Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal #58 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

diciembre 22, 2025 al diciembre 28, 2025

1. Datos Generales

PARQUE	Código:	VARIOS	Localidad:	VARIOS
VARIOS			Barrio:	VARIOS

2. Contrato de Obra

Objeto: COP No. 4060-2024 "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS

Contratista: CONSORCIO BELZCON IDRD 1

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2		F.T.	
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25	9 MESES	19-abr-26						

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11	Acta 12
Costo Directo	9.383.224.371,00	$ 539.089.886,00	$ 549.056.683,00	$ 824.555.879,00	$ 851.658.972,00	$ 1.855.230.270,00	$ 1.084.756.119,00	$ 1.031.214.773,00	$ 665.459.697,00	$ 954.559.393,00	$ 826.516.588,00	$ 280.217.000,00	$ 566.469.298,00
A.I.U. (36,49%)	3.423.908.573,00	$ 191.323.001,00	$ 202.789.519,00	$ 311.503.340,00	$ 318.480.635,00	$ 684.914.886,00	$ 384.979.947,00	$ 365.978.123,00	$ 254.567.201,00	$ 338.773.128,00	$ 293.330.737,00	$ 99.449.046,00	$ 201.039.954,00
Sub Total	12.807.162.944,00	$ 730.412.887,00	$ 751.846.202,00	$ 1.136.059.219,00	$ 1.170.220.846,00	$ 2.545.178.952,00	$ 1.469.736.066,00	$ 1.397.192.896,00	$ 940.026.898,00	$ 1.298.087.225,00	$ 1.119.847.325,00	$ 379.666.147,00	$ 767.509.252,00
GASTOS REEMBOLSABLES/ COMPLEMENTARIOS	93.186.863,00												
Total Inicial	12.000.349.807,00												
Adición No.1	2.924.350.500,00												
Adición No.2	2.480.236.369,00												
Total Final	18.304.936.676,00												
Anticipo (40% Sobre costo dir	3.753.289.748,00	$ 188.685.649,00	$ 122.821.127,00	$ 223.438.152,00	$ 352.000.000,00	$ 1.400.000.000,00	$ 368.591.205,00	$ 366.591.205,00	$ 366.591.205,00				
Total	3.753.289.748,00	$ 541.747.238,00	$ 629.027.075,00	$ 912.621.067,00	$ 821.220.846,00	$ 1.145.178.952,00	$ 1.100.144.861,00	$ 1.030.601.691,00	$ 573.435.693,00	$ 1.298.087.225,00	$ 1.119.847.325,00	$ 379.666.147,00	$ 767.509.252,00
Acumulado		$ 730.412.887,00	$ 1.482.261.089,00	$ 2.618.320.308,00	$ 3.791.541.154,00	$ 6.336.720.106,00	$ 7.806.456.172,00	$ 9.203.649.068,00	$ 10.143.675.966,00	$ 11.442.663.191,00	$ 12.562.510.516,00	$ 12.942.176.663,00	$ 13.709.685.915,00
oferta	11.382.700.156												

3. Contrato de Interventoría

Objeto: CI No. 4060-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,

Contratista: CONSORCIO SANTA TERESA 28

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.		F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25	8 MESES	19-abr-26					

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11	Acta 12	Acta 13	Acta 14
Valor Contrato:	1.770.680.532,00	$ 27.833.700,00	$ 105.987.269,00	$ 212.368.629,00	$ 148.501.719,00	$ 180.477.731,00	$ 188.836.760,00	$ 276.700.338,00	$ 177.626.336,00	$ 156.249.442,00	$ 155.743.248,00	$ 294.955.783,00	$ 171.528.351,00	$ 169.104.094,00	$ 65.107.393,00
Iva (19%)	336.429.301,00	$ 5.289.403,00	$ 20.137.581,00	$ 40.350.040,00	$ 28.215.327,00	$ 34.290.769,00	$ 35.878.984,00	$ 52.573.064,00	$ 33.749.004,00	$ 30.067.394,00	$ 29.591.217,00	$ 56.041.599,00	$ 32.590.388,00	$ 32.129.776,00	$ 12.370.404,00
Sub Total	2.107.109.833,00	$ 33.122.103,00	$ 126.124.850,00	$ 252.718.669,00	$ 176.717.046,00	$ 214.768.500,00	$ 224.715.744,00	$ 329.273.402,00	$ 211.375.340,00	$ 186.316.836,00	$ 185.334.465,00	$ 350.997.382,00	$ 204.118.739,00	$ 201.233.870,00	$ 77.477.797,00
Adición 1:	322.109.701,00														
Adición 2:	316.883.537,00														
Adición 3:	230.391.547,00														
Adición 4:	668.019.360,00														
Total Final	3.644.503.978,00														
Retegarantía:															
TOTAL	3.644.503.978,00														
Acumulado	2.107.109.833,00	$ 33.122.103,00	$ 159.246.953,00	$ 411.965.622,00	$ 588.682.668,00	$ 803.451.168,00	$ 1.028.166.912,00	$ 1.357.440.314,00	$ 1.568.815.654,00	$ 1.757.132.490,00	$ 1.942.466.955,00	$ 2.293.464.337,00	$ 2.497.583.076,00	$ 2.698.816.946,00	$ 2.776.294.743,00

