lluvias de variada intensidad en gran parte de la ciudad, con lluvias moderadas en sectores de las localidades de Puente Aranda, Bosa, Ciudad Bolívar, Kennedy y San Cristóbal.
lunes	13	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se presentaron lluvias generalizadas en gran parte de la ciudad, con lluvias moderadas en sectores de la localidad de Usme. En mañana predominó el tiempo seco en la ciudad, con excepción de lluvias ligeras y puntuales en sectores de las localidades de Sumapaz, Puente Aranda, Kennedy, Ciudad Bolívar, Tunjuelito, Usaquén y Chapinero. Para lo transcurrido de la tarde se han registrado lluvias de variada intensidad en la ciudad.
martes	14	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se presentaron lluvias ligeras en gran parte de la ciudad. En la mañana predominó el tiempo seco en la ciudad, con excepción de lluvias ligeras y puntuales en sectores de las localidades de Sumapaz, Usme y Fontibón. Para lo transcurrido de la tarde ha predominado el tiempo seco en Bogotá.
miércoles	15	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy ha predominado el tiempo seco en gran parte de la ciudad, con excepción de lluvias ligeras en algunos sectores de las localidades de Bosa y Usme. En la mañana predominó el tiempo seco en la ciudad. Para lo transcurrido de la tarde ha predominado el tiempo seco en gran parte de la ciudad, con excepción de lluvias ligeras y puntuales en las localidades de Suba, Usaquén, Barrios Unidos y Bosa.

jueves	16	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se registraron lluvias de variada intensidad en la ciudad, con lluvias moderadas en las localidades de Fontibón, Suba, Usaquén y Engativá. En la mañana se registraron lluvias ligeras en sectores de las localidades de Usaquén, Ciudad Bolívar, Rafael Uribe Uribe, Usme y Kennedy. Para lo transcurrido de la tarde se han registrado lluvias ligeras a muy fuertes en la localidad de Suba, así como lluvias ligeras a moderadas en la localidad de Usaquén.
viernes	17	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se registraron lluvias de variada intensidad en la ciudad, con lluvias moderadas en la localidad de Usaquén. En la mañana predominó el tiempo seco en gran parte de la ciudad. Para lo transcurrido de la tarde se han registrado lluvias ligeras en sectores de las localidades de Usaquén, Chapinero, San Cristóbal, Barrios Unidos, Engativá, Suba y Fontibón.
sabado	18	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se presentaron lluvias ligeras en amplios sectores de la ciudad. En horas de la mañana predominaron condiciones de tiempo seco en la mayor parte del área urbana. En lo transcurrido de la tarde se han registrado precipitaciones de ligera a moderada intensidad en sectores de las localidades de Bosa, Fontibón, Suba y Usaquén.
domingo	19	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy predominaron condiciones de tiempo seco en gran parte de la ciudad, con registro de lluvias ligeras y aisladas en sectores de las localidades de Bosa y Suba. En horas de la mañana y de la tarde se ha mantenido el predominio de tiempo seco en la mayor parte del área urbana.
lunes	20	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy predominaron condiciones de tiempo seco en gran parte de la ciudad. En las primeras horas de la mañana se mantuvo el predominio de estas condiciones en la mayor parte del área urbana. Al finalizar la mañana se registraron lluvias ligeras y aisladas en sectores de las localidades de Suba y San Cristóbal. Durante la tarde han presentado precipitaciones ligeras y aisladas en sectores de Suba, Engativá, San Cristóbal, Fontibón, Ciudad Bolívar y Usaquén.
martes	21	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se registraron lluvias ligeras en sectores de las localidades de Chapinero, Suba y Usaquén. En horas de la mañana predominaron condiciones de tiempo seco en la mayor parte del área urbana, con lluvias ligeras y aisladas en sectores de San Cristóbal y Usaquén. Durante la tarde se han presentado precipitaciones de ligera a fuerte intensidad en sectores de las localidades de Engativá, Puente Aranda y Suba.
miercoles	22	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy predominaron condiciones de tiempo seco en la ciudad, con registro de lluvias ligeras y aisladas en sectores de las localidades de San Cristóbal, Santa Fe y Usme. En horas de la mañana se mantuvieron condiciones de tiempo seco en la mayor parte del área urbana. Durante la tarde se presentaron lluvias de variada intensidad en amplios sectores de la ciudad, con las mayores intensidades registradas en zonas de las localidades de Barrios Unidos y Usaquén.
jueves	23	octubre	2025	Durante la madrugada predominaron condiciones de tiempo seco en gran parte de la ciudad; sin embargo, se registraron lluvias ligeras en sectores de las localidades de Suba y Usaquén. En horas de la mañana se mantuvieron condiciones de tiempo seco en la mayor parte del área urbana; no obstante, se presentaron lluvias ligeras y aisladas en sectores de las localidades de Bosa, Fontibón y Usme. Durante la tarde se registraron lluvias de variada intensidad en amplios sectores de la ciudad, con las mayores intensidades observadas en la localidad de Usaquén. Los mayores acumulados del día se
viernes	24	octubre	2025	Durante la madrugada se registraron lluvias ligeras en amplios sectores de la ciudad. En horas de la mañana predominaron condiciones de tiempo seco en la mayor parte del área urbana. Durante la tarde se mantuvo el predominio de tiempo seco en la ciudad.
sabado	25	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy prevaleció el tiempo seco sobre la ciudad. En horas de la mañana predominó las condiciones de tiempo seco, se registraron lluvias ligeras en la localidad de Usme. Durante la tarde se registraron lluvias ligeras a fuertes acompañadas de granizo en la capital. Las estaciones con mayor acumulado están ubicadas en las localidades de: Usaquén y Suba.
domingo	26	octubre	2025	Durante la madrugada se presentaron lluvias ligeras al sur y norte de la ciudad. En horas de la mañana predominó las condiciones de tiempo seco sobre la capital. Durante la tarde se registraron lluvias ligeras en las localidades de Usaquén y Usme. Las estaciones con mayor acumulado están ubicados en las localidades de: Usme y Ciudad Bolívar.
lunes	27	octubre	2025	Durante la madrugada y mañana prevaleció el tiempo seco sobre la ciudad, se presentaron lluvias ligeras sobre la localidad de Usme. Durante la tarde se registraron lluvias ligeras a fuertes en los sectores occidentales, centro oriental y norte de la capital. Las estaciones con mayor acumulado están ubicados en las localidades de: Engativá, Suba, Santa Fe, Chapinero y Barrios Unidos.
martes	28	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se registraron lluvias al oriente y occidente de la ciudad. En las horas de la mañana se presentaron lluvias ligeras al centro oriente y occidente de la capital. Durante la tarde prevalece el tiempo seco sobre la ciudad.
miércoles	29	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy se registraron lluvias ligeras en la localidad de Usaquén, en las demás localidades prevalece el tiempo seco sobre la ciudad. En las horas de la mañana se presentaron lluvias ligeras al centro oriente, norte y oriente de la capital. Durante la tarde prevalece el tiempo seco sobre la ciudad.
jueves	30	octubre	2025	Durante la madrugada y mañana de hoy prevaleció el tiempo seco sobre la capital. Durante la tarde prevaleció el tiempo seco sobre la ciudad, se presentaron lluvias sectorizadas en las localidades de Kennedy y Fontibón.
viernes	31	octubre	2025	Durante la madrugada de hoy prevaleció el tiempo seco sobre la capital. En las horas de la mañana se presentaron lluvias sectorizadas en las localidades de Usme, Kennedy, San Cristóbal y Usaquén. Durante la tarde prevaleció el tiempo seco sobre la ciudad, se presentaron lluvias sectorizadas en las localidades de Usaquén, Suba, Usme y Ciudad Bolívar.

Firma

ING. CLAUDIA PEDRAZA
RESIDENTE DE OBRA

Firma

NICOLAS A. PIEDRAHITA B.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ANEXO 4. COPIA ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA Y REUNIONES

ACTA No.	CONITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento # 36 COP 4060129 Cto Int 4060129	DD	MM	AA
		19	10	2025

LUGAR: Oficina Interventoría - Solun SAS HORA DE INICIO: 9:00 a.m. HORA FIN: 12:00 m

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Se anexa listado de asistencia		

ORDEN DEL DIA

1. Revisión compromisos pactados.	4. SST
2. Técnico	5.
3. Control cronograma	6.

TEMAS TRATADOS

1. Revisión compromisos pactados:

1.1 Subsanación informe mensual de calidad # 10:

No se cumplió el compromiso, se informa por parte de interventoría que el contratista aportó el informe # 11, no obstante, a la fecha el informe # 10 no ha sido subsanado.

El contratista manifiesta que aún no cuenta con los resultados de las pruebas de tintas para subsanar: Pergola Casting, muemadero y una cancha. La subsanación se entregaría el día de mañana.

1.2 Subsanación informe mensual SST # 10

No se cumplió el compromiso

1.3. Informe mensual ambiental:

Se informa que el documento correspondiente al informe # 10 fue subsanado y se encuentra aprobado.

1.4. Informe técnico # 11

Se solicita incluir la información eléctrica que no se aportó en el informe # 10 en el informe # 11 con la respectiva subsanación a las observaciones de ese mes. El contratista manifiesta que subsana el próximo

mentes.

En resumen, en cuanto a informes mensuales del contrato 4060 de 2024 se tiene:

- Informes mensuales # 10: Calidad → No aprobado, SST → No aprobado
- Informes mensuales # 11: Calidad En revisión, Ambiental: En revisión SST En subsanación de observaciones, al igual que el componente técnico.

La supervisión solicita que los informes estén subsanados en su totalidad ésta semana.

1.5 Obras - Puentes:

No se ha continuado con la actividad, el contratista manifiesta que están en fabricación y que la instalación se retomará el día de hoy. Se solicita al contratista informar el estado de la fabricación de la estructura metálica de los módulos de servicio.

1.6 CFE San Cristóbal - Informe hidráulico

No se cumplió el compromiso, el contratista manifiesta que ésta semana se realizará la visita para emitir el informe, se programa visita para el próximo jueves a las 8:00 am.

1.7 Tunal - Ascensores emergencia:

No se cumplió el compromiso, el contratista manifiesta que OTIS solicitó cambios al sobre que se le entregó para atender la emergencia. El contratista informa que no había radicado el pago pues los informes entregados no cumplen se solicita por parte de interventoría que, de ser necesario se radiquen los informes por parte de los residentes de obra y no se dependa del proveedor.

1.8 Obras - Arte sintético:

Se cumplió el compromiso, el arte ya se encuentra definido.

1.9 Obras - Secretaría de Salud:

El contratista informa que los tomos ya están, las actividades adicionales solicitadas por la administración del parque no se encuentran priorizadas pues no hay recursos. Los tomos los instaló ambulancia de parques y no el contratista.

1.10 Flandes - Inicio obra:

No se cumplió el compromiso, no se ha iniciado, el contratista manifies-

TEMAS TRATADOS

In que realizará la actividad esta semana.

1.11. Imprevistos:
El compromiso continúa pendiente

1.12 Gimnasio del Norte - Cubierta
El compromiso no se cumplió, continúa pendiente

1.13 PPD. Visita Lake y Rehlup
No se cumplió el compromiso

1.14 Canchas - Eléctrico
No se cumplió el compromiso

1.15. PPD - Fotometría Iluminación
No se cumplió el compromiso

1.16. Niños - Piso Deck
Se cambió la pieza y se probó la actividad, se revisará por parte de interventoría

1.17 Niños - Repuestos juegos
No se cumplió el compromiso, no se ha iniciado la actividad. Se solicita al contratista tomar las medidas para garantizar el flujo de caja para el proyecto

1.18 Cooperativa - Bruner
El compromiso continúa pendiente

1.19 Custom Equipments - Eléctrico
No se cumplió el compromiso. Se solicita al contratista tomar las medidas necesarias para garantizar flujo de recursos para el proyecto.

1.20. Policentro - Garantía piso
No se cumplió el compromiso, se solicita al contratista que debe remitir el informe correspondiente

1.21. Epifanio Jimenez - Garantía traversas 1 piso
No se cumplió el compromiso, se realizará la actividad esta semana.

1.22 Epifanio Jimenez - Máquinas Presupuestables
No se cumplió el compromiso, el contratista manifiesta que las máquinas continúan en mantenimiento en el taller.

1.23 Palacio de los Deportes - Puesta en servicio mezzanine
Pendiente, se realizará el acta mañana con el administrador.

1.24 Chicalá - Kemeticas

No se cumplió el compromiso.

1.25 UDS - Puertas, baños, terminación eléctrico:

- El contratista manifiesta que la puerta no está en presupuesto, la puerta de Doña Rosa, pero se aclara que sí está incluido en el balance.
- Las puertas en acero ya se instalaron
- Se solicita por parte de IDRD revisar el balance, pues las puertas son necesarias.
- Del componente eléctrico no hay avances.

1.26 UDS - Emergencia alteísmo:

Se atendió la emergencia del componente eléctrico, respecto a las observaciones de la pista de patinaje el contratista informa que mañana se realizará visita y se va a remitir el cronograma de subsanación de las observaciones.

1.27 Terminación Timiza y Valles de Cafam

No se cumplió el compromiso, en Valles de Cafam no se dió terminación de las actividades y en Timiza se se instalaron puntos para instalar malla

Falta la baranda del sendero en Timiza y se solicita hacer retiro de los RCD la puerta se debe disponer según lo solicitado por la administración del parque.

El contratista manifiesta que termina las actividades esta semana

1.28 PED - limpieza baños mujeres

No se cumplió el compromiso, el contratista manifiesta que realizará la limpieza el próximo jueves.

1.29 Helenita Tejar - Terminación

- No se cumplió el compromiso, no se, ha instalado la baranda y no se ha finalizado la malla de la zona de juegos. El IDRD solicita finalizar actividades el martes.

1.30 Independencia - Cerramiento

No se cumplió el compromiso

1.31 Complejo Acuático - Acometidas:

Se informa que la actividad finalizó esta semana, se confirmará la correspondiente por parte de interventoría.

TEMAS TRATADOS

1.32 Parques - Emergencia cerramiento

No se cumplió el compromiso, el contratista no ha iniciado la intervención

1.33 Parques - Terminación

El compromiso continúa sin cumplirse, este se está trabajando en el cerramiento de la cancha

- No hay avance en módulo solar, baños, pista de trote.

El viernes se retoman actividades de piso de caucho

1.34 Cedritos - Oberstelo:

No se cumplió el compromiso, no ha iniciado la actividad

1.35 Bicicleteros Rodeables

No se cumplió el compromiso, no ha iniciado la instalación de los elementos en los parques definidos

1.36 Altos de la estancia

Se terminó la emergencia priorizada.

* Gaitana, pendiente instalación de cerramiento

2. Tercios:

2.1. Gustavo Uribe: No iniciado, no se cumple el compromiso.

2.2 Tibanica: En ejecución, ya debería estar definido. (Terminado)

Respecto al balance, se solicita nuevamente su actualización para verificación de los cerramientos perimetrales de las canchas. Se recuerda que el contrato ya no cuenta con recursos por lo cual no se aceptan mayores intervenciones.

2.3 Esperanza:

Se finalizó la pista de patinaje, los demás frentes presentan observaciones como la pintura del cerramiento de la cancha.

Pista de trote no presenta avance significativo.

Se solicita instalar la barandilla de la zona de juegos infantiles.

2.4 Parques: Deberán estar finalizado según cronograma.

El módulo solar no se ha ejecutado.

Los demás frentes se encuentran en ejecución.

2.6. Américas Occidental: Inicio tardío, se encuentra en ejecución.

2.7 Suarez: Inicio tardío, se encuentra en ejecución

TEMAS TRATADOS

2.8 Luis Villarán: La actividad presenta atraso, se encuentra en ejecución y finalizaría la próxima semana.

2.9 Primavera Kennedy: No instalado, el contratista informa que instalará mañana, se encuentra por fuera de los tiempos establecidos en la programación

2.10 Zona Franca: Presenta atraso, no cuenta con personal actualmente, el próximo lunes inician actividades de piso caucho según lo informado por el contratista.
Se remitió el rite del piso para aval de IDRD

2.11 Florencia I Sector y Florencia Triangulos - Terminado

2.12. UDS - Pista patinaje: Como se mencionó previamente, el contratista remitirá mañana el cronograma de remates de las obras.

2.13. Bosta: En ejecución

2.14 Prado Pinzón y Lombardía: En ejecución, presenta atraso.

2.15 Rafael: Terminado

2.16 Bosques: Se realizó socialización, se acordó inicio de obras dentro de 8 días.

2.17 Simón Bolívar: Pendiente cerramiento madera (consta de algunas piezas), pendiente rodadero.

2.18 Pepita: Inicio hasta, se encuentra en ejecución

2.19 Guaymaral: En ejecución

2.20. Chapinero:
No se evidencia avance de los módulos de servicios. PMU se encuentra en ejecución

3 Seguimiento al cronograma:
-1. Programado → 49,17 %
-1. Ejecutado → 72,31 %
Atraso: -11,86 %

Se solicita realizar un plan de contingencia para mitigar el atraso del contrato.

Se solicita cubrir el componente eléctrico faltante en la siguiente acta parcial

Se solicita cumplir con el PAC programado correspondiente a 1800 m²

TEMAS TRATADOS

4. SST

- En el reporte de personal, se cuentan con 20 trabajadores.
- Se solicita por parte de IDEO legalizar los cambios de luces de vida de obra e interventoría.

TEMA	RESPONSABLE	COMPROMISO
Subsanación informe mensual # 10 Cabildo	Contratista	13 - 10 - 25
Subsanación informe SST # 10	Contratista	14 - 10 - 25
Subsanación informe técnico # 11	Contratista	16 - 10 - 25
Obras - Puntos - Inicio	Contratista	14 - 10 - 25
San Cristóbal - Informe hidráulico	Contratista	16 - 10 - 25
Informes ascensores - Subsanados	Contratista	13 - 10 - 25
Ascensores Tunal - Emergencia	Contratista	Pendiente
Quiroga - Secretaría Salud Hidráulico	Contratista	15 - 10 - 25
Aluvia - Eléctrico	Contratista	16 - 10 - 25
Imprevistos	Contratista / Interventoría	Pendiente
Gimnasio del Norte - Cubierta (Vista)	Contratista	14 - 10 - 25
Canchas - Eléctrico	Contratista	13 - 10 - 25
PRD - Retie y Retilap Vista	Contratista	17 - 10 - 25
PRD - Fotometrio Iluminación acceso	Contratista	17 - 10 - 25
Niños - Piso Deck - Verificación	Contratista	13 - 10 - 25
Niños - Repuestos juegos - Cubiertas Hall	Contratista	17 - 10 - 25
Cafetería - Bomba	Contratista	13 - 10 - 25
Cafam (puntos eléctricos)	Contratista	17 - 10 - 25

EVALUACIÓN Y CIERRE DE ENTRENAMIENTO

¿Se logró el objetivo? SI [X] NO [ ]

Observaciones

Peatonal - Informe garantía piso	Contratista	15 - 10 - 25
Salón Suarez - Maq Bicicletas	Contratista	17 - 10 - 25
Salón Jimenez - Trapecio	Contratista	17 - 10 - 25
Chucuí - Acometidas	Contratista	17 - 10 - 25
UBS - Puntos / Bases	Contratista	20 - 10 - 25

Soporte: ... se le da seguimiento y cumplimiento, se constancia firmada

RESPONSABLE DEL TRABAJO (JEFE DE OBRA/RESIDENTE/ CONTRATISTA)		SECRETARIO (a)	
ÁREA		FIRMA	
NOMBRE		NOMBRE	
CARGO		CARGO	

NOMBRE COMPLETO DE QUIEN ELABORA EL ACTA:

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA Y HORA PARA SEGUIMIENTO
UDS - Puerta Doña Rosa	Contratista	17-10-25
UDS - Eléctrica	Contratista	17-10-25
UDS - Cronogramas pista	Contratista	15-10-25
Fimica - Terminación	Contratista	17-10-25
Vestier de Cafam - Terminación	Contratista	17-10-25
PPD - Mujeres bono lámina	Contratista	17-10-25
Molenda Tejar - Terminación - Baranda - Cocina	Contratista	17-10-25
Independiente - Cerramiento Inicio	Contratista	15-10-25
Complejo Acuático - Acometidas	Contratista	Pendiente. Revisión
Pinares - Emergencia - Inicio	Contratista	15-10-25
Provenir - Plazoleta, concha	Contratista	17-10-25
Bicicleteros Pendientes.		

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN

¿Se logró el objetivo? SI [X] NO [ ]

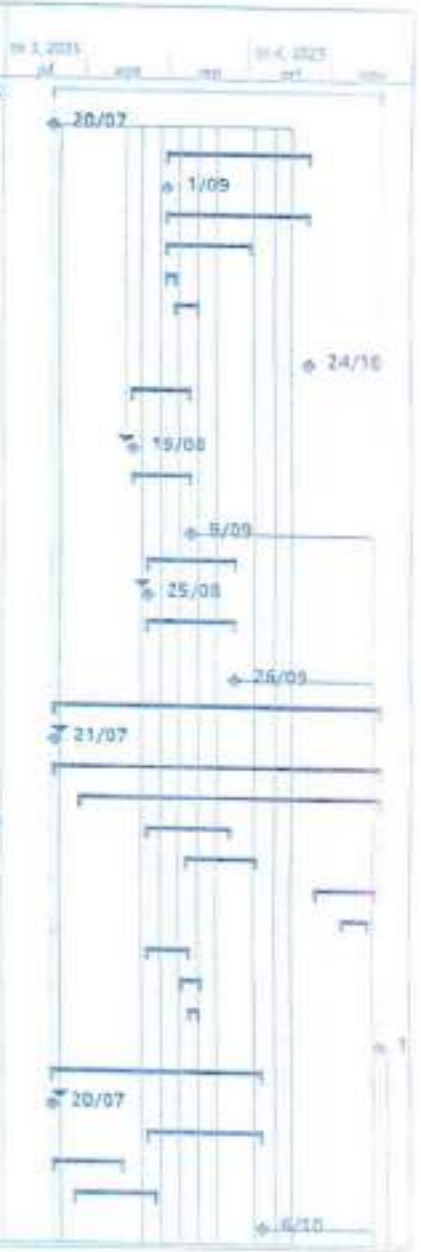
Observaciones

Siendo las _____ se da por terminada el presente reunión, en constancia firman:

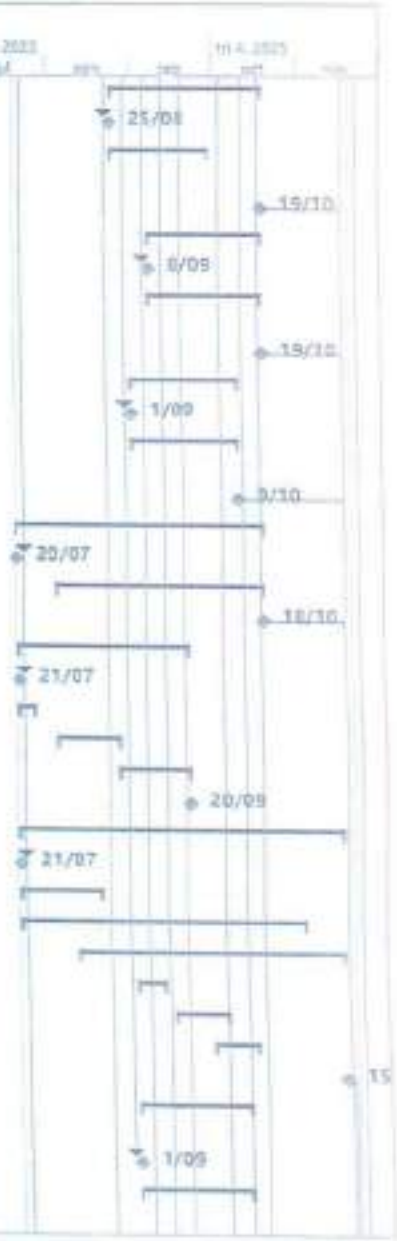
RESPONSABLE (DELEGADO) DE LA DEPENDENCIA QUIEN CONVOCA		SECRETARIO (S)		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE		
CARGO		CARGO		

NOMBRE COMPLETO DE QUIEN ELABORA EL ACTA:	

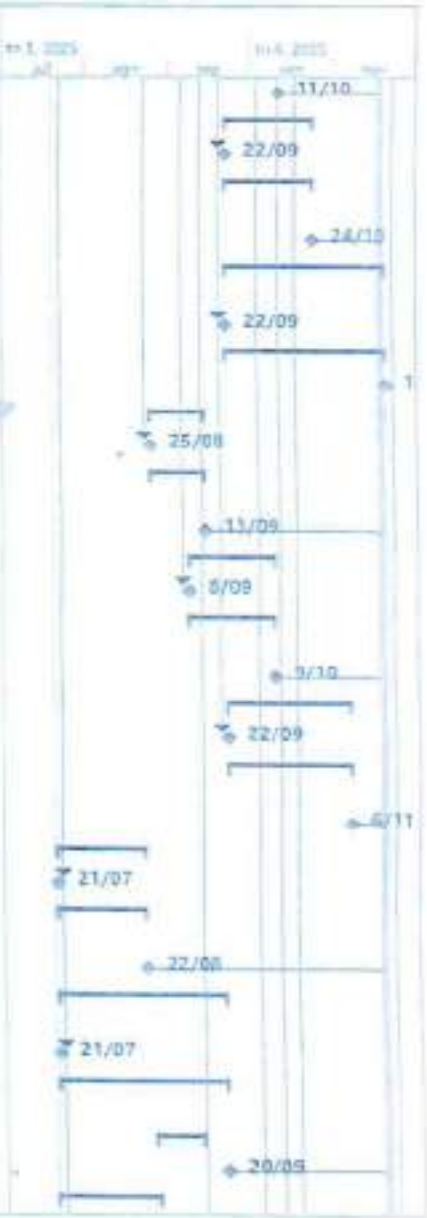
Id	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin
0	Pro_4060_2024_ADICION	116,75 días	$ 6.027.974.858,00	dom 20/07/25	mié 19/11/25
1	INICIO	0 días	$ 0,00	dom 20/07/25	dom 20/07/25
2	GUSTAVO URIBE 02-004	52 días	$ 37.419.166,00	lun 1/09/25	vie 24/10/25
3	INICIO 02-004	0 días	$ 0,00	lun 1/09/25	lun 1/09/25
4	OBRAS CIVILES - SECTOR MAQUINAS BIOSALUDABLES	52 días	$ 24.880.747,00	lun 1/09/25	vie 24/10/25
22	OBRAS CIVILES - ZONA DE JUEGOS INFANTILES	31 días	$ 9.720.327,00	lun 1/09/25	jue 2/10/25
38	OBRAS CIVILES - CUNETA SOBRE MURO	4 días	$ 458.472,00	lun 1/09/25	jue 4/09/25
42	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO BARANDA INGRESO CLL 70	8 días	$ 2.359.620,00	jue 4/09/25	vie 12/09/25
46	FIN 02-004	0 días	$ 0,00	vie 24/10/25	vie 24/10/25
47	URBANIZACION MIRAVALLE I, II Y III ETAPAS, EL CORTIJO, SAN JUAN BAUTISTA Y SAN LUIS 05-042	21 días	$ 13.301.371,00	mar 19/08/25	mar 9/09/25
48	INICIO 18-207	0 días	$ 0,00	mar 19/08/25	mar 19/08/25
49	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	21 días	$ 13.303.371,00	mar 19/08/25	mar 9/09/25
59	FIN 18-207	0 días	$ 0,00	mar 9/09/25	mar 9/09/25
60	cr. ALFONSO LOPEZ (SECTOR LA ALBORADA) 05-141	32 días	$ 24.570.597,00	lun 25/08/25	vie 26/09/25
61	INICIO 05-141	0 días	$ 0,00	lun 25/08/25	lun 25/08/25
62	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	32 días	$ 24.570.597,00	lun 25/08/25	vie 26/09/25
72	FIN 05-141	0 días	$ 0,00	vie 26/09/25	vie 26/09/25
73	LA ESPERANZA 07-273	115,75 días	$ 803.673.536,00	lun 21/07/25	mié 19/11/25
74	INICIO 07-273	0 días	$ 0,00	lun 21/07/25	lun 21/07/25
75	OBRAS CIVILES - PISTA DE TROTE	115,75 días	$ 280.271.379,00	lun 21/07/25	mié 19/11/25
85	OBRAS CIVILES - ZONA DE JUEGOS INFANTIL	105,75 días	$ 340.854.499,00	mié 30/07/25	mié 19/11/25
95	OBRAS CIVILES - PISTA DE PATINAJE	30 días	$ 73.955.441,00	lun 25/08/25	mié 24/09/25
101	OBRAS CIVILES - CANCHA SINTETICA	26 días	$ 19.720.800,00	lun 8/09/25	sáb 4/10/25
107	OBRAS CIVILES - SEÑALIZACION	22 días	$ 38.426.075,00	lun 27/10/25	mar 18/11/25
126	OBRAS CIVILES - RETIRO BANNER	10 días	$ 44.581.974,00	jue 6/11/25	sáb 15/11/25
112	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO MODULO DE BAÑOS	15 días	$ 5.022.985,00	lun 25/08/25	mar 9/09/25
148	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO MODULO CAMERINO	7 días	$ 709.538,00	sáb 6/09/25	sáb 13/09/25
156	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO MODULO CAFETERIA	4 días	$ 130.845,00	mar 9/09/25	vie 12/09/25
163	FIN 07-273	0 días	$ 0,00	mié 19/11/25	mié 19/11/25
164	PORVENIR 07-391	73,5 días	$ 564.327.898,00	dom 20/07/25	lun 6/10/25
165	INICIO 07-391	0 días	$ 0,00	dom 20/07/25	dom 20/07/25
166	OBRAS ELECTRICAS MODULO SOLAR	41 días	$ 173.992.092,00	lun 25/08/25	lun 6/10/25
172	OBRA TROTE PLAZOLETA	25 días	$ 204.293.910,00	dom 20/07/25	vie 15/08/25
182	OBRA TROTE CANCHA TENNIS	28 días	$ 186.041.896,00	lun 28/07/25	mié 27/08/25
192	FIN 07-391	0 días	$ 0,00	lun 6/10/25	lun 6/10/25



Id	Nombre de tarea	Duracion	Costo	Comienzo	Fin
193	AMERICAS OCCIDENTAL IV ETAPA 08-127	52,08 días	$ 26.017.908,00	lun 25/08/25	dom 19/10/25
194	INICIO 08-127	0 días	$ 0,00	lun 25/08/25	lun 25/08/25
195	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	84 días	$ 26.017.908,00	lun 25/08/25	lun 29/09/25
205	FIN 08-127	0 días	$ 0,00	dom 19/10/25	dom 19/10/25
206	VILLA DE LOS SAUCES 08-180	39,38 días	$ 28.542.852,00	lun 8/09/25	dom 19/10/25
207	INICIO 08-180	0 días	$ 0,00	lun 8/09/25	lun 8/09/25
208	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	35 días	$ 28.542.852,00	lun 8/09/25	sáb 18/10/25
225	FIN 08-127	0 días	$ 0,00	dom 19/10/25	dom 19/10/25
226	LAS LUCES VILLA RICA 08-533	37,75 días	$ 32.729.964,00	lun 1/09/25	jue 9/10/25
227	INICIO 08-180	0 días	$ 0,00	lun 1/09/25	lun 1/09/25
228	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	37,75 días	$ 32.729.964,00	lun 1/09/25	jue 9/10/25
245	FIN 08-127	0 días	$ 0,00	jue 9/10/25	jue 9/10/25
246	LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ) 08-552	84,5 días	$ 99.951.504,00	dom 20/07/25	sáb 18/10/25
247	INICIO 08-552	0 días	$ 0,00	dom 20/07/25	dom 20/07/25
248	OBRA PISTA BMX	70 días	$ 99.951.504,00	lun 4/08/25	sáb 18/10/25
263	FIN 08-552	0 días	$ 0,00	sáb 18/10/25	sáb 18/10/25
264	URBANIZACION PRIMAVERA KENNEDY 08-770	58,5 días	$ 35.297.964,00	lun 21/07/25	sáb 20/09/25
265	INICIO 07-273	0 días	$ 0,00	lun 21/07/25	lun 21/07/25
266	PRELIMINARES	6 días	$ 1.661.136,00	lun 21/07/25	sáb 26/07/25
269	PINTURA	20 días	$ 13.794.300,00	lun 4/08/25	mar 26/08/25
272	OBRAS COMPLEMENTARIAS	25 días	$ 19.842.528,00	mar 26/08/25	sáb 20/09/25
274	FIN 07-273	0 días	$ 0,00	sáb 20/09/25	sáb 20/09/25
275	ZONA FRANCA 09-125	112,38 días	$ 413.170.151,00	lun 21/07/25	sáb 15/11/25
276	INICIO 09-125	0 días	$ 0,00	lun 21/07/25	lun 21/07/25
277	OBRAS CIVILES - ZONA BICICLEROS	26 días	$ 12.808.870,00	lun 21/07/25	mar 19/08/25
284	OBRAS CIVILES - ZONA DE JUEGOS PEQUEÑA 1	98,88 días	$ 118.659.629,00	lun 21/07/25	sáb 1/11/25
297	OBRAS CIVILES - ZONA DE JUEGOS ARAÑA ESTRELLA	93,25 días	$ 268.510.151,00	lun 11/08/25	sáb 15/11/25
312	OBRAS CIVILES - ZONA DE JUEGO BARCO	10 días	$ 3.353.235,00	lun 1/09/25	mié 10/09/25
319	OBRAS CIVILES - ZONA DE JUEGO ESFERAS	19 días	$ 5.358.261,00	lun 15/09/25	vie 3/10/25
326	OBRAS CIVILES - ZONA DE JUEGOS PEQUEÑA 2	14 días	$ 4.480.005,00	lun 29/09/25	mar 14/10/25
333	FIN 09-125	0 días	$ 0,00	sáb 15/11/25	sáb 15/11/25
334	FLORENCIA LOS TRONQUITOS, AGRUPACION DE VIVIENDA FLORENCIA II SECTOR 10-028	40 días	$ 18.434.930,00	lun 1/09/25	sáb 11/10/25
335	INICIO 10-028	0 días	$ 0,00	lun 1/09/25	lun 1/09/25
336	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	40 días	$ 18.434.930,00	lun 1/09/25	sáb 11/10/25



