Número del Proceso	*FGN-RNOCC-MC-0014-2026*
Objeto del Proceso	*LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL REQUIERE CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPOSICIÓN DE LOS DIFERENTES SISTEMAS HIDROSANITARIOS TIPO INSTITUCIONAL (GRIFERÍAS, ACOMETIDAS, REDES INTERNAS, UNIDADES SANITARIAS, ORINALES Y LAVAMANOS) EN LAS SECCIONALES MEDELLÍN – ANTIOQUIA, CÓRDOBA Y SUCRE, DE LA REGIONAL NOROCCIDENTAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN. INCLUYE MANO DE OBRA Y REPUESTOS.*
Presupuesto oficial	***$94.117.280***

No.	DESCRIPCIÓN	RAZON SOCIAL PROPONENTE 1 Nombre: MANTENIMIENTO Y SERVICIOS DE OBRAS CIVILES JZ S.A.S Nit: 901993444-5		
		CUMPLE/ NO CUMPLE	**FOLIOS**	**OBSERVACIÓN**
1	**EXPERIENCIA**	***Cumple***	*N/A*	**Certificación 1.** **Contrátate:** LC MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS SAS **Contratista:** MANTENIMIENTO Y SERVICIOS DE OBRAS CIVILES JZ SAS **No. De contrato:** 023-2025 **Objeto:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y DE REPOSICIÓN DE LOS DIFERENTES SISTEMAS DE AGUA Y SANITARIOS Y SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL, CINTAS, CONEXIONES, REDES INTERNAS, MUEBLES SANITARIOS, URINARIOS Y LAVABOS D ELA EMPRESA LC MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS **Fecha de inicio:** 18 de noviembre de 2025 **Fecha de terminación:** 30 de enero de 2026 **Valor del contrato:** $ 100.000.000 **Calificación:** Entregado a satisfacción **Certifico:** Luis Camilo Daza Gallo representante legal. **Observación:** Cumple con lo solicitado por la entidad en el pliego de condiciones, por lo tanto **CUMPLE.** ***Nota**: En el marco de la evaluación del proceso de contratación, se procedió a verificar la certificación de experiencia allegada por el proponente. La validación se realizó mediante contacto telefónico con la entidad*

				que figura como contratante en la certificación aportada, utilizando los datos de contacto allí relacionados. Durante la comunicación se confirmó la autenticidad del documento, así como la información correspondiente a: objeto contractual, plazo de ejecución, valor del contrato y cumplimiento de las obligaciones. Adicionalmente, la entidad contactada remitió copia del acta de liquidación del contrato.
2	**REQUISITO TÉCNICO HABILITANTE ADICIONAL**	***Subsanar***	*N/A*	El proponente **Mantenimiento y servicios de obras civiles J.Z S.A.S Nit: 901993444-5** no aporta las certificaciones solicitada por la entidad en el numeral 4.2.2 de la invitación publica del proceso, sobre la certificación de la experiencia mínima de 6 meses al plomero en el manejo de griferías sanitarias, de al menos una de las siguientes marcas (TIG, CORONA, GRIVAL), por lo cual debe **SUBSANAR.**
3	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MINIMAS**	***Subsanar***	*N/A*	El proponente **Mantenimiento y servicios de obras civiles J.Z S.A.S Nit: 901993444-5** no aporta *los anexos No. **3** y **13**, correspondiente al compromiso del cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas,* por lo cual debe **SUBSANAR.**
4	**OFERTA ECONOMICA**	***Cumple***	*N/A*	*El proponente aporta el anexo No. **4** firmado por el representante legal, debidamente diligenciado y coincidiendo este valor con el publicado en la plataforma de Secop II.*
5	**OBSERVACIONES**	*Una vez realizada la verificación de las ofertas económicas habilitadas en el presente proceso de contratación, se procedió a aplicar lo establecido en la **Guía para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas en Procesos de Contratación**, de Colombia Compra Eficiente.* *Teniendo en cuenta que en el presente proceso se tienen quince (15) ofertas habilitadas, la Entidad aplicó la metodología de comparación absoluta, el cual consistente en contrasta el valor de cada oferta con el costo estimado de la provisión del bien o servicio de acuerdo con el Estudio del Sector elaborado por la Entidad Estatal, con el fin de identificar si la oferta es significativamente inferior al valor estimado.* *Como resultado de dicho análisis, se evidenció que la oferta presentada por* **Mantenimiento y servicios de obras civiles J.Z S.A.S Nit:**			

		901993444-5 *por un valor total de* ***$40.604.823,oo****, se encuentra* ***28.60%*** *por debajo del valor mínimo aceptable.* ***Por lo tanto se solicita a Mantenimiento y servicios de obras civiles J.Z S.A.S Nit: 901993444-5 que remita, justificación clara, detallada y debidamente soportada, como mínimo, sobre los siguientes aspectos:*** 1. *Explicación de las condiciones operativas, técnicas, logísticas o comerciales que permiten ofertar un valor significativamente inferior al estimado por la Entidad.* 2. *Garantía de que el valor ofertado no compromete la correcta ejecución del contrato, la calidad del servicio, la mano de obra calificada, los tiempos de respuesta.*			
EVALUACIÓN CONSOLIDADA		Cumple		No Cumple	***X***

Firma del Evaluador Técnico:



Nombre del Evaluador Técnico: *Andrés Santiago Navor Blanco*

Fecha de la Evaluación Técnica: Día: ***13*** Mes: ***Febrero*** Año: ***2026***

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada