**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** #57 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

diciembre 15, 2025 al diciembre 21, 2025

**1. Datos Generales**

| PARQUE | Código: | Localidad: | VARIOS |
|---|---|---|---|
| VARIOS | VARIOS | Barrio: | VARIOS |

**2. Contrato de Obra**

Objeto: COP No. 4060-2024

*CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS

Contratista: CONSORCIO BELZCON IDRD 1

| F.I. | PLAZO | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. #02 | F.R #2 | | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20-nov-24 | 8 MESES | 19-jul-25 | 9 MESES | 19-abr-26 | | | | | |

| | Valores Iniciales | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 | Acta 7 | Acta 8 | Acta 9 | Acta 10 | Acta 11 | Acta 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Costo Directo | 9.383.224.371,00 | $ 539.089.886,00 | $ 549.058.680,00 | $ 824.555.870,00 | $ 851.656.972,00 | $ 1.855.220.270,00 | $ 1.084.756.119,00 | $ 1.031.214.773,00 | $ 685.459.697,00 | $ 954.559.369,00 | $ 826.516.569,00 | $ 280.217.099,00 | $ 566.469.298,00 |
| A.I.U (16,49%) | 3.423.938.573,00 | $ 191.323.001,00 | $ 202.769.519,00 | $ 311.503.340,00 | $ 318.480.635,00 | $ 684.914.886,00 | $ 384.978.947,00 | $ 365.976.123,00 | $ 254.567.201,00 | $ 338.773.129,00 | $ 293.330.737,00 | $ 99.449.048,00 | $ 201.039.954,00 |
| Sub Total | 12.807.162.944,00 | $ 730.412.887,00 | $ 751.828.202,00 | $ 1.136.059.210,00 | $ 1.170.220.846,00 | $ 2.540.178.662,00 | $ 1.469.736.066,00 | $ 1.397.192.896,00 | $ 940.026.898,00 | $ 1.293.987.225,00 | $ 1.119.847.325,00 | $ 379.666.147,00 | $ 767.509.252,00 |
| GASTOS REEMBOLSABLES/ COMPLEMENTARIOS | 93.186.863,00 | | | | | | | | | | | | |
| Total Inicial | 12.900.349.807,00 | | | | | | | | | | | | |
| Adición No.1 | 2.904.350.500,00 | | | | | | | | | | | | |
| Adición No.2 | 2.480.236.369,00 | | | | | | | | | | | | |
| Total Final | 18.304.936.676,00 | | | | | | | | | | | | |
| Anticipo: (40% Sobre costo di | 3.753.289.748,00 | $ 188.665.649,00 | $ 122.821.127,00 | $ 223.438.152,00 | $ 352.000.000,00 | $ 1.400.000.000,00 | $ 366.591.295,00 | $ 366.591.295,00 | $ 366.591.295,00 | | | | |
| Total | 3.753.289.748,00 | $ 541.747.298,00 | $ 529.027.075,00 | $ 912.621.067,00 | $ 821.220.846,00 | $ 1.145.178.662,00 | $ 1.103.144.861,00 | $ 1.030.601.691,00 | $ 573.435.693,00 | $ 1.296.987.225,00 | $ 1.119.847.325,00 | $ 379.666.147,00 | $ 767.509.252,00 |
| Acumulado | | $ 730.412.887,00 | $ 1.482.261.089,00 | $ 2.618.320.306,00 | $ 3.791.541.154,00 | $ 6.336.720.106,00 | $ 7.806.456.172,00 | $ 9.203.649.068,00 | $ 10.143.675.966,00 | $ 11.442.663.191,00 | $ 12.562.510.516,00 | $ 12.942.176.663,00 | $ 13.709.685.915,00 |
| oferta | 11.382.700.156 | | | | | | | | | | | | |

**3. Contrato de Interventoría**

Objeto: CI No. 4080-2024

*REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,

Contratista: CONSORCIO SANTA TERESA 28

| F.I. | PLAZO | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. | F.R. | | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20-nov-24 | 9 MESES | 19-ago-25 | 8 MESES | 19-abr-26 | | | | | |