Id	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin
349	FIN 10-028	0 días	$ 0,00	sáb 11/10/25	sáb 11/10/25
350	URBANIZACION FLORENCIA I SECTOR 10-249	32 días	$ 18.562.061,00	lun 22/09/25	vie 24/10/25
351	INICIO 10-249	0 días	$ 0,00	lun 22/09/25	lun 22/09/25
352	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	32 días	$ 18.562.061,00	lun 22/09/25	vie 24/10/25
365	FIN 10-249	0 días	$ 0,00	vie 24/10/25	vie 24/10/25
366	SIMON BOLIVAR (SECTOR UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE) 10-290	57,25 días	$ 215.790.837,00	lun 22/09/25	mié 19/11/25
367	INICIO 10-290	0 días	$ 0,00	lun 22/09/25	lun 22/09/25
368	OBRA CIVIL - PISTA DE PATINAJE LUIS CARLOS GALAN	57,25 días	$ 215.790.837,00	lun 22/09/25	mié 19/11/25
380	FIN 10-290	0 días	$ 0,00	mié 19/11/25	mié 19/11/25
381	BERLIN 11-015	20 días	$ 12.545.420,00	lun 25/08/25	sáb 13/09/25
382	INICIO 11-015	0 días	$ 0,00	lun 25/08/25	lun 25/08/25
383	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	20 días	$ 12.545.420,00	lun 25/08/25	sáb 13/09/25
387	FIN 10-249	0 días	$ 0,00	sáb 13/09/25	sáb 13/09/25
388	URBANIZACION LOMBARDIA (II ETAPA) 11-052	31 días	$ 25.450.031,00	lun 8/09/25	jue 9/10/25
389	INICIO 11-052	0 días	$ 0,00	lun 8/09/25	lun 8/09/25
390	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	31 días	$ 25.450.031,00	lun 8/09/25	jue 9/10/25
400	FIN 11-052	0 días	$ 0,00	jue 9/10/25	jue 9/10/25
401	PRADO PINZON 11-109	44 días	$ 30.541.086,00	lun 22/09/25	jue 6/11/25
402	INICIO 11-109	0 días	$ 0,00	lun 22/09/25	lun 22/09/25
403	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	44 días	$ 30.541.086,00	lun 22/09/25	jue 6/11/25
417	FIN 11-109	0 días	$ 0,00	jue 6/11/25	jue 6/11/25
418	URBANIZACION VICTORIA NORTE 11-162	30 días	$ 20.196.201,00	lun 21/07/25	vie 22/08/25
419	INICIO 11-162	0 días	$ 0,00	lun 21/07/25	lun 21/07/25
420	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	30 días	$ 20.196.201,00	lun 21/07/25	vie 22/08/25
430	FIN 11-162	0 días	$ 0,00	vie 22/08/25	vie 22/08/25
431	URBANIZACION VALLE DE REPOUS (SECTORES 1,2,3,4,5) 11-686	56 días	$ 68.074.458,00	lun 21/07/25	sáb 20/09/25
432	INICIO 11-686	0 días	$ 0,00	lun 21/07/25	lun 21/07/25
433	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	58 días	$ 66.830.200,00	lun 21/07/25	sáb 20/09/25
442	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CUARTO ELECTRICO	17 días	$ 1.244.258,00	lun 25/08/25	jue 11/09/25
451	FIN 11-868	0 días	$ 0,00	sáb 20/09/25	sáb 20/09/25
452	PALACIO DE LOS DEPORTES 12-125	34 días	$ 381.546.720,00	dom 20/07/25	mar 26/08/25



Id	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin
453	INICIO 12-125	0 días	$ 0,00	dom 20/07/25	dom 20/07/25
454	OBRAS CERRAMIENTO PERIMETRAL	34 días	$ 381.546.720,00	dom 20/07/25	mar 26/08/25
461	FIN 12-125	0 días	$ 0,00	mar 26/08/25	mar 26/08/25
462	SIMON BOLIVAR (SECTOR PARQUE DE LOS NOVIOS)	48 días	$ 183.357.538,00	lun 22/09/25	lun 10/11/25
463	INICIO 12-146	0 días	$ 0,00	lun 22/09/25	lun 22/09/25
464	OBRAS CIVILES - ZONA DE MODULO DE COMIDAS	48 días	$ 183.357.538,00	lun 22/09/25	lun 10/11/25
490	FIN 12-146	0 días	$ 0,00	lun 10/11/25	lun 10/11/25
491	SIMON BOLIVAR (SECTOR CENTRAL) 13-089	59,25 días	$ 1.209.393.258,00	dom 20/07/25	sáb 20/09/25
492	INICIO 13-089	0 días	$ 0,00	dom 20/07/25	dom 20/07/25
493	OBRAS RECREACION - JUEGOS DE EMBARCADERO	58,25 días	$ 606.011.819,00	lun 21/07/25	sáb 20/09/25
512	OBRAS RECREACION - JUEGOS INFANTILES	54,25 días	$ 510.806.445,00	dom 20/07/25	mar 16/09/25
533	OBRAS RECREACION - JUEGOS INFANTILES N.2	24 días	$ 22.208.570,00	lun 21/07/25	vie 15/08/25
547	OBRAS RECREACION - JUEGOS INFANTILES N.3	26 días	$ 25.632.512,00	dom 20/07/25	sáb 16/08/25
557	OBRAS RECREACION - JUEGOS INFANTILES N.4	30,13 días	$ 22.572.128,00	dom 20/07/25	jue 28/08/25
568	OBRAS RECREACION - JUEGOS INFANTILES N.5	28,5 días	$ 22.161.784,00	dom 20/07/25	mié 20/08/25
579	FIN 13-089	0 días	$ 0,00	sáb 20/09/25	sáb 20/09/25
580	BARRIO LA PEPITA 14-008	34 días	$ 24.252.584,00	lun 15/09/25	lun 20/10/25
581	INICIO 14-008	0 días	$ 0,00	lun 15/09/25	lun 15/09/25
582	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	34 días	$ 24.252.584,00	lun 15/09/25	lun 20/10/25
593	FIN 14-008	0 días	$ 0,00	lun 20/10/25	lun 20/10/25
594	GORGONZOLA 16-126	26 días	$ 16.944.223,00	lun 6/10/25	sáb 1/11/25
597	INICIO 16-126	0 días	$ 0,00	lun 6/10/25	lun 6/10/25
598	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	26 días	$ 16.944.223,00	lun 6/10/25	sáb 1/11/25
608	FIN 16-126	0 días	$ 0,00	sáb 1/11/25	sáb 1/11/25
609	URBANIZACION LA PRADERA SUR (ANTES SALAZAR-GOMEZ) 16-153	31 días	$ 20.925.773,00	mar 14/10/25	jue 13/11/25
610	INICIO 16-153	0 días	$ 0,00	mar 14/10/25	mar 14/10/25
611	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	31 días	$ 20.925.773,00	mar 14/10/25	jue 13/11/25
624	FIN 16-153	0 días	$ 0,00	jue 13/11/25	jue 13/11/25
625	URBANIZACION MARRUECOS II SECTOR 18-041	28 días	$ 24.219.419,00	lun 20/10/25	lun 17/11/25
626	INICIO 18-041	0 días	$ 0,00	lun 20/10/25	lun 20/10/25
627	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	28 días	$ 24.219.419,00	lun 20/10/25	lun 17/11/25
636	FIN 18-041	0 días	$ 0,00	lun 17/11/25	lun 17/11/25
637	MOLINOS 18-055	30 días	$ 46.751.822,00	lun 20/10/25	mié 19/11/25
638	INICIO 18-055	0 días	$ 0,00	lun 20/10/25	lun 20/10/25

N	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin
636	OBRAS CIVILES - MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL / CANCHA GRAMA SINTETICA	30 días	$ 46.751.822,00	lun 20/10/25	mié 19/11/25
648	FIN 18-055	0 días	$ 0,00	mié 19/11/25	mié 19/11/25
649	QUIROGA 18-205	55 días	$ 340.792.763,00	dom 20/07/25	sáb 18/10/25
650	INICIO 18-205	0 días	$ 0,00	dom 20/07/25	dom 20/07/25
651	OBRAS CERRAMIENTOS - CANCHA GRAMA NATURAL	85 días	$ 324.030.171,00	dom 20/07/25	sáb 18/10/25
677	OBRA CIVIL - COLISEO	14 días	$ 16.762.592,00	lun 1/09/25	lun 15/09/25
681	FIN 18-205	0 días	$ 0,00	sáb 18/10/25	sáb 18/10/25
682	ESTADIO OLAYA HERRERA 18-207	116,5 días	$ 990.784.823,00	dom 20/07/25	mié 19/11/25
683	INICIO 18-207	0 días	$ 0,00	dom 20/07/25	dom 20/07/25
684	OBRA HIDROSANITARIA MODULO	116,13 días	$ 401.560.698,40	dom 20/07/25	mié 19/11/25
707	OBRAS CIVILES - MODULO CAMERINO	116,13 días	$ 382.157.610,52	dom 20/07/25	mié 19/11/25
719	OBRAS HIDROSANITARIAS - GRADERIA PMU	84 días	$ 121.021.872,37	lun 25/08/25	mié 19/11/25
745	URBANISMO MODULO SANITARIO	110,63 días	$ 64.685.712,76	dom 20/07/25	jue 13/11/25
774	URBANISMO MODULO CAMERINO	112,63 días	$ 41.358.928,95	dom 20/07/25	sáb 15/11/25
802	FIN 18-207	0 días	$ 0,00	mié 19/11/25	mié 19/11/25
803	EMERGENCIAS	116,75 días	$ 300.000.000,00	dom 20/07/25	mié 19/11/25
804	INICIO	0 días	$ 0,00	dom 20/07/25	dom 20/07/25
805	EMERGENCIAS	116 días	$ 300.000.000,00	dom 20/07/25	mié 19/11/25
806	FIN	0 días	$ 0,00	mié 19/11/25	mié 19/11/25
807	FIN CONTRATO	0 días	$ 0,00	mié 19/11/25	mié 19/11/25



WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante Legal
Consorcio Belzcon IDRD 1

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 26

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA

TEMA: Comité de seguimiento # 36 CONT 4060134 RESPONSABLE DEL EVENTO: Interventoria

FECHA: 14 10 25 HORA INICIAL: 9:00 am HORA FINAL: 12:00 m LUGAR: Oficinas Interventoría.

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	SI IDENTIFICA POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD: ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Ronald Ricardo Lozano	5470331	Residente	Interventoria		C.S.T. 28	Proyectos2@solucionesc	3204200174
2	LUIS A. HERRANO	19321613	RESIDENTE VIAL	INTERVENTORIA		CST 28	proyectos2@solucionesc	320 420 0174
3	Carlos Andres Figueroa Ayala	1074824394	Director	Interventoria		CST 28	proyectos2@solucionesc	3163779475
4	GUSTAVO ADOLFO RIVEROS	19470324	[illegible]	CONTRATISTA		-	-	-
5	Oscar Dario Cabrera Lopez	1.020.741.996	RESIDENTE VIAL	Interventoria		-	-	311 8873699
6	ENRIQUE GUZMAN.	79533226	Director	Interventoria		-		3105420375
7	JORGE MADERO G.	19424228	CONTRATISTA	STP		IDRD	-	-
8	IVAN VELASQUEZ	80117639	APOYO	STP		IDRD		
9	ANTONIO ROJAS L.	1010020390	CONTRATISTA	STP.		IDRD	Jose.rojas@idrd.gov.co	3139471
10	Karen Adriana Algecira C	1014266409	Inspectora	Interventoria	Karen A	CST 28	proyectos@solucionesc	7653016
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

Con la suscripción del presente formulario, asumo el [illegible] y autorizo el tratamiento acorde con [illegible] y declaro el conocimiento de la política de protección de Datos Personales, aceptamos y he [illegible] en esta actividad. La Política puede ser consultada en la página web del IDRD: [illegible]

683

BOGOTÁ

ACTA No.	COMITE/REUNION:	DD	MM	AA
	Comité de seguimiento # 33 Cto 4060/24 Cto Int 4080/24	24	10	25

LUGAR: Oficina Interventoría - Solun SAS HORA DE INICIO: 9:00 am HORA FIN: 11:00 am

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Se anexa listado asistencia		

ORDEN DEL DIA

1. Revisión compromisos pactados	4. Calidad
2. Técnico	5.
3. Cronograma / Seguimiento	6.

TEMAS TRATADOS

1. Revisión compromisos pactados

1.1 Subsanación informe mensual de calidad No. 10

No se cumplió el compromiso, el contratista informa que ya cuenta con los resultados de los pruebas de lentes, se remitirá la subsanación el día de hoy

1.2 Subsanación informe mensual de calidad No 11

No se cumplió el compromiso, no se ha subsanado el informe. El contratista manifiesta que subsanará el día de hoy. Se recuerda por parte de interventoría que para el trámite de la cuenta los informes deben estar aprobados. Se requiere la remisión de los informes mensuales No 12

1.3 Subsanación informe mensual SST No. 10 y No 11

- El contratista remite subsanación al informe SST No. 10 el día de hoy para revisión
- Respecto del informe mensual No. 11 a la fecha no se ha remitido la subsanación correspondiente. El contratista manifiesta que subsanará el día de mañana las observaciones.

Se solicita radicación del informe No 12 el día de hoy

TEMAS TRATADOS

1.4 Subsanación informe técnico No. 11

Se informa por parte de interventoría que el informe se encuentra aprobado, por lo cual se puede radicar.

Se solicita radicación de informe No 12 el día de hoy.

1.5. Otaya - Puentes:

- No subsanado, no se ha dado cumplimiento al compromiso, el contratista manifiesta que entre hoy y mañana se instalarán 4 puentes
- Respecto de los módulos de servicio no se evidencia inicio, el contratista manifiesta que el módulo se encuentra en fabricación por lo cual se programará visita a taller.
- Se recomienda suministrar adoquín y recebo para finalizar las obras de urbanismo, el contratista manifiesta que realizó el suministro el día de hoy.
- Se solicita coordinar las obras eléctricas en PMU.
- El piso del PMU se define en grama por parte de IDRD

1.6. San Cristóbal - Informe hidráulico:

No se cumplió el compromiso, el contratista informa que se realizará el próximo miercoles o viernes, pendiente por confirmar.

1.7. CEFE Tunal - Subsanación informes.

El contratista manifiesta que radicará la subsanación el día de mañana.

1.8. Tunal - Emergencia ascensores:

Se programa atención en el CEFE Tunal para el próximo martes.

1.9. Guaraga - Subsanación tema hidráulico - Sec de Salud:

- No se ha finalizado la intervención, el contratista manifiesta que terminará la intervención el día de hoy
- Se informa que se tuvo que fundir la capa de concreto debido a una reacción química que afectó el material.

1.10. Florida - Eléctricos:

No se cumplió el compromiso, el contratista manifiesta que realizará lo correspondiente esta semana.

1.11. Imprevistos:

El compromiso continúa pendiente, se confirmará con el área jurídica de IDRD.

TEMAS TRATADOS

* Respecto de las actas de precios no previstos la supervisión informa que:
  - El acta Nº 4 está acorde, en trámite de firmas.
  - El acta Nº 5 cuenta con creación de insumos en el área de costos, el memorando se remitirá mañana para continuar con el proceso de legalización correspondiente.

El contratista solicita evaluar el costo de la disposición final del piso en gránulo de caucho.

1.12 Gimnasio del Norte - Cubierta:
El compromiso continúa pendiente, se programa para el día de hoy.

1.13 Comedor - Finalización:
El compromiso continúa pendiente, el contratista manifiesta que la cuadrilla eléctrica se encuentra finalizando actividades en PB0 y continuará para Comedor.

1.14 PB0 - Retie y Retilap:
Se informa que se programa visita ésta semana.

1.15. PB0 - Estructura zonas de acceso:
Se solicita revisar si se encuentra incluido en el Balance, además se aclara que el compromiso continúa pendiente.

1.16 Piso Deck - Nivel:
Se solicita verificar la última intervención realizada con ángulo y tornillos.

1.17 Niños - Respuestas red y Luminarias:
No se cumplió el compromiso, no se ha realizado pago al proveedor por parte del Consorcio Prelacon, por lo cual no se han dejado los elementos.
Se recomienda al contratista tomar las medidas necesarias para finalizar el proyecto.
Se solicita revisar con los proveedores temas de pago.

1.18 Cafetería - Baños:
El compromiso continúa pendiente.

1.19 Cafam Gaviotas - Eléctrica:
No se cumplió el compromiso.

1.20 Palestina - Informe garantía piso:

TEMAS TRATADOS

No se cumplió el compromiso, el contratista manifiesta que remitió el informe el día de hoy.

1.21 Gilma Jimenez Travesaño Pico:

No se ha cumplido el compromiso.

1.22 Gilma Jimenez - Hay Biosaludable:

No se cumplió el compromiso, el contratista informa que no se consigue la tarjeta para carga de celular, pero el funcionamiento de la maquina ya está acorde. Se solicita instalar el elemento con el mantenimiento mecánico y eléctrico que se realizó.

1.23. Chicalá - Acumuladas:

No se cumplió el compromiso.

1.24 UDS - Puertas:

El contratista manifiesta que las 3 puertas pequeñas están en fabricación, frente a la puerta grande (Doña Rosa), el contratista no ha remitido la propuesta para revisión.

Se solicita revisar el presupuesto de la puerta grande.

1.25 UDS - Eléctrico:

El contratista informa que ya se realizaron los senderos, está pendiente la iluminación interna. Se realizará verificación.

1.26 UDS - Cronograma pista patinaje:

El contratista no allegó el cronograma solicitado, se informa por parte del contratista que se tiene previsto iniciar la próxima semana para ejecución de las fases.

1.27. Tunjo - Terminación:

El contratista informa que ya finalizó la baranda, la interventoría aclara que verificará los empalmes que era lo que faltaba.

Se solicita retirar los RCD y realizar jornada de orden y aseo en el frente de obra.

1.28 Nodos de Teleon - Terminación

El compromiso continua pendiente, se solicita revisar el tema de los pertenencias con la administración.

El contratista manifiesta que finalizara la intervención el próximo viernes.

1.29. Helenita Tejar - Arena / Barandas:

TEMAS TRATADOS

- Se finalizó el suministro de la arena
- La baranda continúa pendiente, el contratista manifiesta que finalizará la baranda el próximo miercoles

1.30. Independencia - Cerramiento:

No se cumplió el compromiso, el contratista informa que ya se fabricaron los módulos y se instalarán entre jueves y viernes

1.31. Pinares - Cerramiento:

El contratista manifiesta que iniciará las actividades el día de hoy

1.32 Provenir - Terminación:

- Se solicita revisar el arco que se encuentra suelto, en la cancha.
- Se encuentra en ejecución, aunque según el cronograma ya debería estar finalizado, el contratista manifiesta que mañana se instalará el piso de caucho.
- El precio se debe legalizar en NP 5, el memorando de costos llega mañana.

1.33 Bicicleteros ponderables

- Hoy se instalan los 2 de Pinho Bonito

2 Técnico:

2.1 Novios - Tramite:

- Se informa por parte del contratista que se desmanteló la estructura de 3 módulos y 1 módulo no se ha intervenido pues debajo de una villa hay un cable de una pista con 10 hierros, por lo cual deben perforar cuartos.
- Se evidencia alto estado de deterioro en el módulo terminado.

* Se informa que el viernes el IDRD allegó oficio de solicitud de aceptación de entrada y prórroga, se solicita remitir respuesta lo antes posible ante la entidad.

- Se contempla mantenimiento rutinario de canchas sintéticas, canchas de tenis y emergencias.

El contratista manifiesta que evaluará lo correspondiente

En los novios, los módulos se encuentran pedidos, se contempla cambio de lavaplatos y revisión del desague, además de los

TEMAS TRATADOS

vadios. Se solicita presupuesto actualizado.
- La cantidad de toros será la misma existente, no se contempla aumento.
- En cuanto a colores, se recomienda conservar el existente.

2.1. Gustavo Uribe - No iniciado, El contratista manifiesta que hoy realizará visita para dar inicio.
Se advierte que según el cronograma, la intervención debería estar terminada.
2.3. Miravalle - En ejecución - Se encuentra terminado
2.4. Alfonso López - Terminado
2.5. La Esperanza: En ejecución
- Instalación piso caucho color
- Faltan banners modulos y remate de pintura de la concha.
- Pendiente señaletica.
2.6. Perseo - Ya debería estar terminado
2.7 Américas Occidental
- Se realizó mantenimiento de cerramiento
- Pendiente instalación de modulos nuevos.
2.8. Villa de los Soaces - En ejecución con atraso.
2.9 Las Torres Villa cra - Terminado.
2.10. Primavera Kennedy - En ejecución con atraso.
2.11. Zona Franca: Atrasado
- El contratista informa que esta semana inicia instalación de piso de caucho.
- Se requiere vinculación de personal en el frente de obra.
2.12. Florencia y Florencia Tranquilos: Terminado.
2.13. Bosta: Pendiente remates cerramiento, Aislante
2.14. Bombardia: En ejecución con atraso.
2.15. Puente Piedra: En ejecución, debe finalizar el 6 de noviembre
2.16. Fátima: Terminado, pendiente lámina señal.
2.17. Palmira: Pendiente revisión de 2 gateras.
2.18. Simón Bolívar - Sector Central.
- Pendiente instalación de plástico de invernadero.

TEMAS TRATADOS

- Pendiente instalación de rebadera y piezas de bomba.
- Puesta en Servicio el viernes.

2.19. Pepita: En ejecución
- Pendiente Suministro de medidas

2.20. Gorgonzola - En ejecución

2.21. Pradera Sur: Inició el viernes.

2.22. Marruecos - En ejecución

2.23. Mokaos: En ejecución.

2.24. Chapa:
Color de la fachada definido en PMU. Rojo

3. Seguimiento cronograma:
1. Programado: 86,02 % % Atraso: -8,55 %
% Ejecutado: 77,47 %
Se tiene un valor ejecutado de $12.200, se han pagado $11.400, la diferencia arroja 800' millones para cobro.
- Se solicita al contratista tomar las medidas correspondientes para cumplir con el PAC programado y remitir el acta parcial en debida forma.
- Se solicita actualizar Scrap II.
- Se solicita entrega configuración Datos.
- Pendiente Estadística / Pruebas / Cuerpos de Agua

4. Calidad
- Informes 10 y 11 pendiente
- Se solicita presentar pruebas de Lotes de las medidas
- Se solicita remitir el reporte de materiales de octubre.
- Se solicita informe 12.
- Se solicita remitir resultados de laboratorio de las muestras de concreto.
- Se solicitan manuales de mantenimiento y planos récord.

5. Social
- Se solicita remisión de informe 12.

TEMAS TRATADOS

6 SST

- Se solicitó remisión de soportes de participación del Simulacro Nacional de Respuestas a emergencias
- Se solicita subsane de informe 11
- Se solicita implementar acciones de orden y aseo, señalización, entrega de EPP y Pendones informativos

7. Ambiental:

- Se solicita subsane de informe 11
- Se remitió requerimiento para entrega de certificados de Tracol.

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Subsanación informes calidad # 10 y # 11	Contratista	27-10-25
Subsanación informe SST # 11	Contratista	28-10-25
Entrega informes mensuales # 12	Contratista	27-10-25
Olaya - Puertas Inicio (3 a 4 puertas)	Contratista	27-10-25
Olaya - Visita Taller módulos	Contratista / Int	Por Definir
CEFE San Cristóbal - Informe hidráulico	Contratista	29-10-25
Quiroga - Secretaría de Salud (hidráulico)	Contratista	27-10-25
Asonsiones Tunal - Emergencias	Contratista	Pendiente
Quiroga - Sintético	Contratista	31-10-25
Florida - Eléctrico.	Contratista	31-10-25
Imprevistos	IDRD/Contratista /Interv	Pendiente
Gimnasio del Norte - Cubierta	Contratista	28-10-25
Canchas - Eléctrico	Contratista	28-10-25
PED - Retie y Retilap	Contratista	31-10-25
PED - Fotometría Iluminación acceso	Contratista	Pendiente
Niños - Piso Duck - Conformación	Contratista	27-10-25
Tunal - Repuestos juegos < (Hilos cucharones)	Contratista	Pendiente.
Cayetano - Bunker	Contratista	Pendiente.

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN

¿Se logró el objetivo? SI [X] NO [ ]

Observaciones

Cafam Expresiones - Eléctrico	Contratista	31-10-25
Palestina - Informe garantía piso	Contratista	27-10-25
Gilma Jiménez - Transición / piso	Contratista	28-10-25
Gilma Jiménez - 1 Maq Biosaludable	Contratista	28-10-25

Siendo las _____ se da por terminada el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE (O LEGADO / JEFE DEPENDENCIA QUIEN CONVOCA)		SECRETARIO (S)		
FIRMA		FIRMA	Karen Algeciras	
NOMBRE		NOMBRE	Karen Adriana Algeciras	
CARGO		CARGO	Inspectora Interventoría	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA: Karen Adriana Algeciras Castro.

COMPROMISOS		
Chiralá - Acometidas	Contratista	31-10-25
UDS - Puertas	Contratista	31-10-25
UDS - Cronograma fisuras pista	Contratista	31-10-25
Timiza - Retiro RCD / Orden y aseo	Contratista	28-10-25
Valles de Cafam - Terminación	Contratista	31-10-25
Niveles Teja - Terminación baranda	Contratista	5-11-25
Independencia - Cerramiento / Terminación	Contratista	31-10-25
Pinares - Cerramiento - Inicio	Contratista	29-10-25
Bicicleteros Ponderables / Patio Bonito	Contratista	27-10-25
Bicicleteros Ponderables / Pendientes	Contratista	31-10-25
Respuesta adición y prórroga	Contratista	30-10-25.
Niveles - Presupuesto actualizado	Contratista	29-10-25
Simón Bolívar - Sector Central	Contratista	31-10-25

ENTENDIDO Y ACEPTO EL CONTENIDO DE LA REUNIÓN

¿Se hizo registro fotográfico? SI [X] NO [ ]

Observaciones

Siendo las ... se da por terminada el acta, en constancia se firma:

RESIDENTE / OBLIGADO / JEFE DEPENDENCIA / CARGO CONTRATISTA		SECRETARIO (S)		
FIRMA		FIRMA	Karen Algeciras	
NOMBRE		NOMBRE	Karen Algeciras	
CARGO		CARGO	Inspectora Interventoría	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Karen Adriana Algeciras Castro

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Comité de seguimiento # 39 COP 9660 124 — RESPONSABLE DEL EVENTO: Interventoría

FECHA: 23 10 25 — HORA INICIAL: 9:00 am — HORA FINAL: 11:30 am — LUGAR: Interventoría

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD: ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	IVAN VELASQUEZ	80117639	[illegible]	STP	[signature]	IDRD		
2	ANTONIO ROJAS L.	1010020342	[illegible]	STP	[signature]	IDRD	[illegible]	[illegible]
3	JOHN L. CORTES S.	79850681	[illegible]	BELTRAN	[signature]	BELTRAN	[illegible]	[illegible]
4	LUIS A MEDRANO	[illegible]	RESIDENTE	INTERVENTORIA	[signature]	CST 028	[illegible]	[illegible]
5	Oscar Orlando Cortes Leiva	1.024.593.913	Ing. Residente	Conectividad	[signature]	CONSORCIO BELTRAN	[illegible]	[illegible]
6	Claudia Bedoya	52.879.800	Apoyo obra	Contratista	[signature]	BELTRAN	claubeda.bog@gmail.com	[illegible]
7	Carlos Andres Figueroa Ayala	1049624554	[illegible]	Interventoría	[signature]	CST 28	proyectos2@saburoas.com	[illegible]
8	GUSTAVO VANEGAS PIÑEROS	79863716	[illegible]	BELTRAN	[signature]	BELTRAN	[illegible]	[illegible]
9	Harold Ricardo Leiva	80870331	Residente	Interventoría	[signature]	CST 28	[illegible]	[illegible]
10	EDILBERTO GUZMAN	9533226	DR. OBRA	BELTRAN	[signature]	BELTRAN	[illegible]	[illegible]
11	Karen Adriana Algeciras Castro	1014266409	Inspectora	Interventoría	[signature]	CST 28	proyectos2@saburoas.com	[illegible]
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

Con la suscripción del presente formulario autorizo al IDRD de forma [illegible] para [illegible] mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, [illegible] y las finalidades en ellas mencionadas. La Política puede ser consultada en la página web del IDRD: [illegible]

ANEXO 5. INFORMES SEMANALES

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **#46** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 24

septiembre 29, 2025 a octubre 5, 2025

1. **Datos Generales**

PARQUE	Código	VARIOS	Localidad	VARIOS
VARIOS			Barrio	VARIOS

2. **Contrato de Obra**
Objeto:
Contratista:

CDP No.	4060-2024
"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y	
CONSORCIO MALDONADO SDRE 1	

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión días	F.S. REC	F.S.AC		F.T.
29-may-24	9 MESES	19-jul-25	0 MESES	19-nov-25					

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	Acta 9
Costo Directo	$ 9.553.214.771,00	$ 520.089.895,00	$ 842.058.045,00	$ 924.223.879,00	$ 851.836.972,00	$ 1.895.780.770,00	$ 1.284.796.715,00	$ 1.931.214.770,00	$ 845.438.837,00	$ 954.453.892,00
A.I.U. (30,49%)	$ 3.422.836.272,00	$ 191.333.021,00	$ 303.188.617,00	$ 311.605.540,00	$ 306.480.005,00	$ 696.614.699,00	$ 364.679.847,00	$ 360.678.170,00	$ 304.957.201,00	$ 358.770.129,00
Sub Total	$ 12.976.051.043,00	$ 711.422.916,00	$ 1.145.246.662,00	$ 1.235.829.419,00	$ 1.158.316.977,00	$ 2.592.395.469,00	$ 1.649.476.562,00	$ 2.291.892.940,00	$ 1.150.396.038,00	$ 1.313.224.021,00
GASTOS REEMBOLSABLES COMPLEMENTARIOS	$ 31.968.000,00									
Total Inicial	$ 13.008.019.043,00									
Adición No.	$ 824.000.000,00									
Total Final	$ 13.832.019.043,00									
Anticipo (40% Sobre costo directo)	$ 3.821.285.908,00	$ 180.985.846,00	$ 193.601.127,00	$ 369.434.752,00	$ 340.934.789,00	$ 758.312.308,00	$ 513.918.708,00	$ 772.485.908,00	$ 337.975.548,00	$ 383.441.819,00
FIDI	$ 5.732.928.748,00	$ 341.747.308,00	$ 289.401.690,00	$ 554.152.127,00	$ 511.402.183,00	$ 1.137.468.462,00	$ 770.878.062,00	$ 1.158.728.862,00	$ 506.963.322,00	$ 575.162.729,00
Amortizado		$ 341.747.308,00	$ 631.148.998,00	$ 1.185.301.125,00	$ 1.696.703.308,00	$ 2.834.171.770,00	$ 3.605.049.832,00	$ 4.763.778.740,00	$ 5.270.741.962,00	$ 5.845.904.691,00
Avance	43,68%	2,63%	4,86%	9,13%	13,07%	21,84%	27,77%	36,71%	40,60%	45,04%

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11
Valor Contrato	$ 170.480.000,00	$ 37.000.700,00	$ 104.997.360,00	$ 117.309.829,00	$ 146.581.719,00	$ 192.477.731,00	$ 168.809.700,00	$ 170.309.338,00	$ 177.016.338,00	$ 138.248.440,00	$ 165.745.349,00	$ 394.068.193,00
IVA (19%)	$ 32.391.200,00	$ 6.299.133,00	$ 19.949.498,00	$ 22.288.668,00	$ 27.850.527,00	$ 36.570.769,00	$ 32.073.843,00	$ 32.358.564,00	$ 33.633.104,00	$ 26.267.184,00	$ 31.491.217,00	$ 74.872.956,00
Sub Total	$ 202.871.200,00	$ 43.299.833,00	$ 124.946.858,00	$ 139.598.497,00	$ 174.432.246,00	$ 229.048.500,00	$ 200.883.543,00	$ 202.667.902,00	$ 210.649.442,00	$ 164.515.624,00	$ 197.236.566,00	$ 468.941.149,00
Adición												
Total Final	$ 202.871.200,00											
Rotoparche												
TOTAL	$ 202.871.200,00											
Amortizado	$ 202.871.200,00	$ 59.172.400,00	$ 183.246.960,00	$ 411.960.832,00	$ 586.960.896,00	$ 803.401.180,00	$ 1.004.340.812,00	$ 1.207.447.314,00	$ 1.418.815.654,00	$ 1.583.331.278,00	$ 1.781.076.719,00	$ 2.249.139.972,00

Programación, #46 El Contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No. 46	Fecha de corte	octubre 5, 2025

4.