Programación. (N/A) El Contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No. 58	Fecha de corte:	diciembre 28, 2025

4.

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
			Prog.	Real		
	COP 4060-2024	$ 18.304.936.676,00	$ 16.010.718.034,68	$ 13.005.738.712,29		
	TOTAL	programado general	87,47%	71,05%	-16,42%	Mediante el comunicado IDRD No. 20256100336341 se da respuesta a la Solicitud de adición y prórroga No. 2 En el transcurso del periodo, se evidencia un atraso en la ejecución de actividades del 16,42 %

5

Fecha Inicial:	20-nov-24	6. Pendientes:
Fecha de Terminación Inicial:	19-jul-25	
Adición de tiempo en (meses):	9 MESES	
Fecha de Terminación Final:	19-nov-25	Observaciones:

7.

Licencias:					
Construcción:		Ambiental	N/A	Intervención del Espacio Público	N/A

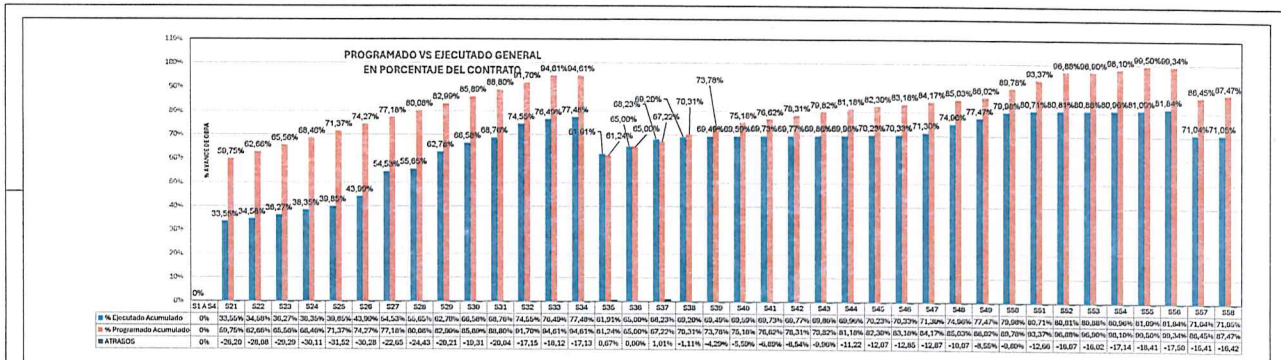
8.

Servicios Públicos:

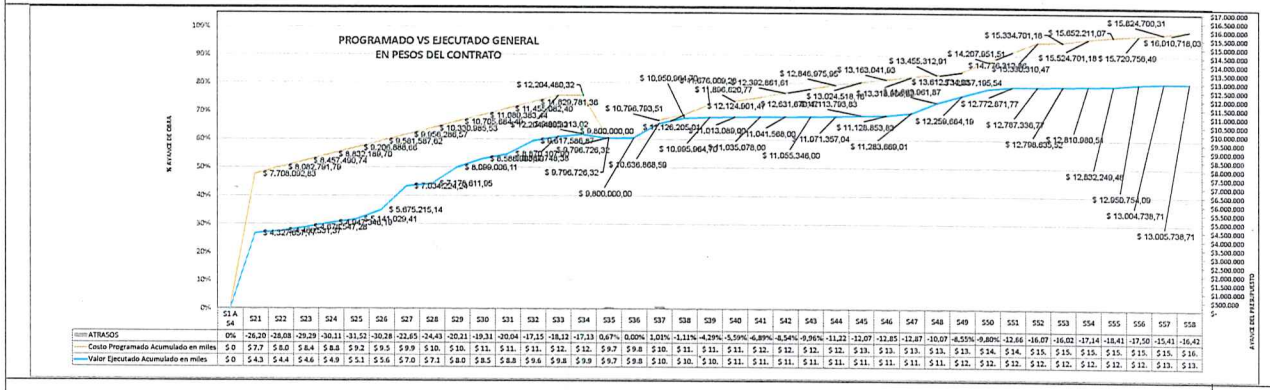
TELEFONOS	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9.

