INFORME DE INTERVENTORÍA No. 06

PERIODO DE REPORTE (8 de diciembre al 31 de diciembre de 2025)

CONTRATO DE CONSULTORÍA No.: 00840-2025
CONTRATISTA: UT INTER MANTENIMIENTO
NIT. 901.961.667-3

OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO: REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MANEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS, PARA CONSOLIDAR LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN REALIZADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION"

VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA: CIENTO DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($119.576.528).

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL INTERVENTORÍA: EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ POR SEIS (06) MESES, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EN NINGÚN CASO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PLAZO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA: SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 08/07/2025
FECHA TERMINACIÓN 1: 31/12/2025

Tabla de contenido

CONTENIDO

PERIODO DE REPORTE (8 de diciembre al 31 de diciembre de 2025) **1**
1. INTRODUCION **4**
2. OBJETIVOS. **4**
2.1. OBJETIVO GENERAL **4**
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS. **4**
3. CONTRATO DE OBRA No 0732-2025 ..... **5**
3.1. Información general del contrato 5
3.2. Relación de actas del contratista 6
3.3. Alcance del contrato 6
3.4 Lugar de ejecución 6
3.5 Avance en objeto y actividades 7
3.6 Actividades a desarrollar ..... **¡Error! Marcador no definido.**
3.6.1. Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS **¡Error! Marcador no definido.**
3.6.2 Realizar asistencia técnica en zonas estratégicas de conservación ambiental 27
4. Avance de Obra ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.1 Balance Financiero ..... **¡Error! Marcador no definido.**
5. Relación del personal profesional utilizado por el contratista 32
5.1 Cuadro de control de pólizas del contratista 33
6. CONCLUSIONES **34**
6.1. ANEXOS 35
6.1.1. Registro Fotográfico ..... **¡Error! Marcador no definido.**
7.2 Cronograma de Actividades 36
7.3 Programa de Trabajo 37
6.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES **38**
7. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA **38**
7.1. Información general del contrato de interventoría **38**
7.2. Control de pólizas y garantías contrato de interventoría. **39**
7.3. Actividades ejecutadas por la interventoría durante el periodo **40**
7.3.1. Actividades técnicas desarrolladas por la interventoría durante el periodo de reporte. 40
7.3.2. Actividades administrativas desarrolladas por la interventoría **41**

- Actas generadas durante el periodo de reporte 42
- Relación de actas generadas contrato de obra..... 42

7.3.3. Actividades financieras 42

- Contrato de obra:..... 43

7.4. Recurso empleado por la interventoría: personal, equipos 43

7.5. Observaciones y recomendaciones ..... ¡Error! Marcador no definido.

7.6. ANEXO No. 1. REGISTRO FOTOGRAFICO ..... ¡Error! Marcador no definido.

1. INTRODUCION

El presente informe de avance corresponde al proyecto de mantenimiento de áreas destinadas a procesos de rehabilitación forestal, cuyo propósito principal es garantizar la consolidación y sostenibilidad de las coberturas vegetales establecidas. Estas acciones resultan fundamentales para asegurar el crecimiento adecuado de las especies plantadas, la recuperación progresiva de los suelos y la mejora de las condiciones ecológicas en las zonas intervenidas.

El mantenimiento forestal constituye una etapa estratégica en los procesos de rehabilitación, ya que permite controlar factores limitantes como la competencia de arvenses, plagas y enfermedades, al tiempo que favorece el desarrollo de árboles con mayor vigor y capacidad de adaptación. Asimismo, estas labores contribuyen a la estabilidad de los ecosistemas restaurados y fortalecen los servicios ambientales que proveen, tales como la regulación hídrica, la captura de carbono y la conservación de la biodiversidad.

De esta manera, el proyecto no solo responde a un compromiso institucional orientado a la protección y conservación de los recursos naturales, sino que también integra la participación activa de las comunidades locales, promoviendo su apropiación y corresponsabilidad en el manejo sostenible de las áreas rehabilitadas. Este esfuerzo conjunto permite avanzar hacia la consolidación de ecosistemas más resilientes y el fortalecimiento de una cultura ambiental que garantice la permanencia de los beneficios generados a largo plazo.

2. OBJETIVOS.

2.1. OBJETIVO GENERAL

REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MANEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN REALIZADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Realizar el Segundo mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS en un total de 270,46 Hectáreas.
- Realizar el Tercer mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS en un total de 126 Hectáreas.
- Realizar la asistencia técnica durante seis (06) meses en proceso de desarrollo de objeto del contrato OBRA No 0732-2025.

3. CONTRATO DE OBRA No 0732-2025

3.1. Información general del contrato

Tabla 1: Información General del contrato

CONTRATO DE OBRA	No 0732-2025
OBJETO	REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MABEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACION, REHABILITACION Y RECUPERACION REALIZADOS POR LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION.
PLAZO	SEIS (6) MESES
VALOR	MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO VENINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESO ($1.291.128.291) M/CTE
CONTRATANTE	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER-CAS
NIT	804.000.292-0
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO 2025
NIT	901.958.070-6
REPRESENTANTE LEGAL	SAUL TRIANA LEON
CEDULA DE CIUDADANÍA	88.193.382 de Villa del Rosario
FECHA DE INICIO	08/07/2025
FECHA DE TERMINACION	31/12/2025
INTERVENTORÍA EXTERNA	UT INTER MANTENIMIENTO
REPRESENTANTE LEGAL	DAVID EMILIO ESTUPIÑAN TOLEDO
CEDULA DE CIUDADANÍA	C.C. No. 13.723.751 de Bucaramanga
SUPERVISOR	EDNA ROCIO CASTELLANOS MARTINEZ Subdirector de Planeación y Ordenamiento ambiental

3.2. Relación de actas del contratista

Tabla 2: Relación de actas

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO	8/07/2025	Se firma acta de inicio para el comienzo de actividades de mantenimiento.

3.3. Alcance del contrato

Adelantar procesos de mantenimiento forestal en las áreas identificadas en 396.457 Hectáreas distribuidas en veinticinco (25) predios para llevar a cabo con éxito la restauración, recuperación ecológica y revegetalización, con el fin de propender por la protección, conservación, recuperación de áreas de importancia hídrica, de suelos, de servicios ecosistémicos, de áreas protegidas, de ecosistemas estratégicos.

Estableciendo como tal que estas áreas están divididas en áreas de mantenimiento y Labores silviculturales de segunda intervención las cuales se encuentran divididas en 20 predios con un total de 270, 46 Hectáreas.

Así como de áreas para el mantenimiento y labores silviculturales de tercera intervención las cuales se encuentran divididas en 5 predios con un total de 126 Hectáreas.

Todas estas labores son de importancia y de carácter obligatorio realizarlas ya que sin ellas la plantación se perdería y no se podría cumplir con los fines y objetivos que se proponen cumplir con el establecimiento de los árboles.

Se establece como tal que dentro de el transcurso de la ejecución del proyecto se establece que las actividades a realizar en cada uno de estos predios

3.4 Lugar de ejecución

El proyecto se desarrollará en la totalidad de 25 predios ubicados en los municipios de Aratoca, Barrancabermeja, Coromoro, Encino, San Vicente de Chucuri, Barichara, Chipatá, Carmen de Chucuri, Guacamayo, Betulia, Confines, Los Santos.

Tabla 3 Áreas para el mantenimiento y Labores Silviculturales Segunda Intervención

PREDIO	VEREDA	MUNICIPIO	N° DE HECTAREAS
La Palma	Santa Helena	Barichara	14,61
Matadero Municipal	Centro	Barichara	1,72
Peña y Casita	Papayo	Chipatá	16,89
El Roble	Papayo	Chipatá	21,16
Cañaveral	Loma Linda	Carmen de Chucuri	3,31
Loma Linda	Loma Linda	Carmen de Chucuri	11
La Florida	Centro	Guacamayo	7,91
Loma de Paja	Cedrales	Guacamayo	14,23
Monte largo	El Centro	Betulia	30
El Oso	Unión Sur	Betulia	24
La Laguna	El Centro	Betulia	24
Piletas	El Centro	Betulia	65,58
El Algarrobo Lote 16	Palmar	Confines	3,5

El Aguacal Lote 6	Palmar	Confines	3,5
Reserva Forestal Vereda El Palmar	Palmarito	Confines	1,055
Reserva Forestal	Barro Blanco	Confines	11,11
Lote Vereda Barro Blanco	Barro Blanco	Confines	2,835
Golondrinas Arenas Blancas	Caldera	Confines	17,247
Lote 53	El Verde	Los Santos	0,4
Lote 54	El Verde	Los Santos	0,4
TOTAL, DEL AREA A INTERVENIR			**270,46**

Tabla 4 Áreas para el mantenimiento y Labores Silviculturales Tercera Intervención

PREDIO	**VEREDA**	**MUNICIPIO**	**N° DE HECTAREAS**
Los Sitios	Aratoca	Aratoca	15
Bellavista	La Legía	Barrancabermeja	9
Llano Grande	El Fical	Coromoro	20
San Isidro	Pericos	Encino	46
Acapulco	La Putana	San Vicente de Chucuri	36
TOTAL, DEL AREA A INTERVENIR			126

3.5 Avance en objeto y actividades

Con el siguiente informe se describen las actividades desarrolladas en el periodo del 8 de diciembre al 31 de diciembre del 2025, para cada uno de los objetos propuestos en el proyecto, a partir de esto se presenta el avance porcentual de cada objeto de manera acumulada.

Tabla 5 Avance Total realizadas de actividades

ACTIVIDAD	**INDICADOR**	**META**	**TOTAL, HA REALIZADAS A INFORMES**	**AREAS EN HA NO REALIZADAS**	**% EJECUTADO**	**% NO EJECUTADO**
Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	270,46	268,740	1,72	99,51	0,49

	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención Sin Resiembra	126	126	0		
Avance total del proyecto		**396,457**	**109,357**	**1,72**	**99,51**	**0,49**

3.6 Actividades a desarrollar

Durante el periodo del 8 de diciembre al 31 de diciembre del 2025 se realizó una visita final a los predios definiendo en ese caso que los individuos arbóreos establecidos tengan alta probabilidad de regeneración y de defina que las actividades se han realizadas según el anexo establecido dentro de la ejecución del contrato.

