CDJ.CE-09022026-20

09 de febrero de 2026

Señores
SECRETARÍA DE VIVIENDA
ALCALDÍA DE JAMUNDÍ
E. S. D.

Asunto: Solicitud de reanudación y Prorroga en tiempo del Contrato No. 34-14-14-0922 de 2025

Cordial saludo,

Yo, MYRIAM ROMERO PULECIO, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.289.578, actuando en calidad de representante legal del CONSORCIO DISEÑOS JAMUNDÍ 2025, solicito formalmente la reanudación del Contrato No. 34-14-14-0922 de 2025 en virtud de que las causas que generaron la suspensión han sido superadas.

Como equipo consultor, reafirmamos nuestro compromiso con la entrega de productos técnicos de alta calidad, alineados con el objeto contractual y en el plazo más breve posible. En este sentido, adjuntamos como Anexo 1 el cronograma de ejecución actualizado que detalla los tiempos requeridos para el desarrollo de los productos contractuales.

Dicho cronograma contempla los estudios de campo iniciales (topografía, suelos y geotecnia) y los plazos estándar para los diseños (hidráulico, estructural, eléctrico, arquitectónico, entre otros), los cuales se desarrollarán con base en los resultados del trabajo de campo.

Para los corregimientos de Villa Paz y Quinamayó, la Administración Municipal ha gestionado los permisos para estudios de campo con el propietario del lote Leopoldina (matrícula inmobiliaria 370-282158), permitiendo programar el trabajo de campo para la semana del 16 al 20 de febrero de 2026. Sin embargo, el municipio deberá suscribir un acuerdo de voluntades con el propietario del predio, mediante el cual

se formalice el acceso autorizado al inmueble para la ejecución de los estudios de campo y se manifieste la voluntad de venta del predio, conforme a los requisitos legales vigentes para la adquisición de bienes inmuebles destinados a proyectos de infraestructura pública.

En consecuencia, con base en los plazos estándar de una consultoría de esta naturaleza —que incluyen fases secuenciales de estudios de campo, análisis de datos, elaboración de diseños (hidráulicos, estructurales, eléctricos, etc.) y validaciones técnicas—, Por lo anterior, además de la reanudación del contrato, se solicita formalmente la prórroga del plazo contractual por un término de 2.5 meses, contados a partir de la fecha de reanudación, término técnicamente necesario para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. (ver detalle en Anexo 1).

Reiteramos nuestra disposición y compromiso para avanzar de manera inmediata una vez se formalice la reanudación y la correspondiente prórroga.

Cordialmente,

MYRIAM ROMERO PULECIO
CC No. 31.289.578
Rep. Legal CONSORCIO DISEÑOS JAMUNDÍ 2025
NIT No. 901.994.147-7

***ANEXO 1**. CRONOGRAMA DE REANUDACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LA SOLUCIÓN DEFINITIVA DE LOS SISTEMAS DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LOS CORREGIMIENTOS DE VILLA PAZ Y QUINAMAYÓ*

COMPONENTE		PRODUCTO	PROGRAMACIÓN																												
			Octubre				Noviembre				Diciembre				Enero				Febrero				Marzo				Abril				
			S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S5
COMPONENTE I	1	Informe de actividades preliminares (visita de reconocimiento)																													
	2	Plan de trabajo																													
	3	Topografía																													
	4	Estudio de suelos																													
COMPONENTE II	1	Proyecciones de población y Q																													
	2	Diagnóstico de la situación actual																													
	3	Alternativas																													
COMPONENTE III	1	Modelación de la fuente																													
	2	Diseño hidráulico alcantarillado																													
	3	Diseño hidráulico PTAR																													
	4	Diseño arquitectónico																													
	5	Diseño estructural																													
	6	Diseño eléctrico																													
	7	Memoria de cantidades PTAR																													

COMPONENTE	PRODUCTO		PROGRAMACIÓN																												
			Octubre				Noviembre				Diciembre				Enero				Febrero				Marzo				Abril				
			S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S5
	8	Memoria de cantidades Alcantarillado																													
	9	Presupuesto y cronograma																													
	10	Especificaciones técnicas alcantarillado																													
	11	Especificaciones técnicas PTAR																													
	12	Manual O&M PTAR																													
	13	Manual de puesta en marcha																													
	14	PMA																													

S: semana