INFORME MENSUAL
DICIEMBRE - 2025

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Contrato:	Contrato de prestación de servicios No. 1515 de 2025	**N° Contrato:**	1515
Contratista:	Consorcio Soluciones BPO SNR 2025	**CC./ NIT**	901.922.317-4
Supervisores:	Leonel Edgardo Riveros Leyda Velasco Rincón Carlos Andrés Muñoz Patiño	**Dependencia:**	Supervisores del contrato 1515 de 2025.
Objeto:	Prestar los servicios operativos, logísticos y de traslado para la implementación de procesos archivísticos tales como: la organización, digitalización e indexación, traslado y disposición final de archivos misionales de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) seleccionadas por la SNR y lo establecido en el anexo técnico organización de la serie documental antecedentes registrales.		
Lugar de Ejecución:	Bogotá - Carrera 68 D N.º 13 – 67		
Plazo de Ejecución:	9 meses		
Valor del contrato:	$ 10.669.225.338		
Fecha de inicio:	14/03/2025	**Fecha terminación**:	13/12/2025
Fecha Inicio Prorroga:	14/12/2025	**Fecha Terminación Prorroga:**	28/02/2026

Tabla 1. Información del contrato.

2. ORIP DE INTERVENCIÓN

ORIP	DEPARTAMENTO	ML
Pamplona	Norte de Santander	67
Honda	Tolima	179
Zapatoca	Santander	48
Neiva	Huila	2.294
Garzón	Huila	495
Santa Fe de Antioquia	Antioquia	38
Santa Rosa de Cabal	Risaralda	100

ORIP	DEPARTAMENTO	ML
La Dorada	Caldas	92
Villavicencio	Meta	405
Sibundoy	Putumayo	71
TOTAL		**3.789**

Tabla 2. Información de los ML a intervenir.

ORIP	DEPARTAMENTO
Girardota	Antioquia
Manizales	Caldas
Sopetran	Antioquia
Sogamoso	Boyacá
Socha	Boyacá
Garagoa	Boyacá
San Gil	Santander
Chiquinquirá	Boyacá

Tabla 3. ORIP para completar de ser necesario el valor del contrato.

3. EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO.

A continuación, se relaciona cada una de las fases técnicas que se desarrollan en la ejecución el Contrato No. 1515 de 2025, de acuerdo con el anexo técnico.

- **PROCESOS TÉCNICOS DE INTERVENCIÓN**

- Procesos técnicos de organización

A continuación, se relacionan las actas de entrega a auditoria:

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de entrega
Patía del Bordo	Índices de Inmuebles	20.880	4,35	46	01/12/2025
Manizales	Registro de Matricula Inmobiliaria	2.697.555	449,59	47	09/12/2025
Patía del Bordo	Índices de Propietarios	16.291	3,39	48	11/12/2025
San Juan del Cesar	Índices de Inmuebles	10.400	2,17	49	19/12/2025
San Juan del Cesar	Registro de Matricula Inmobiliaria	569.014	94,84	50	24/12/2025
TOTAL		3.314.140	554,34		

Tabla 4. Entregas a auditoria – Proceso técnico de organización.

A continuación, se relacionan los lotes aprobados en el proceso de auditoria:

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de aprobación
Garzón	Registro de Matricula Inmobiliaria	1.860.771	310,13	45	02/12/2025
Patía del Bordo	Índices de Inmuebles	20.880	4,35	46	11/12/2025
Manizales	Registro de Matricula Inmobiliaria	2.697.555	449,59	47	09/12/2025
Patía del Bordo	Índices de Propietarios	16.291	3,39	48	15/12/2025
San Juan del Cesar	Índices de Inmuebles	10.400	2,17	49	23/12/2025
San Juan del Cesar	Registro de Matricula Inmobiliaria	569.014	94,84	50	30/12/2025
TOTAL		5.174.911	864,47		

Tabla 5. Aprobaciones de auditoria – Proceso técnico de organización.