Mediante la asistencia técnica establecida dentro del contrato de ejecución (6 meses) con el personal técnico establecido (profesional coordinador, profesional social, técnicos, etc.) encontrando lo siguiente:

3.6.1. Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS

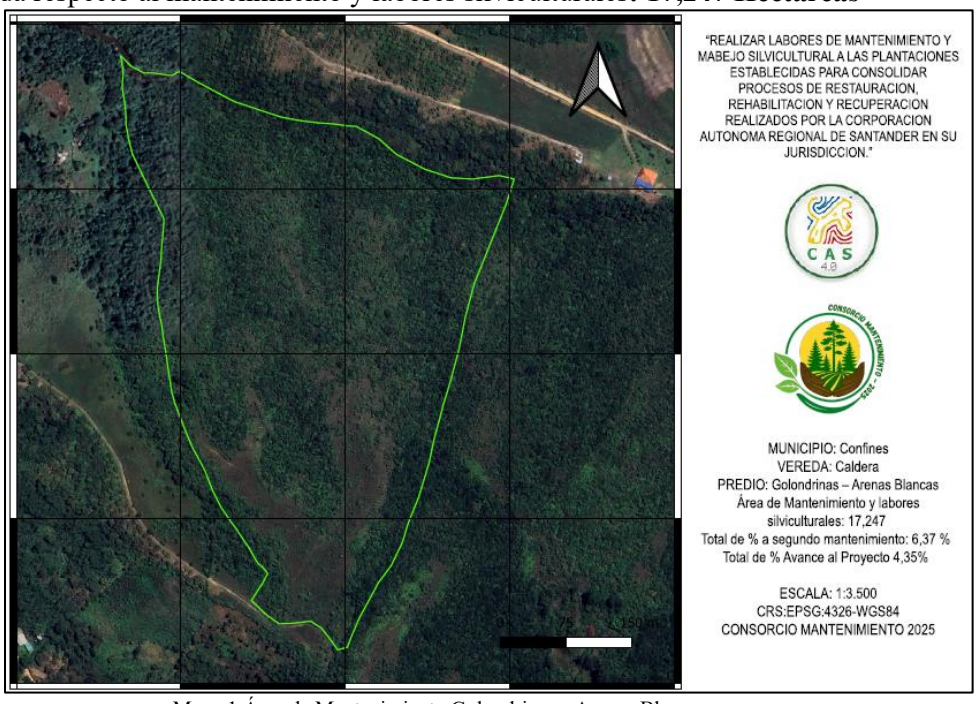
3.6.1.1 Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra

Municipio: Confines

Predio: Golondrinas – Arenas Blancas

- Vereda: Caldera

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales**: 17,247 Hectáreas**



Mapa 1 Área de Mantenimiento Golondrinas - Arenas Blancas



fotografía 1 Individuo arbóreo verificado final predio Golondrinas

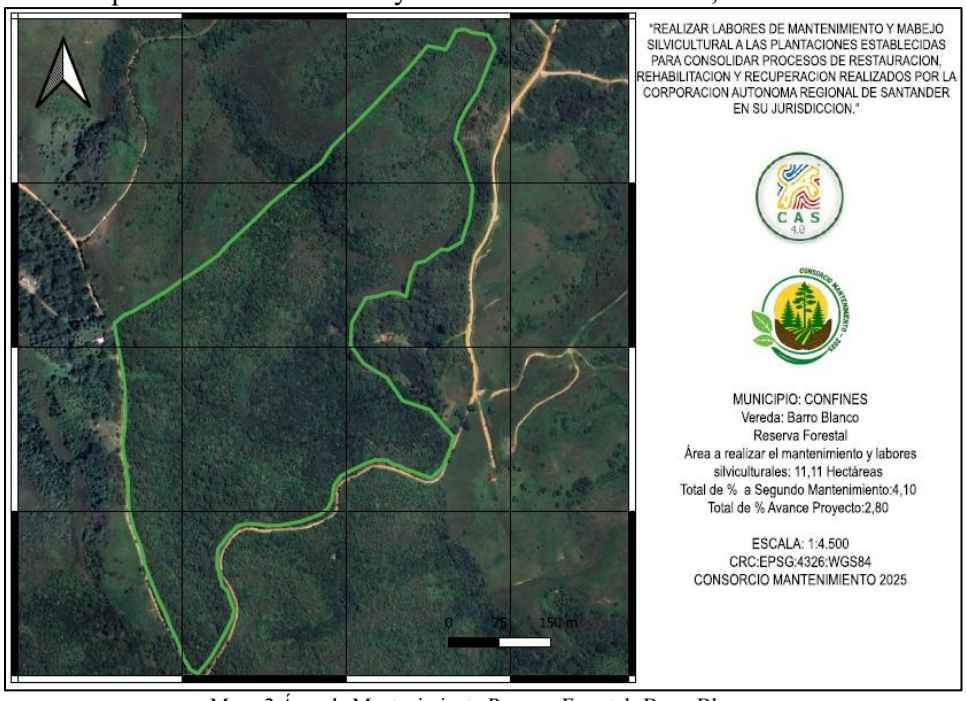


fotografía 2 Individuo verificado final en el predio Golondrinas

Predio: Reserva Forestal

- Vereda: Barro Blanco

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales:**11,11 Hectáreas**



Mapa 2 Área de Mantenimiento Reserva Forestal- Barro Blanco



fotografia 3 Individuo arbóreo verificado final predio Barro Blanco

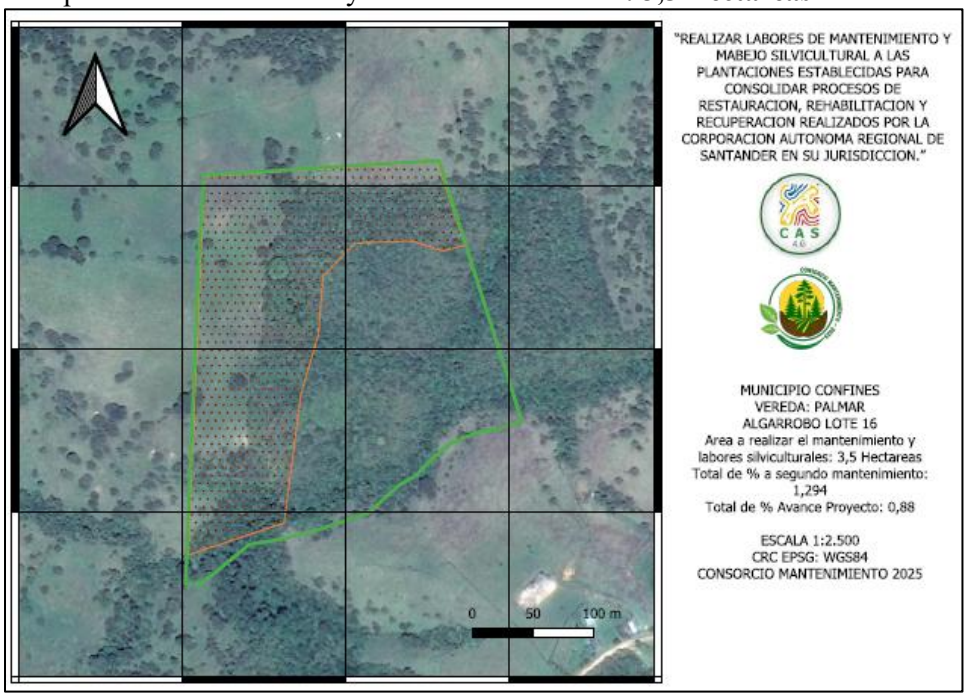


fotografia 4 Individuo arbóreo verificado final predio Barro Blanco (1)

Predio Algarrobo lote 16

- Vereda: Palmar

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales**: 3,5 Hectáreas**



Mapa 3 Área de Mantenimiento Algarrobo lote 16



fotografia 5 Individuo arbóreo verificado final predio Algarrobo lote 16

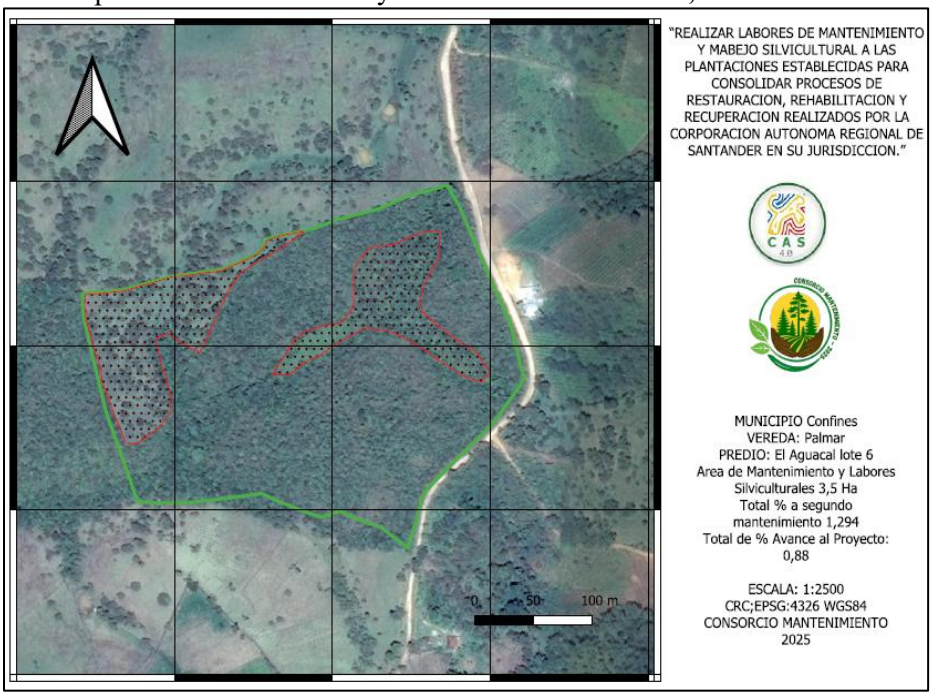


fotografia 6 Verificación de individuos arbóreos en compañía de funcionario de interventoría y contratista predio Algarrobo lote 16

