INFORME MENSUAL
NOVIEMBRE - 2025

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Contrato:	Contrato de prestación de servicios No. 1515 de 2025	**N° Contrato:**	1515
Contratista:	Consorcio Soluciones BPO SNR 2025	**CC./ NIT**	901.922.317-4
Supervisores:	Johanna Andrea Rodríguez Herrera Leyda Velasco Rincón Carlos Andrés Muñoz Patiño	**Dependencia:**	Supervisores del contrato 1515 de 2025.
Objeto:	Prestar los servicios operativos, logísticos y de traslado para la implementación de procesos archivísticos tales como: la organización, digitalización e indexación, traslado y disposición final de archivos misionales de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) seleccionadas por la SNR y lo establecido en el anexo técnico organización de la serie documental antecedentes registrales.		
Lugar de Ejecución:	Bogotá - Carrera 68 D N.º 13 – 67		
Plazo de Ejecución:	9 meses		
Valor del contrato:	$ 10.669.225.338		
Fecha de inicio:	14/03/2025	**Fecha terminación**:	13/12/2025

Tabla 1. Información del contrato.

2. ORIP DE INTERVENCIÓN

ORIP	DEPARTAMENTO	ML
Pamplona	Norte de Santander	67
Honda	Tolima	179
Zapatoca	Santander	48
Neiva	Huila	2.294
Garzón	Huila	495
Santa Fe de Antioquia	Antioquia	38
Santa Rosa de Cabal	Risaralda	100
La Dorada	Caldas	92
Villavicencio	Meta	405

ORIP	DEPARTAMENTO	ML
Sibundoy	Putumayo	71
TOTAL		**3.789**

Tabla 2. Información de los ML a intervenir.

ORIP	DEPARTAMENTO
Girardota	Antioquia
Manizales	Caldas
Sopetran	Antioquia
Sogamoso	Boyacá
Socha	Boyacá
Garagoa	Boyacá
San Gil	Santander
Chiquinquirá	Boyacá

Tabla 3. ORIP para completar de ser necesario el valor del contrato.

3. EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO.

A continuación, se relaciona cada una de las fases técnicas que se desarrollan en la ejecución el Contrato No. 1515 de 2025, de acuerdo con el anexo técnico.

- **ALISTAMIENTO EN LAS ORIP.**

A continuación, se relacionan las ORIP en las cuales se dio inicio a las actividades de: visita técnica de reconocimiento, saneamiento ambiental preventivo y alistamiento, entrega y embalaje en sitio.

- Alistamiento, entrega y embalaje en sitio.

A continuación, se relacionan las ORIP en las cuales se dio inicio y se continua el proceso de alistamiento:

ORIP	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACIÓN
Patía del Bordo (Archivo Central)	21/10/2025	10/11/2025
San Juan del Cesar (Archivo Central)	21/10/2025	10/11/2025

Tabla 4. Fechas Inicio – finalización alistamiento.

- Cargue de los Antecedentes Registrales, traslado y descargue en la bodega de la contratista aprobada para el proyecto.

ORIP	Tipología	Folios	ML	Total - Folios	Total ML	No. Acta	Fecha Cargue	Fecha Descargue
Patía del Bordo (Archivo Central)	Registro de Matricula Inmobiliaria	391.834	65,31	465.013	80,55	23	10/11/2025	10/11/2025
	Folios de Matricula Inmobiliaria	28.444	5,93					
	Índices	44.735	9,32					
San Juan del Cesar (Archivo Central)	Registro de Matricula Inmobiliaria	569.014	94,84	618.073	105,06	23	10/11/2025	10/11/2025
	Índices	49.059	10,22					
Total				1.083.086	185,61			

Tabla 5. Traslados realizados en el mes de noviembre.

- **PROCESOS TÉCNICOS DE INTERVENCIÓN**

Procesos técnicos de organización

A continuación, se relacionan las actas de entrega a auditoria:

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de entrega
La Dorada	Folios de Matricula Inmobiliaria	34.361	7,16	42	7/11/2025
La Dorada	Registro de Matricula Inmobiliaria	1.334.014	222,34	43	07/11/2025
Patía del Bordo	Folios de Matricula Inmobiliaria	28.444	5,93	44	19/11/2025
Garzón	Registro de Matricula Inmobiliaria	1.860.771	310,13	45	26/11/2025
TOTAL		3.257.590	545,56		

Tabla 6. Entregas a auditoria – Proceso técnico de organización.

