Soacha, 30 de diciembre de 2025

Señor (es)
WBEYMAR JULIÁN PRADA LEAL
Director de Recursos Físicos y Gestión Documental
Secretaría General
Alcaldía Municipal de Soacha

Asunto: Informe de avance y ejecución de obra 001 – Contrato 2373 con objeto: "CONTRATAR LA ADECUACION INTEGRAL DE ESTRUCTURAS FISICAS QUE PERMITAN MEJORAR EL SERVICIO Y LA ATENCION AL CIUDADANO EN LA CIUDAD DE SOACHA"

Respetado director, reciba un cordial saludo,

De manera atenta, y en cumplimiento del requerimiento formulado por el equipo jurídico de la Secretaría General, mediante correo electrónico remitido el día treinta (30) de diciembre de dos mil veinticinco (2025), en el cual se solicita a la supervisión del contrato: "*la presentación de un informe detallado que permita establecer el estado real de ejecución, identificar las actividades que quedarán pendientes por ejecutar al vencimiento del plazo contractual y, de ser el caso, sustentar el inicio del trámite correspondiente por presunto incumplimiento contractual*", la Dirección de Recursos Físicos y Gestión Documental (DRFGD), adscrita a la Secretaría General de la Alcaldía Municipal de Soacha, se permite dar respuesta en los siguientes términos:

1. Que, el día treinta (30) de septiembre de dos mil veinticinco (2025) se suscribió el Contrato de Obra Pública No. 2373-2025 que tiene por objeto CONTRATAR LA ADECUACIÓN INTEGRAL DE INFRAESTRUCTURAS FÍSICAS QUE PERMITAN MEJORAR EL SERVICIO Y LA ATENCIÓN AL CIUDADANO EN LA CIUDAD DE SOACHA por un valor de CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA M/CTE ($188.777.580) y con un plazo de ejecución de TRES (03) MESES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

2. Que, el día dos (2) de octubre de dos mil veinticinco (2025), se dio inicio al Contrato de Obra Pública No. 2373-2025, según consta en acta suscrita por el supervisor y el contratista, con fecha de finalización el día treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

3. Que, el día diez (10) de octubre de dos mil veinticinco (2025), en recorrido de visita técnica el contratista manifiesta:

> *"Realizar modificación a los ítems previstos en el formato [Anexo Oferta Económica] de acuerdo a las necesidades evidenciadas en el recorrido técnico y de acuerdo al acta RF-AC-111-RD, a saber:*
>
> ***Sede – Secretaría de Gobierno – Piso 1:***
>
> *Que, el ítem uno (1) DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS; corresponde.*
> *Que, el ítem dos (2) DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO; corresponde.*
> *Que, el ítem tres (3) RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE); corresponde.*
> *Que, el ítem cuatro (4) CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO); corresponde.*
> *Que, el ítem cinco (5) Estructura de soporte para cielo raso en tubo rectangular de 150x50x 3mm, con platinas de anclaje en lámina HR de 3/8, ancladas a vigas, mediante chazo expansivo de 2 1/2 x 3/8.; corresponde; corresponde.*
> *Que, el ítem seis (6) MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.25 M; se ajusta la cantidad a cero (0) unidades (UN).*
> *Que, el ítem siete (7) SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA; se ajusta la cantidad a dieciséis (16) unidades (UN).*

En consecuencia, se incorpora: No Previsto (NP)

NP1 HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M, cantidad nueve (9) unidades (UN).

Sede - Palacio Municipal - baños:

Que, el ítem ocho (8) DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS; se ajusta la cantidad a cero (0) unidades (UN).
Que, el ítem nueve (9) DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO; corresponde.
Que, el ítem diez (10) RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE); corresponde.
Que, el ítem once (11) DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE LAVAMANOS Y ORINALES); se ajusta la cantidad a ocho (8) unidades (UN).
Que, el ítem doce (12) ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM; se ajusta la cantidad a cero (0) unidades (UN).
Que, el ítem trece (13) SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA; se ajusta la cantidad a dieciséis (16) unidades (UN).
Que, el ítem catorce (14) SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA); se ajusta la cantidad a cuatro (4) unidades (UN).
Que, el ítem quince (15) SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA); se ajusta la cantidad a cero (0) unidades (UN).
Que, el ítem dieciséis (16) SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO PVC 10mm BLANCO; corresponde.
Que, el ítem diecisiete (17) MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.25 M; se ajusta la cantidad a cero (0) unidades (UN).

