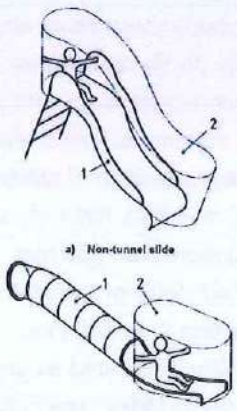
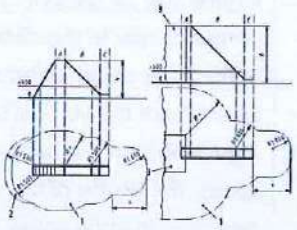
EN 1176-3:2017			
Clause	**Requirement + Test**	**Result – Remark**	**Verdict**
	around them shall be such that no part of clothes can become trapped (see EN 1176-1:2008, D.3).		
4.7	**Free space**		—
	The free space starts at the beginning of the starting section and finishes at the end of the run-out section (see Figure 8). Certain slide features, e.g. crossbar, hoods or similar, may be present in the free space as they provide additional safety. If present, any such features shall conform to the relevant requirements EN 1176-1, e.g. entrapment. Central supporting posts on spiral slides may be used in the free space. For open spiral slides, the height of the free space shall be 1 000 mm minimum (see EN 1176-1:2008, 4.2.8.2.3). In the case of multi-track slides, the free spaces may overlap.	 a) Non-tunnel slide	**Pass**
4.8	**Impact area**		—
	In addition to the requirements given in EN 1176-1, the impact area shall be provided to a distance of at least 1 000 mm to the sides of the run-out section. The impact area shall be provided to a distance of at least 2 000 mm beyond the required run-out section for type 1 and 1 000 mm beyond the end of the required runout section for type 2 (see Figure 9).		**Pass**
4.9	**Tunnel and mixed tunnel slides**		—
4.9.1	**Clearance**		—
	Enclosed sections of tunnel slides shall have a minimum internal height of 750 mm, when measured perpendicular to the sliding surface, and a minimum internal width of 750 mm. Tunnel sections shall start at least at the end of		**N/A**

This document is issued subject to GTS CENERAL CONDITIONS OF SERVICE, and shall not be reproduced except in full or with written approval by GTS Testing.

EN 1176-3:2017			
Clause	**Requirement + Test**	**Result – Remark**	**Verdict**
	the starting section and shall not extend into the run-out section. Tunnel sections shall be continuous over their whole length.		
6	**Marking**		—
	Slides shall be marked in accordance with EN 1176-1:2008, Clause 7. Marking shall be positioned on the slide in a location that will be visible when erected on site.		**Pass**

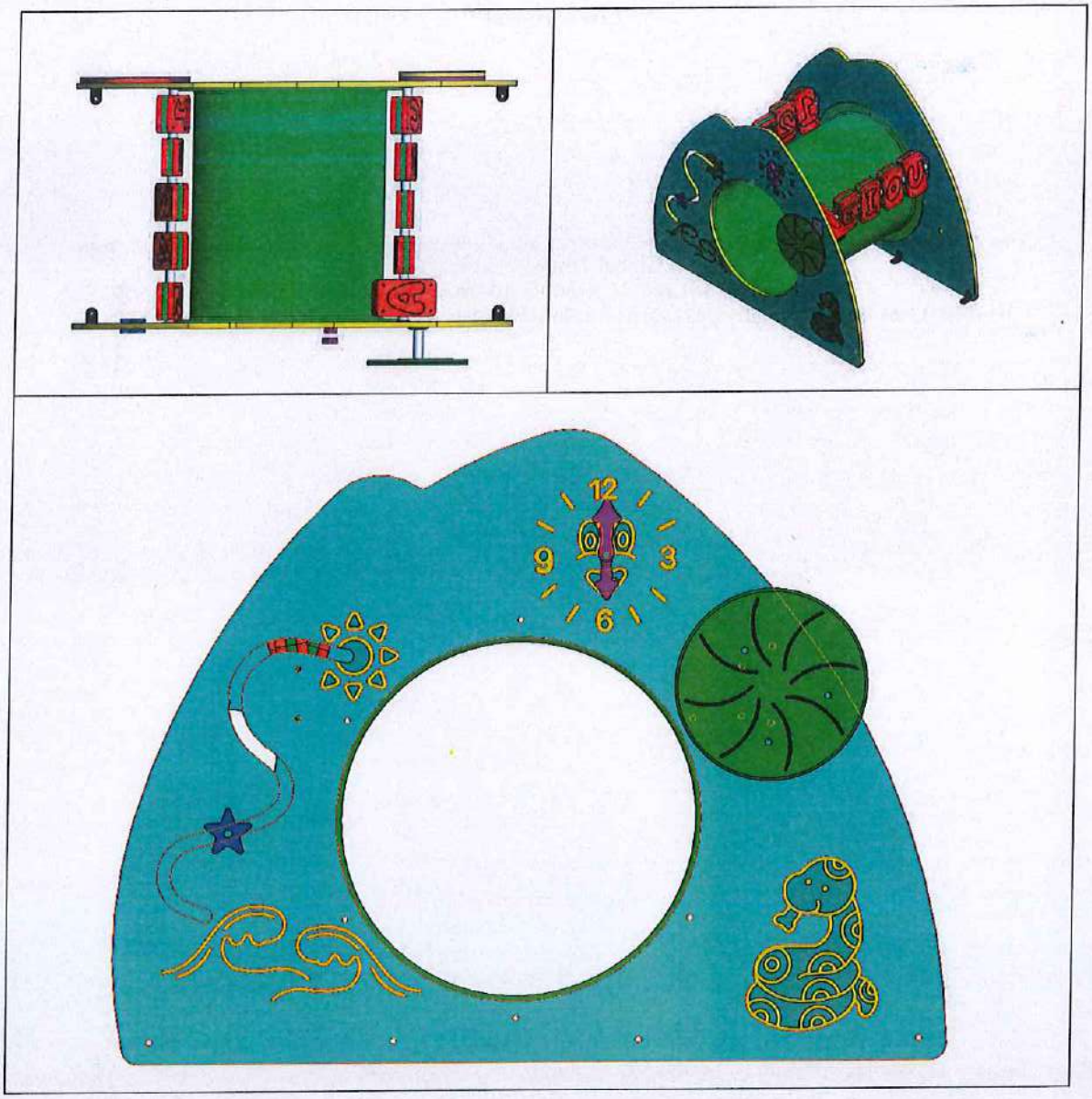
This document is issued subject to GTS CENERAL CONDITIONS OF SERVICE, and shall not be reproduced except in full or with written approval by GTS Testing.

TEST CONDUCTED:
Playground equipment and surfacing (EN 1176-7:2020)

EN 1176-7:2020			
Clause	**Requirement + Test**	**Result – Remark**	**Verdict**
4	**General**		—
	If equipment is not safe, access by the public, including children, should be prevented. A book, inspection and servicing sheets or computer records should be kept by the owner/operator in charge of the equipment maintenance and inspection.		Pass
5	**Installation**		—
	Equipment should be installed in accordance with the manufacturer's instructions		Pass
6	**Inspection and maintenance**		—
	Equipment and its components should be inspected and maintained in accordance with the manufacturer's instructions at a frequency not less than that given by the manufacturer		Pass
7	**Inspection schedule**		—
	To prevent accidents, the owner or operator should ensure that an appropriate inspection schedule is established and maintained for each playground.		Pass
8	**Operation**		—
	the operator or owner should take into account the manufacturer's information, and the information of operation shall include general and specific recommendation specified in standard		Pass

This document is issued subject to GTS CENERAL CONDITIONS OF SERVICE, and shall not be reproduced except in full or with written approval by GTS Testing.

JUEGO TUNEL LÚDICO REF16064C **Dimensiones Aproximadas:1.52*1.02*1.15 mt.**



*****End of Report*****

This document is issued subject to GTS CENERAL CONDITIONS OF SERVICE, and shall not be reproduced except in full or with written approval by GTS Testing.
Shanghai Global Testing Services Co., Ltd.
Floor 2nd, Building D-1, No. 128, Shenfu Road, Minhang District, Shanghai, China.
Tel: (86-21) 3363 7866 Fax: (86-21) 3363 7858 E-mail: info@gts-lab.com Web Site: http://www.gts-lab.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 3
ACTAS DE COMITÉ

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	ACTA DE COMITÉ NO 15
Fecha:	6 DE ENERO DE 2026
Hora de inicio:	9:14 AM
Hora de finalización:	10:06 AM
Modalidad:	Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	PRESENCIAL
Dependencia:	
Nombre del Responsable:	Paula Fernanda Morales Sanchez

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO						TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR		CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	52959013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ	—	Consorcio Construparque 003			-							-	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	39613115	JOHANNA LÓPEZ	—	Consorcio Construparque 003			-							-	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	1018473911	ALEJANDRO SANCHEZ	—	Consorcio Construparque 003			x							x	construparque003@gmail.com	
CC	1024472102	FEIDY GARZA MANRIQUE	—	Consorcio Construparque 003			x							x	construparque003@gmail.com	
CC	1001201095	DANNA CAMILA PULIDO	—	Consorcio Construparque 003					x					x	construparque003@gmail.com	
CC	23782608	YENNY PAOLA REYES COSTILLA	—	Consorcio Construparque 003			x							x	construparque003@gmail.com	
CC	1110489889	LEONARDO FERIZ	—	Consorcio Obras Parques 2025			x							x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1093603490	ÉDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA	—	Consorcio Obras Parques 2025			x							x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1110521236	VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ.	—	Consorcio Obras Parques 2025			x							x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1032477765	ANGIE ROJAS	—	Consorcio Obras Parques 2025			x							x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1033602834	ALEXANDRA BELTRAN SUAREZ	—	Consorcio Obras Parques 2025			x							x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC		DIEGO JIMENEZ	—	FDLB											diegoa.jimenez@gobiernobogota.gov.co	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información suministrada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

AGENDA:Agenda (orden del día)
- Verificación en campo (recorrido previo por zonas de obra).
- Lectura y seguimiento de compromisos del Acta No. 14 (30/12/2025).
- Componente SST y Ambiental (reporte semanal, acopios, plataforma SDA).
- Componente Forestal (mesa con Jardín Botánico/SDA, actualización acta/plan).
- Componente Social (comité de veeduría, comunicaciones a comunidad, predios).
- Componente Técnico (programación, avances, NPs, vía, calidad, fotos y ensayos).
- Gestión administrativa y documental (OneDrive, actas pendientes de firma, informes mensuales/cuentas).
- Definición de compromisos y cierre.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entregar rediseño eléctrico + cantidades ajustadas + Paquete No. 3 NP (con justificación), incluyendo inclusión de NP en programación/línea base.	CONTRATISTA	30/12/2025
2	Programar y ejecutar mesa técnica NP3 (incluye revisión de programación con Actas de fijación NP 1 y 2 y NP3).	CONTRATISTA	2/01/2026
3	Emitir concepto Interventoría sobre recuperación de tiempo y no afectación de línea base (condicionado a entrega completa del contratista).	INTERVENTORÍA	2/01/2026
4	Consolidar y presentar propuesta de diseño gránulo de caucho (alternativas, paleta, comparativo y recomendación), coordinando reunión con proveedor.	CONTRATISTA-INTERVENTORÍA	Semana 05–09/01/2026
5	Verificar y formalizar articulación con Frente de Seguridad (identificar enlace, coordinar reunión con social obra e Interventoría).	CONTRATISTA-SUPERVISION	9/01/2026
6	Gestionar definición de fecha para demolición caseta (sujeta a fallo oficial) y planificar retiro inmediato de escombros; objetivo previo al ingreso de maquinaria a zona 3.	CONTRATISTA	5/01/2026
7	Cargar a plataforma SDA el reporte ambiental mes vencido (noviembre) en mesa de trabajo.	CONTRATISTA	30/12/2025
8	Notificar oficialmente acciones correctivas frente a disposición indebida de residuos en acopios, e informar personal disponible en temporada (fin de año/inicios de enero).	CONTRATISTA	2/01/2026
9	Cargar al OneDrive repositorio institucional: informes finales aprobados y soportes de cuentas/entregables pendientes	CONTRATISTA	2/01/2026
10	Entregar informes de diciembre para revisión (según acuerdo de control administrativo).	CONTRATISTA	2/01/2026
11	Revisar y cerrar informes de diciembre para trámite (si se entregan en fecha).	CONTRATISTA	7/01/2026
12	Gestionar firmas de actas pendientes (desde Acta 11 en adelante) con listado de asistencia y cargue consolidado.	CONTRATISTA	6/01/2026

Seguimiento a compromisos del Comité No. 13

1.Programación y línea base: Se reitera la necesidad de contar con programación actualizada para seguimiento. El Contratista confirma entrega de programación ajustada para el 07/01/2026 (finalizando la tarde).

2. NP3 + rediseño eléctrico: Continúa pendiente la entrega completa (rediseño eléctrico, cantidades ajustadas, justificación NP3). Se acuerda entrega a más tardar el 09/01/2026 (viernes).

3. Mesa técnica NP: Se acuerda realizar mesa de trabajo inmediata (06–07/01) para revisión de NP (incluyendo base de comparación de APUs y consolidación de ítems nuevos).

4. Diseño gránulo de caucho: Se ratifica que pueden avanzar actividades previas (EPM/cimentaciones), y se fija fecha de entrega del diseño consolidado al 09/01/2026, coordinado con proveedor.

5. Predios / escrituras / accesos: Se informa avance parcial (2 escrituras de 6). Se acuerda intensificar gestión con la comunidad y dejar constancia mediante comunicación/volanteo y, de ser necesario, apertura de PQR para trazabilidad.

6. Demolición caseta: Continúa sujeta a fallo oficial; se plantea revisión a fin de mes como referencia, dependiendo de lineamientos internos.

7. Cargue SDA: Se informa imposibilidad técnica por plataforma; se programa mesa de soporte el 06/01 a las 2:00 p. m. para destrabar cargue del reporte de noviembre.

8. Acopios y disposición indebida: Se evidencian mejoras parciales (retiro de elementos), pero se reitera la necesidad de separar y señalizar acopios (RCD, arena, material) para evitar reiteraciones.

9. Gestión documental: Se solicita cargue completo a OneDrive (repositorio institucional) de soportes aprobados y escaneados definitivos.

10. Actas pendientes de firma: Se acuerda gestionar firmas desde acta 11 en adelante y radicar/cargar consolidado.

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPONENTE TÉCNICO

Avance: Programado 36,00% vs Ejecutado 33,79%; diferencia 2,21% equivalente a 2,21 días (asociado a festivos y baja productividad del periodo).
- Se deja constancia del llamado de atención por plazo contractual: se solicita fortalecer cuadrillas y frentes paralelos (vía – pisos caucho – mobiliario/juegos) y presentar plan de contingencia.
- Se solicita asistencia del especialista eléctrico en el próximo comité, y presentación en sitio de planos impresos y puntos de ajuste.
- Calidad: se solicita mantener soportes (ensayos, densidades, concretos, fichas técnicas) consolidados y accesibles en repositorio para informe final de calidad.
- Se solicita registro fotográfico actualizado de excavaciones/canalizaciones y cierres, y registro previo del estado de predios antes de ingreso de maquinaria (trazabilidad frente a actas de vecindad/PQR).

COMPONENTE FORESTAL

El Ingeniero Forestal informa la realización de mesa de diciembre con Jardín Botánico y Secretaría de Ambiente; se solicita actualización de diseño/plan (incluyendo exigencias de porcentaje y revisión de individuos).
Se acuerda:
- Mesa interna técnica para consolidar versión actualizada de plano y acta forestal.
- Programar mesa con Jardín Botánico/SDA a partir del 15/01 (cuando se reactive personal), con participación de Supervisión e Interventoría.
- Revisar alternativas para cumplimiento (incluyendo discusión técnica sobre SUDS/soluciones de infiltración y restricciones de conexión a infraestructura externa), y preparar soporte técnico previo.

COMPONENTE SST

Personal reportado para el periodo (29/12/2025 al 04/01/2026): 1 BOA + 1 ayudante. Personal actual al día del comité: 5 personas (4 oficiales + 1 BOA).
- Sin accidentes/incidentes laborales reportados.
- Calificación SST/Ambiental del periodo: 100%.
- Se mantiene porcentaje de aprovechamiento (demolición) y reciclabilidad según reportes previos.
- Se reitera el mejoramiento obligatorio de acopios (orden, segregación y control), advirtiendo que la reiteración puede conllevar ajustes en la calificación semanal.

COMPONENTE SOCIAL

Se establece que el Comité con veeduría/comunidad se realizará el martes 27/01/2026 a las 9:00 a. m. en la Casa de la Participación (según lo hablado en reunión).
Se requiere socialización y comunicaciones previas por inicio de actividades en vía (manejo de parqueo, restricción, ingreso de maquinaria).
Se solicita emitir dos comunicaciones/volantes: (i) por gestión de escrituras/accesos prediales y (ii) por inicio de actividades en vía y manejo de parqueo (con al menos 5 días de antelación).

Alertas y disposiciones de control (gerenciales)

Durante el desarrollo del comité, la Dra. Johanna Rodríguez, Representante Legal de la Interventoría, manifestó su preocupación formal por la situación administrativa asociada al trámite, revisión y pago de las cuentas de interventoría, indicando que:
Estado de pagos y afectación financiera de la Interventoría: La Interventoría informó que, a la fecha del comité, acumula aproximadamente cuatro (4) meses de prestación del servicio sin pago, situación que, según su manifestación, viene generando afectación operativa y financiera en la ejecución del contrato de interventoría, dado que se han mantenido los profesionales en obra y el cumplimiento de obligaciones contractuales.
Señaló que, de acuerdo con la información recibida, el trámite de la cuenta de interventoría no había avanzado a etapa de facturación definitiva (manteniéndose en estado de preforma/verificación), por lo que solicitó claridad y celeridad para evitar mayores impactos.
Impacto de entregas tardías del Contratista en el trámite de cuentas: La Representante Legal indicó que la entrega tardía de informes mensuales y soportes por parte del Contratista afecta directamente la capacidad de la Interventoría para consolidar, revisar, emitir concepto y radicar oportunamente su propia cuenta, lo cual repercute en tiempos de gestión interna ante la Entidad. en consecuencia, solicitó que quede en acta que la Interventoría requiere la entrega oportuna y completa de los informes mensuales del Contratista y demás soportes documentales, como condición operativa necesaria para el cierre documental mensual y el ciclo de pago.
Solicitud formal de plazos y medidas de control: La Dra. Johanna Rodríguez solicitó dejar expresa constancia en el acta de lo siguiente:
Que el Contratista debe radicar/entregar los informes mensuales y soportes en los plazos establecidos, sin diferirlos por cortapisas internas o de temporada, en tanto esto compromete el proceso de verificación y radicación de la Interventoría.
Que, en caso de incumplimientos reiterados en la entrega documental, la Interventoría evaluará la implementación de medidas contractuales y administrativas (llamados de atención formales, trazabilidad por comunicaciones, y acciones derivadas del contrato) para salvaguardar su operación y los intereses de la Entidad.
Constancia sobre posible desequilibrio económico: La Representante Legal manifestó que la falta de pago en un periodo prolongado, pese al cumplimiento del servicio y la presencia permanente del equipo en obra, podría configurar una situación de desequilibrio económico para la Interventoría. En tal sentido, solicitó que quede consignado en el acta que la Interventoría insta a la Entidad/Supervisión a priorizar la gestión interna necesaria para el avance del trámite y pago, y a informar el estado real del proceso y tiempos esperados de salida.
Compromisos documentales y repositorio
Se reiteró la obligación de cargar y mantener actualizada la documentación en el repositorio institucional (OneDrive), incluyendo: informes aprobados, soportes definitivos, versiones escaneadas finales y entregables por componente, garantizando trazabilidad para auditoría, supervisión y liquidación.
Se dejó como directriz que la documentación "final" a radicar debe corresponder a la versión consolidada y aprobada, evitando discrepancias entre editables, escaneados y soportes cargados en plataformas.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

1	**Entregar programación actualizada** (incluye incorporación de NP aprobados, curva S y balance), para seguimiento de línea base.	Contratista	7/01/2026
2	Entregar **rediseño eléctrico + cantidades ajustadas + NP3** (con justificación y rebalance).	Contratista	9/01/2026
3	**Realizar mesa técnica NP** (revisión de ítems, APUs/base comparativa y consolidación de nuevos NP).	Contratista – Interventoría – Supervisión	06–07/01/2026
4	**Consolidar y presentar diseño de gránulo de caucho** (alternativas, paleta, comparativo y recomendación), coordinando proveedor.	Contratista	9/01/2026
5	**Gestión predial:** emitir comunicación/volanteo para cierre de verificación de escrituras (predios), con fecha límite y trazabilidad (incluir soporte de acercamientos).	Contratista (Social)	9/01/2026
6	**Comunicación a comunidad por intervención de vía/parqueo** (mínimo 5 días antes del inicio), incluyendo plan de manejo con maquinaria.	Contratista (Social/Técnico)	09/01/2026 *(o antes, según inicio de obra)*
7	**Registro fotográfico/acta de verificación** previa del estado de predios (control antes de maquinaria), articulado con actas de vecindad/PQR vigentes.	Contratista – Interventoría	Antes del inicio en vía
8	**Subir a OneDrive** repositorio institucional: documentos finales aprobados y escaneados definitivos (informes/cuentas/soportes).	Contratista – Interventoría	7/01/2026
9	**Destrabar y ejecutar cargue plataforma SDA** del reporte ambiental mes vencido (noviembre) y soportes.	Contratista (Ambiental)	Según mesa 06/01/2026
10	**Mejoramiento de acopios** (segregación, señalización y control) y remitir evidencia fotográfica.	Contratista	9/01/2026
11	**Gestión de firmas actas pendientes** (Actas 11 en adelante) y cargue consolidado.	Contratista – Interventoría	Durante semana 05–10/01/2026
12	**Programar mesa interna para actualización forestal** (acta/plano) y preparar versión para revisión.	Contratista – Interventoría	17/01/2026
13	**Programar mesa con Jardín Botánico/SDA** (a partir del 15/01) para revisión y trámite del componente forestal.	Contratista (con Supervisión e	Semana del 19/01/2026 (tentativo)
14	**Confirmar convocatoria y logística del Comité con veeduría** (Casa de la Participación) y material a socializar (juegos, mobiliario, ubicación).	Contratista – Supervisión – Interventoría	Antes del 27/01/2026

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	ACTA DE COMITÉ NO 16
Fecha:	13 DE ENERO DE 2026
Lugar:	VIRTUAL
Dependencia:	
Hora de inicio: 9:14 AM	
Hora de finalización: 10:05 AM	
Nombre del Responsable: Paula Fernanda Morales Sanchez	
Modalidad:	Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	52959013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			-						-	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	39813115	JOHANNA LÓPEZ		Consorcio Construparque 003			-						-	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	1018473911	ALEJANDRO SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1024472102	FEIDY GARZA MANRIQUE		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1001201085	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 003					x				x	construparque003@gmail.com	
CC	23782608	YENNY PAOLA REYES COSTILLA		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1110489889	LEONARDO FERIZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1093503490	ÉDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1110521236	VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1032477765	ANGIE ROJAS		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1033682834	ALEXANDRA BELTRAN SUAREZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC		DIEGO JIMENEZ		FDLB										diegoa.jimenez@gobiernobogota.gov.co	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

AGENDA:
- Seguimiento a compromisos del Comité 15
- Estado de radicación, revisión y aprobación de informes mensuales por componente.
- Revisión de acta parcial y observaciones pendientes (enfasis: topografía).
- Estado de cuentas (Contratista, Supervisión e Interventoría).
- Temas varios y cierre.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entregar programación actualizada (incluye incorporación de NP aprobados, curva S y balance), para seguimiento de línea base.	CONTRATISTA	7/01/2026
2	Entregar rediseño eléctrico + cantidades ajustadas + NP3 (con justificación y rebalance).	CONTRATISTA	9/01/2026
3	Realizar mesa técnica NP (revisión de ítems, APUs/base comparativa y consolidación de nuevos NP)	CONTRATISTA-INTERVENTORIA-SUPERVISIÓN	06-07/01/2026
4	Consolidar y presentar diseño de gránulo de caucho (alternativas, paleta, comparativo y recomendación), coordinando proveedor.	CONTRATISTA	9/01/2026
5	Gestión predial: emitir comunicación/volanteo para cierre de verificación de escrituras (predios), con fecha límite y trazabilidad (incluir soporte de acercamientos)	Contratista (Social)	9/01/2026
6	Comunicación a comunidad por intervención de vía/parqueo (mínimo 5 días antes del inicio), incluyendo plan de manejo con maquinaria	Contratista (Social/Tecnico)	09/01/2026 (o antes, según inicio de obra
7	Registro fotográfico/acta de verificación previa del estado de predios (control antes de maquinaria), articulado con actas de vecindad/PQR vigentes	Contratista - Interventoría	Antes de inicio en vía.
8	Subir a OneDrive repositorio institucional: documentos finales aprobados y escaneados definitivos (informes/cuentas/soportes).	Contratista - Interventoría	7/01/2026
9	Destrabar y ejecutar cargue plataforma SDA del reporte ambiental mes vencido (noviembre) y soportes.	Contratista (Ambiental)	Según mesa 06/01/2026
10	Mejoramiento de acopios (segregación, señalización y control) y remitir evidencia fotográfica.	CONTRATISTA	9/01/2026
11	Gestión de firmas actas pendientes (Actas 11 en adelante) y cargue consolidado.	Contratista - Interventoría	Durante semana 06-10/01/2026
12	Programar mesa interna para actualización forestal (acta/plano) y preparar versión para revisión.	Contratista - Interventoría	17/01/2026
13	Programar mesa con Jardín Botánico/SDA (a partir del 15/01) para revisión y trámite del componente forestal.	Contratista (con Supervisión)	Semana del 19/01/2026 (tentativo)
14	Confirmar convocatoria y logística del Comité con veeduría (Casa de la Participación) y material a socializar (juegos, mobiliario, ubicación)	Contratista (Supervisión-Interventoría)	Antes del 27/01/2026

Seguimiento a compromisos del Comité No. 15

1) Entrega de programación actualizada (incluye flujo de inversión)
Estado: Cumplido (entregado) / En revisión (por Interventoría)
Registro en comité: Se indicó que la programación actualizada, solicitada a más tardar el 09/01/2026, fue entregada el 07/01/2026 a la Interventoría junto con el flujo de inversión. Se aclaró que el NP3 quedó contemplado en el balance, pero no incluido en la programación, dado que aún no está aprobado.
Compromiso / Acción siguiente: La Interventoría se pronunciará sobre programación y balance (y lo relacionado con el Acta de Fijación de Precios No. 3) a más tardar el 14/01/2026 al finalizar el día, emitiendo concepto favorable o devolución con observaciones.
Responsable: Contratista (entrega) / Interventoría (concepto).

2) Mesa técnica de No Previstos (revisión de ítems, APUs/base y consolidación NP)
Estado: Cumplido (mesa realizada) / En revisión (documentos)
Registro en comité: Se informó que la mesa técnica se realizó el 06/01/2026. Se revisaron los ítems faltantes y el contratista elaboró justificación, estructuró el paquete de APUs con base en insumos CIO (lista julio 2025) y generó oficio de radicación, enviado el 07/01/2026.
Compromiso / Acción siguiente: La Interventoría ratifica pronunciamiento el 14/01/2026: si procede, remite a la entidad; si no, devuelve al contratista con observaciones.
Responsable: Contratista (documentación) / Interventoría (revisión y concepto).

3) NP pendiente: Certificación RETILAP (cotizaciones y APU específico)
Estado: En proceso
Registro en comité: Se indicó que faltaba el no previsto relacionado con certificación RETILAP, dado que las cotizaciones no llegaron a tiempo previamente; ya se recibieron cotizaciones y se revisará con la Interventoría por ser un APU específico del proyecto.
Compromiso / Acción siguiente:
El contratista entregará el APU RETILAP una vez reciba la última cotización, con meta viernes (16/01/2026).
La Interventoría verificará referencias CIO y apoyará la validación técnica del precio.
Se revisarán tiempos de certificación e inclusión de visitas/actividades en programación (visitas RETILAP y obtención del certificado).
Responsable: Contratista (cotizaciones y APU) / Interventoría (verificación y validación).

4) Diseño del gránulo de caucho (alternativas coordinadas con proveedor)
Estado: En revisión
Registro en comité: Se mencionó que el contratista había enviado dos alternativas de diseño al grupo para revisión. Se acordó revisarlos y emitir comentarios/decisión.
Compromiso / Acción siguiente: Supervisión e Interventoría revisarán las alternativas y emitirán observaciones/definición en el transcurso del día por el grupo (según se indicó en el comité).
Responsable: Contratista (propuestas) / Supervisión e Interventoría (revisión/definición).

5) Gestión predial: volanteo/oficio, verificación escrituras y trazabilidad (accesos)
Estado: En proceso (con avances)
Registro en comité:
Se informó que el oficio fue elaborado el martes (hace 8 días), remitido a Sebastián para revisión y aprobado, y posteriormente entregado a la comunidad para trazabilidad.
Se reportó apertura de PQR con la señora Liliana (solicitud de acceso).
Se indicó que a la fecha hay 4 escrituras recibidas, en revisión; el caso fue remitido a un abogado para concepto.
Compromiso / Acción siguiente:
El concepto jurídico se entregará a más tardar viernes (16/01/2026).
Se realizará reunión extraordinaria (30–40 min) jueves o viernes en la tarde para tomar decisión respecto a accesos/parqueaderos (definir si se deja o no) y elevar decisión a la Supervisión.
Responsable: Contratista (gestión social y soportes) / Interventoría (dirección y decisión técnica) / Supervisión (apoyo y lineamiento).

6) Comunicación a la comunidad para intervención de la vía (retiro de vehículos) Estado: Cumplido (comunicación realizada) Registro en comité: Se informó que el miércoles se realizó entrega del oficio informando retiro de vehículos e inicio de actividad; se reiteró que el inicio estaba previsto "martes o miércoles de esta semana" y que en la programación el inicio queda para el día siguiente (14/01/2026) con topografía para replanteo final. Compromiso / Acción siguiente: El contratista debe avanzar con ejecución conforme a la programación y al aviso entregado. Responsable: Contratista.
7) Registro fotográfico/acta de verificación de viviendas antes de ingreso de maquinaria Estado: Programado Registro en comité: Se ratificó recomendación de interventoría de actualizar registros (por tiempo transcurrido desde actas iniciales) y evitar reclamaciones posteriores. El contratista informó que se realizará el 14/01/2026 y que la comunidad fue informada. Compromiso / Acción siguiente: Ejecutar registro fotográfico actualizado el 14/01/2026 (previo al inicio efectivo de vía/maquinaria) y conservar soportes fechados. Responsable: Área social del Contratista (con apoyo técnico).
8) Cargue OneDrive/Repositorio institucional: informes finales aprobados y escaneados (cuentas y soportes) Estado: Cumplido Registro en comité: Se informó que los documentos fueron cargados y se notificó a la Supervisión (se menciona cargue en repositorio institucional). Compromiso / Acción siguiente: Mantener repositorio actualizado y notificar cada actualización. Responsable: Interventoría/Contratista (según repositorio acordado).
9) Cargue en plataforma SDA – Reporte ambiental mes vencido (noviembre) Estado: En proceso (dependencia de plataforma/SDA) Registro en comité: Se indicó que se realizó mesa de trabajo con el profesional PIGA, pero la plataforma presenta fallas por actualización/migración, PIGA quedó en consultar con otras localidades y con SDA. Se está a la espera de respuesta el 13/01/2026 para proceder al cargue. Compromiso / Acción siguiente: Realizar cargue tan pronto la plataforma lo permita y dejar trazabilidad (acta/soportes de la mesa y de intentos de cargue). Responsable: Contratista / PIGA / SDA (habilitación plataforma).
10) Mejoramiento de acopios, señalización y control + evidencias fotográficas Estado: En proceso (con mejora inicial) Registro en comité: Se reportó mejoramiento de acopios el 07/01/2026, pero aún hay falencias; se realizará seguimiento el 14/01/2026 con contratista e interventoría. Compromiso / Acción siguiente: Ajuste definitivo de acopios, señalización y remisión de evidencias fotográficas posteriores a la corrección. Responsable: Contratista / Interventoría (seguimiento).
11) Mesa interna y actualización forestal (Acta WR, planos y versión final) Estado: Programado Registro en comité: Se confirmó que habrá mesa interna (contratista) el jueves y que el sábado 17/01/2026 se realizará reunión con el especialista forestal de la Interventoría para conciliar cambios; posterior a ello se solicitará reunión con Jardín Botánico para trámite/permiso. Compromiso / Acción siguiente: - Mesa interna: 15/01/2026 - Reunión con Interventoría forestal: 17/01/2026 - Gestión cita con Jardín Botánico: semana siguiente. Responsable: Contratista / Interventoría.
12) Convocatoria y logística comité con veeduría (lugar: Casa de la Participación vs obra) Estado: En definición (tendencia a terreno) Registro en comité: Se informó que algunos veedores manifestaron preferencia por hacerlo en terreno. Se reiteró propuesta de hacerlo en Casa de la Participación para proyectar planos, pero no hubo respuesta al nuevo llamado. La Dirección de Interventoría no se opone a terreno, pero condiciona a que sea por fuera de cerramientos, sin ingreso a excavaciones, con medidas de seguridad para evitar incidentes. Compromiso / Acción siguiente: Definir formalmente lugar y logística; si es en obra, implementar control de acceso y seguridad (recorrido externo). Responsable: Contratista (logística/convocatoria) + Supervisión (coordinación) + Interventoría (condiciones de seguridad).

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPONENTE TECNICO

Avance programado vs ejecutado (reporte semanal):
El residente de interventoría reportó: Programado 37% (semana 19) vs Ejecutado 33,79%, con diferencia 3,21% (≈ 6,4 días).
La Dirección de Interventoría dejó claridad de que este reporte no refleja avance real mientras no se incorporen NP aprobados en la base de seguimiento, por lo que una vez se apruebe la programación/flujo, se informará el estado real a la entidad.
Inicio vía y topografía / replanteo: Se dejó indicado que el inicio de actividades de vía está previsto desde esta semana, con replanteo final por topografía. El contratista informó reingreso del equipo de topografía y que el 14/01/2026 se realizará replanteo final.
Diseños gránulo de caucho: Se informó que existen dos alternativas de diseño enviadas al grupo. Supervisión e Interventoría revisarán y emitirán comentarios durante el día.
Plan de ejecución zona juegos + piso caucho (fechas):
Se dejó trazabilidad del plan de trabajo:
- Inicio instalación de juegos: jueves 15/01/2026
- Fin instalación juegos: lunes 19/01/2026 (aprox.)
- Inicio piso caucho (EPDM/gránulo): martes 20/01/2026
Se solicitó asegurar fichas técnicas, pesaje/porcentajes de gránulo, almacenamiento adecuado (no intempere) y preparación de ensayos.
Ensayos obligatorios para recibo parcial: La Dirección de Interventoría reiteró que para entrega parcial de zona de juegos se requiere ensayo de amortiguamiento y rebotabilidad, además de manuales de mantenimiento y acta de puesta en marcha con comunidad/veedores conforme especificaciones.
Zonas críticas (ruta crítica):
- Zona 5 (juegos / piso caucho)
- Tramo vial (vía)
- Zona biosaludables
Se solicitó aumentar cuadrillas y trabajar frentes en paralelo.

COMPONENTE SST

Personal en obra (periodo reportado):
Se reporta personal en obra conformado por 5 oficiales, 1 ayudante y 2 eléctricos (proveedor eléctrico). Se informó adicionalmente que se realizará reingreso de maquinadores y que a la fecha se cuenta con tres (3) volquetas, por lo cual se solicitó remitir nuevamente a la interventoría la documentación de maquinaria, operadores y exámenes médicos para el reingreso.
Accidentalidad / Incidentalidad:
Para el período reportado no se presentaron accidentes ni incidentes laborales.
Informe mensual SST–Ambiental:
La Interventoría informó que se revisó el Informe Mensual No. 4, se remitieron observaciones a través de la empresa y estas fueron subsanadas por el contratista.
Calificación ambiental semanal:
Se reportó calificación ambiental del 100%; sin embargo, se indicó que se continuará haciendo seguimiento a los puntos de acopio, especialmente al punto crítico ubicado en el sector Frente CREA.
Aprovechamiento y reciclabilidad:
Se mantiene aprovechamiento del 100%. Para reciclabilidad, una vez actualizados ingresos de material e informes, se reporta 78% de cumplimiento.
Documentación pendiente – proveedor piso/gránulo de caucho:
Se informó que estaba pendiente documentación del gestor/proveedor del grano caucho reciclado; el contratista indicó que el mismo día se remitiría la documentación del proveedor (grano caucho) y se reenviará también la documentación de maquinaria y operador.
Cargue plataforma SDA – reporte noviembre:
Se informó que se realizó mesa de trabajo con el profesional PIGA; no obstante, la plataforma de SDA presenta fallas por actualización/migración. Se dejó constancia de que existe acta de mesa de trabajo y se está a la espera de respuesta del profesional PIGA/SDA para poder efectuar el cargue del mes de noviembre.

COMPONENTE SOCIAL

Capacitaciones y actividades sociales:
Se informó que la semana anterior se realizó la capacitación semanal al personal.
Comunicaciones a comunidad (vía y escrituras):
Se confirmó la entrega de oficios relacionados con:
Inicio de actividades en la vía y retiro de vehículos.,Revisión/verificación de escrituras (gestión predial).
Gestión predial / escrituras / PQR:
Se reportó que se realizó entrega del oficio aprobado por Supervisión y se abrió PQR (caso señora Liliana) para solicitud de acceso. A la fecha se reportan cuatro (4) escrituras recibidas, las cuales están en revisión jurídica para determinar el alcance del acceso, dado que en lectura preliminar no se evidencia de forma explícita.
Concepto jurídico – fecha:
Se indicó que el abogado emitirá conclusión a más tardar jueves o viernes de la semana (16/01/2026 aprox.), y la Dirección de Interventoría solicitó realizar reunión extraordinaria (30–40 min) para tomar decisión y dejar trazabilidad, por el impacto en cronograma y ejecución.
Actas de vecindad:
Se informó que se inició la entrega de copias de actas de vecindad aprobadas a la comunidad. Se precisó que el cierre total de actas en sector de vía no se podrá realizar aún, por tratarse de frentes que se afectarán con la intervención de la vía.
Registro fotográfico previo a ingreso de maquinaria:
Se dejó como actividad social/técnica programada realizar actualización de registro fotográfico de viviendas el día 14/01/2026, previo al inicio con maquinaria, y se indicó que la comunidad ya fue informada.
Comité de veeduría - lugar y condiciones:
Se comunicó que algunos veedores prefieren que sea en terreno. Se reiteró que, si se hace en obra, debe realizarse por fuera de cerramientos, sin ingreso a excavaciones ni zonas de riesgo, garantizando condiciones de seguridad y control.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

1	Emitir pronunciamiento (concepto favorable u observaciones) sobre programación actualizada + balance (incluye claridad de NP3 solo en balance)	Interventoría (Dirección)	14/01/2026
2	Consolidar y entregar APU/NP pendiente de certificación RETILAP con última cotización, para revisión.	Contratista	17/01/2026
3	Definir tiempos y programación de la certificación RETILAP (visitas, actividades y obtención de certificado) e incorporarlo en el cronograma.	Contratista (con apoyo Interventoría)	20/01/2026
4	Remitir concepto jurídico sobre escrituras/acceso y realizar reunión extraordinaria para decisión (sendero/accesos).	Contratista (concepto) + Interventoría/Supervisión	16/01/2026
5	Ejecutar actualización de registro fotográfico de viviendas previo a ingreso de maquinaria (vía).	Contratista (Social + Técnico)	14/01/2026
6	Iniciar replanteo final de vía con topografía (reingreso equipo topográfico).	Contratista	14/01/2026
7	Emitir por el grupo/comunicación interna definición (observaciones/aprobación) de los diseños de gránulo de caucho (2 propuestas enviadas).	Supervisión + Interventoría	13/01/2026
8	Iniciar instalación de juegos en zona caucho y cumplir secuencia acordada: juegos → EPDM/gránulo.	Contratista (Proveedor + Obra)	15/01/2026
9	Iniciar colocación de piso caucho/EPDM posterior a instalación de juegos.	Contratista (Proveedor)	20/01/2026
10	Entregar y disponer en obra fichas técnicas (pegamento, gránulo, EPDM) + pesa/balanza para control de porcentajes y correcta instalación.	Contratista (Proveedor/Obra)	20/01/2026
11	Gestionar proveedor y programación de ensayo de amortiguamiento y rebotabilidad para recibo parcial zona juegos.	Contratista	Antes de recibo parcial
12	Preparar documentación para recibo parcial: manual de mantenimiento + acta de puesta en marcha con comunidad/veedores (según especificaciones).	Contratista + Interventoría + Social	1ra semana febrero 2026
13	Remitir documentación actualizada de proveedor grano caucho + maquinaria y operador para reingreso (minicargador/volquetas).	Contratista	13/01/2026
14	Continuar mejoramiento de acopios, señalización y control; realizar seguimiento conjunto y evidencias fotográficas.	Contratista + Interventoría	14/01/2026
15	Realizar mesa interna forestal y mantener reunión con interventoría forestal el 17/01/2026 para conciliar versión final.	Contratista + Interventoría (Forestal)	17/01/2026
16	Definir lugar/logística del comité con veeduría y garantizar condiciones de seguridad (sin ingreso a excavaciones; por fuera de cerramientos).	Contratista + Supervisión + Interventoría	Antes de comité de veeduría

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

AGENDA:
- Seguimiento a compromisos del Comité 16
- Entrega de programación actualizada (incorporación de NP, Curva S y Balance).
- Entrega rediseño eléctrico, cantidades ajustadas y estructuración de NP – Paquete No. 4.
- Mesa técnica de no previstos (NP) y trámite Acta de Fijación No. 3.
- Definición y programación de revisión Acta de Fijación No. 4 (RETIE/RETILAP y otros ítems).
- Comunicación a la comunidad por intervención de la vía (retiro de vehículos / parqueo).
- Nivelaciones y levantamiento topográfico para inicio y ajuste de la vía.
- Mesa interna / ajustes componente forestal (Acta WR y planos).
- Registro fotográfico / actas vecindad previas a maquinaria por vía.-
- Convocatoria y logística comité de Veeduría (lugar y material a socializar).

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Emitir pronunciamiento (concepto favorable u observaciones) sobre programación actualizada + balance (incluye claridad de NP3 solo en balance)	Interventoría (Dirección)	14/01/2026
2	Consolidar y entregar APU/NP pendiente de certificación RETILAP con última cotización, para revisión.	Contratista	17/01/2026
3	Definir tiempos y programación de la certificación RETILAP (visitas, actividades y obtención de certificado) e incorporarlo en el cronograma.	Contratista (con apoyo Interventoría)	20/01/2026
4	Remitir concepto jurídico sobre escrituras/acceso y realizar reunión extraordinaria para decisión (sendero/accesos).	Contratista (concepto) + Interventoría/Supervisión (reunión)	16/01/2026
5	Ejecutar actualización de registro fotográfico de viviendas previo a ingreso de maquinaria (vía).	Contratista (Social + Técnico)	14/01/2026
6	Iniciar replanteo final de vía con topografía (reingreso equipo topográfico).	Contratista	14/01/2026
7	Emitir por el grupo/comunicación interna definición (observaciones/aprobación) de los diseños de gránulo de caucho (2 propuestas enviadas).	Supervisión + Interventoría	13/01/2026
8	Iniciar instalación de juegos en zona caucho y cumplir secuencia acordada: juegos → EPDM/gránulo.	Contratista (Proveedor + Obra)	15/01/2026
9	Iniciar colocación de piso caucho/EPDM posterior a instalación de juegos.	Contratista (Proveedor)	20/01/2026
10	Entregar y disponer en obra fichas técnicas (pegamento, gránulo, EPDM) + pesa/balanza para control de porcentajes y correcta instalación.	Contratista (Proveedor/Obra)	20/01/2026
11	Gestionar proveedor y programación de ensayo de amortiguamiento y rebotabilidad para recibo parcial zona juegos.	Contratista	Antes de recibo parcial
12	Preparar documentación para recibo parcial: manual de mantenimiento + acta de puesta en marcha con comunidad/veedores (según especificaciones).	Contratista + Interventoría + Social	1ra semana febrero 2026
13	Remitir documentación actualizada de proveedor grano caucho + maquinaria y operador para reingreso (minicargador/volquetas).	Contratista	13/01/2026
14	Continuar mejoramiento de acopios, señalización y control; realizar seguimiento conjunto y evidencias fotográficas.	Contratista + Interventoría	14/01/2026
15	Realizar mesa interna forestal y mantener reunión con interventoría forestal el 17/01/2026 para conciliar versión final.	Contratista + Interventoría (Forestal)	17/01/2026
16	Definir lugar/logística del comité con veeduría y garantizar condiciones de seguridad (sin ingreso a excavaciones; por fuera de cerramientos).	Contratista + Supervisión + Interventoría	Antes de comité de veeduría

Seguimiento a compromisos del Comité No. 16

1). Entrega de programación actualizada (incorporación de NP, Curva S y Balance).
Cumplimiento: El contratista entregó a la interventoría el 14 de enero de 2026 la programación actualizada con incorporación de NP, Curva S y Balance. La interventoría realizó revisión y emitió oficio de aval. Se acorda que el 20 de enero de 2026 se realizará el traslado formal a la Entidad mediante oficio.

2). Entrega rediseño eléctrico, cantidades ajustadas y estructuración de NP – Paquete No. 4.
Estado: En gestión / avance reportado. Se informó que el día de hoy se recibió el diseño fotométrico/rediseño (referido como "serie 6") y se adelantó radicación a la UAES (se menciona correo de "Mariela"). Se acordó consolidar la información y reenviarla a la especialista eléctrica para observaciones. Se solicita trasladar el insumo a la Dirección de Interventoría (Paola) para pronunciamiento dentro de la semana.

3). Mesa técnica de no previstos (NP) y trámite Acta de Fijación No. 3.
Cumplimiento: Se indicó que la mesa técnica ya se ejecutó y fue revisada. Se informó que el Acta de Fijación de Precios No. 3 ya se encuentra firmada y el 20 de enero de 2026 se traslada a la Entidad

4). Definición y programación de revisión Acta de Fijación No. 4 (RETIE/RETILAP y otros ítems).
Estado: Programado. Se acordó que la revisión del paquete/acta No. 4 se realizará la próxima semana, con fecha referida como 25 de enero. Se mencionan como insumos a incluir: RETIE, RETILAP, luminarias, MR-43 y volardos, con verificación de especificaciones de Cartilla de Espacio Público para definir tipología de volardos.

5). Comunicación a la comunidad por intervención de la vía (retiro de vehículos / parqueo).
Cumplimiento: Se ratifica que la comunicación a comunidad con mínimo cinco (5) días se realizó la semana anterior. Se informó que el inicio de actividades de vía se dio desde el 19 de enero (ayer) y que la maquinaria llega hoy.

6). Nivelaciones y levantamiento topográfico para inicio y ajuste de la vía. **Cumplimiento:** Se informó que las nivelaciones se realizaron el 14 de enero de 2026. Se revisó plano con el Ing. Diego y se indicó necesidad de ajuste: se confirma ancho lineal de 3,00 m y ajuste de "muela"/remate para integrarlo con el espacio público del parque (estampado, guía, etc.). Se dejó para revisar el ajuste del diseño y su impacto en balance en el próximo comité.
7). Mesa interna / ajustes componente forestal (Acta WR y planos). Estado: Reprogramado. Se reporta que la mesa interna originalmente prevista no se realizó, pero se adelantó reunión el día anterior con revisión de detalles (reubicación/ajuste de árbol en zona 1 y ajustes por nuevo diseño eléctrico). Se acuerda realizar mesa técnica con interventoría el jueves a las 7:30 a.m. para revisar ajustes forestales
8). Registro fotográfico / actas vecindad previas a maquinaria por vía. **Cumplimiento parcial con trazabilidad:** Se informó que el registro fotográfico ya se realizó a quienes atendieron. Se deja la instrucción de que en el acta de cierre se incorpore la trazabilidad de las actualizaciones fotográficas (fachadas y evidencias) y que se contempló el tipo de maquinaria para evitar impactos en viviendas.
9). Convocatoria y logística comité de Veeduría (lugar y material a socializar). En ejecución: Se reitera que el comité de veeduría se realizará el 27 de enero y se socializarán mobiliarios y ubicaciones. Se acuerda mostrar zonas definidas (juegos/multifuerza/biosaludables) y evitar socializar la vía con detalle para no generar expectativas, dado que está en ajuste.