Datos Generales Parques Contratados	Relajet	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
			Prog.	Real		
CDP 4060-2024	$ 15.832.799.367,00	$ 12.163.841.934,60	$ 11.136.853.834,00	-10,89%	El pasado 18 de julio de 2025 se suscribe la modificación No.1 al contrato de obra pública No. 4060 de 2024, mediante el cual se prorroga el plazo del mismo por un término de 4 meses, con nueva fecha de finalización para el 19 de noviembre de 2025. En ese sentido, se cuenta con programación aprobada para el periodo de prórroga mediante el radicado 20252100226782 del 18 de junio de 2025. En el transcurso del periodo, se evidencia un atraso en la ejecución de actividades del 12,85 %	
TOTAL	programado general	43,18%	76,33%			

5.

Fecha Inicial	29-may-24	6. Fotografías:
Fecha de Terminación Inicial	19-jul-25	
Adición de tiempo en (meses)	4 MESES	
Fecha de Terminación Final	19-nov-25	Observaciones:

7. **Licencias**

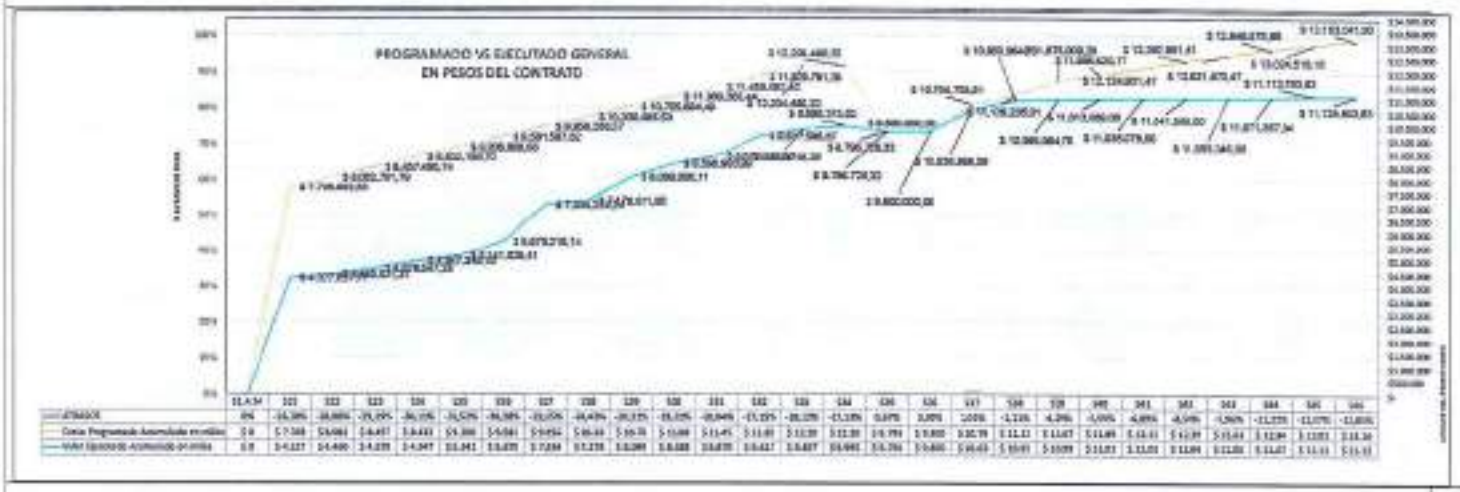
Construcción		Ambiental	N/A	Ocupación del Espacio Público		N/A

8. **Servicios Públicos:**
Hidrosanit.
Otros.

contratar		SAAS		enero	
N/A	Informe 30%		Informe 70%		Informe 100%

	PAZ 2023		EAC	PCV	AAP	ADR	AMT		OBSERVACIONES
			$ 729.500.000	$ 1.000.679.704	$ 1.445.488.788	$ 1.765.709.000	$ 1.040.571.000		Los valores obtenidos son Costo total con AIU
			AUN	AIU	ADOR				
			$ 3.396.711.027	$ 1.264.000.000	$ 1.000.571.000				





10. AREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe semanal fueron los siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Programaciones y presupuestos	Se le fue solicitado al contratista realizar las actividades en cada frente de obra, de acuerdo con el cronograma de trabajo.

3	Inicio de actividades en los parques ya entregados y habilitados por la entidad ambiental en cumplimiento de las citas de emergencias.	En el transcurso del periodo, se continuaron las trabajos en el Parque Berlin 1. Se le solicito al Contratista iniciar los trabajos en este escenario ya que la culminación estaba programada para el 13 de septiembre de 2025. 2. En el Parque Simón Bolívar tampoco se ha continuado con la instalación del piso sintético debido a que se le solicito al Contratista terminar de manera urgente esta entrega3. 3. En Parques de los barrios se tiene programada una reunión de socialización con la Comunidades para coordinar el inicio de actividades según cronograma, se dió inicio el 22 de septiembre de 2025.
4	Desviación marcada entre el programado y el ejecutado	A la fecha no se evidencian desviaciones que puedan generar alerta.

13. OBSERVACIONES POR PARQUES:	
INFORME SEMANAL TÉCNICO DEL 23 de Septiembre al 3 de Octubre de 2025	
SEGUIMIENTO TÉCNICO: Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:	
PARQUE QUEBADA	No realizo cerramiento de la cancha nuevamente, se realiza lavado de toda la superficie para quitar impurezas e iniciar con el proceso del sintético.
PARQUE PORVENIR	Se avanza con mantenimiento de cerramiento de baranda con pintura caseir reforzando y sondo reparo de concha 10 y se termina la aplicacion de pintura esmalte de sostenda en baranda mas, con lijado y aplicacion de anticorrosivo y pintura esmalte, queda pendiente sentado, compactación de casa filtrante en pista de trote para pavet instalar piso neutro, y queda pendiente instalacion de sanitos, tremor e instalación de paneles solares de modulo sanitario.
PARQUE LA TINEJA	Quedo pendiente la instalación de la baranda mt80 en sendero del lago, en el muro de piedra no se realiza avance de ninguna actividad, el contratista realizo el suministro de la malla Portnet para poder avanzar la manipostería
PARQUE LA ESPERANZA	Se avanza con mantenimiento de cerramiento de baranda concha F8, con lijado y aplicacion de antioxidante y pintura esmalte, se avanza en la aplicación de la primera, y segunda capa de esmalte, y aplicación de dos capas de sostenido de la pista de patinaje, se avanza con desmonte de barrera en metálicos, no se avanza con piso caucho en zona infantil y pista de trote.
PARQUE GILMA JIMENEZ	Se avanza con el mantenimiento de las dos máquinas gimnasiales en taller, queda pendiente detalles de adoquin y verticalidad en la entrada a la pista.
PARQUE ZONA FRANCA	Se avanza con desmonte de piso caucho en zona infantil
PARQUE RELENTO TEJAR	Se avanza con la renovación manual de la arena pelear, se realiza la zarandeada de la misma, se retiola nuevamente geotextil y se procede a instalar nuevamente la arena Peldar.
PARQUE ALFONSO LÓPEZ	Se avanza con el mantenimiento aplicacion se pintura en estrado del cerramiento de la cancha sintética, se avanza en la instalación de los módulos nuevos los cuales estaban averiados y dañad
PARQUE VILLA RICA	Se avanza con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo y pintura en esmalte del cerramiento de la concha sintetica
PARQUE VILLA DE LOS SAUCES	Se avanza con el mantenimiento de lijado del cerramiento de la cancha sintética
PARQUE MIRAVALLE	Se avanza con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo y pintura en esmalte del cerramiento de la concha sintética
PARQUE AMÉRICAS OCCIDENTAL	Se avanza con el mantenimiento de lijado del cerramiento de la cancha sintética
PARQUE NACIONAL	Se avanza con demolición de placa de concreto y fundición de placa en concreto con concreto premezclado sector de la virgen
PARQUE FLORENCIA 1er Sector	Durante el periodo, no se realizaron actividades. Continua pendiente la instalación de los modulos que estan deteriorados.
PARQUE VICTORIA NORTE	Pendiente revisar de acabados de pintura.
PARQUE VALLE DE REFUS SECTORES 1 2 3 4 5	Finaliza el mantenimiento realizado al cerramiento metálico con malla eslabonada en este Cocontrato.
PARQUE CIUDAD DE LOS NIÑOS	Está pendiente atornillar 2 tablas de PVC en el piso del módulo de baños. Se recomienda efectuar el cambio de estas tablas, ya que las actuales están bastante arqueadas, con mucho curvatura. En trámite la compra de las dos (2) cuchillas utilizadas en las salidas de los deslizaderos del arenero. Estas elementos son importados. No han llegado a la obra el juego de cuerdas de nylon que están deterioradas o partidas en el juego Torre Escalar.
ESCUELA DEPORTIVA EL SALITRE (2DE)	En la Tienda de Doña Rosa: Continua pendiente el suministro y la instalación de la puerta principal del negocio. Al interior del Módulo de los baños Tienda de Doña Rosa : Finaliza la instalación de las puertas en acero inoxidable para los baños de mujeres y hombres. En los baños de exhibot .- Tienda de la tía Yolanda pendiente instalar puertas que estan desprendidas. En baños basicol, Pendiente instalar puerta divisoria en baños damas. (está caída). Intervención Pista de Patinaje. Finalizan actividades en la pista de la pista de Patinaje. Por hallazgos presentados en la pista , la interventoría ha sometido a observación el trabajo realizado por el Contratista y solicita subsanación a los hallazgos encontrados. A la fecha no se ha firmado el Acta de Puesto en Servicio y aceptación por la Interventoría.

PALACIO DE LOS DEPORTES	Pendiente firma del Acta para Puesta en Servicio.
PARQUE RECREODEPORTIVO EL SALITRE – PRD	Finalizó demarcación de la cancha de baloncesto y demarcación para una cancha de pickleball. Finalizó la aplicación de sintura para el cerramiento contraincendio exterior. Puesto en servicio para la barandilla y los muros de las graderías en pickleball.
PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR	No se ha realizado la subsanación de acuerdo con observaciones de la interventoría con relación a aplicación de soldadura para la estructura metálica del invernadero. El Contratista no ha presentado la prueba de tintas para la soldadura aplicada a la estructura metálica. Pendiente instalar anteriormente al plástico para el invernadero Durante el periodo, el Contratista no continuó con la instalación de franjas de caucho EDPM en Zonas 3 3 4 y 5 Pendiente terminar la instalación de caucho EDPM en las Zonas 1 y 6 No se ha instalado el rociadero en Zona de Juegos Infantiles. Se fabricaron las rejillas para la señalización en zona de juegos infantiles
PARQUE SEMILLERO CENTRAL DEL NORTE	Pendiente la instalación de la reja en madera y apuntalamiento con chapetas metálicas para refuerzo de la estructura en madera compuesta por columna y viga en la parte superior de la cubierta, ubicada en el costado sur occidental de la misma.

Correspondencia Emitida por la interventoría durante el periodo:

Se envía comunicado IDRD-4060-02-2024-874 al Contratista, el día 30 de septiembre de 2025 con el asunto, RESPUESTA COMUNICADO BELAPLAZA0404025 DEVOLUCIÓN ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 6

Se envía comunicado IDRD-4060-02-2024-875 al Contratista, el día 1° octubre de 2025 con el asunto, RESPUESTA A OFICIO BELAPLAZA-055-25 PRESUPUESTO

Se envía comunicado IDRD-4060-02-2024-876 al Contratista, el día 1° octubre de 2025 con el asunto, Citación representante legal reunion de seguimiento del contrato

Se envía comunicado IDRD-4060-02-2024-877 al Contratista, el día 2 de octubre de 2025 con el asunto, REQUERIMIENTO ESTABILIDAD PARQUE RECREO

Se envía comunicado IDRD-4060-02-2024-878 al IDRD/ Contratista, el día 3 de octubre de 2025 con el asunto, Remisión informe de presunto incumplimiento No. 3

INFORME SEMANAL CALIDAD

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

No se ha realizado la atención de observaciones de informe 10
No se ha presentado prueba de tintas pendientes por realizar
No se reporta materiales
No se ha recibido informe 11
Se requiere la entrega de certificados de calidad de los materiales ingresados a obra y los ensayos de laboratorio que demuestren cumplimiento del plan de inspección y ensayo y especificaciones técnicas

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTION SST:

Continúa pendiente la subsanación del informe SST N°10 por parte del contratista.
Se valida documentación de personal para actividades en la UDS.
Se solicita al contratista de obra la entrega del informe SST N°11.
Se valida en campo que el personal operativo sea el aprobado por interventoría.

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

Durante el periodo de reporte se recibe del contratista el día diez de octubre el informe ambiental obra en su versión uno, para el cual se inicia su revisión y envío de observaciones para la siguiente semana. Con relación a las medidas de manejo ambiental, se verifica que el contratista da cumplimiento a través de la implementación de medidas en función de las actividades de obra ejecutadas en el periodo.

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

30 sept: Se remite reporte de actividades realizadas para presentar en comité de obra.
30 sept: se realizan recorridos de inspección de los parques Country, UDS y Los Héroes los cuales se revisan y se remiten a la entidad quien remite aprobación
01 oct: Se recibe informe mensual No. 11 el cual se revisa y se da aprobación.
01 oct: Se recibe informe ejecutivo No. 11 el cual se remite a la entidad.
01 oct: Elaboración de informe mensual No. 11 de interventoría el cual se entrega a coordinación para proceso de radicación.
01 oct: Se realiza presentación para reunión final de la UDS la cual se remite para proceso de revisión por la interventoría.
03 oct: Revisión de presentación para reunión final del Parque El Country.
03 oct: Asistencia a reunión del miércoles de la UDS.

MANEJO DEL ANTICIPO:

29 de septiembre a 5 de octubre de 2025

Durante el periodo, no se realizan actividades correspondientes al Anticipo, puesto que los recursos ya se han desembolsado en su totalidad, se inicia proceso de liquidación de la fiducia

REGISTRO FOTOGRÁFICO



PARQUE BERLÍN
Inicia mantenimiento opara cerramiento metálico perimetral



PARQUE BERLÍN
Aplicación de material anticorrosivo





PARQUE BERLÍN
Lijada de elementos metálicos e inicio de la aplicación de anticorrosivo.













PARQUE BERLÍN
Lijada de elementos metálicos e inicio de la aplicación de anticorrosivo.

PARQUE MILENTA TEJAR
Tamizaje arena de juegos infantiles











PARQUE MILENTA TEJAR
Rampa de acceso en senderos

PARQUE MIRAVALLE
Pintura cerramiento perimetral de la cancha sintética











PARQUE MIRAVALLE
Anticorrosivo cerramiento perimetral de la cancha sintetica





PARQUE MIRAVALLE
Pintura cerramiento perimetral de la cancha sintetica




PARQUE MIRAVALLE
Pintura cerramiento perimetral de la cancha sintetica







PARQUE OLAYA
Conformacion de senderos en adoquin en zona de modulos de servicio

PALACIO DE LOS DEPORTES-COLISEO
Resellada y pulida de meson granito jaspe en cocineta







PARQUE LA ESPERANZA
Recubrimiento sintetico pista de patinaje

PARQUE NACIONAL
Mantenimiento sendero de la virgen







PARQUE NACIONAL
Demolición placa del sendero de la virgen

PARQUE NACIONAL
Fundida placa del sendero de la virgen







PARQUE NACIONAL
Fundida placa del sendero de la virgen

PARQUE NACIONAL
Nivelación subrasante de la zona del sendero de la virgen







PARQUE NACIONAL
Fundida placa del sendero de la virgen





PARQUE NACIONAL
Fundida placa del sendero de la virgen




PARQUE NACIONAL
Toma de muestras para ensayes del concreto







UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Patinódromo
Reunión de socialización con las Ligas de patinaje y la Administración del parque

UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Patinódromo
Hallazgos encontrados por la Interventoria







UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Patinódromo
Hallazgos encontrados por la Interventoria

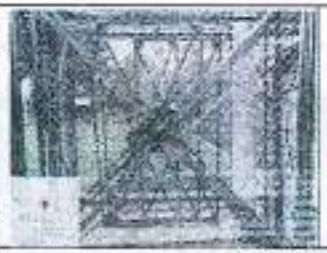






PARQUE REFOUS
Finaliza el mantenimiento del cerramiento metálico con malla eslabonada.







PARQUE REFOUS
Termina la instalación de los nuevos módulos metálicos con malla eslabonada, en reemplazo de aquellos que están deteriorados.

PARQUE REFOUS
Se le ha solicitado al Contratista retirar los módulos que se cambiaron, para disposición final.

PARQUE SAN CRISTOBAL
Atención emergencia red cuarto de bombas





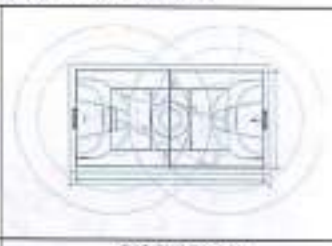


PARQUE SAN CRISTOBAL
Atención emergencia red cuarto de bombas

PARQUE SAUZALITO
Atención de emergencia tubería de agua potable







PARQUE SAUZALITO
Atención de emergencia tubería de agua potable zona camerinos

PARQUE OLAYA
arte del recubrimiento sintetico cancha de multiple



PARQUE OLAYA
arte del recubrimiento sintetico
cancha de multiple









PARQUE SIMÓN BOLÍVAR- INVERNADERO
Hallazgos encontrados por la interventoria, en la aplicación de la soldadura para elementos de la estructura metálica, para que el Contratista subsane.







PARQUE SIMÓN BOLÍVAR- INVERNADERO
Hallazgos encontrados por la interventoria, en la aplicación de la soldadura para elementos de la estructura metálica, para que el Contratista subsane.





PARQUE SIMÓN BOLÍVAR- JUEGOS INFANTILES
Modelo de señalética para instalar en el área de juegos infantiles











PARQUE SIMÓN BOLÍVAR
Modelo de señalética para instalar en el área de juegos infantiles

PARQUE FLORENCIA -LOS TRONQUITOS
Lijada y aplicación de anticorrosivo en módulos del cerramiento con malla eslabonada para la cancha sintética del parqueue











PARQUE FLORENCIA -LOS TRONQUITOS
Lijada y aplicación de anticorrosivo en módulos del cerramiento con malla eslabonada para la cancha sintética del parque







UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE
Suministro e instalación de puertas metálicas en acero inoxidable en los baños hombres y mujeres del Módulo "cafetería de Doña Rosa"







UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE
Suministro e instalación de puertas metálicas en acero inoxidable en los baños hombres y mujeres del Módulo "cafetería de Doña Rosa"

PARQUE VILLA RICA
Mantenimiento cerramiento perimetral de la concha sintética

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **#47** **Interventor:** CONSORCIO SANTA TERESA 24

octubre 6, 2025 al octubre 12, 2025

1. Datos Generales

PARQUE	Código	Localidad	VARIOS
VARIOS		Barrio	VARIOS

2. Contrato de Obra

Objeto:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y
Contratista:	CONSORCIO SOLUCION IDRD 1

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. acta	F.R. acta		F.T.				
29-nov-24	8 MESES	19-ju-25	4 MESES	19-nov-25									

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	Acta 9		
Costo Directo	$ 368.724.371,00	$ 836.380.486,00	$ 648.956.083,00	$ 424.999.471,00	$ 901.254.673,00	$ 1.886.290.270,00	$ 1.094.756.119,00	$ 1.001.214.775,00	$ 647.464.997,00	$ 980.956.262,00		
A.I.U. (36,48%)	$ 409.698.679,00	$ 191.370.951,00	$ 302.756.410,00	$ 211.300.541,00	$ 218.446.636,00	$ 458.814.880,00	$ 264.976.841,00	$ 666.675.700,00	$ 324.007.207,00	$ 338.775.129,00		
Sub Total	17.697.162.644,00	$ 730.412.987,80	$ 751.848.297,00	$ 1.136.058.219,00	$ 1.119.700.849,00	$ 2.345.178.952,00	$ 1.458.736.088,00	$ 1.387.163.896,00	$ 840.016.909,00	$ 1.280.987.294,00		
Aumento PARTIDAS	83.136.850,00											
Total Inicial	17.966.346.807,00											
Adición No.	2.904.000.000,00											
Total Final	18.804.700.307,00											
Anticipo: 14% Sobre costo directo	3.703.398.746,00	$ 169.880.849,80	$ 122.931.121,00	$ 265.496.191,00	$ 262.308.808,00	$ 1.489.999.999,00	$ 265.291.204,00	$ 340.000.000,00	$ 300.000.000,00			
Total	3.703.398.746,00	$ 841.747.286,80	$ 874.077.079,00	$ 401.555.410,00	$ 382.309.808,00	$ 1.140.178.952,00	$ 1.103.144.087,00	$ 1.000.801.891,00	$ 870.436.393,00	$ 1.280.987.294,00		
Adiciones		$ 841.747.286,80	$ 1.715.824.365,80	$ 2.117.379.775,80	$ 2.499.689.583,80	$ 3.639.868.535,80	$ 4.742.992.622,80	$ 5.743.794.513,80	$ 6.614.230.907,00	$ 7.895.218.201,00		
anticipo	11.081.700,00											

3. Contrato de Interventoría

CI No.	4669-2024
Objeto:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURIDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,
Contratista:	CONSORCIO SANTA TERESA 24

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.		F.T.					
23-dic-24	8 MESES	19-ago-25	120	19-nov-25										

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11
Valor Contrato	1.770.666.832,00	$ 37.650.705,00	$ 105.047.269,00	$ 211.358.529,00	$ 140.501.719,00	$ 1.064.477.731,00	$ 168.996.799,00	$ 223.220.838,00	$ 177.638.595,00	$ 150.240.442,00	$ 108.743.248,50	$ 264.955.755,00
Iva (19%)	336.426.501,00	$ 5.250.403,00	$ 20.117.540,00	$ 48.368.040,00	$ 26.215.027,00	$ 84.256.789,00	$ 32.079.084,00	$ 42.572.264,00	$ 33.749.934,00	$ 30.367.364,00	$ 20.661.217,00	$ 66.641.806,00
Sub Total	2.107.108.833,00	$ 30.122.100,00	$ 130.124.860,00	$ 260.716.600,00	$ 176.717.040,00	$ 314.108.000,00	$ 201.076.000,00	$ 265.793.102,00	$ 211.388.529,00	$ 180.607.806,00	$ 129.404.465,50	$ 331.597.561,00
Adición	-											
Total final	2.107.108.833,00											
Polizgrafía												
TOTAL	2.107.108.833,00											
Acumulado	2.107.108.833,00	$ 30.122.100,00	$ 160.246.960,00	$ 421.063.560,00	$ 597.780.600,00	$ 911.888.600,00	$ 1.112.964.600,00	$ 1.378.757.702,00	$ 1.590.146.231,00	$ 1.770.754.037,00	$ 1.900.158.502,50	$ 2.231.756.063,50

Programación (s/d) El Contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No. 47	Fecha de corte:	octubre 12, 2025

4.

Datos Generales Parques	PARQUE	VALOR	% Ejecución Ponderado		+ anticipo / - amort.	OBSERVACIONES
			Prog.	Real		
	CDP 4660-2024	$ 15.804.796.807,00	$ 10.818.999.805,27	$ 11.265.808.912,87		
	TOTAL	programado general	84,17%	71,28%	-12,89%	El pasado 18 de julio de 2025 se suscribe la modificación No.1 al contrato de obra pública No. 4660 de 2024, mediante el cual se prorroga el plazo del contrato por un término de 4 meses, con nueva fecha de finalización para el 19 de noviembre de 2025. En este tambien, se suscribe una programación aprobada para el periodo de prorroga mediante el radicado 20252100208762 del 16 de junio de 2025. En el transcurso del periodo, se evidencia un atraso en la ejecución de actividades del 13,80 %

5

Fecha Inicio:	29-nov-24
Fecha de Terminación Inicial:	19-jul-25
Prórroga de Tiempo (+) Días(s):	4 MESES
Fecha de Terminación Final:	19-nov-25

6. Observaciones:

7. Licencias:

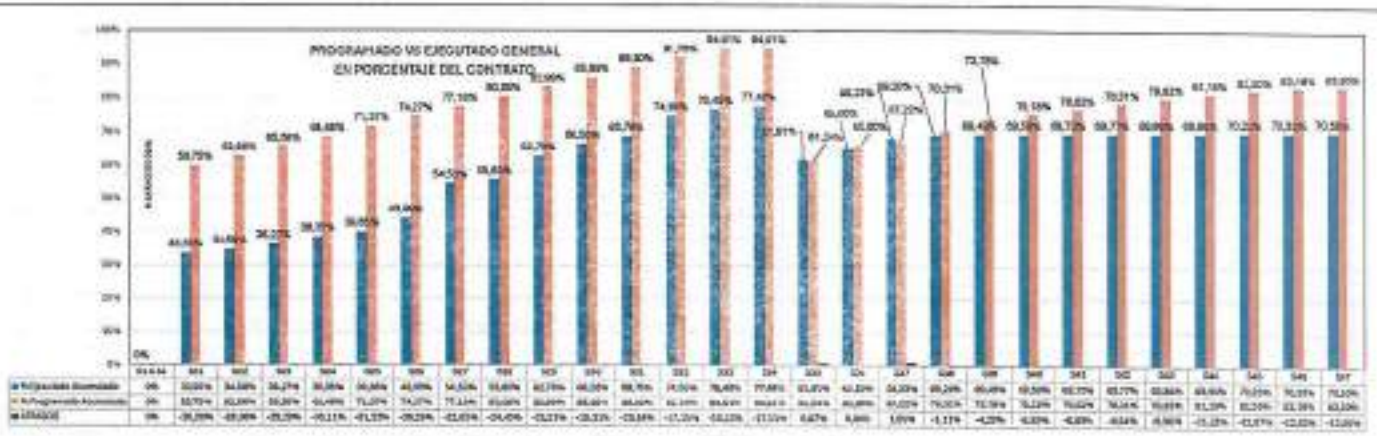
Construcción		Ambiental	SST	Intervención del Espacio Público		DTM

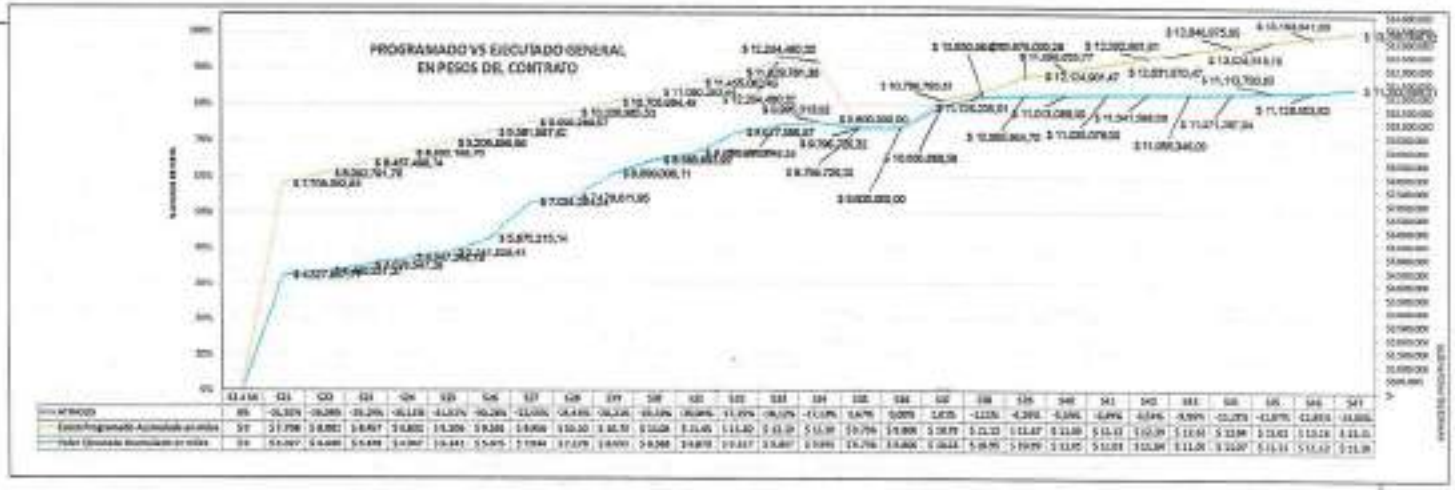
8. Servicios Públicos:

	ACUEDUCTO		VIAS		GAS	
TELEFONOS						
ENEL	SIN	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2025

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY		OBSERVACIONES:
$ 733.397.000	$ 1.065.676.504	$ 1.035.486.368	$ 1.741.150.536	$ 1.340.171.600		Los valores planeados son Costo total con AIU
JUN	JUL	AGO				
$ 2.082.717.007	$ 2.364.000.000	$ 1.260.000.000				





10. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe mensual fueron las siguientes:

No.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Programaciones y presupuestos	Se le ha solicitado al Contratista realizar las actividades en cada frente de obra, de acuerdo con el cronograma de trabajo.
2	Inicio de actividades en los parques ya priorizados y viabilizados por la entidad además de culminación de las obras de emergencia.	En el transcurso del periodo, se continuaron los trabajos en el Parque Bolívar 1. Se le solicita al Contratista impulsar las tareas en este escenario ya que la culminación estaba programada para el 23 de septiembre de 2025. 2. En el Parque Simón Bolívar tampoco se ha concluido con la instalación del piso sauno; razón por la cual el Contratista terminar de manera urgente esta actividad. 3. En Parque de las Nieves, se tiene programada una reunión de socialización con la Comunidad/no para concretar el inicio de actividades según cronograma, se debía iniciar el 23 de septiembre de 2025.

5	Desviación marcada entre el programado y el ejecutado	A la fecha no se evidencian desviaciones que puedan generar alerta.

11.	OBSERVACIONES POR PARQUES
INFORME SEMANAL TÉCNICO DEL 6 de octubre al 12 de Octubre de 2023	
SEGUIMIENTO TECNICO: Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:	
PARQUE GAIRAOA	En avanza en las actividades en la cancha multiple, se realiza Limpieza de la superficie (lavado general) 2. Sello de dilataciones que estaban abiertas 3. Aplicación de una primera capa de imprimación con Adecril +arena sílice +cemento 4. Secado por 24 horas. 5. Aplicación de la segunda capa de imprimación con Adecril +arena sílice +cemento 6. Secado por 12 horas. 7. Aplicación de una capa de Acrylic Resurfacer 8. Recubrimiento sintetico con acrilico color según diseño. Esta en observacion de interventoria, presuamente por encontrar algunas fisuras y dilataciones al interior de la cancha.
PARQUE PORVENIR	Se avanza con mantenimiento de cerramiento de baranda cerramiento lateral elaborado y cancha impacto de cancha FB, aprox pendiente enviado, compactación de capa filtrante en placa de frote para poder instalar piso caucho, y queda pendiente instalación de acrilico, barrer e instalación de porcelo cafarsa de modulo sanitario.
PARQUE LA TAMIZA	Queda pendiente la instalación de la baranda IH65 en sendero del lago, en el muro de piedra se avanza en el corte figurado y arreme de acero de refuerzo de la viga de coronación, se realiza la fundición de la viga con sus respectivos pendes del cerramiento en malla Portstel.
PARQUE LA ESPERANZA	Se avanza con mantenimiento de cerramiento de baranda cancha FB, con lijado y aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte, se termina en la aplicación de las dos capas de sintético de la pista de patinaje y se realiza puesta en servicio, se avanza con desmonte de kanter en módulos, se avanza con la instalación de piso caucho GSR en zona infantil.
PARQUE OLAYA	Se avanza en la construcción del PMU instalando láminas de superboard en el piso y muros, se avanza en la instalación de adoquín en zona de antejardín de los módulos.
PARQUE GILMA JIMENEZ	Se avanza con el mantenimiento de las dos máquinas presentes en valor, queda pendiente detalles de adoquín y horizontal en la entrada a la pista.
PARQUE ZONA FRANCA	Se avanza con demonte de piso caucho en zona infantil
PARQUE MILENTA TEJAR	Se avanza con la excavación manual de la viga pérdida, se realiza la demolición de la misma, se instala nuevamente geotextil y se procede a instalar nuevamente la viga Perdida.
PARQUE MIRAVALLE	Se avanza con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo y pintura en esmalte del cerramiento de la cancha sintética
PARQUE VILLA RICA	Se avanza con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo y pintura en esmalte del cerramiento de la cancha sintética
PARQUE VILLA DE LOS SAUCES	Se avanza con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo del cerramiento de la cancha sintética
PARQUE AMÉRICAS OCCIDENTAL	Se avanza con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo y pintura en esmalte del cerramiento de la cancha sintética
CANCHA LA PEPITA	Se avanza con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo y pintura en esmalte del cerramiento de la cancha sintética
CANCHA GORGONZOLA	Se avanza con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo del cerramiento de la cancha sintética
PARQUE NACIONAL	Se avanza con demolición de placa de concreto y fundición de placa en concreto con concreto premezclado sector de la virgen
PARQUE FLORENCIA Sur Oriental	Durante el periodo, no se realizaron actividades. Continua pendiente la instalación en los módulos que estan deteriorados.
PARQUE FLORENCIA Los Tranquitos	Continúa el mantenimiento para el cerramiento perimetral, lijada de parales y aplicación de anticorrosivo
PARQUE BERLÍN	Continúa el mantenimiento para el cerramiento perimetral, lijada de parales y aplicación de anticorrosivo
PARQUE PRADO PINZÓN	Aplicación de pintura en el cerramiento perimetral, lijada de parales, aplicación de anticorrosivo; pendiente instalación de módulos que se deben cambiar por estar en mal estado.
PARQUE VICTORIA NORTE	Aplicación de pintura en el cerramiento perimetral, lijada de parales, aplicación de anticorrosivo; pendiente instalación de módulos que se deben cambiar por estar en mal estado.