PAC 2025		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY		OBSERVACIONES
		$ 720.397.000	$ 1.660.078.554	$ 1.445.486.168	$ 1.749.156.668	$ 1.943.571.868		Los valores plasmados son Costo total con AIU
		JUN	JUL	AGOS				
		$ 2.290.717.637	$ 2.364.006.661	$ 1.290.034.661				



		S1 A S4	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58
% Ejecutado Acumulado	0%	33,56%	34,58%	36,27%	38,36%	39,85%	43,90%	54,53%	56,65%	62,78%	66,58%	68,76%	74,55%	76,49%	77,48%	81,91%	65,00%	68,23%	69,20%	69,49%	69,59%	69,73%	69,77%	69,86%	69,90%	70,23%	70,33%	71,30%	74,00%	77,47%	79,98%	80,71%	80,81%	80,88%	80,96%	81,09%	81,04%	71,04%	71,05%
% Programado Acumulado	0%	59,75%	62,66%	65,56%	68,40%	71,37%	74,27%	77,18%	80,08%	82,99%	85,89%	88,80%	91,70%	94,61%	94,61%	61,24%	65,00%	67,22%	70,31%	73,78%	75,18%	76,62%	78,31%	79,82%	81,18%	82,30%	83,18%	84,17%	85,03%	86,02%	89,78%	93,37%	96,88%	98,60%	98,10%	99,50%	99,34%	86,45%	87,47%
ATRASOS	0%	-26,20	-28,08	-29,29	-30,11	-31,52	-30,28	-22,65	-24,43	-20,21	-19,31	-20,04	-17,15	-18,12	-17,13	0,67%	0,00%	1,01%	-1,11%	-4,29%	-5,59%	-6,89%	-8,54%	-9,96%	-11,22	-12,07	-12,85	-12,87	-10,07	-8,55%	-9,80%	-12,66	-16,07	-16,02	-17,14	-18,41	-17,50	-15,41	-16,42



		S1 A S4	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58
ATRASOS	0%	-26,20	-28,08	-29,29	-30,11	-31,52	-30,28	-22,65	-24,43	-20,21	-19,31	-20,04	-17,15	-18,12	-17,13	0,67%	0,00%	1,01%	-1,11%	-4,29%	-5,59%	-6,89%	-8,54%	-9,96%	-11,22	-12,07	-12,85	-12,87	-10,07	-8,55%	-9,80%	-12,66	-16,07	-16,02	-17,14	-18,41	-17,50	-15,41	-16,42
Costo Programado Acumulado en miles	$ 0	$ 7,7	$ 8,0	$ 8,4	$ 8,8	$ 9,2	$ 9,5	$ 9,9	$ 10,	$ 10,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 12,	$ 12,	$ 9,7	$ 9,8	$ 10,	$ 10,	$ 10,	$ 10,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 12,	$ 12,	$ 12,	$ 12,	$ 12,	$ 12,	$ 12,	$ 12,	$ 13,	$ 13,
Valor Ejecutado Acumulado en miles	$ 0	$ 4,3	$ 4,4	$ 4,6	$ 4,9	$ 5,1	$ 5,6	$ 7,0	$ 7,1	$ 8,0	$ 8,5	$ 8,8	$ 9,6	$ 9,8	$ 9,9	$ 9,7	$ 9,8	$ 10,	$ 10,	$ 10,	$ 10,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 11,	$ 12,	$ 12,	$ 12,	$ 12,	$ 12,	$ 12,	$ 12,	$ 12,	$ 13,	$ 13,

10. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe semanal fueron los siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Programaciones y presupuestos	Mediante el comunicado IDRD-4080-G2-2024-777 al Contratista, el día 26 de diciembre de 2025 con el asunto, Reiteración comunicado IDRD-4080-G2-2024-774 - Apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas y los compromisos adquiridos.
2	Inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de culminación de las obras de emergencias.	Con el oficio, IDRD-4080-G2-2024-777 al IDRD,se hace la Solicitud ampliación término presentación información situaciones de incumplimiento en el marco del proceso sancionatorio que se tramita por el presunto incumplimiento del Contrato 4060 de 2024.
3	Desviación marcada entre el programado y el ejecutado	A la fecha no se evidencian desviaciones que puedan generar alerta.