| | Valores Iniciales | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 | Acta 7 | Acta 8 | Acta 9 | Acta 10 | Acta 11 | Acta 12 | Acta 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato: | 1.770.680.532,00 | $ 27.833.700,00 | $ 105.567.269,00 | $ 212.368.629,00 | $ 148.501.719,00 | $ 180.477.731,00 | $ 188.836.780,00 | $ 276.700.338,00 | $ -177.626.336,00 | $ 158.249.442,00 | $ 155.743.249,00 | $ 294.955.783,00 | $ 171.528.351,00 | $ 169.104.094,00 |
| Iva (19%) | 336.429.301,00 | $ 5.289.403,00 | $ 20.137.581,00 | $ 40.350.040,00 | $ 28.215.327,00 | $ 34.290.769,00 | $ 35.878.694,00 | $ 52.573.064,00 | $ 33.749.004,05 | $ 30.067.394,00 | $ 29.591.217,00 | $ 56.041.699,00 | $ 32.590.388,00 | $ 32.129.776,00 |
| Sub Total | 2.107.109.833,00 | $ 33.122.103,00 | $ 126.124.850,00 | $ 252.718.669,00 | $ 176.717.046,00 | $ 214.768.500,00 | $ 224.715.744,00 | $ 329.273.402,00 | $ 211.375.340,00 | $ 188.316.836,00 | $ 185.334.465,00 | $ 350.997.382,00 | $ 204.118.739,00 | $ 201.233.870,00 |
| Adición No. 1: | 322.109.701,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Adición No. 2: | 316.683.537,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Adición No. 3: | 230.381.547,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Adición No. 4: | 668.019.360,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Total Final | 3.644.503.978,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Retegarantía | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 3.644.503.978,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Acumulado | | $ 33.122.103,00 | $ 159.246.953,00 | $ 411.965.622,00 | $ 588.682.668,00 | $ 803.451.168,00 | $ 1.028.166.912,00 | $ 1.357.440.314,00 | $ 1.568.815.654,00 | $ 1.757.132.490,00 | $ 1.942.466.955,00 | $ 2.293.464.337,00 | $ 2.497.583.076,00 | $ 2.698.816.946,00 |

**Programación. (N/A) El Contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.**

| Semanal No. 57 | Fecha de corte: | diciembre 21, 2025 |
|---|---|---|

**4.**

| Datos Generales Parques Contractuales | PARQUE | VALOR | % Ejecución Acumulado | | + avance / - atraso | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Prog. | Real | | |
| | COP 4060-2024 | $ 18.304.936.676,00 | $ 15.824.700.307,00 | $ 13.004.738.712,29 | -15,41% | Mediante el comunicado IDRD No. 20256100336341 se da respuesta a la Solicitud de adición y prórroga No. 2<br>En el transcurso del periodo, se evidencia un atraso en la ejecución de actividades del 17,82 %<br>El 19 de diciembre de 2025 se suscribe adición No. 2 y prórroga No. 3 al contrato por un plazo de 4 meses. Nueva fecha de terminación, el 19 de abril de 2026. |
| | TOTAL | programado general | 86,45% | 71,04% | | |

**5**

| | |
|---|---|
| Fecha Inicial: | 20-nov-24 |
| Fecha de Terminación Inicial: | 19-jul-25 |
| Adición de tiempo en (meses): | 9 MESES |
| Fecha de Terminación Final: | 19-nov-25 |

**6. Pendientes:**

Observaciones:

**7. Licencias:**

| Construcción: | | Ambiental: | N/A | Intervención del Espacio Público | | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|