PARQUE VALLE DE REFUS SECTORES 1 2 3 4 5	Finaliza el mantenimiento realizado al cerramiento metálico con malla eslabonada en este Escenario. Pendiente suscribir Acta de puesta en Servicio.
PARQUE CIUDAD DE LOS NIÑOS	Se reinstalan las tablas de PVC en el piso del módulo de baños. Se hace la observación de reforzar el anclaje en la reinstalación. Se instala la cerradura de las dos (2) puertas faltantes en las salidas de los duchadores del entorno. Otros elementos con inquietudes. No han llegado a la obra el juego de cuentas de nylon que están deterioradas o partidas en el juego Torre Escalar.
PARQUE CIUDAD DE LOS NIÑOS	En la Tienda de Doña Rosa: Continúa pendiente el suministro y la instalación de la puerta principal del negocio. En los baños de cortesía.- Tienda de la Sra Yolanda pendiente instalar puertas que están desprendidas. En baños Institut. Pendiente instalar puerta divisoria en baños damas. (resto cumple). Intervención Plaza de Patinaje: Finalizar actividades en la plaza de La plaza de Patinaje. Por trabajos presentados en la plaza , la interventoría ha formulado a observación al trabajo realizado por el Contratista y solicita socialización a los trabajos encontrados. A la fecha no se ha firmado el Acta de Puesta en Servicio y aceptación por la Interventoría.
PARQUE RECREODEPORTIVO EL SALITRE - FRD	Pendiente instalación de panel en módulo división sanitario de acero inoxidable baño damas.
PARQUE DE LOS NOVIOS	Durante el periodo, se realiza reunión de socialización con la Comunidad que administra el Tránsito. Se programa intervención e iniciar actividades el 28 de octubre de 2025. Acuerdo con los administradores de los negocios del Tránsito y con el Administrador del Parque.
PARQUE LOMBARDÍA	Se inician actividades en este Escenario. Listado de parales para cerramiento perimetral de la Cancha sintética. Por problemas de orden público por amenazas de un líder de la comunidad a los trabajadores del Contratista, se suspenden actividades. Las cuales se retoman la próxima semana.
PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR	No se ha realizado la subsanación de acuerdo con observaciones de la Interventoría con relación a aplicación de soldadura para la estructura metálica del invernadero. El Contratista no ha presentado la prueba de tintas para la soldadura aplicada a la estructura metálica. Pendiente instalar exteriormente el plástico para el invernadero Finalizo la instalación de Hangs de ducha EDPM en Zonas 1 y 6 Finalizo la instalación de ducha EDPM en las Zonas 1 y 6 No se ha instalado el resbalon en Zona de Juegos Infantiles. Instalación de vallas de señalización en zona de juegos infantiles.
PARQUE SEMBRADO DISTRITAL DEL NORTE	Pendiente la instalación de la cuña en madera y aseguramiento con chapetas metálicas para refuerzo de la estructura en madera compuesta por columna y viga en la parte superior de la cubierta, ubicada en el costado sur occidental de la misma.

Correspondencia Enviada por la interventoría durante el periodo:

Se envía comunicado IDRD-4088-G2-2024-679 al Contratista, el día 8 de octubre de 2025 con el asunto, Reiteración entregables antes de intervenir el Velódromo -UEB.

Se envía comunicado IDRD-4088-G2-2024-680 al Contratista, el día 8 de octubre de 2025 con el asunto,Reiteración entrega Manual de Mantenimiento Parque El Country.

Se envía comunicado IDRD-4088-G2-2024-681 al Contratista, el día 8 de octubre de 2025 con el asunto, Aprontio incumplimiento terminación de actividades

Se envía comunicado IDRD-4088-G2-2024-682 al IDRD, el día 8 de octubre de 2025 con el asunto, Revisión informe semanal No. 44

Se envía comunicado IDRD-4088-G2-2024-683 al IDRD, el día 8 de octubre de 2025 con el asunto, Revisión informe semanal No. 45

Se envía comunicado IDRD-4088-G2-2024-684 al Contratista, el día 9 de octubre de 2025 con el asunto, Observaciones informe SST N°11

Se envía comunicado IDRD-4088-G2-2024-685 al Contratista, el día 9 de octubre de 2025 con el asunto, Observaciones componente SST

Se envía comunicado IDRD-4088-G2-2024-686 al IDRD, el día 9 de octubre de 2025 con el asunto, Revisión acta de recibo parcial No. 9 – CCP 4088

Se envío comunicado IDRD-4088-G2-2024-687 al Contratista, el día 9 de octubre de 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BELHIPI-4GM-485-25 Observaciones - Informe mensual técnico No. 11

Se envío comunicado IDRD-4088-G2-2024-688 al Contratista, el día 9 de octubre de 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BELHIPI-4GM-485-25 Anexos

Se envía comunicado IDRD-4088-G2-2024-689 al Contratista, el día 9 de octubre de 2025 con el asunto, Requerimiento tomasol balanos actualizado mantenimiento de cerramientos de canchas sintéticas

Se envía comunicado IDRD-4088-G2-2024-690 al Contratista, el día 10 de octubre de 2025 con el asunto, Observaciones informe SST N°11

INFORME SEMANAL CALIDAD

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

Se registra la entrega de certificados de calidad de los materiales ingresados a obra y los ensayos de laboratorio que demuestran cumplimiento del plan de inspección y ensaye y especificaciones técnicas
No se han atendido las observaciones del informe N° 10 enviadas por oficio el 3 de sep 2025
Se recibe informe 11 se encuentra en revisión por Interventoría, se envía consulta el día de hoy
No se ha presentado prueba de tintas pendientes por realizar
No se reporta materiales

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTIÓN SST:

El día 09-10-2025 mediante el comunicado IDRD-4088-G2-2024-688 se remitieron observaciones del componente SST con relación a tareas de orden y aseo, instalación de pendones informativos y documentación de personal operativo.
El día 10-10-2025 mediante el comunicado y IDRD-4088-G2-2024-690 se remitieron observaciones al informe SST N°10.
Adicionalmente se recordó al contratista de obra que un cordinca pendiente la entrega de subsanación de observaciones al informe SST N°10.

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

Durante el periodo de reporte se recibe del contratista el día diez de octubre el informe ambiental versa en su versión uno, para el cual se inicia la revisión y envío de observaciones para la siguiente semana. Con relación a las medidas de manejo ambiental, se verifica que el contratista da cumplimiento a través de la implementación de medidas en función de las actividades de obra ejecutadas en el periodo.

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

07 oct: se remiten observaciones a presentaciones para reuniones Parque El Country y Las Navios
08 oct: Asistencia a reunión final del parque country en el cual se cierra con la asistencia de 1 persona de la comunidad, administrador del parque y profesionales del contratista e interventoría.
09 oct: Asistencia a reunión inicio del parque Los Heroes en el cual se cierra con la asistencia de 4 persona de la comunidad, administrador del parque y profesionales del contratista e interventoría.

[illegible]

8 de octubre al 12 de octubre de 2020
Durante el periodo, no se realizan actividades correspondientes al Artículo, puesto que los recursos ya se han desembolsado en su totalidad

REGISTRO FOTOGRÁFICO







PARQUE AMÉRICAS OCCIDENTAL
Mantenimiento cerramiento perimetral cancha sintetica

PARQUE AMÉRICAS OCCIDENTAL
Mantenimiento cerramiento perimetral cancha sintetica y cerramiento subestación







PARQUE BERLÍN
Mantenimiento al cerramiento metálico de la cancha sintética







PARQUE BERLÍN
Mantenimiento al cerramiento metálico de la cancha sintética- Lijada de parales metálicos





PARQUE EL COUNTRY
Reunión de socialización con la Comunidad del Sector en la entrega formal del Parque




PARQUE LA ESPERANZA
Instalación de piso caucho en zona de juegos infantiles





PARQUE LA ESPERANZA
Instalación de piso caucho en zona de juegos infantiles




PARQUE LA ESPERANZA
Demarcación de la pista de patinaje





PARQUE LA ESPERANZA
Demarcación de la pista nde patinaje, acabado en recubrimiento sintetico




PARQUE GORGONZOLA
Mantenimiento cerramiento perimetral







PARQUE GORGONZOLA
Mantenimiento cerramiento perimetral







PARQUE LA PEPITA
Mantenimiento cerramiento perimetral

PARQUE LOMBARDÍA
Inicio fijado de parales del cerramiento metálico







PARQUE LOMBARDÍA
Aspecto inicial del cerramiento metálico de la Cancha







PARQUE LOMBARDÍA
Aspecto inicial del cerramiento metálico de la Cancha







PARQUE DE LOS NOVIOS
Reunión de socialización con la Comunidad que administra el Trencito

UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE-COLISEO
Emergencia por fuga de agua en registros sótano







UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE-COLISEO
Inundación en sótano por fuga de agua (se investiga sitio del daño)







UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE
Instalación de módulos divisorios en acero inoxidable para baños hombres y mujeres Doña Rosa







UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE
Instalación de módulos divisorios en acero inoxidable para baños hombres y mujeres Doña Rosa

UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Velódromo
Reparación de la pista en áreas afectadas







UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE-
Velódromo
Reparación de la pista en áreas afectadas

UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE-ATLETISMO
Reparaciones tableros para iluminación







PARQUE FLORENCIA -LOS TRONQUITOS
Mantenimiento cerramiento perimetral - pendiente retirar módulois que están deteriorados e instalar los nuevos







PARQUE OLAYA
Estructura metalica del PMU en graderia

PARQUE OLAYA
Puertas de salida de emergencia para instalación

PARQUE OLAYA
Instalación de adoquín en senderos de la zona de modulos de servicio







PARQUE OLAYA
instalación de adoquín en senderos de la zona de modulos de servicio

PARQUE NACIONAL
Demolición sendero peatonal zona de la virgen







PARQUE NACIONAL
Demolición sendero peatonal zona de la virgen

PARQUE PORVENIR
Desmonte piso caucho de la pista de trote







PARQUE PORVENIR
Desmonte piso caucho de la pista de trote

PARQUE PRADO PINZÓN
Ejecución del mantenimiento al cerramiento perimetral de la Cancha -Ijada de los parales metálicos







PARQUE PRADO PINZÓN
Ejecución del mantenimiento al cerramiento perimetral de la Cancha -Ijada de los parales metálicos







PARQUE PRADO PINZÓN
Ejecución del mantenimiento al cerramiento perimetral de la Cancha -Ijada de los parales metálicos

PARQUE QUIROGA
Instalación de recubrimiento sintetico en cancha multiple







PARQUE QUIROGA
Instalación de recubrimiento sintetico en cancha multiple (aplicación resibase)

PARQUE TIMIZA
Fraguado viga de cerramiento muro en la entra sur del parque







PARQUE TIMIZA
Fraguado viga de cerramiento muro en la entra sur del parque

PARQUE QUIROGA
Instalación de recubrimiento sintetico en cancha multiple (aplicación resibase)







PARQUE OLAYA
Instalación de laminas de superboard PMU

PARQUE SIMÓN BOLIVAR
Aplicación piso caucho color







PARQUE SIMÓN BOLIVAR
Aplicación piso caucho color en Zona de Juegos infantiles







PARQUE SIMÓN BOLIVAR
Aplicación piso caucho color en Zona de Juegos Infantiles 1 y 6







PARQUE SIMÓN BOLIVAR
Aplicación piso caucho color en Zona de Juegos Infantiles 1 y 6







PARQUE SIMÓN BOLIVAR
Aplicación piso caucho

PARQUE SIMÓN BOLÍVAR
Gránulo de Caucho color EPDM

PARQUE SIMÓN BOLÍVAR
Preparación del gránulo de Caucho color EPDM







PARQUE SIMÓN BOLIVAR
Aplicación piso caucho color en Zona de Juegos Infantiles 1 y 6

PARQUE VICTORIA NORTE
Mantenimiento cerramiento metálico cancha







PARQUE VICTORIA NORTE
Mantenimiento cerramiento metálico cancha y baranda de pista de patinaje







PARQUE ZONA FRANCA
Desmonte de piso caucho de la zona de juegos infantiles

PARQUE TIMIZA
Demolición de muro entrada sur







PARQUE TIMIZA
Demolición de muro entrada sur







PARQUE TIMIZA
Demolición de muro entrada sur

					
PARQUE TIMIZA **Demolición de muro entrada sur**	**PARQUE QUIROGA** **Instalación de recubrimiento sintetico en cancha multiple (aplicación capa color)**				

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **648** Interventor: COMERCIO SANTA TERESA 39

octubre 11, 2025 al octubre 18, 2025

1. Datos Generales

PARQUE	CODIGO	Localidad
		Barrio

2. Contrato de Obra

Objeto:
Contratista:

CDP No.	4095-2024
CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO ADOTABLE EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES CONSORCIO BELLOSA 2025 I	

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión días	F.S.	F.R.		F.T.
29-nov-24	8 MESES	16-ago-25	4 MESES	16-nov-25					

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	
Costo Directo	$ 980.334.371,20	$ 106.080.896,80	$ 540.958.661,00	$ 624.559.879,00	$ 681.690.072,00	$ 1.850.026.731,00	$ 1.964.176.113,00	$ 1.977.214.753,00	$ 2.087.400.447,00	$ 204.204.241,00
AIU (20,00%)	$ 425.038.573,80	$ 181.200.000,00	$ 202.760.819,00	$ 211.563.243,00	$ 310.480.928,00	$ 656.914.306,00	$ 384.675.547,00	$ 393.075.123,00	$ 394.997.307,00	$ 336.771.124,00
Sub Total	$ 1.367.102.944,00	$ 287.453.896,80	$ 743.848.352,00	$ 1.136.008.242,00	$ 1.372.238.949,00	$ 2.549.179.062,00	$ 2.468.736.068,00	$ 2.467.162.886,00	$ 2.482.397.754,00	$ 1.204.947.105,00
AIU(20,00%) Anticipo	$ 83.199.950,00									
Total Inicial	$ 1.900.349.807,00									
Adición No.	$ 604.300.000,00									
Total Final	$ 1.824.700.307,00									
Anticipo (50% Sobre costo directo)	$ 782.386.744,00	$ 159.040.448,40	$ 121.631.317,00	$ 273.036.183,00	$ 340.690.036,00	$ 1.469.008.000,00	$ 386.801.265,00	$ 386.791.320,00	$ 394.997.307,00	
Pago	$ 782.386.744,00	$ 541.747.708,50	$ 609.637.835,00	$ 912.421.087,00	$ 1.671.330.946,00	$ 3.140.178.962,00	$ 3.526.980.227,00	$ 3.913.772.147,00	$ 4.308.769.454,00	$ 1.788.597.704,00
Acumulado		$ 541.747.708,50	$ 1.170.774.373,00	$ 2.083.395.360,00	$ 3.754.676.306,00	$ 6.894.855.268,00	$ 10.421.835.495,00	$ 14.335.607.642,00	$ 18.644.377.096,00	$ 20.433.074.800,00
Avance	11,95%									

3. Contrato de Interventoría

Objeto:	CTto.	4095-2024
Contratista:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURIDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO CONSORCIO SANTA TERESA 39	

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión días	F.S.	F.R.		F.T.
29-nov-24	8 MESES	16-ago-25	120	16-nov-25					

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11
Valor Contrato	$ 1.770.600.000,00	$ 37.878.700,00	$ 130.887.269,00	$ 213.368.429,00	$ 140.501.718,00	$ 199.471.731,00	$ 169.836.286,00	$ 276.900.396,00	$ 177.080.334,00	$ 198.348.442,00	$ 153.749.246,00	$ 364.895.783,00
Iva (19%)	$ 336.414.000,00	$ 7.196.953,00	$ 24.868.581,00	$ 40.540.001,00	$ 26.695.327,00	$ 37.899.749,00	$ 32.268.894,00	$ 52.611.075,00	$ 33.645.264,00	$ 37.686.204,00	$ 29.212.357,00	$ 69.330.199,00
Sub Total	$ 2.107.014.000,00	$ 45.075.653,00	$ 155.754.850,00	$ 253.908.430,00	$ 167.197.045,00	$ 237.371.480,00	$ 202.105.180,00	$ 329.511.471,00	$ 210.725.598,00	$ 236.034.646,00	$ 182.961.603,00	$ 434.225.982,00
Adición	-										$ 169.354.400,00	$ 265.967.280,00
Total Final	$ 2.107.100.000,00											
Retegarantía												
COVID	$ 2.107.100.000,00											
Acumulado	$ 2.107.100.000,00	$ 45.132.100,00	$ 199.240.983,00	$ 453.149.429,00	$ 620.346.474,00	$ 857.717.954,00	$ 1.059.823.134,00	$ 1.389.334.605,00	$ 1.600.060.203,00	$ 1.836.094.849,00	$ 2.006.116.249,00	$ 2.441.342.231,00

Programación. (N/A) El contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No. 08	Fecha de corte:	octubre 18, 2025

4. Datos Generales Parques

PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulada		+ adición / -	OBSERVACIONES
		Prog.	Real		
CDP 4095-2024	$ 15.834.108.307,00	$ 13.455.312.987,15	$ 11.892.981.897,44		
TOTAL	programación general	85,00%	75,08%	-10,08%	El pasado 16 de julio de 2025 se suscribe la modificación No.1 al contrato de obra pública No. 4095 de 2024, mediante el cual se prorroga el plazo del contrato por un término de 4 meses, con nueva fecha de finalización para el 16 de noviembre de 2025. En esa medida, se cuenta con programación aprobada para el periodo de prórroga mediante el radicado 20252100030762 del 16 de junio de 2025. En el transcurso del periodo, se evidencia un atraso en la ejecución de actividades del 10,06 %

5

Fecha inicial:	29-nov-24
Fecha de Terminación Inicial:	16-ago-25
Adición de tiempo en (meses):	4 MESES
Fecha de Terminación Final:	16-nov-25

6. Presupuesto:

Observaciones:

7. Licencias:

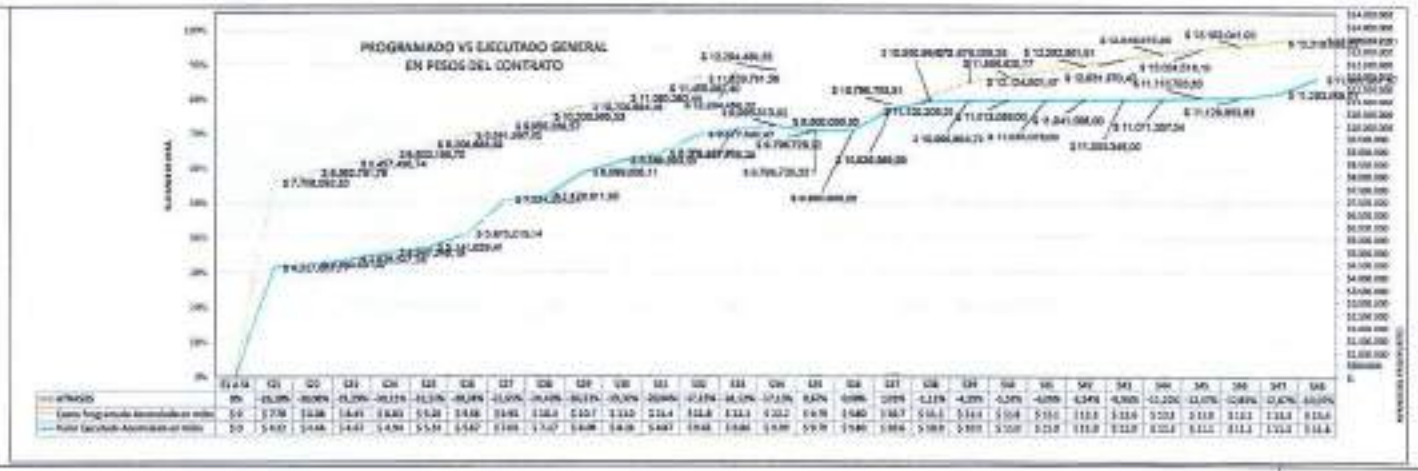
Constructiva		Ambiental	N/A	Intervención del Espacio Público		N/A

8. Servicios Públicos
En Obra:
Gerencia

ACUEDUCTO		GAS		ENERGIA	
N/A	Interna 50%		Interna 70%		Interna 100%

9. PAZ 2025		KW	PSI	M3/H	M3/H	M3/H	OBSERVACIONES:
		$ 733.007.000	$ 1.060.078.754	$ 1.422.085.188	$ 1.740.116.000	$ 1.843.271.000	
		KW	PSI	M3/H			
		$ 2.000.717.000	$ 2.000.000.000	$ 1.500.000.000			





De igual manera las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe semanal fueron las siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	IMPACTO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Programaciones sin ejecutarse	Se le fue solicitado al Contratista finalizar las actividades de anaburos en este horario de obra, de acuerdo con el cronograma de trabajo.
2	Inicio de actividades en los parques ya terminados y viabilizados por la entidad ajenada de culminación de las obras de emergencias.	En el transcurso del periodo, se construyeron las trabajos en el Parque Berlín 1 y Lombardía. 2. En el Parque Simón Bolívar se terminó la instalación del piso caucho sobre se se retiraría el contratista para tener la instalación de la señalización.. 3. En Parque de los Fresnos, se tiene programado iniciar actividades el día 20 de enero de 2023. 4. Terminar los Parques Florencia 1, Florencia 2 Tranquilos, Prado Pinzón y Victoria Norte.
3	Desviación marcada entre el programado y el ejecutado	A la fecha no se evidencian desviaciones que puedan generar alerta.

11. OBSERVACIONES POR PARQUES:
INFORME SEMANAL TÉCNICO DEL 15 de Octubre al 19 de Octubre de 2021
SEGUIMIENTO TÉCNICO: Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:

PARQUE QUIROGA	Se avanza en las actividades en la cancha multiple, se realiza Limpieza de la superficie (lavado general) 2. Retiro de obstaculos que existen alrededor 3. Aplicación de una primera capa de imprimación con Adicril +arena silice +cemento 4. Secado por 24 horas. 5. Aplicación de la segunda capa de imprimación con Adicril +arena silice +cemento 6. Secado por 12 horas. 7. Aplicación de una capa de Acrylic Resurfacer 8. Recubrimiento sintético con acrilico color según diseño. Está en proceso de reparación de algunas fisuras y obstaculos al interior de la cancha.
PARQUE FORJADOR	Se avanza con mantenimiento de cerramiento de baranda cerramiento lateral esta avanzado y cierre posterior de cancha 15, y se avanza con en el lijado y aplicación de anticorrosivo en cerramiento de cancha de tenis, queda pendiente sentado, compactación de capa filtrante en pista de tenis para poder instalar piso caucho, y queda pendiente instalacion de acrilico, banner e instalación en paredes laterales de modulo sanitario.
PARQUE LA TINEZA	Queda pendiente la instalación de la baranda in80 en sentano del lago, se realiza la instalación de la malla en Parteal entrada oriental sur.
PARQUE LA ESPERANZA	Se avanza con mantenimiento de cerramiento de baranda cancha PB, con lijado y aplicación de pintura ecmalla, se termina con la instalación de piso caucho SBR en zona infantil, se avanza con la instalación de piso caucho SBR en pista de trote, Queda pendiente instalacion de banner en modulos
PARQUE OLAYA	Se avanza en la construcción del PMU instalando láminas de superboard en el piso y muros, se avanza en la instalación de adoquin y compactación de base granular en zona de urbanismo de los módulos.
PARQUE GILMA JIMENEZ	Se avanza con el mantenimiento de las dos mangueras gracerromsena en taller, queda pendiente dovelas de adoquin y horizontal en la entrada a la plaza.
PARQUE ZONA FRANCA	Se avanza con desmonte de piso caucho en zona infantil
PARQUE MILENTA TEJAR	Se avanza con la excavación manual de la arena peldar, se realiza la caramelada de la misma, se instala nuevamente pretelá y se procede a instalar nuevamente la arena Peldar.
PARQUE MIRAFALLE	Se termina con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo y pintura en remate del cerramiento en la cancha sintetica
PARQUE VILLA RICA	Se termina con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo y pintura en remate del cerramiento de la cancha sintetica
PARQUE VILLA DE LOS SAUCES	Se avanza con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo del cerramiento de la cancha sintetica
PARQUE AMÉRICAS OCCIDENTAL	Se avanza con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo y pintura en remate del cerramiento de la cancha sintetica
CANCHA LA PEPITA	Se avanza con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo y pintura en remate del cerramiento de la cancha sintetica, queda pendiente el cambio de modulos que se encuentran dañados
CANCHA BOMBONZOLA	Se avanza con el mantenimiento de lijado, anticorrosivo del cerramiento de la cancha sintetica
PARQUE NACIONAL	Se avanza con demolición de placa de concreto y fundicion de placa en concreto con concreto premezclado sector de la virgen
PARQUE FLORENCIA Sur Oriental	Durante el periodo se realizo el retiro de los modulos que estan deteriorados y la instalacion de los nuevos modulos. Pendiente remates de pintura.
PARQUE FLORENCIA Los Triangulos	Durante el periodo se realizo el retiro de los modulos que estan deteriorados y la instalacion de los nuevos modulos. Pendiente remates de pintura y encerramiento de paredes que en la base están podridos.
PARQUE BERLÍN	Continúa el mantenimiento para el cerramiento perimetral: lijada de parales y aplicación de anticorrosivo
PARQUE PRADO PRADÓN	Pendiente instalación de módulos de cerramiento + malla eslabonada, que se deben cambiar por estar en mal estado.
PARQUE VICTORIA NORTE	Pendiente instalación de módulos de cerramiento + malla eslabonada, que se deben cambiar por estar en mal estado.
PARQUE VALLE DE REFUS SECTORES 1 2 3 4 5	Faultos el mantenimiento realizado al cerramiento metálico con malla eslabonada en este Encuentro. Pendiente asistir Acta de puesta en Servicio.
PARQUE CIUDAD DE LOS NIÑOS	Se reinstalan las tablas de PVC en el piso del modulo de baños. Se hace la observación de mejorar el apoyado en la instalación. En tramite la compra de los dos (2) cuchillones utilizados en las salidas de los deslizaderos del arenero. Estos elementos son importados No han llegado a la obra el juego de cuerdas de nylon que estan detallonadas o partidas en el juego Torre Escalar.

UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE (UDS)	En la Tienda de Doña Rosa: Contratista pendiente el suministro y la instalación de la puerta principal del negocio. En los baños de softbol .- Tienda de la Sra Yolanda pendiente instalar puertas que están desarmadas. En baños boxing: Pendiente instalar puerta divisoria en baños damas. (está sola). Intervención Pista de Patinaje: Insisten actividades en la pista de la pista de Patinaje. Por hallazgos presentados en la pista. La Interventoría ha remitido a observación el trabajo realizado por el Contratista y solicita subsanación a los hallazgos encontrados. A la fecha no se ha firmado el Acta de Puesta en Servicio y aceptación por la Interventoría.
PARQUE RECREODEPORTIVO EL SALITRE - PRO	Pendiente instalación de jabal en modulo divisorio sanitario de sexto inconcluso baño damas
PARQUE DE LOS MOVEOS	Está programado la intervención para iniciar actividades el 20 de octubre de 2020.
PARQUE LONDARIÑA	Se retoman actividades.Continúa el mantenimiento para el cerramiento perimetral, fijado de cercles y aplicación de anticorrosivo
PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR	Se realizó la subsanación de acuerdo con observaciones de la Interventoría con relación a aplicación de estabilizante para la estructura metálica del invernadero. El Contratista no ha presentado la prueba de tintas para la semetura aplicada a la estructura metálica. No se ha instalado el rodadero en Zona de Juegos Infantiles. Se solicita realizar la instalación de vallas de señalización en zona de juegos infantiles
PARQUE GIMNASIO DISTRITAL DEL NORTE	Pendiente la instalación de la cuña en madera y apuntalamiento con chapetas metálicas para refuerzo de la estructura en madera compuesta por columna y viga en la parte superior de la cubierta, ubicada en el costado sur occidental de la reforma.

Correspondencia Emitida por la interventoría durante el periodo:

Se envía comunicado (CRD-4369-03-2004-691 al Contratista, el día 14 de octubre de 2020 con el asunto, Observaciones Informe de Calidad N°11 V.0

Se envía comunicado (CRD-4369-03-2004-692 al Contratista, el día 15 de octubre de 2020 con el asunto, Solicitud reparación de Ilaminas Cubierta Palacio de los Deportes

Se envía comunicado (CRD-4369-03-2004-693 al Contratista, el día 16 de octubre de 2020 con el asunto, REQUERIMIENTO ESTABILIDAD PARQUE SUBIOGA

Se envía comunicado (CRD-4369-03-2004-693 al Contratista, el día 17 de octubre de 2020 con el asunto, REQUERIMIENTO ESTABILIDAD PARQUE LA ESPERANZA

INFORME SEMANAL CALIDAD

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

Se recibe informe 11 se encuentra en revisión por interventoría, se envía concepto
No se ha presentado prueba de tintas pendientes por realizar
No se reporta materiales
Se ha realizado solicitud de presentación de manuales de mantenimiento las cuales se han sido entregados en su primera versión para revisión

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTION SST:

Se solicita garantizar condiciones de orden y aseo en los frentes intervenidos.
Se solicita instalar puntos de ciclo-ventilo en los frentes que estan activos.
Se valida en campo que el personal operativo sea el aprobado por interventoría.

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

Durante el periodo de reporte se revisa el informe ambiental once (11) en su primera versión, quedando este en estado de no aprobado debido a que el contratista no presento las certificaciones de gestion de RCD por parte del diario TRADEL, correspondientes a los meses de mayo, junio, julio y agosto, lo cual requerido en la presentación de la trazabilidad RCD de los meses indicados al no contar con la totalidad de soportes necesarios para el reporte a la Secretaria Distrital de Ambiente. Con relación a la implementación de medidas de manejo ambiental, estas se han implementado acorde a las intervenciones en los frentes de obra sin presentar novedades.

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

14 oct: Se remite reporte de actividades realizadas para presentar en comité de obra.
Durante la semana la profesional social realiza atención ciudadana, no se reciben PQRS
17 oct: se realiza el cargue en drive de los soportes de reunión inicio parque Las Mercedes.

MANEJO DEL ANTICIPO

13 de octubre al 19 de octubre de 2020:

Durante el periodo, no se realizan actividades correspondientes al Anticipo, puesto que los recursos ya se han desembolsado en su totalidad

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Parque Americas Occidental
Aplicación de pintura en cerramiento perimetral de la cancha sintetica

Parque Gorgonzola
Aplicación de pintura en cerramiento perimetral de la cancha sintetica







Parque Gorgonzola
Aplicación de pintura en cerramiento perimetral de la cancha sintetica

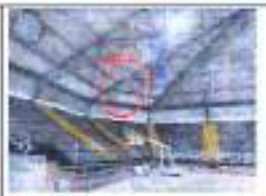
Parque Lombardia
Lijada de parales y angulos metálicos.







Parque Lombardia
Inicio de aplicación de anticorrosivo.