11.	OBSERVACIONES POR PARQUES:
INFORME SEMANAL TÉCNICO DEL 22 de diciembre al 28 de diciembre de 2025	
SEGUIMIENTO TÉCNICO: Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:	
CANCHA VILLA DE LOS SAUCES	Se encuentra pendiente detalles de pintura y limpieza a los arcos fogueados
PARQUE EL COUNTRY	El Contratista, no ha presentado los Manuales de Mantenimiento
PARQUE PORVENIR	Aún hace falta completar la base de la pista (mediante sellado, compactación y aplicación de la emulsión asfáltica filtrante) a fin de instalar el recubrimiento de caucho. Asimismo, permanecen pendientes la colocación de la señalética en acrílico y del banner, junto con la implementación de los paneles solares del sanitario.
PARQUE LA ESPERANZA	Se finaliza con la instalación de caucho SBR y EPDM en la pista de trote del parque, se encuentra pendiente realizar el retiro de material sobrante de esta zona, la instalación de banner en módulos, y remates de pintura en cerramiento de cancha futbol 8.

PARQUE OLAYA	Como actividad importante se da inicio a la instalación del módulo sanitario comenzando con la instalación de platinas y niveladores para posteriormente realizar la instalación de las vigas metálicas a nivel 0 y así continuar con la instalación de la estructura del elemento; en la zona del PMU se realiza la instalación de los vidrios correspondientes a ventanas y puertas, también se realiza aseo con la evacuación del material allí acopiado, Se encuentra pendiente el remate en la parte superior de cada una de las puertas de emergencia de la cancha y la instalación de grama sintética en el piso del PMU
PARQUE GILMA JIMENÉZ	Continúa pendiente detalles de adoquín y travesaño de la puerta en la entrada a la pista.
PARQUE LA FLORIDA	Eléctrico /Pintura
PARQUE ZONA FRANCA	Durante la semana no se registra avance de mantenimiento en barandas M83 en zona infantil ni la instalación de piso caucho en estas mismas zonas.
PARQUE PINARES	ISigue pendiente la instalación de los módulos del cerramiento
CANCHA LA PRIMAVERA	Se realiza mantenimiento al cerramiento perimetral de la cancha, en donde se retira el material corroído de los parales para posteriormente ser encamisados, asegurados con pintura y después aplicar anticorrosivo y pintura
PARQUE LA INDEPENDENCIA	Se realiza la instalación de módulos del cerramiento en el costado oriental del parque que delimita a la carrera quinta, estos quedan debidamente instalados con anticorrosivo y pintura.
PARQUE AMÉRICAS OCCIDENTAL	No se evidencia actividad alguna durante la semana encontrándose pendiente el cambio de unos módulos de cerramiento que están dañados y requieren el cambio.
CANCHA LA PEPITA	Continúa pendiente el cambio de módulos que se encuentran dañados
PARQUE NACIONAL	Se realiza el vertimiento de concreto en un área pequeña que se encontraba pendiente en la zona de la virgen en un área pequeña del sendero que conecta con la calle 39, se realiza la respectiva toma de los cilindros de muestra; posterior a ello se comienza con la instalación de hilada de ladrillo sobre el perímetro de estas placas fundidas.
PARQUE MOLINOS	Se da inicio con el mantenimiento perimetral del cerramiento de la cancha, iniciando con la limpieza y retiro de capa vegetal que se encuentra cubriendo la viga y parte inferior de los módulos,
PARQUE FLORENCIA 1er Sector	No se ha terminado la aplicación de pintura para los parales metálicos de 5 m, en la zona superior Faltan remates de pintura en el cuarto eléctrico.
PARQUE BERLÍN	No se han cambiado los módulos que están en mal estado. Finaliza el mantenimiento para el cerramiento perimetral; lijada de parales, aplicación de anticorrosivo y pintura verde RAL
PARQUE PRADO PINZÓN	No se han instalado los nuevos módulos de cerramiento + malla eslabonada, que se deben cambiar por estar en mal estado. Continúa la lijada de parales y estructura metálica del cerramiento.
PARQUE FLORENCIA Los Tronquitos	No se ha terminado la aplicación de pintura para los parales metálicos de 5 m, en la zona superior Faltan remates de soldadura.