- Procesos técnicos de digitalización

A continuación, se relacionan las actas de entrega a auditoria:

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de entrega
La Dorada	Folios de Matricula Inmobiliaria	1.354.856	225,81	33	11/12/2025
Santa Rosa de Cabal 2	Folios de Matricula Inmobiliaria	10.935	2,28	34	15/12/2025
La Dorada	Folios de Matricula Inmobiliaria	34.249	7,14	35	19/12/2025
Garzón	Registro de Matricula Inmobiliaria	1.889.832	314,97	36	23/12/2025
TOTAL		3.289.872	550,20		

Tabla 6. Entregas a auditoria – Proceso técnico de digitalización.

A continuación, se relacionan los lotes aprobados en el proceso de auditoria:

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de aprobación
Santa Fe de Antioquia	Índices de Propietarios	22.274	4,64	22	09/12/2025
Garzón	Folios de Matricula Inmobiliaria	43.989	9,16	30	21/11/2025
Girardota	Registro de Matricula Inmobiliaria	2.159.733	359,96	31	26/11/2025
Neiva	Índices de Inmuebles	106.114	22,11	32	26/11/2025
La Dorada	Registro de Matricula Inmobiliaria	1.354.856	225,81	33	11/12/2025
Santa Rosa de Cabal 2	Índices de Inmuebles	10.935	2,28	34	15/12/2025
La Dorada	Folios de Matricula Inmobiliaria	34.249	7,14	35	19/12/2025
TOTAL		3.732.150	631,10		

Tabla 7. Aprobaciones de auditoria – Proceso técnico de digitalización.

- Procesos técnicos de almacenamiento y re-almacenamiento

A continuación, se relacionan las entregas de producto terminado:

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de entrega
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	591.368	98,56	17	05/12/2025
Honda	Registro de Matricula Inmobiliaria	1.069.669	178,28	18	11/12/2025
Neiva	Folio de Matricula Inmobiliaria	117.207	24,42	19	15/12/2025
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	593.208	98,87	20	17/12/2025

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de entrega
Santa Fe de Antioquia	Índices de Propietarios	22.250	4,64	21	24/12/2025
Santa Rosa de Cabal 2	Registro de Matricula Inmobiliaria	468.914	78,15	22	29/12/2025
Girardota	Folio de Matricula Inmobiliaria	64.467	13,43	23	31/12/2025
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	593.778	98,96	24	31/12/2025
TOTAL		3.520.861	595,31		

Tabla 8. Entregas producto terminado – Proceso técnico de almacenamiento y re-almacenamiento.

A continuación, se relacionan los lotes aprobados en el proceso de auditoria:

ORIP	Tipología	Folios	ML	No. Acta	Fecha de aprobación
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	572.896	95,48	9	16/12/2025
Santa Fe de Antioquia	Registro de Matricula Inmobiliaria	519.850	86,64	10	16/12/2025
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	590.889	98,48	11	16/12/2025
Honda	Folios de Matricula Inmobiliaria	25.946	5,41	12	11/12/2025
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	592.516	98,75	13	17/12/2025
Santa Rosa de cabal 2	Folios de Matricula Inmobiliaria	24.293	5,06	14	15/12/2025
Santa Fe de Antioquia	Índices de Inmuebles	8.757	1,82	15	17/12/2025
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	592.956	98,83	16	18/12/2025
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	591.368	98,56	17	18/12/2025
Honda	Registro de Matricula Inmobiliaria	1.069.669	178,28	18	18/12/2025
Neiva	Folios de Matricula Inmobiliaria	117.207	24,42	19	23/12/2025
Neiva	Registro de Matricula Inmobiliaria	593.208	98,87	20	29/12/2025
Santa Fe de Antioquia	Índices de Propietarios	22.250	4,64	21	30/12/2025
TOTAL		5.321.805	895,24		

Tabla 9. Aprobaciones de auditoria – Proceso técnico de almacenamiento y re-almacenamiento.