En consecuencia, se incorpora: No Previsto (NP)

NP2 RESTAURACION PUERTA DE MADERA EXISTENTES, cantidad ocho (8) unidades (UN).
NP3 ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA, cantidad setenta y dos (72) metros cuadrados (M2).
NP4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA, cantidad ocho (8) unidades (UN).
NP5 ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM CON, FLOTANTE, cantidad ocho (8) unidades (UN).
NP6 REJILLA DE VENTILACION TIPO PERSIANA, cantidad ocho (8) unidades (UN)

Sede – Secretaría de Infraestructura - Zapan:

Que, el ítem dieciocho (18) DESMONTE MUROS SECOS; corresponde.
Que, el ítem diecinueve (19) DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M; corresponde.
Que, el ítem veinte (20) RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE); corresponde.
Que, el ítem veintiuno (21) CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA; corresponde.
Que, el ítem veintidós (22) MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M; se ajusta la cantidad a treinta y ocho, noventa y dos (38,92) metros cuadrado (M2).
Que, el ítem veintitrés (23) Estructura de soporte para cielo raso en tubo rectangular de 150x50x 3mm, con platinas de anclaje en lámina HR de 3/8, ancladas a vigas, mediante chazo expansivo de 2 1/2 x 3/8.; se ajusta la cantidad a cero (0) metros lineales (ML).

En consecuencia, se incorpora: No Previsto (NP)

NP7 Suministro e instalación - Perfil metálico de 8x4" calibre 16 anclaje en chazo expansivo, cantidad setenta y ocho (78) metros lineales (ML).
NP8 PUERTA EN ALUMINIO CON PANEL MIXTO, cantidad cinco, sesenta y uno (5,61) metros cuadrados (M2).
NP9 MARCO EN ALUMINIO CON PANEL MIXTO, cantidad tres (3) unidades(UN).

Sede – Secretaría de Cultura – Casa de la Cultura (cubiertas):

Que, el ítem veinticuatro (24) DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA; corresponde.
Que, el ítem veinticinco (25) ALQUILER DE ANDAMIO CERTIFICADO; corresponde.
Que, el ítem veintiséis (26) DOMO TERMOFORMADO PARA CUBIERTA 60 X 60; corresponde.
Que, el ítem veintisiete (27) CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR; se ajusta la cantidad a ochenta y cuatro, cuarenta y nueve (84,49) metros cuadrados (M2).
Que, el ítem veintiocho (28) CANAL PVC AMAZONAS; se ajusta la cantidad a cero (0) metros lineales (ML).
Que, el ítem veintinueve (29) BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"; corresponde.
Que, el ítem treinta (30) PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"; se ajusta la cantidad a cero (0) metros lineales (ML).

Que, en atención a lo expuesto anteriormente, el contratista de obra PANAM INGENIEROS allegó el balance económico del contrato (anexo 1), mediante la cual solicita la inclusión de nueve (9) ítems no previstos.

4. Que, conforme a la programación de obra establecida el día veinte (20) de octubre de dos mil veinticinco (2025), la cual se adjunta como Anexo 2, se dio inicio a la ejecución de las actividades en cada una de las sedes, las cuales se describen a continuación:

Sede – Secretaría de Gobierno – Piso 1:



Ilustración 1 Registro Fotográfico – Sede Gobierno

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
1	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UN	9,00
2	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	70,18
3	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	3,68
4	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	75,18
5	Estructura de soporte para cielo raso en tubo rectangular de 150x50x 3mm, con platinas de anclaje en lámina HR de 3/8, ancladas a vigas, mediante chazo expansivo de 2 1/2 x 3/8.	ML	12,82
6	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.25 M	UN	0,00
7	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	16,00
NP 1	***HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M***	***UN***	***9.00***

Tabla 1 - Balance Gobierno

Que, de acuerdo con la ejecución realizada en la sede de la Secretaría de Gobierno Municipal, se evidencia que las actividades correspondientes a los capítulos de preliminares, cielo raso e instalaciones eléctricas fueron ejecutadas conforme a la programación establecida, incluyendo el desmonte y demolición de elementos existentes, la instalación del cielo raso en PVC con su respectiva estructura de soporte y la ejecución de las salidas eléctricas previstas.

No obstante, se establece que se encuentran pendientes de ejecución el ítem no previsto NP-1, relativo a la instalación de hojas de puerta entableradas en tablex (0,76–1,00 m), para un total de nueve (9) unidades, los cuales no fueron ejecutados a la fecha del presente informe.