PARQUE VICTORIA NORTE	Pendiente instalación de módulos de cerramiento + malla eslabonada, que se deben cambiar por estar en mal estado. Observaciones a la pintura de la baranda de la pista de patinaje; no se ha subsanado.
PARQUE VICTORIA NORTE	Pendiente instalación de módulos de cerramiento + malla eslabonada, que se deben cambiar por estar en mal estado. Observaciones a la pintura de la baranda de la pista de patinaje; no se ha subsanado.
PARQUE VALLE DE REFOUS SECTORES 1 2 3 4 5	Pendiente entrega y suscribir Acta de Puesta en Servicio.
PARQUE CIUDAD DE LOS NIÑOS	Pendiente la instalación de los dos (2) cucharones ubicados en las salidas de los deslizaderos del arenero, Se constata con el proveedor, que estos elementos no se han negociado y son importados. No se ha instalado el juego de cuerdas de nylon que están deterioradas o partidas en el juego Torre Escalar. El Contratista manifiesta que estos elementos están en la fábrica; tampoco hay evidencia que se hayan negociado con el proveedor.
UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE (UDS)	En la Tienda de Doña Rosa: Continúa pendiente el suministro y la instalación de la puerta principal del negocio. La Entidad solicita nuevo diseño de la puerta, para revisión y aprobación de la Entidad.. En el Velódromo- Pista de Patinaje: por hallazgos presentados en la pista, el Contratista somete a subsanación y corrección; sin embargo, continúa en observación. Se acuerda poner en funcionamiento la pista , para detectar posibles daños y/o afectaciones. A la fecha no se ha entregado a la Entidad , ni se ha firmado el Acta de Puesta en Servicio y aceptación por la Interventoría.
PARQUE RECREO DEPORTIVO EL SALITRE - PRD	El Contratista no ha presentado el reporte del Retie Retilap
CAYETANO-IGUALDAD-PRD	No se ha instalado el banner
CAFAM GAVILANES	No se ha solucionado el tema Eléctrico
COMPONENTE PONDERABLE	Falta por terminar el suministro y la instalación de bicicleteros, de acuerdo a compromiso
PARQUE DE LOS NOVIOS	Se realiza la entrega de cuatro (4) vagones a los administradores de cada uno de los negocios para que les den apertura y servicio al público. Pendiente la entrega de la locomotora y algunos remates exteriores. Pendiente informe de la prueba de tintas.
PARQUE PORVENIR	Pendiente por terminar
PARQUE LA ESPERANZA	Pendiente por terminar
PARQUE LOMBARDÍA	Se inició la instalación de módulos con malla eslabonada, en reemplazo de aquellos que están deteriorados. No se ha terminado esta actividad.
PARQUE CHICALÁ	Terminar de solucionar la Acometida

PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR	El Contratista no ha presentado el informe correspondiente a la prueba de tintas para la soldadura aplicada a la estructura metálica. Se le hace la observación al Contratista para que subsane la instalación del polietileno en el invernadero; está mal dispuesto. No deben quedar espacios ,ni separaciones entre los plásticos. El plástico en la zona inferior no debe quedar suelto. En la zona de las puertas el plástico tiene huecos; se requiere ajustar el plástico para poder abrir la puerta de manera eficiente. Se instalan tramos del cerramiento en madera (media alfarda), la cual delimita la zona de Juegos Infantiles. Pendiente tener en cuenta las observaciones impartidas por la Interventoría referente a: pintura de los rollizos en PVC para el cerramiento (los que se instalaron); cambiar dos (2) elementos de las bancas que se encontraron torcidos. Las bancas están totalmente descoloridas; la capa de pintura desteñida. Pendiente instalar avisos de clasificación de residuos en las canecas. Falta realizar el retiro de sobrantes de polisombra y cintas de seguridad. Se le recomienda al Contratista mejorar el orden y aseo en la zona y en la entrada de la zona infantil. Presentar Manuales de mantenimiento
PARQUE CEDRITOS	Terminar de solucionar el tema Eléctrico
PARQUE GIMNASIO DISTRITAL DEL NORTE	Pendiente la instalación de la cuña en madera y apuntalamiento con chapetas metálicas para refuerzo de la estructura en madera compuesta por columna y viga en la parte superior de la cubierta, ubicada en el costado sur occidental de la misma.