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPONENTE TECNICO

Avance físico y financiero (corte 19/01/2026):
Programado: 40,5% vs Ejecutado: 38,95% = Diferencia: 1,55%
Se informa que el porcentaje tendrá incremento significativo esta semana por inicio/instalación de juegos y actividades asociadas.
- Juegos infantiles: se reporta recepción y descargue de juegos; inicio instalación esta semana y entrega de zona de juegos para primera semana de febrero, con convocatoria a comunidad para entrega parcial hacia 9-10 de febrero.
- Entrega parcial: se precisa que no se realizará "recibo parcial" convencional; se realizará Acta de Puesta en Marcha según especificaciones Instituto (IDRD), incluyendo entrega de manual de mantenimiento (tres copias: comunidad/JAC, Alcaldía/Entidad e Interventoría; adicional copia digital en drive).
- Ensayo amortiguamiento/rebotabilidad: se reafirma como requisito para liberar zona de juegos (en función de altura del juego). Se debe coordinar norma aplicable y el laboratorio/proveedor responsable.
- Vías: se confirma inicio de actividades desde el 19/01/2026, llegada de maquinaria el 20/01/2026, ajustes de diseño por observaciones (ancho 3 m lineal, remates, "muela" integrada). Se evaluará alcance para intervenir paños críticos en siguiente comité con base en excavación y balance.
- Acto administrativo (caseta/demolición): se solicita celeridad, pero se reitera prudencia de esperar acto administrativo en firme para evitar sanciones/hechos cumplidos. Se menciona que de no salir hacia fin de enero, se evaluarán trámites alternos.
- Barandas y cerramientos/mallas: se solicita asegurar calidad de soldadura y refuerzos (platina), para evitar fallas y vandalismo; exigir mayor número de puntos de soldadura en malla.
- Forestal/Acta WR: reunión técnica programada jueves 7:30 a.m.; se sugiere reprogramar paisajismo al final (ruta crítica) y se plantea viabilidad de ejecución durante periodo de liquidación si el trámite con Jardín Botánico se retrasa, dejando trazabilidad en actas.

COMPONENTE SST

Se indicó que el comité fue netamente técnico y que no hay temas ambientales urgentes adicionales.

Se informa que continúa pendiente el cargue del mes de noviembre en plataforma SDA/RCD por fallas de la página, y se continúa gestión con el PIGA para reporte de noviembre y diciembre.

Requerimiento Interventoría: Para el próximo comité se solicita presentar números claros de recircularidad/aprovechamiento RCD (porcentaje y soporte), independiente del estado del cargue en plataforma.

COMPONENTE SOCIAL

Se reporta situación de mano de obra local: se evidencia un bajo cumplimiento (se menciona "tienen el 3" frente a exigencia del 20%).

Se deja claridad: si no se logra el porcentaje con personal local, se debe soportar y justificar formalmente el no cumplimiento, adjuntando evidencias de gestión (convocatorias, llamadas, volanteo, carrelera, acercamiento JAC/veedores, asistencia y deserciones).

La supervisión (arqu. Pilar) solicitó el traslado al contratista y la estructuración de un plan de trabajo con pruebas y registros, dado que la Entidad debe certificar cumplimiento de obligaciones sociales al cierre.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

1	**Trasladar oficialmente** a la **Entidad** (oficio) el **Acta de Fijación No. 3** y documentación soporte (programación/Curva S/balance avalados).	Contratista / Interventoría (traslado)	**20/01/2026**
2	**Consolidar y remitir** a especialista eléctrica (interventoría) el **rediseño eléctrico/fotométrico, cantidades ajustadas y soporte UAES** (correo "Mariela"), para revisión y observaciones.	Contratista / Interventoría	**20/01/2026** (envío) / Pronunciamiento dentro de la semana
3	**Programar y realizar** revisión del **Acta de Fijación No. 4** (RETIE/RETILAP, luminarias, MR-43 y volardos) y validar tipología de volardos con **Cartilla Espacio Público**.	Contratista / Interventoría	**Semana del 25/01/2026**
4	**Presentar en el próximo comité el porcentaje de recircularidad/aprovechamiento** RCD con **números claros y soporte**, independiente del cargue en plataforma SDA.	Contratista (Ambiental) / Interventoría	**Próximo comité**
5	**Reunión forestal** para ajustes del diseño y actualización Acta WR (incluye ajustes por rediseño eléctrico).	Contratista (Forestal) / Interventoría	Jueves 7:30 a.m.
6	**Formalizar trazabilidad** del registro fotográfico (acta de cierre) para viviendas colindantes a la vía: incluir evidencia de fachadas/actualización y observación de maquinaria.	Contratista (Social/Técnico)	**Antes del próximo comité**
7	**Elaborar y radicar** plan de trabajo y justificación por bajo cumplimiento de **mano de obra** local (20%), con evidencias: convocatorias, registros, comunicaciones, etc.	Contratista (Social) / Supervisión	**Antes del próximo comité**
8	**Gestionar ensayo de amortiguamiento y rebotabilidad** para zona de juegos infantiles y coordinar norma/laboratorio; dejar programación para entrega parcial (puesta en marcha).	Contratista / Interventoría	**Antes de entrega parcial (1ª semana feb)**
9	**Avanzar instalación de juegos y programar entrega parcial: zona juegos lista 1ª semana de febrero y puesta en marcha 9-10 feb** con manuales y folleto de sostenibilidad.	Contratista / Interventoría / Supervisión	**1ª semana feb / 9-10 feb**

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	ACTA DE COMITÉ NO 18
Fecha:	27 DE ENERO DE 2026
Lugar:	VIRTUAL
Dependencia:	
Hora de inicio: 9:00 AM	
Hora de finalización: 10:05 AM	
Nombre del Responsable: Paula Fernanda Morales Sanchez	

Modalidad: Presencial / **Virtual** / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	52959013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			-						-	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	39813115	JOHANNA LÒPEZ		Consorcio Construparque 003			-						-	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	1018473911	ALEJANDRO SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1024472102	FEIDY GARZA MANRIQUE		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1001201085	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 003					x				x	construparque003@gmail.com	
CC	23782608	YENNY PAOLA REYES		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1110489889	LEONARDO FERIZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1093503490	ÉDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1110521236	VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ.		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1032477765	ANGIE ROJAS		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1033682834	ALEXANDRA BELTRAN SUAREZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC		DIEGO JIMENEZ		FDLB										diegoa.jimenez@gobiernobogota.gov.co	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

AGENDA:
-Apertura del comité y comentario inicial de supervisión sobre normalización de pagos y tiempos de cuentas.
- Lectura y seguimiento de compromisos del Acta 17, incluyendo:
Traslado/radicación del NP Paquete 3 (Acta Fijación 3) y concepto de interventoría.
Radicación y revisión del NP Paquete 4 (rediseño eléctrico y cantidades).
Programación de mesa forestal / Acta WER y cita con Jardín Botánico.
Presentación de porcentajes de circularidad y aprovechamiento.
Justificación y trazabilidad por bajo cumplimiento de mano de obra local (20%).
Avance en instalación de juegos y programación de entrega parcial Zona 5 (incluye manuales/folleto y ensayo de rebotabilidad).
Apertura del comité y comentario inicial de supervisión sobre normalización de pagos y tiempos de cuentas.
- Reporte por componentes: SST y Ambiental: calificación semanal, estado de acopios/cerramientos, cifras de RCD (aprovechamiento y circularidad) y sin incidentes .Social: estado del cumplimiento de mano de obra local y lineamientos para sustentar la justificación, Técnico: avance programado vs ejecutado, demolición caseta, actividades en ejecución, fundiciones programadas, estado vía/ajustes de diseño, e informes mensuales radicados.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Trasladar oficialmente a la Entidad (oficio) el Acta de Fijación No. 3 y documentación soporte (programación/Curva S/balance avalados).	Contratista / Interventoría (traslado)	20/01/2026
2	Consolidar y remitir a especialista eléctrica (interventoría) el rediseño eléctrico/fotométrico, cantidades ajustadas y soporte UAES (correo "Mariela"), para revisión y observaciones.	Contratista / Interventoría	20/01/2026 (envío) / Pronunciamiento dentro de la semana
3	Programar y realizar revisión del Acta de Fijación No. 4 (RETIE/RETILAP, luminarias, MR-43 y volardos) y validar tipología de volardos con Cartilla Espacio Público.	Contratista / Interventoría	Semana del 25/01/2026
4	Presentar en el próximo comité el porcentaje de recircularidad/aprovechamiento RCD con números claros y soporte, independiente del cargue en plataforma SDA.	Contratista (Ambiental) / Interventoría	Próximo comité
5	Reunión forestal para ajustes del diseño y actualización Acta WR (incluye ajustes por rediseño eléctrico).	Contratista (Forestal) / Interventoría	Jueves 7:30 a.m.
6	Formalizar trazabilidad del registro fotográfico (acta de cierre) para viviendas colindantes a la vía: incluir evidencia de fachadas/actualización y observación de maquinaria.	Contratista (Social/Técnico)	Antes del próximo comité
7	Elaborar y radicar plan de trabajo y justificación por bajo cumplimiento de mano de obra local (20%), con evidencias: convocatorias, registros, comunicaciones, etc.	Contratista (Social) / Supervisión	Antes del próximo comité
8	Gestionar ensayo de amortiguamiento y rebotabilidad para zona de juegos infantiles y coordinar norma/laboratorio; dejar programación para entrega parcial (puesta en marcha).	Contratista / Interventoría	Antes de entrega parcial (1ª semana feb)
9	Avanzar instalación de juegos y programar entrega parcial: zona juegos lista 1ª semana de febrero y puesta en marcha 9-10 feb con manuales y folleto de sostenibilidad.	Contratista / Interventoría / Supervisión	1ª semana feb / 9-10 feb

Seguimiento a compromisos del Comité No. 17

1). Traslado oficial a la Entidad – Acta de Fijación No. 3 (NP Paquete 3) y soporte.
Cumplido / En cierre: Se informó que el 21/01/2026 se realizó la radicación del Paquete NP No. 3 ante la Entidad. En el comité se indicó que hoy (27/01/2026) se radica el concepto de la interventoría para que la Entidad continúe con la revisión y trámite. Se recordó que dicho concepto debe adjuntar el Acta de Mayores y Menores (anexo técnico), la cual se indicó que se anexará en el mismo envío y se radicará por CDI (vía correo electrónico).

2). Consolidar y remitir rediseño eléctrico / cantidades ajustadas – NP Paquete 4.
Cumplido / En revisión: Se informó que el contratista radicó el Paquete NP No. 4 el 23/01/2026. Actualmente se encuentra en revisión por la especialista eléctrica de la interventoría, quien emitirá observaciones. Se mencionó que preliminarmente los valores están acordes con la lista de insumos CIO y que la Ing. Paula apoyará la revisión.

3). Radicación del concepto interventoría – Acta Fijación No. 3 (NP Paquete 3).
En ejecución inmediata: Se indicó que el concepto está en ajustes finales por observaciones internas y será radicado hoy (27/01/2026).

4). Revisión / radicación Acta de Fijación No. 4 (RETIE/RETILAP y otros ítems).
Programado: Se dejó que el Paquete 4 no entra dentro del acta del mes de enero. Se estimó que la radicación del Acta/Paquete 4 se realizaría a más tardar el jueves 29/01/2026.

5). Reunión Forestal (ajuste diseños y actualización Acta WER).
Pendiente / por programar: Se informó que el contratista ya subsanó observaciones y cuenta con plano casi final. Se acordó programar mesa de trabajo con especialistas (interventoría y obra) a más tardar mañana, y que la cita con Jardín Botánico no pase de esta semana. Se solicita confirmar fecha por el grupo.

8). Presentar porcentajes de recircularidad y aprovechamiento (RCD).
Cumplido: En el comité se presentaron cifras de aprovechamiento y circularidad por meses (oct-nov-dic) y el acumulado, indicando cumplimiento de metas.

7). Plan de trabajo/justificación por bajo cumplimiento de mano de obra local (20%) con evidencias.
Cumplido / en gestión de soporte: Se indicó que el oficio con trazabilidad fue presentado, y que el día anterior se firmaron notificaciones para otras localidades. Se solicitó justificar el personal actual (de otras localidades) para el corte correspondiente, dado que el Consorcio informó que no recibirá más hojas de vida por estar completo su personal operativo.

8). Instalación juegos y programación entrega parcial Zona 5 (1ª semana feb) y puesta en marcha (9-10 feb) con manuales/folleto.
En ejecución / avance reportado: Se informó que los juegos se recibieron el 23/01/2026; se instalaron dos juegos (malla y túnel), se recibieron 100 bultos de grano caucho negro, el lunes inició instalación, y hoy se termina la base negra; la instalación de juegos queda 3 de 3. Interventoría envió modelo de manual de mantenimiento y uso.
Pendiente: Confirmar fecha del ensayo de amortiguamiento y rebotabilidad (aún sin fecha).

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPONENTE TECNICO

Avance programación (26/01/2026): 50% programado vs 52% ejecutado, atribuido a la llegada/instalación de juegos. Se aclara que se mide con versión 3 de la programación aprobada por interventoría.
Demolición de caseta (23/01/2026): realizada posterior a fallo de inspección de policía, con acompañamiento alcaldía/inspección/interventoría. Se ejecutó con retroexcavadora, separando materiales (mampostería, concreto y ornamentación).
Actividades en ejecución: instalación de loseta guía, cañuelas, bordillos; excavaciones manuales para viga de separación en linderos; pintura con Igol denso para filtraciones/humedades.
Fundición programada: 29/01/2026: vigas, placa zona biosaludables y sendero hasta mitad de zona 3.
Zona juegos / piso caucho: hoy se termina base negra; se espera 2–3 días de secado para instalar capa de color con diseño aprobado.
Vía – ajuste diseño: se indicó que los planos ya fueron enviados (basados en topografía del 14/01). Se reporta excavación de 27 m lineales x 5 m de ancho, con afectaciones controladas por tubería de gas (prestador). Se deja observación: ajustar andén al borde de la vía; se solicita reconsiderar y reajustar la franja (incluida alternativa de franja verde entre biosaludables y andén). Para socialización comunitaria se indica presentado aclarando que está en ajuste.
Radicación de informes: se informó que el contratista radicó ayer los informes mensuales (técnico, SST y ambiental) y NP Paquete 4; se plantea reunión esta semana (posible viernes) para revisar informe técnico, pero se solicita que la supervisión espere el pronunciamiento de la Dirección de Interventoría antes de revisar, y que las observaciones se emitan por escrito.

COMPONENTE SST

Aprovechamiento (Decreto 507):
Octubre 2025: Generación RCD 0; aprovechamiento 0.
Noviembre: RCD generados 588,38 t; aprovechamiento 57,72 t → 100% (disposición a CTA, según reporte).
Diciembre: RCD generados 97,147 t; aprovechamiento 0% (se aclara que el aprovechamiento aplica principalmente a demoliciones; para enero se prevé por demolición de caseta).
Se concluye cumplimiento del aprovechamiento, dado que lo generado por demolición se dispone a CTA.
Circularidad:
Noviembre: ingresos 518 t; circularidad 455 t → 87,73%.
Diciembre: ingresos 81,11 t; circularidad 21,75 t → 26,82%.
Acumulado (periodos reportados): 79,49% en toneladas.
Se concluye cumplimiento de meta de circularidad para el contrato.
Gestión ambiental semanal (19 al 25 de enero): calificación 100%. Se informó ajuste de acopios, pero tras demolición de caseta persisten acopios desordenados. Se solicita plan de acción inmediato y retiro de excavación/demolición hoy y mañana, para no afectar la ficha del 26/01 al 01/02. Se amplió cerramiento y se restringió el ingreso al frente.
SST: personal reportado (eléctricos, ayudantes, oficiales y maquinaria), sin incidentes ni accidentes. Se reporta mejoramiento de cerramiento perimetral (zona parque y punto 3). Se confirma que el BOAL continúa.

COMPONENTE SOCIAL

Mano de obra local (meta 20%): se reporta cumplimiento aproximado del 4% (2 personas de comunidad). Se discute que el porcentaje corresponde a mano de obra no calificada y se solicita sustentar conforme a norma, evitando justificar por "no requerir personal", y soportar con trazabilidad de convocatorias, permanencia y deserciones (exámenes y no retorno, etc.). Se acuerda remitir sustentación por oficio.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

1	Radicar hoy el concepto interventoría del NP Paquete 3 / Acta Fijación No. 3 por CDI (vía correo), adjuntando Acta de Mayores y Menores.	Interventoría	27/01/2026
2	Mantener en revisión el NP Paquete 4 (rediseño eléctrico/cantidades) y emitir observaciones por especialista eléctrica.	Interventoría (Especialista eléctrica)	En curso (según revisión)
3	Definir fecha y realizar mesa forestal (obra + interventoría) y gestionar cita con Jardín Botánico sin que pase esta semana; confirmar por el grupo.	Contratista / Interventoría	A más tardar esta semana
4	Retirar y ordenar acopios derivados de excavación/demolición (plan de acción inmediato), con retiro hoy y mañana para no afectar calificación 26/01–01/02.	Contratista	27–28/01/2026
5	Sustentar por oficio la justificación de mano de obra local no calificada (20%), con trazabilidad (convocatorias, permanencia, deserción, etc.) y soporte normativo sobre clasificación.	Contratista / Interventoría	Para el corte correspondiente (enero)
6	Confirmar fecha del ensayo de amortiguamiento y rebotabilidad requerido para la entrega de la Zona 5.	Contratista	Pendiente (informar en cuanto se confirme)
7	Garantizar entrega parcial Zona 5 con iluminación (3 postes, cambio a brazo doble y poste nuevo según programación) y preparación de Acta de puesta en marcha para evento con comunidad/Alcalde (tarde/noche).	Contratista / Interventoría / Supervisión	1ª semana feb (evento 9–10 feb)
8	Ajustar el diseño de vía (andén al borde / franja verde propuesta) antes de socialización definitiva; si se presenta a comunidad, informar que está en reajuste.	Contratista / Interventoría	Inmediato (previo a radicación/socialización)
9	Realizar fundición programada de vigas, placa biosaludables y sendero (zona 3 hasta mitad).	Contratista	29/01/2026
9	Revisar informe mensual por Dirección de Interventoría y emitir observaciones por escrito; supervisión revisa posterior al pronunciamiento.	Interventoría / Supervisión	Esta semana (según revisión)

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 4
CORRESPONDENCIA

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 06 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-138

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 15 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 15, el cual comprende el periodo del 15 a 21 de diciembre de 2025 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 15 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoria
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 07 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-139

Señores:
COMUNIDAD
Parque código 07-149, Desarrollo Piamonte I
Localidad de Bosa
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: INFORMACIÓN REFERENTE AL ACCESO DE VEHICULOS

Cordial saludo,

El Consorcio Obras Parques 2025 se permite informar a la comunidad residente en la Diagonal 69 C Bis Sur que, a partir del 13 de enero de 2026, se iniciarán las actividades técnicas en este sector, las cuales incluyen la demolición del pavimento existente, excavación, retiro de material, entre otras labores.

Por lo anterior, se solicita a los propietarios de vehículos retirarlos antes del inicio de las intervenciones, ya que durante la ejecución de las obras no se permitirá el ingreso ni el retiro de vehículos.

Agradecemos su atención y comprensión.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 07 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-140

Señores:
COMUNIDAD
Parque código 07-149, Desarrollo Piamonte I
Localidad de Bosa
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: INFORMACIÓN LINDEROS DEL PREDIO

Cordial saludo,

El Consorcio Obras Parques 2025 se permite informar que, para el adecuado desarrollo del contrato, se requiere la colaboración del propietario con el fin de revisar la escritura del predio, con el objetivo de verificar los linderos allí establecidos.

Lo anterior permitirá confirmar que las viviendas actualmente se encuentran debidamente desenglobadas, teniendo en cuenta que, según lo registrado, estos lotes comprendían desde la Calle 69 D Sur hasta la Calle 70 Sur, verificación que resulta necesaria para validar correctamente los accesos a las viviendas y garantizar el adecuado desarrollo de las actividades del proyecto.

Agradecemos su atención y comprensión.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 07 enero de 2026

PARQ-OBR-2025-141

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: JUSTIFICACIÓN PARA TRAMITE ACTIVIDADES NO PREVISTAS PAQUETE No 3.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Obra No. 751 de 2025 y aras de salvaguardas el equilibrio económico del contrato, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, se procede a exponer y sustentar técnicamente la necesidad de incorporar ítems no previstos dentro del contrato, los cuales son necesarios para dar continuidad a la ejecución de este.

Durante la etapa de diseño adelantada por la consultoría —la cual sirvió de base para la formulación del presupuesto precontractual— no fueron detectadas ciertas actividades que, a la fecha, se han identificado como indispensables para el inicio de las actividades preliminares del contrato en ejecución.

Aunque estas actividades no estaban incluidas inicialmente en el alcance contractual, se ha determinado que son prerrequisitos técnicos y operativos necesarios para garantizar el cumplimiento adecuado de los objetivos del proyecto, en conformidad con los estándares definidos en los pliegos y en la normativa técnica vigente.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

En atención a lo anterior, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite relacionar a continuación las actividades detectadas, las cuales guardan relación con los Códigos de Identificación del APU (CIO) del Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD:

.

En relación con las actividades no previstas del anexo 1, se indica que todas han sido extraídas de la base de datos denominada "Lista Detallada de Análisis Unitarios (con códigos) – Actualizada a JULIO 2025" del Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), en la cual se especifican los Códigos de Identificación del APU (CIO) correspondientes a cada actividad, conforme a lo exigido en el Anexo Técnico del contrato, el cual indica que, *"En aquellos casos en que los insumos requeridos para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos no se encuentren contemplados en los APU contractuales, se tomarán como referencia los insumos contenidos en la base de datos oficial de Análisis de Precios Unitarios (APU) del IDRD, elaborada por el Área de Costos y Estudios Económicos de la entidad. Estos precios deberán ser revisados y aprobados por la Interventoría, y corresponderán a la versión más reciente publicada en el sitio web institucional, disponible en el siguiente enlace: https://www.idrd.gov.co/construcciones/preciosunitarios-juegos-y-dotaciones-de-referencia"*

Conforme a lo dispuesto, el Consorcio Obras Parques 2025 solicita la incorporación de las actividades previamente mencionadas al presupuesto contractual, con el fin de garantizar una ejecución técnica completa del presente contrato, atendiendo en todo momento los parámetros normativos exigidos por la normativa aplicable.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos: 1. NPSPQ3_2026 (6 Folios)
2. ACTA DE FIJACIÓN No 3 (1 Folio)
3. 3. JUSTIFICACIÓN PRECIOS NO PREVISTOS NO 3 (5 Folios).
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 07 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-142

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME MENSUAL No 4 – COMPONENTE TÉCNICO

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite remitir el Informe Técnico No 4, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 a 31 de diciembre de 2025.

LINK DRIVE
https://drive.google.com/drive/u/7/folders/1sLEniOGxOHONDXoWH_8R5oMKJuzp8HCR

Lo anterior para su conocimiento, revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: N/A
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 07 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-143

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO PROGRAMACIÓN VERSIÓN 3, BALANCE ACTUALIZADO Y FLUJO DE INVERSIÓN

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 y de acuerdo con las mesas de trabajo realizadas de forma conjunta, se anexa al presente oficio las siguientes documentos:

1. BALANCE DE OBRA: El balance actualizado se ha realizado de manera conjunta con la interventoría, identificando y cuantificando mayores y menores cantidades, lo cual ha permitido precisar de forma más clara el alcance actual de las actividades a ejecutar en el marco del presente contrato. Sin embargo, este alcance no puede considerarse definitivo, ya que podría estar sujeto a ajustes o modificaciones adicionales conforme se desarrollen y ejecuten nuevas actividades en obra. Así mismo, en el balance se estiman el paquete No 3 de actividades no previstas el cual fue relacionado previamente a la interventoría.
2. PROGRAMACIÓN y FLUJO DE INVERSIÓN: La programación de obra se ha estructurado con base en el balance actualizado de cantidades y actividades relacionado anteriormente. Adicionalmente, se ha realizado el correspondiente corte de avance de las actividades ejecutadas a la fecha, permitiendo ajustar la planificación de obra conforme al ritmo real de ejecución.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

De igual forma, se presenta el flujo de inversión ejecutado con corte a la fecha, teniendo en cuenta que se está elaborando el Acta No. 3 con corte al 31 de diciembre de 2025, documento que consolida los avances y compromisos financieros del contrato hasta dicho periodo.

Lo anterior para su conocimiento, revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: 6. ANEXOS OFICIO 143
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 07 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-144

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN INFORME GESTION SOCIAL No. 4

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega del informe mensual No 4 de la gestión social, para su revisión.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Informe mensual No 4 de la gestión social, enlace Drive con los anexos
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

Bogotá D.C. 07 de enero 2026

PARQ-OBR-2025-145

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Envío informe ambiental y SST No.4 V0

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite remitir el Informe Ambiental y SST No 4, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 a 31 de diciembre de 2025.

LINK DRIVE https://drive.google.com/drive/folders/19lCgb6wCZQjR6Trm5Pgv9kqT19V6Zu7R - https://drive.google.com/drive/folders/1H-XNliLrUJyW3ULnONViCCjMo_vPZ4J1

Lo anterior para su conocimiento, revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: n/a
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 08 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-146

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO ACTA PARCIAL No 3

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite remitir el acta parcial No 3, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 a 31 de diciembre de 2025.

Se anexa el enlace correspondiente para realizar la revisión por parte de la interventoría, y así mismo, realizar las subsanaciones que den a lugar de manera simultanea en el drive.

LINK DRIVE https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1sMi5v7HPu3BrvFkq727hN-M-mJ6vuHQk

Lo anterior para su conocimiento, revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: N/A
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 13 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-147

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC-

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RESPUESTA A OBSERVACIONES ACTA PARCIAL No 3

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite dar respuesta al oficio INT-CONSTRU003-2025-126 el cual tiene como asunto *Devolución acta parcial No 3_mes de diciembre de 2025 Contrato de obra.*

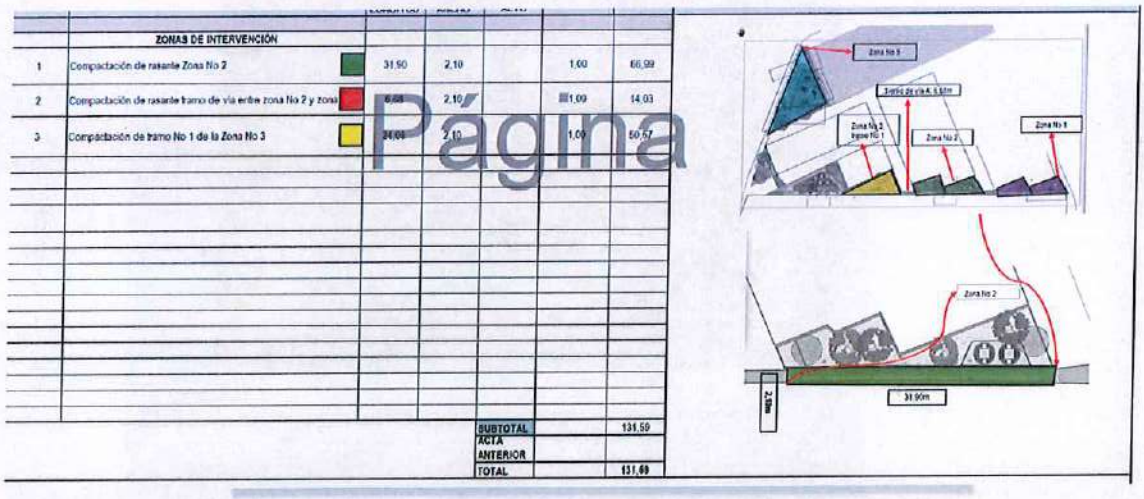
1. *LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO: Se solicita el plano de localización y replanteo, carteras topográficas, datos crudos, amarres (coordenadas reales), certificado de calibración de equipos, se solicita el informe de topografía firmada por el profesional responsable, para el pago final.*

Respuesta: La solicitud presentada como anexo ya ha sido enviada por el consorcio Obras Parques 2025, Los certificados de los equipos se anexan periódicamente al informe mensual del componente técnico el cual se puede evidenciar en el anexo No 3 – Calidad, y el informe de topografía se encuentra enviado mediante oficio PARQ-OBR-2025-22 con fecha de 26 de septiembre de 2025. Aun así, se anexa la planimetría generada con los levantamientos tomográficos, tanto altimétricos como planimétricos para su respectiva validación.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

2. *Compactación fondo de excavación con equipos livianos: Se solicita se acote la zona de compactación de rasante para verificar las medidas dispuestas en la memoria.*

Respuesta: Las memorias de cálculo del ítem 3,003 Compactación fondo de excavación con equipos livianos se encuentran acotadas y discriminadas según su zona de intervención, las cuales fueron revisadas y conciliadas con el residente de interventoría.



	ZONAS DE INTERVENCIÓN					
1	Compactación de rasante Zona No 2		31,50	2,10	1,00	66,99
2	Compactación de rasante tramo de vía entre zona No 2 y zona		6,66	2,10	1,00	14,03
3	Compactación de tramo No 1 de la Zona No 3		24,00	2,10	1,00	50,57
					SUBTOTAL	131,59
					ACTA ANTERIOR	
					TOTAL	131,59

Página

Ref. Memoria de cálculo de la actividad 3,003.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

3. *Cañuela A – 120: No se evidencia la colocación del geotextil T-2100 según enmarca la especificación del IDRD y el Análisis de Precio Contractual.*

Respuesta: El geotextil está siendo instalado después de la capa granular de Subbase, con la finalidad de generar separación entre capas, en el momento de extenderse se deja hasta el área que ocupa la cañuela, con la finalidad de no generar una gran cantidad de cortes y traslapos al paño de geotextil.





Ref. registro fotográfico constancia de instalación de geotextil.

4. *Canalización: Se solicita mejorar el registro fotográfico que evidencia el antes durante y después, no se evidencia la colocación de la cinta peligro (Señalización) sobre la canalización de ductos, uniones etc.*

Respuesta: Se incorporan las fotografías solicitadas a las memorias de cálculo.



Ref. registro fotográfico anexado.

5. *Caja 274: Se solicita una foto donde se evidencie la llegada de la tubería en PVC, los desagües según norma CS 203 y la llegada de las marcos, se pagara la actividad completa cuando la unidad tenga marco y tapa.*

Respuesta: En la memoria de cálculo se logran apreciar que las unidades de cajas se encuentran completas, así mismo, se registra la llegada de la tubería PVC, se precisa que estás unidades fueron verificadas en campo por los residentes de obra e interventoría.



Ref. Registro fotográfico de cajas CS274

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

6. *Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst): porque se evidencia aun en los acumulados una actividad que no se ejecutara en la obra y fue remplazado por un No previsto.*

Respuesta: En comités de obra se realizó la definición de instalar piso caucho de 8cm, debido a los cambios de los juegos infantiles a instalar en la Zona No 5, por tanto, la actividad no prevista No 14 Piso Caucho recicl 13cm (EPDM 1cm+SBR 12cm sum+ins) no se ejecutará.

7. *Sardinel prefab. A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque: Se solicita una foto de la actividad terminada.*

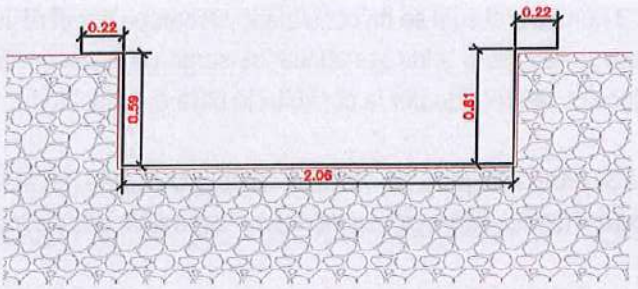
Respuesta: Se incorpora la foto de la actividad ya terminada.



Ref. Registro fotográfico de la actividad.

8. *Geotextil: Se solicita se aclare por el ancho es de 3.70 m y no 2.10 m, cual fue el traslapo calculado, se solicita un corte o un perfil en la memoria que permite revisar como fueron los traslapos.*

Respuesta: El ancho fue determinado In situ con el residente de interventoría, no se determinan traslapos, puesto que se coloca el paño de geotextil completo, la anterior medida se precisa necesaria debido a la profundidad de la excavación, por solicitud de la interventoría, se coloca geotextil en los lados de la excavación generando una protección no solo de la capa granular, si no de los laterales.



Ref. Corte trasversal aproximado, instalación de geotextil.

9. *Losa Concreto Tactil A-50 Discapacidad+Arena (A=0.40m): se solicita completar la memoria de cálculo para la zona 5.*

Respuesta: Se completa la descripción para la medida de 1,10.

10. *LOSETA CONCRETO TIPO IDU A-56 (INCLUYE DE ARENA): No se evidencia la medida de 1.10 m en la cuantificación de la memoria.*

Respuesta: La longitud de 1,10 solo se relaciona en la medida de la tableta táctil, puesto que, es una demarcación para el inicio de la rampa de acceso., por tanto, no se relaciona para cobro en la tableta guía, es decir, no se instaló.

11. *SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECLICADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN): Se solicita las densidades de las zonas que están cobrando, para el ítem Relleno para Sardinel de confinamiento A-10 para conformación contra vía en Diagonal 69 C sur ZONA 5, porque se usó subbase de cama, cuando el APU contractual para sardinel contempla mortero 2500, no se evidencia localización, se solicita mejorar el registro fotográfico.*
12. *BASE GRANULAR CLASE C (BG_C) CON RECLICADO DE CONCRETO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN VIBROCOMPACTADOR): Se solicita las densidades de las zonas que están cobrando, para el ítem Relleno para Sardinel de confinamiento A-10 para conformación contra vía en Diagonal 69 C sur ZONA 5, porque se usó sub base de cama, cuando el APU contractual para sardinel contempla mortero 2500, no se evidencia localización, se solicita mejorar el registro fotográfico.*

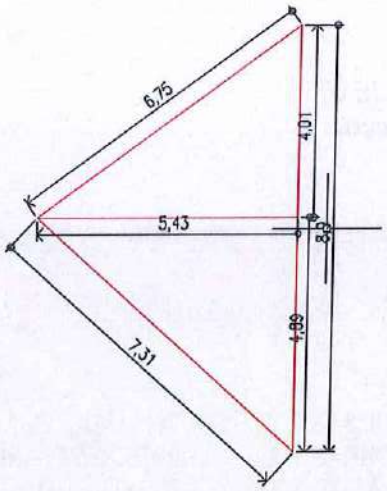
Respuesta: Las densidades tomadas para los tramos generados en cobro se anexan de forma periódica al informe mensual técnico anexo No 9 – Laboratorios, en el caso del relleno para el sardinel, la instalación de todos los prefabricados (Bordillo A-80, Cañuela A-120 y Sardinel A-10) se realiza bajo una capa de mortero 1:3 húmedo, el cual se ha constatado en campo por el residente de interventoría, así mismo, el mejoramiento realizado a los prefabricados surge de las especificaciones técnicas del IDRD y el diseño Geotécnico entregado por la consultoría para el presente proyecto.

13. *CONCRETO ESTAMPADO (e=0,15): se solicita aplicar el área del triángulo ya que el ancho no es regular sobre toda la figura geométrica, en la zona uno, dos y cinco poner el acotamiento del ancho.*

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Respuesta: El cálculo de la zona *Área triangulo en acceso peatonal en zona No 1* se realiza con base a la fórmula para el cálculo del área de un triángulo la cual es (Base x Altura) /2, con respecto a esto:

$$\frac{8{,}90m \; x \; 5.43m}{2} = \qquad 24{,}16m$$



Ref. Medidas del área irregular pasada a AutoCAD.

Así mismo, se realiza la revisión de las fechas del periodo de pago, la actualización de las unidades de medida, se revisa la diferencia entre el acumulado del acta parcial No 3 donde se realizan las subsanaciones correspondientes.

Con lo anterior, el consorcio Obras Parques, se permite presentar nuevamente el acta parcial No 3 para su respectiva revisión por parte de la interventoría, teniendo en cuenta que previamente se ha realizado la revisión por parte de los residentes de obra e interventoría.

LINK DEL DRIVE https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1sMi5v7HPu3BrvFkq727hN-M-mJ6vuHQk

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos: 7. ANEXOS OFICIO 147.RAR
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 13 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-148

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 16 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 16, el cual comprende el periodo del 22 a 28 de diciembre de 2025 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 16 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 13 de Enero de 2026

PARQ-OBR-2025-149

Señores:

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión de documentación para aprobación de personal y maquinaria de ingreso a obra

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para el ingreso de personal al proyecto, me permito remitir para su revisión y aprobación la documentación correspondiente de los siguientes trabajadores:

NOMBRE	CARGO	CONTRATISTA
DIDIER ESTEBAN CALDERON	AYUDANTE	AYH TORRES
DUVERNEY JARAMILLO	OPERARIO MINICARGADOR	ESCAVATRANSURBANISMOS

Así mismo se envía documentación de la siguiente maquinaría para aprobación de ingreso.

MAQUINARIA	MARCA	SERIE	MODELO	ESTADO
MINCARGADOR	BOCAT	S185	2010	APTO

Agradezco la atención prestada y quedo atenta a la respectiva aprobación de la Interventoría para ingreso del personal y maquinaria anteriormente mencionadas.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: DOCUMENTOS PERSONAL- MAQUINARIAS
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 13 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-150

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 17 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 16, el cual comprende el periodo del 28 de diciembre de 2025 a 04 de enero de 2026 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 17 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoria
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 14 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-151

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: DISEÑO PAVIMENTO DIAGONAL 69C BIS SUR ENTRE CARRERA 79 Y TRANSVERSAL 78M

Cordial saludo,

Como parte del contrato que tiene por objeto: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.", se requiere la construcción la estructura del pavimento de la DIAGONAL 69C BIS SUR ENTRE CARRERA 79 Y TRANSVERSAL 78M.

El pavimento se diseñó tomando en cuenta las recomendaciones del manual de diseño de pavimentos para bajos volúmenes de tránsito de la ciudad de Bogotá, elaborada por el IDU, la cual permitirá tener los criterios necesarios para realizar el diseño del pavimento mediante la metodología de la American Associatión of State Highway and Transportatión Officials (AASHTO 1993). para ello se siguieron las actividades que se mencionan a continuación:

- Análisis de las exploraciones geotécnicas realizadas en la vía realizados por Orpas ingeniería en el año 2019, como parte de los diseños del parque y espacio público asociado con código 07-149 Piamonte en la localidad de Bosa, donde se presentan los resultados de laboratorio, para definir las características geotécnicas de la subrasante de la vía y las recomendaciones en caso de existir suelos especiales.
- Análisis de carga e hipótesis de diseño y parámetros de los materiales que conformarán las diferentes capas del pavimento, con base en manual de diseño de pavimentos para bajos volúmenes de tránsito de la ciudad de Bogotá.
- Diseño de espesores de pavimento para las alternativas rígido y flexible mediante la metodología AASHTO 1993

1) ***Localización del proyecto***

El Parque Desarrollo Piamonte I está ubicado en la localidad de Bosa en la Calle 69 D Sur entre Tv 78 L Bis y Tv 78 L. Allí se proyecta la construcción del pavimento de la DIAGONAL 69C BIS SUR ENTRE CARRERA 79 Y TRANSVERSAL 78M, como se observa en la siguiente figura.

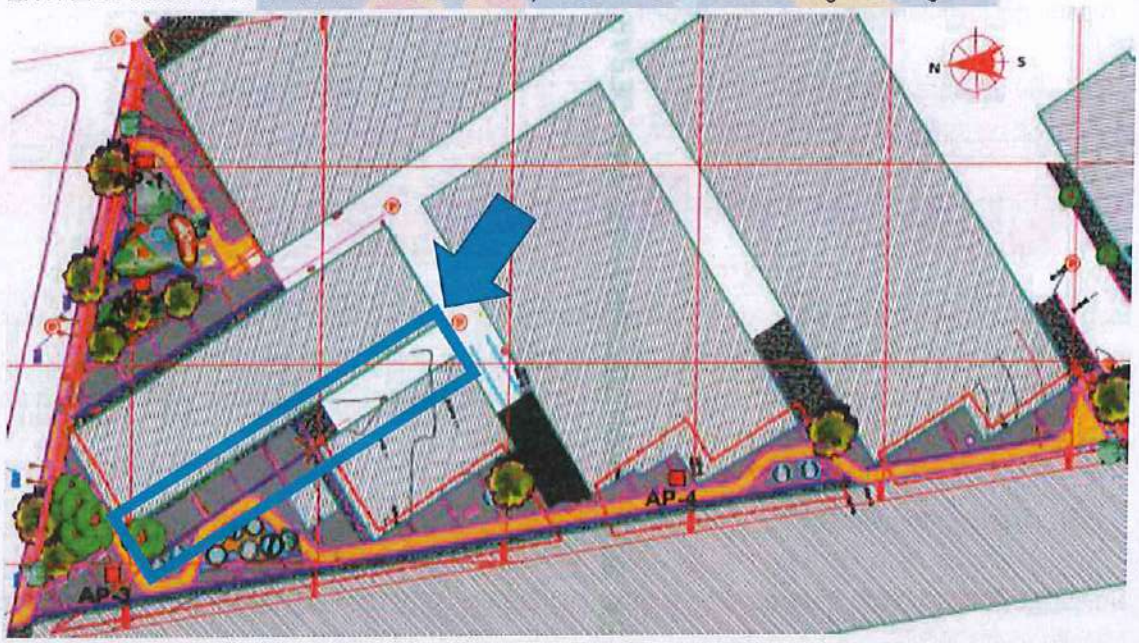


Figura 1. Localización del proyecto

2) ***Estado actual***

Actualmente la vía presenta una vía estrecha con placas de concreto deterioradas con rampas para acceso a garajes, lo que indica que existe un flujo diario de vehículos livianos



Figura 2. Estado actual de la vía

A partir del levantamiento de daños se realizó el siguiente diagnóstico:

- Se observa un segmento vial con losas de concreto peatonal desgastadas
- Se recomienda una intervención de reconstrucción.

Calificación PCI	Calificación Ie	Clasificación	Intervención recomendada
D	-	D	Reconstrucción

Siendo que el ancho de la vía es de aproximadamente 3 m. esta se clasifica como una vía vehicular restringida, y debido a las irregularidades de la superficie y el deterioro de las placas de concreto en la parte central, se recomienda la intervención tipo reconstrucción, para garantizar que la estructura de pavimento soporte las cargas de tránsito que se aplicarán.

3) Tránsito de diseño

Se estima el transito con base en la en la guía de "Diseño de pavimentos para bajos volúmenes de tránsito y vías locales para Bogotá D.C." (GU-IC-019 – 2013), la misma que fue desarrollada por el IDU el año 2013, donde se definen los rangos del número de ejes equivalentes (NEE) para cada segmento vial y se muestra en la siguiente tabla:

Categorías de tránsito de diseño

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Denominación	Número de vehículos comerciales día	NEE (Número de ejes equivalente de 8.2 T) para 20 años – Pavimento rígido	NEE (Número de ejes equivalente de 8.2 T) para 10 años – Pavimento flexible y articulado
T1–1	VDPo ≤ 50	NEE ≤ 2.345.000	NEE ≤ 615.000
T2–1	50 < VDPo ≤ 100	2.345.000 < NEE ≤ 4.690.000	615.000 < NEE ≤ 1.235.000
T2–2	100 < VDPo ≤ 150	4.690.000 < NEE ≤ 7.000.000	1.235.000 < NEE ≤ 1.855.000

Fuente: Tabla 4.4 GU-IC-019 – 2013

Debido a las condiciones actuales de la vía, si se realiza un conteo sobre la vía no sería relevante, ya que actualmente por esta vía no circulan muchos vehículos pesados, sino de manera ocasional y/o cuando se realizan desvíos. Adicionalmente se debe tomar en cuenta que la alcaldía local, no volverá a priorizar este tramo hasta por lo menos 10 años más, por lo que se debe garantizar que la estructura del pavimento soporte el tránsito generado en este periodo de tiempo.

De esta manera, esta consultoría define el nivel de tránsito como el más bajo de la guía T1-1 :

No.	VIA	DESDE	HASTA	NEE FLEXIBLE	NEE RÍGIDO
1	DIAGONAL 69C BIS S	CARRERA 79	TRANSVERSAL 78M	**615.000**	**2.345.000**

4) Exploración geotécnica

Para el proyecto en el año 2019 se realizaron 4 apiques en diferentes sectores como se observa a continuación:

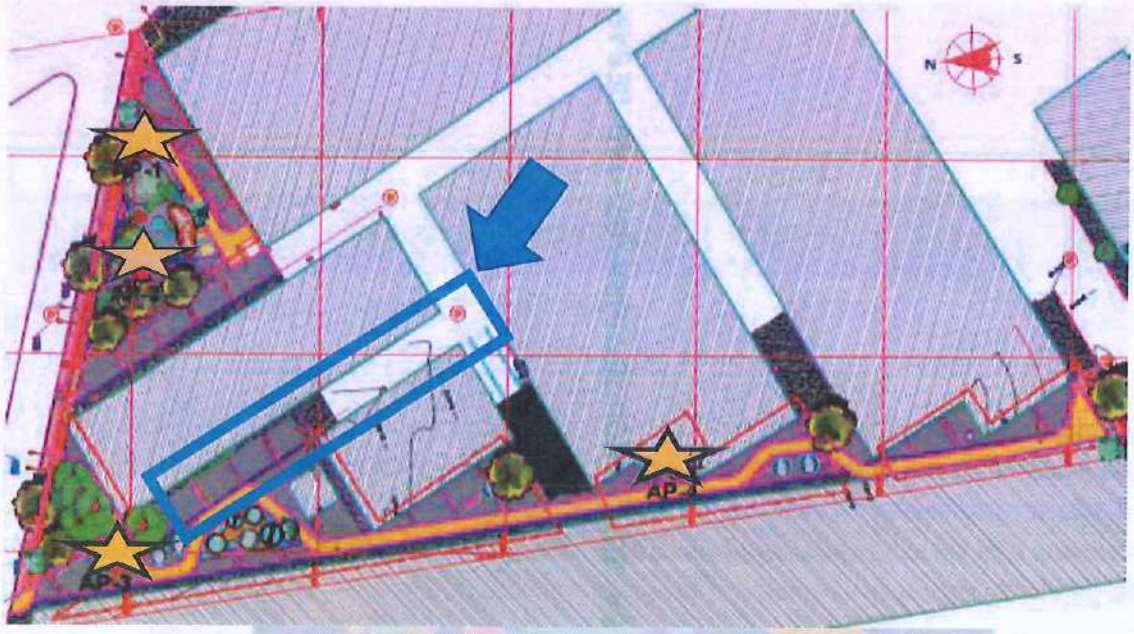


Figura 3. Ubicación de apiques realizados

Como se observa de los 4 apiques realizados, los apique AP-3 y AP-4 se encuentran próximos a la vía a diseñar, por lo que se puede emplear los resultados de estos apiques para caracterizar el suelo natural sobre el cual se construirá el pavimento.

La descripción física de los suelos encontrados se resume a continuación:

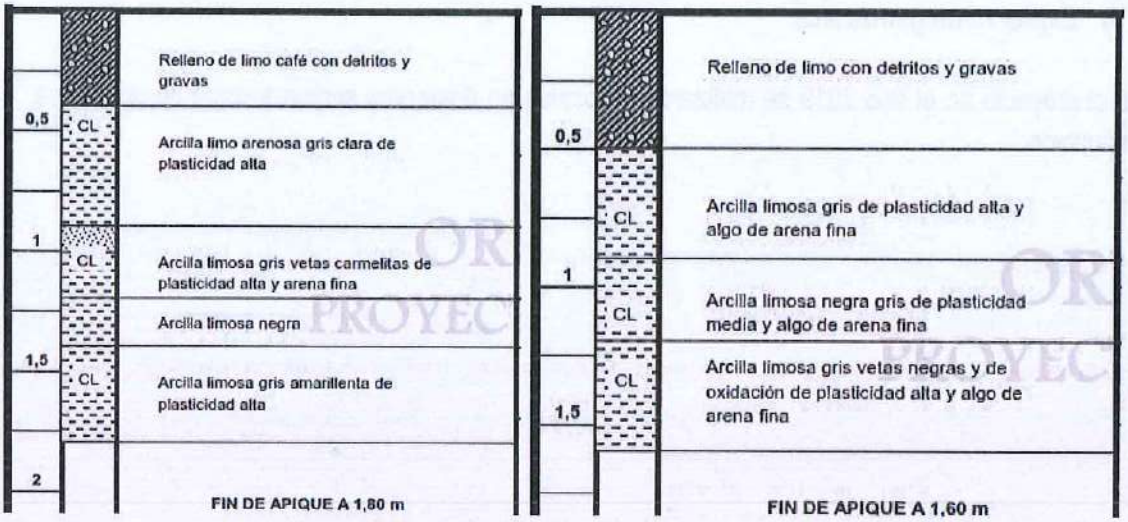


Figura 3. Descripción de la exploración. AP-3 y AP-4

Fuente: Orpas Ingeniería - 2019

El reporte de la exploración, así como los resultados de laboratorio reportados se adjuntan como anexo al final del informe.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

5) CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE SUBRASANTE

A las muestras recolectadas durante las exploraciones geotécnicas, se realizaron los ensayos de límites de consistencia y granulometría, para proceder a su clasificación, la cual se presenta en la siguiente tabla para el segundo estrato entre los 40 a 90 cm de profundidad, que será el estrato de apoyo de la estructura del pavimento.

Compilación de resultados de laboratorio.