Predio: Aguacal lote 6

- Vereda: Palmar

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales**: 3,5 Hectáreas**



Mapa 4 Área de Mantenimiento Aguacal lote 6

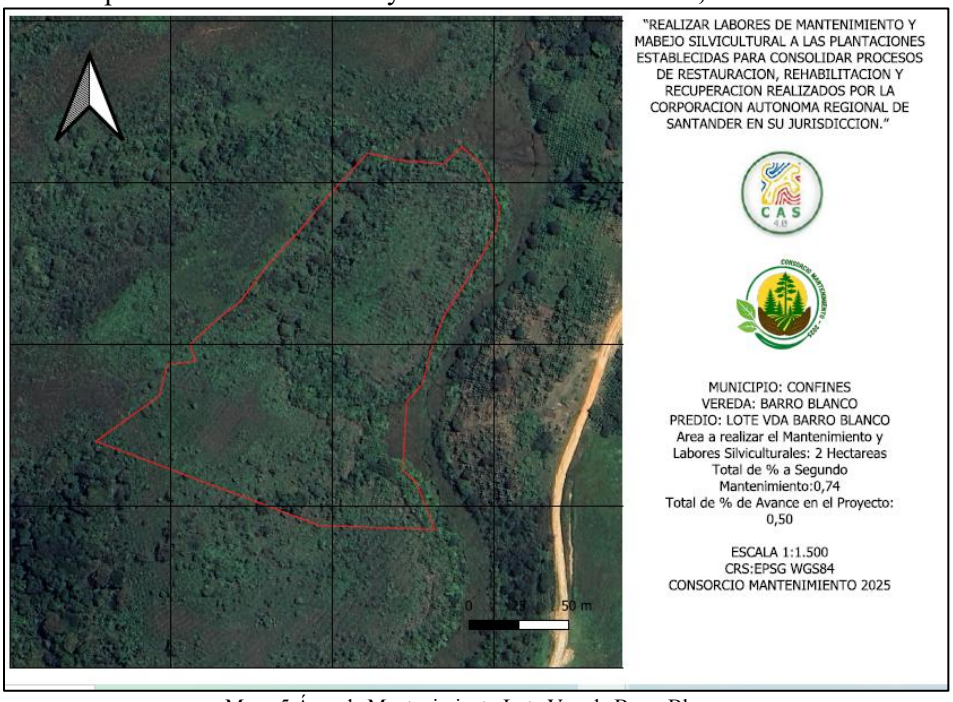


fotografia 7 Verificación de labores finales en el predio Aguacal lote 6

Predio Lote Vereda Barro Blanco

- Vereda: barro Blanco

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales**: 2,835 Hectáreas**



Mapa 5 Área de Mantenimiento Lote Vereda Barro Blanco



fotografia 8 Verificación de labores finales en el predio lote Vda. Barro Blanco


fotografia 9 Verificación de labores finales en el predio lote Vda. Barro Blanco (1)

Predio Reserva forestal Vda el Palmar

- Vereda: Palmarito

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales**: 1,055 Hectáreas**



fotografia 10 Verificación de labores finales en el predio Reserva Forestal Vda Palmas



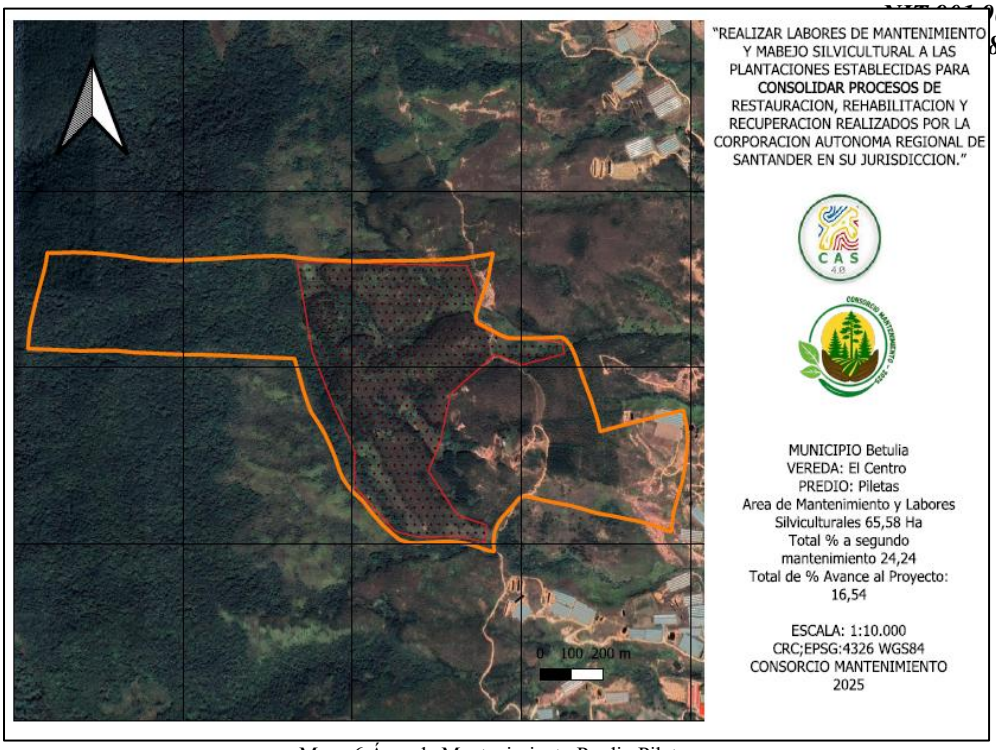
fotografia 11 Verificación de labores finales en el predio Reserva Forestal Vda Palmas (1)

Municipio: Betulia

Predio: Piletas

- Vereda: El Centro

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales: **65,58 Hectáreas**



Mapa 6 Área de Mantenimiento Predio Piletas



fotografía 12 Verificación de labores finales en el predio Piletas

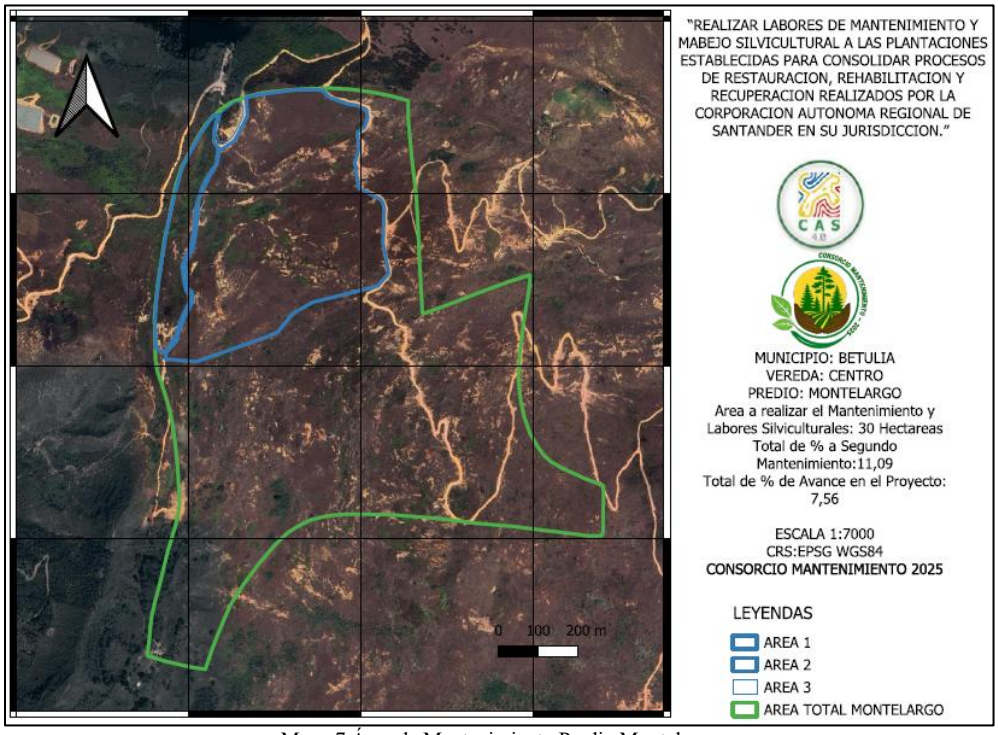


fotografía 13 Verificación de labores finales en el predio Piletas (1)

Predio: Montelargo

- Vereda: El Centro

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales: **30 Hectáreas**



Mapa 7 Área de Mantenimiento Predio Montelargo



fotografía 14 Verificación de labores finales en el predio Montelargo

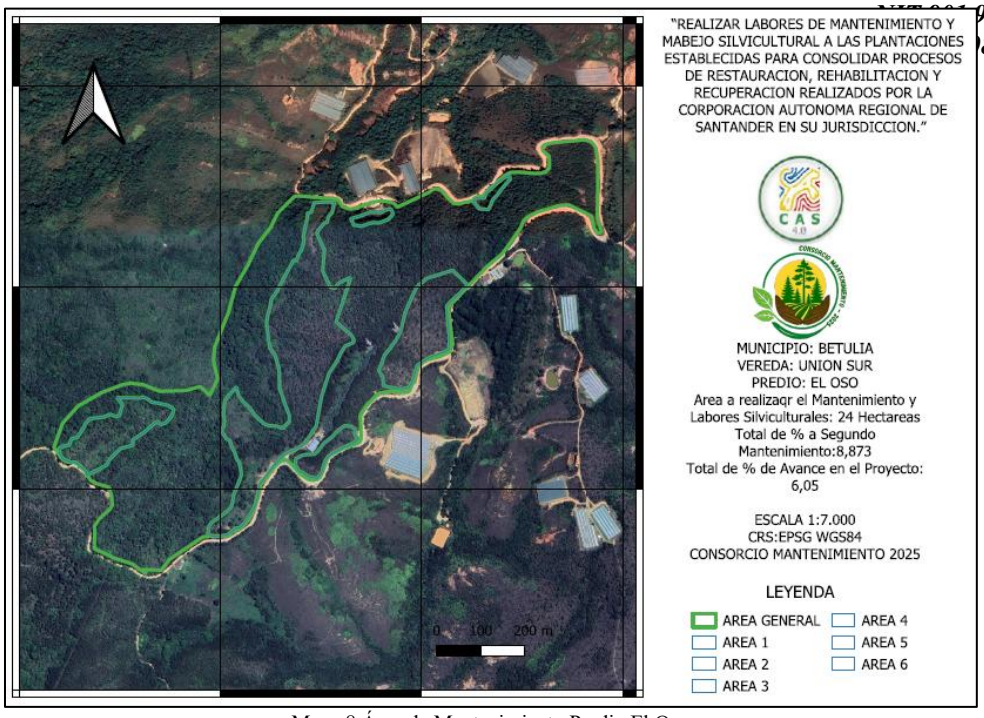


fotografía 15 Verificación de labores finales en el predio Montelargo (1)