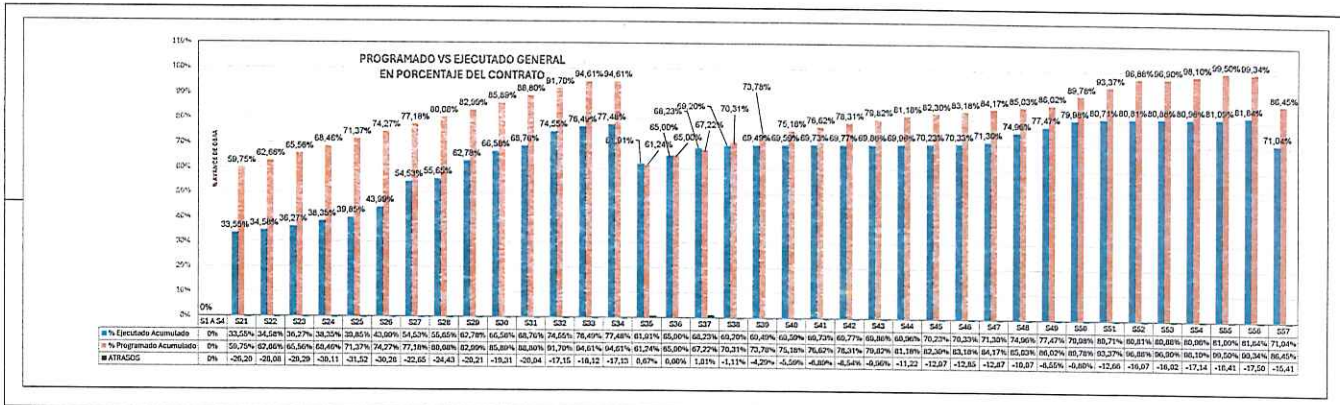
**8. Servicios Públicos:**

TELÉFONOS DAMA

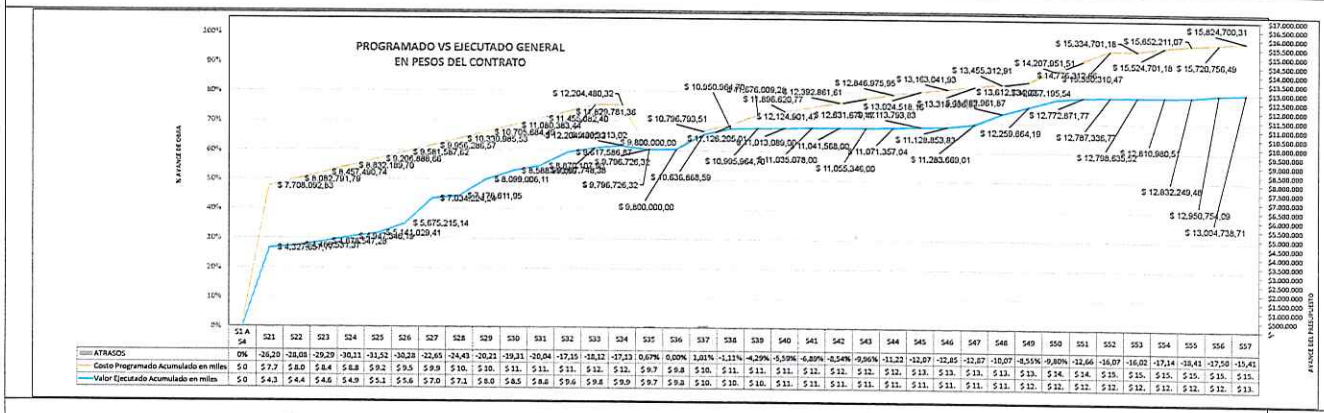
| CODENSA | | EAAB | | OTROS | |
|---|---|---|---|---|---|
| N/A | Informe 50% | | Informe 75% | | Informe 100% |

**9. PAC 2025**

| ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | | OBSERVACIONES: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 722.397.000 | $ 1.003.978.554 | $ 1.445.486.168 | $ 1.749.156.608 | $ 1.943.571.868 | | Los valores plasmados son Costo total con AIU |
| JUN | JUL | AGOS | | | | |
| $ 2.290.717.637 | $ 2.364.006.991 | $ 1.290.034.681 | | | | |




| | S1 A S4 | S21 | S22 | S23 | S24 | S25 | S26 | S27 | S28 | S29 | S30 | S31 | S32 | S33 | S34 | S35 | S36 | S37 | S38 | S39 | S40 | S41 | S42 | S43 | S44 | S45 | S46 | S47 | S48 | S49 | S50 | S51 | S52 | S53 | S54 | S55 | S56 | S57 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| % Ejecutado Acumulado | 0% | 33,55% | 34,58% | 36,27% | 38,35% | 39,85% | 43,99% | 54,53% | 55,60% | 62,78% | 66,56% | 68,76% | 74,55% | 78,40% | 77,46% | 61,91% | 65,00% | 67,22% | 70,31% | 69,49% | 69,59% | 69,73% | 69,77% | 69,86% | 69,96% | 70,23% | 70,33% | 71,30% | 74,96% | 77,47% | 79,98% | 80,71% | 80,81% | 80,88% | 80,96% | 81,00% | 81,64% | 71,04% |
| % Programado Acumulado | 0% | 59,75% | 62,66% | 65,56% | 68,46% | 71,37% | 74,27% | 77,18% | 80,08% | 82,99% | 85,89% | 88,80% | 91,70% | 94,61% | 94,61% | 61,24% | 65,00% | 67,22% | 70,31% | 73,78% | 75,18% | 76,62% | 78,31% | 79,82% | 81,18% | 82,30% | 83,18% | 84,17% | 85,03% | 86,02% | 89,78% | 93,37% | 96,86% | 96,90% | 98,10% | 99,50% | 99,34% | 86,45% |
| ATRASOS | 0% | -26,20 | -28,08 | -29,29 | -30,11 | -31,52 | -30,28 | -22,65 | -24,43 | -20,21 | -19,31 | -20,04 | -17,15 | -18,12 | -17,13 | 0,67% | 0,00% | 1,01% | -1,11% | -4,29% | -5,59% | -6,89% | -8,54% | -9,96% | -11,22 | -12,07 | -12,85 | -12,87 | -10,07 | -8,55% | -9,80% | -12,66 | -16,07 | -16,02 | -17,14 | -18,41 | -17,50 | -15,41 |