N° APIQUE	PROFUNDIDAD MUESTRA (m)	HUMEDAD (%)	LL	LP	IP	CLASIFICACIÓIN S.U.C.S.
AP-3	0,40 – 0,90	14	43	16	27	CL
AP-4	0,50 – 0,90	22	40	16	24	CL

Fuente: Orpas Ingeniería – 2019

a. *Análisis del potencial del suelo*

Luego de observar los resultados de índice de plasticidad de las muestras obtenidas, se puede decir que se tiene un suelo con potencial de expansión medio a alto, por lo cual se considera la necesidad de una estabilización química para evitar los cambios volumétricos que podrían generarse en presencia o ausencia de agua, deformaciones que afecten la estructura del pavimento.

Grado de expansión según su índice de plasticidad.

GRADO DE EXPANSIÓN	INDICE DE PLASTICIDAD		
	HOLTZ Y GIBBS	CHEN	NORMA IS 1498
BAJO	< 20	0 – 45	< 12
MEDIO	12 - 34	10 – 35	12 -23
ALTO	23 - 45	20 – 55	23 – 32
MUY ALTO	> 32	> 35	>32

Fuente: Norma INV E-132, INVIAS 2013.

Sin embargo, es necesario también tomar en cuenta la humedad de equilibrio del suelo, que corresponde a la avidez del suelo por el agua, es decir que, si el contenido de humedad natural está por debajo del equilibrio, el suelo buscará llegar a este contenido de humedad y es allí donde se genera el proceso de expansión.

Para determinar la humedad de equilibrio se emplea la siguiente ecuación:

$$w\ equilibrio = 0{,}47\ LL + 3{,}6$$

Donde:
w equilibrio = Humedad de equilibrio
w equilibrio = Limite líquido

Se obtuvieron los siguientes resultados:

Cálculo de humedad de equilibrio

Apique	LL	W(eq)	W (nat)
AP-3	43	24	14
AP-4	40	22	22

Fuente: Propia

Como se observa la humedad natural es mayor a la humedad de equilibrio por lo que el suelo actualmente no es potencialmente expansible, sin embargo, durante el proceso constructivo puede llegar a alterarse las condiciones de humedad del suelo y alterarse el equilibrio, es por ello por lo que se recomienda no dejar expuestas las excavaciones si se presenta riesgo de lluvias.

b. Capacidad de soporte del suelo

Para la obtención del parámetro que caracterizó la capacidad de soporte del suelo, en la metodología de diseño estructural del pavimento, se realizó un ensayo de CBR con muestras inalteradas tomada del Apique 1 a una profundidad de 0.75 m. El ensayo se realizó también en condiciones sumergidas. Los resultados de los ensayos se encuentran en la tabla que se muestra a continuación.

Resultado de ensayos CBR

# Apique	PROFUNDIDAD MUESTRA (m)	CBR (%)
AP-3 PDC	0,80	4.1
AP-4 PDC	0,70	3.0
AP-4 labo.	0,80	3.6
	Promedio	**3.6**
	Mínimo	**3.0**

* CBR de laboratorio

El CBR para diseñar las estructuras del pavimento será 3.0 % teniendo en cuenta que es el valor más bajo d la zona del proyecto que mejor representará la capacidad de soporte del suelo, debido a que sería su condición más crítica.

c. Correlación entre el CBR y el Mr

Para el diseño de pavimentos es necesario conocer el módulo resiliente de la subrasante, es por ello que se emplearon las correlaciones presentadas en la Guía de "DISEÑO DE PAVIMENTOS PARA BAJOS VOLÚMENES DE TRÁNSITO Y VÍAS LOCALES PARA BOGOTÁ D.C." (IDU – GU- IC – 019 de 2013), los cuales se muestran a continuación:

Correlaciones CBR - Mr

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

N°	CBR (%)	Mr (MPa)
1	CBR < 4%	7,5*CBR
2	4%<CBR<9%	10*CBR

Fuente: IDU – GU- IC – 019 de 2013

Como el CBR de diseño es de 3 %, se tendrá:

Mr (subrasante) = 7,5 * (3) = 22,5 MPa

Según la guía IDU – GU- IC – 019 de 2013, los suelos cuyos valores de CBR sean inferiores a 4% o tengan un Mr menor a 40 MPa, requieren de un mejoramiento de la subrasante, es por ello que a continuación se planteara la alternativa de mejoramiento del suelo de subrasante mediante una capa de material granular.

d. Mejoramiento de subrasante

Una de las alternativas para realizar el mejoramiento del suelo de subrasante con baja capacidad de soporte, es la inclusión de una capa de material granular, la cual densifica la subrasante a la par de incrementar el soporte.

Para determinar la capacidad de soporte equivalente que se alcanzaría la subrasante tras el mejoramiento con la capa de rajón, se emplea la fórmula de Ivanov (1973) la cual se muestra a continuación:

$$h = 2\,x\,\frac{A}{N}\,x\,Tan\left[\frac{1-\frac{E\,inf}{E\,equiv}}{\frac{2}{\pi}x\left(1-\frac{1}{N^{3.5}}\right)}\right]$$ Expresion de Ivanov

h = Espesor del Material Seleccionado para mejoramiento (cm)

A = 12.5

$$N = \left(\frac{E\,\sup}{E\,\inf}\right)^{\frac{1}{2.5}}$$

Esup = Modulo de elasticidad del material tipo subbase en Kg/cm2 cuyo CBR debe estar entre 10 y 15 %
Einf = Modulo de elasticidad de la subrasante Kg/cm2

Se determinó el módulo de la subrasante es de **22,5 MPa = 229 Kg/cm2** y para el material granular tipo **Subbase reciclada** para el mejoramiento se asume **un CBR = 20%** o un módulo de **12500 psi = 880 kg/cm2** de acuerdo con el nomograma de la guía AASHTO 93.

Con estos valores se itera diferentes alturas de subbase, hasta alcanzar un valor superior a los CBR = 4% = 40 MPa = 407.886 Kg/cm2

E inf (subras.) [kg/cm2]	E sup. (subbase) [kg/cm2]	N	A [cm]	H [cm]	E equiv [kg/cm2]	E equiv [MPa]

229	880	2,77	12,5	15	**630**	**61,8**

Se considera 15 cm de subbase granular reciclada, para garantizar el espesor adecuado para realizar ensayos de densidades con cono de arena, con este espesor se alcanza un módulo equivalente de **61,8 MPa = 630 Kg/cm2 = 8960 psi**

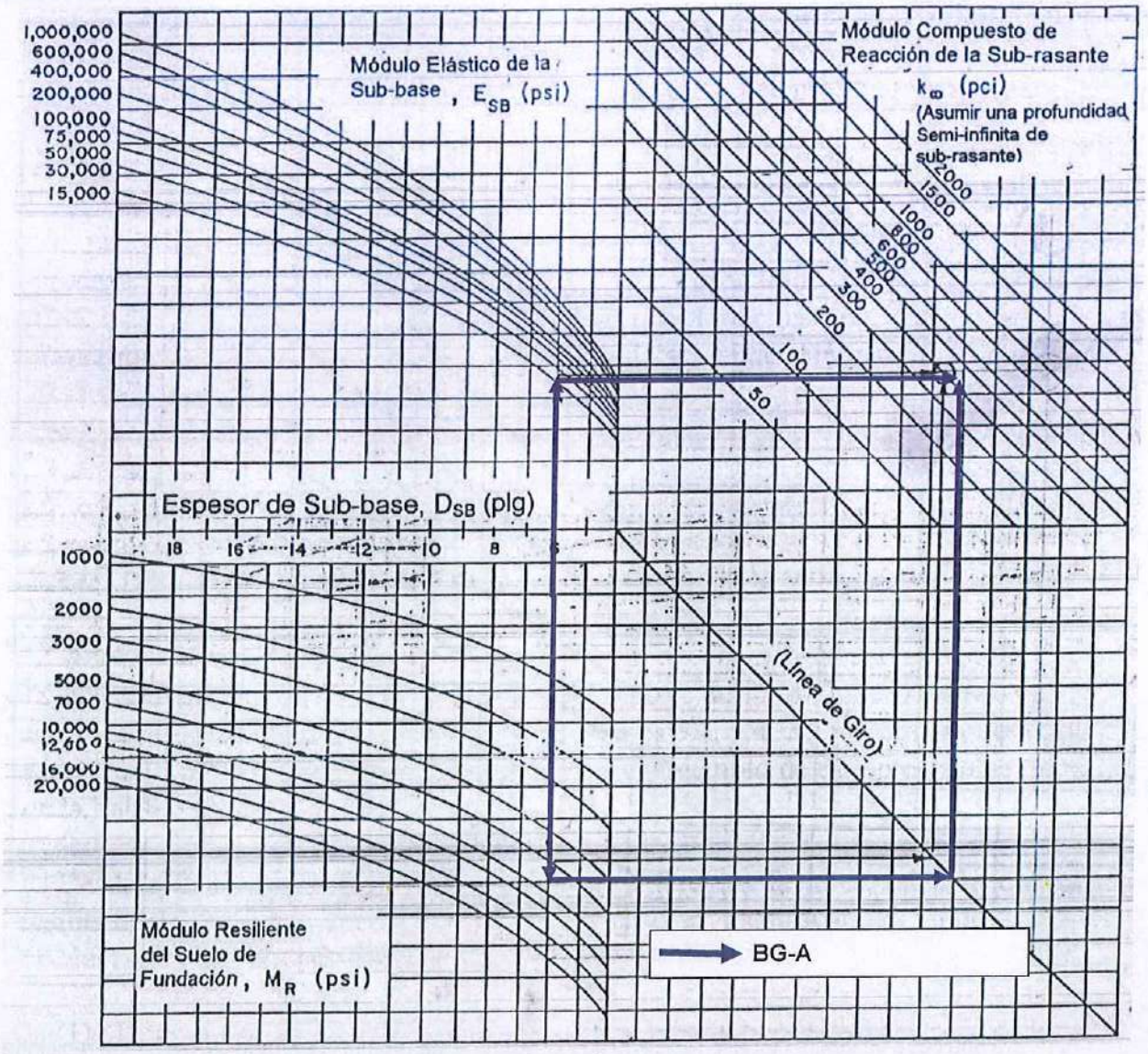
e. Módulo de reacción compuesto

Para el diseño de pavimento rígido por la metodología AASHTO 1993, requiere la determinación del módulo de reacción compuesto, es decir, el módulo de reacción teniendo en cuenta el aporte de la capa de base de la estructura que se contempla diseñar, se calcula por medio del nomograma planteado por la AASHTO, que depende de la definición de una capa de subbase y el módulo resiliente de la subrasante o en este caso el módulo de la capa de mejoramiento.

Para determinar el aporte combinado de subrasante y capa de cuerpo, se analizará la alternativa de apoyo de losas con una capa de base reciclada, en un espesor de 15 centímetros.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

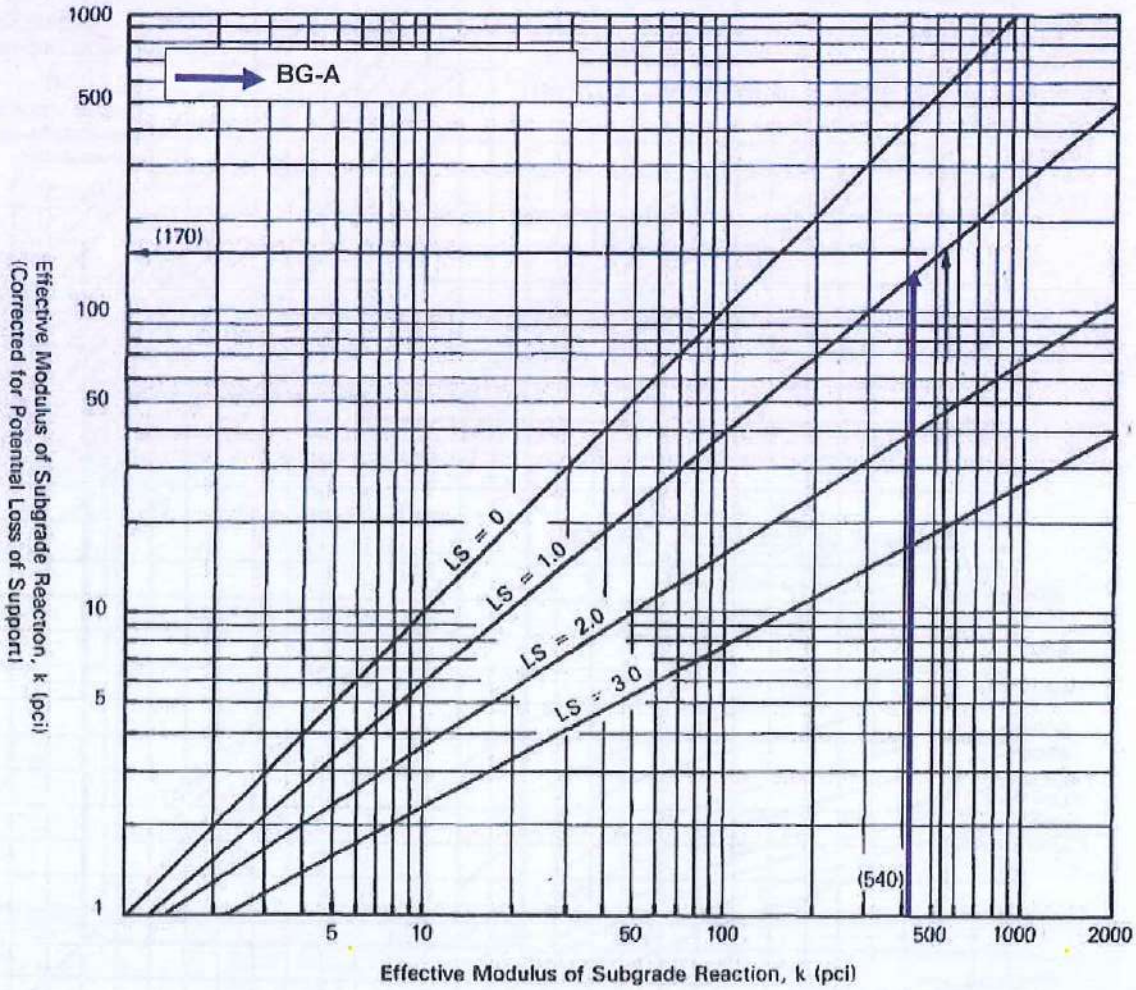
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025



Carta para estimar modulos de reacción de la surasante compuestos kc

Fuente: AASHTO 1993

Debido a la erosión que puede llegara existir en la capa subbase por el efecto de la repetición de cargas, se realiza el ajuste por empleando el ajuste por perdida de soporte LS=1



Carta de módulos de reacción corregidos por perdidas de soporte
Fuente: AASHTO 1993

Para una capa de 20 cm de base reciclada tipo C, sobre la subrasante mejorada con subbase reciclada de 10 cm de espesor, se tiene un valor de módulo de reacción compuesto

Kc = 145 pci = 39.7 MPa/m

6) DISEÑO ESTRUCTURAL DE PAVIMENTO RÍGIDO.

Se empleará la metodología AASHTO 1993, basado en los resultados de pruebas de campo realizados desde los años cincuenta, en una variedad de carreteras americanas. La ecuación fundamental AASHTO, para pavimentos con losas de concreto hidráulico (pavimento rígido) resulta ser:

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

$$Log(W) = Z_r.S_o + 7{,}35Log(D+1) - 0.06 + \frac{Log\frac{\Delta PSI}{4.85-1.5}}{\frac{1.624x10^7}{(D+1)^{8{,}46}}}$$

$$+ (4.22 - 0.32P_t)Log\left[\frac{\text{MR } C_d(D^{0.75} - 1.132)}{215{,}63J\left(D^{0.75} - \frac{18.42}{\left(\frac{Ec}{k}\right)^{0{,}25}}\right)}\right]$$

a. Vida Útil

Es el tiempo transcurrido entre la puesta en operación de la vía y el momento en el que el pavimento requiere rehabilitarse. Para el diseño se toma el valor de 20 años de periodo de proyecto, puesto que es la vida útil mínima con la que se debe diseñar un pavimento rígido.

b. Nivel de Confianza y desviación estándar

El nivel de Confianza (Zr So) tiene la función de garantizar que las alternativas adoptadas perduren durante el periodo de diseño. Donde:

Zr = Representa a la desviación normal estándar de la función que representa a la población transformada a una variable ponderada con el objeto de disminuir su sesgo y acercarse a una distribución normal o de Gauss.

A continuación, se presentan los valores recomendados dependiendo del nivel de confianza elegido de acuerdo con la importancia de la vía.

c. Valores recomendados del nivel de confianza.

TIPO DE CAMINO	ZONAS URBANAS	ZONAS RURALES
AUTOPISTAS Y CARRETERAS	85-99,9	80-99,9
ARTERIAS PRINCIPALES	80-99	75-95
COLECTORES	80-95	75-95
CAMINOS VECINALES	50-80	50-80

Valores de Zr

NIVEL DE CONFIANZA	Zr	NIVEL DE CONFIANZA	Zr
50	0,000	93	1,476
60	0,253	94	1,555
70	0,524	95	1,645
75	0,674	96	1,751
80	0,841	97	1,881
85	1,037	98	2,054
90	1,828	99	2,327
91	1,340	99,9	3,090
92	1,405	99,99	3,750

Se adopta un nivel de confianza de **R= 80%** para vías urbanas vecinales y un valor de **Zr=-0.841**.

La desviación estándar de la población de valores obtenidos por la AASHTO que involucra la variabilidad inherente a los materiales y a su proceso constructivo. El rango sugerido típico por la AASHTO se encuentra entre $0.30 \leq So \leq 0.40$. Se adopta el valor de So=0.40

d. Índice de Serviciabilidad.

El principal factor asociado a la seguridad y comodidad al usuario, resulta ser la calidad de rodamiento; el agarre de la llanta al piso sin excesivo vibrado o sentir de juntas, califica a la superficie del pavimento de acuerdo con una escala de valores de 0 a 5. El diseño estructural basado en la Serviciabilidad considera necesario determinar los índices de servicio inicial (Po) que se establece como la condición original del pavimento inmediatamente después de su construcción o rehabilitación; y el índice de servicio terminal (Pt) que ocurre cuando la superficie del pavimento ya no cumple con las expectativas de comodidad y seguridad exigidas por el usuario. Estos índices considerados para la vida útil o de diseño del pavimento.

La AASHTO estableció para pavimentos rígidos un valor inicial deseable de Po= 4,5
Para la determinación de índice de se serviciabilidad final, el método AASHTO sugiere unos valores de acuerdo con el tipo de vía que se analice, la cual se muestra en la siguiente tabla:

Valores de índice de servicio terminal (pt)

Pt	CLASIFICACIÓN
3.0	AUTOPISTAS
2.5	COLECTORES
2.25	CALLES COMERCIALES E INDUSTRIALES
2.0	CALLES RESIDENCIALES Y ESTACIONAMIENTO

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Al pertenecer está a una calle residencial urbana, se asume una índice de serviciabilidad final Pt = 2,0

Por lo tanto, la pérdida de Serviciabilidad se define como la diferencia entre el índice de servicio inicial y terminal.

$$\Delta PSI = Po - Pt = 4,5 - 2,0$$

$$\mathbf{\Delta PSI = 2,5}$$

e. Drenaje.

El término drenaje a que se refiere el método AASHTO es la propiedad con que cuentan las capas que constituyen la estructura del pavimento para liberar el agua libre entre sus granos, en función del tiempo durante el cual la estructura del pavimento está normalmente expuesta a niveles de humedad próximos a la saturación. Para calcular el tiempo de drenaje existen dos formas para la capa de un pavimento, las cuales son: la aproximación del tiempo para drenar y la del caudal constante.

valores recomendados del coeficiente de drenaje (cd)

CALIDAD DEL DRENAJE	TIEMPO TRANSCURRIDO PARA QUE EL SUELO LIBERE EL 50% DE SU AGUA LIBRE	P=% DEL TIEMPO EN QUE EL PAVIMENTO ESTÁ EXPUESTO A NIVELES DE HUMEDAD CERCANOS A LA SATURACIÓN.			
CALIFICACIÓN		<1%	1%-5%	5%-25%	>25%
EXCELENTE	2 HORAS	1.25 - 1.20	1.20 - 1.15	1.15 - 1.10	1.1
BUENO	1 DIA	1.20 - 1.15	1.15 - 1.10	1.10 - 1.00	1.0
REGULAR	1 SEMANA	1.15 - 1.10	1.10 - 1.00	1.00 - 0.90	0.9
POBRE	1 MES	1.10 - 1.00	1.00 - 0.90	0.90 - 0.80	0.8
MUY POBRE	NUNCA	1.00 - 0.90	0.90 - 0.80	0.80 - 0.70	0.7

Considerando las altas pluviosidades que se presentan en Bogotá en época de invierno, se asume un % de tiempo cercano a saturación de > 25%. Se toma una calidad de drenaje regular, puesto que es el resultado común para las características de las vías que se realizan en Colombia.

Por lo anterior ternemos un coeficiente de drenaje para las capas granulares, **Cd = 0.90.**

f. Coeficiente de transferencia de cargas.

El coeficiente de cargas (J) propuesto por la AASHTO depende de los ejes equivalentes de 8.2 toneladas acumulados durante la vida del proyecto y del tipo de transferencia de carga adoptado, así mismo dicho coeficiente toma en cuenta la existencia de soporte lateral a través de los sardineles unidos con pasa juntas a la losa o losas ampliadas lateralmente proporcionando un acotamiento integrado.

Coeficientes de transferencia de carga (j)

NEE EN MILLONES	CON PASAJUNTAS CON - SIN REFUERZO POR TEMPERATURA		CON REFUERZO CONTINUO		SIN PASAJUNTA (FRICCIÓN ENTRE AGREGADOS)	
< 0,30	2,7	3,2	2,8	3,2		
0,3-1,00	2,7	3,2	3,0	3,4		
1,00-3,00	2,7	3,2	3,1	3,6		
3,00-10,00	2,7	3,2	3,2	3,8	2,5	2,9
10,00-30,00	2,7	3,2	3,4	4,1	2,6	3,0
> 30,00	2,7	3,2	3,6	4,3	2,6	3,1

Para el NEE entre 1,00 – 3,00 millones de ejes se adopta un coeficiente de transferencia de carga de J = 3,2 con pasa-juntas (calles y caminos vecinales).

g. Módulo de reacción de la capa de apoyo (K)

Para una capa de 20 cm de base reciclada tipo A, sobre la subrasante mejorada con subbase reciclada de 10 cm de espesor, se tiene un valor de módulo de reacción compuesto

Kc = 145 pci = 39.7 MPa/m

h. Módulo de elasticidad y módulo de rotura del concreto.

De acuerdo con los tipos de concreto comercializados en el medio, se propone el uso de concreto con módulo de rotura **MR = 4.3 MPa = 623 psi**

Por otra parte, para determinar la resistencia a compresión del concreto, se emplea la siguiente ecuación:

$$MR = 0{,}7\sqrt{f'c}\ [MPa]$$

Donde:
MR = Módulo de rotura del concreto
f'c = Resistencia a la compresión del concreto
Para un módulo de rotura de 4,3 MPa se tiene:

$$4{,}3 = 0{,}7\sqrt{f'c}\ [MPa]$$

$$f'c = \left(\frac{4,3}{0,7}\right)^2 = 37,73\ [MPa] = 385\ [Kg/cm2] = 5470\ [psi]$$

Para determinar el módulo de elasticidad del concreto (Ec), s emplea la siguiente expresión:

$$Ec = 3900\sqrt{f'c}\ [MPa]$$

Donde:
Ec = Módulo de elasticidad del concreto
f'c = Resistencia a la compresión del concreto
Para una resistencia del concreto de 385 kg/cm2 (37,73 MPa) se tiene:

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

$$Ec = 3900\sqrt{37,73}$$

$$Ec = \mathbf{23955\ MPa = 3474379\ psi}$$

i. Ejecución del diseño.

Con los datos obtenidos de las variables anteriores, se desarrolla el diseño de pavimento rígido, por método AASHTO, empleando una hoja de cálculo programada que se adjunta con los datos del ejercicio en los anexos.

Tabla resumen de parámetros de diseño pavimento rigido

Parámetro	Valor
NEE	2.345.000
Confiabilidad (R)	80%
Desviaciòn Estandar (So)	0,40
Indice de serviciabilidad incial (Po)	4,5
Indice de serviciabilidad final (Pt)	2,0
Módulo de rotura del Concreto (MR)	4,3 MPa = 623psi
Mòdulo de elasticidad del concreto (Ec)	23955 MPa = 3474379 psi
Mòdulo combinado de BG-A y subrasante mejorada	140 pci
Coeficiente de transferencia de carga (J)	3,2
Coeficiente de drenaje BG-A (Cd)	0,9

Fuente: Propia

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

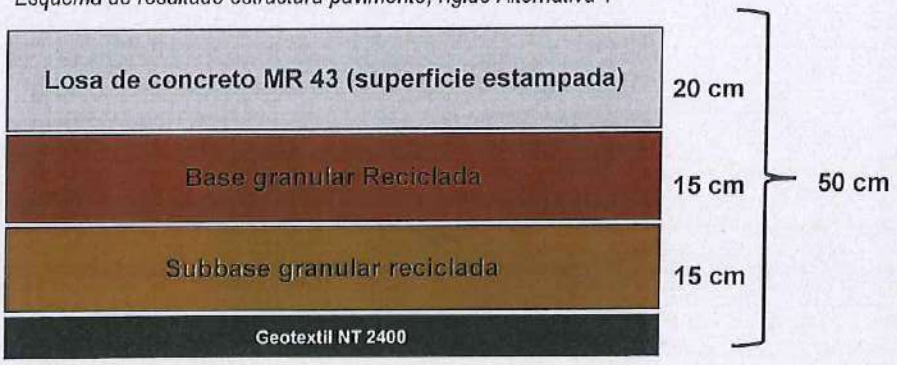
j. *Estructura resultado del diseño (pavimento rígido)*

De acuerdo con las variables de diseño, presentada en la tabla anterior, se presenta los esquemas con los espesores calculados, las planillas de cálculo se encuentran anexas al presente informe:

Alternativa 1 Rígido

Se plantea una estructura de pavimento rígido convencional, compuesta por una losa de concreto, sobre una capa de materiales granulares tipo base y mejoramiento de subrasante con subbase granular reciclada

Esquema de resultado estructura pavimento, rígido Alternativa 1



La textura de la superficie del pavimento debe ser acordada con la interventoría, teniendo en cuenta la propuesta arquitectónica del entorno, recomendando esta como una superficie estampada considerando que es una vía peatonal- vehicular restringida, delimitando el ancho efectivo de vía mediante bordillos de confinamiento.

k. Longitud máxima de la losa.

Como se conoce en el área de los materiales, el concreto es un material muy resistente a la compresión, pero débil a los esfuerzos de tensión o flexión. Esto lleva a pensar en lo expuesto que se encuentra un elemento muy largo de concreto, si llegase a quedarse sin soporte, sufriendo esfuerzos de flexión que terminarían agrietándolo o fracturándolo, es por esto que es necesario que las losas funciones como elementos independientes y para ello se deben cortar las losas a un tamaño máximo que se puede calcular por los siguientes criterios:

L max. = 1,25 (1,20) a, siendo a el ancho del carril.
L max. = 25 (20) h, siendo h el espesor calculado de la losa.
Ninguna de las anteriores puede ser mayor a 6 metros.
L max. = 1,25 x 3= 3,75 m
L max. = 25*0,2= 5.0 m

Se tomará en la construcción un largo para las losas de concreto de 3,5 m.

l. Dimensiones de pasadores, dovelas o barras de transferencia.

Teniendo en cuenta la caracterización de la subrasante, es notable la necesidad de las barras de transferencia, pues así se anula la posibilidad de que el pavimento sufra escalonamientos por asentamiento diferencial de las losas individuales.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Dimensiones recomendadas de los pasadores, dovelas o barras de transferencia

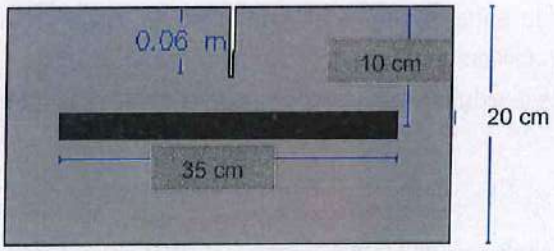
Espesor de losa (cm)	1 Diámetro de Dovelas cm (plg)	2 Largo de Dovelas (cm)	3 Diámetro comercial de dovela (plg)	4 Profundidad de dovelas (cm)	5 Separación entre dovelas (cm)
15	1.88 (0.74)	28	3/4	7.50	30.00
16	2.01 (0.79)	29	3/4	8.00	30.00
17	2.13 (0.84)	31	7/8	8.50	30.00
18	2.26 (0.89)	32	7/8	9.00	30.00
19	2.39 (0.94)	34	1	9.50	30.00
20	2.49 (0.98)	35	1	10.00	30.00
21	2.62 (1.03)	37	1	10.50	30.00
22	2.74(1.08)	38	1 1/8	11.00	30.00
23	2.87 (1.13)	40	1 1/8	11.50	30.00
24	3.00 (1.18)	41	1 1/8	12.00	30.00
25	3.12 (1.23)	43	1 1/4	12.50	30.00

Fuente: Manual centroamericano para diseño de pavimentos, 2002.

Observando la tabla anterior, para la alternativa de pavimento rígido, se tiene un diámetro del pasador de 1" liso de longitud 35 cm, separados en la junta transversal de las losas, a 30 cm. Se debe anotar que la instalación de estas dovelas lleva la aplicación de grasa en uno de los extremos de la misma.

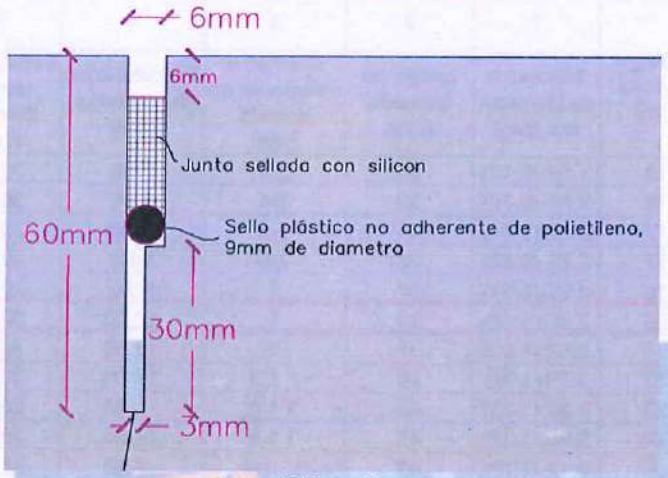
m. Detalle de juntas de construcción.

Esquema ubicación pasador



Fuente: Elaboración propia.

Esquema de detalle sello de juntas



Fuente: Elaboración propia

DISEÑO ESTRUCTURAL DE PAVIMENTO FLEXIBLE.

$$Log(W) = Z_r . S_o + 9{,}36Log(SNi + 1) - 0.20 + \left[\frac{Log\frac{\Delta PSI}{4.2 - 1.5}}{0.40 + \frac{1094}{(SNi+1)^{5{,}19}}}\right] + 2{,}32\text{Log(Mr)} - 8{,}07$$

n. Vida Útil.

Es el tiempo transcurrido entre la puesta en operación de la vía y el momento en el que el pavimento requiere rehabilitarse. Para el diseño se toma el valor de 10 años de periodo de proyecto, puesto que es la vida útil mínima con la que se debe diseñar un pavimento rígido.

o. Nivel de Confianza

Se adopta un nivel de confianza de R=80% para vías urbanas y un valor de Zr= -0,841.
So= Es la desviación estándar de la población de valores obtenidos por la AASHTO que involucra la variabilidad inherente a los materiales y a su proceso constructivo. El conjunto total de las desviaciones estándar (So), se recomienda utilizar los valores comprendidos dentro de los intervalos siguientes

Para pavimentos flexibles = 0,40 – 0,50.
En construcción nueva = 0,35 – 0,40
En Sobre-capas = 0,50.
Se tomará para el proyecto un valor de **So = 0,45.**

p. Índice de Serviciabilidad.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

La AASHTO estableció para pavimentos flexibles un valor inicial deseable de Po de 4.5 si no se tiene información disponible para diseño. (Se adopta un valor de Po=4.2). dependiendo de la importancia de la vía, los valores de Pt pueden considerarse los indicados (Se adopta un valor de Pt=2.0).

La pérdida de Serviciabilidad se define como la diferencia entre el índice de servicio inicial y terminal.

ΔPSI = Po – Pt

ΔPSI = 4.2 – 2.0 = 2.2

ΔPSI = 2.2

q. Clima.

El término drenaje a que se refiere el método AASHTO es la propiedad con que cuentan las capas que constituyen la estructura del pavimento para liberar el agua libre entre sus granos, en función del tiempo durante el cual la estructura del pavimento está normalmente expuesta a niveles de humedad próximos a la saturación. Para calcular el tiempo de drenaje existen dos formas para la capa de un pavimento, las cuales son: la aproximación del tiempo para drenar y la del caudal constante.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

valores recomendados del coeficiente de drenaje (cd)

CALIDAD DEL DRENAJE	TIEMPO TRANSCURRIDO PARA QUE EL SUELO LIBERE EL 50% DE SU AGUA LIBRE	P=% DEL TIEMPO EN QUE EL PAVIMENTO ESTÁ EXPUESTO A NIVELES DE HUMEDAD CERCANOS A LA SATURACIÓN.			
CALIFICACIÓN		<1%	1%-5%	5%-25%	>25%
EXCELENTE	2 HORAS	1.25 - 1.20	1.20 - 1.15	1.15 - 1.10	1.1
BUENO	1 DIA	1.20 - 1.15	1.15 - 1.10	1.10 - 1.00	1.0
REGULAR	1 SEMANA	1.15 - 1.10	1.10 - 1.00	1.00 - 0.90	0.9
POBRE	1 MES	1.10 - 1.00	1.00 - 0.90	0.90 - 0.80	0.8
MUY POBRE	NUNCA	1.00 - 0.90	0.90 - 0.80	0.80 - 0.70	0.7

Considerando las altas pluviosidades que se presentan en Bogotá en época de invierno, se asume un % de tiempo cercano a saturación de > 25%. Se toma una calidad de drenaje regular, puesto que es el resultado común para las características de las vías que se realizan en Colombia.

Por lo anterior ternemos un coeficiente de drenaje para las capas granulares, **m2=m3 = 0.90.**

r. Módulo resiliente de la subrasante.

Se considera 15 cm de subbase granular reciclada, para garantizar el espesor adecuado para realizar ensayos de densidades con cono de arena, con este espesor se alcanza un módulo equivalente de **61,8 MPa = 630 Kg/cm2 = 8960 psi**

s. Módulo resiliente de la capa de rodadura.

De acuerdo a las especificaciones técnicas de IDU de acuerdo con el nivel de tránsito del proyecto, la vía pertenece al nivel T1

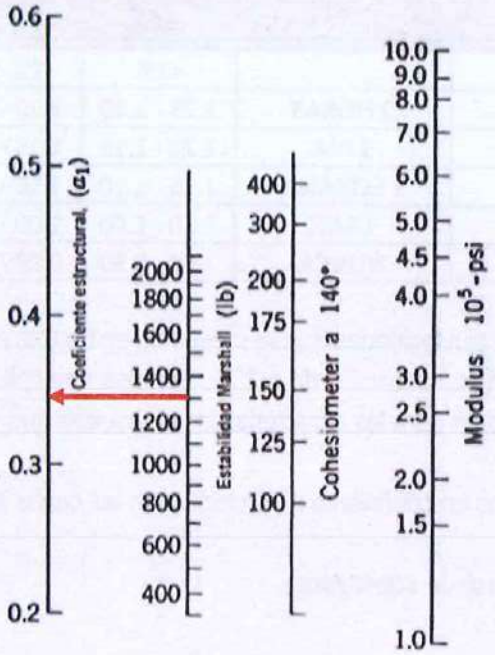
Categoria de tránsito	Nivel de tránsito	
	Criterio 1 VPDo	Criterio 2 NEE _80 (millones)
T0	VPDo < 20	NEE_80 < 0,2
T1	20< VPDo < 50	0,2< NEE_80 < 0,5
T2	50< VPDo < 150	0,5< NEE_80 < 1,5
T3	150< VPDo < 300	1,5< NEE_80 < 3,0
T4	300< VPDo < 750	3,0< NEE_80 < 7,5
T5	VPDo > 20	NEE_80 > 7,5

De acuerdo a las especificaciones técnicas para mezclas asfálticas densas en caliente según el IDU en su sección 550-11, la estabilidad Marshall mínima para este nivel de tránsito es de 600 kg = 1323 lb.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Para determinar el coeficiente estructural a1 de la mezcla asfáltica se empleará el nomograma del método AASHTO, publicado en el manual del año 1972. El cual permite obtener el valor del coeficiente estructural de una mezcla asfáltica a partir de la estabilidad Marshall.

Nomograma para determinación coeficiente estructural a1



CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Fuente: Guía de diseño de pavimentos AASHTO 1972

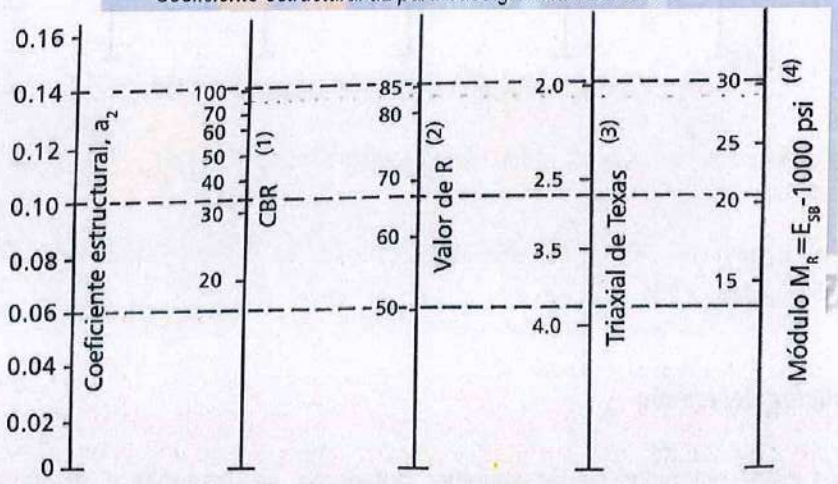
Para una estabilidad Marshall de 1653 lb, se estima un coeficiente estructural **a1 = 0,35**

t. Módulo resiliente de la base granular.

El número de ejes equivalentes de 8,2 toneladas que se obtuvo del estudio de tránsito corresponde a, según el INVIAS a un tránsito NT1, por ser menor a 500.000 ejes. Según las especificaciones INVIAS 2013, entre los requisitos mínimos para los agregados pétreos para bases granulares, exige que el CBR mínimo de estos corresponda al 80%.

Con esta información, se ingresa a la siguiente grafica para obtener el módulo resiliente de la base granular.

Coeficiente estructural a2 para base granular no tratada.



Fuente: Guia de diseño de pavimentos AASHTO 1993

Entrando con un CBR de 80% se obtiene un módulo resiliente aproximado de 29.000 psi

Coeficiente estructural

a2=0,249 . Log(E) -0.977

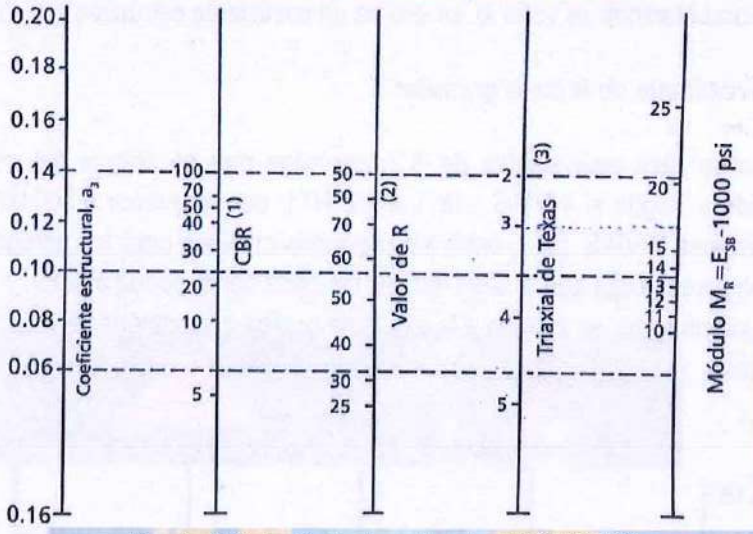
a2=0,249 . Log(29000) -0.977 = **0,13**

u. Módulo resiliente para subbase granular.

El número de ejes equivalentes de 8,2 toneladas que se obtuvo del estudio de tránsito corresponde a, según el INVIAS a un tránsito NT1, por ser menor a 500.000 ejes. Según las especificaciones INVIAS 2013, entre los requisitos mínimos para los agregados pétreos para subbases granulares, exige que el CBR mínimo de estos corresponda al 30%.

Con esta información, se ingresa a la siguiente grafica para obtener el módulo resiliente de la subbase granular

Coeficiente estructural a3 para subbase granular no tratada.



Fuente: Guia de diseño de pavimentos AASHTO 1993

Entrando con un CBR de 30% se obtiene un módulo resiliente aproximado de 15.000 psi
Coeficiente estructural

a_3=0,227 . Log(E) -0.839
a_3=0,227 . Log(15000) -0.839 = **0,11**

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

v. *Ejecución del diseño*

Con los datos obtenidos de las variables anteriores, se desarrolla el diseño de pavimento flexible, por método AASHTO, empleando una hoja de cálculo programada que se adjunta con los datos del ejercicio en los anexos.

Tabla resumen de parámetros de diseño pavimento flexible

Parámetro	Valor
NEE	**615.000**
Confiabilidad (R)	**80%**
Desviaciòn Estandar (So)	**0,45**
Indice de serviciabilidad incial (Po)	**4,2**
Indice de serviciabilidad final (Pt)	**2,0**
Módulo resiliente de la subrasante mejorada	**8960psi**
Mòdulo de elasticidad del concreto asfaltico	**350.740 psi**
Mòdulo de la base granular	**29.000 psi**
Mòdulo de la subbase granular	**15.000 psi**
Coeficiente de drenaje SBG-A recicaldo (m3)	**0,9**
Coeficiente de drenaje BG-A reciclado (m2)	**0,9**

Fuente: Propia

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

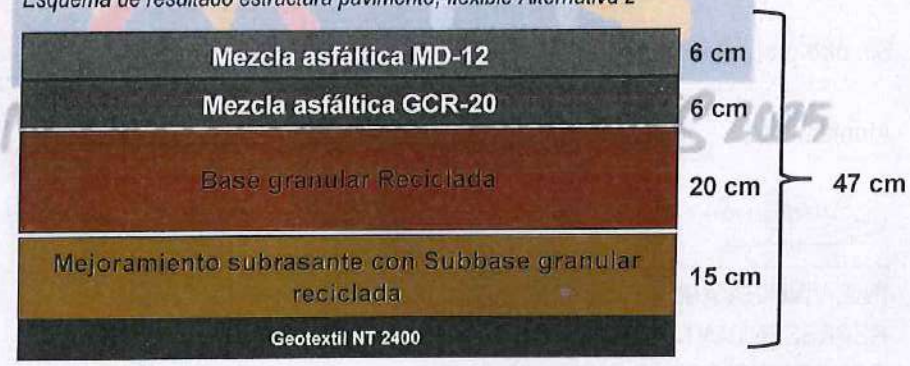
w. Estructuras resultado (pavimento flexible)

Alternativa 2

Se proponen una estabilización de la subrasante con material granular tipo subbase y sobre esta una capa base granular tipo A, y como capa de rodadura una capa de mezcla asfáltica dividida en una capa intermedia con asfalto con Grano de caucho reciclado (dadno cumplimiento a disposiciones ambientales distritales, y en la parte superior una capa de mezcla asfáltica convencional tipo MD-12

Nº	Material	Coeficientes de aporte		SNi requerido	Espesor requerido (in)	Espesor asumido (in)	SNi calculado
		ai	mi				
1	Concreto MGCR	0,39	1,0	1.741	4,5	4.7	1.843
2	Base granular	0,13	0,9	2.241	3.4	7.87	2,764
3	Subbase granular*	0,11	0,9	2.704	0	0	2.764

Esquema de resultado estructura pavimento, flexible Alternativa 2



Se debe considerar que entre las capas de base granular y la capa intermedia de mezcla con GCR, se debe colocar un riego de imprimación tipo CRL-0 y entre las capas de mezcla asfáltica un riego de liga tipo CRR-1

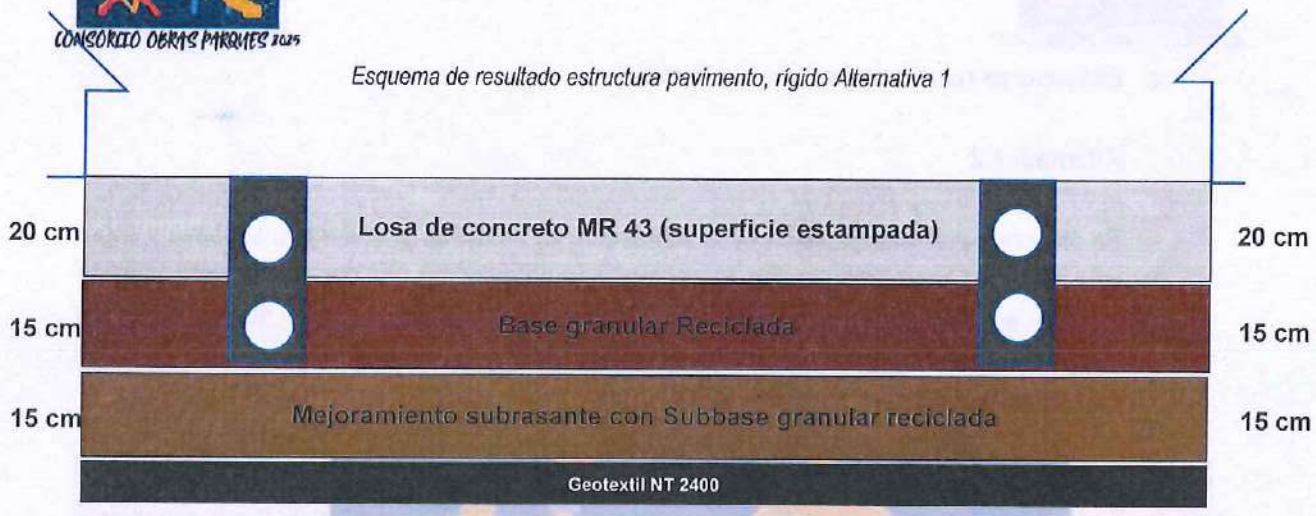
7) Recomendaciones

Todas las estructuras diseñadas y contenidas en este informe cumplen con las solicitaciones que demanda el proyecto. De esta manera, considerando factores como la geometría y entorno de la vía y la durabilidad de estas, se recomienda la alternativa rígida como la más favorable.

En cuanto a los andenes, siendo que la vía es angosta tipo peatonal – vehicular restringida, se propone un espacio público con estructura apta para el tránsito vehicular, siendo que los vehículos pueden parquearse sobre los andenes, por lo que se recomienda emplear la misma estructura de pavimento de la vía.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Esquema de resultado estructura pavimento, rígido Alternativa 1



Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 507 de 2023 con referencia al aprovechamiento de RCDs en la obra, **se recomienda el uso de materiales granulares reciclados** en las estructuras propuestas por el diseño, de igual manera para la alternativa flexible se recomienda la inclusión de mezclas con Grano de caucho Reciclado, para cumplimento de disposiciones ambientales distritales.

Sin otro particular me despido.

Atentamente,

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:

- ANEXO 1 laboratorios apiques AP3 y AP4
- ANEXO 2 PLANILLAS DISEÑO

Elaboró: área técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 15 de Enero de 2026

PARQ-OBR-2025-152

Señores:

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión de documentación para aprobación de personal E ingreso a obra

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para el ingreso de personal al proyecto, me permito remitir para su revisión y aprobación la documentación correspondiente de los siguientes trabajadores:

NOMBRE	CARGO	CONTRATISTA
DIOVED ZABALA	OFICIAL	AYH TORRES
ALIRIO ESTRADA	AYUDANTE	AYH TORRES

Agradezco la atención prestada y quedo atenta a la respectiva aprobación de la Interventoría para ingreso del personal y maquinaria anteriormente mencionadas.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: DOCUMENTOS PERSONAL
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 16 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-153

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 18 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 18, el cual comprende el periodo del 05 a 11 de enero de 2026 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 18 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 20 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-154

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 19 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 19, el cual comprende el periodo del 12 a 18 de enero de 2026 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 19 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 20 de enero 2026

PARQ-OBR-2025-155

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Envío de documentación del proveedor GCR – Ficha técnica del material- Documentación personal

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito remitir a usted la documentación correspondiente al proveedor GCR, la cual incluye la ficha técnica del material, para su conocimiento, revisión y los fines que estime convenientes.
Así mismo, se anexa la documentación del personal que ingresará a la obra para la instalación de los juegos y del Granulado de Caucho Reciclado (GCR), conforme a los requisitos establecidos para el desarrollo de las actividades en obra.
La información adjunta se remite con el fin de dar cumplimiento a los procedimientos técnicos y administrativos requeridos.
Sin otro particular, quedo atento(a) a cualquier comentario, observación o solicitud de información adicional.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Documentación proveedor
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 21 de enero 2026

PARQ-OBR-2025-156

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión de documentación para ingreso de maquinaria a obra.