Predio: El Oso

- Vereda: Unión Sur

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales: **24 Hectáreas**



Mapa 8 Área de Mantenimiento Predio El Oso



fotografia 16 Verificación de labores finales en el predio el Oso

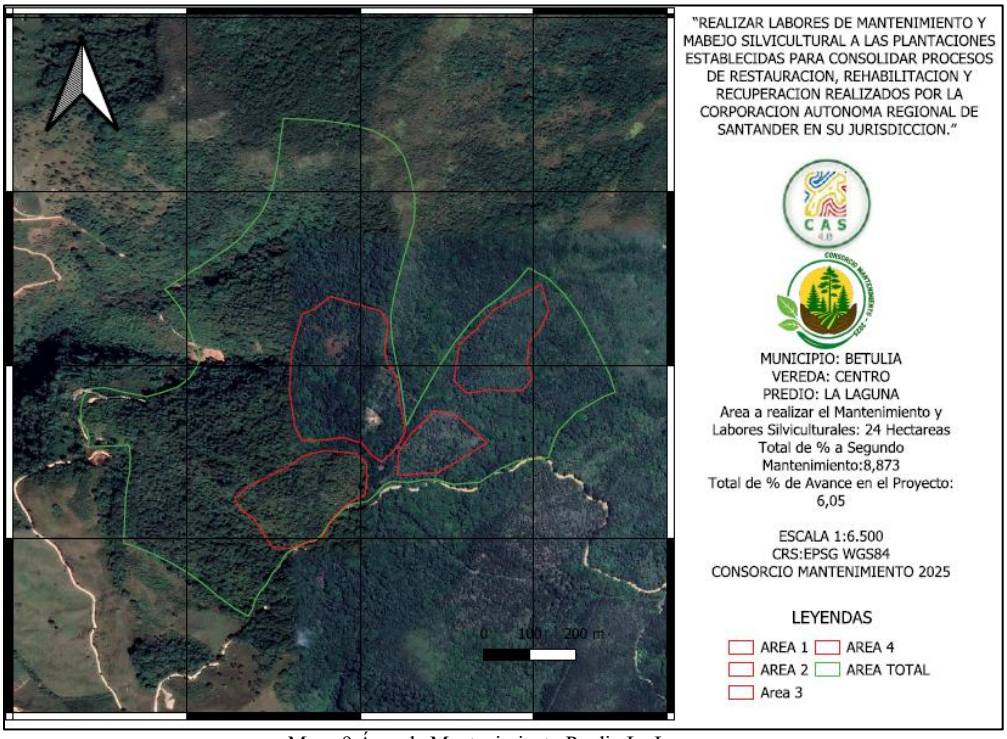


fotografia 17 Verificación de labores finales en el predio el Oso (1)

Predio: La Laguna

- Vereda: El Centro

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales: **20 Hectáreas**



Mapa 9 Área de Mantenimiento Predio La Laguna



fotografia 18 Verificación de labores finales en el predio La Laguna



fotografia 19 Verificación de labores finales en el predio la Laguna (1)

Municipio: Los Santos

Predio Lote 53

- Vereda: El Verde

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales**: 0,4 Hectáreas**



Mapa 10 Área de Mantenimiento Predio Lote 53



fotografia 20 Verificación de labores finales en el predio Lote 53



fotografia 21 Verificación de labores finales en el predio Lote 53 (1)

Predio: Lote 54

- Vereda: El Verde

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales: **0,4 Hectáreas**



Mapa 11 Área de Mantenimiento Predio Lote 54


fotografia 22 Verificación de labores finales en el predio Lote 54


fotografia 23 Verificación de labores finales en el predio Lote 54 (1)

Municipio: Carmen de Chucuri

Predio: Loma Linda

- Vereda: Loma Linda

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales:**11 Hectáreas**



fotografia 24 Verificación de labores finales en el predio Loma Linda



fotografia 25 Verificación de labores finales en el predio Loma Linda (1)

Predio: Cañaveral

- Vereda: Loma Linda

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales: **3 Hectáreas**



fotografia 26 Verificación de labores finales en el predio Cañaveral



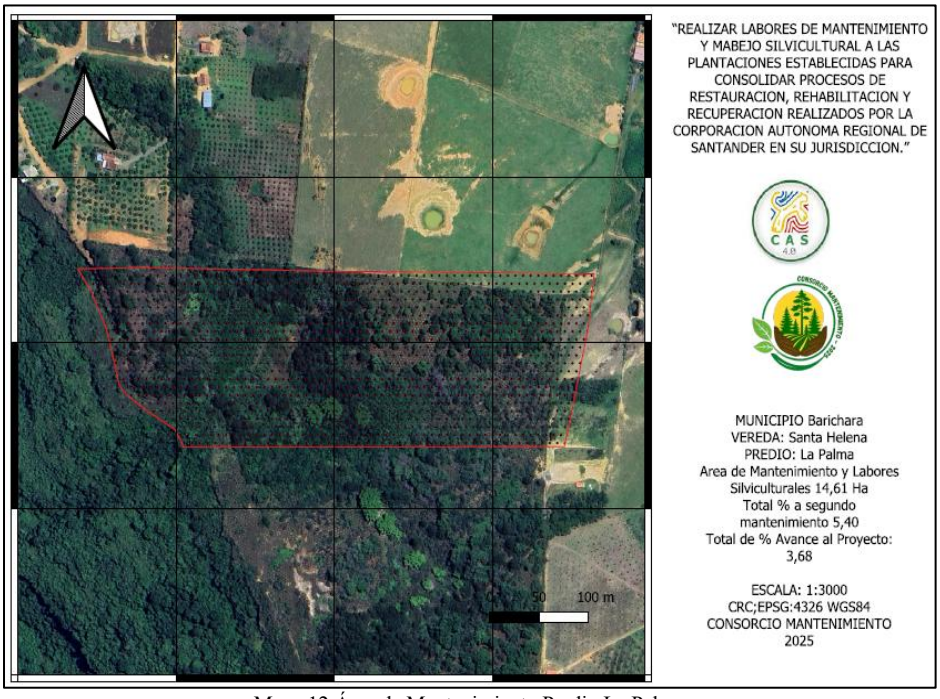
fotografia 27Verificación de labores finales en el predio Cañaveral (1)

Municipio: Barichara

Predio: La Palma

- Vereda: Santa Helena

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales: **14,61 Hectáreas**



Mapa 12 Área de Mantenimiento Predio La Palma


fotografia 28 Verificación de labores finales en el predio la Palma



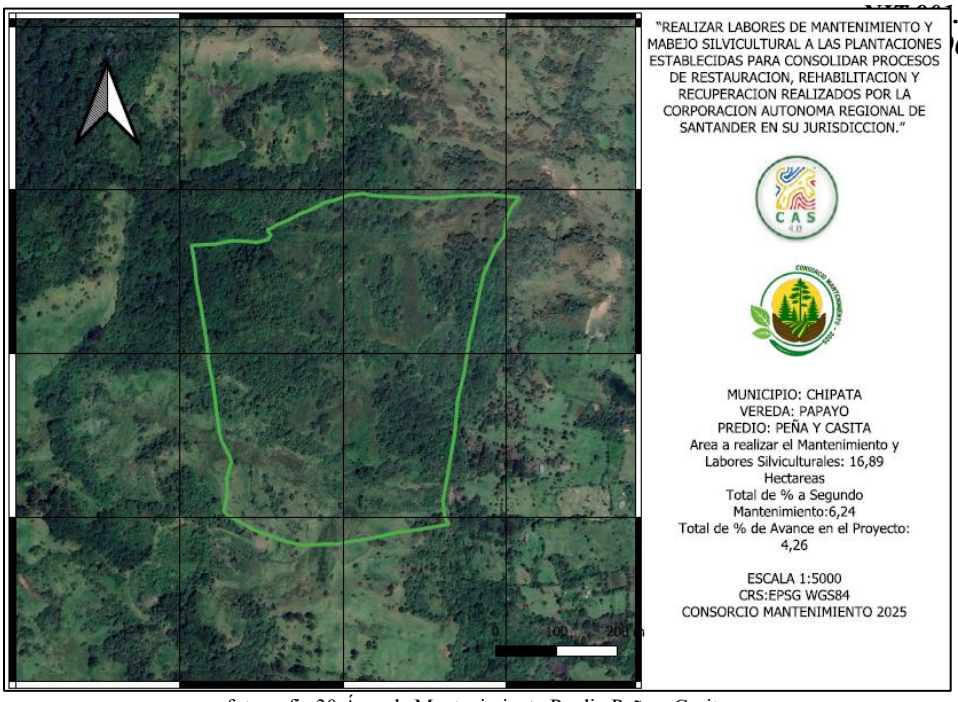
fotografia 29 Verificación de labores finales en el predio la Palma (1)