Palacio de los Deportes
Detección de filtración de agua por la cubierta- costado occidental



Parque La Esperanza
Instalación de piso caucho en pista de trote



Parque Olaya
Construcción de módulos de baños y Camerinos





Parque La Esperanza
Instalación de piso caucho en pista de trote




Parque La Esperanza
Instalación de piso caucho en zona de juegos infantiles





Parque La Esperanza
Instalación de piso caucho en zona de juegos infantiles




Parque Nacional
Vaciado de concreto sendero gruta de la virgen





Parque Nacional
Vaciado de concreto sendero gruta de la virgen




Parque de los Niños
Arreglar tablero y tabla en PVC





Parque de los Niños
Arreglar tableta y tabla en PVC, acceso plataforma y baño







Parque Olaya
Instalación de adoquín en senderos perimetrales a los modulos de servicio











Parque Olaya
Instalación de paneles de superboard en muros de PMU

Parque Olaya
Ingreso a modulos de servicio











Parque La Esperanza
Retiro de escombros pista de trote

Parque Porvenir
Desmonte piso caucho pista de trote

Parque Simón Bolívar
Remates de cerramiento existente







Parque Simón Bolívar
Remates de acabados







Parque la Esperanza
Instalación de piso caucho de la zona de juegos infantiles

Parque Timiza
Instalación de malla folinet en la entrada sur del parque







Parque Florencia- Tronquitos
Aplicación de pintura verde RAL en cerramiento de la cancha

Parque Valles de Cafam
Desmonte e instalación de malla de cerramiento fortinet







Parque Valles de Cafam
Desmonte e instalación de malla de cerramiento fortinet











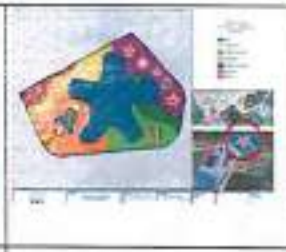
Parque Valles de Cafam
Desmonte e instalación de malla de cerramiento fortinet

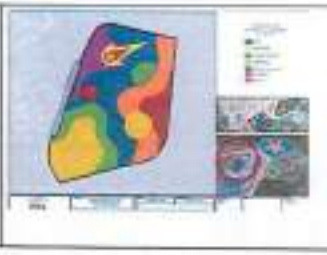
Unidad Deportiva El Salitre
Observaciones de la Interventoría para subsanación en la Pista de patinaje











Unidad Deportiva El Salitre
Observaciones de la Interventoría para subsanación en la Pista de patinaje

Zona Franca

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal #53 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 25

octubre 27, 2025 a noviembre 2, 2025

1. Datos Generales

PARQUE	Código	VARIOS	Localidad	VARIOS	
VARIOS			Barrio	VARIOS	

2. Contrato de Obra

Objeto: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A GASTO APROBADO, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS"

Contratista: CONSORCIO SELECCIÓN 2025 1

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. días	F.Real		F.T.
30-sep-25	6 MESES	19-jul-26	4 MESES	18-nov-26					

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	Acta 9
Costo Directo	$ 561.334.377,00	$ 550.340.848,00	$ 548.098.683,00	$ 474.907.501,00	$ 601.606.871,00	$ 1.809.206.270,00	$ 1.084.750.119,00	$ 1.021.234.775,00	$ 696.410.787,00	$ 284.555.209,00
A.I.U. (30,48%)	$ 162.834.473,00	$ 191.333.091,00	$ 200.739.317,00	$ 211.092.344,00	$ 219.849.969,00	$ 551.814.354,00	$ 330.617.847,00	$ 311.625.112,00	$ 224.987.201,00	$ 104.715.118,00
Sub Total	13.607.143.644,00	$ 750.410.887,00	$ 757.848.282,00	$ 1.136.000.710,00	$ 1.170.206.840,00	$ 2.348.179.973,00	$ 1.462.750.555,00	$ 1.332.859.887,00	$ 921.397.988,00	$ 1.389.987.327,00
SANTOS RESTABLECIMIENTO COMPLEMENTARIOS	$0 / $6.663,00									
Total Inicial	13.607.143.607,00									
Adición No.	3.924.360.000,00									
Total Final	18.054.760.607,00									
Anticipo - 50% Sobre costo directo	$ 1.020.280.188,00	$ 180.000.848,00	$ 121.672.127,00	$ 233.456.110,00	$ 301.803.436,00	$ 1.469.606.956,00	$ 280.697.209,00	$ 506.624.209,00	$ 208.541.209,00	
Total	$ 1.020.280.188,00	$ 541.747.208,00	$ 358.022.075,00	$ 591.578.187,00	$ 901.709.648,00	$ 1.145.179.961,00	$ 1.042.139.961,00	$ 1.042.139.961,00	$ 1.042.139.961,00	$ 1.042.139.961,00
Acumulado		$ 541.747.208,00	$ 1.170.774.213,00	$ 2.083.295.381,00	$ 3.204.615.029,00	$ 4.349.794.990,00	$ 5.391.934.951,00	$ 6.434.074.912,00	$ 7.476.214.873,00	$ 8.518.354.834,00
Anticipo	11.382.355,00									

3. Contrato de Interventoría

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,

Contratista: CONSORCIO SANTA TERESA 25

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.		F.T.
30-sep-25	6 MESES	19-mar-27	120	19-nov-26					

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11
Valor Contrato	1.750.340.552,00	$ 87.800.190,00	$ 135.467.356,00	$ 77.268.609,00	$ 148.902.718,00	$ 190.727.791,00	$ 148.900.708,00	$ 153.300.338,00	$ 117.636.588,00	$ 128.048.442,00	$ 153.700.248,00	$ 204.895.783,00
Iva (19%)	332.564.521,00	$ 5.368.483,00	$ 20.137.591,00	$ 4.417.691,00	$ 28.215.207,00	$ 34.268.760,00	$ 28.200.994,00	$ 29.127.064,00	$ 22.351.052,00	$ 23.329.397,00	$ 29.881.217,00	$ 38.931.199,00
Sub Total	2.121.130.833,00	$ 93.172.183,00	$ 155.134.840,00	$ 81.715.886,00	$ 177.117.846,00	$ 224.996.552,00	$ 177.101.702,00	$ 182.427.402,00	$ 139.987.640,00	$ 151.377.839,00	$ 183.581.465,00	$ 243.826.982,00
Adición	-											
Total Final	2.121.130.833,00											
Suspensión												
TOTAL	2.121.130.833,00											
Acumulado	2.121.130.833,00	$ 93.172.183,00	$ 248.305.023,00	$ 330.020.909,00	$ 507.138.755,00	$ 732.135.307,00	$ 909.237.009,00	$ 1.091.664.411,00	$ 1.231.652.051,00	$ 1.383.029.890,00	$ 1.566.611.355,00	$ 1.810.438.337,00

Programación (MM) El interventor no ha entregado para la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No. 53	Fecha de corte:	noviembre 2, 2025

4.

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución económica		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
			Proy.	Real		
	CDP 4060-2024	$ 15.034.709.197,00	$ 14.207.971.511,29	$ 12.637.168.236,01		
	TOTAL	programado general	69,78%	79,98%	-8,99%	El pasado 19 de Mes de 2025 se suscribe la modificación No 1 al contrato de obra pública No. 4060 de 2024, mediante el cual se prorroga el plazo del contrato por un término de 4 meses, con nueva fecha de finalización para el 19 de noviembre de 2026. Es necesario, es sonido con programación ajustando para el periodo de prórroga mediante el contrato 20252180339762 del 18 de junio de 2025. En el transcurso del periodo, se evidencia un atraso en la ejecución de actividades del 8,99 %

5.

Fecha Inicial	30-sep-25
Fecha de Terminación Inicial	19-jul-26
Adición de tiempo en (meses)	4 MESES
Fecha de Terminación Final	18-nov-26

6. Pendientes:

Observaciones:

7. Licencias:

Construcción		Ambiental		SIM		Intervención del Espacio Público			SST

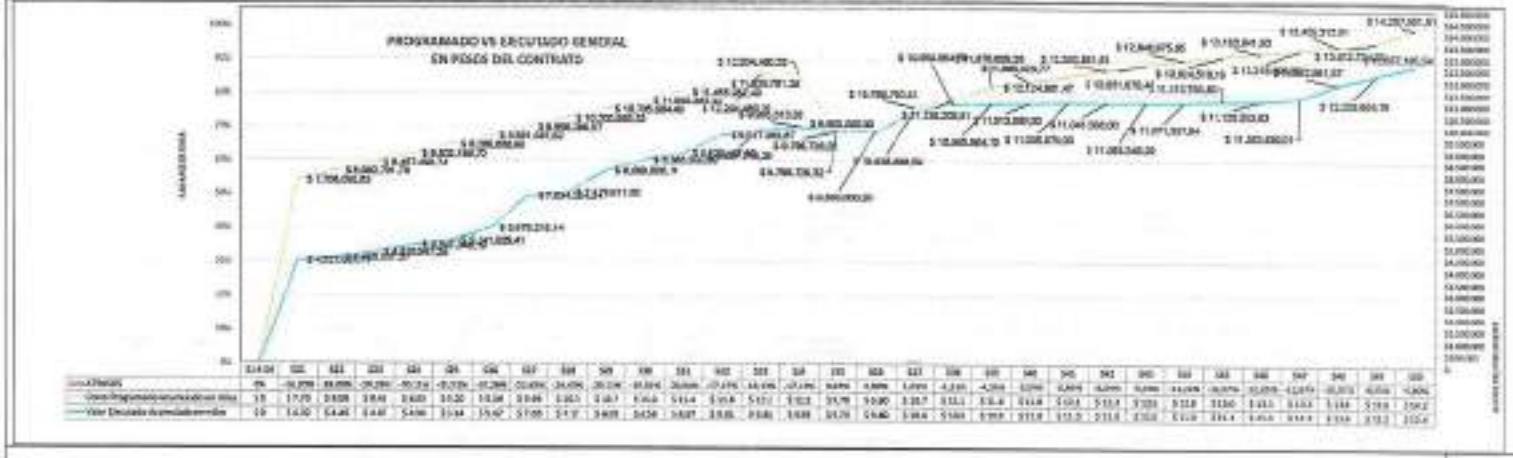
8. Servicios Públicos

TELEFONÍA

CODENSA			AAA		GAS		
Cód.	Número CEN		Cód.	Número CEN		Cód.	Número CEN

N.	PAC 2020		MAR	ABR	MAY	OBSERVACIONES
		$ 720.307.000	$ 1.080.678.054	$ 1.440.898.107	$ 1.800.678.000	$ 1.945.971.000	Los valores planeados son Costo total con IVA
		$ 2.160.717.107	$ 3.961.956.961	$ 5.761.634.961		





10. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe semanal fueron las siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DE LA PROBLEMÁTICA
1	Programaciones y cronogramas	Se le fue solicitado al Contratista modificar las actividades de acuerdo con este frente de obra, de acuerdo con el cronograma de trabajo.
2	Lista de actividades en las parque ya priorizadas y viabilizadas por la entidad además de culminación de las obras de emergencias.	En el transcurso del periodo, se realizaron los trabajos en el Parque Jardín de. 2. En el Parque Simón Bolívar se realizó la instalación de la señalización. 3. En Parque de los Héroes, se iniciaron actividades en Gimnasio. 4. No hubo actividades en los Parques Florentino L. Rosanda Troncoso Ms. Prado Rosales y Vivienda Obrera, en razón a que los cubrimientos a parques atendidos. Se le envía agradeo al Contratista por esta situación.

3	Desviación mensual entre el programado y el ejecutado	A la fecha no se evidencian desviaciones que puedan generar alerta.

11.	OBSERVACIONES POR PARQUES
INFORME SEMANAL TÉCNICO DEL 27 de octubre al 2 de noviembre de 2020	
SEGUIMIENTO TÉCNICO: Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades.	
PARQUE GUEROA	En avance con el proceso de reposición de algunas fisuras y diferencias al interior de la cancha, se retira y pule toda la superficie de la cancha sintetica toda la superficie de la cepa de sintético para realizar reparación general en las diferentes que se presentaron en la carpeta sintética, se aplica una capa de color satélite en sectores específicos donde se presentaban algunas fisuras de agua
PARQUE PORVENIR	En avance con mantenimiento de cerramiento de bacancla semanente lateral/cabeceras y cambio impasse de cancha 16, y se avanza con en el lijado y aplicación de antideslizante en cerramiento de cancha de tenis, se avanza con el enfoste, compactación y aplicación de emulsión asfáltica de capa filtrante en pista de trote para poder realizar pos nivelar, y queda pendiente instalación de sardinel, barrer e instalación de paneles solares de medión sentario.
PARQUE LA TIMBA	En avance y terminar con la instalación de la baranda 1000 en sentiero del lago, se termina la instalación de la malla en Fortinet entrada vehicular sur y se retiran escombros.
PARQUE LA ESPERANZA	Se avanza con mantenimiento de cerramiento de bacancla cancha Fit y bacancla zona infantil, con lijado y aplicacion de pintura esmalte, se avanza con la instalación de piso caucho EPDM en zona infantil, se avanza con la instalación de piso caucho SBR y EPDM en pista de trote. Queda pendiente instalación de barrer en modulo
PARQUE OLAYA	Se avanza en la construcción del PMU instalación laminas de superboard en el piso y muros exteriores en el mezzanine y lijado, se avanza en la instalación de antepecho y compactación de base granular en zona de ubicación de los módulos.
PARQUE CELMA JIMENEZ	Se avanza con el mantenimiento de las dos maquinas gimnasticas en taller, queda pendiente detalles de adaptar y horizontal en la entrada a la pista.
PARQUE ZONA FRANCA	No se avanza con ninguna actividad en zona infantil
PARQUE MUDITA TEJAR	Se avanza en la construcción de la baranda m90 en curso
CANCHA MARRUECOS	Se avanza y termina con el mantenimiento de lijado, antideslizante y pintura en esmalte del cerramiento de la cancha sintetica.
CANCHA RODUNDO	Se atiende emergencia en la instalación de la puerta principal de acceso a la cancha, la cual se habia caido.
PARQUE PATIO BONITO	Se inicia con la instalación de seis parqueaderos del lacter de salidad del sentrao
CANCHA PRIMAVERA	Se avanza con el mantenimiento de lijado, antideslizante y pintura en esmalte del cerramiento de la cancha sintetica.
CANCHA VILLA DE LOS ANGELES	Se avanza con el mantenimiento de lijado, aplicacion de antideslizante y esmalte del cerramiento de la cancha sintetica
PARQUE AMÉRICAS OCCIDENTAL	Se avanza con el mantenimiento de lijado, antideslizante y pintura en esmalte del cerramiento de la cancha sintetica, queda pendiente el cambio de unos modulos que estan deflactos y requieren el cambio.
CANCHA LA PERLA	Se termina con el mantenimiento de lijado, antideslizante y pintura en esmalte del cerramiento de la cancha sintetica, queda pendiente el cambio de modulos que se encuentran deflactos
CANCHA GORGONZOLA	Se termina con el mantenimiento de lijado, antideslizante y pintura en esmalte del cerramiento de la cancha sintetica.
PARQUE NACIONAL	Se avanza con la fundición de placa en concreto con acelerante preparado sobre de la viga, dando por terminada la fundición, se instala bordillo A60 como confinamiento de la placa, queda pendiente la instalación del subapio como confinamiento de la placa.
PARQUE FLORENCIA 1er Sector	Pendiente pintura de paredes metálicas en zona superior Barrales de pintura en el cuarto eléctrico.
PARQUE FLORENCIA Las Tranquilitas	Pendiente pintura de paredes metálicas en zona superior Observaciones a puntos de estructura.
PARQUE BERLIN	No se han cambiado los módulos que están en mal estado. Continúa el mantenimiento para el cerramiento perimetral, lijada de paredes y aplicación de antideslizante
PARQUE PRADO PINZON	No se han instalado los nuevos módulos de cerramiento + malla establecida, que se deben cambiar por estar en mal estado. Ya se inició la lijada de paredes y estructura del cerramiento.

PARQUE VICTORIA (ESTE)	Pendiente instalación de módulos de cerramiento + malla eslabonada, que se deben cambiar por estar en mal estado. Observaciones a la entrega de la totalidad de la pista de patinaje.
PARQUE VALLE DE REFES SECTORES 1 2 3 4 5	Pendiente suscribir Acta de puesta en Servicio.
PARQUE CIUDAD DE LOS NIÑOS	Sin interior la rampa en las tres (3) oportunidades ubicados en los sectores de las circulaciones del alrededor. Sillas alrededor semi-empotradas No han llegado a la obra el juego de cuerdas de nylon que están deteriorados o partidas en el juego Torre Escalar.
UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE (UDS)	En la Tercera de Sofa Rosa: Continúa pendiente el suministro y la instalación de la puerta principal del ingreso. En la misma el Contratista presentar el diseño de la puerta. En los sectores de acrílicos – Tercera de la Ola Violenta pendiente instalar puertas que están desprendidas. En bolillos instalar. Pendiente instalar puerta elevada en bolillos damas. (sexta calle). Intervención Pista de Patinaje: Pendiente actividades en la pista de la pista de Patinaje. Por tallogros presentados en la pista , la Interventoría ha asesorado a observación el trabajo realizado por el Contratista y solicita subsanación a los hallazgos encontrados. A la fecha no se ha firmado el Acta de Puesta en Servicio y suscripción por la Interventoría.
PARQUE RECREODEPORTIVO EL SALITRE - PRE	Pendiente instalación de panel en módulo división sendero de acero inoxidable lado damas
PARQUE DE LOS NOVIOS	Continúan estudiantes. Cerramiento provisional con vayas de madera y cinta reflectiva. Desmonte de láminas pendiente en algunos del tramo. Se le ha solicitado al Contratista presentar los esquemas de ubicación de redes, mejor calidad y semáforos.
PARQUE LOMBARDÍA	Continúan las actividades del mantenimiento para el cerramiento perimetral de la cancha, lijado de pendes + colocación de anticorrosivo y se realiza la pintura del cerramiento Avance en 85%.
PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR	El Contratista no ha presentado el informe correspondiente a la prueba de tintas para la actividad solicitud a la estructura modelos. Se le solicita al Contratista retirar el polvillero para el mantenimiento. Está programado instalar el mobiliario para el día 4 de noviembre en la Zona de Juegos Infantiles. Se solicita realizar la instalación de rejilla de señalización en zona de juegos infantiles. Pendiente completar el cerramiento en madera que delimita la zona de Juegos Infantiles
PARQUE GUSTAVO URIBE	Se inicia la limpieza de aceites y almacenes los cuales están totalmente colmatados de pasto, maleza, hojas de los árboles y suelo. Se retira la tijera de la bancada metálica
PARQUE CIMARRO DISTRITAL DEL NORTE	Continúa pendiente la instalación de la sulla en madera y acuerdo/amiento con etapetes metálicos para refuerzo de la estructura en madera compuesta por columna y viga en la parte superior de la cubierta, ubicada en el costado sur occidental de la misma.

Correspondencia Enviada por la Interventoría durante el periodo:

Se envío comunicado DRD-4083-G2-2024-732 al Contratista, el día 28 de octubre de 2025 con el asunto, OBSERVACIONES ITEMS NO PREVISTOS V6

Se envío comunicado DRD-4083-G2-2024-733 al Contratista, el día 27 de octubre de 2025 con el asunto, Aprobación informe SST N°10

Se envío comunicado DRD-4083-G2-2024-734 al IDRD, el día 28 de octubre de 2025 con el asunto, REMISIÓN CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE

Se envío comunicado DRD-4083-G2-2024-735 al IDRD, el día 30 de octubre de 2025 con el asunto, REMISIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No 5

Se envío comunicado DRD-4083-G2-2024-736 al IDRD, el día 28 de octubre de 2025 con el asunto, Solicitud prorroga No. 2 CGP 4060 de 2024

Se envío comunicado DRD-4083-G2-2024-737 al IDRD, el día 31 de octubre de 2025 con el asunto, Solicitud adición y prórroga sentinela de interventoría 4060 de 2024

Se envía comunicado DRD-4083-G2-2024-738 al Contratista, el día 1 noviembre de 2025 con el asunto, RESPUESTA COMUNICADO BEL-APLADM-425-25 DEVOLUCIÓN ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 10

INFORME SEMANAL CALIDAD

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

No se ha dado atención a las observaciones generadas el 5 de septiembre a informe 10
No se ha dado atención a las observaciones generadas el 14 de octubre a informe 11
No se realiza el reporte de materiales de la semana del mes de octubre
No se ha realizado la presentación del informe 12
No se han presentado los resultados de pruebas de tiba de resistencia y demás estructurales que requieren dicho ensayo
No se han presentado los resultados de laboratorio de pruebas de concreto fundidas
Se requiere realizar la presentación preliminar de manuales de mantenimiento y uso para revisión

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTIÓN SST:

El día 27-10-2025 mediante el comunicado IDRD-4083-G2-2024-733 se remitido aprobación al informe SST N°10
El día 30-10-2025 al contratista de obra mediante el comunicado BEL-APLADM- 427 – 25, remitió los soportes de participación del simulacro nacional de respuesta a emergencias.
Durante la semana se recibió documentación e ingreso de personal operativo para actividades en el Parque de los Novios.

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

Durante el periodo de reporte se verifica que el contratista avanza sin novedad en la implementación de medidas de manejo ambiental aplicables a las actividades desarrolladas. De igual manera se reitera al contratista la necesidad de entregar la trazabilidad RCD con los respectivos soportes de gestión de grano de arena, necesarios para el reporte a la plataforma de la SDA y aprobación del informe ambiental.

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

27 oct. el contratista remite informe mensual No. 12 al cual presento observaciones por la interventoría.
28 oct. se presenta informe de actividades realizadas en el periodo en comité de seguimiento del proyecto.

MANEJO DEL ANTICIPO:

27 de octubre al 2 de noviembre de 2025

Durante el periodo, no se realizan actividades correspondientes al Anticipo, puesto que los recursos ya se han desembolsado en su totalidad

REGISTRO FOTOGRÁFICO



PARQUE QUIROGA
Abastecimiento flotador y llave terminal de red de agua potable







PARQUE OLAYA
Remates senderos perimetrales de la zona de monitores de servicio e instalación de red de 1/2" de agua potable





PARQUE PATIO BONITO
Instalación de bicicleteros






PARQUE GUSTAVO URIBE
Limpieza de cárcamos







PARQUE GUSTAVO URIBE
Limpieza de cunetas y cárcamos los cuales están totalmente colmatados de pasto, maleza, hojas de los árboles y barro.







PARQUE GUSTAVO URIBE
Inicio de la fijada para la barrera metálica



PARQUE GUSTAVO URIBE
Recolección de basuras









PARQUE LA ESPERANZA
Instalación caucho de color en zona de juegos infantiles



PARQUE LA ESPERANZA
Inicio de desmonte de piso caucho en la pista de trote



PARQUE LA ESPERANZA
Instalación caucho de color en zona de juegos infantiles







PARQUE LA ESPERANZA
Mantenimiento barandas M-83 de la zona de juegos infantiles



PARQUE MOLINOS
Puerta de cerramiento que está caída



PARQUE OLAYA
Instalacion puertas de cerramiento y zona de PMU en graderias





PARQUE PALESTINA
Solicitud de tapar huecos



PARQUE DE LOS NOVIOS
Perfileria metálica para reparación de módulos del trancito







PARQUE DE LOS NOVIOS
Desmantelamiento de láminas laterales y piso del vagón # 4





PARQUE DE LOS NOVIOS
Vagón # 1 y locomotora



PARQUE DE LOS NOVIOS
Una vez retiradas las láminas protectoras, se evidencia perfilería podrida y alto grado de oxidación en la estructura de los vagones.



PARQUE DE LOS NOVIOS
Retiro de láminas de la fachada y del piso de los vagones



PARQUE DE LOS NOVIOS
Retiro de láminas de la fachada de los vagones

PARQUE LA ESPERANZA
Mantenimiento baranda M-60 de la zona de juegos infantiles







PARQUE LA ESPERANZA
Mantenimiento baranda M-83 de la zona de juegos infantiles









PARQUE MILENTA
Instalación y remates de baranda en la rampa de acceso del sendero peatonal

PARQUE NACIONAL
Fundida de placa senderos de la gruta de la virgen







PARQUE NACIONAL
Fundida de placa senderos de la gruta de la virgen

PARQUE NACIONAL
Adosado para senderos en reparación

PARQUE NACIONAL
Acero de refuerzo con malla electrosoldada de placa senderos de la gruta de la virgen







PARQUE NACIONAL
Acero de refuerzo con malla electrosoldada y fundida de placa senderos de la gruta de la virgen




PARQUE PINARES
Cerramiento provisional con varas rollizas y polisombra verde





PARQUE SIMÓN BOLÍVAR
Instalación de polietileno para la cubierta del invernadero




PARQUE SIMÓN BOLÍVAR
Instalación de polietileno para la cubierta del invernadero





PARQUE TIMIZA
Instalación de barabda M-60 en sendero junto al lago





PARQUE TIMIZA
Instalación de barabda M-60 en sendero junto al lago




PARQUE CANCHA PRIMAVERA
Mantenimiento cerramiento perimetral a la cancha sintética





PARQUE CANCHA PRIMAVERA
Mantenimiento cerramiento perimetral a la cancha sintética




PARQUE PATIO BONITO
Instalación de bicicleteros

ANEXO 6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO OBRAS TERMINADAS
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (1)

	
CANCHA ALAMEDA 170 Placa de gabinete electrico en buen estado	**CANCHA ALAMEDA 170** Señal informativa en buen estado

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO OBRAS TERMINADAS**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (2)

	
CANCHA TOBERIN Cerramiento perimetral en buen estado	**CANCHA TOBERIN** Señal informativa vandalizada

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO OBRAS TERMINADAS
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (3)

	
CANCHA VERBENAL Cerramiento en buen estado	**CANCHA VERBENAL** Señal informattiva en buen estado

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO OBRAS TERMINADAS**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (4)

	
PARQUE TIMIZA sendero peatonal N°1 en buen estado	**PARQUE TIMIZA** sendero peatonal N°1 en buen estado

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO OBRAS TERMINADAS
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (5)

	
PARQUE PORVENIR Postes y malla en cancha de voleibol en buen estado	**PARQUE PORVENIR** Pista de trote sector administracion en buen estado

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO OBRAS TERMINADAS**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (6)

	
PARQUE NACIONAL Pista de patinaje en buen estado	**PARQUE NACIONAL** Sendero peatonal rotonda carrera 5ta en buen estado

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO OBRAS TERMINADAS
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (7)

	
PARQUE LA ESPERANZA Maquinas grecorromanas en buen estado	**PARQUE SAN ANDRES** Arenero de zona infantil en buen estado

IDRD

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4080 DE 2024
CONSORCIO SANTA TERESA 28
DIRECCIÓN: CARRERA 70C No. 48 -55
TELÉFONO: 76530168 – 3013942384

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2 – PARQUES"

INFORME MENSUAL No 12 – COMPONENTE TÉCNICO
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

TOMO __1___ DE _____



TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	X	COPIA NO CONTROLADA	

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	Ronald Ricardo Lozano	Residente de Interventoría Interventoría	
APROBÓ	Carlos Andrés Figueroa Ayala	Director de Interventoría	

NOVIEMBRE DE 2025 / BOGOTÁ D.C.

618

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (1)

	
PARQUE BERLÍN **Inicia mantenimiento opara cerramiento metálico perimetral**	**PARQUE BERLÍN** **Lijada de elemnentos metálicos e inicio de la aplicación de anticorrosivo.**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (2)

	
PARQUE MILENTA TEJAR Tamizaje arena de juegos infantiles	**PARQUE MILENTA TEJAR** Rampa de acceso en senderos

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (3)

	
PARQUE MIRAVALLE **Anticorrosivo cerramiento perimetral de la cancha sintetica**	**PARQUE MIRAVALLE** **Anticorrosivo cerramiento perimetral de la cancha sintetica**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (4)

	
PARQUE MIRAVALLE **Pintura cerramiento perimetral de la cancha sintetica**	**PARQUE MIRAVALLE** **Pintura cerramiento perimetral de la cancha sintetica**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (5)

	
PARQUE OLAYA **Conformacion de senderos en adoquin en zona de modulos de servicio**	**PALACIO DE LOS DEPORTES-COLISEO** **Resellada y pulida de mesón granito jazpe en cocineta**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (6)

	
PARQUE LA ESPERANZA **Recubrimiento sintetico pista de patinaje**	**PARQUE LA ESPERANZA** **Recubrimiento sintetico pista de patinaje**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (7)

	
PARQUE NACIONAL **Demolición placa del sendero de la virgen**	**PARQUE NACIONAL** **Demolición placa del sendero de la virgen**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (8)

	
PARQUE NACIONAL **Fundida placa del sendero de la virgen**	**PARQUE NACIONAL** **Fundida placa del sendero de la virgen**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (9)

	
UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Patinódromo **Reunión de socialización con las Ligas de patinaje y la Administración del parque**	**UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Patinódromo** **Reunión de socialización con las Ligas de patinaje y la Administración del parque**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (10)

	
UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Patinódromo **Hallazgos encontrados por la Interventoría**	**UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Patinódromo** **Hallazgos encontrados por la Interventoría**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (11)

	
PARQUE REFOUS **Finaliza el mantenimiento del cerramiento metálico con malla eslabonada.**	**PARQUE REFOUS** **Finaliza el mantenimiento del cerramiento metálico con malla eslabonada.**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (12)

	
PARQUE SAN CRISTOBAL **Atención emergencia red cuarto de bombas**	**PARQUE SAN CRISTOBAL** **Atención emergencia red cuarto de bombas**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (13)

	
PARQUE SAUZALITO **Atención de emergencia tubería de agua potable**	**PARQUE SAUZALITO** **Atención de emergencia tubería de agua potable**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (14)

	
PARQUE FLORENCIA -LOS TRONQUITOS **Lijada y aplicación de anticorrosivo en módulos del cerramiento con malla eslabonada para la cancha sintética del parque**	**PARQUE FLORENCIA -LOS TRONQUITOS** **Lijada y aplicación de anticorrosivo en módulos del cerramiento con malla eslabonada para la cancha sintética del parque**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

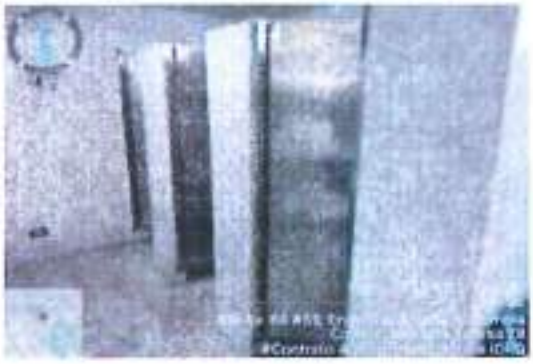
FOTOGRAFÍA (15)

	
Parque Victoria Norte **Aplicación de anticorrosivo y pinbtura cerramiento en malla eslabonada**	**Parque Victoria Norte** **Aplicación de anticorrosivo y pinbtura cerramiento en malla eslabonada**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (16)

	
UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE **Suministro e instalación de puertas metálicas en acero inoxidable en los baños hombres y mujeres del Módulo "cafetería de Doña Rosa"**	**UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE** **Suministro e instalación de puertas metálicas en acero inoxidable en los baños hombres y mujeres del Módulo "cafetería de Doña Rosa"**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (17)

	
PARQUE VILLA RICA **Mantenimiento cerramiento perimetral de la cancha sintetica**	**PARQUE VILLA RICA** **Mantenimiento cerramiento perimetral de la cancha sintetica**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (18)

	
PARQUE AMÉRICAS OCCIDENTAL **Mantenimiento cerramiento perimetral cancha sintetica**	**PARQUE AMÉRICAS OCCIDENTAL** **Mantenimiento cerramiento perimetral cancha sintetica**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (19)

	
PARQUE EL COUNTRY **Reunión de socialización con la Comunidad del Sector en la entrega formal del Parque**	**PARQUE EL COUNTRY** **Reunión de socialización con la Comunidad del Sector en la entrega formal del Parque**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (20)

	
PARQUE LA ESPERANZA **Instalación de piso caucho en zona de juegos infantiles**	**PARQUE LA ESPERANZA** **Instalación de piso caucho en zona de juegos infantiles**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (21)

	
PARQUE LA ESPERANZA **Demarcación de la pista nde patinaje, acabado en recubrimiento sintetico**	**PARQUE LA ESPERANZA** **Demarcación de la pista nde patinaje, acabado en recubrimiento sintetico**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (22)

	
PARQUE GORGONZOLA **Mantenimiento cerramiento perimetral**	**PARQUE GORGONZOLA** **Mantenimiento cerramiento perimetral**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (23)

	
PARQUE LA PEPITA **Mantenimiento cerramiento perimetral**	**PARQUE LA PEPITA** **Mantenimiento cerramiento perimetral**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (24)

	
PARQUE LOMBARDÍA **Aspecto inicial del cerramiento metálico de la Cancha**	**PARQUE LOMBARDÍA** **Aspecto inicial del cerramiento metálico de la Cancha**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

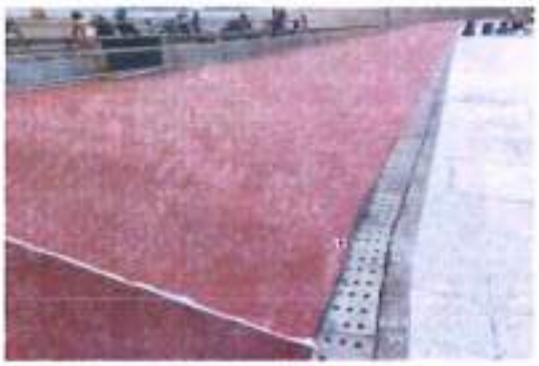
FOTOGRAFÍA (25)

	
PARQUE DE LOS NOVIOS **Reunión de socialización con la Comunidad que administra el Trencito**	**PARQUE DE LOS NOVIOS** **Reunión de socialización con la Comunidad que administra el Trencito**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (26)

	
UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Velódromo **Reparación de la pista en áreas afectadas**	**UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE- Velódromo** **Reparación de la pista en áreas afectadas**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (27)

	
UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE-ATLETISMO **Reparaciones tableros para iluminación**	**UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE-ATLETISMO** **Reparaciones tableros para iluminación**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (28)

	
PARQUE FLORENCIA -LOS TRONQUITOS **Mantenimiento cerramiento perimetral - pendiente retirar módulois que están deteriorados e instalar los nuevos**	**PARQUE FLORENCIA -LOS TRONQUITOS** **Mantenimiento cerramiento perimetral - pendiente retirar módulois que están deteriorados e instalar los nuevos**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (29)

	
PARQUE OLAYA **Estructura metalica del PMU en graderia, Instalación de adoquín en senderos de la zona de modulos de servicio**	**PARQUE OLAYA** **Estructura metalica del PMU en graderia, Instalación de adoquín en senderos de la zona de modulos de servicio**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (30)

	
PARQUE PORVENIR **Desmonte piso caucho de la pista de trote**	**PARQUE PORVENIR** **Desmonte piso caucho de la pista de trote**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (31)

	
PARQUE PRADO PINZÓN **Ejecución del mantenimiento al cerramiento perimetral de la Cancha -lijada de los parales metálicos**	**PARQUE PRADO PINZÓN** **Ejecución del mantenimiento al cerramiento perimetral de la Cancha -lijada de los parales metálicos**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (32)

	
PARQUE QUIROGA **Instalación de recubrimiento sintetico en cancha multiple (aplicación resibase)**	**PARQUE QUIROGA** **Instalación de recubrimiento sintetico en cancha multiple (aplicación resibase)**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (33)

	
PARQUE TIMIZA **Fraguado viga de cerramiento muro en la entra sur del parque**	**PARQUE TIMIZA** **Fraguado viga de cerramiento muro en la entra sur del parque**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (34)

	
PARQUE OLAYA **Fabricacion y construccion de la estructura del PMU e Instalación de laminas de superboard PMU**	**PARQUE OLAYA** **Fabricacion y construccion de la estructura del PMU e Instalación de laminas de superboard PMU**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (35)

	
PARQUE SIMÓN BOLIVAR **Aplicación piso caucho color en Zona de Juegos Infantiles 1 y 6**	**PARQUE SIMÓN BOLIVAR** **Aplicación piso caucho color en Zona de Juegos Infantiles 1 y 6**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (36)

	
PARQUE VICTORIA NORTE **Mantenimiento cerramiento metálico cancha**	**PARQUE VICTORIA NORTE** **Mantenimiento cerramiento metálico cancha**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (37)

	
PARQUE ZONA FRANCA **Desmonte de piso caucho de la zona de juegos infantiles**	**PARQUE ZONA FRANCA** **Desmonte de piso caucho de la zona de juegos infantiles**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (38)