Cordial saludo,

En atención al inicio de las actividades del **Contrato de Obra No. 751 de 2025,** correspondiente a la construcción del Parque y Espacio Público Código 07-149 "Desarrollo Piamonte I" en la localidad de Bosa, me permito remitir la documentación de la maquinaria y vehículos que ingresarán inicialmente al frente de obra.

La maquinaria cumple con los requisitos de mantenimientos periódicos, garantizando su adecuado estado operativo y cumplimiento de las disposiciones ambientales aplicables.

MAQUINARIA	MARCA	SERIE	MODELO	ESTADO	OPERADOR
MINIEXCAVADORA	HITACHI	ZX40U	2016	APTO	FERNANDO ESPITIA

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: DOCUMENTOS MAQUINARIA
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 22 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-157

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: DISEÑO VOLANTE DE SOSTENIBILIDAD

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega del diseño del volante de sostenibilidad, para su revisión y aprobación si hay lugar.

La información tiene como fin, ser entregada a los veedores del contrato en el comité CREA del 27 de enero de 2026.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

Bogotá D.C. 23 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-158

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: TRAZABILIDAD CONTRATACIÓN MONC

Cordial saludo,

El CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite dar respuesta al comunicado enviado el día 20 de enero de 2026 con el consecutivo INT-CONSTRU003-2025-136, relacionando la trazabilidad de las acciones realizadas para la contratación de personal de Mano de Obra No Calificado de la Localidad:

- El día 11 de octubre de 2025, se recibió por correo electrónico el volante de oferta laboral aprobado por parte de la Alcaldía Local de Bosa.

- El día 15 de octubre de 2025, se compartió el volante de manera digital con el presidente de la junta de acción comunal del barrio Piamonte y en el grupo de WhatsApp de la veeduría, solicitando apoyo para multiplicar la información.

- El día 22 de octubre se instaló el volante de contratación de MONC en el punto satélite de información del contrato. Es importante mencionar que, hasta la fecha se tiene esta pieza informativa en el PSI.

- El día 28 de octubre de 2025, por medio de correo electrónico se pidió colaboración a la Alcaldía de Bosa, para publicar la oferta laboral a través de las redes sociales de la entidad.

- El día 12 de noviembre de 2025, con el apoyo de la Alcaldía Local de Bosa se publicó la oferta laboral para ayudante de obra, en las redes de la entidad.

- El día 13 de noviembre de 2025, se recibieron nueve (9) hojas de vida de personas interesadas en la oferta laboral.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

- El día 14 de noviembre de 2025, se remitieron las hojas de vida al área SST, para su revisión y respectiva gestión con el área de recursos humanos, para hacer la selección de la persona requerida para el cargo.

- El día 19 de noviembre de 2025, ingresó al proyecto el señor Cristian pachón, para el cargo de BOAL.

- El día 20 de noviembre de 2025, el señor Cristian no se presentó en la obra, motivo por el cual se comunicaron para conocer los motivos y él informó que se le había presentado una situación familiar, motivo por el cual no podía continuar vinculado en el proyecto.

- Para el periodo de diciembre 2025 no se recibieron hojas de vida a través de los canales de atención establecidos (correo electrónico, Punto CREA, WhatsApp).

- Para este mismo periodo se contó con la contratación de una persona de la Localidad de Bosa, para el cargo de BOAL.

- El día 15 de enero de 2026, el señor Didier Esteban Calderón Quiroga se vinculó al contrato para el cargo de ayudante de obra, sin embargo, el mismo día renunció a su cargo.

Por lo expuesto anteriormente, solicitamos a la interventoría el aval para poder vincular personas de otras localidades, teniendo en cuenta las renuncias voluntarias del personal de la Localidad de Bosa que se vinculó al contrato, ya que esto afecta el cumplimiento de las actividades propuestas. Esta opción se sugiere como una medida que permita culminar el proyecto de la mejor manera, ya que se puede contratar personal de otros sectores de la ciudad de Bogotá con la experiencia y competencias requeridas, evitando sobrecostos y retrasos.

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 23 enero de 2026

PARQ-OBR-2025-159

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: JUSTIFICACIÓN PARA TRAMITE ACTIVIDADES NO PREVISTAS PAQUETE No 4.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Obra No. 751 de 2025 y aras de salvaguardas el equilibrio económico del contrato, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, se procede a exponer y sustentar técnicamente la necesidad de incorporar el cuarto paquete de ítems no previstos dentro del contrato, los cuales son necesarios para dar continuidad a la ejecución de este.

Aunque estas actividades no estaban incluidas inicialmente en el alcance contractual, se ha determinado que son prerrequisitos técnicos y operativos necesarios para garantizar el cumplimiento adecuado de los objetivos del proyecto, en conformidad con los estándares definidos en los pliegos y en la normativa técnica vigente.

En atención a lo anterior, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite relacionar a continuación las actividades detectadas, las cuales guardan relación con los Códigos de Identificación del APU (CIO) del Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD **(Ver Anexo 1).**

.

En relación con las actividades no previstas anteriormente mencionadas, se indica que todas han sido extraídas de la base de datos denominada "Lista Detallada de Análisis Unitarios (con códigos) – Actualizada a 2025" del Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), en la cual se especifican los Códigos de Identificación del APU (CIO) correspondientes a cada actividad, conforme a lo exigido en el Anexo Técnico del contrato, el cual indica que, *"En aquellos casos en que los insumos requeridos para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos no se encuentren contemplados en los APU contractuales, se tomarán como referencia los insumos contenidos en la base de datos oficial de Análisis de Precios Unitarios (APU) del IDRD, elaborada por el Área de Costos y Estudios Económicos*

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

de la entidad. Estos precios deberán ser revisados y aprobados por la Interventoría, y corresponderán a la versión más reciente publicada en el sitio web institucional, disponible en el siguiente enlace: https://www.idrd.gov.co/construcciones/preciosunitarios-juegos-y-dotaciones-de-referencia"

Conforme a lo dispuesto, el Consorcio Obras Parques 2025 solicita la incorporación de las actividades previamente mencionadas al presupuesto contractual, con el fin de garantizar una ejecución técnica completa del presente contrato, atendiendo en todo momento los parámetros normativos exigidos por la normativa aplicable.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos: 1. CARPETA PAQUETE No 4
1. NPS PAQ4_2026
2. ACTA DE FIJACIÓN No 4
3. JUSTIFICACIÓN PRECIOS NO PREVISTOS NO 4

Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 26 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-160

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Reporte PIN ambiental mes de DICIEMBRE 2025

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito remitir los soportes correspondientes al Reporte del PIN Ambiental del mes de DICIEMBRE de 2025, con el fin de que sean revisados y aprobados, para posteriormente proceder con su cargue en la plataforma de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), conforme a lo establecido.

Los documentos anexos incluyen los registros y evidencias que respaldan la información reportada para el período mencionado. Agradezco su revisión y quedo atenta a cualquier observación, ajuste o requerimiento adicional que consideren pertinente.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: SOPORTES PIN AMBIENTAL NOVIEMBRE
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 26 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-161

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME MENSUAL No 5 – COMPONENTE TÉCNICO

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite remitir el Informe Técnico No 5, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 a 31 de enero de 2026.

LINK DRIVE https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1Phn6gtQFLeoeMr8LXbSF6eKCCtroBPVN

Lo anterior para su conocimiento, revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: N/A
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 26 de enero 2026

PARQ-OBR-2025-162

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Envío informe SSTMA No.5 mes de enero 2026.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite remitir el Informe Ambiental y SST No 5, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 a 31 de enero de 2026.

LINKDRIVE https://drive.google.com/drive/folders/1fNePTUrc8VERo1T_NZMDpS-Akt0CCO5u

Lo anterior para su conocimiento, revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: n'a
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 27 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-163

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN INFORME GESTION SOCIAL No. 5

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega del informe mensual No 5 de la gestión social, para su revisión.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 29 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-164

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO ACTA PARCIAL No 4

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite remitir el acta parcial No 4, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 a 31 de enero de 2026.

Se anexa el enlace correspondiente para realizar la revisión por parte de la interventoría, y así mismo, realizar las subsanaciones que den a lugar de manera simultanea en el drive.

LINK DRIVE https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1kBRDpI7aAprI7fNXktGOj7ZQnT3H8ee0

Lo anterior para su conocimiento, revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: N/A
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoria
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 31 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-166

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 20– V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 20, el cual comprende el periodo del 19 a 25 de enero de 2026 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 20 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 31 de enero de 2026

PARQ-OBR-2025-167

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 21– V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 20, el cual comprende el periodo del 26 a 31 de enero de 2026 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 21 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 5
APUS CONTRACTUALES

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 18 diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-127

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-083 APUS CONTRACTUALES

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el Consorcio Obras Parques 2025, se permite anexar el alcance a los Análisis de Precios Unitarios de la oferta económica, los cuáles fueron subsanados en mesas de trabajo llevadas a cabo entre las partes.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1.Nps PAQ2_2025.
2. Justificación no previstos no. 2.
3. Acta fijación de precios no previstos no 2.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social	
Código	CDE-EICP-FM-115

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA | BOGOTÁ

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		1 PRELIMINARES				
746	1,001	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	1,00	$ 6.127,00	$ 6.127,00
11319	1,002	Descapote mecanico y retiro,Incl. MdeO.e=0.20m	M2	1,00	$ 11.447,00	$ 11.447,00
11646	1,003	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) *	ML	1,00	$ 21.197,00	$ 21.197,00
Subtotal						$ 38.771,00
		2 DESMONTES Y RETIROS				
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 62.156,00	$ 62.156,00
10882	2,002	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND.	1,00	$ 86.247,00	$ 86.247,00
10918	2,003	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	1,00	$ 15.072,00	$ 15.072,00
Subtotal						$ 163.475,00
		3 EXCAVACIONES CON RETIRO				
10380	3,001	Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	M3	1,00	$ 47.244,00	$ 47.244,00
105088	3,002	Vale Excavación RCD- Tierra (V):15m3	M3	1,00	$ 4.567,00	$ 4.567,00
Subtotal						$ 51.811,00
		4 NIVELACION Y CONFORMACIÓN				
12506	3,003	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	M2	1,00	$ 919,00	$ 919,00
Subtotal						$ 919,00
		5 RELLENOS				
10724	3,004	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 121.704,00	$ 121.704,00
12501	3,005	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 93.482,00	$ 93.482,00
Subtotal						$ 215.186,00
		6 COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPERESTRUCTURA				
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 68.052,00	$ 68.052,00
Subtotal						$ 68.052,00
		7 REDES Y CONDUCCION				
10030	5,001	Tuberia Novafort d=160mm Exca y relleno recebo	ML	1,00	$ 92.388,00	$ 92.388,00
10982	5,002	Tub-Nova d=250mm Exca y relle.zona verde	ML	1,00	$ 162.006,00	$ 162.006,00
15286	5,003	Caja de Inspección 120x120x120+Exca(ESPECIFIC-IDRD)	UND.	1,00	$ 1.115.160,00	$ 1.115.160,00
	5,004	Restitución de pozos	UND.	1,00	$ 116.521,00	$ 116.521,00
Subtotal						$ 1.486.075,00
		8 CAÑUELAS Y CANALES				
10352	5,005	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	ML	1,00	$ 75.075,00	$ 75.075,00
Subtotal						$ 75.075,00
		9 REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN				
15315	6,001	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	1,00	$ 118.495,00	$ 118.495,00
10563	6,002	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa **	UND.	1,00	$ 561.643,00	$ 561.643,00
10162	6,003	Caja electrica Muro Doble CS275 Codensa	UND.	1,00	$ 2.299.073,00	$ 2.299.073,00
15300	6,004	Cable 3N°4 AWG (Sum+Instal) Aluminio	ML	1,00	$ 15.354,00	$ 15.354,00
15671	6,005	Acometida BT en Aluminio 3#4 +1#4	ML	1,00	$ 18.825,00	$ 18.825,00
13618	6,006	Sum + Inst de tuberia galvanizada CONDUIT 2"	ML	1,00	$ 60.125,00	$ 60.125,00
11873	6,007	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS	UND.	1,00	$ 199.862,00	$ 199.862,00

14507	6,008	Acometida 2#12 + 1#12T	ML	1,00	$ 7.453,00	$ 7.453,00
	6,009	Caja de borneras para acometidas norma codensa ET-925	UND.	1,00	$ 172.067,00	$ 172.067,00
Subtotal						$ 3.452.697,00
		10 ILUMINACIÓN				
11763	6,010	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Cono (Sum+Instal)	UND.	1,00	$ 1.221.148,00	$ 1.221.148,00
14122	6,011	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JGO	1,00	$ 182.780,00	$ 182.780,00
15697	6,012	SUM.MONT E INST. BRAZO LUMINARIA	UND.	1,00	$ 167.429,00	$ 167.429,00
	6,013	Urban street ligh 60W con base fotocelda 7 pines, tuerca fusil (antivandálico) tipo Codensa (no incluye fotocelda), COD. P27485	UND.	1,00	$ 888.626,00	$ 888.626,00
	6,014	Urban street ligh 35W con base fotocelda 7 pines, tuerca fusil (antivandálico) tipo Codensa (no incluye fotocelda), COD. P27484.	UND.	1,00	$ 2.251.447,00	$ 2.251.447,00
Subtotal						$ 4.711.430,00
		11 SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA				
15350	6,015	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2.4 m	UND.	1,00	$ 1.645.430,00	$ 1.645.430,00
Subtotal						$ 1.645.430,00
		12 PISOS				
16669	7,001	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 730.048,00	$ 730.048,00
Subtotal						$ 730.048,00
		13 AISLAMIENTOS				
10115	8,001	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1	M2	1,00	$ 5.735,00	$ 5.735,00
Subtotal						$ 5.735,00
		14 PINTURA EXTERIORES				
12541	9,001	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	1,00	$ 50.194,00	$ 50.194,00
Subtotal						$ 50.194,00
		15 ERRADICACIÓN Y ARBORIZACIÓN				
10444	10,001	Contened.Raices arboles (1.30x1.50 int) h=1.57m	UND.	1,00	$ 2.002.764,00	$ 2.002.764,00
11308	10,002	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5 m	UND.	1,00	$ 1.084.127,00	$ 1.084.127,00
11236	10,003	Arbol Falso Pimiento (Siemb+Caja+Tier. Ab+Tutor)	UND.	1,00	$ 230.012,00	$ 230.012,00
Subtotal						$ 3.316.903,00
		16 SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO				
12045	10,004	AdoquinConcret e=0.08 p>10%4.2-2 medio geot.T-1700	M2	1,00	$ 153.666,00	$ 153.666,00
12026	10,005	Andenconcreto e=0.07 4.2-2medio+ geotext peatonal	M2	1,00	$ 140.969,00	$ 140.969,00
10436	10,006	Loseta 40x40IDU sobre are Suministro e instalación	M2	1,00	$ 70.926,00	$ 70.926,00
Subtotal						$ 365.561,00
		17 SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN				
14450	10,007	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	1,00	142.067,00	$ 142.067,00
12007	10,008	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	1,00	131.850,00	$ 131.850,00
Subtotal						$ 273.917,00
		18 ESCALERAS Y RAMPAS				
10152	10,009	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	1,00	$ 116.735,00	$ 116.735,00
Subtotal						$ 116.735,00
		19 CONFINAMIENTOS				
12066	10,010	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbase IDRD	ML	1,00	$ 70.297,00	$ 70.297,00
12065	10,011	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	1,00	$ 70.601,00	$ 70.601,00
12064	10,012	Sardinel prefab A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	ML	1,00	$ 66.377,00	$ 66.377,00
10880	10,013	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst	M2	1,00	$ 5.967,00	$ 5.967,00
Subtotal						$ 213.242,00
		20 MOBILIARIO URBANO				
14642	11,001	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	1,00	$ 283.450,00	$ 283.450,00
14651	11,002	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND.	1,00	$ 489.332,00	$ 489.332,00
16066	11,003	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND.	1,00	$ 2.494.772,00	$ 2.494.772,00

#¡REF!

#¡REF!

16564	11,004	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND.	1,00	$ 8.224.488,00	$ 8.224.488,00
16067	11,005	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND.	1,00	$ 4.669.566,00	$ 4.669.566,00
16071	11,006	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND.	1,00	$ 5.658.992,00	$ 5.658.992,00
16065	11,007	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND.	1,00	$ 1.192.184,00	$ 1.192.184,00
16573	11,008	Estacion de ajedrez urbano	UND.	1,00	$ 4.162.839,00	$ 4.162.839,00
106523	11,009	Banca prefabricada en concreto tipo Mc	UND.	1,00	$ 2.142.919,00	$ 2.142.919,00
105804	11,010	Modulo Torre Puente Colgante y escalada	UND.	1,00	$ 41.494.708,00	$ 41.494.708,00
16134	11,011	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ	UND.	1,00	$ 38.031.781,00	$ 38.031.781,00
100831	11,012	Juego muelle sillas dobles (SUM+INST)	UND.	1,00	$ 16.564.763,00	$ 16.564.763,00
105922	11,013	Modulo Torre Doble con Red y Deslizadero	UND.	1,00	$ 52.304.257,00	$ 52.304.257,00
Subtotal						$ 177.714.051,00
	21 SEÑALIZACIÓN					
14684	11,014	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UND.	1,00	$ 435.074,00	435.074,00
14755	11,015	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)	UND.	1,00	$ 593.884,00	593.884,00
11544	11,016	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UND.	1,00	$ 534.552,00	534.552,00
Subtotal						$ 1.563.510,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluación economica)	$ 196.259.017,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que la oferta es por PRECIO UNITARIO	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	22,25%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1,00%
	UTILIDAD	U=	4,00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	27,25%

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

PORCENTAJES FIJOS NO SUJETOS A OFERTA DEL PROPONENTE·LOS CUALES FUERON CALCULADOS A PARTIR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD, DE LA MISMA MANERA EL PROPONENTE AL PRESENTAR SU OFERTA EN EL PRESENTE PROCESO, ACEPTA LOS PORCENTAJES DE LOS SIGUIENTES COMPONENTES PROPUESTOS POR LA ENTIDAD:

COMPONENTE AMBIENTAL Y SST (INCLUYE AIU)	9,02%
COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE AIU)	4,42%
COMPONENTE PMT (INCLUYE AIU CORRESPONDIENTE)	1,68%

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	UNIDAD:
1,001	746		M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,01	$ 6.218,00	$ 62,18
891	DURMIENTE ORDINARIO (4x4CM) L=3M	ML	1,00	$ 2.655,95	$ 2.655,95
525	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,02	$ 4.950,00	$ 99,00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.817,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 2.886,70	$ 86,60
814	ESTACION TOTAL TOPOGRAFICA	MES	0,00020	$ 1.683.500,45	$ 336,70
				SUBTOTAL	$ 423,30

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	VOL./CANT	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. PARCIAL
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3780	TOPOGRAFO 1 + PREST.	MES	0,000228	$ 6.056.512,00	$ 1.382,24
3769	CADENERO 2 + PRESTACIONES	MES	0,000200	$ 3.445.371,00	$ 689,07
3768	CADENERO 1 + PRESTACIONES	MES	0,000200	$ 4.076.930,00	$ 815,39
				SUBTOTAL	$ 2.886,70

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.127,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
1,002	11319	Descapote mecanico y retiro,Incl. MdeO.e=0.20m	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 318,44	$ 9,55
103493	Retroexcavadora (200m3/Dia)	DD	0,0016	$ 1.039.455,06	$ 1.663,13
				SUBTOTAL	$ 1.672,68

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
106092	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj:6M3)	M3	0,2	$ 8.923,27	$ 1.784,65
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,017	$ 456.216,47	$ 7.671,23
				SUBTOTAL	$ 9.455,88

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,001385	$ 142.246,00	$ 197,07
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,001385	$ 87.609,00	$ 121,37
					$ -
				SUBTOTAL	$ 318,44

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.447,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
1,003	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) *	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,3000	$ 6.218,00	$ 1.865,40
104367	LISTON EN ORDINARIO (4X2CM) L=3 m- sin cepillar	ML	1,1000	$ 1.522,42	$ 1.674,66
524	PUNTILLA 1" CON CABEZA	LB	0,0500	$ 5.277,00	$ 263,85
3636	TELA VERDE LONA CERRAMIENTO	M2	2,1000	$ 2.440,17	$ 5.124,36
2672	VARA DE CLAVO (Ø4 -5cm) L=6 METROS.	ML	1,6700	$ 3.531,22	$ 5.897,14
				SUBTOTAL	$ 14.825,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 6.186,41	$ 185,59
					$ -
				SUBTOTAL	$ 185,59

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,026914	$ 142.246,00	$ 3.828,46
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,026914	$ 87.609,00	$ 2.357,94
					$ -
				SUBTOTAL	$ 6.186,41

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.197,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
2,001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 11.510,59	$ 345,32
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,1300	$ 35.988,00	$ 4.678,44
				SUBTOTAL	$ 5.023,76

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION			VOL./CANT		VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,1	$ 456.216,47	$ 45.621,65
					$ -
				SUBTOTAL	$ 45.621,65

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,050078	$ 142.246,00	$ 7.123,34
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,050078	$ 87.609,00	$ 4.387,25
					$ -
				SUBTOTAL	$ 11.510,59

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 62.156,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
2,002	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 35.160,61	$ 1.054,82
376	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM-OPER+COMB	HR	0,3500	$ 101.219,51	$ 35.426,83
				SUBTOTAL	$ 36.481,65

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
106084	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)	M3	0,2	$ 4.591,23	$ 918,25
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,030	$ 456.216,47	$ 13.686,49
				SUBTOTAL	$ 14.604,74

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,152969	$ 142.246,00	$ 21.759,18
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,152969	$ 87.609,00	$ 13.401,43
					$ -
				SUBTOTAL	$ 35.160,61

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 86.247,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
2,003	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 4.448,13	$ 133,44
102493	EQUIPO DE CORTE OXICORTE	DD	0,0750	$ 88.655,00	$ 6.649,13
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,0180	$ 35.988,00	$ 647,78
				SUBTOTAL	$ 7.430,35

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,007	$ 456.216,47	$ 3.193,52
				SUBTOTAL	$ 3.193,52

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,019352	$ 142.246,00	$ 2.752,73
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,019352	$ 87.609,00	$ 1.695,40
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.448,13

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.072,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,001	10380	Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	M3

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 7.574,65	$ 227,24
103493	Retroexcavadora (200m3/Dia)	DD	0,0160	$ 1.039.455,06	$ 16.631,28
				SUBTOTAL	$ 16.858,52

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,050	$ 456.216,47	$ 22.810,82
				SUBTOTAL	$ 22.810,82

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,032954	$ 142.246,00	$ 4.687,58
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,032954	$ 87.609,00	$ 2.887,07
					$ -
				SUBTOTAL	$ 7.574,65

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.244,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,002	106088	Vale Excavación RCD- Tierra (Vj:15m3	M3

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
106088	Vale Excavación RCD- Tierra (Vj:15m3)	M3	0,39	$ 11.771,00	$ 4.567,00
				SUBTOTAL	$ 4.567,00

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.567,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,003	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 8,76	$ 0,26
101240	APISONADOR CANGURO GASOLINA (DIA)	DD	0,01	$ 92.561,00	$ 909,98
				SUBTOTAL	$ 910,24

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,000100	$ 87.609,00	$ 8,76
					$ -
				SUBTOTAL	$ 8,76

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 919,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101809	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	1,20	$ 53.335,00	$ 64.002,00
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	100,00	$ 24,70	$ 2.470,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 66.472,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 41.640,45	$ 1.249,21
3308	VIBROCOMPACTADOR 2 TON (Oper+Comb)	HR	0,04	$ 40.321,86	$ 1.612,87
				SUBTOTAL	$ 2.862,09

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL/CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
3307	RECARGA CARROTANQUE DE AGUA	HR	0,02	$ 80.256,93	$ 1.605,14
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,02	$ 456.216,47	$ 9.124,33
				SUBTOTAL	$ 10.729,47

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,181160	$ 142.246,00	$ 25.769,23
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,181160	$ 87.609,00	$ 15.871,21
					$ -
				SUBTOTAL	$ 41.640,45

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 121.704,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,005	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101811	Recebo Subbase granular - Sin transporte	M3	1,10	$ 37.728,00	$ 41.500,80
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	100,00	$ 24,70	$ 2.470,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 43.971,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 14.011,57	$ 420,35
100000	MOTONIVELADORA (Oper+Com)	HR	0,02	$ 176.987,00	$ 4.247,69
3308	VIBROCOMPACTADOR 2 TON (Oper+Comb)	HR	0,04	$ 40.321,86	$ 1.532,23
				SUBTOTAL	$ 6.200,27

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
3307	RECARGA CARROTANQUE DE AGUA	HR	0,02	$ 80.256,93	$ 1.926,17
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,06	$ 456.216,47	$ 27.372,99
				SUBTOTAL	$ 29.299,15

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,060958	$ 142.246,00	$ 8.671,08
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,060958	$ 87.609,00	$ 5.340,50
					$ -
				SUBTOTAL	$ 14.011,57

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 93.482,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
4,001	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
638	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	0,15	$ 13.678,00	$ 2.051,70
525	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,07	$ 4.950,00	$ 346,50
100489	CONCRETO 2500 PSI COMUN C/Prem Gr=1" **	M3	0,08	$ 567.232,15	$ 45.378,57
101256	EMULSION ASFALTICA (CRL-1)Imprimacion-Via+Transp	KG	0,05	$ 2.894,24	$ 144,71
100560	Malla M-084 Q 2 - 15 x 15 x 4mm (6x2.35m)	UN	0,065	$ 99.086,00	$ 6.440,59
				SUBTOTAL	$ 54.362,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 11.930,77	$ 357,92
400	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,02	$ 46.994,00	$ 939,88
371	BOMBA ESTACIONARIA DE CONCRETO	M3	0,01	$ 46.143,30	$ 461,43
				SUBTOTAL	$ 1.759,24

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,051906	$ 142.246,00	$ 7.383,37
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,051906	$ 87.609,00	$ 4.547,40
					$ -
				SUBTOTAL	$ 11.930,77

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 68.052,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,001	10030	Tuberia Novafort d=160mm Exca y relleno recebo	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104559	ADHESIVO PARA TUBERIA NOVAFORT (310 GR)	UN	0,0022	$ 67.987,03	$ 149,57
101409	ARENA S/LAVADA CERNIDA DE PEÑA + transp.	M3	0,0490	$ 139.801,00	$ 6.850,25
104574	Lubricante para Tuberia Novafort (500Gr)	UN	0,0049	$ 19.992,33	$ 97,96
101811	Recebo Subbase granular - Sin transporte	M3	0,40	$ 37.728,00	$ 15.091,20
3527	TUBO ALCANT NOVAFORT 160MM S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	$ 42.667,85	$ 42.667,85
3530	UNION ALCANT NOVAFORT 160MM /NORMA ICONTEC	UN	0,1500	$ 21.392,00	$ 3.208,80
				SUBTOTAL	$ 68.066,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 11.414,64	$ 342,44
401	RANA A GASOLINA DE 50X75 CM	DD	0,06	$ 68.388,00	$ 4.171,67
				SUBTOTAL	$ 4.514,11

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,02	$ 456.216,47	$ 8.393,26
					$ -
				SUBTOTAL	$ 8.393,26

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,049660	$ 142.246,00	$ 7.063,96
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,049660	$ 87.609,00	$ 4.350,68
					$ -
				SUBTOTAL	$ 11.414,64

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 92.388,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,002	10982	Tub-Nova d=250mm Exca y relle.zona verde	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101409	ARENA S/LAVADA CERNIDA DE PEÑA + transp.	M3	0,0650	$ 139.801,00	$ 9.087,07
2060	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0,0200	$ 46.900,00	$ 938,00
841	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0200	$ 88.872,99	$ 1.777,46
303	TUBO ALCANT NOVAFORT 250MM S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	$ 45.794,00	$ 45.794,00
304	UNION ALCANT NOVAFORT 250MM S/NORMA ICONTEC	UN	0,1700	$ 147.611,00	$ 25.093,87
101811	Recebo Subbase granular - Sin transporte	M3	0,40	$ 37.728,00	$ 15.091,20
				SUBTOTAL	$ 97.782,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 45.015,38	$ 1.350,46
401	RANA A GASOLINA DE 50X75 CM	DD	0,06	$ 68.388,00	$ 4.171,67
				SUBTOTAL	$ 5.522,13

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,03	$ 456.216,47	$ 13.686,49
					$ -
				SUBTOTAL	$ 13.686,49

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,195842	$ 142.246,00	$ 27.857,81
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,195842	$ 87.609,00	$ 17.157,57
					$ -
				SUBTOTAL	$ 45.015,38

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 162.006,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,003	15286	Caja de Inspección 120x120x120+Exca(ESPECIFIC-IDRD)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
581	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	5,50	$ 660,00	$ 3.630,00
100523	Ladrillo recocido 10x20x6 en obra **	UN	425,00	$ 523,38	$ 222.436,50
3909	MALLA Q-1-3MM(6x2.35M)Hueco:15X15CM	UN	0,1471	$ 59.900,01	$ 8.811,29
105083	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc3.000)Caja 120x120cm	UN	1,00	$ 355.965,16	$ 355.965,16
102539	Recebo Subbase granular+ Transporte	M3	0,50	$ 104.959,32	$ 52.479,66
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,5400	$ 576.079,24	$ 311.082,79
				SUBTOTAL	$ 954.405,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 156.072,82	$ 4.682,18
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.682,18

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,679006	$ 142.246,00	$ 96.585,82
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,679006	$ 87.609,00	$ 59.487,00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 156.072,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.115.160,00

Firma
Nombre: Ing. Andrea Rodriguez
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: La presente actividad contempla en el rendimiento unitario su excavación manual y el retiro del material orginado de la excavación.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ PINOCO
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,004		Restitución de pozos	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
13670	LADRILLO RECOCIDO COMÚN 20×10x6 cm Depósito	UN	20,00	$ 580,01	$ 11.600,20
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,15	$ 427.554,01	$ 64.133,10
				SUBTOTAL	$ 75.733,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 36.106,02	$ 1.083,18
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,10	$ 35.988,00	$ 3.598,80
				SUBTOTAL	$ 4.681,98

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL/CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,157082	$ 142.246,00	$ 22.344,25
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,157082	$ 87.609,00	$ 13.761,77
					$ -
				SUBTOTAL	$ 36.106,02

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 116.521,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,005	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100423	Cañuela pref (A-120)En V; H=22.5,B=30,L=0.80m **	UN	1,0000	$ 40.942,76	$ 40.942,76
581	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	0,3869	$ 660,00	$ 255,35
62	ARENA LAVADA DE PEÑA (Sin Transporte)	M3	0,0500	$ 108.531,00	$ 5.426,55
12500	Geotextil T2100 ** y/o ST 200	M2	0,3000	$ 6.466,31	$ 1.939,89
				SUBTOTAL	$ 48.565,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 21.308,58	$ 639,26
					$ -
				SUBTOTAL	$ 639,26

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,01	$ 456.216,47	$ 4.562,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.562,16

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,092704	$ 142.246,00	$ 13.186,84
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,092704	$ 87.609,00	$ 8.121,74
				SUBTOTAL	$ 21.308,58

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 75.075,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,001	15315	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101409	ARENA S/LAVADA CERNIDA DE PEÑA + transp.	M3	0,2500	$ 139.801,00	$ 34.950,25
100940	CINTA SEÑALIZACION (A=0,10M)Negro+Amarillo(100m)	ML	1,0000	$ 122,11	$ 122,11
102234	Tubo ducto electrico corrugado TDP 3" x6ml	ML	2,0000	$ 11.359,55	$ 22.719,10
104928	Union ducto electrico corrugado tipo TDP 3"	UN	0,3200	$ 39.211,93	$ 12.547,82
				SUBTOTAL	$ 70.339,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 33.465,53	$ 1.003,97
				SUBTOTAL	$ 1.003,97

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,03	$ 456.216,47	$ 13.686,49
					$ -
				SUBTOTAL	$ 13.686,49

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,145594	$ 142.246,00	$ 20.710,18
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,145594	$ 87.609,00	$ 12.755,35
					$ -
				SUBTOTAL	$ 33.465,53

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 118.495,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,002	10563	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa **	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,3500	$ 6.218,00	$ 2.176,30
100485	Gravilla de rio 3/4" (Con Transporte)	M3	0,0040	$ 170.000,00	$ 680,00
144	HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/8"	KG	0,0570	$ 4.611,32	$ 262,85
100523	Ladrillo recocido 10x20x6 en obra **	UN	129,0000	$ 523,38	$ 67.516,02
101778	MARCO Y TAPA CAJA INSPECCION CS274 incl concreto+r	UN	1,0000	$ 246.552,01	$ 246.552,01
941	TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO	ML	2,4000	$ 8.698,41	$ 20.876,18
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,1000	$ 576.079,24	$ 57.607,92
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,15	$ 427.554,01	$ 64.133,10
101809	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	1,20	$ 53.335,00	$ 64.002,00
				SUBTOTAL	$ 523.806,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 30.091,02	$ 902,73
					$ -
				SUBTOTAL	$ 902,73

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,02	$ 456.216,47	$ 6.843,25
					$ -
				SUBTOTAL	$ 6.843,25

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,130913	$ 142.246,00	$ 18.621,86
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,130913	$ 87.609,00	$ 11.469,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 30.091,02

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 561.643,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,003	10162	Caja electrica Muro Doble CS275 Codensa	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105089	Adaptador CampanaDuctoElectricoTipoTDP@6"	UN	12,0000	$ 23.667,48	$ 284.009,76
100485	Gravilla de rio 3/4" (Con Transporte)	M3	0,0040	$ 170.000,00	$ 680,00
100523	Ladrillo recocido 10x20x6 en obra **	UN	974,0000	$ 523,38	$ 509.772,12
101779	MARCO Y TAPA CAJA INSPECCION CS275 **	UN	1,0000	$ 573.554,78	$ 573.554,78
102539	Recebo Subbase granular+ Transporte	M3	0,2011	$ 104.959,32	$ 21.107,32
941	TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO	ML	1,6667	$ 8.698,41	$ 14.497,64
103871	Tubo PVC 1 1/2"	ML	1,0000	$ 7.507,88	$ 7.507,88
303	TUBO ALCANT NOVAFORT 250MM S/NORMA ICONTEC	ML	0,8211	$ 45.794,00	$ 37.601,45
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,1500	$ 576.079,24	$ 86.411,89
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,15	$ 427.554,01	$ 64.133,10
101809	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	1,20	$ 53.335,00	$ 64.002,00
				SUBTOTAL	$ 1.663.278,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 483.979,82	$ 14.519,39
401	RANA A GASOLINA DE 50X75 CM	DD	0,01	$ 68.388,00	$ 430,84
				SUBTOTAL	$ 14.950,24

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,30	$ 456.216,47	$ 136.864,94
					$ -
				SUBTOTAL	$ 136.864,94

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	2,105588	$ 142.246,00	$ 299.511,40
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	2,105588	$ 87.609,00	$ 184.468,42
					$ -
				SUBTOTAL	$ 483.979,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.299.073,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,004	15300	Cable 3N°4 AWG (Sum+Instal) Aluminio	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101538	Cable Aluminio N°4 THHN-AWG 600 V	ML	3,0000	$ 3.391,00	$ 10.173,00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 10.173,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.030,10	$ 150,90
					$ -
				SUBTOTAL	$ 150,90

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,185	$ 27.142,00	$ 5.030,10
					$ -
				SUBTOTAL	$ 5.030,10

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.354,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,005	15671	Acometida BT en Aluminio 3#4 +1#4	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101538	Cable Aluminio N°4 THHN-AWG 600 V	ML	4,0000	$ 3.391,00	$ 13.564,00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 13.564,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.107,77	$ 153,23
					$ -
				SUBTOTAL	$ 153,23

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,188	$ 27.142,00	$ 5.107,77
					$ -
				SUBTOTAL	$ 5.107,77

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.825,00

Firma
Nombre: Ing. Andrea Rodriguez
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,006	13618	Sum + Inst de tubería galvanizada CONDUIT 2"	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104096	CURVA GALV IMC 2"	UN	0,0600	$ 27.063,03	$ 1.623,78
104360	TUBO CONDUIT GALV IMC 2"	ML	1,0000	$ 52.564,99	$ 52.564,99
104094	UNION GALV IMC 2"	UN	0,3300	$ 6.600,97	$ 2.178,32
					$ -
				SUBTOTAL	$ 56.367,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 3.648,54	$ 109,46
					$ -
				SUBTOTAL	$ 109,46

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,134	$ 27.142,00	$ 3.648,54
					$ -
				SUBTOTAL	$ 3.648,54

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 60.125,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,007	11873	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101635	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS-275	UN	0,5000	$ 336.775,23	$ 168.387,62
103117	CHAZO+TORNILLO MULTIUSO 1/4"	UN	3,0000	$ 78,00	$ 234,00
105029	SOPORTE PARA BARRAJE DE 500AMP	UN	1,0000	$ 19.685,06	$ 19.685,06
103053	TORNILLO CABEZA LENTEJA PUNTA BROCA 8X1	UN	3,0000	$ 67,61	$ 202,83
				SUBTOTAL	$ 188.510,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 11.021,36	$ 330,64
					$ -
				SUBTOTAL	$ 330,64

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+AY ELECTRICO) +PREST(IDRD)HOR	HR	0,406	$ 27.142,00	$ 11.021,36
					$ -
				SUBTOTAL	$ 11.021,36

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 199.862,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: El Analisis Unitario contempla la ejecución de una unidad de Barraje.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,008	14507	Acometida 2#12 + 1#12T	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3784	ALAMBRE AISLADO #12 THHN-THWN 90 600V	ML	1,7000	$ 3.221,00	$ 5.475,70
101422	ALAMBRE Cu DESNUDO #12 AWG	ML	0,8000	$ 2.158,00	$ 1.726,40
				SUBTOTAL	$ 7.202,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 243,69	$ 7,31
					$ -
				SUBTOTAL	$ 7,31

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL + AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,009	$ 27.142,00	$ 243,69
					$ -
				SUBTOTAL	$ 243,69

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.453,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,009	14507	Caja de borneras para acometidas norma codensa ET-925	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104318	Empalme en Derivación 91B1 (Juego x 2 Unidades)	JGO	0,8000	$ 197.338,51	$ 157.870,81
				SUBTOTAL	$ 157.871,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 13.782,52	$ 413,48
					$ -
				SUBTOTAL	$ 413,48

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,508	$ 27.142,00	$ 13.782,52
					$ -
				SUBTOTAL	$ 13.782,52

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 172.067,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,010	11763	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101465	POSTE DE CONC.PRETENS A.P (10m)RESISTENC:510Kg	UN	1,0000	$ 858.136,67	$ 858.136,67
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,2000	$ 576.079,24	$ 115.215,85
				SUBTOTAL	$ 973.353,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 107.296,31	$ 3.218,89
2745	GRUA EXTENSION PARA POSTES	HR	0,7000	$ 173.287,93	$ 121.301,55
				SUBTOTAL	$ 124.520,44

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL/CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
104105	TRANSPORTE CAMABAJA	VJ	0,0200	$ 798.912,18	$ 15.978,24
					$ -
				SUBTOTAL	$ 15.978,24

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	3,953	$ 27.142,00	$ 107.296,31
					$ -
				SUBTOTAL	$ 107.296,31

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.221.148,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,011	14122	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JGO

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104318	Empalme en Derivación 91B1 (Juego x 2 Unidades)	JGO	0,85	$ 197.338,51	$ 167.737,73
				SUBTOTAL	$ 167.738,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 14.603,88	$ 438,12
				SUBTOTAL	$ 438,12

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,538	$ 27.142,00	$ 14.603,88
					$ -
				SUBTOTAL	$ 14.603,88

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 182.780,00

Firma
Nombre: Ing. Andrea Rodriguez
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: El Analisis Unitario contempla la ejecución de una unidad de Empalme.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,012	15697	SUM.MONT E INST. BRAZO LUMINARIA	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105545	BRAZO SENCILLO GALVANIZADO 1 1/2" X 1.5M, CON COLL	UN	1,00	$ 48.718,03	$ 48.718,03
				SUBTOTAL	$ 48.718,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 59.528,01	$ 1.785,84
2745	GRUA EXTENSION PARA POSTES	HR	0,3000	$ 173.287,93	$ 51.986,38
104089	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,3000	$ 18.035,93	$ 5.410,78
				SUBTOTAL	$ 59.183,00

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	2,193	$ 27.142,00	$ 59.528,01
					$ -
				SUBTOTAL	$ 59.528,01

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 167.429,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UNIDAD:
6,015	15350		UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
102510	CABLE COBRE DESNUDO No. 2/0 AWG 19hilos	ML	14,00	$ 42.922,88	$ 600.920,32
104599	SOLDADURA CAD WELD 115Gr (TIRO/CARGA)	UN	3,00	$ 18.972,30	$ 56.916,90
101486	SUELO ARTIFIC. FAVIGEL MEJORAM PUESTA A TIERRA-25K	UN	2,00	$ 168.974,00	$ 337.948,00
787	VARILLA CW 5/8" X 2.40 M EN COBRE	UN	2,00	$ 268.955,00	$ 537.910,00
				SUBTOTAL	$ 1.533.695,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 108.480,58	$ 3.254,42
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 3.254,42

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL/CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	3,997	$ 27.142,00	$ 108.480,58
					$ -
				SUBTOTAL	$ 108.480,58

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.645.430,00

Firma
Nombre: Ing. Andrea Rodriguez
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
7,001	16669	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
106647	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 601.811,56	$ 601.811,56
				SUBTOTAL	$ 601.812,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 124.500,97	$ 3.735,03
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 3.735,03

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,541650	$ 142.246,00	$ 77.047,55
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,541650	$ 87.609,00	$ 47.453,42
					$ -
				SUBTOTAL	$ 124.500,97

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 730.048,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
8,001	10115	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101256	EMULSION ASFALTICA (CRL-1)Imprimacion-Via+Transp	KG	1,00	$ 2.894,24	$ 2.894,24
				SUBTOTAL	$ 2.894,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 2.315,33	$ 69,46
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 69,46

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,001	$ 456.216,47	$ 456,22
					$ -
				SUBTOTAL	$ 456,22

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,026428	$ 87.609,00	$ 2.315,33
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.315,33

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.735,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LOPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
9,001	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
102626	RecubrimientoSintetico Canch+Demarc Asfalt(Sum+Ins	M2	0,78	$ 64.583,00	$ 50.193,53
				SUBTOTAL	$ 50.194,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
				$ -	$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 50.194,00

Firma
Nombre: Ing. Andrea Rodriguez
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: El analisis Unitario contempla la ejecución de un (1) metro cuadrado.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,001	10444	Contened.Raices arboles (1.30x1.50 int) h=1.57m	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	2,20	$ 6.218,00	$ 13.679,60
1991	HIERRO A-37 1/4"	KG	15,00	$ 5.343,00	$ 80.145,00
102913	LADRILLO TOLETE COMUN-10 X .20 X.06 RrecocidoObra	UN	550,00	$ 751,22	$ 413.171,00
942	TABLA BURRA (30x2,5CM) L=3M ORDINARIO	ML	2,0267	$ 10.463,02	$ 21.205,40
100485	Gravilla de rio 3/4" (Con Transporte)	M3	0,2500	$ 170.000,00	$ 42.500,00
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,3500	$ 576.079,24	$ 201.627,73
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,28	$ 427.554,01	$ 119.715,12
101809	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	1,80	$ 53.335,00	$ 96.003,00
2025	GEOTEXTIL T 1700	M2	3,50	$ 5.542,26	$ 19.397,91
				SUBTOTAL	$ 1.007.445,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 966.329,12	$ 28.989,87
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 28.989,87

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	4,204081	$ 142.246,00	$ 598.013,76
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	4,204081	$ 87.609,00	$ 368.315,36
					$ -
				SUBTOTAL	$ 966.329,12

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.002.764,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,002	11308	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5 m	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
1621	TIERRA NEGRA + TRANSPORTE	M3	2,0000	$ 121.724,13	$ 243.448,26
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 243.448,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 321.318,68	$ 9.639,56
104495	GRUA TELESCOPICA 40 TON	HR	1,0000	$ 357.648,60	$ 357.648,60
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 367.288,16

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,33	$ 456.216,47	$ 152.072,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 152.072,16

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	1,397919	$ 142.246,00	$ 198.848,39
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	1,397919	$ 87.609,00	$ 122.470,29
				SUBTOTAL	$ 321.318,68

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.084.127,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,003	11236	Arbol Falso Pimiento (Siemb+Caja+Tier. Ab+Tutor)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100783	ARBOL-FALSO PIMIENTO (1-1,5M)	UN	1,0000	$ 36.967,00	$ 36.967,00
100744	TIERRA NEGRA+cascarilla+triple 15+transporte	M3	1,0000	$ 84.206,00	$ 84.206,00
100745	TUTOR EN MADERA PARA ARBOL L=3M (3X3CM)	UN	1,0000	$ 4.168,00	$ 4.168,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 125.341,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 42.772,37	$ 1.283,17
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1.283,17

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
2473	Transporte+Disposicion Final Escombros Vj 6m3	M3	1,13	$ 53.642,00	$ 60.615,46
					$ -
				SUBTOTAL	$ 60.615,46

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100780	MdeO Ahoyado de Arbol +Retiro sobrantes	UN	0,521	$ 56.366,00	$ 29.355,49
100781	MdeO LLenado Hoyo de Arbol	UN	0,521	$ 12.883,00	$ 6.709,48
100779	MdeO Siembra de Arbol	UN	0,521	$ 12.879,00	$ 6.707,40
				SUBTOTAL	$ 42.772,37

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 230.012,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,004	12045	AdoquínConcret e=0.08 p>10%4.2-2 medio geot.T-1700	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
248	ADOQUIN CONC.A-8 OBRA (10x20x8)	UN	40,0000	$ 2.087,53	$ 83.501,20
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	1,0000	$ 24,70	$ 24,70
1995	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0,0300	$ 89.811,00	$ 2.694,33
581	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	1,0000	$ 660,00	$ 660,00
102574	EMULSION ASFALTICA (En frio)CANEC. 55GLNS.	LT	0,1000	$ 4.602,00	$ 460,20
2025	GEOTEXTIL T 1700	M2	0,1000	$ 5.542,26	$ 554,23
				SUBTOTAL	$ 87.895,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 61.540,99	$ 1.846,23
378	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0,010	$ 43.367,87	$ 433,68
3371	EXCAVACION MECANICA Y RETIRO (TIERRA) 4VJ/DD	M3	0,010	$ 76.268,24	$ 762,68
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,001	$ 1.302.000,00	$ 651,00
				SUBTOTAL	$ 3.693,59

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
2473	Transporte+Disposicion Final Escombros Vj 6m3	M3	0,01	$ 53.642,00	$ 536,42
					$ -
				SUBTOTAL	$ 536,42

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,267738	$ 142.246,00	$ 38.084,70
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,267738	$ 87.609,00	$ 23.456,29
				SUBTOTAL	$ 61.540,99

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 153.666,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,005	12026	Andenconcreto e=0.07 4.2-2medio+ geotext peatonal	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3371	EXCAVACION MECANICA Y RETIRO (TIERRA) 4VJ/DD	M3	0,03	$ 76.268,24	$ 2.288,05
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	15,3000	$ 24,70	$ 377,91
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,1000	$ 6.218,00	$ 621,80
100489	CONCRETO 2500 PSI COMUN C/Prem Gr=1" **	M3	0,0700	$ 567.232,15	$ 39.706,25
3186	EMULSION ASFALTICA -SIKA- 3.5 Kg	UN	0,0400	$ 37.159,69	$ 1.486,39
2025	GEOTEXTIL T 1700	M2	1,0000	$ 5.542,26	$ 5.542,26
152	HIERRO A-40 Liso/Rect 5/8" Kg	KG	0,7000	$ 5.496,46	$ 3.847,52
923	LISTON EN AMARILLO (8cm x 2.2cm) L= 3M	ML	0,22	$ 8.801,92	$ 1.936,42
38	MALLA M-131 - 15 x 15 x 5mm	UN	0,05	$ 160.388,00	$ 8.019,40
525	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,08	$ 4.950,00	$ 396,00
942	TABLA BURRA (30x2,5CM) L=3M ORDINARIO	ML	0,12	$ 10.463,02	$ 1.255,56
				SUBTOTAL	$ 65.478,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 70.594,85	$ 2.117,85
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,001	$ 1.302.000,00	$ 1.302,00
400	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,020	$ 46.994,00	$ 939,88
				SUBTOTAL	$ 4.359,73

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
2473	Transporte+Disposicion Final Escombros Vj 6m3	M3	0,01	$ 53.642,00	$ 536,42
					$ -
				SUBTOTAL	$ 536,42