Municipio: Chipatá

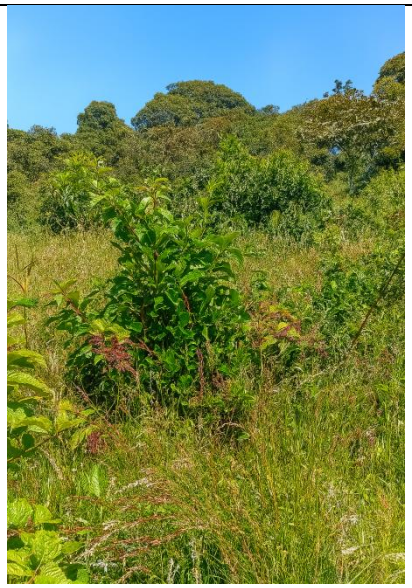
Predio: Peña Y Casita

- Vereda: Papayo

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales: **16,89 Hectáreas**



fotografia 30 Área de Mantenimiento Predio Peña y Casita

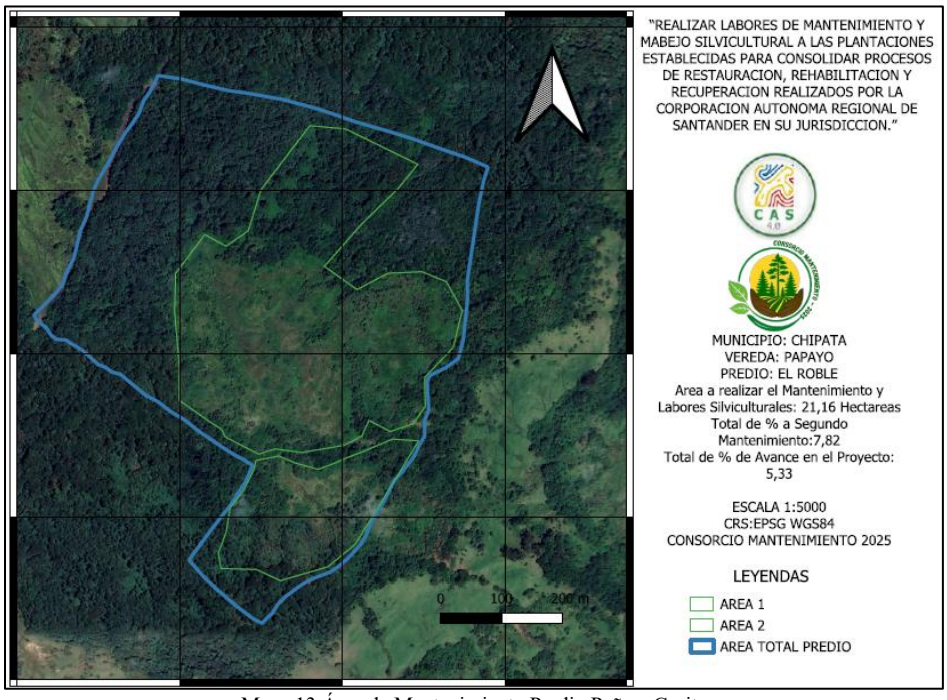

fotografia 31 Verificación de labores finales en el predio Peña y Casita


fotografia 32 Verificación de labores finales en el predio Peña y Casita (1)

Predio: El Roble

- Vereda: Papayo

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales: **21,16 Hectáreas**



Mapa 13 Área de Mantenimiento Predio Peña y Casita



fotografia 33 Verificación de labores finales en el predio El Roble



fotografia 34 Verificación de labores finales en el predio El Roble (1)

Municipio: Guacamayo

Predio La Florida

- Vereda: el Centro

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales:**7,91 Hectáreas**



fotografia 35Verificación de labores finales en el predio La Florida

Predio: Loma de Paja

- Vereda: El Cedrales

Área ejecutada respecto al mantenimiento y labores silviculturales: **14,23 Hectáreas**



fotografia 36 refuerzos de resiembra en el predio Loma de Paja



fotografia 37 Aplicaciones finales de abonado en el Predio loma de Paja

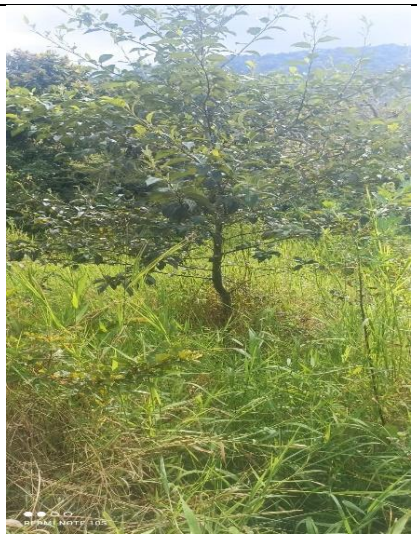
3.6.1.2 Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención sin resiembra

Municipio: Aratoca

Predio: Los Sitios

- Vereda: Aratoca

Área ejecutada en el Proceso de mantenimiento y labores silviculturales: **15 Hectáreas**



fotografia 38 Verificación de Labores finales en el predio los Sitios



fotografia 39 Verificación de Labores finales en el predio los Sitios (1)

Municipio: Coromoro

Predio: Llano Grande

- Vereda: El Fical

Área ejecutada en el Proceso de mantenimiento y labores silviculturales: **20 Hectáreas**



fotografia 40 Verificación de Labores finales en el predio Llano Grande



fotografia 41 Verificación de Labores finales en el predio Llano Grande (1)

Municipio: Encino

Predio: San Isidro

- Vereda: Pericos

Área ejecutada en el Proceso de mantenimiento y labores silviculturales: **46 Hectáreas**

 fotografia 42 Verificación de Labores finales en el predio San Isidro	 fotografia 43 Verificación de Labores finales en el predio San Isidro (1)

Municipio: Barrancabermeja

Predio: Bellavista

- Vereda: La Legía

Área ejecutada en el Proceso de mantenimiento y labores silviculturales: **9 Hectáreas**

 fotografia 44 Verificación de Labores finales en el predio Bellavista	 fotografia 45 Verificación de Labores finales en el predio Bellavista (1)

Municipio: San Vicente de Chucuri

Predio: Acapulco

- Vereda: El Verde

Área ejecutada en el Proceso de mantenimiento y labores silviculturales: **36 Hectáreas**


fotografia 46 Verificaciones Finales en el predio Acapulco


fotografia 47 Verificaciones Finales en el predio Acapulco (1)

3.6.2 Realizar asistencia técnica en zonas estratégicas de conservación ambiental

La labor de la asistencia técnica se enfocó en el periodo a realizar visitas técnicas finales a los predios con el objetivo de verificar la culminación de las actividades propuestas dentro de la ejecución del Proyecto. Realizado

Tabla 6 Asistencia Técnica ejecutada durante el periodo

ASISTENCIA TECNICA REALIZADA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN					
ID	**ENCARGADO**	**MUNICIPIO**	**PREDIO**	**FECHA**	**ACTIVIDAD**
1	Tecnico de Campo	Confines	El Algarrobo Lote 16	9/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
2	Tecnico de Campo	Confines	El Aguacal Lote 6	9/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
3	Tecnico de Campo	Confines	Reserva Forestal Vereda El Palmar	10/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio

4	Tecnico de Campo	Confines	Reserva Forestal	11/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
5	Tecnico de Campo	Confines	Lote Vereda Barro Blanco	12/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
6	Tecnico de Campo	Confines	Golondrinas Arenas Blancas	12/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
7	Tecnico de Campo	Betulia	Monte largo	16/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
8	Tecnico de Campo	Betulia	El Oso	17/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
9	Tecnico de Campo	Betulia	La Laguna	18/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
10	Tecnico de Campo	Betulia	Piletas	19/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
11	Tecnico de Campo	Guacamayo	La Florida	19/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
12	Tecnico de Campo	Guacamayo	Loma de Paja	19/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
13	Tecnico de Campo	Carmen de Chucuri	Cañaveral	22/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
14	Tecnico de Campo	Carmen de Chucuri	Loma Linda	22/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
15	Tecnico de Campo	Chipatá	Peña y Casita	23/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
16	Tecnico de Campo	Chipatá	El Roble	23/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
17	Tecnico de Campo	Barichara	La Palma	26/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
18	Tecnico de Campo	Lote 53	Los Santos	26/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio

19	Tecnico de Campo	Lote 54	Los Santos	26/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
20	Tecnico de Campo	Los Sitios	Aratoca	26/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
21	Tecnico de Campo	Bellavista	Barrancabermeja	26/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
22	Tecnico de Campo	Llano Grande	Coromoro	27/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
23	Tecnico de Campo	San Isidro	Encino	28/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio
24	Tecnico de Campo	Acapulco	San Vicente de Chucuri	29/12/2025	Verificación Final Condiciones Predio

4. AVANCE DE OBRA

5.2 Avance de Obra Total

Tabla 7 Cantidades ejecutadas en el proyecto

Actividad	**Indicador**	**Cantidades**	**Total cantidades ejecutadas**	**% Avance Total**
Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	270,46 hectáreas	268,74 Hectáreas	99,51%
	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención	126 hectáreas	126 Hectáreas	

5.3 Balance Financiero

De acuerdo con el seguimiento a la ejecución del proyecto, se establece que en el AVANCE 6 se concluyeron la totalidad de las actividades programadas, alcanzando una ejecución acumulada del 99,51 %, correspondiente a los rubros ejecutados conforme al presupuesto y a los precios unitarios aprobados.

Para el Informe técnico N° 6, no se establece porcentaje de avance físico, dado que durante este periodo únicamente se realizaron Verificaciones finales, revisión de actividades ejecutadas y validación de cantidades, sin que se llevaran a cabo nuevas actividades constructivas o de intervención en campo.

Finalmente, se deja constancia de que el 0,49 % del proyecto no fue posible ejecutarlo debido a las condiciones y características encontradas en el terreno del predio denominado Matadero Municipal, ubicado en la vereda El Centro del municipio de Barichara, con un área aproximada de 1,72 hectáreas. Esta situación fue identificada y comunicada mediante visita conjunta con la interventoría realizada el 3 de septiembre del 2025 así como a través del informe técnico remitido a la interventoría el 29 de septiembre del 2025.