CRONOGRAMA ESTABLECIDO PARA MANTENIMIENTO CANCHAS NATURALES



REQUERIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO A LOS COMPROMISOS PACTADOS EN COMITÉ PARA LA ENTREGA DE LAS OBRAS COMPROMISOS Y FECHA ESTABLECIDA

COMPROMISO	FECHA
Estadio Olaya Herrera – Entrega de módulos de servicios (baños y camerinos)	19/12/2025
Florida – Eléctrico - Pintura	19/12/2025
Gimnasio del Norte - Cubierta	19/12/2025
Niños – Repuestos juegos	19/12/2025
PRD – Retie y Retilap	19/12/2025
Cayetano – Igualdad – PRD – Bañ[illegible]er	19/12/2025
Cafam Gavilanes - Eléctrico	19/12/2025
UDS - Puertas	19/12/2025
Pinares - Cerramiento	19/12/2025
Balance presupuestal	19/12/2025
Bicicleteros del componente ponderable	19/12/2025
Terminación y entrega de todos los cerramientos de las canchas sintéticas objeto de mantenimiento con la respectiva acta de puesta en Servicio	19/12/2025
Esperanza - Terminación	19/12/2025
Parque de los Novios - Terminación	19/12/2025
Porvenir - Terminación	19/12/2025
Subsanación de informes mensuales 11, 12, 13	19/12/2025
Chicalá - Acometida	19/12/2025
Cedritos - Eléctrico	19/12/2025

Correspondencia Enviada por la interventoría durante el periodo:

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-774 al Contratista, el día 23 de diciembre de 2025 con el asunto, Apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas y los compromisos adquiridos

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-775 al Contratista, el día 23 de diciembre de 2025 con el asunto, Solicitud fechas de inicio y finalización módulo solar Parque El Porvenir

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-776 al Contratista, el día 26 de diciembre de 2025 con el asunto, Solicitud balance presupuestal ajustado según Adición No. 2 y Prórroga No. 3

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-777 al Contratista, el día 26 de diciembre de 2025 con el asunto, Reiteración comunicado IDRD-4080-G2-2024-774 - Apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas y los compromisos adquiridos

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-778 al IDRD, el día 26 de diciembre de 2025 con el asunto, Solicitud ampliación término presentación información situaciones de incumplimiento en el marco del proceso sancionatorio que se tramita por el presunto incumplimiento del Contrato 4060 de 2024.

INFORME SEMANAL CALIDAD

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

No se ha dado atención a las observaciones generadas a los informes 12 y 13
No se ha presentado reporte de materiales
No se cuenta con las pruebas de tintas, ensayos y certificados de materiales ingresados

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTIÓN SST:

El contratista de obra no dio cumplimiento a los compromisos pactados en el comité del día 19-12-2025 con respecto a la entrega de los informes mensuales SST N°12 Y N°13

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

Durante el periodo de reporte se reitera al contratista la entrega de los informes doce y trece, correspondientes a los meses de octubre y noviembre, a partir de lo cual el contratista manifiesta que hará la entrega de los informes y soportes la siguiente semana. A la fecha sigue pendiente la entrega de la trazabilidad RCD correspondiente a los meses de junio, julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre. Este requerimiento se ha realizado por escrito y de manera verbal en los comités de obra, no obstante, no se ha tenido respuesta efectiva del contratista.

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

22 Dic: El contratista remite volante y presentación para reunión final del Parque Los Novios, se revisa y se remite a la entidad.
23 Dic: Asistencia a reunión final del parque Los Novios en la cual se contó con la asistencia de comerciantes, profesionales de interventoria, contratista e IDRD.