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,307128	$ 142.246,00	$ 43.687,69
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,307128	$ 87.609,00	$ 26.907,16
				SUBTOTAL	$ 70.594,85

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 140.969,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,006	10436	Loseta 40x40IDU sobre are Suministro e instalación	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	$ 24,70	$ 247,00
101409	ARENA S/LAVADA CERNIDA DE PEÑA + transp.	M3	0,0300	$ 139.801,00	$ 4.194,03
1259	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO	UN	0,0010	$ 681.599,75	$ 681,60
101408	Loseta concreto tipo IDU A-55 A-56 (40x40x6)**	M2	1,0000	$ 38.245,00	$ 38.245,00
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,05	$ 427.554,01	$ 21.377,70
				SUBTOTAL	$ 64.745,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,030	$ 2.040,32	$ 61,21
378	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0,004	$ 43.367,87	$ 173,47
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,003	$ 1.302.000,00	$ 3.906,00
				SUBTOTAL	$ 4.140,68

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,008877	$ 142.246,00	$ 1.262,66
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,008877	$ 87.609,00	$ 777,67
				SUBTOTAL	$ 2.040,32

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.926,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,007	14450	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104468	ADOQUIN CEMENT PEAT. AMAR-MARRON-SALMON(6X10X20CM	M2	1,2000	$ 41.323,00	$ 49.587,60
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	15,0000	$ 24,70	$ 370,50
1995	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0,0400	$ 89.811,00	$ 3.592,44
1259	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO	UN	0,0010	$ 681.599,75	$ 681,60
				SUBTOTAL	$ 54.232,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 83.270,09	$ 2.498,10
378	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0,02	$ 44.082,00	$ 881,64
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,001	$ 1.185.168,01	$ 1.185,17
				SUBTOTAL	$ 4.564,91

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,362272	$ 142.246,00	$ 51.531,78
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,362272	$ 87.609,00	$ 31.738,31
				SUBTOTAL	$ 83.270,09

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 142.067,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ PINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,008	12007	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105314	ADOQUIN ESPAÑOL E=6CM STA/FE 6x10x20 Obra	UN	55,0000	$ 1.081,40	$ 59.477,00
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	$ 24,70	$ 247,00
1995	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0,0300	$ 89.811,00	$ 2.694,33
1259	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO	UN	0,0010	$ 681.599,75	$ 681,60
				SUBTOTAL	$ 63.100,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 63.885,01	$ 1.916,55
378	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0,04	$ 44.082,00	$ 1.763,28
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,001	$ 1.185.168,01	$ 1.185,17
				SUBTOTAL	$ 4.865,00

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,277936	$ 142.246,00	$ 39.535,30
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,277936	$ 87.609,00	$ 24.349,71
				SUBTOTAL	$ 63.885,01

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 131.850,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,009	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	$ 24,70	$ 247,00
638	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	0,1000	$ 13.678,00	$ 1.367,80
101257	EMULSION ASFALTICA (CRR-1)Riego de Liga-Sellos+Tra	KG	0,0500	$ 2.894,24	$ 144,71
12500	Geotextil T2100 ** y/o ST 200	M2	0,1000	$ 6.466,31	$ 646,63
103417	MALLA M-188 - 15 x 15 x 6mm	KG	0,1300	$ 3.275,00	$ 425,75
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,1500	$ 576.079,24	$ 86.411,89
				SUBTOTAL	$ 89.244,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 26.675,74	$ 800,27
400	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,001	$ 29.967,00	$ 14,98
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 815,26

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,116055	$ 142.246,00	$ 16.508,31
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,116055	$ 87.609,00	$ 10.167,43
				SUBTOTAL	$ 26.675,74

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 116.735,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,010	12066	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbase IDRD	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,2500	$ 6.218,00	$ 1.554,50
101073	HIERRO PR-60 Corru/Fig 1/4" Kg	KG	1,0000	$ 5.530,29	$ 5.530,29
144	HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/8"	KG	1,0000	$ 4.611,32	$ 4.611,32
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0500	$ 576.079,24	$ 28.803,96
				SUBTOTAL	$ 40.500,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 27.686,49	$ 830,59
386	FORMALETA SARDINEL- (45x240) / ML	DD	1,50	$ 853,28	$ 1.279,92
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.110,51

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,120452	$ 142.246,00	$ 17.133,81
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,120452	$ 87.609,00	$ 10.552,68
				SUBTOTAL	$ 27.686,49

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.297,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,011	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100484	Bordillo "A-80"(h=0.35*b=0.20, L=0.80) Sin Transp	UN	1,0000	$ 30.185,13	$ 30.185,13
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,05	$ 427.554,01	$ 21.377,70
				SUBTOTAL	$ 51.563,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 14.054,21	$ 421,63
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 421,63

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,01	$ 456.216,47	$ 4.562,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.562,16

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,061144	$ 142.246,00	$ 8.697,46
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,061144	$ 87.609,00	$ 5.356,75
				SUBTOTAL	$ 14.054,21

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.601,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,012	12064	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,05	$ 427.554,01	$ 21.377,70
103043	Sardinel Prefab. A-10 (b=0.20;h=0.50;L=0.80m) Sum.	UN	1,2500	$ 30.166,44	$ 37.708,05
				SUBTOTAL	$ 59.086,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 2.949,16	$ 88,47
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 88,47

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412			0,01	$ 425.337,00	$ 4.253,37
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.253,37

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,012831	$ 142.246,00	$ 1.825,09
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,012831	$ 87.609,00	$ 1.124,07
				SUBTOTAL	$ 2.949,16

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 66.377,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,013	10880	Geotextil Tejido T-1700** Sum + Inst	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
2025	GEOTEXTIL T 1700	M2	1,0000	$ 5.542,26	$ 5.542,26
				SUBTOTAL	$ 5.542,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 412,62	$ 12,38
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 12,38

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,001795	$ 142.246,00	$ 255,35
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,001795	$ 87.609,00	$ 157,27
				SUBTOTAL	$ 412,62

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.967,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,001	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100404	Baranda cerramiento juego infantil M-80 **	ML	0,55	$ 499.443,13	$ 274.693,72
				SUBTOTAL	$ 274.694,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
				$ 8.756,00	$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,038094	$ 142.246,00	$ 5.418,66
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,038094	$ 87.609,00	$ 3.337,34
				SUBTOTAL	$ 8.756,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 283.450,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: El analisis unitario, contempla el suministro e instalaicón de un (1) metro lineal de baranda M-83, la baranda se realizará conforme a las especificaciones técnicas Tubo redondo estructural galvanizado de 3", 1 ¼", 1", ¾", cal 2.5.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,002	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100403	CanecaAcero InoxidableMobiliario Urbano(Sum)M-121	UN	0,8000	$ 561.471,00	$ 449.176,80
					$ -
				SUBTOTAL	$ 449.177,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,174697	$ 142.246,00	$ 24.849,96
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,174697	$ 87.609,00	$ 15.305,04
				SUBTOTAL	$ 40.155,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 489.332,00

Firma
Nombre: Ing. Andrea Rodriguez
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,003	16066	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105763	Modulo Banca Abd. Cronch Incl - Gimnasio aire libr	UN	0,5957	$ 4.169.838,00	$ 2.483.841,26
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0100	$ 576.079,24	$ 5.760,79
				SUBTOTAL	$ 2.489.602,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.019,42	$ 150,58
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 150,58

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,021837	$ 142.246,00	$ 3.106,27
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,021837	$ 87.609,00	$ 1.913,15
				SUBTOTAL	$ 5.019,42

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.494.772,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 105763 corresponde a la instalación de un (1) Modulo banca.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,004	16564	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
106438	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UN	0,80	$ 10.297.950,01	$ 8.189.297,18
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0100	$ 576.079,24	$ 5.760,79
				SUBTOTAL	$ 8.195.058,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 28.572,82	$ 857,18
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 857,18

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,124308	$ 142.246,00	$ 17.682,32
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,124308	$ 87.609,00	$ 10.890,50
				SUBTOTAL	$ 28.572,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.224.488,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 106438 corresponde a la instalación de un (1) Modulo Bicicleta

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,005	16067	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105768	Modulo Remo - Gimnasio al aire libre	UN	0,74	$ 6.265.057,00	$ 4.658.065,09
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0100	$ 576.079,24	$ 5.760,79
				SUBTOTAL	$ 4.663.826,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.572,82	$ 167,18
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 167,18

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,024245	$ 142.246,00	$ 3.448,74
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,024245	$ 87.609,00	$ 2.124,07
				SUBTOTAL	$ 5.572,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.669.566,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 105768 corresponde a la instalación de un (1) Modulo Remo

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,006	16071	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105769	Modulo Escalador - Gimnasio al aire libre	UN	0,74	$ 7.587.412,00	$ 5.647.490,91
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0100	$ 576.079,24	$ 5.760,79
				SUBTOTAL	$ 5.653.252,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.572,82	$ 167,18
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 167,18

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,024245	$ 142.246,00	$ 3.448,74
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,024245	$ 87.609,00	$ 2.124,07
				SUBTOTAL	$ 5.572,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.658.992,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el Insumo 105769 corresponde a la instalación de un (1) Modulo Escalador

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,007	16065	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105765	Modulo Calentador pierna Sissy- Gimnasio al aire I	UN	0,50	$ 2.360.611,00	$ 1.180.305,50
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0050	$ 576.079,24	$ 2.880,40
				SUBTOTAL	$ 1.183.186,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 8.735,92	$ 262,08
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 262,08

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,038006	$ 142.246,00	$ 5.406,23
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,038006	$ 87.609,00	$ 3.329,69
				SUBTOTAL	$ 8.735,92

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.192.184,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 105765 corresponde a la instalación de un (1) Modulo Calentador

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,008	16573	Estacion de ajedrez urbano	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0050	$ 576.079,24	$ 2.880,40
106442	ESTACION AJEDREZ URBANO(EN A. INOX DISEÑO IDRD)	UN	0,80	$ 5.096.981,00	$ 4.077.584,80
				SUBTOTAL	$ 4.080.465,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 79.974,76	$ 2.399,24
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.399,24

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,347936	$ 142.246,00	$ 49.492,46
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,347936	$ 87.609,00	$ 30.482,30
				SUBTOTAL	$ 79.974,76

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.162.839,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 106442 corresponde a la instalación de un (1) estación de ajedrez

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,009	106523	Banca prefabricada en concreto tipo Mc	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
106523	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	0,93	$ 2.296.639,00	$ 2.139.775,36
				SUBTOTAL	$ 2.139.775,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 2.181,72	$ 65,45
2634	MINICARGADOR BOBCAT+Oper C/Comb	HR	0,01	$ 89.683,49	$ 896,83
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 962,29

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,009492	$ 142.246,00	$ 1.350,16
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,009492	$ 87.609,00	$ 831,56
				SUBTOTAL	$ 2.181,72

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.142.919,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,010	105804	Modulo Torre Puente Colgante y escalada	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
13074	Juego Torre con Rampa de escalar mas Baños Cap: 4	UN	0,53	$ 76.850.928,00	$ 40.730.991,84
				SUBTOTAL	$ 40.730.992,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 741.471,84	$ 22.244,16
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 22.244,16

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	3,225824	$ 142.246,00	$ 458.860,60
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	3,225824	$ 87.609,00	$ 282.611,24
				SUBTOTAL	$ 741.471,84

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 41.494.708,00

Firma
Nombre: Ing. Andrea Rodriguez
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.		UNIDAD:
11,011	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,5400	$ 576.079,24	$ 311.082,79
106019	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ	UN	0,72	$ 52.018.428,00	$ 37.667.459,14
				SUBTOTAL	$ 37.978.542,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 51.688,35	$ 1.550,65
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1.550,65

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,224874	$ 142.246,00	$ 31.987,39
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,224874	$ 87.609,00	$ 19.700,96
				SUBTOTAL	$ 51.688,35

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 38.031.781,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,014	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0050	$ 576.079,24	$ 2.880,40
100449	Señal Civica IDG-S 2 caras (sumin+transporte) **	UN	0,69	$ 610.796,00	$ 420.356,46
				SUBTOTAL	$ 423.237,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 11.492,24	$ 344,77
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 344,77

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,049998	$ 142.246,00	$ 7.111,98
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,049998	$ 87.609,00	$ 4.380,25
				SUBTOTAL	$ 11.492,24

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 436.074,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 100449 corresponde a la instalación de un (1) Señal Civica

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LOPEZ PINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,015	14755	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
103774	Señal Informativa 1 Cara IDE 46	UN	0,85	$ 673.811,00	$ 572.739,35
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0050	$ 576.079,24	$ 2.880,40
				SUBTOTAL	$ 575.620,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 17.732,04	$ 531,96
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 531,96

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,077144	$ 142.246,00	$ 10.973,49
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,077144	$ 87.609,00	$ 6.758,55
				SUBTOTAL	$ 17.732,04

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 593.884,00

Firma
Nombre: Ing. Andrea Rodriguez
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 103774 corresponde a la instalación de un (1) Señal Informativa

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,016	14755	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101179	Señal IDE-46 Dos caras (sumin) **	UN	0,90	$ 555.862,01	$ 500.275,81
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0400	$ 576.079,24	$ 23.043,17
				SUBTOTAL	$ 523.319,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 10.905,83	$ 327,17
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 327,17

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,047447	$ 142.246,00	$ 6.749,08
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,047447	$ 87.609,00	$ 4.156,75
				SUBTOTAL	$ 10.905,83

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 534.552,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 6
INFORMES SEMANALES

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA					Código:	
						Versión:	Pág.
						Vigente desde:	
FECHA	13/01/2026	INFORME No	17	DEL	29/12/2025	AL	4/01/2026

OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos Mcte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Actas de vecindad	29/12/2025	Se remitieron las actas de vecindad de la fase 4 a la interventoría, con el oficio PARQ-OBR-2025-134
Capacitación semanal	29/12/2025	Se realizó la capacitación semanal
Comité integral de obra	30/12/2025	Se desarrolló el comité integral de obra No. 14

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado
Germán Muñoz	Solicitud cierre paso peatonal	Presencial	Cerrada
Guillermo Santofimio	Solicitud retiro individuo arbóreo	Presencial	Cerrada
Erika Figueroa	Solicitud de construcción de espacio público	Presencial	Abierta
Irma Falla	Afectación en puerta portón y en la fachada	Presencial	Abierta
John Aguilon	Afectación en predio	Correo electrónico	Abierta
Irma Falla	Afectación en predio	Linea telefónica	Cerrada

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
14	30/12/2025	Se desarrolló el comité integral de obra No. 14

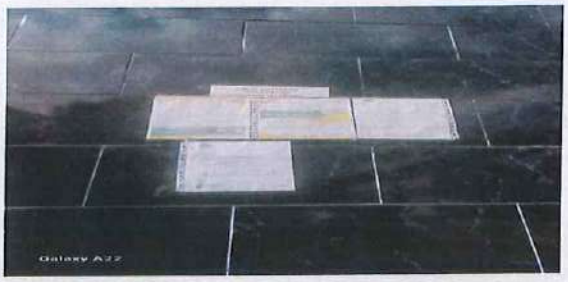
2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Capacitación semanal
Verificación instalación PSI y valla informativa
Radicación actas de vecindad fase 4

2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotográfico





PSI



Valla informativa





PSI Punto CREA



Capacitación semanal

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Visita interventoria	29/12/2025	El dia de hoy se recibe vivita de la Ingenera Feidy Garza, donde se no resaliza recomendaciones en cuanto a señalización y seguridad de acopios
Subsanación Hallazgos	29/12/2025	Se realiza mejoramientos y adecuaciones recomendadas por interventoria durante la visita
Mantenimiento señalización y delimitación	29/12/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Mantenimiento señalización y delimitación	30/12/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Mantenimiento señalización y delimitación	30/12/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Comité integral de obra	12/30/2025	Se desarrolló el comité integral de obra No. 14

3.2. Registro del Personal presente en obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Item	NOMBRE	CARGO
1	Vicente rodriguez	OFICIAL
2	Carlos Cholo	BOAL
3	Herley Torres	CONNTRAMAESTRO
4	Arlex Torres	MAESTRO
5	Mallay Bohórquez	OFICIAL
6	Oscar Rodriguez	OFICIAL
7	Angie Rojas	Especialista SSTMA
8	Pedro Torres	OFICIAL
11	Ivan Vera	OFICIAL
9	Jorge Uber Franco	OFICIAL
10	Catherine granobles	Aux técnico
11	Leonardo Feriz	Residente Técnico
15	Fabián Hernández	Aux técnico
12	Andrea Rodriguez	Directora de obra
13	Alexandra Beltrán	Residente social
14	Juan Miguel Abril	Tecnico Electrico
19	Sebastian Molina	Auxiliar Electrico
15	Jose Evaristo Suarez	Auxiliar Electrico
16	Henry Suarez	Auxiliar Electrico
17	Tobias Pérez	Auxiliar Electrico

MINICARGADOR	X		S185	RELLENO SUB BASE ZONA 5	X	se retira el dia Lunes 15-12
VOLQUETA	X		PLACA ZOC316	DISPOSICIÓN RCD-SUMINISTRO MAERIALES	X	

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD	3
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD	2
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD	4
ACOPIOS	CANTIDAD	2
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD	0

		M3	TONELADA/M3
RCD	INSITU	0,00	0,000
	APROVECHAMIENTO	45,00	57,600
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)	420,00	538,738
	DIP FINAL DEMOLICIÓN	0,00	0,000
	TOTAL	465,00	596,338
MATERIAL	CANTIDAD	14,00	0,000
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD	165,00	239,250
GCR	CANTIDAD	0,00	0,000
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO	M3	PORCENTAJE DE RECICLABIDAD	87%

INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES

3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1	46,67%	53,33%
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
ALEXANDRA BELTRÁN	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
PAOLA QUITIAN	SECRETARIA	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1		
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECILISTA ELECTRICO	1		
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
CAMILO MUNAR	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
CATHERINE GRANOBLES	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
DORIS MARIA ORTIZ	AUX SOCIAL	1		

INCIDENTES O ACCIDENTES SST	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES SST

3.6. Registro fotográfico

Orden y aseo	Mantenimiento sumideros	Inspección EPCC

Señalización y demarcación en obra



Puntos de acopio temporal materiales y RCD



ref. Delimitación y demarcación

3.7. Observaciones

Se realiza orden y aseo general a la obra, se realiza demarcación y protección de las zonas inseguras durante el receso de la presente semana.

4. AVANCE TECNICO

4.1. Actividades realizadas en la semana

Item	componente	Descripción
1	TECNICO - OBRA	Durante los días de la presente semana, el consorcio Obras Parques realizó trabajos de orden y aseos generales a las zonas de intervención, puesto que se generan cese de actividades durante las festividades decembrinas, sin embargo, el consorcio obras parques realizo trabajos en horarios extendidos, y fines de semana con el fin de no afectar el rendimiento de actividades

10	ADMINISTRATIVO	El estado de las polizas para la presente semana es el siguiente: 1. Las pólizas se encuentra aprobada y subidas al SECOP del presente contrato con su última actualización con firma del acta de inicio. **NRO. PÓLIZA / COBERTURA / FECHA VIGENCIA INICIO / FECHA VIGENCIA FINAL / COMPAÑIA DE SEGUROS** 7477 — Responsabilidad Civil Extracontractual — 08/09/2025 — 08/04/2026 — CHUBB Seguros Colombia S.A. 6052 — Cumplimiento de contrato — 08/09/2025 — 08/10/2026 — CHUBB Seguros Colombia S.A. 6052 — Pago de Salarios, prestaciones sociales — 08/09/2025 — 08/04/2029 — CHUBB Seguros Colombia S.A. 6052 — Estabilidad de la Obra — 08/04/2026 — 08/04/2031 — CHUBB Seguros Colombia S.A. 6052 — Calidad del Servicio — 08/09/2025 — 08/10/2026 — CHUBB Seguros Colombia S.A. 6052 — Calidad del Bien — 08/09/2025 — 08/10/2029 — CHUBB Seguros Colombia S.A.
11	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoria: 1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 4 AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 5. ASISTENTE SOCIAL - IVOM PATRICIA RAMOS Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 6 DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8.SECRETARIA - GINNA PAOLA QUITIAN LOPEZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - CAMILO ANDRÉS MUNAR .Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-087 del 27 de octubre de 2025. 12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13 BIOLOGO - PAVEL MEDINA Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 14 RESIDENTE SOCIAL-YENNY SOLER Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

4.2. Registro fotografico

NO APLICA DURANTE LA PRESENTE SEMANA

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

La presente semana se detienen actividades debido a festividades de fin de año, el consorcio Obras Parques 2025 mitigó su impacto trabajando horario extendido y fines de semana en los dias anteriores.

4.3. Observaciones

N/a

4.4. PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS

Prueba realizada	Cantidad	Descripción	Registro fotografico
No se realizan pruebas para la presente semana.	N/A	N/A	N/A

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
N/A	N/A	N/A	N/A

Revisó y/ Aprobó

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA				Código:		
					Versión:	Pág:	
					Vigente desde:		
FECHA	16/01/2026	INFORME No	18	DEL	5/01/2026	AL	11/01/2026

OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos M/cte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Capacitación semanal	5/01/2025	Se realizó la capacitación semanal con los trabajadores.
Comité integral de obra	6/01/2025	Se desarrolló el comité integral de obra No. 15
Apoyo social al área técnica	6/01/2025	Proyección de oficios para informar el inicio de la intervención de la vía y para la revisión de documentos prediales, para revisión de la interventoria
Apoyo social al área técnica	7/01/2025	Entrega de los oficios PARQ-OBR-2025-139 -INFORMACIÓN REFERENTE AL ACCESO DE VEHICULOS y PARQ-OBR-2025-140-INFORMACIÓN LINDEROS DEL PREDIO
Actas de vecindad	7/01/2025	Se inicio con la entrega de las copias de las actas de vecindad
Informe mensual	7/01/2025	Se radico el informe mensual No 4 con el oficio PAR-OBR-2025-144
Informe mensual	8/01/2025	Se recibieron observaciones del informe mensual No 4, se realizó el ajuste y se entregó la versión 2
Informe mensual	9/01/2025	Se recibieron observaciones del informe mensual No 4, se realizó el ajuste y se entregó la versión 3

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado
Germán Muñoz	Solicitud cierre paso peatonal	Presencial	Cerrada
Guillermo Santofimio	Solicitud retiro individuo arbóreo	Presencial	Cerrada
Erika Figueroa	Solicitud de construcción de espacio público	Presencial	Abierta
Irma Falla	Afectación en puerta portón y en la fachada	Presencial	Abierta
John Aguilon	Afectación en predio	Correo electrónico	Abierta
Irma Falla	Afectación en predio	Linea telefónica	Cerrada
Liliana Patiño	Acceso parqueadero	Linea telefónica	Abierta

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
15	6/01/2026	Se desarrolló el comité integral de obra No. 15

2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Capacitación semanal
Verificación instalación PSI y valla informativa
Apoyo al área técnica
Entrega copias actas de vecindad

2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotográfico







Entrega oficio linderos



Entrega oficio acceso de vehiculos



Entrega copias actas de vecindad



Capacitación semanal

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Mantenimiento señalización y delimitación	1/05/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	1/05/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y asi mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimeinto sumidero	1/05/2026	Se realiza mantenimiento a sumideros
Mantenimiento señalización y delimtación	1/06/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, chadas, gestión documental	1/06/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y asi mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Comité de obra	1/06/2026	Se realiza comite de obra No. 16 , se realiza recorrido de obra
Pausas activas, charlas, gestión documental	1/06/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y asi mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	1/06/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos, Se realiza señalización y demarcación de cajas
Mesa de trabajo PIGA-Interventoria	1/06/2026	Se realiza mesa de trabajo con el PIGA, ya que a la fecha no se ha logrado realizar el reporte del PIN correspondiente al mes de NOVIEMBRE debido a fallas en la plataforma, en esta mesa de trabajo no se llegó a ninguna solución ya que la falla persistió
Pausas activas, charlas, gestión documental	1/07/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y asi mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	1/07/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Mesa de trabajo aprobación informe SST y AMBIENTAL	1/07/2026	Se realiza mesa de trabajo con la ingeniera Residente SSTMA de interventoria, donde se realizaron algunas observaciones de forma a los informes, se realizan los ajustes correspondientes y se da aprobación a los productos por parte de interventoria.
Pausas activas, charlas, gestión documental	1/08/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y asi mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	1/08/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Mantenimiento señalización y delimitación	1/09/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	1/09/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y asi mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Capacitación semanal	1/09/2026	Se realiza capacitació ambiental sobre Acopio adecuado de materiales y en la parte SST: Capacitación prevención caidas al mismo y diferente nivel
Solicitud certificados, envio de documentación	1/09/2026	Se solicita a los gestores, los certificados correspondiente al mes de diciembre.
Pausas activas, charlas, gestión documental	1/10/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y asi mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
cierre seguro de semana	1/10/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos

3.2. Registro del Personal presente en obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Item	NOMBRE	CARGO
1	Vicente rodriguez	OFICIAL
2	Carlos Chola	BOAL
3	Diego Orozco	OFICIAL
4	Herley Torres	CONTRAMAESTRO
5	Arlex Torres	MAESTRO
6	Morley Bohórquez	OFICIAL
7	Wilson Tautiva	OFICIAL
8	Oscar Rodriguez	OFICIAL
9	Angie Rojas	Especialista SSTMA
10	Pedro Torres	OFICIAL
11	Ivan Vera	OFICIAL
12	Jorge Uber Franco	OFICIAL
13	Catherine granobles	Aux técnico
14	Leonardo Feriz	Residente Técnico
15	Fabián Hernández	Aux técnico
16	Andrea Rodriguez	Directora de obra
17	Alexandra Beltrán	Residente social
18	Juan Miguel Abril	Tecnico Electrico
19	Sebastian Molina	Auxiliar Electrico
20	Jose Evaristo Suarez	Auxiliar Electrico
21	Henry Suarez	Auxiliar Electrico
22	Tobias Pérez	Auxiliar Electrico

MINICARGADOR	X		S185	RELLENO SUB BASE ZONA 5		
VOLQUETA	X		UFJ928	DISPOSICIÓN RCD-SUMINISTRO MAERIALES		

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD	3	
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD	2	
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD	4	
ACOPIOS	CANTIDAD	2	
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD	0	
RCD		M3	TONELADA/M3
	INSITU	0,00	0,000
	APROVECHAMIENTO	45,00	57,600
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)	464,00	595,177
	DIP FINAL DEMOLICIÓN	0,00	0,000
	TOTAL	509,00	652,777
MATERIAL	CANTIDAD	260,00	504,000
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD	270	391,500
GCR	CANTIDAD	0,00	0,000
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO	100	PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	78%
INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES		

3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1	46,67%	53,33%
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
PAOLA QUITIAN	SECRETARIA	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1		
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECILISTA ELECTRICO	1		
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
CAMILO MUNAR	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
CATHERINE GRANOBLES	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
DORIS MARIA ORTIZ	AUX SOCIAL	1		
INCIDENTES O ACCIDENTES SST	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES SST			

3.6. Registro fotográfico




Equipos de emergencias




Inspección herramientas-punto de hidratación



Comité- Recorrido en obra







Señalización y demarcación en obra





Señalización puntos de acopio




Punto Ecologico-Mantenimiento sumideros

3.7. Observaciones

Sin observaciones en el presente informe

4. AVANCE TECNICO

4.1. Actividades realizadas en la semana

Item	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	Conformación del andén peatonal – Zona No. 3 primer tramo: Se inició la conformación del andén peatonal, ejecutando el mejoramiento del suelo natural mediante la colocación de subbase y base granular reciclada tipo C y la instalación de Geotextil NT1700 como elemento separador entre la subrasante y las capas de material granular, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
2	TÉCNICO - OBRA	Instalación de bordillo prefabricado A-80 – Zona No. 2 y 3. Se inició la instalación de bordillo prefabricado A-80, colocado sobre la capa de mejoramiento y fijado con mortero en proporción 1:4, cumpliendo con los diseños aprobados.
3	TÉCNICO - OBRA	Instalación de cañuela prefabricada A-120 – Zona No. 2 y 3. Se instaló cañuela prefabricada A-120 de acuerdo con el diseño técnico aprobado. Se verificaron en campo niveles y pendientes junto con la interventoría, garantizando la correcta ubicación y alineación.
4	TÉCNICO - OBRA	Se realiza excavación manual para conformación de viga de protección contra viviendas en zona No 2, esta excavación se realiza en las zonas previamente definidas por la dirección de interventoría.
5	TÉCNICO - OBRA	Se realiza orden y aseo general a la obra, retirando materiales sobrantes generados de demoliciones y excavación.
6	TÉCNICO - OBRA	Se realiza la entrega de la programación V3 y el Balance actualizado con la incoporación de las actividades No previstas paquete No 1 y No 2
7	ADMINISTRATIVO	Se realiza entrega a la interventoría el paquete No 3 de no previstos para adelantar su trámite correspondiente ante el Fondo de Desarrollo Local de Bosa
8	ADMINISTRATIVO	Se presentan fuertes lluvias en el trascurso de la semana que afectan el avance de las actividades de excavación.

9	ADMINISTRATIVO	El estado de las polizas para la presente semana es el siguiente: 1. Las polizas se encuentra aprobada y subidas al SECOP del presente contrato con su ultima actualización con firma del acta de inicio. **NRO. POLIZA / COBERTURA / FECHA VIGENCIA INICIO / FECHA VIGENCIA FINAL / COMPAÑIA DE SEGUROS** 74078 — Responsabilidad Civil Extracontractual — 08/04/2025 — 08/04/2026 — CHUBB Seguros Colombia S.A. 8652 — Cumplimiento de contrato — 08/09/2025 — 08/10/2029 8652 — Pago de Salarios, prestaciones sociales — 08/09/2025 — 08/04/2029 8652 — Estabilidad de la Obra — 08/04/2026 — 08/04/2031 8652 — Calidad del Servicio — 08/09/2025 — 08/10/2026 8652 — Calidad del Bien — 08/09/2025 — 08/10/2026
10	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoria: 1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 5. ASISTENTE SOCIAL - IVOM PATRICIA RAMOS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8.SECRETARIA - GINNA PAOLA QUITIAN LOPEZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - CAMILO ANDRÉS MUNAR .Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-087 del 27 de octubre de 2025. 12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13.BIOLOGO - PAVEL MEDINA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 14.RESIDENTE SOCIAL-YENNY SOLER.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

4.2. Registro fotografico



Ref. Soporte de lluvias presentadas



Ref. Excavación manual para zona de biosalidables en zona No 2



Ref. Excavación manual para viga de protección contra viviendas en zona No 2



Ref. Excavación manial en zona No 3 para conformación de anden de transición.





Ref. Relleno con subbase granular reciclada tipo C e instalación de geotextil de separación entre capas.

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

Se avanza con el proceso constructivo en Zona No 1, 2 y 5. Se realiza de forma simultanea cumpliendo con el los requerimientos de fortalecer el personal originado por la interventoria.

4.3. Observaciones

N/a

4.4. PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS

Prueba realizada	Cantidad	Descripción	Registro fotografico
N/A	N/A	N/A	N/A

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones

Instalación de tabletas guía y toperol	13 a 18 de enero de 2026	Realizar la instalación de las tabletas guía y toperol sobre la zona No 2 y anden costado occidental en zona No 5	N/A
Instalación de relleno en base y subbase granular	13 a 18 de enero de 2026	Realizar el relleno para conformación de anden en zona No 3 y rellenos para las vigas de protección en zona No 2	N/A

Revisó y/ Aprobó

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA					Código:	
						Versión:	Pág.
						Vigente desde:	
FECHA	20/01/2026	INFORME No	19	DEL	12/01/2026	AL	18/01/2026

OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos Mcte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Comité integral de obra	13/01/2025	Se desarrolló el comité integral de obra No. 16
Capacitación semanal	14/01/2025	Se realizó la capacitación semanal con los trabajadores.
Apoyo social al área técnica	14/01/2025	Se realizó visita a los predios solicitados por la interventoría, para actualizar el registro fotográfico, antes de iniciar la intervención de vía.
Apoyo social al área técnica	14/01/2025	Se realizó el registro fotográfico de las humedades en dos predios de los cuatro ubicados en el sector. En una de las casas no atendieron la visita y el segundo había materia prima que impedía el acceso al lugar.
Actas de vecindad	14/01/2025	Se continuó con la entrega de las copias de las actas de vecindad
Actas de vecindad	16/01/2025	Se recibió aprobación de las actas de vecindad de la fase 4, por medio del oficio INT-CONSTRU003-2025-133

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado
Germán Muñoz	Solicitud daños paso pastoral	Presencial	Cerrada
Guillermo Santofimio	Solicitud retiro individuo arbóreo	Presencial	Cerrada
Erika Figueroa	Solicitud de construcción de espacio público	Presencial	Abierta
Irma Falla	Afectación en puerta portón y en la fachada	Presencial	Abierta
John Aguilon	Afectación en predio	Correo electrónico	Abierta
Irma Falla	Afectación en predio	Linea telefónica	Cerrada
Liliana Patiño	Acceso parqueadero	Linea telefónica	Abierta

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
16	13/01/2026	Se desarrolló el comité integral de obra No. 16

2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Capacitación semanal
Verificación instalación PSI y valla informativa
Apoyo al área técnica
Entrega copias actas de vecindad

2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotográfico





Acercamiento para actualizar fotos de actas de vecindad	Acercamiento a los predios para verificar humedades en los predios
	
Entrega copias actas de vecindad	PSI

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Mantenimiento señalización y delimitación	1/13/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	1/13/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Reposición de EPPS	1/13/2026	Se realiza reposición de EPPS a los colaboradores que se les evidenció EPPS deteriorados
Comité de obra	1/13/2026	Se realiza comité de obra No. 16 , se realiza recorrido de obra
Mantenimiento señalización y delimitación	1/14/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	1/14/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Envio documentación personal	1/14/2026	mediante oficio PARQ-OBR-2025-149 se envía documentaciónpara ingreso de personal de Duverney Jaramillo (Operador minicargador) Didier Calderon (Ayudante AYH) así mismo se envia documentación de minicargador BOBCAT S185 para reintegro a la obra
Recorrido SSTMA interventoria-contratista	1/14/2026	Se realiza recorrido en conjunto con interventoria, donde se observa lo siguiente: Buen estado de orden y aseo de bodega, mejorar acopios, retirar RCD existente en obra, no mezclar acopio de RCD y acopio de suministro
Ingreso personal y maquinaria	1/14/2026	Se reintegra a obra Minicargador S185 junto a su operador Duverney Jaramillo, así mismo ingresa Ayudante de AYH, al cual se le realiza inducción SSTMA y el cual el mismo dia que ingresa se retira por motivos personales
Retiro de RCD	1/14/2026	Se retira de obra 30m3 de Retidos de excavación el cual fue dispuesto en un gestor autorizado
Ingreso de material valorizado	1/14/2026	Ingresa a obra 15m3 de BGR-C y 15m3 de SBGR-C
Pausas activas, charlas, gestión documental	1/14/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	1/15/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos, Se realiza señalización y demarcación de cajas
Radicación documentación personal	1/15/2026	Mediante oficio PARQ-OBR-2025-152 se envia documentación del personal de AYH (Dioved Zabala - Oficial, Alirio estrada-Ayudante)
Pausas activas, charlas, gestión documental	1/15/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	1/16/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Capacitación semanal	1/16/2026	Se realiza capacitación ambiental sobre Capacitación Normatividad aplicable ambiental en obra . Y Capacitación SST sobre Capacitación consumo responsable de alcohol y drogas
Pausas activas, charlas, gestión documental	1/16/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	1/17/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	1/17/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana

3.2. Registro del Personal presente en obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Item	NOMBRE	CARGO
1	Vicente rodriguez	OFICIAL
2	Carlos Cholo	BOAL
3	Harlay Torres	CONTRAMAESTRO
4	Arlex Torres	MAESTRO
5	Mofay Bohórquez	Ayudante
6	Oscar Rodriguez	OFICIAL
7	Angie Rojas	Especialista SSTMA
8	Pedro Torres	OFICIAL

9	Ivan Vera	Ayudante
10	Jorge Uber Franco	OFICIAL
11	Catherine granobles	Aux técnico
12	Leonardo Feriz	Residente Técnico
13	Fabián Hernández	Aux técnico
14	Andrea Rodríguez	Directora de obra
15	Alexandra Beltrán	Residente social
16	Juan Miguel Abril	Tecnico Electrico
17	Sebastian Molina	Auxiliar Electrico
18	Jose Evaristo Suarez	Auxiliar Electrico
19	Elaved Zabala	Oficial
20	Alvio Estrada	Ayudante
21	Henny Suarez	Auxiliar Electrico
22	Tobias Pérez	Auxiliar Electrico

MINICARGADOR	X		S185	RELLENO SUB BASE ZONA 5		
VOLQUETA	X		UFJ628	DISPOSICIÓN RCD-SUMINISTRO MAERIALES		

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD	3
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD	2
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD	4
ACOPIOS	CANTIDAD	2
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD	0

		M3	TONELADAM3
RCD	INSITU	0,00	0,000
	APROVECHAMIENTO	45,00	57,600
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)	494,00	633,659
	DIP FINAL DEMOLICIÓN	0,00	0,000
	TOTAL	539,00	691,259
MATERIAL	CANTIDAD	260,00	504,000
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD	300	435,000
GCR	CANTIDAD	0,00	0,000
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO	100	PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	86%
INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES		

3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1	50,00%	50,00%
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
PAOLA QUITIAN	SECRETARIA	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1		
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECIALISTA ELECTRICO	1		
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
CAMILO MUNAR	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
CATHERINE GRANOBLES	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
DORIS MARIA ORTIZ	AUX SOCIAL	1		
LAURA TORRES CHAVES	AUX SOCIAL	1		
INCIDENTES O ACCIDENTES SST	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES SST			

3.6. Registro fotográfico




Equipos de emergencias




Capacitaciones semanales



Induccion SSTMA











Señalización puntos de acopio





Punto Ecologico-Evacuacion RCD-Baños

3.7. Observaciones

Ingreso de personal: DIOVED ZABALA, ALIRIO ESTRADA, Ingresos retiros: DIDIER CALDERON, Ingreso maquinaria: MINICARGADOR BOCAT S185

4. AVANCE TECNICO

4.1. Actividades realizadas en la semana

Item	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	Conformación del andén peatonal – Zona No. 3 primer tramo: Se inició la conformación del andén peatonal, ejecutando el mejoramiento del suelo natural mediante la colocación de subbase y base granular reciclada tipo C y la instalación de Geotextil NT1700 como elemento separador entre la subrasante y las capas de material granular, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
2	TÉCNICO - OBRA	Instalación de prefabricado Tableta Guía – Zona No. 2 y 3: Se inició la instalación la tableta guía tipo IDU, según diseño entregado sobre el sendero peatonal de transición entre zona No 2 y 3.
3	TÉCNICO - OBRA	Instalación de prefabricado tableta toperol – Zona No. 2 y 3: Se inició la instalación la tableta tipo toperol de advertencia tipo IDU, según diseño entregado sobre el sendero peatonal de transición entre zona No 2 y 3.
4	TÉCNICO - OBRA	Se realiza excavación manual para conformación de viga de protección contra viviendas en zona No 2, esta excavación se realiza en las zonas previamente definidas por la dirección de interventoría.
5	TÉCNICO - OBRA	Se realiza orden y aseo general a la obra, retirando materiales sobrantes generados de demoliciones y excavación.
6	TÉCNICO - OBRA	Se realiza construcción de cajas CS-274 para canalización electrica en zona No 2 de acuerdo con el diseño electrico
7	TÉCNICO - OBRA	Se realiza construcción de cajas CS-278 para distribución electrica de acuerdo con el diseño electrico.
8	TÉCNICO - OBRA	Se realiza empradización con pasto Kikuyo en zona verde sobre área No 5, lo anterior siguiendo especificaciones técnicas.
9	TÉCNICO - OBRA	Se inicia con el corte, demolición y excavación para dados de cimentación para baranda M-83 en zona de Juegos sobre zona No 5.
10	TÉCNICO - OBRA	Se realiza empradización con pasto Kikuyo en zona verde sobre area No 1, lo anterior siguiendo especificaciones técnicas.
11	TÉCNICO - OBRA	Se realiza construcción y remate en media caña impermeabilizada sobre sardinel A-10 en zona No 5.
12	ADMINISTRATIVO	Se presentan fuertes lluvias en el transcurso de la semana que afectan el avance de las actividades de excavación.

13	ADMINISTRATIVO	El estado de las polizas para la presente semana es el siguiente: 1. Las pólizas se encuentra aprobada y subidas al SECOP del presente contrato con su última actualización con firma del acta de inicio. NRO. POLIZA / COBERTURA / FECHA VIGENCIA INICIO / FINAL / COMPAÑIA DE SEGUROS 74276 — Responsabilidad Civil Extracontractual — 08/09/2025 — 08/04/2026 — CHUBB Seguros Colombia S.A 8052 — Cumplimiento de contrato — 08/09/2025 — 08/10/2026 8052 — Pago de Salarios, prestaciones sociales — 08/09/2025 — 08/04/2029 8052 — Estabilidad de la Obra — 08/01/2026 — 08/04/2031 8052 — Calidad del Servicio — 08/09/2025 — 08/10/2028 8052 — Calidad del Bien — 08/09/2025 — 08/10/2028
14	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoria: 1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 5. ASISTENTE SOCIAL - IVOM PATRICIA RAMOS Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8.SECRETARIA - GINNA PAOLA QUITIAN LOPEZ Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - CAMILO ANDRÉS MUNAR. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-087 del 27 de octubre de 2025. 12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13.BIOLOGO - PAVEL MEDINA Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 14.RESIDENTE SOCIAL-YENNY SOLER Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

4.2. Registro fotografico



Ref. Construcción de cajas CS-274



Ref. Excavación manual para zona de biosaludables en zona No 2



Ref. Demolición manual para construcción de dados de cimentación para baranda M-83





Ref. Instalación de pasto Kikuyo sobre Zona No 5



Ref. Relleno, instalación y compactación de material granular de relleno para anden peatonal en zona No 3





Ref. Instalación de tabletas guia y toperol para zona No 2



	 
Ref. Construcción de matera superficial para árbol en zona No 5	Ref. Instalación de pasto kikuyo en Zona No 1

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

Se avanza con el proceso constructivo en Zona No 1, 2 y 5. Se realiza de forma simultanea cumpliendo con el los requerimientos de fortalecer el personal originado por la interventoria.

4.3. Observaciones

N/a

4.4. PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS

Prueba realizada	Cantidad	Descripción	Registro fotografico
N/A	N/A	N/A	N/A

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
Fundición de concreto estampado	19 a 25 de enero de 2026	Realizar la fundida de sendero peatonal en concreto estampado de anden en costado occidental en zona No 5, y anden en zona No 2	N/A
Fundición de concreto viga de protección	19 a 25 de enero de 2026	Realizar la fundida de la viga de protección en zona No 2	N/A
Fundición de concreto placa de piso en zona de biosaludables zona no 2	19 a 25 de enero de 2026	Realizar la fundida de la placa de piso en zona No 2, sobre el área de biosaludables.	N/A
Canalizaciones electricas	19 a 25 de enero de 2026	Continuar con la excavación manual y canalización eléctrica en zona No 2-3	N/A
Inicio de excavaciones en vía ubicada en zona No 3	19 a 25 de enero de 2026	Iniciar con las excavaciones para conformación de la vía en zona No 3.	N/A
Instalación de relleno en base y subbase granular	19 a 25 de enero de 2026	Realizar el relleno para conformación de anden en zona No 3 y rellenos para las vigas de protección en zona No 2	N/A

Revisó y/ Aprobó

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTORA DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA				Código:		
					Versión:	Pág.	
					Vigente desde:		
FECHA	31/01/2026	INFORME No	20	DEL	19/01/2026	AL	25/01/2026

OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos Mcte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Comité CREA	22/01/2026	Se diseño y radicó el volante de sostenibilidad con el consecutivo PARQ-OBR-2025-157
Comité CREA	22/01/2026	Se informó a través del grupo del comité CREA que, el 23-01-2026 se realizaría la demolición de la caseta (invasión)
MONC	23/01/2026	Se entregó oficio PARQ-OBR-2025-158, con la trazabilidad de la contratación MONC

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado
Germán Muñoz	Solicitud cierre paso peatonal	Presencial	Cerrada
Guillermo Santofimio	Solicitud retiro individuo arbóreo	Presencial	Cerrada
Erika Figueroa	Solicitud de construcción de espacio público	Presencial	Abierta
Irma Falla	Afectación en puerta portón y en la fachada	Presencial	Abierta
John Aguilon	Afectación en predio	Correo electrónico	Abierta
Irma Falla	Afectación en predio	Linea telefónica	Cerrada
Liliana Patiño	Acceso parqueadero	Linea telefónica	Abierta

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
17	20/01/2026	Se desarrolló el comité integral de obra No. 17

2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Capacitación semanal
Verificación instalación PSI y valla informativa

2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotográfico



PSI



Valla informativa

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Mantenimiento señalización y delimitación	19/1/2026	Se realiza mantenimiento de scopios, señalización y cerramientos

Pausas activas, charlas, gestión documental	19/1/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	20/1/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	20/1/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Comité de obra	20/1/2026	Se realiza comité de obra No. 17 , se realiza recorrido de obra
Envío documentación GCR	20/1/2026	Por medio de correo, se envia documentación de proveedor de GCR para revisión de interventoria
Pausas activas, charlas, gestión documental	21/1/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	21/1/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos, Se realiz señalización y demarcación de cajas
Envío documentación Maquinaria	21/1/2026	Por medio de correo, se envía documentación de maquinaria de tipo miniexcavadora, marca Hitachi ZX40U modelo 2016, la cual ingresa a obra este mismo día.
Pausas activas, charlas, gestión documental	22/1/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	22/1/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	23/1/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	23/1/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Capacitación semanal	23/1/2026	Se realiza capacitació ambiental sobre Buenas practicas ambientales en el trabajo SST: Capacitación trabajo seguro con soldadura y cortes
Pausas activas, charlas, gestión documental	24/1/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
cierre seguro de semana	24/1/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos

3.2. Registro del Personal presente en obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Item	NOMBRE	CARGO
1	Vicente rodriguez	OFICIAL
2	Carlos Cholo	SOAL
3	Diego Orozco	OFICIAL
4	Herley Torres	CONTRAMAESTRO
5	Arlex Torres	MAESTRO
6	Molley Bobôrquez	OFICIAL
8	Oscar Rodríguez	OFICIAL
9	Angie Rojas	Especialista SSTMA
10	Pedro Torres	OFICIAL
11	Ivan Vera	OFICIAL
12	Jorge Uber Franco	OFICIAL
13	Catherine granobles	Aux técnico
14	Leonardo Fariz	Residente Técnico
15	Fabián Hernández	Aux técnico
16	Andrea Rodríguez	Directora de obra
17	Alexandra Beltrán	Residente social
18	Juan Miguel Abril	Tecnico Electrico
19	Sebastian Molina	Auxiliar Electrico
20	Jose Evaristo Suarez	Auxiliar Electrico
21	Henry Suarez	Auxiliar Electrico
22	Tobias Pérez	Auxiliar Electrico

MINIEXCAVADORA	X		S185	RELLENO SUB BASE ZONA 5		
VOLQUETA	X		UFJ628	DISPOSICIÓN RCD-SUMINISTRO MAERIALES		

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD	3
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD	2
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD	4
ACOPIOS	CANTIDAD	3
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD	0

		M3	TONELADA/M3
RCD	INSITU	0,00	0,000
	APROVECHAMIENTO	45,00	57,600
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)	539,60	691,381
	DIP FINAL DEMOLICIÓN	0,00	0,000

	TOTAL	584.00	748,981
MATERIAL	CANTIDAD	310.00	558,000
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD	300	435,000
GCR	CANTIDAD	0,00	0.000
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO	100	PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	78%
INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES		

3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1	50,00%	50,00%
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
PAOLA QUITIAN	SECRETARIA	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1		
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECIALISTA ELECTRICO	1		
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
CAMILO MUNAR	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
CATHERINE GRANOBLES	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
DORIS MARIA ORTIZ	AUX SOCIAL	1		
LAURA CAMILA TORRES	AUX SOCIAL	1		

INCIDENTES O ACCIDENTES SST	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES SST

3.6. Registro fotográfico

Equipos de emergencias



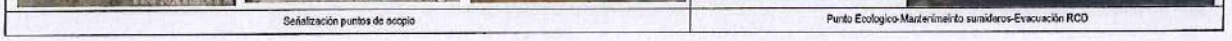
Inspección herramientas-punto de hidratación



Comité- Recorrido en obra



Señalización y demarcación en obra



Señalización puntos de acopio

Punto Ecologico-Mantenimiento sumideros-Evacuación RCD

3.7. Observaciones

Ingresa Miniexcavadora y su operario

4. AVANCE TECNICO

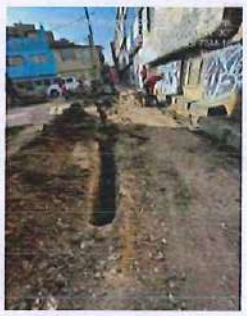
4.1. Actividades realizadas en la semana

Item	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	Se dio inicio a la excavación mecánica sobre la vía Diagonal 69C, de conformidad con los niveles topográficos previamente definidos. Dicha actividad se ejecutó hasta alcanzar el cajeo requerido para el mejoramiento estructural establecido en el diseño de pavimentos, el cual contempla una sección compuesta por 45 cm de subbase granular reciclada tipo C, 20 cm de base granular reciclada tipo C y 20 cm de losa en concreto MR-43, para un espesor total de diseño de 85 cm.
2	TÉCNICO - OBRA	Se inició la instalación de bordillo prefabricado tipo A-60 en la zona de bioseludables correspondiente a la Zona No. 2, el cual fue colocado sobre la capa de mejoramiento y fijado mediante mortero en proporción 1:4, en cumplimiento de los diseños y especificaciones técnicas aprobadas.
3	TÉCNICO - OBRA	Se continuó con la conformación de la viga de separación en la Zona No. 2, incluyendo las actividades de encofrado e instalación del acero de refuerzo, dejando la estructura lista para su posterior fundida.
4	TÉCNICO - OBRA	Se ejecutaron actividades de fundida en concreto estampado de 15 cm de espesor, reforzado con malla electrosoldada, correspondientes al andén del costado occidental ubicado en la Zona No. 5. Así mismo, se realizó la fundida de la viga de separación entre viviendas en la Zona No. 2 y la fundida de un tramo de andén en la misma zona, utilizando concreto premezclado con resistencia de 2.500 psi.
5	TÉCNICO - OBRA	Se continuó con la excavación manual para la ejecución de canalizaciones eléctricas, incluyendo la instalación de tubería conduit de 2", su protección con arena de peña y el posterior relleno con subbase granular reciclada, conforme al diseño eléctrico aprobado, desarrollándose las actividades en la Zona No. 2, Zona No. 3 – tramo No. 1 y Zona No. 4.
6	TÉCNICO - OBRA	Se avanzó en la construcción de cajas de conexión tipo CS-274 para las canalizaciones eléctricas, de acuerdo con el diseño eléctrico suministrado y aprobado para el proyecto.
7	TÉCNICO - OBRA	Se realizó la instalación de geotextil de separación para la conformación de la estructura de la vía ubicada en la Diagonal 69C, dando inicio posteriormente al relleno con subbase granular reciclada tipo C, conforme a las especificaciones técnicas del diseño de pavimentos.
8	TÉCNICO - OBRA	Durante las actividades de excavación en la vía, se evidenció la presencia de redes de gas natural existentes que no cuentan con protecciones ni cambios de materialidad. No obstante, el Consorcio procedió a implementar las medidas de señalización y protección correspondientes, con el fin de garantizar la seguridad de la obra y de las redes existentes.
9	TÉCNICO - OBRA	Se dio inicio a la instalación de los juegos infantiles aprobados en la Zona No. 5, ejecutando las actividades conforme a los lineamientos establecidos en las especificaciones técnicas del proyecto y las recomendaciones del fabricante.
10	TÉCNICO - OBRA	Se realizó la demolición de la caseta que se encontraba en "invasión" sobre el RUPI correspondiente a la zona No 3, lo anterio previa autorización por el Fondo de desarrollo local de Bosa
11	TÉCNICO - OBRA	Se dio inicio a la instalación de la baranda M-83 requerida como delimitación en zona No 5, para el área de juegos.
12	TÉCNICO - OBRA	Se realiza la instalación del cerramiento perimetral según PMT en zona No 3 y 4, para prevenir el ingreso de personas a las zonas de intervención.
13	TÉCNICO - OBRA	Durante el transcurso de la semana se presentaron lluvias intensas, las cuales generaron afectaciones en el rendimiento y avance de las actividades de excavación programadas.
14	ADMINISTRATIVO	El estado de las pólizas para la presente semana es el siguiente: 1. Las pólizas se encuentra aprobada y subidas al SECOP del presente contrato con su última actualización con firma del acta de inicio. **NRO. PÓLIZA / COBERTURA / FECHA VIGENCIA INICIO / FECHA VIGENCIA FINAL / COMPAÑIA DE SEGUROS** 7427A – Responsabilidad Civil Extracontractual – 08/09/2025 – 08/04/2026 – CHUBB Seguros Colombia S.A. 8652 – Cumplimiento de contrato – 08/09/2025 – 08/10/2026 – CHUBB Seguros Colombia S.A. 8652 – Pago de Salarios, prestaciones sociales – 08/09/2025 – 08/04/2029 – CHUBB Seguros Colombia S.A. 8652 – Estabilidad de la Obra – 08/01/2026 – 08/01/2031 – CHUBB Seguros Colombia S.A. 8652 – Calidad del Servicio – 08/09/2025 – 08/10/2026 – CHUBB Seguros Colombia S.A. 8652 – Calidad del Bien – 08/09/2025 – 08/10/2026 – CHUBB Seguros Colombia S.A.
15	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoria: 1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 5. ASISTENTE SOCIAL - AYDA PATRICIA RAMOS Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-076 del 23 de Octubre de 2025 6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8.SECRETARIA - GINNA PAOLA QUITIAN LOPEZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - CAMILO ANDRÉS MUNAR. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-087 del 27 de octubre de 2025. 12. ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13.BIOLOGO - PAVEL MEDINA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 14.RESIDENTE SOCIAL-YENNY SOLER.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

4.2. Registro fotografico







Ref. Actividades electricas, construcción de cajas CS274 Y CS276, excavación y canalización en tubería Conduit 2".







Ref. Instalación de tableta guia y toperol para fundida en anden costado occidental zona No 5



Ref. Instalación de Bordillos de confinamiento para conformación placas de biosaludables en Zona No 2



Ref. Refuerzo y encofrado para viga de separación en zona No 2



Ref. Excavación mecánica en via ubicada en Diagonal 69C continua a zona No 3.





Ref. Fundida de elementos en concreto reforzado 2500Psi, tales como rampas de acceso, andenes y vigas de separación en zona 2 y zona No 5.



Ref. Instalación de geotextil t700 sobre vía e inicio de relleno con material granular reciclado.



Ref. Instalación de baranda M-83 elementos verticales en zona no 5



Ref. Instalación de juegos infantiles en Zona no 5



Ref. Demolición de caseta "invasión" ubicada en zona no 3.






Ref. Instalación de cerramiento perimetral en zona no 3 y 4

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

Se avanza con el proceso constructivo en Zona No 1, 2 y 5. Se realiza de forma simultanea cumpliendo con el los requerimientos de fortalecer el personal originado por la interventoria.

4.3. Observaciones

N/a

4.4. PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS

Prueba realizada	Cantidad	Descripción	Registro fotografico
Toma de muestras para ensayos de resistencia	6	Toma de muestras para realiza pruebas de resistencia a la compresión	 

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
Instalación de piso grano caucho en zona No 5	26 a 31 de enero de 2026	Realizar la instalación de grano caucho según diseño en la zona No 5	N/A
Instalación de relleno en base y subbase granular	26 a 31 de enero de 2026	Realizar el relleno para conformación de via en zona no 3	N/A

Revisó y Aprobó

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA					Código:	
						Versión:	Pág.
						Vigente desde:	
FECHA	3/02/2026	INFORME No	21	DEL	26/01/2026	AL	1/02/2026

OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos Mcte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Comité CREA	27/01/2025	Se desarrolló el comité CREA
PQRS	27/01/2025	Se recibieron cuatro solicitudes ciudadanas
Informe mensual	27/01/2025	Se radico el informe mensual No 5 con el oficio PARQ-OBR-2025-163
Capacitación	28/01/2025	Se realizó la capacitación semanal
PSI	28/01/2025	Se hizo la actualización de los PSI
Informe mensual	29/01/2025	Se recibieron observaciones del informe mensual No 5
Sostenibilidad	30/01/2026	Se recibió la aprobación del volante de sostenibilidad por parte de la interventoría, con el consecutivo INT-CONSTRU003-2025-147

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado
Germán Muñoz	Solicitud cierre paso peatonal	Presencial	Cerrada
Guillermo Santofimio	Solicitud retiro individuo arbóreo	Presencial	Cerrada
Erika Figueroa	Solicitud de construcción de espacio público	Presencial	Abierta
Irma Falla	Afectación en puerta portón y en la fachada	Presencial	Abierta
John Aguilon	Afectación en predio	Correo electrónico	Abierta
Irma Falla	Afectación en predio	Línea telefónica	Cerrada
Liliana Patiño	Acceso parqueadero	Línea telefónica	Abierta
Cristina Velasquez	Solicitud de no instalación de biosaludables cerca a su predio	Línea telefónica	Abierta
Omar Galvis	Afectación en la puesta y fachada	Presencial	Abierta
John Aguilon	Afectación baldosa piso primer piso	Presencial	Abierta
Erika Figueroa	Solicitud de instalación de bolardo	Presencial	Abierta

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
18	27/01/2026	Se desarrolló el comité integral de obra No. 18

2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Capacitación semanal
Actualización PSI
Verificación instalación valla informativa
Atención al ciudadano
Comité CREa

2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotográfico



COMITÉ CREA





SOLICITUDES POR AFECTACIONES A PREDIOS





ACTUALIZACION PSI



CAPACITACIÓN SEMANAL

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Mantenimiento señalización y delimitación	26/01/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	26/01/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento sumideros	26/01/2026	Se realiza mantenimiento a la malla protectora de los sumideros
Envio informes SSTMA	26/01/2026	Mediante oficio PARQ-OBR-2026-162 se envía informes ambiental y SST a interventoría para revisión y aprobación
Capacitación semanal	26/01/2026	Capacitación ambiental: Identificación de aspectos e impactos ambientales Capacitación SST: Manejo seguro de sustancias químicas
Notificación de riesgos DFL	26/01/2026	Se realiza una pequeña inducción y notificación de riesgos al contratista encargado de instalar el GCR. La cual se registra como capacitación ya que por su estancia transitoria en obra no se realiza inducción y evaluación.
Mantenimiento señalización y delimitación	27/01/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	27/01/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Comité de obra	27/01/2026	Se realiza comité de obra No. 18,demanera virtual
Evacuación de RCD	28/01/2026	Se retira de obra 30 m3 de RCD proveniente de excavación, lo cual fue dispuesto eal gestor Fundación semilleros
Pausas activas, charlas, gestión documental	28/01/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	28/01/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos, Se realiza señalización y demarcación de cajas
Pausas activas, charlas, gestión documental	29/01/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Evacuación de RCD	29/01/2026	Se retira de obra 30 m3 de RCD proveniente de excavación, lo cual fue dispuesto eal gestor Fundación semilleros
Mantenimiento señalización y delimitación	29/01/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	30/01/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	30/01/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Evacuación de RCD	30/01/2026	Se retira de obra 30 m3 de RCD proveniente de excavación, lo cual fue dispuesto eal gestor Fundación semilleros. De esta cantidad, 15m3 fue retirado pero dispuesto el dia 31
Pausas activas, charlas, gestión documental	31/01/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana

cierre seguro de semana	31/01/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos

3.2. Registro del Personal presente en obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Ítem	NOMBRE	CARGO
1	Vicente rodriguez	OFICIAL
2	Carlos Chito	BOAL
3	Diego Orozco	OFICIAL
4	Harley Torres	CONNTRAMAESTRO
5	Arlex Torres	MAESTRO
6	Molley Bohórquez	OFICIAL
8	Oscar Rodríguez	OFICIAL
9	Angie Rojas	Especialista SSTMA
10	Pedro Torres	OFICIAL
11	Ivan Vera	OFICIAL
12	Jorge Uber Franco	OFICIAL
13	Catherine grenobles	Aux técnico
14	Leonardo Feriz	Residente Técnico
15	Fabián Heradndez	Aux técnico
16	Andrea Rodríguez	Directora de obra
17	Alexandra Beltrán	Residente social
18	Juan Miguel Abril	Tecnico Electrico
19	Henry Narvaez	AYUDANTE
20	Andres Alfaro	AYUDANTE
21	Jean Carlos Parra	AYUDANTE
22	Jhoan Buitrago	AYUDANTE
23	Felipe Luque	OFICIAL

VOLQUETA	PLACA	TDY450				

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD	3	
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD	2	
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD	4	
ACOPIOS	CANTIDAD	3	
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD	0	
RCD		M3	TONELADA/M3
	INSITU	0,00	0,000
	APROVECHAMIENTO	45,00	57,600
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)	629,00	806,625
	DIP FINAL DEMOLICIÓN	0,00	0,000
	TOTAL	674,00	864,425
MATERIAL	CANTIDAD	310,00	558,000
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD	300	435,000
GCR	CANTIDAD	0,00	0,000
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO	100	PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	78%
INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES		

3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1		
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY BOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
PAOLA QUITIAN	SECRETARIA	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1		
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECIALISTA ELECTRICO	1	50,00%	50,00%
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
CAMILO MUNAR	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		

CATHERINE GRANOBLES	AUXILIAR DE INGENIERIA	1
DORIS MARIA ORTIZ	AUX SOCIAL	1
LAURA CAMILA TORRES	AUX SOCIAL	1

INCIDENTES O ACCIDENTES SST	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES SST

3.6. Registro fotográfico

Equipos de emergencias | Inspección herramientas-punto de hidratación | Comité- Recorrido en obra







Señalización y demarcación en obra- Acopios de RCD







Charlas diarias, Visita Contraloria- Identificación vehiculos,Equipos de emergencia




Evacuación de RCD

3.7. Observaciones

En este periodo ingresa personal del contratista DFL para la instalación de GCR, se retiró para esta misma semana. No se les realizó inducción por su paso transitorio, sin embargo se les realizó una introducción y notificación de riesgos.

4. AVANCE TECNICO

4.1. Actividades realizadas en la semana

Item	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	Se continúa la excavación mecánica sobre la vía Diagonal 69C, conforme a los niveles topográficos previamente definidos. La actividad se desarrolló hasta alcanzar el cajeo requerido para el mejoramiento estructural establecido en el diseño de pavimentos, el cual contempla una sección conformada por 45 cm de subbase granular reciclada tipo C, 20 cm de base granular reciclada tipo C y 20 cm de losa en concreto MR-43, para un espesor total de diseño de 85 cm.
2	TÉCNICO - OBRA	Se realiza la conformación de las rampas de acceso peatonal en la Zona No. 5, costado occidental, procediéndose a la instalación de tabletas guía conforme a los diseños técnicos aprobados.
3	TÉCNICO - OBRA	Se inició la excavación manual y conformación de la estructura de piso para soporte de la viga de separación contra viviendas en la Zona No. 3 – Tramo No. 1. De igual forma, se efectuó la aplicación de IGOL dentro en las cimentaciones de las viviendas con el objeto de generar una capa protectora contra la humedad.
4	TÉCNICO - OBRA	Se ejecuta la instalación de tabletas guía y toperol sobre los senderos peatonales en la Zona No. 2, en el tramo de vía entre la Zona No. 2 y la Zona No. 3, así como en la Zona No. 3 – Tramo No. 1, todo lo anterior conforme a los diseños aprobados.
5	TÉCNICO - OBRA	Se realiza la instalación de césped tipo Kikuyo en las Zonas No. 1 y No. 2, sobre una cama de 10 cm de tierra negra abonada. Adicionalmente, se efectúa riego periódico conforme a las recomendaciones de la interventoría para asegurar la adecuada germinación y establecimiento del pasto.
6	TÉCNICO - OBRA	Se finaliza la instalación de los tres (3) juegos infantiles aprobados en la Zona No. 5, ejecutándose conforme a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto.
7	TÉCNICO - OBRA	Se realizó el suministro e instalación del piso en Chip aprobado para la Zona No. 5, con un espesor total de 8 cm, distribuido en 7 cm de base y 1 cm de capa de color, de acuerdo con el diseño técnico aprobado.
8	TÉCNICO - OBRA	Se continúa con las canalizaciones eléctricas en las Zonas No. 3 y No. 4. Se ejecutó el cruce de vía entre la Zona No. 3 y la Zona No. 4, dejando esta actividad con un avance del noventa por ciento (90 %).
9	TÉCNICO - OBRA	Se realizó el replanteo y ubicación de los postes para las luminarias eléctricas conforme al diseño técnico aprobado, programándose su instalación para la semana siguiente.

10	TÈCNICO - OBRA	Se ejecutó orden y aseo general en los espacios intervenidos. Durante la presente semana se presentaron lluvias fuertes, las cuales afectaron las actividades de excavación y los acopios realizados, impactando parcialmente el rendimiento de obra.
9	ADMINISTRATIVO	El estado de las polizas para la presente semana es el siguiente: 1. Las pólizas se encuentra aprobada y subidas al SECOP del presente contrato con su última actualización con firma del acta de inicio. NRO. PÓLIZA / COBERTURA / FECHA VIGENCIA INICIO / FECHA VIGENCIA FINAL / COMPAÑIA DE SEGUROS 7437A — Responsabilidad Civil Extracontractual — 03/09/2025 — 03/04/2026 — CHUBB Seguros Colombia S A 8052 — Cumplimiento de contrato — 03/09/2025 — 03/10/2026 8052 — Pago de Salarios, prestaciones sociales — 03/09/2025 — 03/04/2029 8052 — Estabilidad de la Obra — 03/04/2026 — 03/04/2031 8052 — Calidad del Servicio — 03/09/2025 — 03/10/2026 8052 — Calidad del Bien — 03/09/2025 — 03/10/2026
10	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoria: 1. RESIDENTE SST-AIA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-008 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-008 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-008 del 11 de septiembre de 2025 4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-008 del 11 de septiembre de 2025 5. ASISTENTE SOCIAL - IVOM PATRICIA RAMOS Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-076 del 23 de Octubre de 2025 6 DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8 SECRETARIA - GINNA PAOLA QUITIAN LOPEZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 9 ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - CAMILO ANDRÉS MUNAR .Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-087 del 27 de octubre de 2025 12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13 BIOLOGO - PAVEL MEDINA Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 14.RESIDENTE SOCIAL-YENNY SOLER Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

4.2. Registro fotografico




Ref. Excavación manual e instalación de bordillos prefabricados A-60 sobre zona No 3 tramo no 1




Ref. Excavación manual para viga de separación contra viviendas en zona No 3, tramo No 1



Ref. Excavación manual para canalizaciones eléctricas entre zona No 5 y zona No 4.




Ref. Excavación manual para conformación de plaza de biosaludables en zona No 3, excavación en tramo de via entre zona No 1 y 2

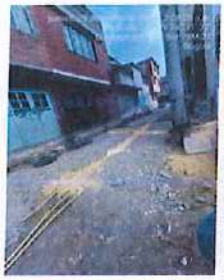









Ref. Suministro e instalación de juegos y piso en chip en zona No 5






Ref. Excavación mecánica sobre vía diagonal 69C



Ref. Conformación de andén costado occidental y rampas de acceso peatonal.




Ref. Conformación con subbase granular reciclada sobre vía en diagonal 69C

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

Se avanza con el proceso constructivo en Zona No 1, 2 y 5. Se realiza de forma simultanea cumpliendo con el los requerimientos de fortalecer el personal originado por la interventoría.

4.3. Observaciones

N/a

4.4. PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS

Prueba realizada	Cantidad	Descripción	Registro fotografico
N/A	N/A	N/A	N/A

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
Excavación mecanica sobre vía diagonal 69C	02 a 07 Febrero de 2026	Continuar con la excavación mecánica sobre la vía de acceso vehicular restringido Diagonal 69C	N/A
Instalación de relleno en base y subbase granular	02 a 07 Febrero de 2026	Continuar con el relleno con material granular reciclado la vía de acceso vehicular restringido Diagonal 69C	N/A

Revisó y Aprobó

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 7
PROGRAMACIÓN Y FLUJO

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

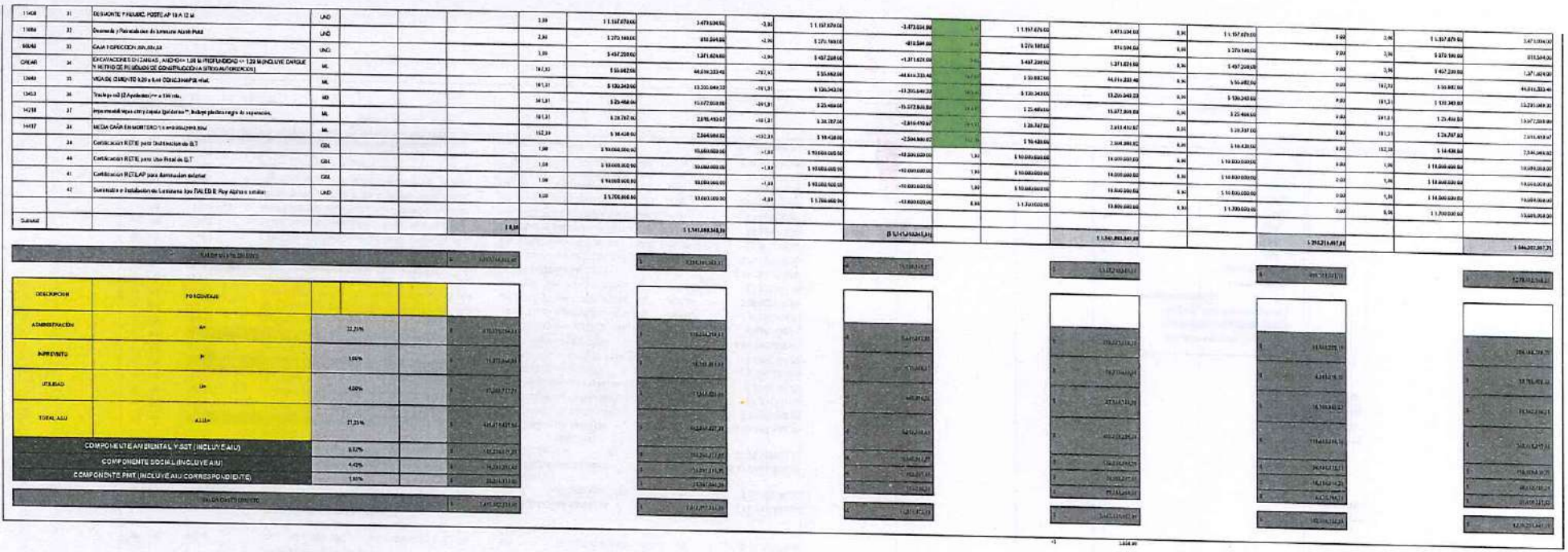
ALCALDÍA DE BOGOTÁ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO OFICIAL DEL PEES

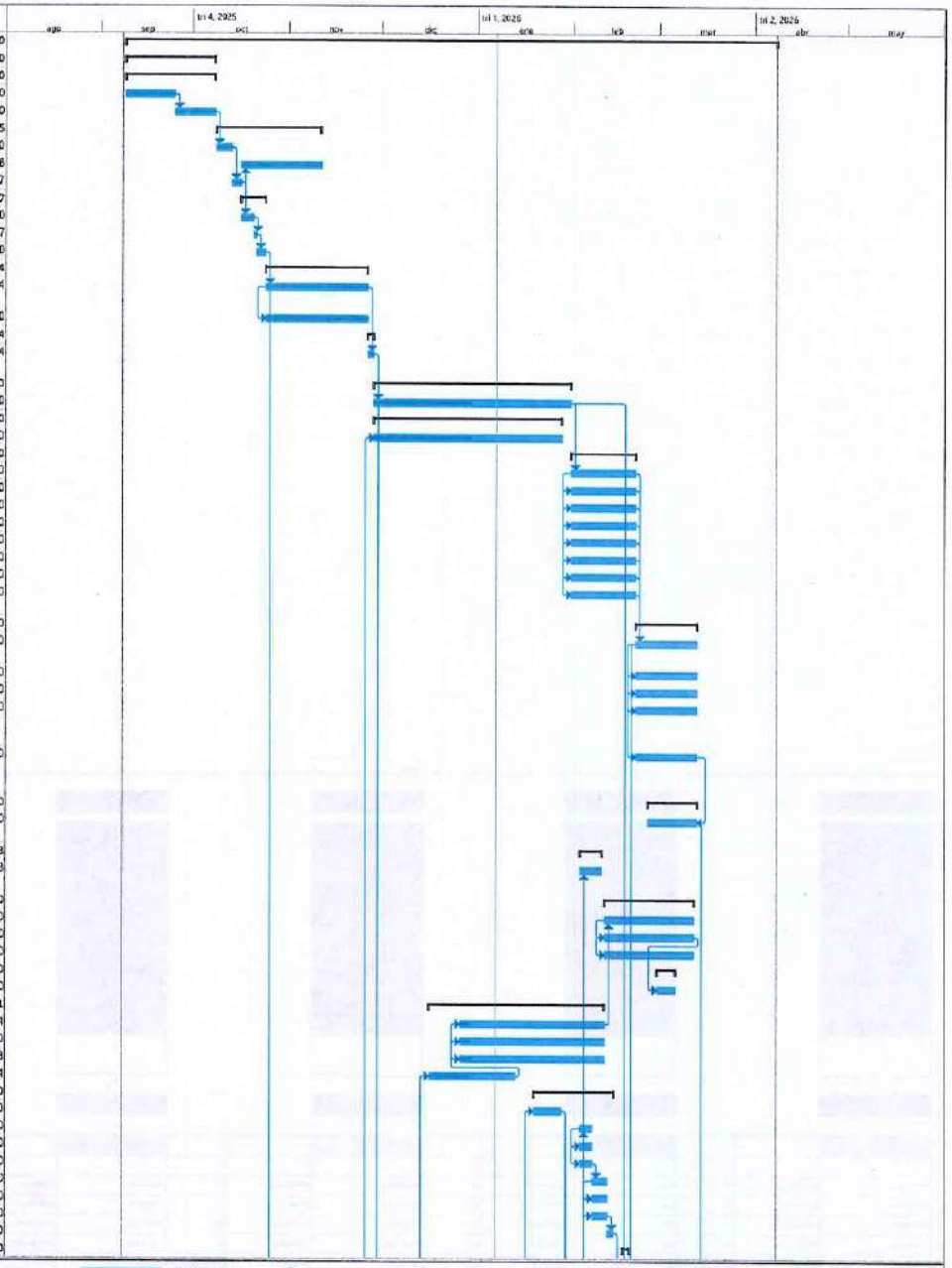
OBJETO: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON ACCIÓN 31-148 DESARROLLO PARQUE METRO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	UND.	CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES BALANCE			MAYORES Y MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			EJECUTADO ACTA			PENDIENTE PARA EJECUTAR		
		DESCRIPCIÓN		CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES																			
7.01	1.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL	M2	4,946.74	$ 6,127.00	$ 30,311,946.58	4,946.74	$ 6,127.00	$ 30,311,946.58	0.00	$ 6,127.00	$ 0.00	1,946.74	$ 6,127.00	$ 11,928,936.58	2,273.00	$ 6,127.00	$ 13,928,936.58	2,273.00	$ 6,127.00	$ 13,928,936.58
11.01	1.002	Descapote mecanico y retiro de la M.O. Max 0.4m3 - 20m	M2	896.37	$ 11,442.00	$ 10,258,896.54	127.34	$ 11,442.00	$ 1,457,046.28	772.10	$ 11,442.00	$ 8,833,144.40	127.34	$ 11,442.00	$ 1,457,046.28	127.34	$ 11,442.00	$ 1,457,046.28	0.00	$ 11,442.00	$ 0.00
11.04	1.003	Cerramiento tipo malla H=2.25 mts(Und)*	ML	1,846.37	$ 21,197.00	$ 39,138,282.34	546.11	$ 21,197.00	$ 11,574,666.67	546.11	$ 21,197.00	$ 11,574,666.67	546.11	$ 21,197.00	$ 11,574,666.67	333.21	$ 21,197.00	$ 7,062,469.17	331.90	$ 21,197.00	$ 6,512,197.50
Subtotal						$ 81,234,144.23			$ 44,673,381.53			$ 20,407,811.07			$ 25,060,649.53			$ 22,448,451.73	331.90	$ 21,197.00	$ 20,441,134.08
	7	CERRAMIENTOS Y OBRAS																			
10.01	2.001	Cerramiento y retiro provisional (Malla Naranja)	ACO	12.00	$ 62,156.00	$ 808,028.00	12.00	$ 62,156.00	$ 808,028.00	0.00	$ 62,156.00	$ 0.00	13.00	$ 62,156.00	$ 808,028.00	13.00	$ 62,156.00	$ 808,028.00	0.00	$ 62,156.00	$ 0.00
10.02	2.002	Cerramiento Bonus Ecológico(barras de bambu y otros)	UND.	2.00	$ 86,347.00	$ 172,694.00	2.00	$ 86,347.00	$ 172,694.00	0.00	$ 86,347.00	$ 0.00	2.00	$ 86,347.00	$ 172,694.00	2.00	$ 86,347.00	$ 172,694.00	0.00	$ 86,347.00	$ 0.00
10.03	2.003	Cerramiento temporal H=6 en malla sombrilla	ML	94.00	$ 15,872.00	$ 909,896.16	63.20	$ 15,872.00	$ 1,254,251.20	157.20	$ 15,872.00	($ 291,391.04)	157.20	$ 15,872.00	$ 1,254,251.20	63.20	$ 15,872.00	$ 1,254,251.20	0.00	$ 15,872.00	$ 0.00
Subtotal						$ 1,911,435.16			$ 2,126,773.21			($ 291,391.04)			$ 2,234,973.20			$ 2,234,973.20	0.00		$ 0.00
	9	MOVILIDADES ZONA NORTE																			
10.09	2.041	Construccion muro en concreto (3500 psi) de 0.20 mts de espesor	M2	2,211.20	$ 47,244.00	$ 104,483,932.80	884.80	$ 47,244.00	$ 41,793,931.20	2,385.04	$ 47,244.00	$ 112,703,948.75	3,269.84	$ 47,244.00	$ 154,497,080.26	3,269.84	$ 47,244.00	$ 154,497,080.26	0.00		$ 0.00
10.10	2.042	Viga Cimentacion CD- Tierra (0.15m)	M3	214.47	$ 4,347.00	$ 932,284.59	85.79	$ 4,347.00	$ 372,913.83	128.68	$ 4,347.00	$ 559,370.74	214.47	$ 4,347.00	$ 932,284.59	214.47	$ 4,347.00	$ 932,284.59	0.00		$ 0.00
Subtotal						$ 105,416,217.39			$ 42,166,845.03			$ 113,263,319.49			$ 155,429,364.85			$ 155,429,364.85	0.00		$ 0.00
	10	MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO																			
12.01	2.061	Composición fondo de escombros en equipos livianos	M2	2,144.47	$ 918.00	$ 1,968,605.73	1,148.80	$ 918.00	$ 1,054,718.40	996.81	$ 918.00	$ 914,736.20	1,145.61	$ 918.00	$ 1,051,721.34	473.80	$ 918.00	$ 434,948.40	671.81	$ 918.00	$ 616,772.94
Subtotal						$ 1,968,605.73			$ 1,054,718.40			$ 914,736.20			$ 1,051,721.34			$ 434,948.40	671.81		$ 616,772.94
	11	PEATONAL																			
13.04	2.064	Relleno compactado Base granular tipo BNG	M3	857.87	$ 121,784.00	$ 104,476,210.48		$ 121,784.00	$ 0.00	857.87	$ 121,784.00	$ 104,476,210.48	0.00	$ 121,784.00	$ 0.00	0.00	$ 121,784.00	$ 0.00	0.00	$ 121,784.00	$ 0.00
13.05	2.065	Relleno compactado Subbase granular tipo BPG	M3	857.87	$ 92,462.00	$ 79,319,481.34		$ 92,462.00	$ 0.00	857.87	$ 92,462.00	$ 79,319,481.34	0.00	$ 92,462.00	$ 0.00	0.00	$ 92,462.00	$ 0.00	0.00	$ 92,462.00	$ 0.00
Subtotal						$ 183,795,691.82			$ 0.00			$ 183,795,691.82			$ 0.00			$ 0.00	0.00		$ 0.00
	12	CICLOVIAS, VIAS, PLAZAS Y ESPACIO PEATONAL																			
10.03	4.001	Placa contenedor 0.10 m (2500 psi) reforzada	M2	494.56	$ 68,612.00	$ 33,934,114.56		$ 68,612.00	$ 0.00	494.56	$ 68,612.00	$ 33,934,114.56	0.00	$ 68,612.00	$ 0.00	0.00	$ 68,612.00	$ 0.00	0.00	$ 68,612.00	$ 0.00
Subtotal						$ 73,911,211.00			$ 0.00			$ 33,934,114.56			$ 0.00			$ 0.00	0.00		$ 0.00
	13	MOBILIARIO URBANO																			
10.03	5.001	Tubo de Hierro Galvanizado 50mm Liso y soldado a muro	ML		$ 102,788.00	$ 0.00		$ 102,788.00	$ 0.00	0.00	$ 102,788.00	$ 0.00	0.00	$ 102,788.00	$ 0.00	0.00	$ 102,788.00	$ 0.00	0.00	$ 102,788.00	$ 0.00
10.02	5.002	Tubo liso de 2"50mm liso y soldado a muro	ML		$ 102,788.00	$ 0.00		$ 102,788.00	$ 0.00	0.00	$ 102,788.00	$ 0.00	0.00	$ 102,788.00	$ 0.00	0.00	$ 102,788.00	$ 0.00	0.00	$ 102,788.00	$ 0.00
15.06	5.003	Caja de Inspección 100x100x120 (Excel ESPECIFICACIÓN)	UND.	11.00	$ 1,116,160.00	$ 16,727,440.00	10.00	$ 1,116,160.00	$ 11,161,600.00	0.00	$ 1,116,160.00	$ 0.00	0.00	$ 1,116,160.00	$ 0.00	0.00	$ 1,116,160.00	$ 0.00	0.00	$ 1,116,160.00	$ 0.00
	5.004	Pesebre de bicicletas	UND.	8.00	$ 116,521.00	$ 699,126.00	2.00	$ 116,521.00	$ 233,042.00	4.00	$ 116,521.00	$ 466,084.00	6.00	$ 116,521.00	$ 699,126.00	6.00	$ 116,521.00	$ 699,126.00	0.00	$ 116,521.00	$ 0.00
Subtotal						$ 17,426,566.00			$ 11,394,642.00			$ 6,031,924.00			$ 1,815,286.00			$ 1,815,286.00	0.00		$ 0.00
	14	CANCHAS Y GRADAS																			
10.02	5.005	Cancha 1-G profesional (A-120) (cesped)	ML	537.00	$ 75,870.00	$ 40,737,190.00	262.00	$ 75,870.00	$ 19,877,940.00	122.40	$ 75,870.00	$ 9,284,688.00	384.40	$ 75,870.00	$ 29,163,228.00	384.40	$ 75,870.00	$ 29,163,228.00	0.00		$ 0.00
Subtotal						$ 40,737,190.00			$ 19,877,940.00			$ 9,284,688.00			$ 29,163,228.00			$ 29,163,228.00	0.00		$ 0.00
	15	REDES DE AGUA Y SANITARIA																			
15.01	6.001	Canal de dulce agua PVC ST 12" Zona Verde	ML	219.00	$ 118,495.00	$ 26,733,405.00	186.54	$ 118,495.00	$ 21,291,207.20	113.44	$ 118,495.00	$ 13,442,872.80	299.98	$ 118,495.00	$ 35,538,502.10	0.00	$ 118,495.00	$ 0.00	299.98	$ 118,495.00	$ 35,538,502.10
15.03	6.002	Caja electrica de Registro tipo AP 254 Colomsa **	UND.	19.00	$ 343,642.00	$ 10,139,574.00	12.00	$ 343,642.00	$ 5,247,852.00	1.00	$ 343,642.00	$ 343,642.00	29.00	$ 343,642.00	$ 9,967,818.00	0.00	$ 343,642.00	$ 0.00	29.00	$ 343,642.00	$ 9,967,818.00
15.02	6.003	Caja electrica tipo Cable CS215 Colomsa	UND.	2.00	$ 2,296,673.00	$ 4,593,346.00		$ 2,296,673.00	$ 0.00	2.00	$ 2,296,673.00	$ 4,593,346.00	0.00	$ 2,296,673.00	$ 0.00	0.00	$ 2,296,673.00	$ 0.00	0.00	$ 2,296,673.00	$ 0.00
15.04	6.004	Cable 3#14 AWG (Suministro) Alumbre	ML	160.00	$ 15,334.00	$ 2,453,440.00	36.00	$ 15,334.00	$ 551,424.00	36.00	$ 15,334.00	$ 551,424.00	0.00	$ 15,334.00	$ 0.00	0.00	$ 15,334.00	$ 0.00	0.00	$ 15,334.00	$ 0.00
15.07	6.005	Acometida 1/2 en Aluminio 3/4 - 4 pul	ML	369.00	$ 18,835.00	$ 6,951,315.00	186.00	$ 18,835.00	$ 3,503,310.00	163.00	$ 18,835.00	$ 3,069,205.00	349.00	$ 18,835.00	$ 6,573,415.00	349.00	$ 18,835.00	$ 6,573,415.00	0.00	$ 18,835.00	$ 0.00
15.08	6.006	Suministro e instalacion gabinetes CONDUIT 2"	ML	19.00	$ 90,125.00	$ 1,712,375.00	6.00	$ 90,125.00	$ 540,750.00	12.00	$ 90,125.00	$ 1,081,500.00	18.00	$ 90,125.00	$ 1,622,250.00	0.00	$ 90,125.00	$ 0.00	18.00	$ 90,125.00	$ 1,622,250.00
15.09	6.007	Bomba 3F preferentes 100 Adul Q para cada CS	UND.	3.00	$ 199,562.00	$ 1,196,872.00	4.00	$ 199,562.00	$ 798,248.00	2.00	$ 199,562.00	$ 398,724.00	6.00	$ 199,562.00	$ 1,196,872.00	0.00	$ 199,562.00	$ 0.00	6.00	$ 199,562.00	$ 1,196,872.00
14.07	6.008	Acometida 2#12 + 1#12T	ML	240.00	$ 7,453.00	$ 1,788,720.00	240.00	$ 7,453.00	$ 1,788,720.00	0.00	$ 7,453.00	$ 0.00	240.00	$ 7,453.00	$ 1,788,720.00	0.00	$ 7,453.00	$ 0.00	240.00	$ 7,453.00	$ 1,788,720.00
	6.009	Caja de inspección para acometida norma acueducto CS-25	UND.	1.00	$ 172,067.00	$ 172,067.00	1.00	$ 172,067.00	$ 172,067.00	0.00	$ 172,067.00	$ 0.00	1.00	$ 172,067.00	$ 172,067.00	0.00	$ 172,067.00	$ 0.00	1.00	$ 172,067.00	$ 172,067.00
Subtotal						$ 55,897,323.00			$ 44,423,551.20			$ 23,219,241.80			$ 68,423,631.10			$ 68,423,631.10	0.00		$ 0.00
	16	ILUMINACIÓN																			
17.03	6.010	Poste cuadrado AP-I m 650 kg-f en fibra Gris (Semaforal)	UND.	19.00	$ 3,221,142.00	$ 12,211,488.00	8.00	$ 1,221,144.00	$ 10,696,332.00	1.00	$ 1,221,144.00	$ 1,221,144.00	9.00	$ 1,221,144.00	$ 10,996,332.00	0.00	$ 1,221,144.00	$ 0.00	9.00	$ 1,221,144.00	$ 10,996,332.00
14.02	6.011	Empalme en Gerdandas (HHF) dentro o 2 tableros	UND.	13.00	$ 182,789.00	$ 2,376,143.00	12.00	$ 182,789.00	$ 2,193,348.00	0.00	$ 182,789.00	$ 0.00	12.00	$ 182,789.00	$ 2,193,348.00	0.00	$ 182,789.00	$ 0.00	12.00	$ 182,789.00	$ 2,193,348.00
15.07	6.012	SUMINISTRO E INST. BRAZO LUMINARIA	UND.	10.00	$ 167,429.00	$ 1,674,290.00	8.00	$ 167,429.00	$ 1,339,432.00	1.00	$ 167,429.00	$ 167,429.00	9.00	$ 167,429.00	$ 1,506,861.00	0.00	$ 167,429.00	$ 0.00	9.00	$ 167,429.00	$ 1,506,861.00
	6.013	Luminaria tipo 60W con base fotocelda 7 pines, barra led (ambarcolida) tipo Colectiva (no incluye fotocelda). COD. P27484.	UND.	1.00	$ 888,626.00	$ 888,626.00	1.00	$ 888,626.00	$ 888,626.00	0.00	$ 888,626.00	$ 0.00	1.00	$ 888,626.00	$ 888,626.00	0.00	$ 888,626.00	$ 0.00	1.00	$ 888,626.00	$ 888,626.00
	6.014	Luminaria tipo 240 con base fotocelda 7 pines, barra led (ambarcolida) tipo Colectiva (no incluye fotocelda). COD. P27484.	UND.	8.00	$ 2,251,447.00	$ 18,011,576.00	2.00	$ 2,251,447.00	$ 4,502,894.00	7.00	$ 2,251,447.00	$ 15,760,129.00	9.00	$ 2,251,447.00	$ 20,262,903.00	0.00	$ 2,251,447.00	$ 0.00	9.00	$ 2,251,447.00	$ 20,262,903.00
Subtotal						$ 35,160,123.00			$ 19,620,652.00			$ 17,149,702.00			$ 35,770,354.00			$ 35,770,354.00	0.00		$ 0.00
	17	SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA																			
16.03	6.015	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2.4 m	UND.	19.00	$ 1,045,438.00	$ 19,864,282.00	8.00	$ 1,045,438.00	$ 8,363,504.00	2.00	$ 1,045,438.00	$ 2,090,876.00	21.00	$ 1,045,438.00	$ 21,953,198.00	0.00	$ 1,045,438.00	$ 0.00	21.00	$ 1,045,438.00	$ 21,953,198.00
Subtotal						$ 19,864,282.00			$ 8,363,504.00			$ 2,090,876.00			$ 21,953,198.00			$ 21,953,198.00	0.00		$ 0.00
	18	RIEGO																			
Global	7.001	Riego Convencional (LPDM tipo UBR Convencional)	MT	372.50	$ 730,040.00	$ 271,874,980.00	222.10	$ 730,040.00	$ 162,131,884.00	105.00	$ 730,040.00	$ 76,654,200.00	327.10	$ 730,040.00	$ 238,771,884.00	327.10	$ 730,040.00	$ 238,771,884.00	0.00		$ 0.00
Subtotal						$ 271,874,980.00			$ 162,131,884.00			$ 76,654,200.00			$ 238,771,884.00			$ 238,771,884.00	0.00		$ 0.00
	19	APU AMPLIACION																			
10115	1.001	Suministro señalizacion con cerramiento OFU-1	M2		$ 6,731.00	$ 0.00		$ 6,731.00	$ 0.00	0.00	$ 6,731.00	$ 0.00	0.00	$ 6,731.00	$ 0.00	0.00	$ 6,731.00	$ 0.00	0.00	$ 6,731.00	$ 0.00
Subtotal						$ 0.00			$ 0.00			$ 0.00			$ 0.00			$ 0.00	0.00		$ 0.00
	20	EMPUESTRADAS																			
12041	9.001	Mantenimiento cerramiento Acceso campos deportivos	M2	162.84	$ 44,194.00	$ 7,200,000.00		$ 44,194.00	$ 0.00	162.84	$ 44,194.00	$ 7,200,000.00	0.00	$ 44,194.00	$ 0.00	0.00	$ 44,194.00	$ 0.00	0.00	$ 44,194.00	$ 0.00
Subtotal						$ 7,200,000.00			$ 0.00			$ 7,200,000.00			$ 0.00			$ 0.00	0.00		$ 0.00
	21	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN																			
18.04	10.001	Canteneo Rotos varios (1.20m2-3.0m2) h=0.20 m	UND.	25.00	$ 2,961,744.00	$ 74,043,600.00	12.00	$ 2,961,744.00	$ 35,540,928.00	22.00	$ 2,961,744.00	$ 65,158,368.00	34.00	$ 2,961,744.00	$ 100,699,296.00	23.00	$ 2,961,744.00	$ 68,120,712.00	11.00	$ 2,961,744.00	$ 32,578,584.00
17.03	10.002	Transplante y bloqueo de arboles de 3 m a 6 m	UND.	3.00	$ 1,964,127.00	$ 5,892,381.00	1.00	$ 1,964,127.00	$ 1,964,127.00	2.00	$ 1,964,127.00	$ 3,928,254.00	3.00	$ 1,964,127.00	$ 5,892,381.00	1.00	$ 1,964,127.00	$ 1,964,127.00	2.00	$ 1,964,127.00	$ 3,928,254.00