	
PARQUE TIMIZA **Demolición de muro entrada sur**	**PARQUE TIMIZA** **Demolición de muro entrada sur**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (39)

	
PARQUE QUIROGA **Instalación de recubrimiento sintetico en cancha multiple (aplicación capa color)**	**PARQUE QUIROGA** **Instalación de recubrimiento sintetico en cancha multiple (aplicación capa color)**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (40)

	
Parque Americas Occidental **Aplicación de pintura en cerramiento perimetral de la cancha sintetica**	**Parque Americas Occidental** **Aplicación de pintura en cerramiento perimetral de la cancha sintetica**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (41)

	
Parque Gorgonzola **Aplicación de pintura en cerramiento perimetral de la cancha sintetica**	**Parque Gorgonzola** **Aplicación de pintura en cerramiento perimetral de la cancha sintetica**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (42)

	
Parque Lombardía **Inicio de aplicación de anticorrosivo.**	**Parque Lombardía** **Inicio de aplicación de anticorrosivo.**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (43)

	
Parque La Esperanza **Instalación de piso caucho en pista de trote y en zona de juegos infantiles**	**Parque La Esperanza** **Instalación de piso caucho en pista de trote y en zona de juegos infantiles**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (44)

	
Parque Nacional **Vaciado de concreto sendero gruta de la virgen**	**Parque Nacional** **Vaciado de concreto sendero gruta de la virgen**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (45)

	
Parque Olaya **Instalación de adoquin en senderos perimetrales a los modulos de servicio**	**Parque Olaya** **Instalación de adoquin en senderos perimetrales a los modulos de servicio**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (46)

	
Parque Olaya Instalación de paneles de superboard en muros de PMU	Parque Olaya Instalación de paneles de superboard en muros de PMU

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (47)

	
Parque Timiza **Instalación de malla fotinet en la entrada sur del parque**	**Parque Timiza** **Instalación de malla fotinet en la entrada sur del parque**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (48)

	
Parque Florencia- Tronquitos **Aplicación de pintura verde RAL en cerramiento de la cancha**	**Parque Florencia- Tronquitos** **Aplicación de pintura verde RAL en cerramiento de la cancha**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (49)

	
Parque Valles de Cafam **Desmonte e instalación de malla de cerramiento fortinet**	**Parque Valles de Cafam** **Desmonte e instalación de malla de cerramiento fortinet**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (50)

	
PARQUE BERLÍN **Lijada de estructura metálica del cerramiento**	**PARQUE BERLÍN** **Lijada de estructura metálica del cerramiento**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (51)

	
PARQUE DE LOS NOVIOS **Observese el deterioro y oxidación de los elementos metálicos cuando se efectúa el retiro de la base en pisos al interior de los vagones.**	**PARQUE DE LOS NOVIOS** **Observese el deterioro y oxidación de los elementos metálicos cuando se efectúa el retiro de la base en pisos al interior de los vagones.**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (52)

	
PARQUE PRADO PINZÓN **Inicio de lijada de elementos mertálicos del cerramiento.**	**PARQUE PRADO PINZÓN** **Inicio de lijada de elementos mertálicos del cerramiento.**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (53)

	
PARQUE SIMÓN BOLÍVAR **Instalación de la estructura de la compostera- detallada de la soldadura según observaciones realizadas por Interventoría**	**PARQUE SIMÓN BOLÍVAR** **Instalación de la estructura de la compostera- detallada de la soldadura según observaciones realizadas por Interventoría**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (54)

	
PARQUE FLORENCIA 1 SECTOR **Lijada de estructura metálica del cerramiento**	**PARQUE FLORENCIA 1 SECTOR** **Lijada de estructura metálica del cerramiento**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (55)

	
PARQUE LOMBARDÍA **Lijada y aplicación de anticorrosivo al cerramiento metálico de la cancha**	**PARQUE LOMBARDÍA** **Lijada y aplicación de anticorrosivo al cerramiento metálico de la cancha**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (56)

	
PARQUE AMERICAS OCCIDENTAL **Mantenimiento cerramiento perimetral cancha sintetica**	**PARQUE AMERICAS OCCIDENTAL** **Mantenimiento cerramiento perimetral cancha sintetica**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	*REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (57)

	
PARQUE MARRUECOS **Mantenimiento cerramiento perimetral de la cancha de futbol 8 sintetica**	**PARQUE MARRUECOS** **Mantenimiento cerramiento perimetral de la cancha de futbol 8 sintetica**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (58)

	
PARQUE NACIONAL Curado de concreto senderos calle 39 carrera 7	**PARQUE NACIONAL** Curado de concreto senderos calle 39 carrera 7

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (59)

	
PARQUE PRIMAVERA -TINTAL **Mantenimiento general de cerramiento de la cancha sintetica**	**PARQUE PRIMAVERA -TINTAL** **Mantenimiento general de cerramiento de la cancha sintetica**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (60)

	
PARQUE TIMIZA **Instalación baranda sendero junto al lago**	**PARQUE TIMIZA** **Instalación baranda sendero junto al lago**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (61)

	
Parque La Esperanza **Instalación de piso caucho en pista de trote y en zona de juegos infantiles**	**Parque La Esperanza** **Instalación de piso caucho en pista de trote y en zona de juegos infantiles**

SOLIUN INGENIERÍA	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (62)

	
Parque porvenir **Mantenimiento cerramiento de cancha f8**	**Parque porvenir** **Mantenimiento cerramiento de cancha f8**

SOLIUN INGENIERÍA	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONSORCIO SANTA TERESA 28

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	4080-2024
MES DEL REPORTE:	1-31 DE OCTUBRE

FOTOGRAFÍA (63)

	
Parque milenta tejar Construccion de baranda	Parque milenta tejar Construccion de baranda

ANEXO 7. TRAZABILIDAD DE OBRAS EJECUTADAS

	ESQUEMA DE TRAZABILIDAD DE ACTIVIDADES	CÓDIGO:	OBR-FR-03
		VERSIÓN:	4
		FECHA DE ELABORACIÓN:	15/11/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	IDRD-SG-4080-2024
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA TERESA 28.
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

CONTRATO DE OBRA No:	IDRD-SG-4060-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
OBJETO:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

PERIODO	OCTUBRE

FRENTE DE OBRA	PARQUE LA REFOUS

ACTIVIDAD	CERRAMIENTO	ITEM	10803







UBICACIÓN	FECHA DE EJECUCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	FECHA DE LIBERACIÓN	REGISTRO BITÁCORA	ENSAYO
CERRAMIENTO	9/10/2025	UND	2	09/10/2025	NOTA 13	N/A

Firma:

Nombre: Luis Medrano

Cargo: Residente de interventoria

INTERVENTORÍA

	ESQUEMA DE TRAZABILIDAD DE ACTIVIDADES	CÓDIGO:	OBR-FR-03
		VERSIÓN:	4
		FECHA DE ELABORACIÓN:	15/11/2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	IDRD-SG-4080-2024
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA TERESA 28.
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

CONTRATO DE OBRA No:	IDRD-SG-4083-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
OBJETO:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

PERIODO	OCTUBRE

FRENTE DE OBRA	PARQUE LA BERLIN

ACTIVIDAD	CERRAMIENTO	ITEM	11186







UBICACIÓN	FECHA DE EJECUCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	FECHA DE LIBERACIÓN	REGISTRO BITÁCORA	ENSAYO
CERRAMIENTO	3/10/2025	M2	50	03/102025	NOTA 008	N/A

Firma:

Nombre: Luis Medina

Cargo: Residente de interventoria

INTERVENTORÍA

	ESQUEMA DE TRAZABILIDAD DE ACTIVIDADES	CÓDIGO:	OBR-FR-93
		VERSIÓN:	4
		FECHA DE ELABORACIÓN:	15/11/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	IDRD-SG-4060-2024
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA TERESA 28.
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

CONTRATO DE OBRA No:	IDRD-SG-4060-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO BELZDON IDRD 1
OBJETO:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

PERIODO	OCTUBRE

FRENTE DE OBRA	PARQUE LOMBARDIA

ACTIVIDAD	CERRAMIENTO	ITEM	11188







UBICACIÓN	FECHA DE EJECUCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	FECHA DE LIBERACIÓN	REGISTRO BITÁCORA	ENSAYO
CERRAMIENTO	8/10/2025	M2	55	INICIO DE ACTIVIDAD	NOTA 001	N/A
CERRAMIENTO ANTICORROSIVO	23/10/2025	M2	100	INICIO DE ACTIVIDAD	NOTA 007	N/A
CERRAMIENTO PINTURA	23/10/2025	M2	100	INICIO DE ACTIVIDAD	NOTA 007	N/A

Firma:

Nombre: Luis Medrano

Cargo: Residente de Interventoria

INTERVENTORIA

653

ANEXO 8. CONTROL DEL ANTICIPO

ANEXO 9. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

SOLIUN INGENIERÍA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CÓDIGO	ADM-FR-02
VERSIÓN	1
FECHA DE ELABORACIÓN	15/9/2023

CONTRATO DE OBRA No:	IDRD-SG-4060-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1
OBJETO:	"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	IDRD-SG-4068-2024
INTERVENTOR :	CONOSRCIO SANTA TERESA 28
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD"
PARQUE	Parques Bogotá

CONSECUTIVO CORREPONDENCIA RECIBIDA

No. CONSECUTIVO	FECHA	CONCEPTO	OBSERVACIONES	RESPUESTA
BEL-MPI-ADM-178-25		Orden desembolso 18	Se remite para revisión y firma	Se da respuesta mediante comunicado IDRD-4060-G2-2024-348 el día 3-04-2025
BEL-MPI-ADM-408-25	2/10/2025	Alcance al Comunicado IDRD-4060-G2-2024-674 Acta Parcial de Obra No.9	alcance a comunicado	RECIBIDO PARA REBICION
BEL-MPI-ADM-409-25	7/10/2025	Radicacion informe N.10 v2 componente tecnico en fisico	Se remite informe	RECIBIDO PARA REBICION
BEL-MPI-ADM-410-25	7/10/2025	Radicacion informe N.10 componente gestion social en fisico	Se remite informe	RECIBIDO PARA REBICION
BEL-MPI-ADM-411-25	9/10/2025	RESPUESTA A COMUNICADO IDRD-4060-G2-2024-679 REITERACION SOLICITUD ENTREGABLES ANTES DE INTERVENIR EL VELÓDROMO-UDS	Se da respuesta a lo solicitado	RECIBIDO PARA REBICION
BEL-MPI-ADM-412-25	9/10/2025	Entrega del Informe No 11 del Componente de Calidad.	Se remite informe	RECIBIDO PARA REBICION
BEL-MPI-ADM-413-25	10/10/2025	Acta de actividades No Previstas No.6	actas	RECIBIDO PARA REBICION
BEL-MPI-ADM-414-25	15/10/2025	Alcance al Comunicado IDRD-4060-G2-2024-413 Acta de Actividades No Previstas No.5	alcance a comunicado	RECIBIDO PARA REBICION
BEL-MPI-ADM-415-25	16/10/2025	RESPUESTA A IDRD-4060-G2-2024-687. ATENCIÓN OBSERVACIONES INFORME TECNICO No. 11 VERSIÓN 0	Se da respuesta a lo solicitado	Se da respuesta mediante comunicado IDRD-4060-G2-2024-701 el día 24-09-2025
BEL-MPI-ADM-416-25	21/10/2025	REMISIÓN DE CONSTANCIA Y CERTIFICADO ASCENSOR 2 CEFE SAN CRISTOBAL	constancia y certificado	RECIBIDO PARA REBICION
BEL-MPI-ADM-417-25	22/10/2025	Alcance al Comunicado IDRD-4060-G2-2024-695 Acta de Actividades No Previstas No.5	alcance a comunicado	RECIBIDO PARA REBICION
IDRD No. 20256100336341	24/10/2025	Solicitud de adicion y prorroga N.2 al contrato de obra 4060-2024 consocio belzcon IDRD 1 contrato interventoria 4060-2024.	Se remite solicitud	Se da respuesta mediante comunicado IDRD-4060-G2-2024-700 el día 24-09-2025
BEL-MPI-ADM-418-25	28/10/2025	Informes de mantenimientos Proventivos (San Cristóbal, Fontanar del rio, Corretes)	Se remite informe	RECIBIDO PARA REBICION
BEL-MPI-ADM-419-25	28/10/2025	REMISIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No.12 VERSION 0	Se remite informe	Se da respuesta mediante comunicado IDRD-4060-G2-2024-710 el día 04-11-2025
BEL-MPI-ADM-422-25	29/10/2025	Informes de mantenimientos Preventivos (Tunal)	Se remite informe	RECIBIDO PARA REBICION
BEL-MPI-ADM-425-25	29/10/2025	Acta Parcial de Obra No.10	actas	Se da respuesta mediante comunicado IDRD-4060-G2-2024-709 el día 01-11-2025
BEL-MPI-ADM-428-25	30/10/2025	Presupuestos Parques Priorizados Versión 14 - IDRD	Presupuesto	RECIBIDO PARA REBICION
BEL-MPI-ADM-429-25	31/10/2025	SOLICITUD PRORROGA 2 AL CONTRATO IDRD-SG-4060-2024.	Solicitud prorroga	RECIBIDO PARA REBICION
BEL-MPI-ADM-430-25	31/10/2025	Alcance al Comunicado BEL-MPI-ADM-426-25 Acta de Actividades No Previstas No.6	alcance a comunicado	RECIBIDO PARA REBICION
BEL-MPI-ADM-439-25	8/10/2025	RADICACIÓN DE INFORME # 12 SST.	Se remite informe	RECIBIDO PARA REBICION

959

	CORRESPONDENCIA ENVIADA	VERSIÓN	1
		FECHA DE ELABORACIÓN	15/9/2023
CONTRATO DE OBRA No:	IDRD-SG-4060-2024		
CONTRATISTA:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1		
OBJETO:	"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".		
CONTRATO INTERVENTORÍA, No:			
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA TERESA 25		
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD"		
PARQUE	Parques Bogotá		

CONSECUTIVO CORRESPONDENCIA ENVIADA

No. CONSECUTIVO	FECHA	CONCEPTO	DIRIGIDO A:	OBSERVACIONES	ENCARGADO	SEGUIMIENTO
IDRD-4080-G2-2024-675	miércoles, 1 de octubre de 2025	RESPUESTA A OFICIO BEL-MPI-ADM-403-25 PRESUPUESTO	Contratista	Se remite respuesta	KA	Se remite mediante correo electronico el dia 30/09/2025 a las 08:00 am
IDRD-4080-G2-2024-676	miércoles, 1 de octubre de 2025	Citación representante legal reunión de seguimiento del contrato	Contratista	Se realiza citación	KA	Se remite mediante correo electronico el dia 01/10/2025 a las 09:48 am
IDRD-4080-G2-2024-677	jueves, 2 de octubre de 2025	REQUERIMIENTO ESTABILIDAD PARQUE RECREO	Contratista	se remiten observaciones de estabilidad de obras ejecutadas	RRLJ	se envio por correo el 2/10/2025 a las 4:45 pm
IDRD-4080-G2-2024-678	viernes, 3 de octubre de 2025	Remisión informe de presunto incumplimiento No. 3	IDRD/Contratista	Se remite informe	KA	Radicado digital No IDRD 20252100440472 el 7 de octubre de 2025 a las 11:46
IDRD-4080-G2-2024-679	miércoles, 8 de octubre de 2025	Reiteración entregables antes de intervenir el Viaducto -UDS	Contratista	Se remite solicitud	KA	Se remite mediante correo electronico el dia 08/10/2025 a las 08:40 am
IDRD-4080-G2-2024-680	miércoles, 8 de octubre de 2025	Reiteración entrega Manual de Mantenimiento Parque El Country	Contratista	Se reitera solicitud	KA	Se remite mediante correo electronico el dia 08/10/2025 a las 08:41 am
IDRD-4080-G2-2024-681	miércoles, 8 de octubre de 2025	apremio incumplimiento terminacion de actividades	Contratista	Se remite apremio	RRLJ	Se remite mediante correo electronico el dia 08/10/2025 a las 17:32
IDRD-4080-G2-2024-682	miércoles, 8 de octubre de 2025	Remisión informe semanal No. 44	IDRD	Se remite informe	KA	Radicado físico 20252100445852 el dia 08-10-2025 a las 16:40
IDRD-4080-G2-2024-683	miércoles, 8 de octubre de 2025	Remisión informe semanal No. 45	IDRD	Se remite informe	KA	Radicado físico 20252100445842 el dia 08-10-2025 a las 14:36
IDRD-4080-G2-2024-684	jueves, 9 de octubre de 2025	Observaciones informe SST N°11	Contratista	Se remiten observaciones	SF	se envia por correo el 9/10/2025 a las 8:25 am
IDRD-4080-G2-2024-685	jueves, 9 de octubre de 2025	Observaciones componente SST	Contratista	Se remiten observaciones	SF	se envia por correo el 9/10/2025 a las 10:28 am
IDRD-4080-G2-2024-686	jueves, 9 de octubre de 2025	Remisión acta de recibo parcial No. 9 - COP 4080	IDRD	Se remite acta parcial	KA	Radicado físico 20252100449932 el dia 10-10-2025 a las 09:20
IDRD-4080-G2-2024-687	jueves, 9 de octubre de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-406-25 Observaciones - Informe mensual técnico No. 11	Contratista	Se remiten observaciones	KA	se envia por correo el 09/10/2025 a las 17:01 pm
IDRD-4080-G2-2024-688	jueves, 9 de octubre de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-406-25 Atención observaciones componente eléctrico	Contratista	Se remiten observaciones	KA	se envia por correo el 09/10/2025 a las 17:09 pm
IDRD-4080-G2-2024-689	jueves, 9 de octubre de 2025	Requerimiento remisión balance actualizado mantenimiento de cerramientos de canchas sintéticas	Contratista	Se realiza requerimiento	KA	se envia por correo el 09/10/2025 a las 17:21 pm
IDRD-4080-G2-2024-690	viernes, 10 de octubre de 2025	Observaciones informe SST N°11	Contratista	Se remiten observaciones	SF	se envia por correo el 10/10/2025 a las 11:19 am
IDRD-4080-G2-2024-691	martes, 14 de octubre de 2025	Observaciones informe de Calidad N°11 V.0	Contratista	Observaciones informe de Calidad N°11 V.0	VLU	se envia por correo el 14/10/2025 a las 10:43 am
IDRD-4080-G2-2024-692	miércoles, 15 de octubre de 2025	Solicitud reparación de filtraciones Cubierta Palacio de los Deportes	Contratista	Solicitud reparaciones	LM	se envia por correo el 15/10/2025 a las 16:56 pm
IDRD-4080-G2-2024-693	jueves, 16 de octubre de 2025	REQUERIMIENTO ESTABILIDAD PARQUE QUIROGA	Contratista	se remiten observaciones de estabilidad de obras ejecutadas	RRLJ	se envia por correo el 16/10/2025 a las 8:23 Am

IDRD-4080-G2-2024-694	viernes, 17 de octubre de 2025	REQUERIMIENTO ESTABILIDAD PARQUE LA ESPERANZA	Contratista	se remiten observaciones de estabilidad de obras ejecutadas pista de patinaje	RRLJ	se envía por correo el 17/10/2025 a las 16:03 pm
IDRD-4080-G2-2024-695	martes, 21 de octubre de 2025	OBSERVACIONES ITEMS NO PREVISTOS V6	Contratista	Se remiten observaciones	JCO	se envía por correo el 21/10/2025 a las 11:48 am
IDRD-4080-G2-2024-696	martes, 21 de octubre de 2025	Solicitud SST- Registro participación y evidencias Simulacro Nacional Respuesta a Emergencias 2025	Contratista	Se remite solicitud	SF	se envía por correo el 21/10/2025 a las 12:12 pm
IDRD-4080-G2-2024-697	martes, 21 de octubre de 2025	Observaciones componente SST	Contratista	Se remite solicitud	SF	se envía por correo el 21/10/2025 a las 13:52 pm
IDRD-4080-G2-2024-698	martes, 21 de octubre de 2025	Reiteración entrega subsanacion informes SST N°10 y N°11	Contratista	Se remite solicitud	SF	se envía por correo el 21/10/2025 a las 14:14 pm
IDRD-4080-G2-2024-699	miércoles, 22 de octubre de 2025	Requerimiento de entrega trazabilidad RCD	Contratista	Se realiza requerimiento	KA	se envía por correo el 22/10/2025 a las 08:37 am
IDRD-4080-G2-2024-700	viernes, 24 de octubre de 2025	Traslado comunicado 20256100336341 Solicitud aceptación de adición al contrato	Contratista	Se traslada solicitud al contratista	KA	se envía por correo el 24/10/2025 a las 16:07 pm
IDRD-4080-G2-2024-701	viernes, 24 de octubre de 2025	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-415-25 Atención observaciones informe técnico No. 11	Contratista	Se remite respuesta	KA	se envía por correo el 24/10/2025 a las 16:07 pm
IDRD-4080-G2-2024-702	martes, 28 de octubre de 2025	OBSERVACIONES ÍTEMS NO PREVISTOS V6	Contratista	Se remiten observaciones	JCO	se envía por correo el 28/10/2025 a las 17:10 pm
IDRD-4080-G2-2024-703	lunes, 27 de octubre de 2025	Aprobacion informe SST N°10	Contratista	Se remite aprobacion	SF	se envía por correo el 27/10/2025 a las 08:43 pm
IDRD-4080-G2-2024-704	martes, 28 de octubre de 2025	REMISIÓN CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE	IDRD	SE REMITE CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE	DG	se envía por correo el 28/10/2025 a las 14:39 pm
IDRD-4080-G2-2024-705	jueves, 30 de octubre de 2025	REMISIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No 5	IDRD	Se remite acta de fijacion de no previstos N°5	JCO	se envía por correo el 30/10/2025 a las 16:03 pm
IDRD-4080-G2-2024-706	viernes, 31 de octubre de 2025	Solitud prorroga No. 2 COP 4080 de 2024	IDRD	Se solicita prórroga	KA	Radicado digital IDRD No. IDRD 20252100488582 el 31/10/2025 a las 17:36
IDRD-4080-G2-2024-707	viernes, 31 de octubre de 2025	Solicitud adición y prórroga contrato de interventoria 4080 de 2024	IDRD	Se solicita adición y prórroga	KA	Radicado digital IDRD No. IDRD 20252100487742 el 31/10/2025 a las 17:47

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Citación representante legal - Seguimiento contrato COP 4060

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 1 de octubre de 2025, 14:59
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>, correo.bzc@gmail.com

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3085. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Libre de virus.www.avast.com

IDRD-4060-G2-2024-676 - Citación representante legal - Seguimiento contrato COP 4060.pdf
181K

658

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-676

Bogotá D. C., 01 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD.**"

Asunto: **CITACIÓN REPRESENTANTE LEGAL – REUNIÓN SEGUIMIENTO ESTADO ACTUAL CONTRATO COP 4060**

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y dado el estado actual evidenciado en el desarrollo del contrato de obra pública descrito en la referencia se cita a reunión de carácter prioritario al representante legal del CONSORCIO BELZCON IDRD 1, de manera presencial, el próximo viernes 3 de octubre de 2025 a las 9:00 am en las oficinas de la interventoría ubicadas en la carrera 70C No. 48 – 55.

Sin otro particular,

CARLOS ANDRÉS FIGUEROA AYALA
Director de Interventoría
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-G82

Bogotá D. C., 08 de octubre de 2025



Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es "**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD.**"

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 44**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 44 correspondiente al periodo comprendido entre el 15 de septiembre de 2025 al 21 de septiembre de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,

CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoría

Anexos: Lo referido en [14] folios
Con copia: N/A
Elaboró: RA
Revisó: N/A

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-683

Bogotá D. C., 08 de octubre de 2025



Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 45**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 45 correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de septiembre de 2025 al 28 de septiembre de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,

CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoría

Anexos: Lo referido en (13) folios
Con copia: N/A
Elaboró: NA
Revisó: N/A

CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No.48-55. Bogotá D.C. TELEFONO: 7653016 – 3213980386.
Email: proyectos2@soliunsas.com

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-684 - Observaciones Informe SST N°11

2 mensajes

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 9 de octubre de 2025, 8:25
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>, ANGELICA CUERVO <acuervo.bzc@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite oficio referido en el asunto.

Sin otro particular

--
CORDIALMENTE

SOLIUN | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016, Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-684 - Observaciones Informe SST N°11.pdf
360K

Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com> 10 de octubre de 2025, 8:32
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>
Cc: ANGELICA CUERVO <acuervo.bzc@gmail.com>

Cordial saludo

De antemano pedimos disculpas ya que no cargaron los anexos, a continuación se vuelven a adjuntar, quedando a la espera de la revisión

INFORME SST N° 11.zip

, gracias.
[El texto citado está oculto]
--
CORDIALMENTE

CONSORCIO BELZCON IDRD 1
NIT: 901.886.863-3
DIRECCIÓN: CALLE 105 # 46-26
TELÉFONO: 7689259
CONTRATO N° IDRD-SG-4060-2024

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-684

Bogotá D. C., 9 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: **Observaciones informe SST N°11**

Cordial Saludo,

De acuerdo a la revisión del informe SST N°11 recibido mediante correo electrónico el día 04-09-2025, nos permitimos informar que el informe viene sin anexos, tal y como se evidencia a continuación:



Por favor solicitamos remitir el informe completo con todos sus anexos para poder proceder con la respectiva revisión.

Muchas gracias y quedamos atentos a su respuesta lo mas pronto posible teniendo en cuenta las fechas establecidas para en el enviò de informes mensuales.

CARLOS FIGUEROA
Director de obra

Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: SF
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-685 - Observaciones SST

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 9 de octubre de 2025, 10:26
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>, ANGELICA CUERVO <acuervo.bzc@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite oficio referido en el asunto.

Sin otro particular

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
Tel: (031) 765 3095. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-685 - Observaciones SST.pdf
695K

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-685

Bogotá D. C., 9 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

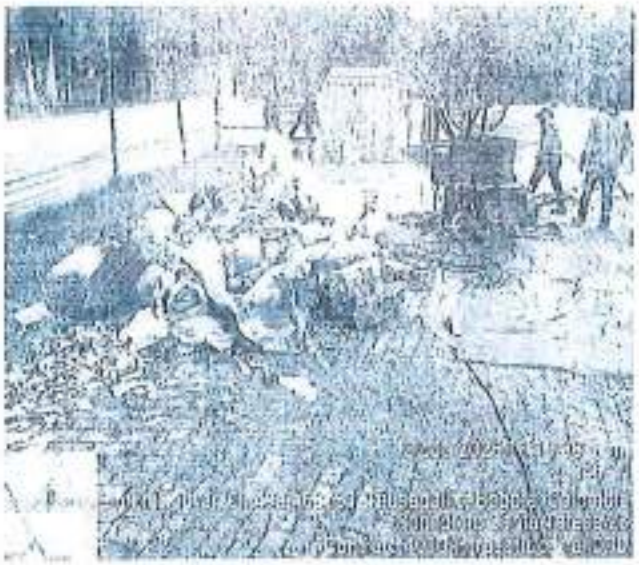
Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: **Observaciones SST**

Cordial Saludo,

De acuerdo a lo evidenciado en obra remitimos las siguientes observaciones:

1. Parque Simón Bolívar, por favor retirar los RCD y sobrantes de materiales acopiados en la zona de juegos.





2. Parque Lombardía y Prado Pinzón, por favor instalar el pendón informativo mientras se desarrollan las actividades de pintura en los cerramientos de las canchas de futbol.

3. Remitir documentación de ingreso del trabajador José Quiroz quien desempeña el cargo de pintor.

4. Recordarle a los trabajadores el uso de EPP como lo son botas de seguridad, guantes, tapabocas para actividades de pintura.

Muchas gracias y quedamos atentos a la atención de lo mencionado anteriormente

CARLOS FIGUEROA
Director de obra

Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: SF
Revisó: N/A

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.880.461-1

IDRD-4080-G2-2024-686

Bogotá D. C., 09 de septiembre de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD

No. 20252100449932 Código Web: GPsv@9
FECHA:10-10-2025 08:20:31 FOLIOS: 483
RADICADOR: SERVIO ALEJANDRO LARA ORTIZ
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO
ASUNTO: REMISION ACTA DE RECIBO PARCIAL NO 9
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 665 5400

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISION ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 9**

Por medio de la presente nos permitimos remitir el acta de recibo parcial No. 9 correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2025 y el 30 de septiembre de 2025

1. Factura electrónica de venta
2. Acta de recibo parcial
3. Certificado de cumplimiento
4. Cuadro resumen de los pagos
5. Sabana de cantidades consolidada
6. Documento consorcial
7. Actas de cuantificación por parque y memorias por parque
8. Autorización numeración de facturación
9. Certificación Bancaria
10. Parafiscales
11. Documentos contadores
12. RUT
13. RIT
14. Copia del contrato
15. Acta de inicio
16. Garantías

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: La señalada en (16) folios – 09 tomos
Con copia: N/A
Elaboró: RA
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-406-25 Observaciones - Informe mensual técnico No. 11

2 mensajes

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 9 de octubre de 2025, 17:01
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>, correo.bzc@gmail.com

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

tel:(031) 755 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-687 - Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-406-25 Observaciones - Informe mensual técnico No. 11.pdf
720K

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 9 de octubre de 2025, 17:11
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>, correo.bzc@gmail.com

Remito oficio con destinatario ajustado,

[El texto citado está oculto]

IDRD-4080-G2-2024-687 - Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-406-25 Observaciones - Informe mensual técnico No. 11.pdf
721K

IDRD-4080-G2-2024-687

Bogotá D. C., 09 de octubre de 2025

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **RESPUESTA COMUNICADO BEL-MPI-ADM-406-25 OBSERVACIONES - INFORME MENSUAL TÉCNICO NO. 11**

Cordial saludo,

En atención al comunicado descrito en el asunto, por medio de la presente nos permitimos remitir las siguientes observaciones:

1. Componente técnico:

Corregir información de la prorroga



El registro del clima o estado del tiempo no coincide con el periodo registrado, se recuerda que el mes de este informe es septiembre 2025



Corregir la cantidad de ciclo parqueaderos son (10 und) del tema de criterio de calidad ponderable



Faltan bitácoras del sector norte

2. Componente eléctrico:

Falta incluir los siguientes frentes de obra ejecutados en el periodo de revisión, desde el componente eléctrico:

- 4.12. PRESUPUESTO

Falta incluir el presupuesto de los siguientes frentes de obra:

- LAS CRUCES
- PRD

- 4.15. ACTIVIDADES EJECTADAS (EMERGENCIAS)

Falta incluir los siguientes frentes de obra de las actividades eléctricas ejecutadas en el periodo correspondiente al informe técnico No. 11

- Servita
- Complejo acuático
- UDS
- Altos de la Estancia
- Tibabuyes
- Valles de Madrigal

- 4.16. ACTIVIDADES EJECTADAS

- Parque Nacional
- Complejo acuático
- PRD

Observaciones generales:

- BITACORAS

Desde el componente eléctrico solicito indicar la página de la Bitácora por frente de obra, donde se evidencia el registro de las actividades eléctricas, es tan densa la información que no encontré ningún dato reladonado, pero para evitar posibles errores en mi revisión, solicito su apoyo para verificar con una pequeña tabla donde indique lo registrado desde el componente eléctrico.

VARIOS

Nota: Para cada ítem se colocan todos los parques porque no están incluidos en los informes anteriores

- Falta incluir el registro fotográfico Antes y después, frente de obra ejecutados (link de carpeta con esta información)

1. Verbenal
2. El Country
3. Parque Nacional
4. Tercer Milenio
5. Valles de Cafam
6. Miravalle
7. Nuevo Usme
8. Ciudad Nuevo Milenio
9. Tunal
10. Palestina
11. Timiza
12. Modelia Sector A
13. Villa Helena (Villemar)
14. Urb. Ciudad Hayuelos
15. SAN ANDRES
16. Simon Bolivar (Sector Unidad Deportiva El Salitre) – UDS
17. Berlin
18. Urb Lombardia (1 Etapa)
19. Burgos Britalia
20. LA GAITANA
21. Fontanar del rio
22. Simon Bolivar (Sector Palacio De Los Deportes)
23. Simon Bolivar (Sector Complejo Acuatico)
24. Santa Isabel La Fragua
25. Villa Mayor cementerio del Sur
26. LA FRAGUA
27. Milenta Tejar San Eusebio
28. CIUDAD MONTES
29. Gorgonzola
30. EL JAZMIN
31. Pijaos Jorge Ecabalier
32. Molinos
33. QUIROGA
34. El Taller (El Ensueño)
35. En este listado solo se mencionan algunos frentes de obra, se debe ejecutar todos los frentes de obra ejecutados en el proyecto hasta la fecha, del presente contrato.

- Falta incluir informes con las mediciones fotométricos del Antes y Después de la ejecución de las obras.

1. URBANIZACION EL TOBERIN
2. Alameda 170
3. MIRAVALLE
4. NUEVO USME
5. CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I (1)
6. CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I (2)
7. VILLA HELENA (VILLEMAR)
8. Santa Clara
9. VALLES DE CAFAM
10. SAN ANDRES
11. LA GAITANA
12. Simon Bolivar (Sector Complejo Acuatico)
13. JAMIN
14. Pijaos Jorge Ecabalier
15. QUIROGA
16. Berlin
17. El Taller (El Ensueño)
18. TUNAL
19. En este listado solo se mencionan algunos frentes de obra, se debe ejecutar todos los frentes de obra ejecutados en el proyecto hasta la fecha, del presente contrato.

- Falta incluir informes de diagnóstico (Actas de inicio) de los frentes de obra priorizados en el periodo.