| | S1 A S4 | S21 | S22 | S23 | S24 | S25 | S26 | S27 | S28 | S29 | S30 | S31 | S32 | S33 | S34 | S35 | S36 | S37 | S38 | S39 | S40 | S41 | S42 | S43 | S44 | S45 | S46 | S47 | S48 | S49 | S50 | S51 | S52 | S53 | S54 | S55 | S56 | S57 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATRASOS | 0% | -26,20 | -28,08 | -29,29 | -30,11 | -31,52 | -30,28 | -22,65 | -24,43 | -20,21 | -19,31 | -20,04 | -17,15 | -18,12 | -17,13 | 0,67% | 0,00% | 1,01% | -1,11% | -4,29% | -5,59% | -6,89% | -8,54% | -9,96% | -11,22 | -12,07 | -12,85 | -12,87 | -10,07 | -8,55% | -9,80% | -12,66 | -16,07 | -16,02 | -17,14 | -18,41 | -17,50 | -15,41 |
| Costo Programado Acumulado en miles | $ 0 | $ 7.7 | $ 8.0 | $ 8.4 | $ 8.8 | $ 9.2 | $ 9.5 | $ 9.9 | $ 10. | $ 10. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 12. | $ 12. | $ 9.7 | $ 9.8 | $ 10. | $ 10. | $ 10. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 12. | $ 12. | $ 12. | $ 12. | $ 12. | $ 12. | $ 12. | $ 12. | $ 13. |
| Valor Ejecutado Acumulado en miles | $ 0 | $ 4.3 | $ 4.4 | $ 4.6 | $ 4.9 | $ 5.1 | $ 5.6 | $ 7.0 | $ 7.1 | $ 8.0 | $ 8.5 | $ 8.8 | $ 9.6 | $ 9.8 | $ 9.9 | $ 9.7 | $ 9.8 | $ 10. | $ 10. | $ 10. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 11. | $ 12. | $ 12. | $ 12. | $ 12. | $ 12. | $ 12. | $ 12. | $ 12. | $ 13. |

## 10. AREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe semanal fueron los siguientes:

| N. | DESCRIPCIÓN | MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA |
|---|---|---|
| 1 | Programaciones y presupuestos | Mediante el comunicado IDRD-4080-G2-2024-765 del 15 de diciembre de 2025,, la Interventoría da respuesta al comunicado IDRD No. 20256100336341 Solicitud de adición y prórroga No. 2 . A su vez, con el comunicado IDRD-4080-G2-2024-765 del 15 de diciembre de 2025 , la Interventoría presenta la Solicitud adición 4 y prórroga 3 al Contratio de Interventoría 4080-24.<br>Se suscribe adición y prórroga de los Contratos 4060 y 4080, con fecha de finalización el 19 de abril de 2026. |
| 2 | Inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de culminación de las obras de emergencias. | Con el oficio IDRD-4080-G2-2024-773, la Interventoría le hace al CONSORCIO BELZCON IDRD 1,un REQUERIMIENTO POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO COMPRIMISOS PACTADOS Y ENTREGA DE OBRAS, acorde con lo establecido en el Comité de obra llevado a cabo el 19 de diciembre de 2025, con el propósito de total cumplimiento y entrega de las obras contracctuales. |
| 3 | Desviación marcada entre el programado y el ejecutado | A la fecha no se evidencian desviaciones que puedan generar alerta. |

