Espacio para
Logo Corporativo

CONSORCIO RIO CM 005 DE 2025
NIT 901.984.505-8
CL 29 41 105 OF 1206
Tel: 3146262793
Medellín - Colombia
gerenciadeproyectos@aceroyconcreto.co

Factura electrónica de venta
No. FE 4

Señores	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA		
NIT	890.984.423-3	**Teléfono**	(604) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CR 53 CL 40 A 31	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	16/12/2025, 14:13
Expedición	16/12/2025, 14:14
Vencimiento	15/01/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA DE INTERVENTORIA N 4 (PERIODO DEL 1 AL 30 DE DIC 2025) CONTRATO N C.M. 323 DE 2025 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LA INTERVENCION Y EJECUCION DE OBRAS HIDRAULICAS EN PUNTOS CRITICOS IDENTIFICADOS EN EL CANAL DEL RIO ABURRA MEDELLIN TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LA INTERVENCION Y EJECUCION DE OBRAS HIDRAULICAS EN PUNTOS CRITICOS IDENTIFICADOS EN EL CANAL DEL RIO ABURRA MEDELLIN	1.00	164,900,902.99

Total items: 1

Total Bruto	138,572,187.39
IVA 19%	26,328,715.60
Total a Pagar	164,900,902.99

Valor en Letras:
Ciento sesenta y cuatro millones novecientos mil novecientos dos pesos m/cte con noventa y nueve cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-01-15 por $ 164,900,902.99

Observaciones:
SUPERVISOR: JOHN JAIRO DE JESÚS VARGAS ROLDÁN.
CORREO SUPERVISOR: john.vargas@metropol.gov.co
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA N° 61100005202
ANOMBREDELCONSORCIO RIO CM 005 DE 2025.
PARTICIPACION: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ASOCIATIVAS SAS 800.217.663 (50%)CAMILOANDRESANGEL SALDARRIAGA 98.546.133 (50%).
ESTA FACTURA NO GENERA NINGÚN TIPO DE INTERESES SOBRE SU CANCELACIÓN.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764099283737 aprobado en 20250928 prefijo FE desde el número 1 al 500 Vigencia: 24 Meses Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 6d7641d4ea19df6ee83be052e0cbe44ba716fc05ff3dd28adf609a3f104e4b32ed1a88b6360ed2d0f0b3b791b1ccca17

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Medellín, 16 de Diciembre de 2025

Ingeniero
JOHN JAIRO DE JESÚS VARGAS ROLDÁN
Supervisor de Contrato
Área Metropolitana del Valle de Aburrá
john.vargas@metropol.gov.co

Referencia: CONTRATO CM 323 DE 2025 "Interventoría Técnica, Administrativa, Jurídica, Financiera, Ambiental Y Contable A La Intervención Y Ejecución De Obras Hidráulicas En Puntos Críticos Identificados En El Canal Del Río Aburrá Medellín".
Asunto: Presentación y Certificación de inversión Acta de interventoría 4.por municipio
Cordial Saludo

De acuerdo a lo descrito en la Cláusula Cuarta: Valor y forma de pago del contrato de la referencia, se presenta el acta de Interventoría no. 4 correspondiente al periodo del 01 al 31 de Diciembre de 2025, acompañada **de la factura No. FE 4**. por un valor DE CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS MIL NOVECIENTOS TRES PESOS M.L. ($ 164.900.903).
Esta inversión se realizó de la siguiente forma:

Municipio	% Inversión Municipio	Presente Acta	Valor Acumulado	% Acumulado
Municipio Bello	0,1	16.490.090,00	72.634.409,00	2,60%
Distrito de Medellín	0,85	140.165.768,00	510.425.035,00	18,27%
Municipio De Itagüí	0,05	8.245.045,00	8.245.045,00	0,30%
Municipio de Envigado			-	0,00%
Total Inversión	100%	164.900.903,00	591.304.489,00	21,17%

