

ACTA DE INICIO CONTRATO ARRENDAMIENTO N° 015-2026

ARRENDATARIO:	INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ
NIT No.	800.024.581-3
REPRESENTANTE LEGAL:	OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	No. 91.427.890 DE BARRANCABERMEJA
ARRENDADOR:	FUNDACIÓN EDUCATIVA ALICE DE PÉREZ COLEGIO LAS AMÉRICAS
NIT N°:	9003128934
REPRESENTANTE LEGAL:	ABIGAIL MLACKER
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	37.924.661 de Barrancabermeja
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE DIECISIETE (17) AULAS DE CLASE, UNA (1) SALA DE INFORMÁTICA, UNA (1) SALA DE PROFESORES, UN (1) AULA MULTIPLE, (1) UNA SALA PARA COORDINACIÓN Y UN ESPACIO POLIDEPORTIVO PARA TODA LA COMUNIDAD ACADÉMICA, EN EL HORARIO NOCTURNO DEL SEMESTRE A Y B DEL AÑO 2026, PARA LOS PROGRAMAS DE TRABAJO SOCIAL Y COMUNICACIÓN SOCIAL DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ- UNIPAZ
DURACIÓN:	DIEZ (10) MESES.
VALOR:	CIENTO DIEZ MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 110.730.792)
SUPERVISOR:	ING.JOHHNNY JAVIER MEZA JARABA REC No. 074-2026 del 30 de enero de 2026.
C.D.P.:	26000044 DEL 23 DE ENERO DE 2026. RUBRO: 2.1.5.02.07.001; ARRENDAMIENTOS; RENTAS PROPIAS.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26000046 DEL 30 DE ENERO DE 2026 POR CIENTO DIEZ MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 110.730.792). RUBRO: 2.1.5.02.07.001; ARRENDAMIENTOS; RENTAS PROPIAS.
FECHA DE INICIO:	NUEVE (9) DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION:	SIETE (07) DE DICIEMBRE DE 2026



SC5544-1



En el municipio de Barrancabermeja, a los nueve (09) días del mes de febrero de 2026, se reunieron: **ABIGAIL MLACKER**, identificado con cedula de ciudadanía 37.924.661 de Barrancabermeja, Representante Legal de la FUNDACIÓN EDUCATIVA ALICE DE PÉREZ COLEGIO LAS AMÉRICAS y **JOHNNY JAVIER MEZA JARABA**, en su calidad de SUPERVISOR del contrato de arriendo No 015-2026, para suscribir la presente Acta de Inicio, la cual tiene vigencia a partir de la fecha.

CONSIDERANDO:

1. Que el día nueve (09) del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026), se suscribió el contrato de arrendamiento No. 015 de 2026 entre la OBJETO: ARRENDAMIENTO DE DIECISIETE (17) AULAS DE CLASE, UNA (1) SALA DE INFORMÁTICA, UNA (1) SALA DE PROFESORES, UN (1) AULA MULTIPLE, (1) UNA SALA PARA COORDINACIÓN Y UN ESPACIO POLIDEPORTIVO PARA TODA LA COMUNIDAD ACADÉMICA, EN EL HORARIO NOCTURNO DEL SEMESTRE A Y B DEL AÑO 2026, PARA LOS PROGRAMAS DE TRABAJO SOCIAL Y COMUNICACIÓN SOCIAL DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ- UNIPAZ
2. Que conforme a la Resolución REC No. 074-2026 del 30 de enero de 2026, se designó al Docente Ocasional de Tiempo Completo, Ing. JOHNNY JAVIER MEZA JARABA como supervisor del presente Contrato.
3. Que, de conformidad con el contrato de arrendamiento suscrito, el término de ejecución o plazo responde a diez (10) meses calendario, contados a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio.
4. Que el Profesional de Presupuesto y Contabilidad expidió el Registro Presupuestal No. No. 26000046 DEL 30 DE ENERO DE 2026 POR CIENTO DIEZ MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 110.730.792). RUBRO: 2.1.5.02.07.001; ARRENDAMIENTOS; RENTAS PROPIAS.
5. Que, con base en todo lo anterior,

ACUERDAN

1. Firmar la presente Acta de Inicio del Contrato de arrendamiento No. 015-2026, suscrito entre la FUNDACIÓN EDUCATIVA ALICE DE PÉREZ COLEGIO LAS AMÉRICAS Y UNIPAZ, arrendador y JOHNNY JAVIER MEZA JARABA, como supervisor del presente Contrato.
2. Fijar como fecha de inicio el día nueve (09) del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026).



SC5544-1



3. Fijar como fecha de terminación el día siete (07) del mes de diciembre de dos mil veintiséis (2026).

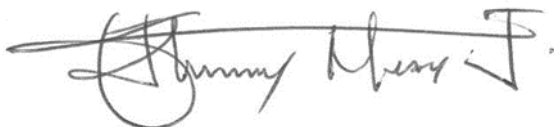
Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron, en Barrancabermeja a los nueve (09) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026).



ABIGAIL MLACKER

Rectora

FUNDACIÓN EDUCATIVA ALICE DE PÉREZ COLEGIO LAS AMÉRICAS



JOHNNY JAVIER MEZA JARABA

Supervisor UNIPAZ



SC5544-1