| 11. | OBSERVACIONES POR PARQUES: |
|---|---|
| INFORME SEMANAL TÉCNICO DEL 15 de diciembre al 21 de diciembre de 2025 | |
| SEGUIMIENTO TÉCNICO:<br>Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades: Se realizó visita a taller de ornamentación en Usme, doonde están fabricando parte de los módulos de cerramiento para algunos de los parques ubicados en el sur. | |
| VALLES DE CAFAM | Entrega nuevamente del cerramiento que se instaló y que fue vandalizado |
| CANCHA VILLA DE LOS SAUCES | Se encuentra pendiente realizar detalles de pintura y limpieza a los arcos fogueados |

| | |
|---|---|
| PARQUE PORVENIR | Se continuá con el suministro y la instalación del piso caucho color.<br>El cerramiento de la cancha sintética, presenta observaciones de zonas que no se les aplicó anticorrosivo, ni pintura.<br>En la pista de trote, se identifica un hundimiento y fisura en el costado occidental de la cancha.<br>Se le ha solicitado al Contratista realizar orden y aseo |
| PARQUE LA ESPERANZA | Se avanzó con la pintura para la baranda en Zona infantil , tableros de mallas. |
| PARQUE OLAYA | Avance en módulo de baños ; zona exterior. |
| PARQUE GILMA JIMENÉZ | Finalizan los trabajos por adecuación por garantía para puerta BMX y adoquín de ingreso del mismo espacio. |
| PARQUE ZONA FRANCA | Durante la semana no se registra avance de mantenimiento en barandas M83 en zona infantil ni la instalación de piso caucho en estas mismas zonas. |
| PARQUE PINARES | Inicio en el mantenimiento del cerramiento metálico.para la cancha. |
| CANCHA LA PRIMAVERA | Avance en el suministro e instalación de los módulos metalicos del cerramiento para cambio. |
| PARQUE AMÉRICAS OCCIDENTAL | No se evidencia actividad alguna durante la semana encontrándose pendiente el cambio de unos módulos de cerramiento que están dañados y requieren el cambio |
| CANCHA LA PEPITA | Continúa pendiente el cambio de módulos que se encuentran dañados |
| PARQUE NACIONAL | Avance en senderos y andenes . |
| PARQUE MOLINOS | Avance en el suministro e instalación de los módulos metalicos del cerramiento para cambio. |
| PARQUE FLORENCIA 1er Sector | No se ha terminado la aplicación de pintura para los parales metálicos de 5 m, en la zona superior<br>Faltan remates de pintura en el cuarto eléctrico. |
| PARQUE FLORENCIA Los Tronquitos | No se ha terminado la aplicación de pintura para los parales metálicos de 5 m, en la zona superior<br>Faltan remates de soldadura. |
| PARQUE BERLÍN | No se han cambiado los módulos que están en mal estado. Finaliza el mantenimiento para el cerramiento perimetral; lijada de parales, aplicación de anticorrosivo y pintura verde RAL |
| PARQUE PRADO PINZÓN | No se han instalado los nuevos módulos de cerramiento + malla eslabonada, que se deben cambiar por estar en mal estado. Continúa la lijada de parales y estructura metálica del cerramiento. |
| PARQUE VICTORIA NORTE | Pendiente instalación de módulos de cerramiento + malla eslabonada, que se deben cambiar por estar en mal estado. Observaciones a la pintura de la baranda de la pista de patinaje. |
| PARQUE CIUDAD DE LOS NIÑOS | Pendiente la instalación de los dos (2) cucharones ubicados en las salidas de los deslizaderos del arenero. Se constata con el proveedor, que estos elementos no se han negociado y son importados.<br>No se ha instalado el juego de cuerdas de nylon que están deterioradas o partidas en el juego Torre Escalar. El Contratista manifiesta que estos elementos están en la fábrica; tampoco hay evidencia que se hayan negociado con el proveedor. |
| UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE (UDS) | En la Tienda de Doña Rosa: Continúa pendiente el suministro y la instalación de la puerta principal del negocio. La Entidad solicita nuevo diseño de la puerta, para revisión y aprobación de la Entidad.<br>En el Velódromo- Pista de Patinaje Por hallazgos presentados en la pista, el Contratista somete a subsanación y corrección. Se vuelve a detallar el área de la pista de acuerdo a lo evidenciado con nuevas dilataciones, cuando se puso a prueba; sin embargo, continuá en observación. |
| PARQUE DE LOS NOVIOS | Termina la aplicación de anticorrosivo a la estructura y fachada del último vagón.<br>Pendiente el inicio de intervención /mantenimiento para la locomotora.<br>Finalizan las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.<br>Se proyecta realizar entrega la próxima semana, a los administradores de cada vagón.<br>Se acuerda con el Apoyo a la Supervisión dejar la tubería sanitaria de los vagones de manera provisional, mientras se construye la nueva red sanitaria que conecta a los nuevos pozos de alcantarillado. Por ahora, deberá verter las aguas a la caja de inspección existente y ésta se deberá asear de manaera permanente. |
| PARQUE LOMBARDÍA | Continúa la instalación de módulos con malla eslabonada, en reemplazo de aquellos que están deteriorados. No se ha terminado esta actividad. |
| PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR | El Contratista no ha presentado el informe correspondiente a la prueba de tintas para la soldadura aplicada a la estructura metálica.<br>Nuevamente, se le hace la observación al Contratista para que arregle o cambie el polietileno en el invernadero ya que está mal instalado.<br>Los tramos del cerramiento en madera (media alfarda), la cual delimita la zona de Juegos Infantiles, no se ha pintado de color negro conforma a lo existente..<br>Se solicita al contratista cambiar dos (2) elementos de las bancas que se encontraron torcidos;<br>Es importante mejorar el aseo de toda el área circundante que se intervino en la zona de juegos infantiles. |
| PARQUE GIMNASIO DISTRITAL DEL NORTE | Pendiente la instalación de la cuña en madera y apuntalamiento con chapetas metálicas para refuerzo de la estructura en madera compuesta por columna y viga en la parte superior de la cubierta, ubicada en el costado sur occidental de la misma. |
| REQUERIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO A LOS COMPROMISOS PACTADOS EN COMITÉ PARA LA ENTREGA DE LAS OBRAS<br>COMPROMISOS Y FECHA ESTABLECIDA | |