Se anexan los siguientes soportes
1 Acta de interventoría CM 323-2025 No. 04 V1
2 Listado de Personal Diciembre-2025
2.1 SS CONSORCIO RIO – DIC-2025
2.2 SS CAMILO ANGEL - DIC-2025
2.3 SS CONSTRUCCIONES - NOV-2025
3.1 PARAFISCALES CONS RIO CM – DIC-2025
3.2 PARAFISCALES SOLO - CAMILO ÁNGEL GENERAL – DIC-2025
3.3 PARAFISCALES CONS RIO CM - DIC-2025
4 Soportes Transporte - DIC-2025
5 soportes topografía - DIC-2025

Atentamente,

ANDREA ALZATE RENDON
ANDREA ALZATE RENDON
Representante Legal
CONOSRCIO RIO CM 005 DE 2025

Proyecto
GAUDELIA CRISTINA JARARAMILLO LOPEZ
Residente de interventoría
CONOSRCIO RIO CM 005 DE 2025

CARRERA 43ª # 1 ASUR -29 EDIFICIO COLMENA OFICINA 802 MEDELLIN COLOMBIA
interriomedellinamva2025@gmail.com

	FORMATO ACTA PAGO DE INTERVENTORÍA	Código: F-GPR-08 Versión: 03 Fecha: 03/11/2023

OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LA INTERVENCIÓN Y EJECUCION DE OBRAS HIDRÁULICAS EN PUNTOS CRÍTICOS IDENTIFICADOS EN EL CANAL DEL RÍO ABURRÁ MEDELLÍN"							**ACTA DE PAGO No.05**	
CONTRATISTA:	**Consorcio Rio CM 005 de 2025 (Construcciones E Inversiones Asociativas S.A.S 800.217.663-8 50% - Camilo Andrés Ángel Saldarriaga 98.546.133 50%)**					**ANTICIPO:**	**N.A**		
CONTRATO N°.:	**CM 323 de 2025**	**NIT N°**	**901.840.768-1**	**PLAZO:**	**Dieciséis (16) meses**	**RUBRO:**	**2.3.2.02.02.009**	**FECHA:**	**16/12/2025**
VALOR:	**2793219593**	**ACTA DE INICIO:**	**11 DE SEPTIEMBRE DE 2025**	**SUPERVISOR AMVA:**	**JOHN JAIRO DE JESUS VARGAS ROLDAN**				

