BALANCE ECONOMICO													
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	LOCACION SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL				**$ 15.009.101,00**						**$ -**		**$ 13.343.552,44**
1	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	9,00	UN	$ 20.634,00	$ 185.706,00							9,00	$ 185.706,00
2	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	70,18	M2	$ 14.904,00	$ 1.045.963,00							70,18	$ 1.045.963,00
3	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	3,68	M3	$ 11.627,00	$ 42.787,00							3,68	$ 42.787,00
	TOTAL. PRELIMINARES				**$ 1.274.456,00**								**$ 1.274.456,00**
4	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	75,18	M2	$ 77.699,00	$ 5.838.404,00							75,18	$ 5.838.404,00
5	Estructura de soporte para cielo raso en tubo rectangular de 150x50x 3mm, con platinas de anclaje en lámina HR de 3/8, ancladas a vigas, mediante chazo expansivo de 2 1/2 x 3/8.	12,18	ML	$ 235.258,00	$ 2.865.442,00							12,18	$ 2.865.442,44
	TOTAL CIELO RASO				**$ 8.703.846,00**								**$ 8.703.846,44**
6	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.25 M	9,00	UN	$ 375.351,00	$ 3.378.159,00			- 9,00	-$ 3.378.159,00			0,00	$ -
	TOTAL. CARPINTERIA EN MADERA				**$ 3.378.159,00**								$ -
7	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	22,00	UN	$ 75.120,00	$ 1.652.640,00			6,00	$ 450.720,00			16,00	$ 1.201.920,00
	TOTAL. INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 1.652.640,00**								**$ 1.201.920,00**
	ITEM NO PREVISTOS SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL												
NP 1	HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M		UN	$ 240.370,00		9,00	$ 2.163.330,00					9,00	$ 2.163.330,00
	TOTAL ITEM NO PREVISTOS SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL												**$ 2.163.330,00**
	LOCACION PALACIO MUNICIPAL				**$ 19.810.613,00**						**$ -**		**$ 16.001.003,00**
8	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	11,00	UN	$ 20.634,00	$ 226.974,00			- 11,00	$ 226.974,00			0,00	$ -
9	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	47,71	M2	$ 14.904,00	$ 711.070,00							47,71	$ 711.070,00
10	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	1,70	M3	$ 11.627,00	$ 19.766,00							1,70	$ 19.766,00
11	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE LAVAMANOS Y ORINALES)	28,00	UN	$ 33.628,00	$ 941.584,00			- 20,00	-$ 672.560,00			8,00	$ 269.024,00
	TOTAL. PRELIMINARES				**$ 1.899.394,00**								**$ 999.860,00**
12	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	8,00	M2	$ 93.965,00	$ 751.720,00			- 8,00	-$ 751.720,00			0,00	$ -
	TOTAL. CARPINTERIA EN MADERA				**$ 751.720,00**								$ -
13	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	26,00	UN	$ 75.120,00	$ 1.953.120,00			- 10,00	-$ 751.200,00			16,00	$ 1.201.920,00
	TOTAL. INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 1.953.120,00**								**$ 1.201.920,00**
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	12,00	UN	$ 387.767,00	$ 4.653.204,00			- 8,00	-$ 3.102.136,00			4,00	$ 1.551.068,00
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	12,00	UN	$ 195.321,00	$ 2.343.852,00			- 12,00	-$ 2.343.852,00			0,00	$ -
	TOTAL. APARATOS SANITARIOS				**$ 6.997.056,00**								**$ 1.551.068,00**
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO PVC 10mm BLANCO	47,71	M2	$ 77.659,00	$ 3.705.111,00							47,71	$ 3.705.111,00
	TOTAL. CIELO RASO				**$ 3.705.111,00**								**$ 3.705.111,00**
17	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.25 M	12,00	UN	$ 375.351,00	$ 4.504.212,00			- 12,00	-$ 4.504.212,00			0,00	$ -
	TOTAL. CARPINTERIA EN MADERA				**$ 4.504.212,00**								$ -
	ITEM NO PREVISTOS PALACIO MUNICIPAL												
NP 2	RESTAURACION PUERTA DE MADERA EXISTENTES		UN	$ 550.000,00		8,00	$ 4.400.000,00					8,00	$ 4.400.000,00
NP 3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA		M2	$ 22.289,00		72,00	$ 1.604.808,00					72,00	$ 1.604.808,00
