

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS

NIT 901.109.923-1

INFORME DE FINALIZACIÓN DE OBRA

CONTRATO DE OBRA

N° 244-2025

TIPO DE CONTRATO

OBRA

OBJETO

**OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA
HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACÁ.**

ENTIDAD CONTRATANTE

MUNICIPIO DE GUATEQUE, BOYACÁ

RL/ DAVID FRANCISCO MORALES CASTILLO

CONTRATISTA

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS

RL/ CARLOS HERNÁN RAMIREZ BARRERA

GUATEQUE

2025

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS

NIT 901.109.923-1

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	OBJETIVOS	3
2.1.	OBJETIVO GENERAL	3
2.2.	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	3
3.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	3
3.1.	AREA DE INFLUENCIA INDIRECTA.	3
	AREA DE INFLUENCIA DIRECTA	4
4.	GENERALIDADES DEL PROYECTO	5
4.1	DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO.....	5
4.2	ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA 244 DE 2025.....	5
5.	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL E INDUSTRIAL	6
5.1.	ACTIVIDADES IMPLEMENTADAS GESTIÓN SEGURIDAD INDUSTRIAL	6
5.2.	ACCIDENTES DE TRABAJO	6
5.3.	ACTIVIDADES IMPLEMENTADAS GESTIÓN SEGURIDAD SOCIAL	6
5.4.	ACTIVIDADES IMPLEMENTADAS MANEJO DE RESIDUOS	6
6.	PERSONAL EN OBRA.....	6
7.	AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO.....	7
7.1	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO REPORTADO	7

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS

NIT 901.109.923-1

1. INTRODUCCIÓN

En este documento se presenta el informe de finalización de obra del proceso de selección abreviada de mínima cuantía N° MG-MC-077-2025, adelantado por el **MUNICIPIO DE GUATEQUE** con DAVID FRANCISCO MORALES CASTILLO con cedula de ciudadanía N° 80.871.562 de Bogotá D.C como representante legal, el cual termina siendo adjudicado a **DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS** con CARLOS HERNÁN RAMIREZ BARRERA con cedula de ciudadanía N° 74.282.329 de Guateque como representante legal, y con numero de contrato 244-2025 una vez cumplidos los requisitos para su selección.

Por su parte, este informe contiene las actividades ejecutadas entre el periodo del 19 de diciembre del 2025 hasta su terminación en el día 27 de diciembre del 2025, presentando aquí las cantidades ejecutadas, registro fotográfico de las actividades, relación del personal, relación del equipo, disposición de residuos de obra y las actividades realizadas en el sistema de gestión de seguridad y salud.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Informar de las actividades realizadas para el contrato adjudicado, dando cumplimiento a las obligaciones adquiridas del mismo suscrito entre DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S y el MUNICIPIO DE GUATEQUE.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Informar a la supervisión sobre las actividades de obra y supervisión técnica de los procesos de construcción y calidad de obra realizada durante el periodo del **19 de diciembre del 2025 al 27 de diciembre del 2025**.
- Presentar a la supervisión la información administrativa del programa de construcción, relación del personal y cantidades de obra efectuadas para el periodo del **19 de diciembre del 2025 al 27 de diciembre del 2025**.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

3.1. AREA DE INFLUENCIA INDIRECTA.

El municipio de Guateque es la capital de la Provincia del Oriente y se localiza en las estribaciones de la Cordillera Oriental, constituyendo una zona agroecológica homogénea al Sur Oriente del Departamento de Boyacá. Astronómicamente, la cabecera municipal está localizada a los 05° 0' 15" de Latitud Norte y 73° 29' 0" Longitud Oeste. El territorio municipal se encuentra entre los 1.500 y 2.000 msnm, predominando en el 65% del área municipal el clima templado; la temperatura promedio es de 19°C. La cabecera municipal, por vía terrestre, dista 96 Km. De Tunja y 125 Km. De Bogotá. El área municipal es de 36.04 Km. 2 de los cuales 34.22 Km. 2 corresponden al sector rural y 1.82 Km. 2 al sector urbano. Guateque es el municipio de menor extensión de la Provincia y limita por el Norte con los municipios de La Capilla y Tenza, por el Oriente con Sutatenza y Somondoco, por el Sur con el municipio de Guayatá y por el Occidente con los municipios de Tibirita y Manta, pertenecientes al departamento de Cundinamarca.