1. Servita
2. NUEVA URBANIZACION EL CEDRITO
3. URBANIZACION EL TOBERIN
4. VERBENAL
5. Alameda 170
6. PARQUE NACIONAL
7. Independencia Bicentenario
8. Tercer Milenio
9. Gaitan Cortes
10. SAN CRISTOBAL
11. Deportivo Primero De Mayo
12. VALLES DE CAFAM
13. MIRAVALLE
14. Villa Alemana
15. NUEVO USME
16. CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I
17. Palestina
18. Chicala
19. EL PORVENIR

20. PATIO BONITO
21. TIMIZA
22. Cayetano Cañizales
23. Las Margaritas (Gilma Jimenez)
24. Modelia Sector A
25. VILLA HELENA (VILLEMAR)
26. SAUZALITO
27. Urb. Ciudad Hayuelos
28. El Carmelo
29. SAN ANDRES
30. Florencia
31. Simon Bolivar (Sector Unidad Deportiva El Salitre) – UDS
32. Florida
33. Berlin
34. Burgos Britalia
35. LA GAITANA
36. Fontanar del rio
37. Ciudadela Cafam II (Predio los gavilanes)
38. Gimnasio Distrital Del Norte
39. Simon Bolivar (Sector Parque Deportivo El Salitre) – PRD
40. Simon Bolivar (Sector Palacio De Los Deportes)
41. Simon Bolivar (Sector Complejo Acuatico)
42. Santa Clara
43. Eduardo Santos
44. RENACIMIENTO
45. Santa Isabel La Fragua
46. Villa Mayor cementerio del Sur
47. LA FRAGUA
48. CIUDAD MONTES
49. Gorgonzola
50. EL JAZMIN
51. PARQUE INDUSTRIAL (LOS EJIDOS)
52. Pijaos Jorge Ecabalier
53. Molinos
54. QUIROGA
55. Parque Estadio Olaya Herrera
56. ARBOLIZADORA ALTA
57. Urbanizacion La Estancia
58. ILLIMANI
59. El Taller (El Ensueño)
60. En este listado solo se mencionan algunos frentes de obra, se debe ejecutar todos los frentes de obra ejecutados en el proyecto hasta la fecha, del presente contrato.

- Falta incluir las actas de entrega en el periodo en el componente eléctrico.

1. VERBENAL
2. EL COUNTRY
3. PARQUE NACIONAL
4. Tercer Milenio
5. SAN CRISTOBAL
6. VALLES DE CAFAM
7. MIRAVALLE
8. NUEVO USME
9. CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I
10. TUNAL
11. Palestina
12. TIMIZA
13. Modelia Sector A
14. VILLA HELENA (VILLEMAR)
15. Urb. Ciudad Hayuelos
16. SAN ANDRES
17. Simon Bolivar (Sector Unidad Deportiva El Salitre) – UDS
18. Berlin
19. Burgos Britalia
20. LA GAITANA
21. Fontana del rio
22. Gimnasio Distrital Del Norte
23. Simon Bolivar (Sector Palacio De Los Deportes)
24. Simon Bolivar (Sector Complejo Acuatico)
25. Santa Isabel La Fragua
26. Villa Mayor cementerio del Sur
27. LA FRAGUA
28. Milenta Tejar San Eusebio
29. CIUDAD MONTES
30. Gorgonzola
31. EL JAZMIN
32. Pijaos Jorge Ecabalier
33. Molinos
34. QUIROGA
35. El Taller (El Ensueño)
36. En este listado solo se mencionan algunos frentes de obra, se debe ejecutar todos los frentes de obra ejecutados en el proyecto hasta la fecha, del presente contrato.

- Se solicita hacer entrega de planos récord eléctricos de los frentes de obra que se realizó entrega y ya están finalizados.

1. VERBENAL
2. EL COUNTRY
3. PARQUE NACIONAL
4. Tercer Milenio
5. SAN CRISTOBAL
6. VALLES DE CAFAM
7. MIRAVALLE
8. NUEVO USME
9. CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I
10. TUNAL
11. Palestina
12. TIMIZA
13. Modelia Sector A
14. VILLA HELENA (VILLEMAR)
15. Urb. Ciudad Hayuelos
16. SAN ANDRES
17. Simon Bolivar (Sector Unidad Deportiva El Salitre) – UDS
18. Berlin
19. Burgos Britalia
20. LA GAITANA
21. Fontanar del rio
22. Gimnasio Distrital Del Norte
23. Simon Bolivar (Sector Palacio De Los Deportes)
24. Simon Bolivar (Sector Complejo Acuatico)
25. Santa Isabel La Fragua
26. Villa Mayor cementerio del Sur
27. LA FRAGUA
28. Milenta Tejar San Eusebio
29. CIUDAD MONTES
30. Gorgonzola
31. EL JAZMIN
32. Pijaos Jorge Ecabalier
33. Molinos
34. QUIROGA
35. El Taller (El Ensueño)

En este listado solo se mencionan algunos frentes de obra, se debe ejecutar todos los frentes de obra ejecutados en el proyecto hasta la fecha, del presente contrato.

Estamos atentos,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: AA
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-406-25 Atención observaciones componente eléctrico

2 mensajes

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 9 de octubre de 2025, 17:08
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>, correo.bzc@gmail.com

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--
CORDIALMENTE,

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (608) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-688 - Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-406-25 Atención observaciones componente eléctrico.pdf
185K

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 9 de octubre de 2025, 17:11
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>, correo.bzc@gmail.com

Remito oficio con destinatario ajustado,

[El texto citado está oculto]

IDRD-4080-G2-2024-688 - Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-406-25 Atención observaciones componente eléctrico.pdf
186K

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.463-3

IDRD-4080-G2-2024-688

Bogotá D. C., 09 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: RESPUESTA COMUNICADO BEL-MPI-ADM-406-25 ATENCIÓN OBSERVACIONES COMPONENTE ELÉCTRICO

Cordial saludo,

En atención al comunicado descrito en el asunto, por medio de la presente se informa que con los archivos en excel enviados en este correo, se subsana las observaciones de los informes 9 e informes 10, con respecto a la ejecución de actividades, pero continúa pendientes:

* link de carpeta con el registro fotográfico Antes y después.

* Falta incluir informes con las mediciones fotométricas del Antes y Después de la ejecución de las obras.

* Falta incluir informes de diagnóstico (Actas de inicio) de los frentes de obra priorizados en el periodo.

* Falta incluir las actas de entrega en el periodo en el componente eléctrico.

* Se solicita hacer entrega de planos récord eléctricos de los frentes de obra que se realizó entrega y ya están finalizados.

Se solicita incluir los Excel de anexo 33 y anexo 37 en el informe mensual técnico del mes de septiembre.

Estamos atentos,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: YA
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Requerimiento remisión balance actualizado mantenimiento de cerramientos de canchas sintéticas

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 9 de octubre de 2025, 17:21
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>, correo.bzc@gmail.com

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (+57) 765 3016. Cel: 301 3943384.
Cra. 70 C # 48-95, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4060-G2-2024-689 - Requerimiento remisión balance actualizado mantenimiento de cerramientos de canchas sintéticas.pdf
184K

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-689

Bogotá D. C., 09 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: REQUERIMIENTO REMISIÓN BALANCE ACTUALIZADO MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTOS DE CANCHAS SINTÉTICAS

Cordial saludo,

Por medio de la presente se requiere la remisión del presupuesto actualizado de cada uno de los mantenimientos de cerramientos priorizados en las canchas sintéticas, y en concordancia, la actualización del balance del contrato.

Se recuerda al CONSORCIO BELZCON IDRD 1 que las intervenciones priorizadas deben mantener el valor establecido en el balance del contrato y las variaciones que NO estén plasmadas en el balance no serán objeto de reconocimiento por parte de esta interventoría.

Se solicita respuesta de fondo a la presente solicitud dentro de los tres (03) días siguientes al recibo del presente comunicado.

Estamos atentos,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: EA
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-690 - Observaciones informe SST N°11

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 10 de octubre de 2025, 11:19
Para: ANGELICA CUERVO <acuervo.bzc@gmail.com>, Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite oficio referido en el asunto.

Sin otro particular

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Tel: (031) 435 3086. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-690 - Observaciones informe SST N°11.pdf
336K

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-690

Bogotá D. C., 10 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: OBSERVACIONES INFORME SST N°11

Cordial saludo,

De acuerdo a la revisión del informe SST N°11 versión 1 se tienen las siguientes observaciones:

1. No se evidencia planilla de seguridad social como independiente de José Carlos Ardila
2. No se evidencia planilla de seguridad social como independiente de Patricia Serrano
3. No se evidencia planilla de seguridad social de la empresa Iluminarc y demás personal eléctrico.
4. No se evidencia planilla de seguridad social de la empresa JHC INGENIEROS SAS
5. No se evidencian soportes de paz y salvo en el ANEXO 11, se recuerdan que aun no se cuentan con paz y salvos pendientes por entregar de periodos anteriores.
6. Para el periodo de septiembre se llevo a cabo el cambio de luminarias en el coliseo PRD el día 25-09-2025, por favor anexar permiso de TSA.



7. Tener en cuenta que aun no esta aprobado el informe SST N°10 ya que persisten algunas observaciones, es importante contar con esta aprobación para continuar con el proceso de aprobación del informe N°11 una vez se subsanen todas las observaciones remitidas.

Muchas gracias y quedamos atentos a cualquier duda e inquietud,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos:	N/A
Con copia:	N/A
Elaboró:	SF
Revisó:	N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD PARQUES - IDRD-4080-G2-2024-691 - Observaciones Informe de Calidad N°11 V.0

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 14 de octubre de 2025, 10:43
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>, Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>, Patricia Serrano <pserrano.bzc@gmail.com>, billybelzner.bzc@gmail.com

Buen dia

enviamos comunicado del asunto para su conocimiento y trámite correspondiente

--

CORDIALMENTE

SOLIUN

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3099. Cel: 301 3942384
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

IDRD-4080-G2-2024-691 - Observaciones Informe de Calidad N°11 V.0.pdf
167K

LCH R1 INF 11 V.0 14.10.25.pdf
248K

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-691

Bogotá D. C., 14 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: **Observaciones informe de Calidad N°11 V.0**

Cordial saludo,

De acuerdo a la revisión del informe de Calidad N°11 V.0, se evidencia que este no cumple los requisitos mínimos para su aprobación, por lo cual enviamos adjunta lista de chequeo con el fin de ser atendidas las observaciones allí descritas:

Quedamos atentos a la presentación del informe corregido.

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lista de chequeo un PDF
Con copia: N/A
Elaboró: VLU
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Solicitud reparación de filtraciones de agua en la cubierta Palacio de los Deportes

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 16 de octubre de 2025, 16:56
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>, correo.bzc@gmail.com

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--

CORDIALMENTE,

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 705 3095. Cel: 301 3142384
Cra. 70 C # 48- 55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-692 - Solicitud reparación de filtraciones de agua en la cubierta Palacio de los Deportes.pdf
318K

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-GZ-2024-692

Bogotá D. C., 15 de octubre de 2025

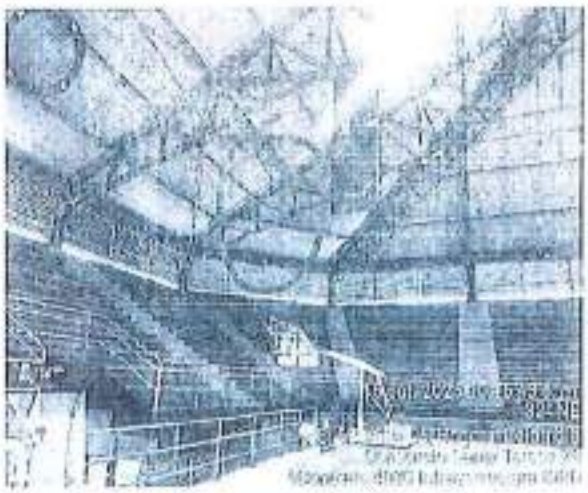
Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

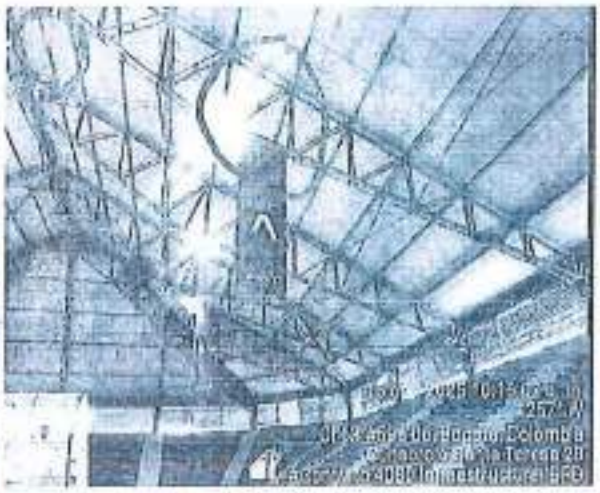
Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **SOLICITUD REPARACIÓN FILTRACIONES DE AGUA EN LA CUBIERTA DEL PALACIO DE LOS DEPORTES.**

Cordial Saludo,

En las imágenes adjuntas se muestra los sitios de la cubierta del Palacio de los Deportes (costado occidental) Coliseo, donde se han detectado dos (2) filtraciones de agua.
Como es de su conocimiento esta cubierta se impermeabilizó recientemente





Solicitamos programar la reparación y subsanar de manera urgente este inconveniente, ya que la Administración del Escenario tiene programado eventos principalmente a finales de este mes de octubre. Las lluvias han contribuido a que este impacto, esté perjudicando el normal desarrollo de las actividades.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: NA
Con copia: NA
Elaboró: L.M.
Revisó: NA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

ESTABILIDAD PARQUE QUIROGA

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 16 de octubre de 2025, 6:23
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>

Buenos días
se adjunta comunicado para su conocimiento y trámite pertinente

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
Tel: (031) 705 3018. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-59, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-693 - REQUERIMIENTO ESTABILIDAD PARQUE QUIROGA.pdf
143K

695

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-693

Bogotá D. C., 16 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: REQUERIMIENTO ESTABILIDAD PISO SINTETICO PARQUE QUIROGA

Cordial Saludo,

Por medio de la presente la interventoria informa que durante recorrido de obra realizada al parque Quiroga se evidencian fisuras longitudinales y transversales en la carpeta asfáltica, algunas con apertura significativa y desprendimiento de material (bacheo incipiente). Se presentan además signos de desadherencia en el recubrimiento sintético y levantamiento en los encuentros con elementos de concreto rigido perimetral. Estas condiciones comprometen la durabilidad de la superficie y pueden generar propagación de fisuras y fallas puntuales.

La interventoría observando las dilataciones presentadas en el recubrimiento sintético recomienda al contratista realizar un Levantamiento y diagnóstico de las fisuras, propuesta de tratamiento de fisuras, Reparación de zonas con pérdida de material, se requiere al contratista presentar plan de acción y cronograma de reparación de dichas dilaciones que se observa en el piso sintético y carpeta asfáltica.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: N/A
Con copia: NA
Elaboró: BELJ
Revisó: NA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

requerimiento estabilidad piso sintético pista de patinaje parque la esperanza

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 17 de octubre de 2025, 16:03
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>

Buenas Tardes
se adjunta comunicado para su conocimiento y trámite pertinente

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
Tel: (031) 765 3019. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-604 - REQUERIMIENTO ESTABILIDAD PARQUE LA ESPERANZA.pdf
162K

626

IDRD-4080-G2-2024-694

Bogotá D. C., 17 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REQUERIMIENTO ESTABILIDAD PISO SINTETICO PARQUE LA ESPERANZA**

Cordial Saludo,

En visita de supervisión realizada al frente de obra los días 16 y 17 al parque la esperanza correspondiente a la pista de patinaje, se evidenció el desprendimiento de la capa de pintura sintética en diferentes sectores de la superficie, lo que afecta la adherencia, la durabilidad y las condiciones de uso del escenario deportivo.

De acuerdo con lo anterior, la Interventoría recomienda al contratista:

1. Realizar un diagnóstico técnico inmediato que determine la causa del desprendimiento, verificando condiciones de humedad, preparación de la superficie, aplicación de imprimación y cumplimiento de las fichas técnicas de los materiales.

2. Retirar las áreas afectadas mediante medios manuales o mecánicos, evitando dañar la base en recibase y asfalto.

3. Efectuar una limpieza y preparación adecuada de la superficie, asegurando condiciones de rugosidad, ausencia de polvo, lechadas o agentes contaminantes que afecten la adherencia.

4. Aplicar imprimante y capa de pintura sintética conforme a las especificaciones técnicas aprobadas, garantizando los tiempos de secado y condiciones ambientales requeridas por el fabricante.

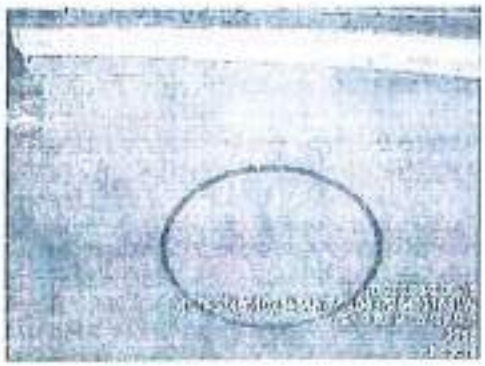
5. Entregar evidencia documental y fotográfica de las actividades de corrección y de la ficha técnica de los productos utilizados.

La interventoría solicita se presente a más tardar en un plazo de cinco (5) días hábiles el plan de acción y cronograma de reparación, para garantizar la restitución de las condiciones de calidad y seguridad del escenario.

Se anexa registro fotográfico







Sin otro particular,

Ing. Carlos Figueroa
Director de interventoría

Anexos: N/A
Con copia: NA
Elaboró: KRU
Revisó: NA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-695 OBSERVACIONES ÍTEMS NO PREVISTOS V6

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>

21 de octubre de 2025, 11:48

Cordial saludo,

Se remite lo referido en el asunto.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Tel: (031) 705 3015. Cel: 301 3942384
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-695 - OBSERVACIONES ITEMS NO PREVISTOS V6.pdf
285K

IDRD-4080-G2-2024-695

Bogotá D. C., 21 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: **OBSERVACIONES ÍTEMS NO PREVISTOS V6**

Cordial Saludo,

Mediante la presente, se remiten las observaciones correspondientes a los análisis de ítems no previstos presentados por el contratista de obra.

NP – SB DEMARCACIÓN CON TALCO CANCHA FUTBOL**

- OK

NP - 59 DEMARCACION CON VINILO TIPO 1 CANCHA FUTBOL**

- Ajustar justificación del APU.

NP - 60 DEMARCACION CON VINILO TIPO 2 CANCHA FUTBOL**

- Ajustar justificación del APU.

NP - 61 BORDEO CON GUADAÑA CAMPO DEPORTIVO

- Ajustar ubicación de insumo GUADAÑADORA GASOLINA (Oper+Comb) **, este insumo es tipo Herramientas y Equipos.
- Ajustar justificación del APU.

NP - 62 CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**

- Ajustar justificación del APU.
- Cambiar insumo TRANSPORTE-TRACTOR EN GRUA PLANCHON (IDA Y VUELTA) por insumo contractual 101046 TRANSPORTE EN GRUA PLANCHÓN (Ida y regreso). Y ajustar unidad de medida a UN.

NP - 63 IMPRIMACION ASFALTICA EN FRIO (EQUIP. DE BOMBA)**

- La cantidad del insumo EMULSION ASFALTICA (EN FRIO) CANEC. 55 GLNS se debe discriminar en la cantidad sin desperdicio y el valor del desperdicio.
- Ajustar justificación del APU.

NP - 64 REPARACION DIVOLTS - TROZOS CESPED - EST.ATL. UDS)**

- Ajustar justificación del APU.

NP - 65 TRATAMIENTO SECTOR ARENA (PISTA L. EST. ATL. UDS**

- Ajustar justificación del APU.

NP - 66 CORTE CAMPO DE POLO (COUNTRY = 46100 m2)**

- Ajustar justificación del APU.
- Cambiar Insumo TRANSPORTE-TRACTOR EN GRUA PLANCHON (IDA Y VUELTA) por insumo contractual 101046 TRANSPORTE EN GRUA PLANCHÓN (Ida y regreso). Y ajustar unidad de insumo.

NP - 67 CORTE CESPED CANCHA FUTBOL

- Ajustar justificación del APU.
- Cambiar Insumo TRANSPORTE-TRACTOR EN GRUA PLANCHON (IDA Y VUELTA) por insumo contractual 101046 TRANSPORTE EN GRUA PLANCHÓN (Ida y regreso). Y ajustar unidad de insumo.

NP - 68 CORTE CESPED CANCHA FUTBOL PROFESIONAL **

- Ajustar justificación del APU.
- Cambiar Insumo TRANSPORTE-TRACTOR EN GRUA PLANCHON (IDA Y VUELTA) por insumo contractual 101046 TRANSPORTE EN GRUA PLANCHÓN (Ida y regreso). Y ajustar unidad de insumo.

NP - 69 CORTE CESPED CANCHA FUTBOL MINIFUTBOL **

- Ajustar justificación del APU.
- Cambiar Insumo TRANSPORTE-TRACTOR EN GRUA PLANCHON (IDA Y VUELTA) por insumo contractual 101046 TRANSPORTE EN GRUA PLANCHÓN (Ida y regreso). Y ajustar unidad de insumo.

NP - 70 FUMIGACION (Fungicida + Adherente) **

- Esta es una actividad contractual. Se solicita retirar NP.

NP - 71 PODA DE ZONAS VERDES (CARGUE Y RETIRO) **

- Tenemos el insumo 12352 Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **, si se debe cobrar solamente esta actividad, se debe presentar el apu con este solo insumo.

NP - 72 POLIETILENO CAL.6 NEGR SUM + INST.

- La cantidad del insumo POLIETILENO A=4M; CA.6 NEGRO se debe discriminar en la cantidad sin desperdicio y el valor del desperdicio.

NP - 73 CERRADURA ANTIBANDALICA PUERTA SENCILLA

- Justificar la necesidad del item si tenemos cerraduras en los insumos contractuales.

NP - 74 VIDRIO LAMINADO 3 + 3 mm TRANSPARENTE (SUM+INST).

- Se solicita ajustar numeración del ITEM.
- No se presentan cotizaciones para el 13675 VIDRIO LAMINADO 3+3 de acuerdo a lo estipulado en el anexo técnico.

"En caso de requerirse insumos adicionales para la creación de los A.P.U de actividades no previstas y/o complementarias, el contratista deberá entregar al interventor un estudio de mercado para cada uno de esos insumos, compuesto por tres (3) fuentes de información o cotizaciones, las cuales deberán tener una vigencia que no supere los sesenta (60) días calendario, con el valor del insumo requerido, garantizando que las especificaciones del insumo en las tres fuentes de información sean comparables, y que estas no superen el 20% de dispersión entre ellas."

El valor final del insumo se debe determinar de acuerdo a:

"El contratista remitirá a la interventoría el A.P.U., con el estudio de mercado presentado en el Formato ***ASIGNACION DE INSUMOS Y REGISTRO DE ACTUALIZACION V-3*** *además del formato* ***ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS*** *– formatos previsto por el IDRD en ISOLUCION o las que se encuentren vigentes para tal fin, junto con los respectivos soportes, sin variar los porcentajes del A.I.U. de la propuesta.*

El interventor deberá verificar, analizar y aprobar el valor comercial del insumo y el estudio de mercado presentado por el contratista y remitir al IDRD, la información aprobando la actividad complementaria o ítem no previsto."

NP - 75 TRANSPORTE + DISPOSICION FINAL ESCOMBROS M3/KM - CEFE COMETAS

- Se solicita tomar para esta actividad el insumo 2473 Transporte+Disposicion Final Escombros Vj 6m3
- No se ve viable la aprobación de estos ítems debido a que los ítems contractuales o aprobados contemplan retiro y disposición final.

NP - 76 TRANSPORTE + DISPOSICION FINAL ESCOMBROS VJ 6m3

- No se ve viable la aprobación de estos ítems debido a que los ítems contractuales o aprobados contemplan retiro y disposición final.

Sin otro particular,

Ing. Carlos Figueroa
Director de Interventoría

Anexos: N/A
Con copia: NA
Elaboró: JCD
Revisó: NA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-696 - Solicitud SST- Registro participación y evidencias Simulacro Nacional Respuesta a Emergencias 2025

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 21 de octubre de 2025, 12:12
Para: ANGELICA CUERVO <acuervo.bzc@gmail.com>, Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite oficio referido en el asunto.

Sin otro particular

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
Tel: (031) 765 3015. Cel. 301 3942384.
Cra. 70 C # 48 -55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-696 - Solicitud SST- Registro participación y evidencias Simulacro Nacional Respuesta a Emergencias 2025.pdf
118K

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-696

Bogotá D. C., 21 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: **Solicitud SST- Registro participación y evidencias Simulacro Nacional Respuesta a Emergencias 2025**

Cordial Saludo,

Teniendo en cuenta lo establecido en la normativa nacional vigente y lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), por medio de la presente solicitamos se remita a esta interventoría los soportes del registro de participación y evidencias del desarrollo del Simulacro Nacional de Respuesta a Emergencias, el cual se llevará a cabo el **próximo miércoles 22 de octubre de 2025.**

Agradecemos reportar la participación de la totalidad del personal administrativo y personal operativo presente en los diferentes frentes de obra, así mismo, remitir el certificado de participación expedida por el IDIGER junto con el registro fotográfico o fílmico de la actividad.

Muchas gracias

Sin otro particular,

Ing. Carlos Figueroa
Director de interventoria
Anexos: N/A
Con copia: NA
Elaboró: SF
Revisó: NA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-697 - Observaciones componente SST

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 21 de octubre de 2025, 13:52
Para: ANGELICA CUERVO <acuervo.bzc@gmail.com>, Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite oficio referido en el asunto.

Sin otro particular

--
CORDIALMENTE

SOLIUN
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
Tel: (031) 705 3018. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-65, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-697 - Observaciones componente SST.pdf
1029K

IDRD-4080-G2-2024-697

Bogotá D. C., 21 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **Observaciones componente SST**

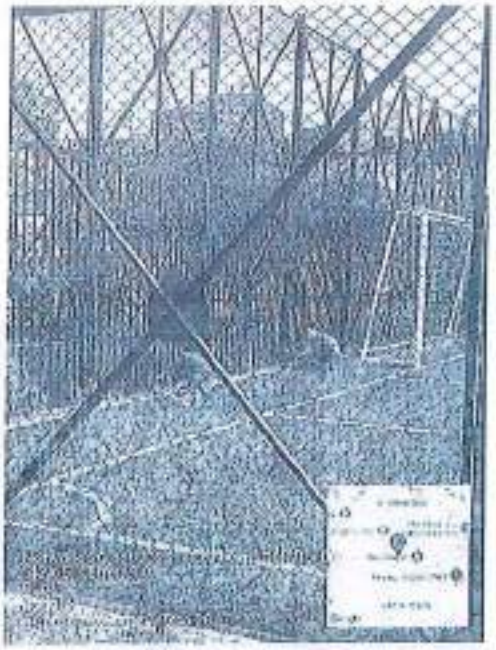
Cordial Saludo,

De acuerdo a lo evidenciado en obra solicitamos atender las siguientes observaciones:

1. Parque Lombardía, por favor tener en cuenta el seguimiento y cumplimiento de los establecido en la Resolución 4272/2021 relacionada con Trabajo en Alturas, por favor remitir en el informe mensual N°12 los permisos de trabajo y ATS de la actividad ejecutada en el presente parque.



Adicionalmente, remitir documentación del personal que se encuentra en el parque realizando actividades: Fabio Peña y Franco Peña, es importante garantizar que el personal use de forma adecuada los EPP de trabajo.



2. Parque Olaya, por favor mantener en buenas condiciones el cerramiento de obra y pendón informativo, ya que estos se encuentran caídos.





3. Parque La Esperanza, por favor retirar los escombros que se encuentran fuera del parque, se recuerda que se deben de garantizar condiciones de orden y aseo y que todos los materiales de obra y RCD deben de estar dentro de los cerramientos de obra. Se recuerda que no se cuenta con autorización de acopios en el espacio público.



Muchas gracias

Sin otro particular,

Ing. Carlos Figueroa
Director de interventoría

Anexos: N/A
Con copia: NA
Elaboró: SF
Revisó: NA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-698 - Reiteración entrega subsanacion informes SST N°10 y N°11

2 mensajes

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 21 de octubre de 2025, 14:14
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>, ANGELICA CUERVO <acuervo.bzc@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite oficio referido en el asunto.

Sin otro particular

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-698 - Reiteración entrega subsanacion informes SST N°10 y N°11.pdf
117K

ANGELICA CUERVO <acuervo.bzc@gmail.com> 27 de octubre de 2025, 7:00
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>
Cc: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>

Cordial saludo

Nos permitimos enviar las subsanaciones correspondientes al informe SST # 10 en su versión 3, quedamos atentos a cualquier inquietud o sugerencia, gracias.

INFORME SST #10 V3.zip

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

BEL-MPI-ADM-402-24 -RESPUESTA A OFICIO IDRD-4080-G2-2024-500.pdf
158K

INFORME SST N° 10 V3.pdf
1788K

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.883.461-1

IDRD-4080-G2-2024-698

Bogotá D. C., 21 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **Reiteración entrega subsanación Informes SST N°10 y N°11**

Cordial Saludo,

Le recordamos al contratista de obra que se encuentra pendiente la subsanación de observaciones de los informes SST N°10 (mes de agosto) y N°11 (mes de septiembre), por favor solicitamos remitir el alcance de dichas observaciones lo más pronto posible, ya que esto genera retrasos para el componente de seguridad y salud en el trabajo.

De acuerdo a lo anterior, solicitamos dar respuesta en un tiempo perentoria de un (1) hábil.

Sin otro particular,

Ing. Carlos Figueroa
Director de Interventoría
Anexos: N/A
Con copia: NA
Elaboró: SF
Revisó: NA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-699 - Requerimiento de entrega trazabilidad RCD

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>

22 de octubre de 2025, 8:37

Cordial saludo,

Se remite lo referido en el asunto.

Sin otro particular,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALDECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 705 3013. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48 - 55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-699 - Requerimiento de entrega trazabilidad RCD.pdf
208K

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.080.461-1

IDRD-4080-G2-2024-699

Bogotá D. C., 22 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: REQUERIMIENTO DE ENTREGA TRAZABILIDAD RCD.

En cumplimiento de nuestras obligaciones como interventoría, nos permitimos recordar que el Decreto 507 de 2023 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., Por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones, establece en el Artículo 32.5. *"Cargar mensualmente en el aplicativo WEB de RCD durante la transitoriedad en la transformación digital, las constancias de gestión, emitidas por el gestor de los residuos generados con la información contenida en los anexos III, IV, V o VI según sea el caso. Lo anterior permitirá conocer por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente la trazabilidad de las transacciones del residuo gestionado"*.

Con base en lo anterior, se requiere al contratista entregar la trazabilidad RCD correspondiente a los meses de mayo, junio, julio, agosto y septiembre, con los respectivos soportes, ya que, a la fecha, aun cuando se ha entregado de su parte la trazabilidad de manera mensual, se encuentran pendientes los certificados de los residuos gestionados a través de la empresa TRACOL.

Es de resaltar que, al no contar con la totalidad de certificados, no es posible reportar la información al aplicativo de la Secretaría Distrital de Ambiente, y en consecuencia no se da cumplimiento a lo indicado en la norma anteriormente citada.

Así las cosas, se establece como plazo para entregar la trazabilidad de la gestión de los RCD con la totalidad de soportes, el próximo viernes 24 de octubre.

Sin otro particular,

Ing. Carlos Figueroa
Director de interventoría
Anexos: N/A
Con copia: NA
Elaboró: SHES
Revisó: NA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-700 - Traslado comunicado 20256100336341 Solicitud aceptación de adición al contrato

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 24 de octubre de 2025, 16:07
Para: Consorcio Belzcor IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>, correo.bzc@gmail.com

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--
CORDIALMENTE

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel. (031) 705 3085. Cel. 301 3942384.
Cra. 70 C # 46-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

IDRD-4080-G2-2024-700 - Traslado comunicado 20256100336341 Solicitud aceptación de adición al contrato.pdf
254K

Memo Solicitud Adicion No 2.pdf
276K

IDRD-4080-G2-2024-700

Bogotá D. C., 24 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **TRASLADO COMUNICADO 20256100336341 - SOLICITUD ACEPTACIÓN DE ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 4060/2024**

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones como Interventores al contrato de la referencia, y en atención al comunicado con radicado 20256100336341, mediante el cual, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD manifiesta:

> *"Con el fin de dar cumplimiento a lo estipulado en la misión, objetivos y propósitos del IDRD, la Subdirección Técnica de Parques, en el ejercicio de su gestión, ha identificado la necesidad de priorizar intervenciones en distintos campos deportivos. Esto se sustenta en lo establecido en el Estudio Previo del COP No. 4060 de 2024, en los siguientes términos:*
> *"Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD."*
>
> *En tal sentido, y como bien se evidencia en la descripción de las necesidades identificadas por el IDRD, se estima conveniente que conforme al porcentaje de avance financiero el cual corresponde al 74.96% para el cto.4060-2024 Consorcio Beltzcon IDRD 1, con corte 19 de Octubre de 2025 y con la asignación de la priorización de actividades hasta el plazo del contrato 19 de Noviembre de 2025 en un 100%, conforme al diagnóstico de las necesidades de cada Escenario Deportivo para continuar atendiendo los mantenimientos correctivos y rutinarios de los campos deportivos y de las Canchas de Tenis, se acuerde en los términos de una adición al contrato de obra pública No.4060 del 2024, teniendo claro que los recursos máximos disponibles corresponden al 50% del valor inicial del contrato expresado en SMMLV salarios mínimos legales mensuales*

Vigentes sin superar el monto definido para la adición, conforme a los precios de la oferta."