Sede - Palacio Municipal - baños:



Ilustración 2 - Registro Fotográfico - Sede Palacio

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
8	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UN	0,00
9	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	47,71
10	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1,70
11	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE LAVAMANOS Y ORINALES)	UN	8,00
12	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	0,00
13	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	16,00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	4,00
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	0,00
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO PVC 10mm BLANCO	M2	47,71
17	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.25 M	UN	0,00
NP 2	RESTAURACION PUERTA DE MADERA EXISTENTES	UN	8,00
NP 3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	72,00
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	8,00
NP 5	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM CON, CON MARCO EN ALUMINIO	M2	8,00
NP 6	REJILLA DE VENTILACION TIPO PERSIANA	UN	8,00

Tabla 2 - Balance Palacio

De conformidad con la ejecución realizada en la sede del Palacio Municipal, se evidencia que las actividades correspondientes a los capítulos de preliminares, carpintería, instalaciones eléctricas, aparatos sanitarios, cielo raso y ítems no previstos fueron ejecutadas conforme a lo programado, incluyendo el desmonte y demolición de elementos existentes, el retiro de sobrantes, la instalación de espejos, salidas eléctricas, aparatos sanitarios, cielo raso en PVC, así como la ejecución de los ítems no previstos relacionados con restauración, acabados y herrajes.

Sede – Secretaría de Infraestructura - Zapan:



Ilustración 3 - Registro Fotográfico - Sede Zapan

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
18	DESMONTE MUROS SECOS	M2	24,55
19	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	3,58
20	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	4,58
21	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	0,90
22	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	38,92
23	Estructura de soporte para cielo raso en tubo rectangular de 150x50x 3mm, con platinas de anclaje en lámina HR de 3/8, ancladas a vigas, mediante chazo expansivo de 2 1/2 x 3/8.	ML	0,00
NP 7	Suministro e instalación - Perfil metálico de 8x4" calibre 16 anclaje en chazo expansivo	*ML*	*78,00*
NP 8	***PUERTA EN ALUMINIO CON PANEL MIXTO***	***M2***	***5,61***
NP 9	***MARCO EN ALUMINIO CON PANEL MIXTO***	***UN***	***3,00***

Tabla 3 - Balance Zapan

De conformidad con la ejecución realizada en la sede de la Secretaría de Infraestructura Municipal, se evidencia que las actividades de mampostería y estructura fueron ejecutadas conforme a la programación establecida, incluyendo el desmonte y demolición de muros, el retiro de sobrantes, la instalación de cerámica de piso, la construcción de muros en sistema drywall y la ejecución de la estructura de soporte correspondiente. **No obstante, se establece que se encuentran pendientes de ejecución los ítems no previstos NP-8 y NP-9, correspondientes al suministro e instalación de hojas de puerta en aluminio y al marco de puerta en aluminio los cuales no han sido ejecutados a la fecha del presente informe.**

Sede – Secretaría de Cultura – Casa de la Cultura (cubiertas):



Ilustración 4 - Registro Fotográfico - Sede Cultura

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
24	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	175,67
25	ALQUILER DE ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	30,00
26	DOMO TERMOFORMADO PARA CUBIERTA 60 X 60	M2	91,25
27	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	84,49
28	CANAL PVC AMAZONAS	ML	0,00
29	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	30,00
30	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"	ML	0,00

Tabla 4 - Balance Cultura

De acuerdo con la ejecución realizada en la sede de la Secretaría de Cultura Municipal, se evidencia que la totalidad de las actividades programadas fueron ejecutadas conforme a lo establecido en el contrato y la programación de obra. Lo anterior incluye las actividades de preliminares, tales como el desmonte de cubiertas termoacústicas y el alquiler de andamio certificado; así como la ejecución integral de las actividades correspondientes al capítulo de cubiertas, que comprende la instalación de domos termoformados, cubierta en policarbonato alveolar y bajantes para aguas lluvias. **En consecuencia, se deja constancia de que no se registran actividades pendientes de ejecución en esta sede a la fecha del presente informe.**

En este sentido, y considerando el volumen total de ítems ejecutados frente a los no ejecutados, se estima que el porcentaje de cumplimiento general de las actividades asciende aproximadamente al noventa por ciento (95%), quedando un cinco por ciento (5%) correspondiente a actividades específicas pendientes de ejecución, asociadas principalmente a elementos de puertas.

Sin otro particular.

Cordialmente,

DIEGO IVAN CORTÉS RAMÍREZ
Arquitecto
Dirección de Recursos Físicos y Gestión Documental
Secretaria General

CESAR ARMANDO ISRAEL SANCHEZ
Arquitecto
Área de Patrimonio
Secretaria de Cultura