A continuación, se relacionan los lotes aprobados en el proceso de auditoria:

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de aprobación
Santa Rosa de Cabal 2	Índices de Propietarios	39.396	8,21	40	21/11/2025
Santa Rosa de Cabal 2	Índices de Inmuebles	10.920	2,28	41	07/11/2025
La dorada	Folios de Matricula Inmobiliaria	34.361	7,16	42	21/11/2025
La dorada	Registro de Matricula Inmobiliaria	1.334.014	222,34	43	20/11/2025
Patía del Bordo	Folios de Matricula Inmobiliaria	28.444	5,93	44	24/11/2025
TOTAL		1.447.135	245,92		

Tabla 7. Aprobaciones de auditoria – Proceso técnico de organización.

Procesos técnicos de digitalización

A continuación, se relacionan las actas de entrega a auditoria:

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de entrega
Girardota	Folios de Matricula Inmobiliaria	64.460	13,43	28	10/11/2025

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de entrega
Neiva	Folios de Matricula Inmobiliaria	117.201	24,42	29	21/11/2025
Garzón	Folios de Matricula Inmobiliaria	43.989	9,16	30	21/11/2025
Girardota	Registro de Matricula Inmobiliaria	2.159.733	359,96	31	26/11/2025
Neiva	Índices de Inmuebles	106.114	22,11	32	26/11/2025
TOTAL		2.491.497	429,08		

Tabla 8. Entregas a auditoria – Proceso técnico de digitalización.

A continuación, se relacionan los lotes aprobados en el proceso de auditoria:

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de aprobación
Honda	Índices de Inmuebles	4.187	0,87	21	04/11/2025
Villavicencio	Tramites Registrales – Turnos	1.092.441	182,07	23	18/11/2025
Honda	Registro de Matricula Inmobiliaria	1.037.059	172,8	24	10/11/2025
Santa Rosa de Cabal 2	Folios de Matricula Inmobiliaria	24.294	5,06	25	04/11/2025
Santa Rosa de Cabal 2	Registro de Matricula Inmobiliaria	467.350	77,9	26	14/11/2025
Villavicencio	Tramites Registrales – Turnos	1.020.960	170,16	27	20/11/2025
Girardota	Folios de Matricula Inmobiliaria	64.460	13,43	28	28/11/2025
Neiva	Folios de Matricula Inmobiliaria	117.201	24,42	29	25/11/2025
TOTAL		3.827.952	646,71		

Tabla 9. Aprobaciones de auditoria – Proceso técnico de digitalización.

- Procesos técnicos de almacenamiento y re-almacenamiento

A continuación, se relacionan las entregas de producto terminado:

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de entrega
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	603.582	100,60	7	07/11/2025
Santa Fe de Antioquia	Folios de Matricula Inmobiliaria	29.860	6,22	8	07/11/2025
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	572.896	95,48	9	10/11/2025
Santa Fe de Antioquia	Registro de Matricula Inmobiliaria	519.850	86,64	10	13/11/2025
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	590.889	98,48	11	19/11/2025
Honda	Folios de Matricula Inmobiliaria	25.946	5,41	12	21/11/2025
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	592.141	98,69	13	25/11/2025
Santa Rosa de cabal 2	Folios de Matricula Inmobiliaria	24.293	5,06	14	25/11/2025
Santa Fe de Antioquia	Índices de Inmuebles	8.757	1,82	15	26/11/2025
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	592.956	98,83	16	28/11/2025
TOTAL		3.561.170	597,23		

Tabla 10. Entregas producto terminado – Proceso técnico de almacenamiento y re-almacenamiento.