En consideración de lo anteriormente expuesto, nos permitimos solicitar por este medio al Contratista CONSORCIO BELZCON IDRD 1, dar respuesta de la aceptación o no, de dicha adición al contrato de la referencia, y en caso de aceptación a dicha adición al contrato de obra, se solicita que se dé respuesta mediante oficio a esta interventoría y se anexe la documentación necesaria a fin de realizar revisión y concepto de la misma, para continuar con el trámite dando traslado a la Entidad IDRD.

Se anexa al presente oficio el comunicado IDRD con radicado 20256100336341.

Quedamos atentos a su pronta respuesta,

CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de interventoría

Anexos:	La referido en (05) folios
Con copia:	N/A
Elaboró:	RA
Revisó:	N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-701 - Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-415-25 Atención observaciones informe técnico No. 11

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 24 de octubre de 2025, 16:46
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>, correo.bzc@gmail.com

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 365 3080, Cel: 301 3942364,
Cra. 70 C # 48-95, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-701 - Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-415-25 Atención observaciones informe técnico No. 11.pdf
201K

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-701

Bogotá D. C., 24 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **RESPUESTA COMUNICADO BEL-MPI-ADM-415-25 ATENCIÓN OBSERVACIONES INFORME TÉCNICO NO. 11**

Cordial Saludo,

En atención al comunicado descrito en el asunto, por medio de la presente se informa que desde el componente técnico (obra civil) las observaciones se atendieron en su totalidad, referente a los documentos pendientes del componente eléctrico, deberán ser aportados en el informe técnico No. 12.

Sin otro particular,

CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoría

Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: RA
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-702 OBSERVACIONES ÍTEMS NO PREVISTOS V6

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4080.bzc@gmail.com>

28 de octubre de 2025, 17:10

Cordial saludo,

Se remite lo referido en el asunto.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3015. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-702 - OBSERVACIONES ITEMS NO PREVISTOS V6.pdf
178K

608

IDRD-4080-G2-2024-702

Bogotá D. C., 28 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **OBSERVACIONES ÍTEMS NO PREVISTOS V6**

Cordial Saludo,

Mediante la presente, se remiten las observaciones correspondientes a los análisis de ítems no previstos presentados por el contratista de obra.

NP – 58 DEMARCACIÓN CON TALCO CANCHA FUTBOL**
- OK

NP – 59 DEMARCACION CON VINILO TIPO 1 CANCHA FUTBOL**
- OK

NP – 60 DEMARCACION CON VINILO TIPO 2 CANCHA FUTBOL**
- OK

NP – 61 BORDEO CON GUADAÑA CAMPO DEPORTIVO
- OK

NP – 62 CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**
- OK

NP – 63 IMPRIMACION ASFALTICA EN FRIO (EQUIP. DE BOMBA)**
- ok

NP – 64 REPARACION DIVOLTS - TROZOS CESPED - EST.ATL. UDS)**
- ok

NP – 65 TRATAMIENTO SECTOR ARENA (PISTA L. EST. ATL. UDS**
- ok

NP – 66 CORTE CAMPO DE POLO (COUNTRY – 46100 m2)**
- ok

NP – 67 CORTE CESPED CANCHA FUTBOL
- Ok

NP – 68 CORTE CESPED CANCHA FUTBOL PROFESIONAL **
- Ok

NP – 69 CORTE CESPED CANCHA FUTBOL MINIFUTBOL **
- OK

NP – 70 POLIETILENO CAL.6 NEGR SUM + INST.
- OK

NP – 71 CERRADURA ANTIBANDALICA PUERTA SENCILLA
- OK

NP – 72 VIDRIO LAMINADO 3 + 3 mm TRANSPARENTE (SUM+INST).
- Si bien el insumo Silicona transparente (Tubo de 11 onzas)*** es contractual, su valor unitario está desbordado y no corresponde a la realidad del mercado.

NP – 76 TRANSPORTE + DISPOSICION FINAL ESCOMBROS VJ 6m3
- OK

Sin otro particular,

Ing. Carlos Figueroa
Director de Interventoría
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: ICO/BOS
Revisó: NA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-703- Aprobación informe SST N°10

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 27 de octubre de 2025, 8:43
Para: ANGELICA CUERVO <acuervo.bzc@gmail.com>, Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite oficio referido en el asunto.

Sin otro particular

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 785 3018. Cel: 301 3942364.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-703- Aprobación informe SST N°10.pdf
107K

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-703

Bogotá D. C., 27 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BEIZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **Aprobación informe SST N°10**

Cordial Saludo,

De acuerdo a la revisión del informe SST N°10 se evidencia el alcance de las observaciones realizadas, por lo tanto, es **APROBADO.**

Se solicita realizar la radicación en físico en la oficina de interventoría junto con todos los anexos del informe, separadores y firmas.

Sin otro particular,

CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de interventoría
Anexos: NA
Con copia: NA
Elaboró: SF
Revisó: NA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-704 - REMISIÓN CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 28 de octubre de 2025, 14:39
Para: Ivan Orlando Velasquez Clavijo <ivan.velasquez@idrd.gov.co>, IDRD Correspondencia <idrdcorrespondencia@idrd.gov.co>

Cordial saludo

Adjunto remitimos lo relacionado en el asunto

Quedamos atentos

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Tel: (031) 705 3015. Cel: 301 3942364.
Cra. 70 C # 48- 55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

IDRD-4080-G2-2024-704 - REMISIÓN CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE DE INTERVENTORIA.pdf
128K

CAMBIO RESIDENTE 28-10-2025.rar
16400K

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.808.461-1

IDRD-4080-G2-2024-704

Bogotá D. C., 28 de octubre de 2025

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es "**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD.**"

Asunto: **REMISIÓN CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir la hoja de vida del profesional SERGIO IVAN PEDREROS GONZALEZ, propuesto por esta interventoría como RESIDENTE DE INTERVENTORIA conforme a lo establecido en el anexo técnico, realizando cambio por el profesional RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ, para el contrato descrito en la referencia.

Lo anterior para su revisión y aprobación,

CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoría

Anexos: Lo relerido (01) archivo .rar
Con copia: N/A
Elaboró: DG
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-705 REMISIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No 5

2 mensajes

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 30 de octubre de 2025 a las 16:07
Para: Ivan Orlando Velasquez Clavijo <ivan.velasquez@idrd.gov.co>
Cc: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>

Cordial saludo,

Se remite lo referido en el asunto.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942304.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

3 adjuntos

- **IDRD-4080-G2-2024-705 - Remisión acta de fijación de precios no previstos No. 5.pdf** 183K
- **ACTA No.5 No Previstos .pdf** 3350K
- **LISTA DE INSUMOS PRESUPUESTO CONSORCIO BELZCON IDRD 1 - firmado (1).pdf** 845K

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 31 de octubre de 2025 a las 9:46
Para: Ivan Orlando Velasquez Clavijo <ivan.velasquez@idrd.gov.co>
Cc: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito el ajuste solicitado,

Sin otro particular,
[El texto citado está oculto]

- **ACTA No.5 No Previstos .pdf** 3381K

CONSORCIO
SANTA TERESA 23

NIT. 901.888.463-1

IDRD-4080-G2-2024-705

Bogotá D. C., 30 de octubre de 2025
Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
IVÁN ORLANDO VELÁSQUEZ CLAVIJO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No 5**

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el acta de fijación de precios no previstos No. 5 del contrato de obra descrito en la referencia, debidamente verificados y avalados por esta interventoría.

Los Análisis de precios unitarios no previstos mencionados anteriormente, se encuentran relacionados en los documentos anexos de la siguiente manera:

ITEM	ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP - 47	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEZAS PARA JUEGO MULTIFUNCION TOBOGAN ESPIRAL (CIO 100153)	UND	$ 2.605.375,00
NP - 48	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS DE TEFLON PARA SALTARIN	UND	$ 86.350,00
NP - 49	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE REPARACION PIEZA DESLIZADERO TUBULAR EN POLIMERO (CIO 105383)	UND	$ 5.095.578,00
NP - 50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE FABRICADO EN MADERA ENTAMBORADA Y ENCHAPE EN FÓRMICA. LA PARTE SUPERIOR DEL MUEBLE CONTARÁ CON VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM DE ESPESOR. LA PARTE INTERNA DEL MUEBLE INCLUYE UNA TORRE DE CAJONES TIPO ARCHIVO. ESPACIO DESTINADO PARA SILLA, MÓDULO CON PUERTA Y ENTREPAÑOS.	UND	$ 6.720.150,00
NP - 51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SOLUCION SOLAR INDIVIDUAL AISLADA DE LA RED, INCLUYE 10 PANELES SOLARES DE 610 W Mono PERC , INVERSOR 5000VA, UN BANCO DE BATERIAS DE 4800 WH A 51,2 V, TABLERO DE PROTECCIONES Y ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE MODULOS SOLARES, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA	UND	$ 71.322.905,00
NP - 52	MESON DE LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1,80 X 0,53 (SUM. + INST.)	UND	$ 618.673,53
NP - 53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO DE BANCAS DEL ÁREA TÉCNICA DE LA CANCHA SINTÉTICA, COMPUESTO POR 9 SILLAS (ESTRUCTURA PRINCIPAL EN TUBERÍA REDONDA DE 2 ½" Y 3" CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, TECHO EN POLICARBONATO, LATERALES EN ACRÍLICO Y BANNER IDRD)	UND	$ 10.200.000,00
NP - 54	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEZA DESLIZADERO TUBULAR EN POLIMERO (CIO 100883) - IMPORTADA	UND	$ 24.261.715,00
NP - 55	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUERDA RECUBIERTA EN CAUCHO TERMOFORMADO PARA RED RC-106.SH 3 CUERDAS DE 80 CMS 2 CUERDAS DE 90 CMS , MALLA PARA ASEGURAR ANCLAJES ZONA BAJA 4 CUERDAS DE CMS CON SISTEMA DE ABRAZADERAS EN ALUMINIO CON TORNILLERIA EN ACERO INOXIDABLE PARA RED PIRAMIDAL CON TOBOGAN	UND	$ 6.747.300,00

NP - 56	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO CON ASIENTO, MANIJA Y SISTEMA DE GIRO, JUEGO ROTACION 2 USUARIOS ALTURA 3,4 M (CIO 101497)	UND	$ 3.538.481,00
NP - 57	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO ESTRUCTURAL PERFIL RECTANGULAR METAL CUBIERTA	KG	$ 19.981,56

Lo anterior para su revisión y aprobación,

CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoría

Anexos: ACTA No.5 No Previstos.pdf
LISTA DE INSUMOS PRESUPUESTO CONSORCIO BELZCON IDRD 1 - firmado.pdf
Con copia: N/A
Elaboró: JCO
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-706 - Solicitud prórroga No. 2 contrato de obra 4060 de 2024

2 mensajes

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 31 de octubre de 2025 a las 17:36
Para: Ivan Orlando Velasquez Clavijo <ivan.velasquez@idrd.gov.co>, IDRD Correspondencia <idrdcorrespondencia@idrd.gov.co>

Acta reunion inicio.pdf

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 769 3019. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

4 adjuntos

Cronograma_Prorroga.pdf
978K

DOC SOPORTE PRORROGA 2.rar
7650K

0. BEL-MPI-ADM-429-25 - SOLICITUD PRÓRROGA 2 AL CONTRATO IDRD-SG-4060-2024.pdf
292K

IDRD-4080-G2-2024-706 - Solicitud prórroga No. 2 contrato de obra 4060 de 2024.pdf
431K

IDRD Correspondencia <idrdcorrespondencia@idrd.gov.co> 5 de noviembre de 2025 a las 7:38
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Buen día,

El Instituto Distrital de Recreación y Deporte, informa que su solicitud o comunicación ha sido recibida con el Radicado No. IDRD 20252100488582.

De acuerdo con el tipo de trámite, se le resolverá según corresponda dentro de los términos legalmente establecidos.

693

IDRD-4080-G2-2024-706

Bogotá D. C., 31 de octubre de 2025

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **SOLICITUD PRÓRROGA CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024**

Cordial saludo,

Por medio del presente informamos que mediante comunicado No. BEL-MPI-ADM-429-25 de fecha 31 de octubre de 2025 el contratista CONSORCIO BELZCON IDRD 1 realiza solicitud de prórroga por un **(01) mes** para el correcto cumplimiento del objeto contractual, documento que se anexa al presente y cuyo análisis de presenta a continuación:

1. **INFORMACION GENERAL**

No. de Contrato	Contrato de obra pública No.4060 de 2024
Objeto:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD
CONTRATANTE	Instituto Distrital de Recreación y Deporte
CONTRATISTA	Consorcio Belzcon IDRD 1
NIT CONTRATISTA:	901.886.663-3
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	Willy Patrick Belzner Salazar
C.C	79.249.755 expedida en Bogotá, D.C
FECHAS DE INICIO	20 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Ocho (08) meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 12.900.349.807,00 pesos m/cte
PRÓRROGA No. 1	Cuatro (04) meses
ADICIÓN No. 1	$2.924.350.500,00 pesos m/cte
INTERVENTOR	CONSORCIO SANTA TERESA 28

1 CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA 3569 DE 2019:

Plazo actual del contrato	Doce (12) meses
Fecha de terminación actual del contrato	19 de noviembre de 2025
Valor actual del contrato	$ 15.824.700.307,00

2 SOLICITUD DE MODIFICACION

2.1 ANTECEDENTES:

a) El Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD, realiza la apertura del procedimiento de Contratación bajo la modalidad de Licitación Pública (Obra pública) No. IDRD-SG-LP-017-2024 en la plataforma transaccional Secop 2, mediante la Resolución No. 1340 del 10 de septiembre de 2024.

b) Una vez surtido el proceso de selección, a través de la Resolución No. 1558 del 25 de octubre de 2024, la Entidad adjudicó el proceso de selección No. IDRD-SG-LP-017-2024 - GRUPO 2, al proponente CONSORCIO BELZCON IDRD 1 identificado con Nit. 901.886.663-3, del cual se deriva la suscripción del contrato de obra pública 4060 de 2024.

c) El 13 de noviembre de 2024 mediante plataforma Secop II se suscribe el contrato de obra pública No. 4060 de 2024, cuyo objeto es: *"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2 - "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".*

d) El 20 de noviembre de 2024 se suscribe el acta de inicio del contrato de obra pública No. 4060 de 2024, cuya fecha de terminación es el 19 de julio de 2025, para el correspondiente cumplimiento del objeto contractual en forma y plazo.

e) Que el contrato de obra pública No. 4060 de 2024 establece que la ejecución del mismo tendrá una duración de ocho (08) meses.

f) Que mediante modificación No. 1 suscrita el 18 de julio de 2025, se prórroga el plazo de ejecución por cuatro (04) meses y se adicionó el valor del mismo por la suma de $2.924.350.500,00.

g) Que acorde con la modificación No. 1 el plazo del contrato actualizado es de doce (12) meses

2.2 JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

a) El contratista refiere que, dadas las actividades priorizadas en el contrato, se evidencian actividades no previstas las cuales requieren un trámite administrativo previo a su ejecución, el trámite a la fecha se encuentra en curso en el IDRD.

b) El Consorcio Belzcon IDRD 1 manifiesta que, acorde con lo establecido en la socialización de inicio en el Parque de los Novios – módulo de ventas *trencito*, fue necesario permitir a los comerciantes un mayor tiempo para el retiro de los elementos que se encuentran en los vagones que componente el módulo de ventas. Lo anterior, condujo a un inicio posterior al inicialmente previsto.

c) El contratista manifiesta que, uno de los módulos de servicios (camerinos) priorizados para el Parque Estadio Olaya Herrera ha presentado inconvenientes en los tiempos de fabricación, razón por la cual requiere un tiempo adicional para cumplir con las condiciones de calidad exigidas por el IDRD mediante el contrato de obra pública 4060 de 2024.

2.3 ANÁLISIS DE LA INTERVENTORÍA SOBRE LA SOLICITUD DE PRÓRROGA

Con relación a lo informado por el contratista CONSORCIO BELZCON IDRD 1 mediante el comunicado BEL-MPI-ADM-280-25, a continuación, se relaciona el análisis de esta interventoría:

a) El trámite de los análisis de precios unitarios no previstos conlleva un tiempo de trámites administrativos previo al inicio de las actividades de obra, el cual no es atribuible al contratista de obra.

b) Para el inicio de las obras de mantenimiento en el módulo de ventas – *trencito* - ubicado en el Parque de los Novios fue necesario llegar a un acuerdo con los comerciantes, quienes manifestaron la necesidad de contar con una semana más para la reubicación de los elementos que reposan en los vagones del trencito.

En esos términos, el contratista tuvo que iniciar la intervención en una fecha posterior a la inicialmente prevista, toda vez que no contaba con la disponibilidad del modulo de ventas objeto de intervención.

c) En lo referente a los plazos de fabricación del módulo de servicios priorizado para el Parque Estadio Olaya Herrera, acorde con lo informado por Moviestructuras, proveedor especializado en el mobiliario del Manual de Espacio Público de Bogotá, se requiere como mínimo un término de dos (02) meses dadas las características propias del módulo. Que dicho módulo se encuentra en elaboración, no obstante, ha presentado dificultades frente al suministro de materiales.

2.4 ANÁLISIS DE LA MATRIZ DE RIESGOS

En lo que respecta a la matriz de riesgos del contrato de obra pública 4060 de 2024 se ha dado tratamiento y seguimiento acorde con la **Matriz de Identificación, Evaluación y Tratamiento de Riesgos,** especificamente para los riesgos 1, 3 y 4 respectivamente:

1. **Riesgo No. 1** – *"Variaciones de las especificaciones técnicas de los insumos y/o unidades, que generen la creación de APU no previstos y/o actividades complementarias".*

   Asignado a: IDRD - Contratista

   Seguimiento al tratamiento: Se realiza seguimiento a las actividades no previstas y se inicia tramite ante la entidad para la respectiva verificación e incorporación en el contrato.

   Se realizan subsanaciones y aclaraciones a las que haya lugar, frente a la documentación requerida para el trámite correspondiente según lo manifestado por el IDRD.

2. **Riesgo No. 3** – *"Demoras en la fabricación, entrega y/o importación de los elementos y/o dotaciones establecidas en las especificaciones técnicas del contrato".*

   Asignado a: Contratista

   Seguimiento al tratamiento: Se realiza seguimiento al avance de la fabricación de los módulos en los comités de seguimiento, en los cuales el contratista manifiesta las dificultades durante la elaboración de los módulos en estructura metálica.

   Teniendo en cuenta que la asignación comprende únicamente al Contratista, el CONSORCIO BELZCON IDRD 1 solicita prórroga sin reconocimiento de recursos adicionales, asumiendo el tratamiento del riesgo y sin generar costos adicionales para la entidad.

3. **Riesgo No. 4** – *"Demoras en la entrega de los lugares a intervenir, por la no disponibilidad jurídica y física del predio o espacios para el inicio de la(s) obra(s)".*

   Asignado a: IDRD

Seguimiento al tratamiento: Se realiza la socialización de inicio de la intervención en el Parque de los Novios – módulo de ventas *trencito*, en la cual se invita a los asistentes a entregar las zonas oportunamente para el inicio de la intervención.

Los comerciantes manifiestan necesitar tiempo adicional para retirar los elementos que se encuentran en los vagones que componente el módulo de ventas *trencito*, en ese sentido, se acuerda *con la comunidad* ajustar el inicio de las actividades de mantenimiento en una fecha posterior a la fecha inicialmente establecida en el cronograma.

2.5 ANÁLISIS JURÍDICO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con la **Ley 80 de 1993**, esta interventoría evidencia acorde la solicitud del contratista CONSORCIO BACATA, teniendo en cuenta lo estipulado en esta y mencionado a continuación:

> ***"ARTÍCULO 3o. DE LOS FINES DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL.*** *Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades* ***buscan el cumplimiento de los fines estatales****, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.*
>
> *Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones."* ***Cursiva y subrayado fuera del texto de origen***

En lo que respecta a la solicitud de prórroga presentada por el contratista, el Consejo de Estado ha hecho las siguientes precisiones:

> *"(...) Por regla general, el vencimiento del plazo estipulado es una de las causas de terminación del contrato. Sin embargo, en cuanto no está prohibido, el plazo estipulado en el contrato se puede ampliar o prorrogar mediante acuerdo de las partes. No existe prohibición legal para la prórroga del plazo de los contratos estatales; por el contrario, con fundamento en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, se puede concluir que, está permitida, pues esa norma establece la regla general de la libertad en las estipulaciones. De modo que de esa disposición (sic) se puede concluir que en los contratos estatales es posible la prórroga si la respectiva entidad considera que mediante esa figura se cumplen los fines estatales, conforme a lo indicado en los artículos 3 a 5 de la misma ley, si las partes la consideran conveniente y necesaria y no resulta contraria a la Constitución, la ley, el orden público, los principios y finalidades de la misma ley y a los de la buena administración. La prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes. En relación con los contratos estatales la jurisprudencia y la doctrina han coincidido en la posibilidad de su prórroga, aunque también en la exigencia de que se pacte antes del vencimiento del plazo inicialmente establecido en el contrato(...).*"

> *La prórroga de contratos no resulta en sí misma ilegal ni inconstitucional porque la ley no la prohíbe, salvo en casos especiales, ni es contraria a los principios y las normas constitucionales que regulan el ejercicio de la función pública y, en particular, la contratación estatal... En cualquier caso, tanto la decisión de prorrogar un contrato celebrado por alguna entidad pública, como la duración y las condiciones de dicha prórroga, deben obedecer a lo previsto en la ley y a la aplicación de los principios generales que gobiernan la contratación estatal, entre ellos el de planeación. En general, **la prórroga puede celebrarse si constituye en cada caso concreto un medio adecuado, eficiente, económico y eficaz para realizar el interés público o general involucrado en el respectivo contrato, y no exclusiva ni principalmente para favorecer al contratista respectivo. En consecuencia, la prórroga de cualquier contrato celebrado por una entidad estatal debe obedecer, no solamente a la voluntad de las dos partes, sino en especial, a la decisión consciente, informada, razonada y deliberada de la entidad pública contratante, luego de evaluar las opciones jurídicas que tenga a su disposición en cada caso, con relación a la terminación o a la continuación del contrato, y de analizar cuidadosamente sus costos, riesgos, ventajas y, en general, sus pros y contras". (Cursiva, negrilla y subrayado por fuera del texto original)***

Por lo tanto, se aclara que las actividades objeto de la solicitud de prórroga del contratista buscan cumplir con el objeto contractual, abocado al fin último del contrato que corresponde al cumplimiento del interés público o general.

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con relación a los costos del contrato acorde a lo informado por el contratista y revisado por la interventoría dentro de la matriz de riesgos del contrato, se mantiene un equilibrio financiero entre las partes, ya que el contratista en el numeral asumirá sus costos internos durante la ejecución de obra durante el ***mes*** solicitado de prórroga.

Esta interventoría se permite informar que dadas las condiciones vigentes del contrato y según el análisis antes realizado, ve procedente se otorgue al CONSORCIO BELZCON IDRD 1 prórroga de ***UN (01) MES*** para la ejecución de dichas obras, finalizando las misma el 19 de diciembre de 2025 y recomendamos a la entidad contratante, Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD, el trámite de la misma.

En conclusión, con los anteriores argumentos, esta interventoría **(CONSORCIO SANTA TERESA 28)** ve procedente la prórroga de un **(01)** mes para la ejecución de las obras objeto del contrato de obra 4060 de 2024, con el fin de llevar a feliz término el objeto contractual como lo indica el contratista de obra en la documentación de soporte.

De proceder con el trámite de prórroga del contrato 4060 de 2024 por un (01) mes, se solicita tener en cuenta el pago de los costos en que incurra esta interventoría para el seguimiento a las obras durante el periodo en mención.

Sin otro particular,

RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Comunicado RD-MR-ADM-425-25
Cronograma prórroga
Acta socialización inicio parque de los Novios
Con copia: N/A
Elaboró: EA
Revisó: RODC

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-707 - Solicitud adición y prórroga cto int 4080-24

3 mensajes

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 31 de octubre de 2025 a las 19:47
Para: Ivan Orlando Velasquez Clavijo <ivan.velasquez@idrd.gov.co>, IDRD Correspondencia <idrdcorrespondencia@idrd.gov.co>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Estamos atentos,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel (031) 765 3015. Cel 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-707 - Solicitud adición y prórroga cto int 4080-24.pdf
538K

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 1 de noviembre de 2025 a las 10:27
Para: Ivan Orlando Velasquez Clavijo <ivan.velasquez@idrd.gov.co>, IDRD Correspondencia <idrdcorrespondencia@idrd.gov.co>

Cordial saludo,

Remito documentación jurídica necesaria para el trámite.

Muchas gracias,
[El texto citado está oculto]

ANTECEDENTES CST 28.zip
2963K

IDRD Correspondencia <idrdcorrespondencia@idrd.gov.co> 4 de noviembre de 2025 a las 14:06
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Buen día,

El Instituto Distrital de Recreación y Deporte, informa que su solicitud o comunicación ha

sido recibida con el Radicado No. IDRD 20252100487742.

De acuerdo con el tipo de trámite, se le resolverá según corresponda dentro de los términos

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.886.663-3

IDRD-4080-G2-2024-707

Bogotá D. C., 31 de octubre de 2025

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **SOLICITUD ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4080 2024**

Cordial Saludo,

Por medio del presente, solicitamos una prórroga por un (01) mes y adición en un valor de $230.381.547,00 al contrato de la interventoría descrito en la referencia, a fin de realizar el seguimiento y control de las obras a ejecutar con el personal requerido, según solicitud de prórroga que el contratista CONSORCIO BELZCON IDRD 1 del contrato de obra pública 4060 de 2024 allegó mediante comunicado **BEL-MPI-ADM-429-25,** solicitud que se tramitó ante la entidad mediante comunicado IDRD-4080-G2-2024-706 el 31 de octubre de 2025, lo anterior acorde con las siguientes condiciones:

1. **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 4060 DE 2024:**

No. de Contrato	Contrato de obra pública No.4060 de 2024
Objeto:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD
CONTRATANTE	Instituto Distrital de Recreación y Deporte
CONTRATISTA	Consorcio Belzcon IDRD 1
NIT CONTRATISTA:	901.886.663-3
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	Willy Patrick Belzner Salazar
C.C	79.249.755 expedida en Bogotá, D.C
FECHAS DE INICIO	20 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Ocho (08) meses
PRÓRROGA No. 1	Cuatro (04) meses
PLAZO ACTUALIZADO	Doce (12) meses

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 12.900.349.807,00 pesos m/cte.
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO	$ 2.924.350.500,00 pesos m/cte.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 15.824.700.307,00 pesos m/cte.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 de julio de 2025
FECHA DE TERMINAZIÓN ACTUAL	19 de noviembre de 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO SANTA TERESA 28

2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4080 DE 2024:

No. de Contrato	Contrato de interventoría No.4080 de 2024
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD.
CONTRATANTE	Instituto Distrital de Recreación y Deporte
CONTRATISTA	Consorcio Santa Teresa 28
NIT CONTRATISTA:	901.888.461-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	Raúl Orlando Delgado Cabiativa
C.C	79.573.492 expedida en Bogotá, D.C
FECHAS DE INICIO	20 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Nueve (09) meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.107.109.833,00 pesos m/cte.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 2.746.103.071,00 pesos m/cte.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	19 de noviembre de 2025

3. *SOLICITUD DE MODIFICACIÓN:*

A. CONSIDERACIONES

1. El día 14 de noviembre de 2024 se suscribió el contrato de Interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto consiste en: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", por valor de $2.107.109.833,00.

2. El pasado 20 de noviembre de 2024 se suscribió el acta de inicio del contrato de interventoría 4080 de 2024, teniendo en cuenta que el plazo pactado en el contrato es de NUEVE (09) meses, se establece como fecha de terminación el 19 de agosto de 2025.

3. Que mediante Modificación No. 1 se PRORROGÓ el plazo del contrato 4080 de 2024 por un término de tres (03) meses hasta el mes de noviembre de 2025 y se ADICIONÓ la suma de $ 322.109.701,00 al valor del contrato con motivo de seguimiento y control del contrato de obra 4041 de 2024 (grupo 2).

4. Que mediante Modificación No. 2 se ADICIONÓ el contrato de interventoría No. 4080 de 2024 por la suma de $ 316.883.537.00, el valor de la adición cubre dos punto cinco (2.5) meses de servicios de la interventoría para seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (grupo 1).

B. CAUSALES DE MODIFICACIÓN:

Como quiera que el contrato de interventoría 4080 de 2024 realiza el seguimiento y control del contrato 4060 de 2024 es necesario prorrogar por un término igual al solicitado por el CONSORCIO BELZCON IDRD 1 y adicionar los costos asociados a los servicios de interventoría, toda vez que mediante comunicado **IDRD-4080-G2-2024-706** del 31 de octubre de 2025, se remite solicitud de prórroga del contrato de obra pública 4060 de 2024 la cual se fundamenta en:

a) El trámite de los análisis de precios unitarios no previstos conlleva un tiempo de trámites administrativos previo al inicio de las actividades de obra, el cual no es atribuible al contratista de obra.
b) Para el inicio de las obras de mantenimiento en el módulo de ventas – *trencito* - ubicado en el Parque de los Novios fue necesario llegar a un acuerdo con los comerciantes, quienes manifestaron la necesidad de contar con una semana más para la reubicación de los elementos que reposan en los vagones del trencito.
En esos términos, el contratista tuvo que iniciar la intervención en una fecha posterior a la inicialmente prevista, toda vez que no contaba con la disponibilidad del módulo de ventas objeto de intervención.

Adicionalmente, dentro del cronograma de la prórroga se incluye el módulo de servicios del Parque Estadio Olaya Herrera:

..."En lo referente a los plazos de fabricación del módulo de servicios priorizado para el Parque Estadio Olaya Herrera, acorde con lo informado por Moviestructuras, proveedor especializado en el mobiliario del Manual de Espacio Público de Bogotá, se requiere como mínimo un término de dos (02) meses dadas las características propias del módulo. Que dicho módulo se encuentra en elaboración, no obstante, ha presentado dificultades frente al suministro de materiales"...

C. CLÁUSULAS QUE MODIFICAN ESTA SOLICITUD:

1. **CLAUSULA 4 - PLAZO DEL CONTRATO,** la cual enuncia: *"El plazo estimado para la ejecución del contrato será de NUEVE (9) MESES, contados a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio de cada uno de los contratos de obra, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones".*

   Modificada en la Adición 001 y prórroga No. 001, de la siguiente forma: *"PRORROGAR el plazo de ejecución por TRES (3) MESES contados a partir del día 20 de Agosto de 2025, quedando como fecha de finalización del plazo el 19 de Noviembre de 2025".*

2. **CLAUSULA 5 – VALOR** DEL CONTRATO, la cual enuncia: *"El valor del contrato es hasta por la suma de DOS MIL CIENTO SIETE MILLONES CIENTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($2.107.109.833,00), equivalentes a (1.620,8537) SMMLV para el año de suscripción del contrato (2024)".*

   Modificada en la Adición 001 y prórroga No. 001, de la siguiente forma: *"SEGUNDA: Adicionar el valor del contrato por un valor de TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS UN PESOS M/CTE ($ 322.109.701)".*

D. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO CON LA SOLICITUD:

ÍTEM	MODIFICACIÓN
SOLICITUD DE PRORROGA	Un (01) mes
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:	19 de diciembre de 2025
SOLICITUD DE ADICION:	$ 230.381.547,00

E. CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA

Por lo expuesto, se requiere genere una prórroga al contrato de interventoría No. 4080 de 2025, por un plazo de un (01) mes y una adición de $ 230.381.547,00 para realizar seguimiento de las obras del contrato principal.

Lo anterior para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (01) folios
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD-4080-G2-2024-675 RESPUESTA A OFICIO BEL-MPI-ADM-403-25 PRESUPUESTO

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 1 de octubre de 2025, 9:49
Para: Consorcio Belzcon IDRD 1 <idrd4060.bzc@gmail.com>

Cordial saludo,

Se remite lo referido en el asunto.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
Tel: (031) 765 3010. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-95, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-4080-G2-2024-675 - RESPUESTA A OFICIO BEL-MPI-ADM-403-25 PRESUPUESTO .pdf
169K

700

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-675

Bogotá D. C., 01 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO BELZCON IDRD 1
Atn. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato No. IDRD-SG-4060-2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: RESPUESTA A OFICIO BEL-MPI-ADM-403-25 PRESUPUESTO

Cordial saludo,

Como se concilio mediante vía telefónica se solicita que se ajuste el presupuesto teniendo en cuenta.

1. Las actividades a ejecutar en el parque nacional luego de la visita realizada en conjunto.
2. Ajustar presupuesto parque PRD.
3. Definir ejecución de actividades de emergencia para el parque cayetano.
4. Ajustar presupuesto parque Ilimani y la estación.

Quedamos atentos a su respuesta,

CARLOS ANDRÉS FIGUEROA AYALA
Director de interventoría
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: ICO
Revisó: N/A

CONSORCIO SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-767

Bogotá D. C., 17 de diciembre de 2025

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORÍA No. 12**

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe el informe mensual No. 12 correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de octubre del 2025 y el 31 de octubre de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia, el cual se conforma de los siguientes componentes:

INFORME	FOLIOS
COMPONENTE SOCIAL	1 – 146 folios – 1 tomo
COMPONENTE SST	147 - 288 folios – 1 tomo
COMPONENTE CALIDAD	289 – 386 folios – 1 tomo
COMPONENTE AMBIENTAL	387 – 417 folios – 1 tomo
COMPONENTE TÉCNICO	418 – 700 folios – 2 tomos

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación.

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Folios: Lo referido en (06) tomos - (700) folios
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A