"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO 4600096269 DE 2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN"

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDIN BUEN COMIENZO ALFONSO LÓPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

DISTRITO DE MEDELLÍN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

INVITACIÓN ABREVIADA
PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORÍA

Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1.0.0	**Personal Profesional :**					
1.1.0	**Director**					
1.1.1	Director / Residente de Interventoria	1	$ 7.532.360	100%	9,5	$ 71.557.420
1.2.0	**Residentes**					
1.2.1	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.870.810	100%	9,5	$ 55.772.695
1.2.2	Profesional del área ambiental	1	$ 5.870.810	50%	9,0	$ 26.418.645
1.2.3	Profesional del área social	1	$ 5.870.810	50%	9,0	$ 26.418.645
1.2.4	Profesional BIM	1	$ 5.870.810	100%	9,0	$ 52.837.290
1.2.5	Ingeniero hidrosanitario de interventoría	1	$ 5.870.810	50%	6,0	$ 17.612.430
1.2.6	Ingeniero eléctrico o electricista de Interventoría	1	$ 5.870.810	50%	6,0	$ 17.612.430
1.2.7	Ingeniero Mecanico	1	$ 5.870.810	50%	4,0	$ 11.741.620
1.3.0	**Personal Técnico :**					
1.3.1	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	$ 3.544.640	100%	9,0	$ 31.901.760
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 311.872.935**
				Factor Multiplicador		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 664.289.352**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	und	4	$ 250.000	9,0	$ 9.000.000
2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	und	3	$ 150.000	9,0	$ 4.050.000
3	Auxilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	1	$ 34.000	9,0	$ 306.000
4	Auxilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros.	un	1	$ 200.000	9,0	$ 1.800.000
6	Auxilio Equipo de computo para BIM (HW y SW)	und	1	$ 450.000	9,0	$ 4.050.000
7	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, asesoria arqueologíca o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$ 12.000.000		$ 12.000.000
10	Ensayos de Laboratorio	Global	1	$ 11.158.196		$ 11.158.196
12	Auxilio software requeridos EJECUCIÓN BIM	un	1	$ 1.558.827	9,0	$ 14.029.443
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 56.393.639**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 720.682.991**
				IVA	**19%**	**$ 136.929.768**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 857.612.759**

Presupuestador: Andrés Felipe Trujillo Torres

ANDRÉS FELIPE TRUJILLO TORRES
Contratista
Subgerencia de Estructuración de Proyectos