11230	10.003	Anclajes Formato (Tensión+Cizalle+Tensión)	UNID.	24.00	$ 230.612,00	$ 5.534.688,00	12.00	$ 230.612,00	$ 2.767.344,00	12.00	$ 230.612,00	$ 2.767.344,00			$ 230.612,00	$ 2.767.344,00	0,00	$ 230.612,00	$ 0,00	12.00	$ 230.612,00	$ 2.767.344,00
Subtotal						$ 11.070.032,00			$ 5.534.688,00			$ 5.534.688,00				$ 5.534.688,00			$ 0,00			$ 5.534.688,00
	11	CIMIENTOS Y CIMIENTOS DE CONCRETO																				
12040	10.004	Adoquín Concreto e=6,6Fy=17MPa,2-Tensión gris(T=1760	M2	1.122,84	$ 153.600,00	$ 172.543.334,40	0,00	$ 153.600,00	$ 0,00	1.122,84	$ 153.600,00	$ 172.543.334,40	0,00	$ 153.600,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 153.600,00	$ 0,00	0,00	$ 153.600,00	$ 0,00
12038	10.005	Andenes de e=0,07 m,2-Tensión peatonal peatonal	M2	318,36	$ 140.000,00	$ 44.570.040,00	0,00	$ 140.000,00	$ 0,00	318,36	$ 140.000,00	$ 44.570.040,00	0,00	$ 140.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 140.000,00	$ 0,00	0,00	$ 140.000,00	$ 0,00
15428	10.006	Losa de 40x40DU,sobre viv. Semiacabado e instalados	M2		$ 20.000,00	$ 0,00	0,00	$ 20.000,00	$ 0,00	0,00	$ 20.000,00	$ 0,00	0,00	$ 20.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 20.000,00	$ 0,00	0,00	$ 20.000,00	$ 0,00
Subtotal						$ 216.113.374,40			$ 0,00			$ 217.113.374,40				$ 0,00			$ 0,00			$ 0,00
	12	MUROS DE CONTENCIÓN																				
14452	10.007	Adoquín Concreto e=6,6 f'c=21 MPa,2-Tensión gris(T=2760	M2	374,19	$ 182.667,00	$ 68.350.197,73	0,00	$ 182.667,00	$ 0,00	374,19	$ 182.667,00	$ 68.350.197,73	0,00	$ 182.667,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 182.667,00	$ 0,00	0,00	$ 182.667,00	$ 0,00
12207	10.008	Adoquín Andén e=6,60 m f'c=21 MPa,2-Tensión gris(T=1760	M2	110,58	$ 131.850,00	$ 14.580.873,00	0,00	$ 131.850,00	$ 0,00	110,58	$ 131.850,00	$ 14.580.873,00	0,00	$ 131.850,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 131.850,00	$ 0,00	0,00	$ 131.850,00	$ 0,00
Subtotal						$ 82.931.070,73			$ 0,00			$ 82.931.070,73				$ 0,00			$ 0,00			$ 0,00
	13	ESCALERAS TRAMPAS																				
10153	10.009	Rampa en concreto e=0,07 m,2-Tensión gris(T=2760	M2	22,00	$ 116.736,00	$ 2.568.192,00	10,00	$ 116.736,00	$ 1.167.360,00	12,00	$ 116.736,00	$ 1.400.832,00	0,00	$ 116.736,00	$ 1.400.832,00	$ 0,00	$ 116.736,00	$ 0,00	10,00	$ 116.736,00	$ 1.167.360,00
Subtotal						$ 3.735.552,00			$ 1.167.360,00			$ 1.400.832,00				$ 1.400.832,00			$ 0,00			$ 1.167.360,00
	14	CUBIERTAS																				
12300	10.010	Cerchas en acero G 50 F.y 345 N/mm2 (50 KSI) Peso Estimado 30KG	ML	45,82	$ 79.297,00	$ 3.633.436,54	40,82	$ 79.297,00	$ 3.236.960,54	0,00	$ 79.297,00	$ 0,00	0,00	$ 79.297,00	$ 3.441.068,94	$ 0,00	$ 79.297,00	$ 0,00	40,82	$ 79.297,00	$ 3.236.960,54
12303	10.011	Correas perfil tubular 80 X 40 X 2,0 MM (3 1/2 X 1 1/2 X 0,079") Peso Estimado 6KG	ML	1.340,10	$ 79.021,00	$ 105.894.428,45	308,30	$ 79.021,00	$ 24.360.932,30	816,80	$ 79.021,00	$ 64.532.959,60	0,00	$ 79.021,00	$ 64.532.959,60	$ 24.360.932,30	$ 79.021,00	184,34	$ 79.021,00	$ 14.564.489,74	308,30	$ 79.021,00	$ 24.360.932,30
12304	10.012	Correas perfil tubular 80 X 40 X 2,0 MM (3 1/2 X 1 1/2 X 0,079") Peso Estimado 6KG	ML	499,14	$ 86.377,00	$ 43.112.137,78	291,00	$ 86.377,00	$ 25.136.307,00	291,00	$ 86.377,00	$ 25.136.307,00	0,00	$ 86.377,00	$ 25.136.307,00	$ 25.136.307,00	$ 86.377,00	208,14	$ 86.377,00	$ 17.975.830,78	291,00	$ 86.377,00	$ 25.136.307,00
12000	10.013	Cubierta Tejalit T-1760 Gris + teja	M2		$ 5.067,00	$ 0,00	1.220,00	$ 5.067,00	$ 6.181.740,00	1.220,00	$ 5.067,00	$ 6.181.740,00	0,00	$ 5.067,00	$ 6.181.740,00	$ 6.181.740,00	$ 5.067,00	388,00	$ 5.067,00	$ 1.966.116,00	832,00	$ 5.067,00	$ 4.215.624,00
Subtotal						$ 152.639.802,32			$ 55.555.939,84			$ 101.251.846,60				$ 56.159.980,24			$ 0,00			$ 55.555.939,84
	15	MOBILIARIO URBANO																				
14042	10.001	GRAVILLA CLEAN MENTOS (M3 (SUM + INST)	ML	120,96	$ 283.450,00	$ 34.286.941,60	94,00	$ 282.450,00	$ 26.550.300,00	94,00	$ 282.450,00	$ 26.550.300,00	0,00	$ 282.450,00	$ 26.550.300,00	$ 26.550.300,00	$ 282.450,00	26,96	$ 282.450,00	$ 7.616.491,60	94,00	$ 282.450,00	$ 26.550.300,00
14041	11.002	CANCHAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UNID.	17,00	$ 469.332,00	$ 8.078.904,00	17,00	$ 469.332,00	$ 7.978.644,00	0,00	$ 469.332,00	$ 7.978.644,00	0,00	$ 469.332,00	$ 7.978.644,00	$ 7.978.644,00	$ 469.332,00	0,00	$ 469.332,00	$ 0,00	17,00	$ 469.332,00	$ 7.978.644,00
10308	11.003	Modulo Banca Alta Concreto Gris, con Brazo(Sum+Instal)	UNID.	1,00	$ 2.494.772,00	$ 2.494.772,00	1,00	$ 2.494.772,00	$ 2.494.772,00	0,00	$ 2.494.772,00	$ 0,00	0,00	$ 2.494.772,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.494.772,00	$ 0,00	1,00	$ 2.494.772,00	$ 2.494.772,00
10304	11.004	Modulo Basura Reciclable Carga Dispuesta, Metálico	UNID.	1,00	$ 8.224.488,00	$ 8.224.488,00	1,00	$ 8.224.488,00	$ 8.224.488,00	0,00	$ 8.224.488,00	$ 0,00	0,00	$ 8.224.488,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 8.224.488,00	$ 0,00	1,00	$ 8.224.488,00	$ 8.224.488,00
10307	11.005	Modulo Reciclaje Gimnasio aliento bici(Sum+Instal)	UNID.	1,00	$ 4.469.500,00	$ 4.469.500,00	1,00	$ 4.469.500,00	$ 4.469.500,00	0,00	$ 4.469.500,00	$ 0,00	0,00	$ 4.469.500,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.469.500,00	$ 0,00	1,00	$ 4.469.500,00	$ 4.469.500,00
10311	11.006	Modulo Contenedor Gimnasio aliento bici(Sum+Instal)	UNID.	1,00	$ 5.656.892,00	$ 5.656.892,00	1,00	$ 5.656.892,00	$ 5.656.892,00	0,00	$ 5.656.892,00	$ 0,00	0,00	$ 5.656.892,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 5.656.892,00	$ 0,00	1,00	$ 5.656.892,00	$ 5.656.892,00
10315	11.007	Modulo Cubrebicis gimnasio aliento bici(Sum+Instal)	UNID.	1,00	$ 1.162.184,00	$ 1.162.184,00	1,00	$ 1.162.184,00	$ 1.162.184,00	0,00	$ 1.162.184,00	$ 0,00	0,00	$ 1.162.184,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.162.184,00	$ 0,00	1,00	$ 1.162.184,00	$ 1.162.184,00
10573	11.008	Estación de aparato urbano	UNID.	6,00	$ 4.162.829,00	$ 24.977.574,00	0,00	$ 4.162.829,00	$ 0,00	6,00	$ 4.162.829,00	$ 24.977.574,00	0,00	$ 4.162.829,00	$ 24.977.574,00	$ 0,00	$ 4.162.829,00	$ 0,00	0,00	$ 4.162.829,00	$ 0,00
14023	11.009	Cama preformada en concreto tipo ML	UNID.	30,00	$ 2.162.819,00	$ 64.884.570,00	14,00	$ 2.162.819,00	$ 30.279.466,00	16,00	$ 2.162.819,00	$ 34.605.104,00	0,00	$ 2.162.819,00	$ 34.605.104,00	$ 30.279.466,00	$ 2.162.819,00	0,00	$ 2.162.819,00	$ 0,00	14,00	$ 2.162.819,00	$ 30.279.466,00
14024	11.010	Modulo Torre Puente Colgante Peatonal	UNID.	1,00	$ 49.494.300,00	$ 49.494.300,00	0,00	$ 49.494.300,00	$ 0,00	1,00	$ 49.494.300,00	$ 49.494.300,00	0,00	$ 49.494.300,00	$ 49.494.300,00	$ 0,00	$ 49.494.300,00	$ 0,00	0,00	$ 49.494.300,00	$ 0,00
10134	11.011	Juego Casa infantil modulo(sube-2 toboganes)	UNID.	1,00	$ 38.031.291,00	$ 38.031.291,00	0,00	$ 38.031.291,00	$ 0,00	1,00	$ 38.031.291,00	$ 38.031.291,00	0,00	$ 38.031.291,00	$ 38.031.291,00	$ 0,00	$ 38.031.291,00	$ 0,00	0,00	$ 38.031.291,00	$ 0,00
14022	11.012	Juego mesa sillas niños (SUM+INST)	UNID.	2,00	$ 16.304.252,00	$ 32.608.504,00	0,00	$ 16.304.252,00	$ 0,00	2,00	$ 16.304.252,00	$ 32.608.504,00	0,00	$ 16.304.252,00	$ 32.608.504,00	$ 0,00	$ 16.304.252,00	$ 0,00	0,00	$ 16.304.252,00	$ 0,00
14023	11.013	Modulo Torre Deslizante Recreativo	UNID.	1,00	$ 52.304.257,00	$ 52.304.257,00	0,00	$ 52.304.257,00	$ 0,00	1,00	$ 52.304.257,00	$ 52.304.257,00	0,00	$ 52.304.257,00	$ 52.304.257,00	$ 0,00	$ 52.304.257,00	$ 0,00	0,00	$ 52.304.257,00	$ 0,00
Subtotal						$ 298.397.191,60			$ 76.295.154,00			$ 371.174.241,60				$ 76.295.154,00			$ 0,00			$ 76.295.154,00
	16	PAVIMENTOS																				
14024	11.014	BOVEDA DOS CHAMBAS (SUM + INST)	UNID.	4,00	$ 435.674,00	$ 1.742.696,00	4,00	$ 435.674,00	$ 1.742.696,00	0,00	$ 435.674,00	$ 0,00	0,00	$ 435.674,00	$ 1.742.696,00	$ 0,00	$ 435.674,00	$ 0,00	0,00	$ 435.674,00	$ 0,00
14025	11.015	Señalizadores 1 Cara (SUM + INST)	UNID.	4,00	$ 563.884,00	$ 2.255.536,00	4,00	$ 563.884,00	$ 2.255.536,00	0,00	$ 563.884,00	$ 0,00	0,00	$ 563.884,00	$ 2.255.536,00	$ 0,00	$ 563.884,00	$ 0,00	0,00	$ 563.884,00	$ 0,00
11540	11.016	Señal ECS=40 Dos caras (semáforo 30)**	UNID.	4,00	$ 534.552,00	$ 2.138.208,00	4,00	$ 534.552,00	$ 2.138.208,00	0,00	$ 534.552,00	$ 0,00	0,00	$ 534.552,00	$ 2.138.208,00	$ 0,00	$ 534.552,00	$ 0,00	0,00	$ 534.552,00	$ 0,00
Subtotal						$ 6.136.440,00			$ 6.256.440,00			$ 0,00				$ 6.256.440,00			$ 0,00			$ 6.256.440,00
	17	VARIOS																				
11100	01	Demolición sobre la vía	M2				0,00	$ 17.007,00	$ 0,00	0,00	$ 17.007,00	$ 0,00	0,00	$ 17.007,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 17.007,00	$ 0,00	0,00	$ 17.007,00	$ 0,00
12001	02	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0,11 M	M2				443,39	$ 52.750,00	$ 23.471.317,39	-443,39	$ 52.750,00	-23.471.317,39	443,39	$ 52.750,00	-23.471.317,39	$ 368,39	$ 52.750,00	19.438.025,42	75,00	$ 52.750,00	$ 4.033.292,00
12042	03	DEMOLICION MURO EN MAMPOSTERIA "Bm"	M2				86,04	$ 26.000,00	$ 1.829.824,44	-86,04	$ 26.000,00	-1.829.824,44	86,04	$ 26.000,00	-1.829.824,44	$ 0,00	$ 26.000,00	$ 0,00	86,04	$ 26.000,00	$ 1.829.824,44
12044	04	Demolición andenes e=0,20m(incluye retiro)	M2				113,49	$ 20.000,00	$ 2.269.781,30	-113,49	$ 20.000,00	-2.269.781,30	113,49	$ 20.000,00	-2.269.781,30	113,49	$ 20.000,00	2.269.781,30	0,00	$ 20.000,00	$ 0,00
6 10500	05	Desmonte adoquín (Cargue y retiro)	M2				353,40	$ 15.220,00	$ 4.316.234,40	-353,40	$ 15.220,00	-4.316.234,40	353,40	$ 15.220,00	-4.316.234,40	353,40	$ 15.220,00	4.316.234,40	0,00	$ 15.220,00	$ 0,00
6 10500	06	Descapote con retiro sin palas pala bieyo + Tierra	M2				723,14	$ 21.170,00	$ 15.310.213,94	-723,14	$ 21.170,00	-15.310.213,94	723,14	$ 21.170,00	-15.310.213,94	0,00	$ 21.170,00	0,00	723,14	$ 21.170,00	$ 15.310.213,94
10578	07	Losa General de Tapa Alcantarillado(Incluye Malla (M2,40m)	ML				268,71	$ 50.000,00	$ 13.682.818,30	-268,71	$ 50.000,00	-13.682.818,30	268,71	$ 50.000,00	-13.682.818,30	$ 0,00	$ 50.000,00	0,00	268,71	$ 50.000,00	$ 13.682.818,30
10578-1	08	LOSETA CONCRETO TIPO ICU A-86 (INCLUYE DE ARENA)	ML				148,91	$ 49.869,00	$ 7.742.062,36	-148,91	$ 49.869,00	-7.742.062,36	148,91	$ 49.869,00	-7.742.062,36	$ 0,00	$ 49.869,00	0,00	148,91	$ 49.869,00	$ 7.742.062,36
EXA-4755	09	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CONFECCIONADO DE CONCRETO HORMIGÓN SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN MEJORAMIENTO Y COMPACTACIÓN VEHÍCULO(FACTACION)	M3				348,84	$ 189.464,00	$ 66.084.419,04	-348,84	$ 189.464,00	-66.084.419,04	348,84	$ 189.464,00	-66.084.419,04	294,51	$ 189.464,00	55.804.782,64	54,33	$ 189.464,00	$ 10.293.636,40	348,84	$ 189.464,00	$ 66.084.419,04
EXA-4745	10	BASE GRANULAR CLASE C (BSG_C) CONFECCIONADO DE CONCRETO (SUMINISTRO EXTENDIDO, NIVELACIÓN MEJORAMIENTO Y COMPACTACIÓN VEHÍCULO(FACTACION)	M3				284,67	$ 189.083,00	$ 53.831.867,61	-284,67	$ 189.083,00	-53.831.867,61	284,67	$ 189.083,00	-53.831.867,61	43,83	$ 189.083,00	8.288.082,81	240,84	$ 189.083,00	$ 45.543.784,80	284,67	$ 189.083,00	$ 53.831.867,61
11732	11	Placa contrapeso A(Ft=25kg/cm Promed + relle)**	M2				221,11	$ 84.671,00	$ 18.548.858,81	-221,11	$ 84.671,00	-18.548.858,81	221,11	$ 84.671,00	-18.548.858,81	134,73	$ 84.671,00	11.406.647,23	86,38	$ 84.671,00	$ 7.314.371,58	221,11	$ 84.671,00	$ 18.548.858,81
10302	12	Bermanser Bolsillo tres compresor + cargas y relle	ML				143,98	$ 26.415,00	$ 3.667.719,60	-143,98	$ 26.415,00	-3.667.719,60	143,98	$ 26.415,00	-3.667.719,60	143,98	$ 26.415,00	3.667.719,60	0,00	$ 26.415,00	$ 0,00	143,98	$ 26.415,00	$ 3.667.719,60
11324	13	Adoquín Concreto e=6,6 f'c=21 MPa,2-Tensión gris(PAVCO	M2					$ 237.234,00	$ 0,00	0,00	$ 237.234,00	$ 0,00	0,00	$ 237.234,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 237.234,00	$ 0,00	0,00	$ 237.234,00	$ 0,00	0,00	$ 237.234,00	$ 0,00
10614	14	Piso Caucho rodillado(ESPOL) Tipo 1(M2 Gris con rojo	M2				0,00	$ 835.334,00	$ 0,00	0,00	$ 835.334,00	$ 0,00	0,00	$ 835.334,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 835.334,00	$ 0,00	0,00	$ 835.334,00	$ 0,00	0,00	$ 835.334,00	$ 0,00
20613	15	CONCRETO (ESTAMPADO (e=0,15)	M2				322,67	$ 930.552,00	$ 300.264.023,04	-322,67	$ 930.552,00	-300.264.023,04	322,67	$ 930.552,00	-300.264.023,04	322,67	$ 930.552,00	300.264.023,04	0,00	$ 930.552,00	$ 0,00	322,67	$ 930.552,00	$ 300.264.023,04
13913	16	Cera Aquí Cera 2000 (espesor 0,20 e=0,10mjacinal	M2				118,17	$ 49.402,00	$ 5.842.018,34	-118,17	$ 49.402,00	-5.842.018,34	118,17	$ 49.402,00	-5.842.018,34	27,84	$ 49.402,00	1.375.388,72	90,33	$ 49.402,00	$ 4.466.279,62	118,17	$ 49.402,00	$ 5.842.018,34
13441	17	Filtro Estación PMG Escampadero(T=1500+Malla 150mm)**	ML				63,00	$ 131.265,00	$ 8.271.695,00	-63,00	$ 131.265,00	-8.271.695,00	63,00	$ 131.265,00	-8.271.695,00	0,00	$ 131.265,00	$ 0,00	63,00	$ 131.265,00	$ 8.271.695,00	63,00	$ 131.265,00	$ 8.271.695,00
10607	18	Arreglo Cerrado Bolsillo con Malla Escampado Grandes	UNID				1,00	$ 68.491.301,00	$ 68.491.301,00	-1,00	$ 68.491.301,00	-68.491.301,00	1,00	$ 68.491.301,00	-68.491.301,00	$ 0,00	$ 68.491.301,00	0,00	1,00	$ 68.491.301,00	$ 68.491.301,00	1,00	$ 68.491.301,00	$ 68.491.301,00
10606	19	Arreglo pequeño en Bolsillo con Malla Capitonado	UNID				1,00	$ 58.253.491,00	$ 58.253.491,00	-1,00	$ 58.253.491,00	-58.253.491,00	1,00	$ 58.253.491,00	-58.253.491,00	$ 0,00	$ 58.253.491,00	0,00	1,00	$ 58.253.491,00	$ 58.253.491,00	1,00	$ 58.253.491,00	$ 58.253.491,00
10605	20	Juego de cuentas estrella 2 a 4 años Cap 20 altos	UNID				1,00	$ 266.111.250,00	$ 266.111.250,00	-1,00	$ 266.111.250,00	-266.111.250,00	1,00	$ 266.111.250,00	-266.111.250,00	$ 0,00	$ 266.111.250,00	0,00	1,00	$ 266.111.250,00	$ 266.111.250,00	1,00	$ 266.111.250,00	$ 266.111.250,00
10608	21	ESTACION PREDICADOR (MODIFI)	UNID				1,00	$ 12.020.022,00	$ 12.020.022,00	-1,00	$ 12.020.022,00	-12.020.022,00	1,00	$ 12.020.022,00	-12.020.022,00	$ 0,00	$ 12.020.022,00	0,00	1,00	$ 12.020.022,00	$ 12.020.022,00	1,00	$ 12.020.022,00	$ 12.020.022,00
10609	22	ESTACION PARA EXTENSION DE PIERNAS	UNID				1,00	$ 12.775.740,00	$ 12.775.740,00	-1,00	$ 12.775.740,00	-12.775.740,00	1,00	$ 12.775.740,00	-12.775.740,00	$ 0,00	$ 12.775.740,00	0,00	1,00	$ 12.775.740,00	$ 12.775.740,00	1,00	$ 12.775.740,00	$ 12.775.740,00
10610	23	ESTACION PARA PRESION Y CAMBIO	UNID				1,00	$ 12.020.022,00	$ 12.020.022,00	-1,00	$ 12.020.022,00	-12.020.022,00	1,00	$ 12.020.022,00	-12.020.022,00	$ 0,00	$ 12.020.022,00	0,00	1,00	$ 12.020.022,00	$ 12.020.022,00	1,00	$ 12.020.022,00	$ 12.020.022,00
10611	24	ESTACION PARA INCLINACION SUPERIOR EXPLOTA	UNID				1,00	$ 12.020.022,00	$ 12.020.022,00	-1,00	$ 12.020.022,00	-12.020.022,00	1,00	$ 12.020.022,00	-12.020.022,00	$ 0,00	$ 12.020.022,00	0,00	1,00	$ 12.020.022,00	$ 12.020.022,00	1,00	$ 12.020.022,00	$ 12.020.022,00
10614	25	Juego columpio Individual(Ft=1,20 Cadena)**	UNID				1,00	$ 4.338.624,00	$ 4.338.624,00	-1,00	$ 4.338.624,00	-4.338.624,00	1,00	$ 4.338.624,00	-4.338.624,00	$ 0,00	$ 4.338.624,00	0,00	1,00	$ 4.338.624,00	$ 4.338.624,00	1,00	$ 4.338.624,00	$ 4.338.624,00
13902	26	Escenario transversal en madera(Sin+Tramoya+Sillas)	M3				200,61	$ 334.411,00	$ 67.079.679,71	-200,61	$ 334.411,00	-67.079.679,71	200,61	$ 334.411,00	-67.079.679,71	131,83	$ 334.411,00	44.079.642,63	172,78	$ 334.411,00	$ 57.784.987,30	200,61	$ 334.411,00	$ 67.079.679,71
15164	27	Juegos de agua (columpio rotativo e=0,15)**	ML				152,28	$ 7.621,00	$ 1.161.064,15	-152,28	$ 7.621,00	-1.161.064,15	152,28	$ 7.621,00	-1.161.064,15	$ 0,00	$ 7.621,00	0,00	152,28	$ 7.621,00	$ 1.161.064,15	152,28	$ 7.621,00	$ 1.161.064,15
10172	28	PISO EN LOSETAS CON ALTO + PLACA (MORTERO)	ML				23,13	$ 7.512,00	$ 186.069,56	-23,13	$ 7.512,00	-186.069,56	23,13	$ 7.512,00	-186.069,56	$ 0,00	$ 7.512,00	0,00	23,13	$ 7.512,00	$ 186.069,56	23,13	$ 7.512,00	$ 186.069,56
11126	29	Cerramiento pulido de hormigón + alambre	ML				42,00	$ 48.502,00	$ 2.037.084,00	-42,00	$ 48.502,00	-2.037.084,00	42,00	$ 48.502,00	-2.037.084,00	$ 0,00	$ 48.502,00	0,00	42,00	$ 48.502,00	$ 2.037.084,00	42,00	$ 48.502,00	$ 2.037.084,00
11162	30	DESMONTE Y RETIRO POSTE LAMPARA 12 M*	UNID				4,00	$ 977.024,00	$ 3.908.096,00	-4,00	$ 977.024,00	-3.908.096,00	4,00	$ 977.024,00	-3.908.096,00	$ 0,00	$ 977.024,00	0,00	4,00	$ 977.024,00	$ 3.908.096,00	4,00	$ 977.024,00	$ 3.908.096,00



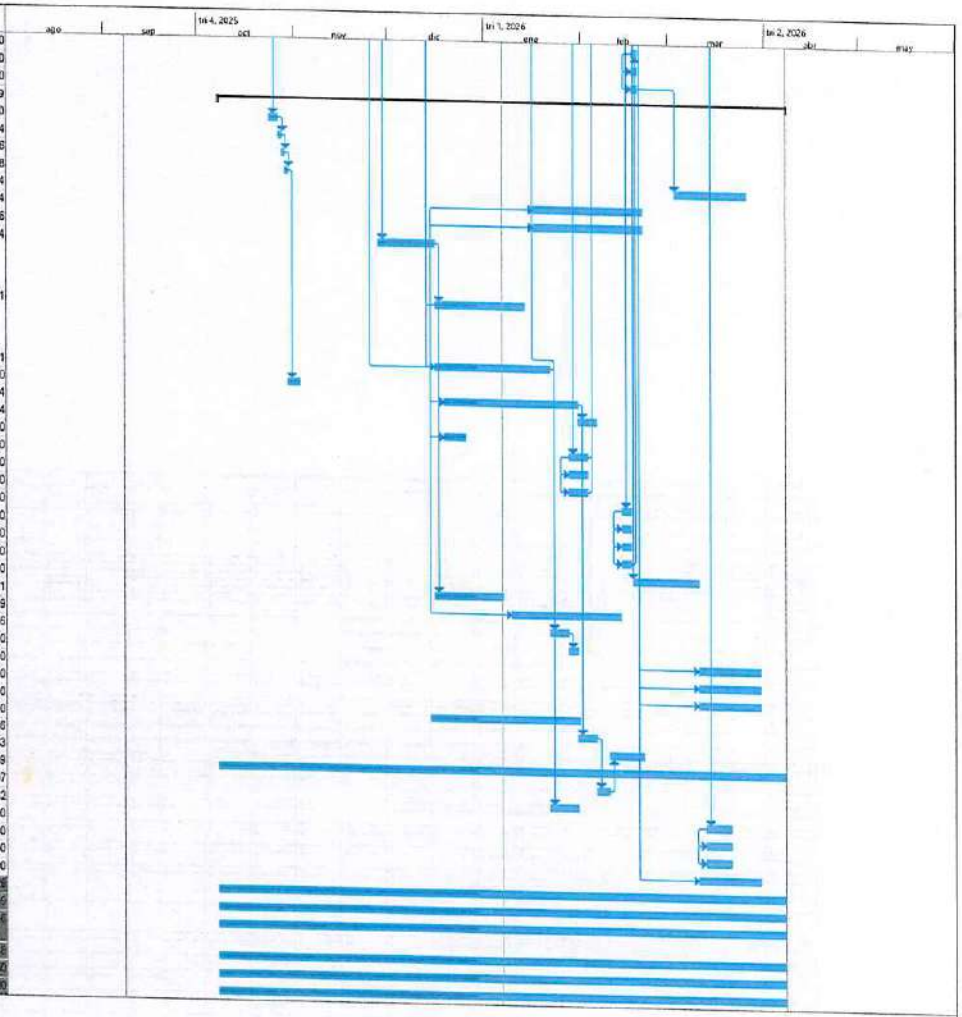
Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec.	Unidad	Cantidad	Costo
1			**COP FDLRUU 751 DE 2025**	**174 días**	**mar 9/09/25**	**mar 7/04/26**				**$ 2.402.841.062,00**
2			**PRECONSTRUCCIÓN**	**25 días**	**mar 9/09/25**	**mar 7/10/25**				**$ 0,00**
3			Etapa 1, Actividades preliminares	25 días	mar 9/09/25	mar 7/10/25				$ 0,00
4			Actualización de diseños	14 días	mar 9/09/25	mié 24/09/25				$ 0,00
5			Fase Actividades previas	11 días	jue 25/09/25	mar 7/10/25	4			$ 0,00
6		1	**PRELIMINARES**	**29 días**	**mié 8/10/25**	**mar 11/11/2**				**$ 40.870.307,15**
7		1,001	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	4 días	mié 8/10/25	lun 13/10/25	5	M2	4.546,75	$ 27.857.949,50
8		1,002	Descapote mecanico y retiro,Incl. MdeO.a=0.20m	22 días	jue 16/10/25	mar 11/11/2	9	M2	127,34	$ 1.457.680,98
9		1,003	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) *	3 días	lun 13/10/25	jue 16/10/25	7	ML	545,11	$ 11.554.676,67
10		2	**DESMONTES Y RETIROS**	**7 días**	**jue 16/10/25**	**vie 24/10/25**				**$ 2.236.773,57**
11		2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos	3 días	jue 16/10/25	lun 20/10/25	9	JGO	13,00	$ 808.028,00
12		2,002	Desmonte Banca Exist.(demol. de base y retiro)	1 día	lun 20/10/25	mar 21/10/2	11	UND.	2,00	$ 172.494,37
13		2,003	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	3 días	mar 21/10/2	vie 24/10/25	12	ML	83,35	$ 1.256.251,20
14		3	**EXCAVACIONES CON RETIRO**	**28 días**	**vie 24/10/25**	**mié 26/11/2**				**$ 40.615.358,24**
15		3,001	Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	28 días	vie 24/10/25	mié 26/11/25	13	M3	851,95	$ 40.249.958,24
16		3,002	Vals Excavación RCD- Tierra (Vj:15m3	28 días	vie 24/10/25	mié 26/11/2	15CC	M3	80,00	$ 365.400,00
17		4	**NIVELACION Y CONFORMACION**	**2 días**	**mié 26/11/2**	**vie 28/11/25**				**$ 1.056.721,34**
18		3,003	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	2 días	mié 26/11/25	vie 28/11/25	15	M2	1.149,86	$ 1.056.721,34
19		5	**REDES Y CONDUCCIÓN**	**48 días**	**vie 28/11/25**	**sáb 31/01/2**				**$ 233.042,00**
20		5,004	Restitución de pozos	48 días	vie 28/11/25	sáb 31/01/26	18	UND.	2,00	$ 233.042,00
21		6	**CANUELAS Y CANALES**	**45 días**	**vie 28/11/25**	**mié 28/01/2**				**$ 27.315.288,00**
22		6,005	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	45 días	vie 28/11/25	mié 28/01/2	76CC-1	ML	363,84	$ 27.315.288,00
23		7	**REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN**	**18 días**	**sáb 31/01/26**	**sáb 21/02/2**				**$ 40.428.235,20**
24		6,001	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	18 días	sáb 31/01/26	sáb 21/02/26	20	ML	196,56	$ 23.291.377,20
25		6,002	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa **	18 días	sáb 31/01/26	sáb 21/02/26	24CC	UND.	17,00	$ 9.547.931,00
26		6,004	Cable 3N*4 AWG (Sum+Instal) Aluminio	18 días	sáb 31/01/26	sáb 21/02/26	25CC	ML	50,00	$ 757.700,00
27		6,005	Acometida BT en Aluminio 3#4 +1#4	18 días	sáb 31/01/26	sáb 21/02/26	26CC	ML	196,56	$ 3.700.242,00
28		6,006	Sum +Inst de tuberia galvanizada CONDUIT 2"	18 días	sáb 31/01/26	sáb 21/02/26	27CC	ML	6,00	$ 360.750,00
29		6,007	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS	18 días	sáb 31/01/26	sáb 21/02/26	28CC	UND.	4,00	$ 799.448,00
30		6,008	Acometida 2#12 + 1#12T	18 días	sáb 31/01/26	sáb 21/02/26	29CC	ML	240,00	$ 1.788.720,00
31		6,009	Caja de borneras para acometidas norma codensa ET-525	18 días	sáb 31/01/26	sáb 21/02/26	30CC	UND.	1,00	$ 172.067,00
32		10	**ILUMINACIÓN**	**17 días**	**sáb 21/02/2**	**vie 13/03/26**				**$ 31.522.088,00**
33		6,010	Poste concretoAP10 m610 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	17 días	sáb 21/02/26	vie 13/03/26	24;25;	UND.	9,00	$ 10.990.332,00
34		6,011	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	17 días	sáb 21/02/26	vie 13/03/26	33CC	JGO	13,00	$ 2.376.140,00
35		6,012	SUM,MONT E INST. BRAZO LUMINARIA	17 días	sáb 21/02/26	vie 13/03/26	34CC	UND.	9,00	$ 1.506.681,00
36		6,013	Urban street ligh 60W con base fotoceldo 7 pines, fuerca fusil (antivandálico) tpo Codensa (no incluye fotocelda), COD. P27485	17 días	sáb 21/02/26	vie 13/03/26	35CC	UND.	1,00	$ 688.626,00
37		6,014	Urban street ligh 35W con base fotoceldo 7 pines, fuerca fusil (antivandálico) tpo Codensa (no incluye fotocelda), COD.	17 días	sáb 21/02/26	vie 13/03/26	36CC	UND.	7,00	$ 15.760.129,00
38		11	**SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA**	**14 días**	**mié 25/02/2**	**vie 13/03/26**				**$ 13.163.440,00**
39		6,015	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	14 días	mié 25/02/26	vie 13/03/26	37FF	UND.	8,00	$ 13.163.440,00
40		12	**PISOS**	**6 días**	**mar 3/02/26**	**mar 10/02/2**				**$ 173.101.681,28**
41		7,001	Piso Caucho recid 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	6 días	mar 3/02/26	mar 10/02/26	83	M2	237,11	$ 173.101.681,28
42		13	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**	**25 días**	**mié 11/02/2**	**jue 12/03/26**				**$ 27.877.439,00**
43		10,001	Contened.Raices arboles (1.30x1.50 int) h=1.57m	25 días	mié 11/02/2	jue 12/03/26	49	UND.	12,00	$ 24.030.168,00
44		10,002	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5 m	25 días	mié 11/02/2	jue 12/03/26	48CC	UND.	1,00	$ 1.084.127,00
45		10,003	Arbol Falso Pimiento (Siembr+Capa+Tier. Ab+Tutor	25 días	mié 11/02/2	jue 12/03/26	44CC	UND.	12,00	$ 2.760.144,00
46		15	**ESCALERAS Y RAMPAS**	**5 días**	**sáb 28/02/2**	**vie 6/03/26**				**$ 1.926.127,50**
47		10,009	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando-geotextil	5 días	sáb 28/02/26	vie 6/03/26	44FC-1	M2	16,50	$ 1.926.127,50
48		16	**CERRAMIENTOS**	**42 días**	**mar 16/12/2**	**mié 11/02/2**				**$ 63.787.907,91**
49		10,010	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbase ID	35 días	vie 26/12/25	mié 11/02/2	52FC-1	ML	49,02	$ 3.445.958,94
50		10,011	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con	35 días	vie 26/12/25	mié 11/02/2	49CC	ML	506,50	$ 35.759.406,50
51		10,012	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin abra	35 días	vie 26/12/25	mié 11/02/2	50CC	ML	251,09	$ 16.666.600,93
52		10,013	Geotextil Tejido T-1700** Sum +Inst	17 días	mar 16/12/2	mar 13/01/2	75CC	M2	1.326,62	$ 7.915.941,54
53		20	**MOBILIARIO URBANO**	**23 días**	**lun 19/01/26**	**sáb 14/02/2**				**$ 76.262.155,50**
54		11,001	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	8 días	lun 19/01/26	mié 28/01/2	76FC-3	ML	64,03	$ 18.149.303,50
55		11,002	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	4 días	mar 3/02/26	sáb 7/02/26	81	UND.	12,00	$ 5.871.984,00
56		11,003	Modulo BancaAbd,CronchGimn.aire libre(Sum+In	4 días	mar 3/02/26	sáb 7/02/26	55CC	UND.	1,00	$ 2.494.772,00
57		11,004	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Movi	4 días	mar 3/02/26	sáb 7/02/26	56CC	UND.	1,00	$ 8.224.488,00
58		11,005	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	4 días	sáb 7/02/26	jue 12/02/26	57	UND.	1,00	$ 4.869.566,00
59		11,006	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	4 días	sáb 7/02/26	jue 12/02/26	58CC	UND.	1,00	$ 5.658.992,00
60		11,007	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sum+Ins	4 días	sáb 7/02/26	jue 12/02/26	59CC	UND.	1,00	$ 1.192.184,00
61		11,009	Banca prefabricada en concreto tipo Mc	2 días	jue 12/02/26	sáb 14/02/26	60	UND.	14,00	$ 30.000.866,00
62		21	**SEÑALIZACIÓN**	**2 días**	**mar 17/02/2**	**jue 19/02/26**				**$ 6.254.040,00**



Proyecto: Parques Bosa program
Fecha: mié 7/01/26

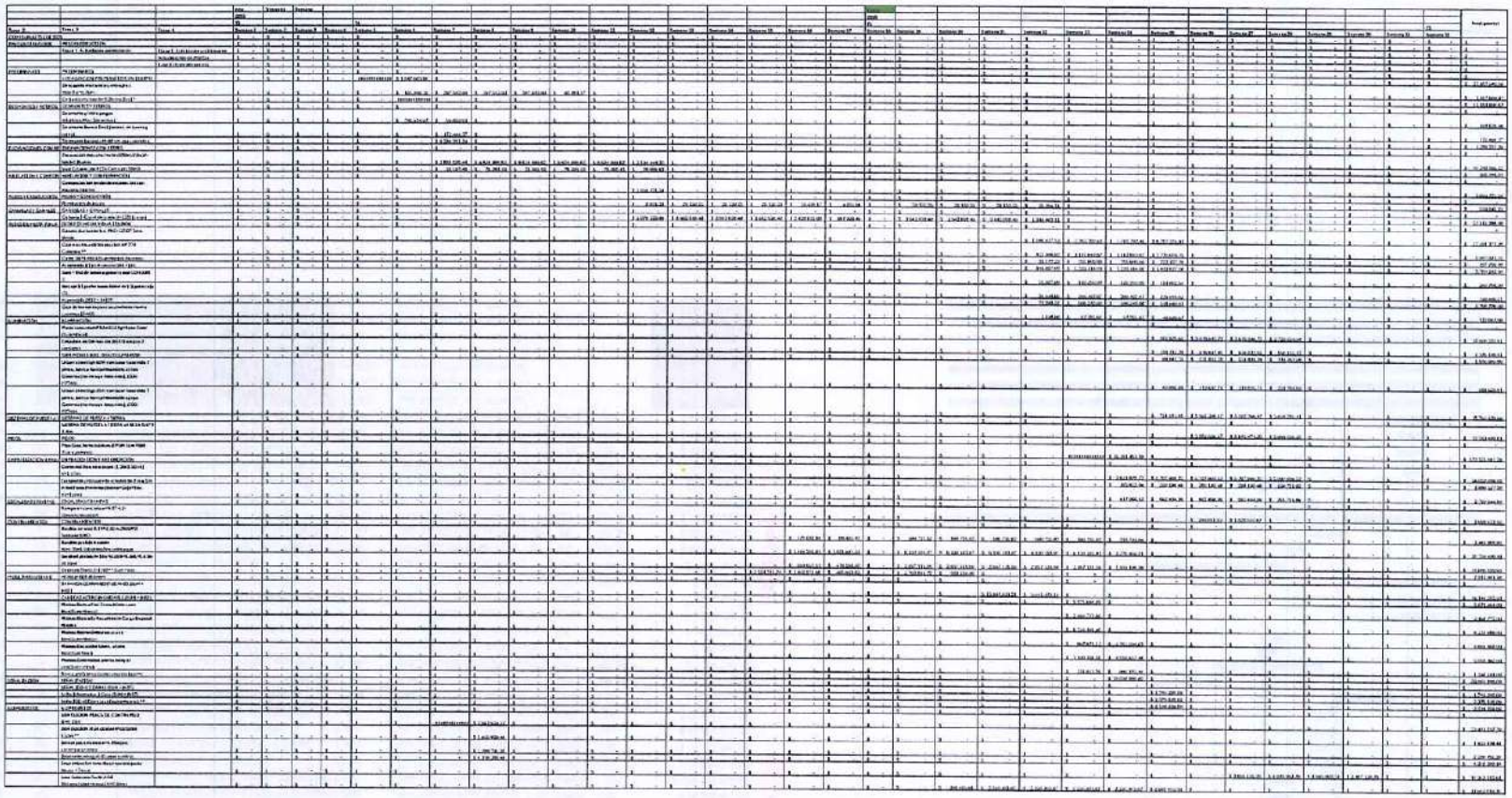
Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

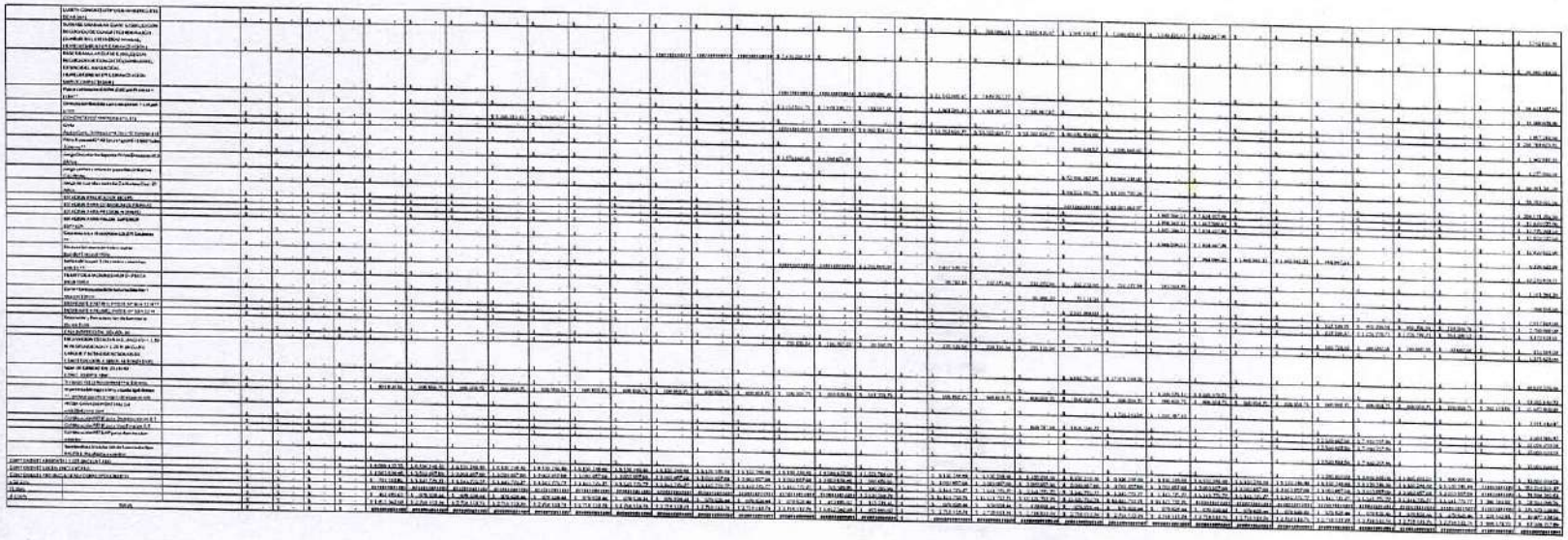
Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec	Unidad	Cantidad	Costo
63		11,014	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	2 días	mar 17/02/26	jue 19/02/26	87	UND.	4,00	$ 1.740.296,00
64		11,015	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)	2 días	mar 17/02/26	jue 19/02/26	63CC	UND.	4,00	$ 2.375.536,00
65		11,016	Señal IDE-46 Doc caras (sumin+instal) **	2 días	mar 17/02/26	jue 19/02/26	64CC	UND.	4,00	$ 2.138.208,00
66		NP	NO PREVISTOS	149 días	mié 8/10/25	mar 7/04/26				$ 1.141.093.345,69
67		02	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0,15	2 días	vie 24/10/25	lun 27/10/25	13	M2	445,30	$ 23.471.317,70
68		03	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15m**	1 día	lun 27/10/25	mar 28/10/25	67	M2	86,04	$ 1.920.839,44
69		04	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retir	1 día	mar 28/10/25	mié 29/10/25	68	M2	113,49	$ 2.299.761,36
70		05	Desmonte adoquin (Crague y retro)	1 día	mié 29/10/25	jue 30/10/25	69	M2	283,48	$ 4.316.266,48
71		06	Empradizacion sencilla cespedon pasto kikuyo + T	20 días	mar 3/03/26	jue 26/03/26	65FC+	M2	723,14	$ 15.313.212,64
72		07	Losa Concreto Tactil A-50 Discapacidad+Arena (P	30 días	sáb 17/01/26	vie 20/02/26	75CC+	ML	200,71	$ 11.652.018,34
73		08	LOSETA CONCRETO TIPO IDU A-56 (INCLUYE	30 días	sáb 17/01/26	vie 20/02/26	75CC+	ML	189,33	$ 7.742.082,36
74		09	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	15 días	vie 28/11/25	mar 16/12/25	18	M3	560,86	$ 91.680.419,04
75		10	BASE GRANULAR CLASE C (BG_C) CON RECICADO DE CONCRETO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN VIBROCOMPACTADOR)	18 días	mar 16/12/25	mié 14/01/26	74	M3	384,57	$ 64.631.887,91
76		11	Placa contrapiso 0.07m 2500 psi Premez + refor**	25 días	mar 16/12/25	jue 22/01/26	75CC	M2	221,11	$ 18.586.938,81
77		12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y reti	3 días	jue 30/10/25	lun 3/11/25	70	ML	143,90	$ 3.857.218,50
78		15	CONCRETO ESTAMPADO (e=0,15)	30 días	vie 19/12/25	sáb 31/01/26	75CC+	M2	527,67	$ 266.764.623,84
79		16	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	5 días	sáb 31/01/26	vie 6/02/26	78	ML	110,17	$ 5.442.618,34
80		17	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100	4 días	vie 19/12/25	vie 26/12/25	76CC+	ML	63,00	$ 8.277.885,00
81		18	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid3-8Años	5 días	mié 28/01/26	mar 3/02/26	54	UND	1,00	$ 69.481.301,00
82		19	Juego primera infancia pasadizo 0-6 años Cap:5n	5 días	mié 28/01/26	mar 3/02/26	81CC	UND	1,00	$ 58.253.401,00
83		20	Juego de cuerdas estrella 2 a 6 años Cap: 21 niño	5 días	mié 28/01/26	mar 3/02/26	82CC	UND	1,00	$ 258.111.258,00
84		21	ESTACION PREDICADOR BICEPS	2 días	sáb 14/02/26	mar 17/02/26	61	UND	1,00	$ 12.820.022,00
85		22	ESTACION PARA EXTENSION DE PIERNAS	2 días	sáb 14/02/26	mar 17/02/26	84CC	UND	1,00	$ 12.775.740,00
86		23	ESTACION PARA PRESION HOMBRO	2 días	sáb 14/02/26	mar 17/02/26	85CC	UND	1,00	$ 12.820.022,00
87		24	ESTACION PARA HALON SUPERIOR ESPALDA	2 días	sáb 14/02/26	mar 17/02/26	86CC	UND	1,00	$ 12.820.022,00
88		25	Caja electrica MuroDoble CS 276 Codensa **	18 días	mié 18/02/26	mar 10/03/26	20	UND	1,00	$ 4.336.624,00
89		26	Excavacion manual+retiro suelo blando+Trasieg(<	12 días	mar 16/12/25	mié 7/01/26	74	M3	299,61	$ 40.270.879,71
90		27	Juntas de icopor 1cm contra columnas a=0,15 **	30 días	sáb 10/01/26	vie 13/02/26	75CC+	ML	152,39	$ 1.181.364,19
91		28	FILOS Y DILATACIONES MURO - PLACA (MOR	5 días	jue 22/01/26	mié 28/01/26	76	ML	23,13	$ 164.500,56
92		29	Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod	3 días	mié 28/01/26	sáb 31/01/26	91	ML	42,00	$ 2.037.084,00
93		30	DESMONTE Y RETIRO, POSTE AP 10 A 12 M**	17 días	mié 11/03/26	lun 30/03/26	33CC	UND	4,00	$ 2.708.096,00
94		31	DESMONTE Y REUBIC. POSTE AP 10 A 12 M	17 días	mié 11/03/26	lun 30/03/26	33CC	UND	3,00	$ 3.473.034,00
95		32	Desmonte y Reinstalacion de luminaria Alumb Pul	17 días	mié 11/03/26	lun 30/03/26	33CC	UND	3,00	$ 810.594,00
96		33	CAJA INSPECCION .50x.50x.50	35 días	lun 15/12/25	sáb 31/01/26		UND.	3,00	$ 1.371.624,00
97		34	EXCAVACIONES EN ZANJAS , ANCHO<= 1.00 M	5 días	sáb 31/01/26	vie 6/02/26	78	ML	797,03	$ 44.619.333,40
98		35	VIGA DE CIMIENTO 0.20 x 0.40 CONC.3000PSI	10 días	mar 10/02/26	sáb 21/02/26	100	ML	101,31	$ 13.205.049,33
99		36	Trasiego m3 (2 Ayudantes)=> a 100 mts.	149 días	mié 8/10/25	mar 7/04/26		M3	591,81	$ 15.072.808,89
100		37	impermeabili vigas cim y zapata Igol denso **, incl	3 días	vie 6/02/26	mar 10/02/26	97	ML	101,31	$ 2.916.410,97
101		38	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4 e=0,05M;H=0,1	8 días	jue 22/01/26	sáb 31/01/26	76	ML	152,39	$ 2.504.986,82
102		39	Certificación RETIE para Distribución de B.T	7 días	vie 13/03/26	sáb 21/03/26	39	GBL	1,00	$ 10.000.000,00
103		40	Certificación RETIE para Uso Final de B.T	7 días	vie 13/03/26	sáb 21/03/26	102CC	GBL	1,00	$ 10.000.000,00
104		41	Certificación RETILAP para iluminacion exterio	7 días	vie 13/03/26	sáb 21/03/26	103CC	GBL	1,00	$ 10.000.000,00
105		42	Suministro e instalación de Luminaria tipo RA	27 días	mié 11/03/26	lun 30/03/26	33CC	UND	8,00	$ 13.600.000,00
106			COMPONENTE AMBIENTAL Y SST (INCLUYE AIU	149 días	mié 8/10/25	mar 7/04/26				$ 152.854.304,26
107			COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE AIU)	149 días	mié 8/10/25	mar 7/04/26				$ 74.598.282,59
108			COMPONENTE PMT (INCLUYE AIU CORRESPONDIENTE)	149 días	mié 8/10/25	mar 7/04/26				$ 28.304.098,36
109			2,22%	149 días	mié 8/10/25	mar 7/04/26				$ 375.623.024,88
110			1,00%	149 días	mié 8/10/25	mar 7/04/26				$ 16.977.459,20
111			0,00%	149 días	mié 8/10/25	mar 7/04/26				$ 67.509.759,00



Proyecto: Parques Bosa program
Fecha: mié 7/01/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual





CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 8
CONTROL DEL CLIMA

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

INFORMACION GENERAL

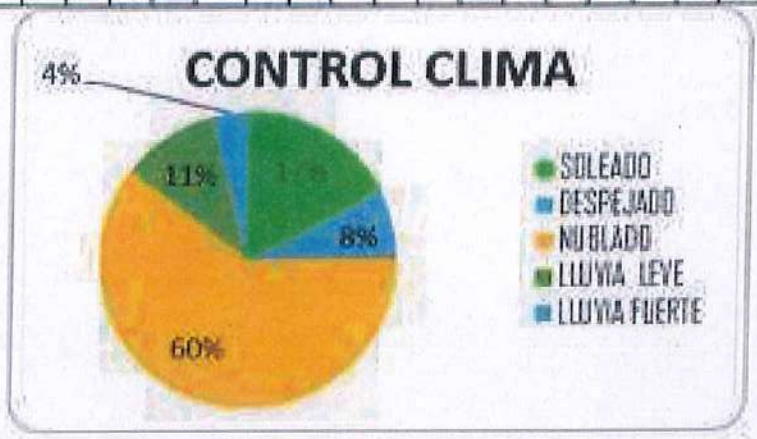
MES DE ENERO DE 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025	**CONTRATO DE OBRA No. 751 -2025**
INTERVENTORIA: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003	**CONTRATO INTERVENTORÍA No. 791-2025**

CLIMA DIAS - LOCALIDAD CANDELARIA

CONDICIONES CLIMATICAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MAÑANA																															
SOLEADO								2							1		5						5			3	4				
DESPEJADO																										2				3	5
NUBLADO					5	5		3	5	5			5	5	4	5			5	3	3	5		5			1	3	3	2	
LLUVIA LEVE							3														2							2	2		
LLUVIA FUERTE							2													2											
TARDE																															
SOLEADO								3											3			3									
DESPEJADO																										3					
NUBLADO							3		1				2		3	3				3	3		3				3	3	3		
LLUVIA LEVE									2				1	3																3	
LLUVIA FUERTE					3																										

PORCENTAJE			
SOLEADO	17%	29	HRS
DESPEJADO	8%	13	HRS
NUBLADO	60%	102	HRS
LLUVIA LEVE	11%	18	HRS
LLUVIA FUERTE	4%	7	HRS
TOTAL	100%	169	HRS



CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 9
LABORATORIOS

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 19 de noviembre de 2025
Informe 1858/1863-25

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: ING. FABIAN HERNANDEZ, ING. ANDREA RODRIGUEZ
Bogotá D.C.