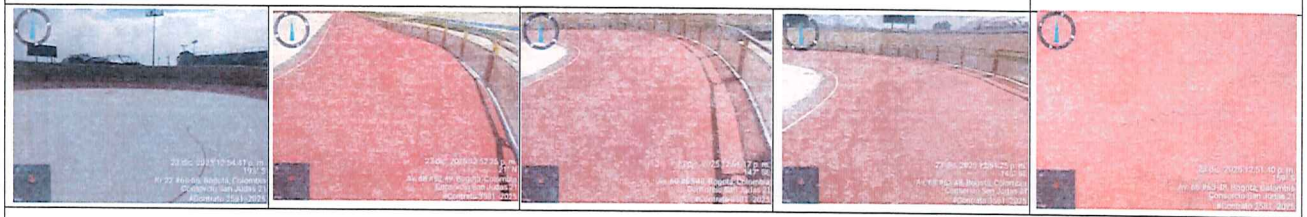
MANEJO DEL ANTICIPO:

REGISTRO FOTOGRÁFICO



PARQUE PRADO PINZÓN
Limpieza, lijado y aplicación de anticorrosivo para la estructura metálica del cerramiento

UDS- VELÓDROMO



UDS- VELÓDROMO
Nueva aplicación de pintura y corrección de fisuras en el recorrido de la pista de patinaje.



UDS- VELÓDROMO
Nueva aplicación de pintura y corrección de fisuras en el recorrido de la pista de patinaje. Se aprecian algunas fisuras en sectores del costado oriental principalmente



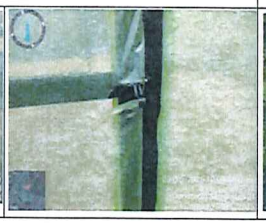


UDS- VELÓDROMO
Nueva aplicación de pintura y corrección de fisuras en el recorrido de la pista de patinaje. Se aprecian algunas fisuras en sectores del costado oriental principalmente




PARQUE SIMÓN BOLÍVAR- INVERNADERO
Revisión del estado actual del polietileno instalado





PARQUE SIMÓN BOLÍVAR- INVERNADERO
Obsrevaciones al Contratista para adecuar convenientemente el polietileno en la fachada del invernadero




PARQUE DE LOS NOVIOS- Vagón 4

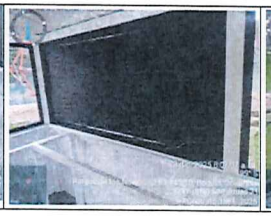




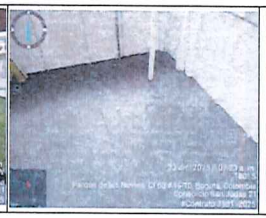


PARQUE DE LOS NOVIOS
Socialización realizada con los comerciantes del transito para la entrega de los vagones con la participación del Apoyo Supervición IDRD, Contratista y la Interventoría.



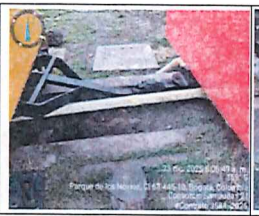




PARQUE DE LOS NOVIOS
Vista exterior e interior de los cuatro vagones




PARQUE DE LOS NOVIOS
Vista exterior e interior de los cuatro vagones


PARQUE DE LOS NOVIOS
Vista exterior e interior de los cuatro vagones




PARQUE DE LOS NOVIOS
Pendiente la conexión definitiva de las instalaciones sanitarias a una red principal







PARQUE DE LOS NOVIOS
Socialización realizada con los comerciantes del transito para la entrega de los vagones con la participación del Apoyo Supervición IDRD, Contratista y la Interventoria.








PARQUE GILMA JIMENEZ

PARQUE MOLINOS
Se da inicio con el mantenimiento perimetral del cerramiento de la cancha, iniciando con la limpieza y retiro de capa vegetal que se encuentra cubriendo la viga y parte inferior de los módulos,






PARQUE PINARES
Pendiente la instalación de los módulos del cerramiento



PARQUE PORVENIR
Remates de acabados y aseo





PARQUE PORVENIR
Remates de acabados y aseo




PARQUE ESTADIO OLAYA HERRERA
Módulo sanitario

CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-787

Bogotá D. C., 06 de enero de 2026

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20262100003952 Código Web: Rr#s3Z
FECHA:06-01-2026 12:06:16 FOLIOS: 9
RADICADOR: DOLLY ALEJANDRA MESA MORENO
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28
ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍ
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 58**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 58 correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de diciembre de 2025 al 28 de diciembre de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,

CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoría

Anexos: Lo referido en (08) folios
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A