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**								**ACTA PAGO Nº4**		**TOTAL PAGADO ACUMULADO**	
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES		**ACTA DE CAMBIO DE OBRA No. __**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**Diciembre de 2025**			
								NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**							
ITEM	**DEDICACIÓN**	**TIEMPO TOTAL REQUERIDO (MESES)**	**CANTIDAD PERSONAL REQUERIDO**	**SALARIO MES**	**COSTO TOTA ($)**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**CANT**	**Valor**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**
COSTOS RECURSO HUMANO:						**COSTOS RECURSO HUMANO:**								**COSTOS RECURSO HUMANO:**			
Director de Interventoria	50%	16	1	$ 13.523.250	$ 108.186.000	16,00	$ 108.186.000		$ -		$ -	16,00	$ 108.186.000	1,00	$ 6.761.625	3,67	24.792.625,00
Residente de Interventoria-Obra	100%	16	1	$ 9.252.759	$ 148.044.144	16,00	$ 148.044.144		$ -		$ -	16,00	$ 148.044.144	1,00	$ 9.252.759	3,67	33.926.783,00
Residente de Interventoria-Ambiental	100%	16	1	$ 7.829.250	$ 125.268.000	16,00	$ 125.268.000		$ -		$ -	16,00	$ 125.268.000	1,00	$ 7.829.250	3,67	28.707.250,00
Residente de Interventoría Social	100%	16	1	$ 7.829.250	$ 125.268.000	16,00	$ 125.268.000		$ -		$ -	16,00	$ 125.268.000	1,00	$ 7.829.250	3,20	25.053.600,00
Residente de Interventoría en Seguridad y Salud en el trabajo	100%	16	1	$ 7.829.250	$ 125.268.000	16,00	$ 125.268.000		$ -		$ -	16,00	$ 125.268.000	1,00	$ 7.829.250	3,67	28.707.250,00
Auxiliar de Ingeniería	100%	16	2	$ 5.694.000	$ 182.208.000	16,00	$ 182.208.000		$ -		$ -	16,00	$ 182.208.000	1,00	$ 11.388.000	3,60	40.996.800,00
Auxiliar Ambiental	100%	16	1	$ 5.694.000	$ 91.104.000	16,00	$ 91.104.000		$ -		$ -	16,00	$ 91.104.000	1,00	$ 5.694.000	2,87	16.322.800,00
Auxiliar Social	100%	16	1	$ 5.694.000	$ 91.104.000	16,00	$ 91.104.000		$ -		$ -	16,00	$ 91.104.000	1,00	$ 5.694.000	3,53	20.118.800,00
Auxiliar en Seguridad y Salud en el Trabajo	100%	16	1	$ 5.694.000	$ 91.104.000	16,00	$ 91.104.000		$ -		$ -	16,00	$ 91.104.000	1,00	$ 5.694.000	3,53	20.118.800,00
SUBTOTAL COSTOS RECURSO HUMANO (1)					**$ 1.087.554.144**		**$ 1.087.554.144**		**$ -**		**$ -**		**$ 1.087.554.144,00**		**$ 67.972.134,00**	**$ -**	**$ 238.744.708,00**
FACTOR MULTIPLICADOR (FM) (2)					**1,88**												
TOTAL COSTOS RECURSO HUMANO INCLUYENDO FM (3)- (1)*(2)					**$ 2.044.601.791**		**$ 2.044.601.791,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 2.044.601.791,00**		**$ 127.787.612,00**	**$ -**	**$ 448.840.051,00**

COSTOS COMPLEMENTARIOS Y DE CONTROL - INSUMOS PARA LA OPERACIÓN - (REEMBOLSABLES: Pagados contra factura o soporte idoneo - siendo el tope máximo para su reconocimiento el valor total ofertado para cada ítem)					**COSTOS COMPLEMENTARIOS Y DE CONTROL - INSUMOS PARA LA OPERACIÓN**								**COSTOS COMPLEMENTARIOS Y DE CONTROL - INSUMOS PARA LA OPERACIÓN**			
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**COSTO TOTA ($)**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
Servicio de Transporte de personal (Incluye costos de Conductor, mantenimiento y demás gastos de sostenimiento del Vehículo)	Mes	$ 15	$ 7.000.000	$ 105.000.000	**15**	$ 105.000.000		$ -		$ -	**15**	$ 105.000.000	$ 1	$ 7.000.000	3,67	25.690.000,00
Comisión de Topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, 1 topógrafo, 2 cadeneros, equipo de comision de topografia,1obrero; incluye demarcación, pintura línea de trazado, memorias de cálculo, copia de carteras, también transporte, archivos digitales, salarios, prestaciones. (10 dias por mes)	Día	$ 120	$ 756.915	$ 90.829.800	**120**	$ 90.829.800		$ -		$ -	**120**	$ 90.829.800	$ 5	$ 3.784.575	23,00	17.409.045,00
Vuelos con Dron para seguimiento periodico quincenal que incluye todos los frentes. Especificación técnica: Realizar vuelos con drones para obtener datos imágenes de alta resolución, videos y ortoimágenes georreferenciadas para el seguimiento de las obras Cada vuelo deberá certificar previamente las debidas autorizaciones incluyendo permisos para volar y piloto certificado cumplimiento con normativas locales de la Aerocivil vigente.	Unidad	$ 30	$ 1.000.000	$ 30.000.000	**30**	$ 30.000.000		$ -		$ -	**30**	$ 30.000.000		$ -	0,00	0,00

OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LA INTERVENCIÓN Y EJECUCION DE OBRAS HIDRÁULICAS EN PUNTOS CRÍTICOS IDENTIFICADOS EN EL CANAL DEL RÍO ABURRÁ MEDELLÍN"					**ACTA DE PAGO No.05**	
CONTRATISTA:	**Consorcio Rio CM 005 de 2025 (Construcciones E Inversiones Asociativas S.A.S 800.217.663-8 50% - Camilo Andrés Ángel Saldarriaga 98.546.133 50%)**			**ANTICIPO:**	**N.A**		
CONTRATO N°.:	**CM 323 de 2025**	**NIT N°**	**901.840.768-1**	**PLAZO:**	**Dieciséis (16) meses**	**RUBRO:**	**2.3.2.02.02.009**	**FECHA:**	**16/12/2025**
VALOR:	**2793219593**	**ACTA DE INICIO:**	**11 DE SEPTIEMBRE DE 2025**	**SUPERVISOR AMVA:**	**JOHN JAIRO DE JESUS VARGAS ROLDAN**		

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**							**ACTA PAGO Nº4**		**TOTAL PAGADO ACUMULADO**	
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES		**ACTA DE CAMBIO DE OBRA No. __**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	**Diciembre de 2025**			
								NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**						
ITEM	**DEDICACIÓN**	**TIEMPO TOTAL REQUERIDO (MESES)**	**CANTIDAD PERSONAL REQUERIDO**	**SALARIO MES**	**COSTO TOTA ($)**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**CANT**	**Valor**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**
Ensayos de laboratorio para concretos, estudios de suelos, verificacion de calidad de materiales. Incluye determinacion de humedades de los materiales, determinacion de granulometrias por hidrometro desde tamiz #10, determinacion de limite liquido y limite plastico, ensayos de compresion simple, densidad de campo y humedad, exploraciones de campo y todo lo necesario para la correcta ejecucion y calidad de la obra.	**GL**		VALOR DEL COSTO DIRECTO definido por la ENTIDAD COMO FIJO, INMODIFICABLE Y REEMBOLSABLE con la finalidad que serán ejecutados en la proporción y durante los tiempos en que se presenten las necesidades que el mismo busca satisfacer. Por ello, durante la ejecución del contrato la Entidad cancelará dichos ítems única y exclusivamente sobre los montos que el contratista logre demostrar su ejecución en desarrollo del objeto contractual, presentando para ello el respectivo soporte del gasto realizado para adquirir el bien o prestar el servicio requerido previa autorización de la Supervisión. Por lo tanto son valores Fijos e Inmodificables por el Oferente en su Propuesta.		$ 15.000.000	**1**	$ 15.000.000		$ -		$ -	**1**	$ 15.000.000		$ -	0,00	0,00
Asesoria Especializadas (Hidraulicas, Geotecnicas,Suelos,Pavimentos,Estructurales,Geologicas o cualquiera adicional que se requiera. Se pagan contra factura), incluye informe por visita de diagnostico, conclusiones y analisis de resultados	**GL**				$ 50.000.000	**1**	$ 50.000.000		$ -		$ -	**1**	$ 50.000.000		$ -	0,00	0,00
TOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS Y DE CONTROL - INSUMOS PARA LA OPERACIÓN (4)					**$ 290.829.800**		**$ 290.829.800**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 290.829.800**		$ 10.784.575		43.099.045,00
OTROS COSTOS TRANSVERSALES - PÓLIZAS (REEMBOLSABLES - Pagados contra factura o soporte idoneo del valor de la Póliza - siendo el tope máximo para su reconocimiento el valor total ofertado)						**OTROS COSTOS TRANSVERSALES - PÓLIZAS**								**OTROS COSTOS TRANSVERSALES - PÓLIZAS**			
PÓLIZAS: REEMBOLSABLE La Entidad estableció el costo de las Pólizas a suscribir con el Contrato, como un VALOR REEMBOLSABLE hasta por el tope ofertado por el Contratista adjudicatario previa presentación de facturas de pago de la póliza y los costos de su ajuste si hubiere lugar a ello. Por lo tanto, este ítem se cancelará en un único pago contra soporte del valor real de la Póliza, siendo el tope máximo para su reconocimiento el valor ofertado por EL ADJUDICATARIO.					**$ 11.811.765,00**		$ 11.811.765		$ -		$ -	**$ -**	$ 11.811.765			0,00	4.955.432,64
TOTAL OTROS COSTOS - COMPONENTE TRANSVERSAL - PÓLIZAS (5)					**$ 11.811.765**		**$ 11.811.765**		$ -		$ -		**$ 11.811.765**		$ -		4.955.432,64
VALOR PARCIAL ACTA (6) =(3)+(4)+(5)					**$ 2.347.243.356**		**$ 2.347.243.356**		**$ -**		**$ -**		**$ 2.347.243.356**		**$ 138.572.187**		**$ 496.894.529**
VALOR IVA 19% (7)= (6)*0,19%					**$ 445.976.237,35**		**$ 445.976.237**		**$ -**		**$ -**		**$ 445.976.237**		**$ 26.328.716**		**$ 94.409.960**
VALOR IVA 19% (8)= (6)+(7)					**$ 2.793.219.593**		**$ 2.793.219.593**		**$ -**		**$ -**		**$ 2.793.219.593**		**$ 164.900.903**		**$ 591.304.489**