| COMPROMISO | FECHA |
|---|---|
| Estadio Olaya Herrera – Entrega de módulos de servicios (baños y camerinos) | 19/12/2025 |
| Florida – Electrico - Pintura | 19/12/2025 |
| Gimnasio del Norte - Cubierta | 19/12/2025 |
| Niños – Repuestos juegos | 19/12/2025 |
| PRD – Retie y Retilap | 19/12/2025 |
| Cayetano – Igualdad – PRD – Banner | 19/12/2025 |
| Cafam Gavilanes - Eléctrico | 19/12/2025 |
| UDS - Puertas | 19/12/2025 |
| Pinares - Cerramiento | 19/12/2025 |
| Balance presupuestal | 19/12/2025 |
| Bicicleteros del componente ponderable | 19/12/2025 |
| Terminación y entrega de todos los cerramientos de las canchas sintéticas objeto de mantenimiento con la respectiva acta de puesta en Servicio | 19/12/2025 |
| Esperanza - Terminación | 19/12/2025 |
| Parque de los Novios - Terminación | 19/12/2025 |
| Porvenir - Terminación | 19/12/2025 |
| Subsanación de informes mensuales 11, 12, 13 | 19/12/2025 |
| Chicalá - Acometida | 19/12/2025 |
| Cedritos - Eléctrico | 19/12/2025 |

**Correspondencia Enviada por la interventoria durante el periodo:**

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-759 al IDRD, el dia 15 de diciembre de 2025 con el asunto, Remisión informes mensuales No. 10 - COP 4060

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-760 al IDRD, el dia 15 de diciembre de 2025 con el asunto, Remision informe semanal de interventoria N.51

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-761 al IDRD, el dia 15 de diciembre de 2025 con el asunto, Remision informe semanal de interventoria N.52

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-762 al IDRD, el dia 15 de diciembre de 2025 con el asunto, Remision informe semanal de interventoria N.53

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-763 al IDRD, el dia 15 de diciembre de 2025 con el asunto, Remision informe semanal de interventoria N.54

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-764 al Contratista, el dia 15 de diciembre de 2025 con el asunto, Observaciones componente SST

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-765 al IDRD, el dia 15 de diciembre de 2025 con el asunto, Respuesta comunicado IDRD No. 20256100336341 Solicitud de adición y prórroga No. 2

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-766 al IDRD, el dia 15 de diciembre de 2025 con el asunto, Solicitud adición 4 y prórroga 3 cto int 4080-24

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-767 al IDRD, el dia 17 de diciembre de 2025 con el asunto, Remisión informes mensuales de interventoria No. 12

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-768 al Contratista, el dia 18 de diciembre de 2025 con el asunto, Reiteracion alcance observaciones informes SST N°12 y N°13