A continuación, se relacionan los lotes aprobados en el proceso de auditoria:

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de aprobación
Sibundoy	Registro de Matricula Inmobiliaria	278.035	46,34	1	18/11/2025
	Folios de Matricula Inmobiliaria	7.841	1,63		
Pamplona	Folios de Matricula Inmobiliaria	36.475	7,60	2	04/11/2025
Zapatoca	Registro de Matricula Inmobiliaria	306.798	51,13	3	04/11/2025
	Folios de Matricula Inmobiliaria	12.685	2,64		
Pamplona	Registro de Matricula Inmobiliaria	1.172.734	195,46	4	10/11/2025
Santa Rosa de Cabal	Registro de Matricula Inmobiliaria	607.239	101,21	5	10/11/2025
Zapatoca	Índices de Propietarios	15.926	3,32	6	14/11/2025
	Índices de Inmuebles	8.397	1,75		
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	603.582	100,60	7	18/11/2025
Santa Fe de Antioquia	Folios de Matricula Inmobiliaria	29.860	6,22	8	18/11/2025
TOTAL		3.079.572	517,9		

Tabla 11. Aprobaciones de auditoria – Proceso técnico de almacenamiento y re-almacenamiento.

- Discos

A continuación, se relacionan los lotes aprobados en el proceso de auditoria:

ORIP	Fecha Entrega
Sibundoy	5/11/2025

Tabla 12. Entregas auditorias – Discos.

4. AVANCE DE EJECUCIÓN TECNICA.

A continuación, se relaciona el avance técnico del contrato 1515 de 2025

					ML	3.789
AVANCE DE EJECUCIÓN						
No.	**Actividad**	**Porcentaje**	**Actividad**	**% Por Actividad**	**AVANCE**	**% DE AVANCE**
1	Etapa Inicial - Aspectos para la ejecución del contrato	2,50%	Entrega de HV Grupo Base	0,83%	9	0,83%
			Presentación de la Bodega	0,83%	1	0,83%
			Presentación PMI	0,83%	1	0,83%
2	Saneamiento - Alistamiento - Traslado	15,00%	Visita de Reconocimiento	2,14%	10	2,14%
			Saneamiento	2,14%	10	2,14%
			Limpieza Superficial	2,14%	3789	2,14%
			Conteo de Folios	2,14%	3789	2,14%
			Inventario	2,14%	3789	2,14%
			Embalaje	2,14%	3789	2,14%
			Traslado	2,14%	3789	2,14%

3	Actividades técnicas	65,00%	Organización	21,67%	3030,90	17,33%
			Digitalización e Indexación	21,67%	2362,29	13,51%
			Prod. Terminado (Cajas Inventario)	21,67%	517,89	2,96%
4	Discos y Traslado a Bodega Funza	15,00%	Traslado a Bodega Funza	7,50%		
			Discos	7,50%		
5	Cierre del Proyecto	2,50%	Informes Finales	2,50%		
TOTAL		100,00%	**TOTAL**			51,30%

Tabla 13. Avance técnico del contrato.

5. AVANCE FINANCIERO

A continuación, se relacionan las facturas y soportes enviados a la supervisión del contrato para su validación:

- Factura No. FE 5

Corresponde a las actividades de: Organización, Foliación, Hojas de control, Inventarios Documentales (FUID), Digitalización e Indexación

Esta factura corresponde al 6,5% del valor total del contrato $ 693.499.646,97, el cobro corresponde a 378,9 metros lineales (ML) de las actividades previamente descritas, asociadas a las siguientes ORIP:

- Sibundoy: (47,97 ML)
- Pamplona: (203,05 ML)
- Zapatoca: (53,78 ML)
- Santa Rosa de Cabal (74,1 ML)

Nota: Es de anotar que esta factura fue rechazada.

6. NOVEDADES.

Reuniones:

- Reunión presencial de seguimiento No. 16– Contrato No. 1515 de 2025 – 05 de noviembre de 2025

- Reunión presencial de seguimiento No. 17– Contrato No. 1515 de 2025 – 11 de noviembre de 2025
- Reunión presencial de seguimiento No. 18– Contrato No. 1515 de 2025 – 19 de noviembre de 2025
- Reunión presencial de seguimiento No. 19– Contrato No. 1515 de 2025 – 27 de noviembre de 2025
- Mesa técnica organización - Deterioros documentos Manizales y San Juan del Cesar - 28 de noviembre de 2025

7. FIRMAS

En constancia de lo anterior firman:

Brian González Sáenz
Ingeniero Industrial
Consorcio Soluciones BPO SNR 2025

Amanda Sánchez Calderón
Gerente de Proyecto
Consorcio Soluciones BPO SNR 2025