Tabla 8 Valor económico Ejecutado

CATEGORIA DE INVERSIÓN	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Valor Unitario ($)	Valor total	Cantidades ejecutadas Inf 1	Valor ejecutado Informe N°1	Cantidades ejecutadas Inf 2	Valor ejecutado Informe N°2	Cantidades ejecutadas Inf 3	Valor ejecutado Informe N°3	Cantidades ejecutadas Inf 4	Valor ejecutado Informe N°4	Cantidades ejecutadas Inf 5	Valor ejecutado Informe N°5	Cantidades por ejecutar	Saldo por ejecutar
Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	Ha	270,46	$ 2.782.117,00	$ 752.451.363,82	28,357	$ 78.892.491,77	100,50	$ 279.602.758,50	115,88	$ 322.391.717,96	22,14	$ 61.596.070,38	1,86	$ 5.183.084	1,72	$ 4.785.241,24
	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención	Ha	126,00	$ 1.853.326,00	$ 233.519.076,00	81	$ 150.119.406,00	0	0	9	$ 16.679.934,00	0	$ -	36	$ 66.719.736	-	$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			**396,46**	**$ 4.635.443,00**	**$ 985.970.439,82**	**109,357**	**$ 229.011.897,77**	**100,5**	**$ 279.602.758,50**	**128,57**	**$ 339.071.651,96**	**22,14**	**$ 61.596.070**	**37,863**	**$ 71.902.820**	**1,72**	**$ 4.785.241**
COSTOS INDIRECTOS MANTENIMIENTO 30%																	
Adminitración 24%					$ 236.632.906		$ 54.962.855		$ 67.104.662		$ 81.377.196		$ 14.783.057		$ 17.256.677		$ 1.148.458
Imprevistos 1%					$ 9.859.704		$ 2.290.119		$ 2.796.028		$ 3.390.717		$ 615.961		$ 719.028		$ 47.852
Utilidad 5%					$ 49.298.522		$ 11.450.595		$ 13.980.138		$ 16.953.583		$ 3.079.804		$ 3.595.141		$ 239.262
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS MANTENIMIENTOS					**$ 295.791.132**		**$ 68.703.569**		**$ 83.880.828**		**$ 101.721.496**		**$ 18.478.821**		**$ 21.570.846**		$ 1.435.572
IVA sobre la utilidad 19%					$ 9.366.719		$ 2.175.613		$ 2.656.226		$ 3.221.181		$ 585.163		$ 683.077		$ 45.460
TOTAL COSTOS LABORES DE MANTENIMIENTO DE PLANTACIONES					**$ 1.291.128.291**		**$ 299.891.080**		**$ 366.139.812**		**$ 444.014.328**		**$ 80.660.054**		**$ 94.156.743**		**$ 6.266.273**
						% AVANCE	**23,2%**		**28,36%**		**34,39%**		**6,25%**		**7,29%**	**% POR EJECUTAR**	**0,49%**

5. Relación del personal profesional utilizado por el contratista

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

Tabla 9 Personal profesional asistencia técnica.

ASISTENCIA TECNICA				
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARGO**	**TITULO PROFESIONAL**	**ACTIVIDADES**	**DEDICACIÓN**
Fernando Ruiz Orozco	Coordinador	Ingeniero Forestal o Agroforestal, con título de postgrado en la Modalidad de Especialización	Este profesional estará encargado de coordinar las actividades técnicas, administrativas, financieras y jurídicas y de verificar las actividades que adelanten el equipo técnico y administrativo de las empresas contratistas.	CON DEDICACION DEL 50%
José Mauricio Oviedo	Ingeniero Forestal Residente	Ingeniero forestal o Agroforestal	Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%.	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%
Fredy Armando Arenales	Ingeniero Forestal Residente	Ingeniero forestal o Agroforestal	Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%.	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%

Jaison Rafael González Tovar	Auxiliar Administrativo	Bachiller técnico	Este profesional se encarga de realizar la vinculación de ARL a los diferentes trabajadores, papelería, para redactar cartas, informes y otros documentos, atender llamadas telefónicas, organizar reuniones, llevar la agenda	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%
Lina María Gil Londoño	Contador	Contador Publico	Llevar el registro contable del consorcio, presentar retenciones, elaborar facturas electrónicas.	CON DISPONIBILIDAD DEL 30%
Angela María Vargas Forero	Abogado	Abogado	Asesorar en temas legales y Normativos, gestionar permisos licencias y cumplimiento legal, redactar y revisar contratos y acuerdos.	CON DISPONIBILIDAD DEL 30%

6.1 Cuadro de control de pólizas del contratista

Nombre de la Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO**

Tabla 10 Control de pólizas

N° DE POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde(día/mes/año)	Hasta (día/mes/año)
96-44-101197947	Cumplimiento del Contrato	27/06/2025	30/06/2026
96-44-101197947	Pago de Salarios Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	27/06/2025	31/12/2028
96-44-101197947	Calidad del Servicio	31/12/2025	31/12/2026
96-44-101197947	Responsabilidad civil extra contractual	27/06/2025	31/12/2028

6. CONCLUSIONES

- En el municipio de Betulia se realizaron verificaciones finales sobre las actividades de Resiembra, plateo y Abonado de los individuos arbóreos previamente establecidos, con el objetivo de disminuir la mortalidad y garantizar su adecuado desarrollo. Estas verificaciones se llevaron a cabo en un área total de 139,58 hectáreas, distribuidas en cuatro (4) áreas, las cuales fueron establecidas durante el año 2024 y entregadas oportunamente por el municipio.
- Las actividades verificadas se ejecutaron en cumplimiento de lo establecido en el Anexo Técnico del Contrato, confirmando que las áreas intervenidas presentan condiciones favorables para el desarrollo de procesos de rehabilitación Activa, y que las labores de resiembra y abonado son fundamentales para asegurar la supervivencia y el establecimiento efectivo de los individuos arbóreos.
- En el marco de la evaluación final de las actividades desarrolladas, se realizó la revisión técnica de los predios Reserva Forestal – vereda El Palmar, con una extensión de 1,055 hectáreas, localizado en la vereda Palmarito; Reserva Forestal, con un área de 11,11 hectáreas; y el predio Lote – vereda Barro Blanco, con una extensión de 2,835 hectáreas, estos dos últimos ubicados en la vereda Barro Blanco.
- Como resultado de dicha revisión, se constató que en los predios Reserva Forestal – vereda El Palmar y Lote – vereda Barro Blanco las condiciones iniciales de los individuos arbóreos no garantizaban su adecuado desarrollo, situación que fue identificada durante la ejecución de las labores de mantenimiento. En atención a este escenario, se optó por articular estas áreas dentro de un mismo proceso de intervención, en el cual se adelantaron y verificaron actividades de resiembra, plateo y abonado, en concordancia con lo establecido en el objeto contractual y el Anexo Técnico del Contrato.
- Finalmente, a partir de las verificaciones realizadas, se determinó que más del 85 % de los individuos evaluados se encontraban en condición de supervivencia; no obstante, con el propósito de asegurar una densidad adecuada, fortalecer el establecimiento de la cobertura vegetal y garantizar la sostenibilidad de las áreas intervenidas, fue necesario reforzar las labores de resiembra, conforme a los criterios técnicos aplicables.
- En los predios Loma de Paja, Florida, El Roble, Peña y Casita, El Roble, Cañaveral y Loma Linda, ubicados en los municipios de El Carmen de Chucurí, Chipatá y Guacamayo, que forman parte del proceso de Segundo Mantenimiento con Resiembra y abarcan un área total de 74,5 hectáreas, se llevaron a cabo revisiones finales de las actividades ejecutadas, incluyendo plateo, resiembra y abonado de los individuos arbóreos.
- Durante estas revisiones se evaluaron las condiciones de los terrenos y el estado de supervivencia de los individuos establecidos, considerando que estas áreas, al igual que el predio La Palma, fueron implementadas en 2023 y no habían recibido mantenimiento desde su establecimiento inicial.
- Los resultados de la verificación evidenciaron que factores como la presencia de animales, cultivos agrícolas cercanos y otras condiciones ambientales habían influido en la mortalidad y el desarrollo de los individuos, lo que hizo necesario ajustar y reforzar las labores de

resiembra, plateo y abonado para garantizar el cumplimiento de los objetivos técnicos definidos en el contrato.

- Una vez revisada y analizada la información desarrollada durante la ejecución del proyecto, se establece que este presenta un avance físico acumulado del 99,51 % respecto al total de las cantidades inicialmente establecidas en el contrato. Dicho porcentaje obedece a la disminución de las cantidades de obra asociadas a las actividades de establecimiento y mantenimiento correspondientes a un área de 1,72 hectáreas, ubicada en el municipio de Barichara
- La reducción de estas actividades se fundamenta en la visita técnica conjunta realizada el 3 de septiembre, en compañía de la interventoría, durante la cual se evaluó la viabilidad técnica del proceso de mantenimiento objeto del contrato. Como resultado de dicha evaluación, se emitió el correspondiente concepto técnico, en el cual se determinó la no viabilidad de intervención del área, razón por la cual no fue posible ejecutar las actividades previstas en dicho sector.
- En consecuencia, el proyecto se da por técnicamente ejecutado, en cumplimiento de lo establecido en el Anexo Técnico del Contrato, dejando constancia de que el porcentaje no ejecutado corresponde exclusivamente a condiciones técnicas del terreno debidamente verificadas y documentadas.
- Las intervenciones realizadas permitieron reducir los problemas comunes en las etapas iniciales de las plantaciones de restauración, tales como la competencia entre individuos, la pérdida de humedad del suelo, el desgaste superficial y la mortalidad temprana de las plantas. Estas acciones han favorecido un estado más estable del ecosistema, aumentando la probabilidad de que evolucione hacia un ecosistema funcional y resiliente.
- El hecho de que en el tercer mantenimiento no fuera necesario introducir nuevas plántulas demuestra que los individuos establecidos han alcanzado un desarrollo y vigor adecuados. No obstante, para garantizar la consolidación de los resultados obtenidos, se recomienda que la Corporación Autónoma Regional (CAS) continúe con los procesos de mantenimiento periódicos, incluyendo resiembra, plateo y abonado, con el fin de asegurar la supervivencia y el crecimiento sostenido de los individuos arbóreos y mantener la estabilidad ecológica de las áreas intervenidas.