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-769 al IDRD, el dia 19 de diciembre de 2025 con el asunto, Remisión acta de recibo parcial No. 11 COP 4060/24

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-770 al IDRD, el dia 19 de diciembre de 2025 con el asunto, Remisión acta de recibo parcial No. 13 - Interventoria

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-771 al IDRD, el dia 19 de diciembre de 2025 con el asunto, Remisión acta de recibo parcial No. 12 COP 4060/24

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-772 al IDRD, el dia 19 de diciembre de 2025 con el asunto, Remisión acta de recibo parcial No. 14 - Interventoria

Se envio comunicado IDRD-4080-G2-2024-773 al Contratista, el dia 19 de diciembre de 2025 con el asunto, Requerimiento por el presunto Incumplimiento comprimisos pactados y entrega de obras

## INFORME SEMANAL CALIDAD

**SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:**

No se han atendido observaciones a informe de calidad N° 12 enviadas con oficio 751
No se han atendido observaciones a informe de calidad N° 13 enviadas con oficio 758
No se ha presentado la prueba de tintas y entrega de certificaciones de estructura de baño instalada en el Estadio Olaya
No se realiza reporte de materiales

## INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

**SEGUIMIENTO GESTIÓN SST:**

El día 15-12-2025 mediante el comunicado IDRD-4080-G2-2024-764 se remitieron observaciones del componente SST sobre temas de dotación de personal y de orden y aseo en el Parque de los Novios.
El día 18-12-2025 mediante el comunicado IDRD-4080-G2-2024-768, se reiteró al contratista de obra la entrega de los informes SST N°12 Y N°12.
En comité de seguimiento a obra el contratista se comprometió a realizar la entrega de informes pendientes para el dia lunes 22-12-2025.

**SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:**

Durante el periodo de reporte se realiza seguimiento a la entrega de los ajustes solicitados al informe doce, correspondiente al mes de octubre. De igual manera se solicita al contrasta la entrega del informe trece con sus respectivos soportes para avanzar en su revisión. Respecto a la implementación de medidas de manejo ambiental, se verifica que estas son implementadas por el contratista acorde a las actividades desarrolladas sin presentar novedades.

## INFORME SEMANAL SOCIAL

**SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:**

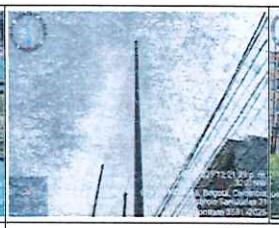
19 dic: Se presenta informe de actividades realizadas en el periodo en comité de seguimiento del proyecto.

## MANEJO DEL ANTICIPO:

## REGISTRO FOTOGRÁFICO




PARQUE LA ESPERANZA
**Mantenimiento baranda M-83 de la zona de juegos infantiles**




PARQUE FLORENCIA
**Pendiente aplicación de pintura en parales metálicos de 5m**



PARQUE GILMA JIMÉNEZ
**Areglo de sendero en adoquin y paral de soporte superior de la puerta de acceso a pista BMX**



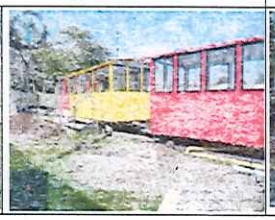

PARQUE GILMA JIMÉNEZ
**Areglo de sendero en adoquin y paral de soporte superior de la puerta de acceso a pista BMX**





PARQUE DE LOS NOVIOS
**Conexión de redes eléctricas para suministro a vagones**







PARQUE DE LOS NOVIOS
**Aplicación de pintura externa para los vagones**







PARQUE DE LOS NOVIOS
**Acabados internos en los vagones**

PARQUE DE LOS NOVIOS
**Aplicación de pintura externa para los vagones**




PARQUE DE LOS NOVIOS
Excavaciones para canalización de redes sanitarias

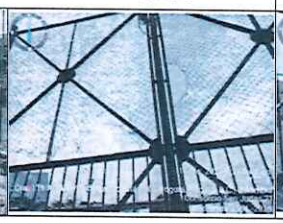



PARQUE LA ESPERANZA
Registro fotografico de las actividades realizadas en el parque



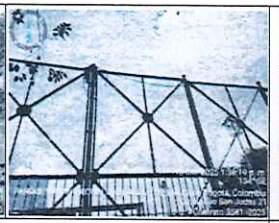
PARQUE LOMBARDÍA
Instalación de módulos del cerramiento