- Discos

A continuación, se relaciona la fecha de entrega de las discos por ORIP para el proceso de auditoria:

ORIP	Fecha Entrega
Santa Rosa de Cabal	04/12/2025
Zapatoca	19/12/2025

Tabla 10. Entregas auditorias – Discos.

4. AVANCE DE EJECUCIÓN TECNICA.

A continuación, se relaciona el avance técnico del contrato 1515 de 2025

					ML	3.789
AVANCE DE EJECUCIÓN						
No.	**Actividad**	**Porcentaje**	**Actividad**	**% Por Actividad**	**AVANCE**	**% DE AVANCE**
1	Etapa Inicial - Aspectos para la ejecución del contrato	2,50%	Entrega de HV Grupo Base	0,83%	9	0,83%
			Presentación de la Bodega	0,83%	1	0,83%
			Presentación PMI	0,83%	1	0,83%
2	Saneamiento - Alistamiento - Traslado	15,00%	Visita de Reconocimiento	2,14%	10	2,14%
			Saneamiento	2,14%	10	2,14%
			Limpieza Superficial	2,14%	3789,00	2,14%
			Conteo de Folios	2,14%	3789,00	2,14%
			Inventario	2,14%	3789,00	2,14%
			Embalaje	2,14%	3789,00	2,14%
			Traslado	2,14%	3789,00	2,14%
3	Actividades técnicas	75,00%	Organización	40,00%	3789,00	40,00%
			Digitalización e Indexación	30,00%	2994,94	23,71%
			Prod. Terminado (Cajas Inventario)	5,00%	1413,13	1,86%
4	Discos y Traslado a Bodega Funza	5,00%	Traslado a Bodega Funza	2,50%		
			Discos	2,50%	47,97	0,03%
5	Cierre del Proyecto	2,50%	Informes Finales	2,50%		
TOTAL		100,00%	**TOTAL**			83,11%

Tabla 11. Avance técnico del contrato.

5. AVANCE FINANCIERO

A continuación, se relacionan las facturas y soportes enviados a la supervisión del contrato para su validación:

- Factura No. FE 6

Corresponde a las actividades de: Clasificación, ordenación, Foliación, primeros auxilios.

Esta factura tiene como valor $ 3.420.684.861,60, el cobro corresponde a 3.037 metros lineales (ML) de las actividades previamente descritas, asociadas a las siguientes ORIP:

- 57,22 ML de la ORIP Zapatoca

- 100,24 ML de la ORIP Santa Rosa de Cabal
- 96,41 ML de la ORIP Santa Fe de Antioquia
- 1.108,51 ML de la ORIP Neiva
- 203,43 ML de la ORIP Pamplona
- 48,14 ML de la ORIP Sibundoy
- 510,83 ML de la ORIP Villavicencio
- 31,79 ML de la ORIP Garzón
- 189,26 ML de la ORIP Honda
- 93,53 ML de la ORIP Santa Rosa de Cabal 2
- 368,15 ML de la ORIP Girardota
- 229,49 ML de la ORIP La Dorada

- Factura No. FE 7

Corresponde a las actividades de: Clasificación, ordenación, Foliación, primeros auxilios.

Esta factura tiene como valor $ 847.005.273,60, el cobro corresponde a 752 metros lineales (ML) de las actividades previamente descritas, asociadas a las siguientes ORIP:

- 304,03 ML de la ORIP Garzón
- 447,97 ML de la ORIP Manizales

- Factura No. FE 8

Corresponde a las actividades de: Digitalización e Indexación (Imágenes TIFF, Archivos PDF con metadata y sellados, hoja de control Digital, FUID Digital y Rotulación Digital)

Esta factura tiene como valor $ 1.986.013.362,60, el cobro corresponde a 2.351 metros lineales (ML) de las actividades previamente descritas, asociadas a las siguientes ORIP:

- 13,43 ML de la ORIP Girardota
- 179,05 ML de la ORIP Honda
- 1039,64 ML de la ORIP Neiva
- 202,99 ML de la ORIP Pamplona
- 99,35 ML de la ORIP Santa Fe de Antioquia