7. ANEXOS

7.1. Cronograma de Actividades

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO:	REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MABEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACION, REHABILITACION Y RECUPERACION REALIZADOS POR LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION.		
FECHA DE INICIO DE INICIO:	JULIO 8 DEL 2025	**FECHA DE TERMINACION:**	DICIEMBRE 31 DEL 2025

N°	**META**	**N° DE ACTIV**	**ACTIVIDADES**	**INDICADOR DE GESTION**	**TOTAL**	**TIEMPO (Meses)**	**ESTADO**	Julio 8 a Agosto 7				Agosto 8 a Sept 7				Sept 8 a Octub 7				Octub 8 a Nov 7				Nov 8 a Diciem 7				Diciem 8 a Diciem 31			
								1	**2**	**3**	**4**	**1**	**2**	**3**	**4**	**1**	**2**	**3**	**4**	**1**	**2**	**3**	**4**	**1**	**2**	**3**	**4**	**1**	**2**	**3**	**4**
1	Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS	1.1	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	Total de Hectareas	270,46	6	Planeado																								
							Ejecutado	28,357 Ha				100,50 Ha				116 Ha				22,14 Ha				1,74 Ha				0			
		1.2	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención Sin Resiembra		126		Planeado																								
							Ejecutado	81 Ha								9 Ha								36 Ha				0			
2	Realizar el segumiento tecnico, administrativo, financiero y juridico de las actividades del proyecto	2.1	Informes realizados	Informes realizados	6	6	Planeado																								
							Ejecutado	1 Informe				2 Informe				3 Informe				4 Informe				5 Informe				6 Informe			

EJECUTADO	
PLANEADO	

7.3 Programa de Trabajo

CONSORCIO MANTENIMIENTO 2025
PROGRAMA DE TRABAJO DE OBRA

OBJETO CONTRATO	PERIODO	Responsable
REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MABEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACION, REHABILITACION Y RECUPERACION REALIZADOS POR LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION.	DEL 8 DE JULIO DEL 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 CRONOGRAMA (SEMANAS)	INGENIERO FORESTAL JOSE MAURICIO OVIEDO JURADO

N° DE ACTIV	ACTIVIDADES	INDICADOR DE GESTION	TOTAL		Julio 8 a Agosto 7 (1 2 3 4)	Agosto 8 a Sept 7 (1 2 3 4)	Sept 8 a Octubre 7 (1 2 3 4)	Octubre 8 a Nov 7 (1 2 3 4)	Nov 8 a Diciemb 7 (1 2 3 4)	Diciemb 8 a Diciemb 31 (1 2 3 4)	INDICADOR	MEDIO DE CONTROL	FRECUENCIA DE REVISION	RECURSOS NECESARIOS	RESPONSABLE
1	**Realizar el mantenimiento de las areas boscosas en zonas estrategicas de conservacion ambiental**	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	270,46	Planeado							Realización mantenimiento de las áreas boscosas en Zonas estrategicas de conservacion Ambiental = (Número de hectáreas realizado el mantenimiento) / (Número de hectáreas planeado realizar el mantenimiento) *100	Levantamiento de áreas(hectáreas) ejecutado el Segundo mantenimiento	Mensual	MATERIALES (gudañadora, Plántulas, estacas, azadón, barra, saca tierra, machete, Arboles, hidro retenedor, Lorsban polvo, Triple 15, HUMANOS (obreros)	PROFESIONAL COORDINADOR
				Ejecutado	28,357 Ha	100,50 Ha	115,88 Ha	22,14 Ha	1,74 Ha	0					
		Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención Sin Resiembra	126	Planeado								Levantamiento de áreas(hectáreas) ejecutado el Tercer mantenimiento		MATERIALES (gudañadora, Plántulas, estacas, azadón, barra, saca tierra, machete, Lorsban polvo, Triple 15, HUMANOS (obreros)	
				Ejecutado	81 Ha	0 Ha	9 Ha	0 Ha	36 Ha	0					
2	**Realizar el segumiento tecnico, administrativo, financiero y juridico de las actividades del proyecto**	Informes realizados	6 INFORMES	Planeado							informes de avance de obra entregados a interventoria y supervision	Numero de informes entregados	Mensual	Materiales (Computador, papeleria, afiliacion a salud; informacion general, etc.	PROFESIONAL COORDINADOR
				Ejecutado	1 Informe	2 informe	3 Informe	4 Informe	5 Informe	6 Informe					

EJECUTADO	
PLANEADO	

7.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

Según el cronograma de actividades presentado por el contratista de obra se tiene un avance a la fecha de corte del presente informe de 268.74 hectáreas correspondientes a mantenimiento y labores silviculturales de segunda intervención con resiembra de 270.46 hectáreas totales; 126 hectáreas correspondientes a mantenimiento y labores silviculturales de tercera intervención sin resiembra de 126 hectáreas totales.

8. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA

8.1. Información general del contrato de interventoría

Tabla 7 Información general interventoría

CONTRATO No.:	00840-2025		
CONTRATISTA:	UT INTERVENTORIA MANTENIMIENTO		
Nit o C.C. No.	901.961.667-3		
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO: REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MANEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS, PARA CONSOLIDAR LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN REALIZADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION"		
VALOR INICIAL:	CIENTO DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($119.576.528).		
VALOR ADICIONAL:			
PLAZO CONTRATO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ POR SEIS (06) MESES, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EN NINGÚN CASO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
PLAZO ADICIONAL:			
SUPERVISOR:	EDNA ROCIO CASTELLANOS MARTINEZ		
CARGO SUPERVISOR	SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL		
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	04/07/2025		
FECHA DE SUSPENSIÓN		**No Aplica**	X
FECHA DE REINICIO		**No Aplica**	X
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	31/12/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN 2 (Si aplica)			
VALOR A PAGAR			
ACTA A PAGAR:			
PAGO No: (En Números)			

8.2. Control de pólizas y garantías contrato de interventoría.

Atendiendo a lo establecido en el Contrato de interventoría, a continuación, se relacionan los amparos correspondientes a las pólizas que amparan el respectivo Contrato de Interventoría.
Que las garantías exigidas para la ejecución del contrato se encuentran a la fecha ajustadas a los límites de existencia y extensión del riesgo amparado, exigidos para avalar las obligaciones que se deben cumplir a través de la Póliza de cumplimiento No. B-100064369 expedida por SEGUROS MUNDIAL, la cual fue aprobada por la CAS el día 4 de julio de 2025 y que se describe a

continuación:

SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
PÓLIZA – SEGUROS MUNDIAL		**No.** B-100064369	
RIESGO ASEGURADO	**VALOR ASEGURADO**	**FECHA INICIAL**	**FECHA VENCIMIENTO**
Cumplimiento	$23.915.305,60	03-JUL-2025	30-JUN-2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$23.915.305,60	03-JUL-2025	31/DIC/2028
Calidad del Servicio	$23.915.305,60	03-JUL-2025	31-DIC-2026

8.3. Actividades ejecutadas por la interventoría durante el periodo

8.3.1. Actividades técnicas desarrolladas por la interventoría durante el periodo de reporte.

A continuación, se detallan las actividades desarrolladas por parte de la Interventoría y su equipo de trabajo:

- Se autorizó el inicio de las actividades de mantenimiento tras la validación de los insumos, materiales y recursos logísticos, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas definidas en el control

- Se llevó a cabo el seguimiento y la verificación de las labores ejecutadas por el personal del contratista, suministrando recomendaciones técnicas puntuales que permitieron corregir y estandarizar las prácticas de trazado, plateo, ahoyado, siembra y aplicación de insumos, conforme a lo establecido en las especificaciones contractuales.

- Se efectuó seguimiento a las actividades silvícolas en un área de 268.74 hectáreas, verificando además la resiembra correspondiente al 10% del área intervenida, como parte de la ejecución del plan de mantenimiento que contempla un total de 270 hectáreas, asegurando de esta manera el cumplimiento de los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.

- Se verificó la aplicación de medidas de control fitosanitario en las áreas de mantenimiento, mediante el uso de productos clasificados en las categorías de toxicidad III (moderadamente tóxicos) y IV (ligeramente tóxicos), asegurando el estricto cumplimiento de los protocolos de seguridad establecidos por el fabricante y las especificaciones contractuales.

- Se continuó con la socialización al personal de campo dispuesto por el contratista en cada frente de trabajo, enfatizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato, particularmente en lo relacionado con la reposición del material vegetal, garantizando la estandarización de los procesos.

- Se cuantificó y avaló por parte del equipo profesional de la interventoría la ejecución de las labores de mantenimiento en cada uno de los predios intervenidos, consolidando la trazabilidad de las actividades y la validación de los avances reportados por el contratista.

- Se realizó la verificación de la correcta aplicación de la mezcla de especies forestales en los trabajos de trazado, asegurando la conformación de una cobertura boscosa diversa que contribuya a la estabilidad ecológica y los procesos de restauración previstos.

8.3.2. Actividades administrativas desarrolladas por la interventoría

Se ha hecho presencia activa en cada uno de los espacios de reunión y comités liderados por la Supervisión de la CAS, contribuyendo en la revisión, concertación y definición de acciones orientadas a garantizar la correcta ejecución técnica y administrativa del contrato de obra e interventoría.

Se efectúa control continuo sobre los plazos definidos en el cronograma contractual y sobre la asignación del recurso humano por parte del ejecutor, asegurando la adecuada programación y el desarrollo oportuno de las actividades previstas en el proyecto.

Se efectuó la verificación del personal contratado, asegurando que cada trabajador cuente con la respectiva vinculación al Sistema de Seguridad Social y que los aportes se encuentren al día, en cumplimiento de la normatividad vigente.