PAGOS REALIZADOS

PAGOS PARCIALES REALIZADOS	**VALOR**	**Iva**	**NETO PAGADO**	**%**
Acta 1	76.906.768	$ 14.612.285	$ 91.519.053	3,28%
Acta 2	137.544.982	$ 26.133.547	$ 163.678.529	5,86%
Acta 3	143.870.592	$ 27.335.412	$ 171.206.004	6,13%
Acta 4	138.572.187	$ 26.328.716	$ 164.900.903	5,90%
Acta 5				0,00%
Acta 6				0,00%
Acta 7				0,00%
Acta 8				0,00%
Acta 9				0,00%
Acta 10				0,00%
Acta 11				0,00%
Acta 12				0,00%
Acta 13				0,00%
Acta 14				0,00%
Acta 15				0,00%
Acta 16				**0,00%**
Valor Pagado	**591.304.489**	**$ 94.409.960**	**$ 591.304.489**	21,17%

OBSERVACIONES:
* LOS VALORES Y LAS CANTIDADES CONSIGNADAS EN LA PRESENTE ACTA SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL CONTRATISTA INTERVENTOR Y SUPERVISOR QUIENES HAN EJERCIDO CONTROL DIRECTO DEL PROYECTO COMO ESTA REGISTRADO EN EL INFORMO Y ACTAS

La Inversion Por municipio fue la siguiente:

Municipio	%	VALOR	%	VALOR
Muncipio Bello	0,1	$ 16.490.090,00	2,60%	$ 72.634.409,00
Distrito de medellin	0,85	$ 140.165.767,00	18,27%	$ 510.425.034,00
Municipio De itagui	0,05	$ 8.245.045,00	0,30%	$ 8.245.045,00
Municipio de Envigado			0,00%	$ -
Total Inversion	100%	$ 164.900.902,00	21,17%	$ 591.304.488,00

Responsables:	Revisó	Revisó	Aprabó
ANDREA ALZATE RENDON	JOHN JAIRO DE JESUS VARGAS ROLDAN	Lider de Programa Ejecución de	Subdirector de Proyectos
Representante legal Interventoria	Supervisor del Contato		
Conosrcio Rio CM 005 de 2025	Area Metropolitana del Valle de Aburra		