PARQUE LOMBARDÍA
Instalación de módulos del cerramiento, por cambio de los que están dañados





PARQUE LOMBARDÍA
Instalación de módulos del cerramiento, por cambio de los que están dañados




PARQUE DEL OLAYA
Instalación de estructura metalica de los modulos de baños y modulos de camerino





PARQUE DEL OLAYA
Instalación de estructura metalica de los modulos de baños y modulos de camerino




PARQUE BERLÍN
Pendiente instalación de los módulos del cerramiento metálico





PARQUE BERLÍN
Pendiente instalación de los módulos del cerramiento metálico







PARQUE NACIONAL
Instalación de bordillo en ladrillos del sendero de la gruta de la virgen





PARQUE NACIONAL
Resanes muros de jardineras gruta de la virgen



PARQUE PINARES
Instalación de modulos de cerramiento contra impacto







PARQUE PORVENIR
Aplicación de caucho de color en pista de trote perimetral a la cancha de futbol sintetica






PARQUE PORVENIR
Aplicación de caucho de color en pista de trote perimetral a la cancha de futbol sintetica







PARQUE PRADO PINZÓN
Inicio lijada de perfilería metálica e inicio en la aplicaciión de anticorrosivo











PARQUE PRADO PINZÓN
Inicio lijada de perfilería metálica e inicio en la aplicaciión de anticorrosivo



PARQUE PRADO PINZÓN
**Inicio lijada de perfilería metálica e inicio en la aplicación de anticorrosivo**



PARQUE PRADO PINZÓN
**Inicio lijada de perfilería metálica e inicio en la aplicación de anticorrosivo**



PARQUE PRIMAVERA
**Mantenimiento de cerramiento de la cancha sintetica y cambio de modulos en mal estado**



PARQUE PRIMAVERA
**Mantenimiento de cerramiento de la cancha sintetica y cambio de modulos en mal estado**



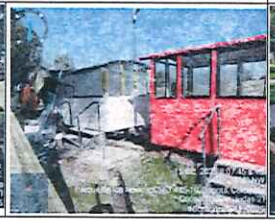

PARQUE PRIMAVERA
Mantenimiento de cerramiento de la cancha sintetica y cambio de modulos en mal estado




VISITA A TALLERES DE ORNAMENTACIÓN EN USME



PARQUE DE LOS NOVIOS
Aplicación de anticorrosivo para fachada ,en el último vagón




PARQUE DE LOS NOVIOS
Aplicación de pintura en la fachada exterior de los vagones.




PARQUE DE LOS NOVIOS
Aplicación de pintura en la fachada exterior de los vagones.



PARQUE DE LOS NOVIOS
Tapas de las cajas de inspección



PARQUE DE LOS NOVIOS
Ventanas vagones



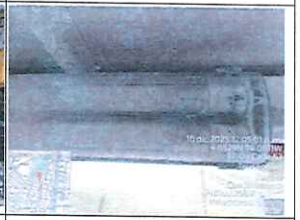
PARQUE DE LOS NOVIOS
Estructura para soportes metálicos internos




PARQUE DE LOS NOVIOS
Aplicación de pintura en la fachada exterior de los vagones.




PARQUE DE LOS NOVIOS
Equipos para soldadura



PARQUE DE LOS NOVIOS
Instalación de lámparas o



PARQUE DE LOS NOVIOS
Acopios de materiales



PARQUE DE LOS NOVIOS
Instalación de prado sobre área de canalización redes eléctricas







PARQUE DE LOS NOVIOS
Resanes en muros embarcadero









PARQUE DE LOS NOVIOS
Excavaciones para canalizaciónes de redes sanitarias



PARQUE DE LOS NOVIOS
Suministro e instalación de lavaplatos











PARQUE FLORENCIA - LOS TRONQUITOS
Pendiente rtemates de pintura y cambio de módulos del cerramiento.

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-786

Bogotá D. C., 06 de enero de 2026

Señores:
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD**
**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES**
**Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO**
Subdirector técnico de parques
La ciudad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20262100003982 Código Web: d#Qd3s
FECHA :06-01-2026 12:06:56 FOLIOS: 11
RADICADOR: DOLLY ALEJANDRA MESA MORENO
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28
ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍ
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

**Referencia:** Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 57**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 57 correspondiente al periodo comprendido entre el 15 de diciembre de 2025 al 21 de diciembre de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,

CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoría

Anexos: Lo referido en (10) folios
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A