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1863: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"** correspondiente a la orden de ensayo número:

- 1858– 25

Los ensayos emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada del Gerente Técnico (E) de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de 2 páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

GILBERTO RODRIGUEZ CH.
Gerente Tecnico (E)

C.c. Archivo Terr – 1858

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
11-LAB-002

Fecha: 2020-11-30
Versión. N°.: 11

INFORME DE ENSAYO RELACIONES HUMEDAD - PESO UNITARIO SECO EN LOS SUELOS
(ENSAYO NORMAL DE COMPACTACIÓN Y ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN)

FT- 07

Norma Técnica de Referencia Aplicada				Procedimiento de Ensayo	Orden de Ensayo No.
INV E-141-2013	-	INV. E-142-2013	X	DETERMINACIÓN DE LAS RELACIONES DE PESO UNITARIO - HUMEDAD EN LOS SUELOS	1858-25

CLIENTE***: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

PROYECTO***: 1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

DIRECCIÓN***: Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C - BOSA, BOGOTÁ

LOCALIZACIÓN***: BOGOTA — CANTERA: X — PROFUNDIDAD (m)***: -

DESCRIPCIÓN: BASE GRANULAR RECICLADA TIPO C — MUESTRA N°***: -

FECHA DE RECEPCIÓN: 2025-11-14 — TIPO DE MATERIAL***: BGR-C

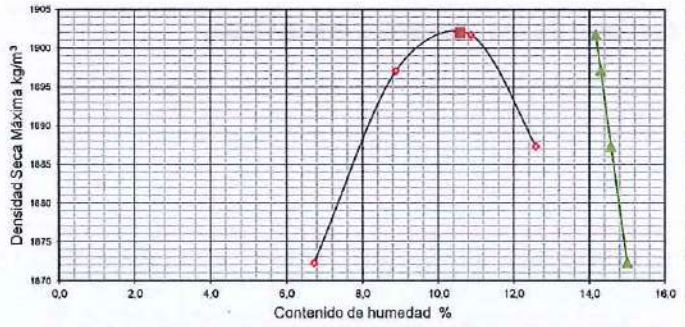
FECHA INICIO DE ENSAYO: 2025-11-18 — FECHA FIN DE ENSAYO: 2025-11-19 — PROCEDENCIA***: -

PREPARACIÓN DE LA MUESTRA: VÍA HÚMEDA: X — VÍA SECA: - — TIPO DE MARTILLO: MANUAL

*** Información suministrada por el cliente.Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la información sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

PRUEBA	1	2	3	4	5
N°. de capas	5	5	5	5	-
N°. de golpes	56	56	56	56	-
Contenido de Humedad de la muestra, %	4,5	4,5	4,5	4,5	-
Humedad adicional, %	2,2	4,4	6,4	8,1	-
Masa muestra húmeda, g	6000	6000	6000	6000	-
Masa muestra seca, g	5742	5742	5742	5742	-
Agua adicional, cm^3	133,4	263,5	382,4	485,4	-
Masa muestra húmeda + molde, g	6973	7117	7208	7243	-
Masa molde, g	2719	2719	2719	2719	-
Masa muestra húmeda, g	4254	4398	4489	4524	-
% humedad (horno)	6,7	8,9	10,9	12,6	-
Masa muestra seca, g	3986	4039	4049	4018	-
Volumen del molde, cm^3	2129	2129	2129	2129	-
Densidad húmeda, kg/m^3	1998,1	2065,8	2108,5	2124,9	-
Densidad Suelo Húmedo, kN/m3	19,6	20,3	20,7	20,8	-
Densidad seca, kg/m^3	1872	1897	1902	1887	-
Peso Unitario seco, kN/m^3	18,36	18,60	18,65	18,51	-
Peso Unitario seco, lbf/ft^3	116,9	118,4	118,7	117,8	-
Humedad de saturación, %	15,0	14,3	14,2	14,6	-
CONTENIDO DE HUMEDAD					
Recipiente N°	26	37	466	210	-
P_1 Masa recipiente + suelo húmedo,(g)	2515,40	2528,30	2673,4	2812,70	-
P_2 Masa recipiente + suelo seco, (g)	2363,60	2338,50	2422,7	2511,30	-
P_3 Masa recipiente, (g)	105,60	203,90	117,2	117,30	-
Humedad ω, en %	6,7	8,9	10,9	12,6	-

Curva de compactación y saturación



RESULTADOS

Método:	C	
Humedad Óptima:	10,6	%
Densidad seca máxima:	1902	kg/m^3
Densidad seca máxima:	18,65	kN/m^3
Densidad seca máxima:	118,7	lbf/ft^3
Porcentaje de fracción gruesa:	20	% P_{FG}
Porcentaje de fracción de ensayo:	80	% P_{FE}
Humedad óptima Corregida:	8,8	%
Densidad Seca Máxima Corregida:	1991	kg/m^3
Densidad Seca Máxima Corregida:	19,53	kN/m^3
Densidad Seca Máxima Corregida:	124,3	lbf/ft^3
Gravedad Específica Promedio Gs**:	2,61	
Gravedad Específica de la Fracción Gruesa G_M**:	2,47	
Humedad de los sobre tamaños:	1,3	%

** Este procedimiento no cuenta con acreditación ante el ONAC.

TEMPERATURA AMBIENTE (°C): 21,00

HUMEDAD RELATIVA (%): 66,00

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95%	Dens. Máx.Seca	+/- 0,08	kN/m3
	Humedad óptima	+/- 0,23	%

OBSERVACIONES: NINGUNA

REVISÓ: COORDINADOR TÉCNICO: ING. ANGELA SIERRA — APROBÓ: GERENTE TÉCNICO (E): GILBERTO RODRIGUEZ CH.

ESTE ENSAYO NO PODRÁ REPRODUCIRSE SIN LA APROBACIÓN ESCRITA DE TERRATEST S.A.S
LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324 - Cra 59C No. 130 - 38 Barrio: Ciudad Jardín Norte - Bogotá - Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 19 de noviembre de 2025
Informe 1859/1863-25

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: ING. FABIAN HERNANDEZ, ING. ANDREA RODRIGUEZ
Bogotá D.C.

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1863: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"** correspondiente a la orden de ensayo número:

- 1859– 25

Los ensayos emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada del Gerente Técnico (E) de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de 2 páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

GILBERTO RODRIGUEZ CH.
Gerente Técnico (E)

C.c. Archivo Terr – 1859

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

ONAC ACREDITADO ISO/IEC 17025:2017 11-LAB-002

Fecha: 2020-11-30
Versión. N°.: 11

INFORME DE ENSAYO RELACIONES HUMEDAD - PESO UNITARIO SECO EN LOS SUELOS
(ENSAYO NORMAL DE COMPACTACIÓN Y ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN)

FT- 07

Norma Técnica de Referencia Aplicada				Procedimiento de Ensayo	Orden de Ensayo No.
INV E-141-2013	-	INV. E-142-2013	X	DETERMINACION DE LAS RELACIONES DE PESO UNITARIO - HUMEDAD EN LOS SUELOS	1859-25

CLIENTE***: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

PROYECTO***: 1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

DIRECCIÓN***: Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C - BOSA, BOGOTÁ

LOCALIZACIÓN***: - CANTERA: X PROFUNDIDAD (m)***: -

DESCRIPCIÓN: MATERIAL SUB BASE GRANULAR RECICLADA (SBGR) MUESTRA N°***: SBGR-C

FECHA DE RECEPCIÓN: 2025-11-18 TIPO DE MATERIAL***: -

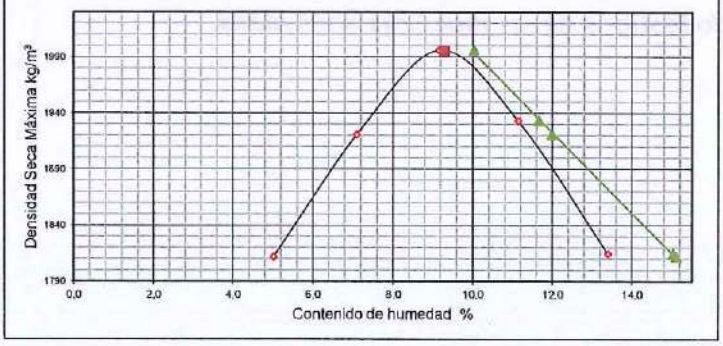
FECHA INICIO DE ENSAYO: 2025-11-18 FECHA FIN DE ENSAYO: 2025-11-19 PROCEDENCIA***: -

PREPARACIÓN DE LA MUESTRA: VÍA HÚMEDA: X VÍA SECA: - TIPO DE MARTILLO: MANUAL

*** Información suministrada por el cliente.Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la informacion sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

PRUEBA	1	2	3	4	5
N°. de capas	5	5	5	5	5
N°. de golpes	56	56	56	56	56
Contenido de Humedad de la muestra, %	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
Humedad adicional, %	2,2	4,3	6,4	8,3	10,6
Masa muestra húmeda, g	6000	6000	6000	6000	6000
Masa muestra seca, g	5837	5837	5837	5837	5837
Agua adicional, cm^3	133,3	258,4	382,3	500,7	636,0
Masa muestra húmeda + molde, g	6770	7099	7358	7293	7100
Masa molde, g	2719	2719	2719	2719	2719
Masa muestra húmeda, g	4051	4380	4639	4574	4381
% humedad (horno)	5,0	7,1	9,2	11,1	13,4
Masa muestra seca, g	3857	4089	4249	4115	3863
Volumen del molde, cm^3	2129	2129	2129	2129	2129
Densidad húmeda, kg/m^3	1902,8	2057,3	2179,0	2148,4	2057,8
Densidad Suelo Húmedo, kN/m3	18,7	20,2	21,4	21,1	20,2
Densidad seca, kg/m^3	1812	1921	1996	1933	1815
Peso Unitario seco, kN/m^3	17,77	18,84	19,57	18,96	17,80
Peso Unitario seco, lbf/ft^3	113,1	119,9	124,6	120,7	113,3
Humedad de saturación, %	16,1	12,0	10,0	11,7	15,0
CONTENIDO DE HUMEDAD					
Recipiente N°	223	115	6001	118	221
P_1 Masa recipiente + suelo húmedo,(g)	2631,40	2742,30	2576,3	2612,30	2634,20
P_2 Masa recipiente + suelo seco, (g)	2517,70	2567,90	2373,3	2361,80	2336,70
P_3 Masa recipiente, (g)	253,60	113,60	159,8	114,20	116,50
Humedad ω, en %	5,0	7,1	9,2	11,1	13,4

Curva de compactación y saturación



RESULTADOS

Método:	C	
Humedad Óptima:	9,3	%
Densidad seca máxima:	1995	kg/m^3
Densidad seca máxima:	19,56	kN/m^3
Densidad seca máxima:	124,5	lbf/ft^3
Porcentaje de fracción gruesa:	25	% P_{FG}
Porcentaje de fracción de ensayo:	76	% P_{FE}
Humedad óptima Corregida:	7,3	%
Densidad Seca Máxima Corregida:	2086	kg/m^3
Densidad Seca Máxima Corregida:	20,45	kN/m^3
Densidad Seca Máxima Corregida:	130,2	lbf/ft^3
Gravedad Específica Promedio Gs**:	2,50	
Gravedad Específica de la Fracción Gruesa G_M**:	2,43	
Humedad de los sobre tamaños:	1,2	%

** Este procedimiento no cuenta con acreditación ante el ONAC.

TEMPERATURA AMBIENTE (°C): -

HUMEDAD RELATIVA (%): -

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95%			
	Dens. Máx.Seca	+/- 0,08	kN/m3
	Humedad óptima	+/- 0,23	%

OBSERVACIONES: NINGUNA

REVISÓ: COORDINADOR TÉCNICO: ING. ANGELA SIERRA APROBÓ: GERENTE TÉCNICO (E): GILBERTO RODRIGUEZ CH

ESTE ENSAYO NO PODRÁ REPRODUCIRSE SIN LA APROBACIÓN ESCRITA DE **TERRATEST S.A.S**

LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324 - Cra 59C No. 130 - 38 Barrio: Ciudad Jardín Norte - Bogotá - Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 19 de diciembre de 2025
Informe 1916/1863-25

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: ING. FABIAN HERNANDEZ ALDANA / ING. ANDREA
CL 7 46-43 ET ESPERANZA
BOGOTÁ

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1839: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO""**correspondiente a la orden de ensayo número:

- 1916-25:**CILINDROS**

Los ensayos emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada de la Gerente Técnica de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de (3) páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

GILBERTO RODRIGUEZ CH.
Gerente Técnico (E)

C.c. Archivo Terr – 1863
ME/Jo

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES
ONAC ISO/IEC 17025:2017 11-LAB-002

Fecha: 2020-11-30
Versión.N°.: 12
FT - 10

INFORME DE ENSAYO: METODO DE ENSAYO PARA DETERMINAR LA DENSIDAD Y EL PESO UNITARIO EN EL TERRENO. MÉTODO DEL CONO DE ARENA

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)				Procedimiento de Ensayo	Orden de Ensayo No:
INV E - 161-2013	X	NTC - 1667:2002	-		
INV E - 122-2013	X	NTC - 1776:2019	-	DETERMINACION DE LA DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO CONO Y ARENA	1916-25
INV E - 150-2013 **	X	NTC - 1495:2013	-		

CLIENTE***:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
PROYECTO***:	1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
DIRECCIÓN***:	Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C - BOSA, BOGOTÁ
LOC. PROYECTO***:	BOSA
LOC. ENSAYO***:	Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C
FECHA DEL ENSAYO:	2025-11-20

APARATO DE CONO: D | BALANZA No. 198 | HORNO No. 7 | HUMEDOMETRO No. 261

**Este procedimiento no cuenta con acreditación ante el ONAC.

***Esta información es suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la informacion sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL/TIPO DE MATERIAL***	RECICLADO	RECILCLADO	-	-
CANTERA O PPROCEDENCIA DEL MATERIAL***	GRANUALRES RECICLADOS	GRANUALRES RECICLADOS	-	-
PROFUNDIDAD DE LA CAPA ENSAYADA (m) ***	0,1	0,08	-	-
ABSCISA O TRAMO***	SENDERO 'PEATOAL	GIMNACIO	-	-
COSTADO***	NOROCCIDENTAL	NOROCCIDENTAL	-	-
CAPA (No.)***	ULTIMA	ULTIMA	-	-
TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO (mm)***	24,5	24,5	-	-
A) Masa frasco+cono+arena inicial (g)	6210	6747	-	-
B) Masa frasco+cono+arena final (g)	2370	2834	-	-
C) Masa arena total usada (A - B) (g)	3840	3913	-	-
D) Constante del cono (g)	1805	1805	-	-
E) Masa arena en el hueco (C - D) (g)	2035	2108	-	-
F) Densidad de la arena (g/cm3)	1,39	1,39	-	-
G) Volumen del hueco (E / F) (cm3)	1464	1517	-	-
H) Masa material extraído húmedo (g)	3201	3385	-	-
I) Humedad (Probador con Carburo de Calcio) (%)**	9,5	9,3	-	-
J) Masa material extraído seco (H/(I +100)) x 100 (g)	2923	3097	-	-
K) Densidad seca en el terreno (J/G) (g/cm3)	2,00	2,04	-	-
L) Densidad húmeda en el terreno (H/G) (g/cm3)	2,19	2,23	-	-
M) Peso unitario seco en el terreno (K*9,807) (kN/m³)	19,6	20,0	-	-
O) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kN/m³)	20,5	20,5	-	-
P) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kg/m³)	2086	2086	-	-
Q) Humedad optima de laboratorio (INV E-142-2013) (%)	7,3	7,3	-	-
R) % Compactación seca en el terreno (M/O)*100 (%)	**95,5**	**97,7**	-	-
S) % de compactacion especificada (%) -Criterio Aceptación***	**96**	**98**	-	-

HUMEDAD

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
N°. Recipiente	-	-	-	-
Masa recipiente + suelo húmedo (g)	-	-	-	-
Masa recipiente + suelo seco (g)	-	-	-	-
Masa recipiente (g)	-	-	-	-
Temperatura de secado (°C)	-	-	-	-
Humedad (%)	-	-	-	-

OBSERVACIONES: INTERVENTORIA

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95%	INV-E 161-2013 - NTC-1667:2002 (kN/m3)	+/- 0,19	INV E 122-2013 - NTC-1495:2013 (%)	+/- 0,16

REVISÓ: ING.ANGELA SIERRA — COORDINADORA TÉCNICA
APROBÓ: ING GILBERTO RODRIGUEZ — DIRECTOR TÉCNICO

ESTE ENSAYO NO PODRÁ REPRODUCIRSE SIN LA APROBACIÓN ESCRITA DE TERRATEST S.A.S
LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324 Calle 102 No. 70B-50 Barrio: Santa Rosa - Bogotá - Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

ONAC ISO/IEC 17025:2017 11-LAB-002

Fecha: 2020-11-30
Versión.Nº.: 12
FT - 10

INFORME DE ENSAYO: METODO DE ENSAYO PARA DETERMINAR LA DENSIDAD Y EL PESO UNITARIO EN EL TERRENO. MÉTODO DEL CONO DE ARENA

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)				Procedimiento de Ensayo	Orden de Ensayo No:
INV E - 161-2013	X	NTC - 1667:2002	-	DETERMINACION DE LA DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO CONO Y ARENA	1916-25
INV E - 122-2013	X	NTC - 1776:2019	-		
INV E - 160-2013 **	X	NTC - 1495:2013	-		

CLIENTE***:	CONSORCIO VITELMA 806
PROYECTO***:	1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
DIRECCIÓN***:	CALLE 45A 50-96 BARRIO LA ESMERALDA
LOC. PROYECTO***:	BOSA
LOC. ENSAYO***:	Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C
FECHA DEL ENSAYO:	2025-11-20
APARATO DE CONO: D	BALANZA No. 198 HORNO No. 7 HUMEDOMETRO No. 261

**Este procedimiento no cuenta con acreditación ante el ONAC.

***Esta información es suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la informacion sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL/TIPO DE MATERIAL***	RECICLADO	RECICLADO	RECICLADO	-
CANTERA O PPROCEDENCIA DEL MATERIAL***	GRANULADOS RECICLADOS	GRANULADOS RECICLADOS	GRANULADOS RECICLADOS	-
PROFUNDIDAD DE LA CAPA ENSAYADA (m) ***	0,08	0,1	0,08	-
ABSCISA O TRAMO***	GIMNACIO	SENDERO PEATONAL	GIMNACIO	-
COSTADO***	NOROCCIDENTAL	NOROCCIDENTAL	NOROCCIDENTAL	-
CAPA (No.)***	ULTIMA	ULTIMA	ULTIMA	-
TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO (mm)***	25,4	25,4	25,4	-
A) Masa frasco+cono+arena inicial (g)	6677	6549	6429	-
B) Masa frasco+cono+arena final (g)	2283	2574	2409	-
C) Masa arena total usada (A - B) (g)	4394	3975	4020	-
D) Constante del cono (g)	1805	1805	1805	-
E) Masa arena en el hueco (C - D) (g)	2589	2170	2215	-
F) Densidad de la arena (g/cm3)	1,39	1,39	1,39	-
G) Volumen del hueco (E / F) (cm3)	1863	1561	1594	-
H) Masa material extraído húmedo (g)	3620	3448	3524	-
I) Humedad (Probador con Carburo de Calcio) (%)**	9,3	10,2	9,8	-
J) Masa material extraído seco (H/(i +100)) x 100 (g)	3312	3129	3209	-
K) Densidad seca en el terreno (J/G) (g/cm3)	1,78	2,00	2,01	-
L) Densidad húmeda en el terreno (H/G) (g/cm3)	1,94	2,21	2,21	-
M) Peso unitario seco en el terreno (K*9,807) (kN/m³)	17,4	19,7	19,8	-
O) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kN/m³)	20,5	20,5	20,5	-
P) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kg/m³)	2086	2086	2086	-
Q) Humedad optima de laboratorio (INV E-142-2013) (%)	7,3	7,3	7,5	-
R) % Compactación seca en el terreno (M/O)*100 (%)	85,1	95,9	96,4	-
S) % de compactacion especificada (%) -Criterio Aceptación***	98	98	98	-

HUMEDAD

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
Nº. Recipiente	-	-	-	-
Masa recipiente + suelo húmedo (g)	-	-	-	-
Masa recipiente + suelo seco (g)	-	-	-	-
Masa recipiente (g)	-	-	-	-
Temperatura de secado (°C)	-	-	-	-
Humedad (%)	-	-	-	-

OBSERVACIONES: CONTRATISTA

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95%	INV-E 161-2013 - NTC-1667:2002 (kN/m3)	+/- 0,19	INV E 122-2013 - NTC-1495:2013 (%)	+/- 0,16

REVISÓ: ING.ANGELA SIERRA — COORDINADORA TÉCNICA

APROBÓ: ING GILBERTO RODRIGUEZ — DIRECTOR TÉCNICO

ESTE ENSAYO NO PODRÁ REPRODUCIRSE SIN LA APROBACIÓN ESCRITA DE TERRATEST S.A.S
LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324 Calle 102 No. 70B-50 Barrio: Santa Rosa - Bogotá - Colombia

FIN DE INFORME

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 08 de enero 2026
Informe 2016/1863-25

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: ING. FABIAN HERNANDEZ ALDANA / ING. ANDREA
CL 7 46-43 ET ESPERANZA
BOGOTÁ

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1839: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO""**correspondiente a la orden de ensayo número:

- 2016-25: **DENSIDADES**

Los ensayos emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada del Gerente Técnico (E) de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de 2 páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

GILBERTO RODRIGUEZ CH.
Gerente Técnico (E)

C.c. Archivo Terr – 1863
ME/Jo

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017

Fecha: 2020-11-30
Versión.N°.: 12
FT - 10

INFORME DE ENSAYO: METODO DE ENSAYO PARA DETERMINAR LA DENSIDAD Y EL PESO UNITARIO EN EL TERRENO. MÉTODO DEL CONO DE ARENA

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)				Procedimiento de Ensayo	Orden de Ensayo No:
INV E - 161-2013	x	NTC - 1667:2002	-		
INV E - 122-2013	x	NTC - 1776:2019	-	DETERMINACION DE LA DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO CONO Y ARENA	2015-25
INV E - 160-2013 **	x	NTC - 1495:2013	-		

CLIENTE*:**	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
PROYECTO*:**	1863
DIRECCIÓN*:**	CL 7 46-43 ET ESPERANZA
LOC. PROYECTO*:**	BOSA PIAMONTE
LOC. ENSAYO*:**	AREAS DE CONSTRUCCIONE PARQUE PIAMONTE
FECHA DEL ENSAYO:	2025-12-11

APARATO DE CONO: D **BALANZA No.** 198 **HORNO No.** 7 **HUMEDOMETRO No.** 261

**Este procedimiento no cuenta con acreditación ante el ONAC.

***Esta información es suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la información sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL/TIPO DE MATERIAL***	BG	BG	BG	BG
CANTERA O PPROCEDENCIA DEL MATERIAL***	GRECO	GRECO	GRECO	GRECO
PROFUNDIDAD DE LA CAPA ENSAYADA (m) ***	0,15	0,15	0,15	0,15
ABSCISA O TRAMO***	ANDEN ZONA #5	ANDEN ZONA #5	ANDEN PEATONAL	ANDEN PEATONAL
COSTADO***	C. OCCIDENTAL	C. OCCIDENTAL	ZONA #1 NORTE	ZONA #1 CENTRO
CAPA (No.)***	ULTIMA	ULTIMA	ULTIMA	ULTIMA
TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO (mm)***	25,4	25,4	25,4	25,4
A) Masa frasco+cono+arena inicial (g)	7088	7084	7055	7050
B) Masa frasco+cono+arena final (g)	1607	1320	2120	1795
C) Masa arena total usada (A - B) (g)	5481	5764	4935	5255
D) Constante del cono (g)	1805	1805	1805	1805
E) Masa arena en el hueco (C - D) (g)	3676	3959	3130	3450
F) Densidad de la arena (g/cm3)	1,39	1,39	1,39	1,39
G) Volumen del hueco (E / F) (cm3)	2645	2848	2252	2482
H) Masa material extraído húmedo (g)	5509	5979	4924	5411
I) Humedad (Probador con Carburo de Calcio) (%)**	9,6	10,2	14,2	13,4
J) Masa material extraído seco (H/(I +100)) x 100 (g)	5036	5426	4315	4767
K) Densidad seca en el terreno (J/G) (g/cm3)	1,90	1,90	1,92	1,92
L) Densidad húmeda en el terreno (H/G) (g/cm3)	2,08	2,10	2,19	2,18
M) Peso unitario seco en el terreno (K*9,807) (kN/m³)	18,7	18,7	18,8	18,8
O) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kN/m³)	19,5	19,5	19,5	19,5
P) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kg/m³)	1991	1991	1991	1991
Q) Humedad optima de laboratorio (INV E-142-2013) (%)	8,8	8,8	8,8	8,8
R) % Compactación seca en el terreno (M/O)*100 (%)	95,8	95,8	96,4	96,6
S) % de compactacion especificada (%) -Criterio Aceptación***	95	95	95	95

HUMEDAD

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
N°. Recipiente	X-19	L-22	S-18	L-14
Masa recipiente + suelo húmedo (g)	3280,60	3315,60	3490,60	3488,20
Masa recipiente + suelo seco (g)	3011,70	3022,50	3078,30	3092,30
Masa recipiente (g)	151,50	149,20	154,30	160,50
Temperatura de secado (°C)	110	110	110	110
Humedad (%)	9,4	10,2	14,1	13,6

OBSERVACIONES: PROCTOR SUMINISTRADO EN OBRA

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95%	INV-E 161-2013 - NTC-1667:2002 (kN/m3)	+/- 0,19	INV E 122-2013 - NTC-1495:2013 (%)	+/- 0,16

REVISÓ: ING. ANGELA SIERRA — COORDINADOR TÉCNICO

APROBÓ: ING. GILBERTO RODRIGUEZ — DIRECTOR TÉCNICO

ESTE ENSAYO NO PODRÁ REPRODUCIRSE SIN LA APROBACIÓN ESCRITA DE TERRATEST S.A.S
LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324 Calle 102 No. 70B-50 Barrio: Santa Rosa - Bogotá - Colombia

FIN INFORME

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 8 de enero de 2026
Informe 2016/1863-25

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: ING. FABIAN HERNANDEZ ALDANA / ING. ANDREA
CL 7 46-43 ET ESPERANZA
BOGOTÁ

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1839: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO""**correspondiente a la orden de ensayo número:

- 2016-25: **DENSIDADES**

Los ensayos emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada del Gerente Técnico (E) de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de 2 páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

GILBERTO RODRIGUEZ CH.
Gerente Técnico (E)

C.c. Archivo Terr – 1863
ME/Jo

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017

Fecha: 2020-11-30
Versión.Nº.: 12
FT - 10

INFORME DE ENSAYO: METODO DE ENSAYO PARA DETERMINAR LA DENSIDAD Y EL PESO UNITARIO EN EL TERRENO. MÈTODO DEL CONO DE ARENA

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)				Procedimiento de Ensayo	Orden de Ensayo No:
INV E - 161-2013	x	NTC - 1667:2002	-	DETERMINACION DE LA DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO CONO Y AREN	2016-25
INV E - 122-2013	x	NTC - 1776:2019	-		
INV E - 150-2013 **	x	NTC - 1495:2013	-		

CLIENTE***:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
PROYECTO***:	1863
DIRECCIÓN***:	CL 7 46-43 ET ESPERANZA
LOC. PROYECTO***:	BOSA PIAMONTE
LOC. ENSAYO***:	AREAS DE CONSTRUCCIONE PARQUE PIAMONTE
FECHA DEL ENSAYO:	2025-12-11

APARATO DE CONO: D | BALANZA No. 198 | HORNO No. 7 | HUMEDOMETRO No. 261

**Este procedimiento no cuenta con acreditación ante el ONAC.

***Esta información es suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la informacion sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL/TIPO DE MATERIAL***	BG	-	-	-
CANTERA O PPROCEDENCIA DEL MATERIAL***	GRECO	-	-	-
PROFUNDIDAD DE LA CAPA ENSAYADA (m) ***	0,15	-	-	-
ABSCISA O TRAMO***	ANDEN PEATONAL	-	-	-
COSTADO***	ZONA #2 SUR	-	-	-
CAPA (No.)***	ULTIMA	-	-	-
TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO (mm)***	25,4	-	-	-
A) Masa frasco+cono+arena inicial (g)	7047	-	-	-
B) Masa frasco+cono+arena final (g)	1945	-	-	-
C) Masa arena total usada (A - B) (g)	5102	-	-	-
D) Constante del cono (g)	1805	-	-	-
E) Masa arena en el hueco (C - D) (g)	3297	-	-	-
F) Densidad de la arena (g/cm3)	1,39	-	-	-
G) Volumen del hueco (E / F) (cm3)	2372	-	-	-
H) Masa material extraído húmedo (g)	5203	-	-	-
i) Humedad (Probador con Carburo de Calcio) (%)**	13,4	-	-	-
J) Masa material extraído seco (H/(i +100)) x 100 (g)	4580	-	-	-
K) Densidad seca en el terreno (J/G) (g/cm3)	1,93	-	-	-
L) Densidad húmeda en el terreno (H/G) (g/cm3)	2,19	-	-	-
M) Peso unitario seco en el terreno (K*9,807) (kN/m³)	18,9	-	-	-
O) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kN/m³)	19,5	-	-	-
P) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kg/m³)	1991	-	-	-
Q) Humedad optima de laboratorio (INV E-142-2013) (%)	8,8	-	-	-
R) % Compactación seca en el terreno (M/O)*100 (%)	97,1	-	-	-
S) % de compactacion especificada (%) -Criterio Aceptación***	95	-	-	-

HUMEDAD

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
Nº. Recipiente	S-7	-	-	-
Masa recipiente + suelo húmedo (g)	3501,50	-	-	-
Masa recipiente + suelo seco (g)	3101,80	-	-	-
Masa recipiente (g)	162,90	-	-	-
Temperatura de secado (°C)	110	-	-	-
Humedad (%)	13,6	-	-	-

OBSERVACIONES: PROCTOR SUMINISTRADO EN OBRA

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95%	INV-E 161-2013 - NTC-1667:2002 (kN/m3)	+/- 0,19	INV E 122-2013 - NTC-1495:2013 (%)	+/- 0,16

REVISÓ: ING. ANGELA SIERRA — COORDINADOR TÉCNICO

APROBÓ: ING. GILBERTO RODRIGUEZ — DIRECTOR TÉCNICO

ESTE ENSAYO NO PODRÁ REPRODUCIRSE SIN LA APROBACIÓN ESCRITA DE TERRATEST S.A.S
LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324 Calle 102 No. 70B-50 Barrio: Santa Rosa - Bogotá - Colombia

FIN INFORME

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 23 de Enero de 2026
Informe 1863/61-26

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: Ing. ING. FABIAN HERNANDEZ ALDANA
Dirección CL 7 46-43 ET ESPERANZA
Bogotá D.C.

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetado Ingeniero:

De manera atenta, nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1863: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"**, correspondiente a la orden de ensayo número:

- 61 – 26:

Los ensayos de humedad emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada del Gerente Técnico de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de 2 páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

LUTHER HERRERA
Gerente Técnico

C.c. Archivo Terr – 1863

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017

Fecha: 2020-11-30
Versión.N°.: 12
FT - 10

INFORME DE ENSAYO: METODO DE ENSAYO PARA DETERMINAR LA DENSIDAD Y EL PESO UNITARIO EN EL TERRENO. MÉTODO DEL CONO DE ARENA

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)				Procedimiento de Ensayo	Orden de Ensayo No:
INV E - 161-2013	x	NTC - 1667:2002	-	DETERMINACION DE LA DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO CONO Y AREN	61-26
INV E - 122-2013	x	NTC - 1776:2019	-		
INV E - 150-2013 **	x	NTC - 1495:2013	-		

CLIENTE***:	ING. FABIAN HERNANDEZ ALDANA
PROYECTO***:	1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
DIRECCIÓN***:	CL 7 46-43 ET ESPERANZA
LOC. PROYECTO***:	BOSA
LOC. ENSAYO***:	ZONA 3
FECHA DEL ENSAYO:	2026-02-19

APARATO DE CONO: D | BALANZA No. 198 | HORNO No. 7 | HUMEDOMETRO No. 261

**Este procedimiento no cuenta con acreditación ante el ONAC.

***Esta información es suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la informacion sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL/TIPO DE MATERIAL***	BG-C	BG-C	BG-C	BG-C
CANTERA O PPROCEDENCIA DEL MATERIAL***	GRECO	GRECO	GRECO	GRECO
PROFUNDIDAD DE LA CAPA ENSAYADA (m) ***	0,15	0,15	0,15	0,15
ABSCISA O TRAMO***	TRAMO 1	TRAMO 1	TRAMO 1	TRAMO 1
COSTADO***	ZONA 3 OCCIDENTAL 1	ZONA 3 OCCIDENTAL 2	ZONA 3 ORIENTAL 1	ZONA 3 ORIENTAL 2
CAPA (No.)***	UNICA	UNICA	UNICA	UNICA
TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO (mm)***	25,4	25,4	25,4	25,4
A) Masa frasco+cono+arena inicial (g)	7255	7253	7249	7243
B) Masa frasco+cono+arena final (g)	2243	2241	2150	2248
C) Masa arena total usada (A - B) (g)	5012	5012	5099	4995
D) Constante del cono (g)	1805	1805	1805	1805
E) Masa arena en el hueco (C - D) (g)	3207	3207	3294	3190
F) Densidad de la arena (g/cm3)	1,39	1,39	1,39	1,39
G) Volumen del hueco (E / F) (cm3)	2307	2307	2370	2295
H) Masa material extraído húmedo (g)	4724	4670	4837	4711
I) Humedad (Probador con Carburo de Calcio) (%)**	6,4	6,8	7,4	7,0
J) Masa material extraído seco (H/(I +100)) x 100 (g)	4444	4368	4508	4414
K) Densidad seca en el terreno (J/G) (g/cm3)	1,93	1,89	1,90	1,92
L) Densidad húmeda en el terreno (H/G) (g/cm3)	2,05	2,02	2,04	2,05
M) Peso unitario seco en el terreno (K*9,807) (kN/m³)	18,9	18,6	18,7	18,9
O) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kN/m³)	19,5	19,5	19,5	19,5
P) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kg/m³)	1991	1991	1991	1991
Q) Humedad optima de laboratorio (INV E-142-2013) (%)	10,6	10,6	10,6	10,6
R) % Compactación seca en el terreno (M/O)*100 (%)	96,9	95,2	95,7	96,7
S) % de compactacion especificada (%) -Criterio Aceptación***	95	95	95	95

HUMEDAD

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
N°. Recipiente	X-3	S-16	S-07	N-22
Masa recipiente + suelo húmedo (g)	3210,60	3158,40	3230,90	3301,70
Masa recipiente + suelo seco (g)	3029,10	2984,30	3022,00	3100,60
Masa recipiente (g)	148,20	152,30	161,40	114,50
Temperatura de secado (°C)	110	110	110	110
Humedad (%)	6,3	6,9	7,3	6,7

OBSERVACIONES: PROCTOR SUMINISTRADO EN OBRA

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95%	INV-E 161-2013 - NTC-1667:2002 (kN/m3)	+/- 0,19	INV E 122-2013 - NTC-1495:2013 (%)	+/- 0,16

REVISÓ: ING.ANGELA SIERRA — COORDINADOR TÉCNICO

APROBÓ: ING. LUTHER HERRERA — DIRECTOR TÉCNICO

GRCH

LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CREANDO UN CONTRATO RELACIONES CONFIABLES

ISO/IEC 17025:2017

Fecha:	2025-01-13
Versión.N°.:	12
	FT-14

INFORME DE ENSAYO. ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE ESPECIMENES CILINDRICOS DE CONCRETO.

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)				Procedimiento de Ensayo	Orden de ensayo No.:	1917-25
NTC-673:2021	X	INV E - 410-2013	-	PT - 07		

CLIENTE***: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 — LOCALIZACIÓN***: BOGOTÁ

PROYECTO***: 1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO* — ING. ENCARGADO***: ING. FABIAN HERNANDEZ / Ing. ANDREA

DIRECCIÓN***: Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C - BOSA, BOGOTÁ — FECHA DE RECEPCION: -

*** Información suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la informacion sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

TEMP. AMBIENTE (°C): 21 — HUMEDAD RELATIVA (%): -

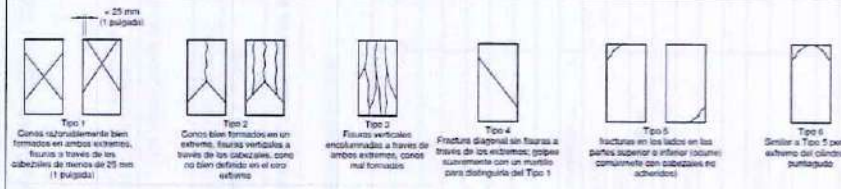
CILINDRO No.***	SITIO DE FUNDIDA***	FECHA DE TOMA***	HORA DE TOMA****	HORA DE FALLA	EDAD DIAS***	FECHA ROTURA***	f'c DISEÑO***		DIAMETRO	ALTURA	MASA	CARGA	AREA	DENSIDAD	RELACION L/D	TIPO DE FALLA	ESFUERZO DE ROTURA	DESARROLLO	DEFECTO ESPECIMEN	CARACTERISTICAS ENSAYO
							(kg/cm²)	(MPa)	(mm)	(mm)	(g)	(kN)	mm²	(kg/m³)			(MPa)	(%)		
APM	PLACA DE PISO ÁREA DE JUEGOS, ZONA NO 5.	2025-11-18	-	2:00	7	2025-11-25	255	25,0	153,25	305	12395	364	18445,60	2200	1,99	2	19,7	79	NO	N

CARACTERISTICAS DE ENSAYO: NEOPRENO= N REFRENTADO=R PULIDO=P DEFECTOS DEL ESPECIMEN: DESNIVELADO=D FALTA ADHERENCIA=FA POROSO=PO MICROFISURAS=M NINGUNO=NA AGREGADO ESCASO=AE

OBSERVACIONES: NINGUNA

ESPECIMENES ELABORADOS POR:	CLIENTE:	X	TERRATEST	-	PRESENCIA DEL CLIENTE PARA VER FALLA:	SI	-	NO	-
ESPECIMENES TRANSPORTADOS POR:	CLIENTE:	X	TERRATEST	-		NOMBRE Y CARGO:			

TIPO DE FALLA



INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95% +/- 0,35 MPa

REVISÓ: COORDINADOR TÉCNICO: ING. ANGELA SIERRA

APROBÓ: GERENTE TÉCNICO: ING. GILBERTO RODRIGUEZ

ESTE ENSAYO NO PODRA REPRODUCIRSE SIN LA APROBACION ESCRITA DE DE TERRATEST S.A.S

LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 19 de diciembre de 2025
Informe 1917/1863-25

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: ING. FABIAN HERNANDEZ ALDANA / ING. ANDREA
CL 7 46-43 ET ESPERANZA
BOGOTÁ

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1917: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO""**correspondiente a la orden de ensayo número:

- 1917-25:**CILINDROS**

Los ensayos emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada de la Gerente Técnica de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de (2) páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

GILBERTO RODRIGUEZ
Gerente Técnico

C.c. Archivo Terr – 1863
ME/Jo

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES
ISO/IEC 17025:2017

Fecha: 2025-01-13
Versión.Nº.: 12
FT-14

INFORME DE ENSAYO. ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE ESPECIMENES CILINDRICOS DE CONCRETO.

Orden de ensayo No.: 1917-25

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)			Procedimiento de Ensayo
NTC-673:2021	X	INV E - 410-2013	-	PT - 07

CLIENTE***: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
LOCALIZACIÓN***: BOGOTÁ

PROYECTO***: 1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
ING. ENCARGADO***: ING. FABIAN HERNANDEZ / ing. ANDREA

DIRECCIÓN***: Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C - BOSA, BOGOTÁ
FECHA DE RECEPCION: -

*** Información suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la información sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

TEMP. AMBIENTE (°C): - HUMEDAD RELATIVA (%): -

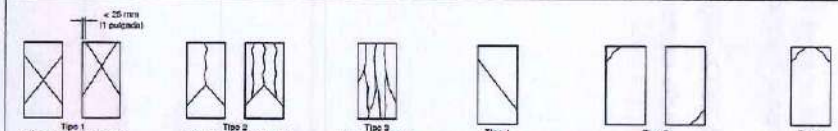
CILINDRO No.***	SITIO DE FUNDIDA***	FECHA DE TOMA***	HORA DE TOMA***	HORA DE FALLA	EDAD DIAS***	FECHA ROTURA***	f'c DISEÑO*** (kg/cm²)	f'c DISEÑO*** (MPa)	DIAMETRO (mm)	ALTURA (mm)	MASA (g)	CARGA (kN)	AREA mm²	DENSIDAD (kg/m³)	RELACIÓN L/D	TIPO DE FALLA	ESFUERZO DE ROTURA (MPa)	DESARROLLO (%)	DEFECTO ESPECIMEN	CARACTERISTICAS ENSAYO
APM	PLACA DE PISO ÁREA DE JUEGOS, ZONA NO 5.	2025-11-18	1:55	2:00	7	2025-11-25	255	25,0	153,25	305	12395	364	18445,50	2200	1,99	2	19,7	79	NO	N
APM		2025-11-18	2:00	2:05	14	2025-12-02	286	28,0	153,25	305	12420	374	18445,50	2210	1,99	2	20,3	73	NO	N
APM		2025-11-18	2:05	2:10	28	2025-12-16	286	28,0	153,25	305	12433	439	18445,50	2210	1,99	2	23,8	85	NO	N

CARACTERISTICAS DE ENSAYO: NEOPRENO= N REFRENTADO=R PULIDO=P DEFECTOS DEL ESPECIMEN: DESNIVELADO=D FALTA ADHERENCIA=FA POROSO=PO MICROFISURAS=M NINGUNO=NA AGREGADO ESCASO=AE

OBSERVACIONES: NINGUNA

ESPECIMENES ELABORADOS POR:	CLIENTE:	X	TERRATEST	-	PRESENCIA DEL CLIENTE PARA VER FALLA:	SI	-	NO	-
ESPECIMENES TRANSPORTADOS POR:	CLIENTE:	X	TERRATEST	-		NOMBRE Y CARGO:			

TIPO DE FALLA



Tipo 1: Conos razonablemente bien formados en ambos extremos, fisuras a través de los cabezales de menos de 25 mm (1 pulgada)
Tipo 2: Conos bien formados en un extremo, fisuras verticales a través de los cabezales, cono no bien definido en el otro extremo
Tipo 3: Fisuras verticales encolumnadas a través de ambos extremos, conos mal formados
Tipo 4: Fractura diagonal sin fisuras a través de los extremos; golpee suavemente con un martillo para distinguirlo del Tipo 1
Tipo 5: Fracturas en los lados de las partes superior e inferior (arriba) conjuntamente con cabezales no adheridos)
Tipo 6: Similar a Tipo 5 pero el extremo del cilindro es puntiagudo

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95% +/- 0,35 MPa

REVISÓ: COORDINADOR TÉCNICO: ING. ANGELA SIERRA

APROBÓ: GERENTE TÉCNICO: ING. GILBERTO RODRIGUEZ

ESTE ENSAYO NO PODRA REPRODUCIRSE SIN LA APROBACION ESCRITA DE DE TERRATEST S.A.S
LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324
Calle 102 No. 70B-50 Barrio: Santa Rosa - Bogotá - Colombia

Fin de informe

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 19 de enero de 2026
Informe 3241/1863-25

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: Ing. FABIAN HERNANDEZ y/o Ing. ANDREA RODRIGUEZ
Bogotá D.C.

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetados Ingenieros:

De manera atenta, nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1863: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"** correspondiente a la orden de ensayo número:

- 3241-25– 25: CILINDROS

Los ensayos emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada del Gerente Técnico de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de 2 páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

LUTHER HERRERA
Gerente Técnico

C.c. Archivo Terr – 1863

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
ISO/IEC 17025:2017

Fecha: 2025-10-03
Versión.N°.: 13
FT-14

INFORME DE ENSAYO. ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE ESPECIMENES CILINDRICOS DE CONCRETO.

Orden de ensayo No.: 3241-25

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)				Procedimiento de Ensayo
NTC-673:2021	-	INV E - 410-2013	X	PT - 07

CLIENTE***: -
LOCALIZACIÓN***: Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C - BOSA, BOGOTÁ
PROYECTO***: 1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
ING. ENCARGADO***: Ing. FABIAN HERNANDEZ ALDANA / ing. ANDREA RODRIGUEZ
DIRECCIÓN***: CL 7 46-43 ET ESPERANZA
FECHA DE RECEPCION: -

*** Información suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la informacion sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

TEMP. AMBIENTE (°C) - HUMEDAD RELATIVA (%) -

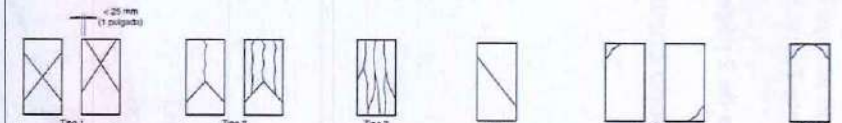
CILINDRO No.***	SITIO DE FUNDIDA***	FECHA DE TOMA***	HORA DE TOMA***	HORA DE FALLA	EDAD DIAS***	FECHA ROTURA***	f'c DISEÑO*** (kg/cm²)	f'c DISEÑO*** (MPa)	DIAMETRO (mm)	ALTURA (mm)	MASA (g)	CARGA (kN)	AREA mm²	DENSIDAD (kg/m³)	RELACION L/D	TIPO DE FALLA	ESFUERZO DE ROTURA (MPa)	DESARROLLO (%)	DEFECTO ESPECIMEN	CARACTERISTICAS ENSAYO
1	Anden peatonal costado occidental y anden peatonal zona No 1	2025-12-15	-	10:05	7	2025-12-22	178	17,5	153,25	306	11960	148	18445,50	2120	2,00	3	18,0	66	NO	N
2		2025-12-15	-	10:10	14	2025-12-29	178	17,5	152,50	305	12118	157	18265,50	2180	2,00	3	19,6	79	NO	N
3		2025-12-15	-	11:40	28	2026-01-12	178	17,5	153,00	306	12928	157	18385,50	2300	2,00	3	21,5	92	NO	N

CARACTERISTICAS DE ENSAYO: NEOPRENO= N REFRENTADO=R PULIDO=P DEFECTOS DEL ESPECIMEN: DESNIVELADO=D FALTA ADHERENCIA=FA POROSO=PO MICROFISURAS=M NINGUNO=NA AGREGADO ESCASO=AE

OBSERVACIONES: NINGUNA

ESPECIMENES ELABORADOS POR:	CLIENTE:	X	TERRATEST	-	PRESENCIA DEL CLIENTE PARA VER FALLA:	SI	-	NO	-
ESPECIMENES TRANSPORTADOS POR:	CLIENTE:	-	TERRATEST	X		NOMBRE Y CARGO:			

TIPO DE FALLA



Tipo 1: Conos razonablemente bien formados en ambos extremos, fisuras a través de los cabezales de menos de 25 mm (1 pulgada)
Tipo 2: Conos bien formados en un extremo, fisuras verticales a través de los cabezales, cono no bien definido en el otro extremo
Tipo 3: Fisuras verticales encolumnadas a través de ambos extremos, conos mal formados
Tipo 4: Fractura diagonal sin fisuras a través de los extremos, golpee suavemente con un martillo para distinguirla del Tipo 1
Tipo 5: fracturas en los lados en las partes superior o inferior (ocurre comunmente con cabezales no adheridos)
Tipo 6: Similar a Tipo 5 pero el extremo del cilindro es puntiagudo

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95% +/- 0,35 MPa

REVISÓ: COORDINADOR TÉCNICO: ANGELA SIERRA

APROBÓ: GERENTE TÉCNICO: LUTHER HERRERA

ESTE ENSAYO NO PODRA REPRODUCIRSE SIN LA APROBACION ESCRITA DE DE TERRATEST S.A.S
LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324
Calle 102 No. 70B-50 Barrio: Santa Rosa - Bogotá - Colombia