- 101,22 ML de la ORIP Santa Rosa de Cabal
- 82,88 ML de la ORIP Santa Rosa de Cabal 2
- 48,25 ML de la ORIP Sibundoy
- 518,43 ML de la ORIP Villavicencio
- 58,85 ML de la ORIP Zapatoca
- 6,92 ML de la ORIP Garzón

- Factura No. FE 9

Corresponde a las actividades de: Realmacenamiento (Documentos en sus unidades de almacenamiento cajas y carpetas, rotulación física, Instrumentos archivísticos físicos)

Esta factura tiene como valor $ 72.930.307,80, el cobro corresponde a 518 metros lineales (ML) de las actividades previamente descritas, asociadas a las siguientes ORIP:

- 47,97 ML de la ORIP Sibundoy
- 203,05 ML de la ORIP Pamplona
- 58,85 ML de la ORIP Zapatoca
- 100,60 ML de la ORIP Neiva
- 6,22 ML de la ORIP Santa Fe de Antioquia
- 0,11 ML de la ORIP Honda

- Factura No. FE 10

Corresponde a las actividades de: Digitalización e Indexación (Imágenes TIFF, Archivos PDF con metadata y sellados, hoja de control Digital, FUID Digital y Rotulación Digital)

Esta factura tiene como valor $ 464.613.930,00, el cobro corresponde a 550 metros lineales (ML) de las actividades previamente descritas, asociadas a las siguientes ORIP:

- 359,96 ML de la ORIP Girardota
- 190,04 ML de la ORIP Garzón

- Factura No. FE 11

Corresponde a las actividades de: Realmacenamiento (Documentos en sus unidades de almacenamiento cajas y carpetas, rotulación física, Instrumentos archivísticos físicos)

Esta factura tiene como valor $ 54.627.334,80, el cobro corresponde a 388 metros lineales (ML) de las actividades previamente descritas, asociadas a las siguientes ORIP:

- 292,72 ML de la ORIP Neiva
- 86,64 ML de la ORIP Santa Fe de Antioquia
- 5,3 ML de la ORIP Honda
- 3,34 ML de la ORIP Santa Rosa de Cabal 2

- Factura No. FE 12

Corresponde a las actividades de: Realmacenamiento (Documentos en sus unidades de almacenamiento cajas y carpetas, rotulación física, Instrumentos archivísticos físicos)

Esta factura tiene como valor $ 49.277.235,00, el cobro corresponde a 350 metros lineales (ML) de las actividades previamente descritas, asociadas a las siguientes ORIP:

- 1,65 ML de la ORIP Santa Rosa de Cabal 2.
- 1,82 ML de la ORIP Santa Fe de Antioquia.
- 197,39 ML de la ORIP Neiva.
- 149,14 ML de la ORIP Honda.

- Factura No. FE 13

Corresponde a las actividades de: Data estructurada y no estructurada traslado al archivo central (Discos con archivos digitales)

Esta factura tiene como valor $ 6.784.771,30, el cobro corresponde a 48,19 metros lineales (ML) de las actividades previamente descritas, asociadas a las siguientes ORIP:

- 48,19 de la ORIP Sibundoy.

6. NOVEDADES.

Reuniones:

- Reunión presencial de seguimiento No. 20 – Contrato No. 1515 de 2025 – 02 de diciembre de 2025
- Reunión presencial de seguimiento No. 21– Contrato No. 1515 de 2025 – 17 de diciembre de 2025

Dando alcance al compromiso por parte del consorcio, el día 5 de diciembre se radica solicitud de prórroga, mediante oficio denominado *"Anexo 2 C1515SNR solicitud de prorroga_1"*.

7. FIRMAS

En constancia de lo anterior firman:

Brian González Sáenz
Ingeniero Industrial
Consorcio Soluciones BPO SNR 2025

Amanda Sánchez Calderón
Gerente de Proyecto
Consorcio Soluciones BPO SNR 2025