Tabla 8 Recursos humanos

ASISTENCIA TECNICA				
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARGO**	**TITULO PROFESIONAL**	**ACTIVIDADES**	**DEDICACIÓN**
Fernando Ruiz Orozco	Coordinador	Ingeniero Forestal o Agroforestal, con título de postgrado en la Modalidad de Especialización	Este profesional estará encargado de coordinar las actividades técnicas, administrativas, financieras y jurídicas y de verificar las actividades que adelanten el equipo técnico y administrativo de las empresas contratistas.	CON DEDICACION DEL 50%
José Mauricio Oviedo	Ingeniero Forestal Residente	Ingeniero forestal o Agroforestal	Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%.	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%
Fredy Armando Arenales	Ingeniero Forestal Residente	Ingeniero forestal o Agroforestal	Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%

			materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%.	
Jaison Rafael González Tovar	Auxiliar Administrativo	Bachiller técnico	Este profesional se encarga de realizar la vinculación de ARL a los diferentes trabajadores, papelería, para redactar cartas, informes y otros documentos, atender llamadas telefónicas, organizar reuniones, llevar la agenda	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%
Lina María Gil Londoño	Contador	Contador Publico	Llevar el registro contable del consorcio, presentar retenciones, elaborar facturas electrónicas.	CON DISPONIBILIDAD DEL 30%
Angela María Vargas Forero	Abogado	Abogado	Asesorar en temas legales y Normativos, gestionar permisos licencias y cumplimiento legal, redactar y revisar contratos y acuerdos.	CON DISPONIBILIDAD DEL 30%

- **Actas generadas durante el periodo de reporte**

Durante el periodo de reporte no se han generado actas.

- **Relación de actas generadas contrato de obra**

ACTA	FECHA	OBSERVACION

- **Relación de actas generadas contrato de interventoría**

ACTA	FECHA	OBSERVACION

8.3.3. Actividades financieras

A continuación, se presenta el estado actual de ejecución presupuestal de cada uno de los contratos:

- **Contrato de obra:**

DESCRIPCIÓN	VLR. INICIAL	EJECUTADO		POR EJECUTAR	
		VALOR	%	VALOR	%
VLR. CONTRATO INICIAL	$ 1.291.128.291	$ 1.284.862.018	99.51%	$ 6.266.273	0.49%

- **Contrato de interventoría:**

DESCRIPCIÓN	VLR. INICIAL	EJECUTADO		POR EJECUTAR	
		VALOR	%	VALOR	%
VLR. CONTRATO INICIAL	$ 119.576.528	$119.576.528	100 %	$ 0	0%

8.4. Recurso empleado por la interventoría: personal, equipos

INTERVENTORIA						
CANTIDAD	CARGO/OFICIO	SUELDO Y / O JORNAL MENSUAL		MESES	DEDICACION	VALOR PARCIAL
COSTO PERSONAL						
	PERFIL PROFESIONAL					
1	Coordinador	$ 3.099.996,00		6	20%	$ 3.719.995,20
2	Profesional de campo	$ 2.950.988,00		6	100%	$ 35.411.856,00
1	Profesional Abogado	$ 2.216.697,00		6	20%	$ 2.660.036,40
1	Profesional de Contador	$ 2.216.697,00		6	20%	$ 2.660.036,40
1	Asistente	$ 1.620.080,00		6	20%	$ 1.944.096,00
Subtotal Personal						$ 46.396.020,00
	FACTOR MULTIPLICADOR					2,0234
	SUBTOTAL COSTO PERSONAL					$ 93.877.706,87
CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	DEDICACION	TIEMPO DE UTILIZACION MESES	VALOR PARCIAL
OTROS COSTOS						
1	Transporte personal	mes	$ 6.312.000,00	20%	5	$ 6.312.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						$ 6.312.000
FACTOR MULTIPLICADOR						$ 1
TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						$ 6.606.770
SUBTOTAL PRESUPUESTO						$ 100.484.477
IVA (19%)						$ 19.092.051
COSTO TOTAL						**$ 119.576.528**

8.5. Conclusiones, observaciones y recomendaciones.

- ✓ **Conclusiones**

Como resultado de las visitas finales de verificación realizadas en los diferentes predios intervenidos, se concluye que las actividades de resiembra, plateo y abonado ejecutadas en el municipio de Betulia, sobre un área total de 139,58 hectáreas distribuidas en cuatro (4) áreas , fueron desarrolladas conforme a lo establecido en el Anexo Técnico del Contrato. Estas labores permitieron disminuir la mortalidad registrada inicialmente y generar condiciones favorables para el adecuado desarrollo de los individuos arbóreos establecidos durante el año 2024

Las verificaciones efectuadas evidencian que las áreas intervenidas presentan condiciones técnicas adecuadas para procesos de rehabilitación activa , confirmando que las actividades de resiembra y abonado resultaron determinantes para asegurar la supervivencia, densidad y establecimiento efectivo de la cobertura vegetal, en concordancia con los objetivos contractuales.

En el marco del cierre del proyecto, se realizó la revisión técnica final de los predios Reserva Forestal – vereda El Palmar (1,055 ha) , Reserva Forestal – vereda Barro Blanco (11,11 ha) y Lote – vereda Barro Blanco (2,835 ha) . En estos predios se constató que las condiciones iniciales de los individuos arbóreos no garantizaban su adecuado desarrollo, situación que fue oportunamente identificada durante la ejecución del contrato. En a atención, se integraron estas áreas en un mismo proceso de intervención, ejecutándose y verificando actividades de resiembra, plateo y abonado, en cumplimiento del objeto contractual y de los lineamientos técnicos establecidos.

Como resultado de dichas intervenciones, se consideran que más del 85% de los individuos evaluados se encuentran en condición de supervivencia . No obstante, y con el fin de asegurar una densidad adecuada, fortalecer la cobertura vegetal y garantizar la sostenibilidad de las áreas intervenidas, fue necesario reforzar las labores de resiembra, decisión que se ajusta a los criterios técnicos aplicables y contribuir a la consolidación de los procesos de restauración.

Así mismo, en los predios Loma de Paja, La Florida, El Roble, Peña y Casita, Cañaveral y Loma Linda , ubicados en los municipios de El Carmen de Chucurí, Chipatá y Guacamayo, que hacen parte del proceso de Segundo Mantenimiento con Resiembra y abarcan un área total de 74,5 hectáreas , se realizaron revisiones finales de las actividades ejecutadas. Estas verificaciones permitieron evaluar el estado de los individuos arbóreos, considerando que dichas áreas fueron establecidas en el año 2023 y no habían recibido mantenimiento previo.

Durante estas revisiones se evidencia que factores externos como la presencia de animales, actividades agrícolas cercanas y condiciones ambientales propias del entorno influyeron en la mortalidad y desarrollo de los individuos. En consecuencia, se ajustaron y reforzaron los trabajos de resiembra, plateo y abonado, garantizando el cumplimiento de los objetivos técnicos definidos en el contrato.

De acuerdo con el análisis integral de la información técnica y las verificaciones realizadas en campo, se establece que el proyecto presenta un avance físico acumulado del 99,51% , respecto a las cantidades inicialmente previstas. El porcentaje no ejecutado corresponde a la reducción de actividades asociadas a un área de 1,72 hectáreas ubicadas en el municipio de Barichara , cuya no viabilidad técnica fue debidamente sustentada mediante visita conjunta realizada el 3 de septiembre y respaldada con el concepto técnico correspondiente.

En consecuencia, el proyecto se da por técnicamente ejecutado , dejando constancia de que el porcentaje

no ejecutado obedece exclusivamente a condiciones técnicas del terreno, debidamente verificadas y documentadas, y no a incumplimientos contractuales.

Las intervenciones realizadas permitieron reducir problemas comunes en las etapas iniciales de las plantaciones de restauración, tales como la competencia vegetal, la pérdida de humedad del suelo, el deterioro superficial y la mortalidad temprana, favoreciendo un escenario más estable y con mayor probabilidad de evolución hacia un ecosistema funcional y resiliente.

Finalmente, el hecho de que en el tercer mantenimiento no haya sido necesaria la incorporación de nuevas plántulas evidencia que los individuos establecidos alcanzaron un nivel adecuado de desarrollo, adaptación y vigor, lo cual valida la efectividad de las actividades ejecutadas a lo largo del proyecto.

- ✓ **Observaciones**

- Las visitas finales permitieron constatar que las actividades ejecutadas en los distintos predios cumplen con los criterios técnicos definidos por el CAS y se encuentran debidamente soportadas en el campo

- Las áreas que presentaron mayores afectaciones iniciales fueron oportunamente intervenidas mediante ajustes técnicos, garantizando la coherencia entre las condiciones reales del terreno y las actividades ejecutadas.

- Se evidencia una mejora significativa en la cobertura vegetal y en la estabilidad de los rodales, especialmente en predios que no habían recibido mantenimiento previo.

- La documentación técnica revisada respalda de manera adecuada el estado final del proyecto y permite formalizar el cierre contractual desde el punto de vista técnico.

- ✓ **Recomendaciones.**

Dado que el presente informe corresponde al cierre del proyecto , y considerando que el avance físico alcanza el 99,51 % , no se formulan recomendaciones orientadas a la continuidad de las actividades operativas dentro del contrato ejecutado

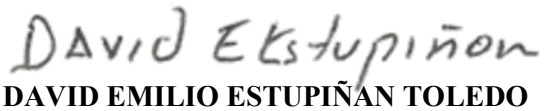
No obstante, se recomienda que la Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS) , en el marco de futuros procesos contractuales o de seguimiento institucional:

- Continúe con visitas periódicas de seguimiento a las áreas intervenidas, con énfasis en la verificación de la supervivencia de los individuos plantados, especialmente aquellos incorporados mediante resiembra.

- Realice evaluaciones técnicas posteriores que permitan asegurar la consolidación de los procesos de restauración y la estabilidad ecológica de las áreas intervenidas.

- Utilice la información generada en este proyecto como insumo para la planificación de nuevas intervenciones o estrategias de manejo y conservación.

- Con base en lo anterior, y tras la verificación final en campo, la Interventoría emite concepto técnico favorable , otorgando el visto bueno para el cierre y entrega contractual del proyecto , conforme a los plazos y condiciones establecidas en el contrato.



DAVID EMILIO ESTUPIÑAN TOLEDO

R/L UT INTER MANTENIMIENTO

Interventor