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA		UN	$ 40.536,00		8,00	$ 324.288,00					8,00	$ 324.288,00
NP 5	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM CON, FLOTANTE		M2	$ 220.000,00		8,00	$ 1.760.000,00					8,00	$ 1.760.000,00
NP 6	REJILLA DE VENTILACION TIPO PERSIANA		UN	$ 56.743,50		8,00	$ 453.948,00					8,00	$ 453.948,00
	TOTAL ITEM NO PREVISTOS PALACIO MUNICIPAL												**$ 8.543.044,00**
	LOCACION SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL				**$ 24.897.016,00**						**$ -**		**$ 31.962.264,55**
18	DESMONTE MUROS SECOS	24,55	M2	$ 25.796,00	$ 633.292,00							24,55	$ 633.292,00
19	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	3,58	M2	$ 29.298,00	$ 104.887,00							3,58	$ 104.887,00
20	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	4,58	M3	$ 11.627,00	$ 53.252,00							4,58	$ 53.252,00
	TOTAL. PRELIMINARES				**$ 791.431,00**								**$ 791.431,00**
21	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	0,90	M2	$ 86.111,00	$ 77.500,00							0,90	$ 77.500,00
	TOTAL. PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 77.500,00**								**$ 77.500,00**
22	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	58,92	M2	$ 128.310,00	$ 7.560.025,00			- 20,00	-$ 2.566.200,00			38,92	$ 4.993.825,00
	TOTAL. MAMPOSTERÍA				**$ 7.560.025,00**								**$ 4.993.825,00**
23	Estructura de soporte para cielo raso en tubo rectangular de 150x50x 3mm, con platinas de anclaje en lámina HR de 3/8, ancladas a vigas, mediante chazo expansivo de 2 1/2 x 3/8	70,00	ML	$ 235.258,00	$ 16.468.060,00			- 70,00	-$ 16.468.060,00			0,00	$ -
	TOTAL. ESTRUCTURA				**$ 16.468.060,00**								$ -
	ITEM NO PREVISTOS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL												
NP 7	Suministro e instalación - Perfil metálico de 8x4" calibre 16 anclaje en chazo expansivo		ML	$ 232.348,08		78,00	$ 18.123.150,55					$ 78,00	$ 18.123.150,55
NP 8	PUERTA EN ALUMINIO CON PANEL MIXTO		M2	$ 999.800,09		5,61	$ 5.608.878,50					5,61	$ 5.608.878,00
NP 9	MARCO EN ALUMINIO CON PANEL MIXTO		UN	$ 789.160,00		3,00	$ 2.367.480,00					3,00	$ 2.367.480,00
	TOTAL ITEM NO PREVISTOS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL												**$ 26.099.508,55**
	LOCACION SECRETARIA DE CULTURA MUNICIPAL				**$ 97.913.180,00**						**$ -**		**$ 96.323.090,00**
24	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	175,67	M2	$ 18.258,00	$ 3.207.383,00							175,67	$ 3.207.383,00
25	ALQUILER DE ANDAMIO CERTIFICADO	30,00	DIA	$ 67.226,00	$ 2.016.780,00							30,00	$ 2.016.780,00
	TOTAL. PRELIMINARES				**$ 5.224.163,00**								**$ 5.224.163,00**
26	DOMO TERMOFORMADO PARA CUBIERTA 60 X 60	91,25	M2	$ 432.699,00	$ 39.483.784,00							91,25	$ 39.483.784,00
27	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	73,82	M2	$ 593.827,00	$ 43.836.309,00	10,67	$ 6.336.134,09					84,49	$ 50.172.443,00
28	CANAL PVC AMAZONAS	66,40	ML	$ 110.896,00	$ 7.363.494,00			- 66,40	-$ 7.363.494,40			0,00	$ -
29	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	30,00	ML	$ 48.090,00	$ 1.442.700,00							30,00	$ 1.442.700,00
	TOTAL CUBIERTAS				**$ 92.126.287,00**								**$ 91.098.927,00**
30	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"	70,00	ML	$ 8.039,00	$ 562.730,00			- 70,00	-$ 562.730,00		$ -	0,00	0,00
	TOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO				**$ 562.730,00**						**$ -**		**$ -**
	TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 157.629.910,00**							**$ -**		**$ 157.629.909,99**
	ADMINISTRACION	9,0%		$ 14.186.692,00							$ -		$ 14.186.692,00
	IMPREVISTOS	6,0%		$ 9.457.795,00							$ -		$ 9.457.795,00
	UTILIDAD	4,0%		$ 6.305.196,00							$ -		$ 6.305.196,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,0%		$ 1.197.987,00							$ -		$ 1.197.987,00
	TOTAL COSTO			**$ 188.777.580,0**							**$ -**		**$ 188.777.580,0**

RAZÓN SOCIAL	PANAM INGENIEROS SAS
IDENTIFICACIÓN	900.511.471-3
REPRESENTANTE LEGAL	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
IDENTIFICACIÓN	C.C. 80.178.609