INFORME DE SUPERVISIÓN Y AVAL DE PAGO N.º 1

<table>
<tr><td>CONTRATO No</td><td>2025COP01</td></tr>
<tr><td>CONTRATISTA</td><td>GOLD CONSTRUCTION AND SERVICES S.A.S</td></tr>
<tr><td>No DE IDENTIFICACIÓN</td><td>900975546-8</td></tr>
<tr><td>PLAZO</td><td>La duración del presente contrato será del 17 de enero al 30 de enero de 2025.</td></tr>
<tr><td>VALOR</td><td>El presupuesto oficial establecido para esta contratación es de: VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M.L. ($24.963.300).
<table>
<tr><th>COMPONENTE</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>VALOR PROYECTADO</th></tr>
<tr><td>OBRA CIVIL</td><td>•Adecuación de paredes (Resane, revoque, estuco y pintura blanca vinilo tipo A lavable)
•Adecuación de Cielos Falsos (Adecuación, mejoramiento o construcción de cielos falsos en súper board, masillado, pintura blanca vinilo tipo A lavable).
•Cambio de Puertas y Ventanas (ingreso a la habitación, ingreso al baño y ventanería general)
•Cambio de equipos sanitarios, lavamanos y ducha.
•Enchape y Adecuación del área del baño.
•Adecuaciones eléctricas generales</td><td>$18.463.300</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

"Un hospital con calidad humana"

		(protección de salidas y tomas) •Adecuación de pisos.	
	DOTACIÓN	•1 DVR HINKVISION 2 MPX 4 CANALES 1080P •1 CAMARA TIPO DOMO HINKVISION 2 MPX 1080P •1 DISCO DURO 1 TB SATA •1 MONITOR JANUS IPS 24" HD •INSTALACION Y CONFIGURACION •CAMA MECANICA PARA PACIENTES PSIQUIATRICOS	$6.500.000
	TOTALES		**$24.963.300**
SUPERVISOR	SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA		
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN		
CONSIDERACIÓN PREVIA	Que, de conformidad con el marco jurídico vigente, le corresponde al supervisor del contrato realizar las funciones de verificación del objeto del contrato y en consecuencia hacer las respectivas actas de supervisión.		
PERIODO SUPERVISADO	17 al 30 de enero de 2025		
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N°	**CDP 25 – 62 del 17 de enero de 2025**		

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

CESIÓN	No aplica.
OTRO SÍ (VALOR)	No aplica.
PRORROGAS-SUSPENSIONES-REINICIOS	No aplica.
OBSERVACIONES:	No aplica.

"Un hospital con calidad humana"

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

Obligación contractual	Evidencia verificada	Estado de cumplimiento
Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato	Acta de entrega de equipos. Verificación física de los elementos y adecuaciones.	Cumplida
Entregar oportunamente adecuaciones, equipos y dotación necesarios	Acta de entrega de equipos.	Cumplida
Acompañar la instalación de cámara de vigilancia y demás dotaciones	Acta de acompañamiento técnico. Verificación en sitio.	Cumplida
Capacitar al personal encargado del uso de equipos y dotaciones	Acta de capacitación firmada.	Cumplida
Resolver inquietudes sobre equipos tecnológicos y cama psiquiátrica	Se resolvieron dudas y se tuvo comunicación con contratista.	Cumplida
Entregar soportes de adquisición de la cámara y cama psiquiátrica	• Manual de cama Hospitalaria B-216 Resolución N 2023037613 de 16 de agosto de 2023 (Registro Sanitario) de cama hospitalaria. • Especificaciones técnicas de colchón hospitalario. • Resolución 2015027778 de 15 de julio de 2015 que modifica la resolución n 2015003067 de 15 del 30 de enero de 2015 que concedió Registro Sanitario al colchón hospitalario. • Certificación de fabricante nacional y exclusividad de productos de la marca "LOS PINOS". • Manual de instalación, Manual del usuarios y manual de servicios de cama manual B-216 • Manual de limpieza de cama.	Cumplida
Acreditar afiliación a salud, ARL, pensiones y aportes a Caja, SENA, ICBF	Certificados de aportes. Planillas PILA del mes de Enero.	Cumplida

"Un hospital con calidad humana"

Asumir obligaciones legales derivadas de la ejecución contractual	No se reportaron incumplimientos o sanciones.	Cumplida
Cumplir con normas que regulan la ejecución del contrato	Revisión documental y técnica.	Cumplida
Presentar cuenta de cobro/factura con soportes y certificado del supervisor	Factura radicada y certificación bancaria.	Cumplida
Informar casos fortuitos, fuerza mayor o urgencia manifiesta	No se reportaron situaciones de esta naturaleza.	Cumplida
Cumplir con todas las demás obligaciones legales derivadas del contrato	Revisión general de cumplimiento. Sin novedades.	Cumplida

FORMULACIÓN DE REQUERIMIENTO:

De la revisión detallada del estado de cumplimiento del objeto contractual y de cada una de las obligaciones pactadas, se evidencia que el contratista ejecutó sus actividades de manera adecuada, completa y conforme a las condiciones técnicas, administrativas y legales establecidas en el contrato. No se identificaron situaciones que afectaran el desarrollo normal de la ejecución, ni inconsistencias en los entregables que comprometieran la calidad o la finalidad del objeto contratado.

En consecuencia, **no se formula requerimiento alguno**, por cuanto no existen hallazgos que ameriten corrección, subsanación o advertencia al contratista.

SEGUIMIENTO A REQUERIMIENTOS PREVIOS:

No aplica.

CONCEPTO DE SUPERVISIÓN

Una vez realizado el análisis integral del informe presentado por el contratista, así como la verificación de las actividades ejecutadas, se concluye que el contrato se cumplió en su totalidad respecto al avance esperado y dentro de los parámetros técnicos, administrativos y legales establecidos.

El contratista entregó oportunamente los bienes y adecuaciones contratadas, acompañó el proceso de instalación de los equipos tecnológicos, realizó la capacitación al personal designado, aportó los documentos soporte de adquisición y presentó la totalidad de los requisitos de ley asociados a la afiliación y aportes a seguridad social del personal involucrado.

Asimismo, se constató que no se presentaron novedades que afectaran la ejecución contractual, ni circunstancias de caso fortuito o fuerza mayor que alteraran el desarrollo normal del contrato. Los bienes entregados cumplen con las especificaciones requeridas, se encuentran en funcionamiento y fueron recibidos a satisfacción.

En virtud de lo anterior, el concepto de supervisión es favorable, por cuanto el contratista cumplió integralmente con las obligaciones asumidas, evidenciándose una ejecución correcta, responsable y acorde con los fines de la contratación pública.

EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO

Valor del contrato	Valor del avance	Valor por ejecutar	% de cumplimiento
$24.963.300	$24.963.300	$0	100%

CERTIFICACIÓN DE SUPERVISIÓN Y AVAL PARA EL PAGO

Analizados los soportes entregados por el Contratista, verificada la cuenta de cobro presentada y los soportes, se autoriza el desembolso al contratista conforme al siguiente detalle:

CUENTA DE COBRO N°	1
VALOR FACTURADO	$24.963.300
VALOR GLOSADO	$0
VALOR AVALADO	**$24.963.300**

Para constancia se suscribe el presente documento por las partes en el Municipio de Amalfi, Antioquia a los	Día: **10** Mes:**12** Año**: 2025.**

Para constancia firma,

NATHALY SANTAMARÍA RODAS
Subdirectora Administrativa
Supervisor
Copia: Contratista

"Un hospital con calidad humana"