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS

NIT 901.109.923-1

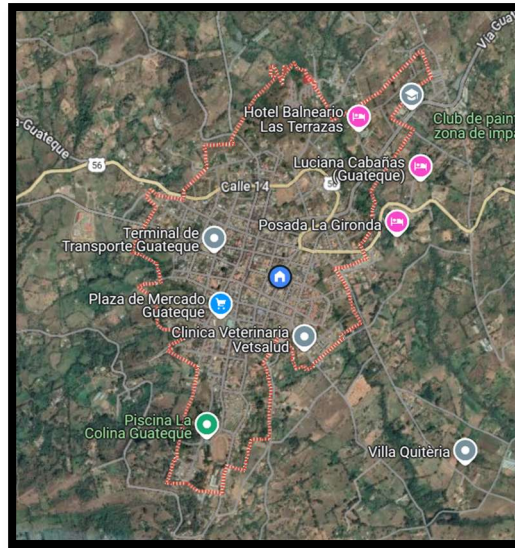


ILUSTRACIÓN 1. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO

FUENTE: GOOGLE

AREA DE INFLUENCIA DIRECTA

Este contrato se desarrolla en las instalaciones de la institución educativa técnica Enrique Olaya Herrera, el cual se encuentra en la vía que conduce hacia el municipio del Guayatá, tal como se presenta en la ilustración N2. Localización de la obra.

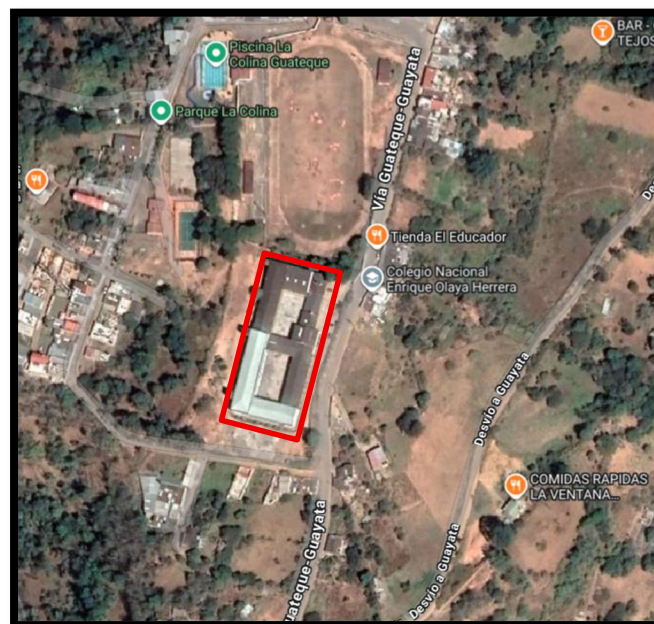


ILUSTRACIÓN 2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

FUENTE: GOOGLE MAPS

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS

NIT 901.109.923-1

4. GENERALIDADES DEL PROYECTO

4.1 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

En el municipio de guateque, del departamento de Boyacá, se aúnan esfuerzos técnicos y administrativos para llevar a cabo el mantenimiento de las instalaciones de la institución educativa Técnica Enrique Olaya Herrera, esta intervención toma en cuenta obras de demolición y reposición de pañete, instalación de vidrios para ventanas que no poseen este producto, aplicación de estuco y vinilo sobre paredes afectadas por el paso del tiempo, así mismo, suministro e instalación de luminarias como bombillos y panel led.

4.2 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA 244 DE 2025

En la **tabla 1. Estado del contrato**. Se presenta la información general inicial del contrato, así como los cambios que para este hubo lugar:

NUMERO DE CONTRATO:	244 DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACÁ
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE GUATEQUE NIT: 800.013.683-9 DAVID FRANCISCO MORALES CASTILLO C.C 80.871.562 de Bogotá.
CONTRATISTA:	DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS NIT: 901.109.923-1 R.L CARLOS HERNAN RAMIREZ BARRERA C.C 74282329 Expedida en Guateque
SUPERVISIÓN:	JORGE ESTEBAN CUPA BERNAL SECRETARIO DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y CONTROL INTERNO
VALOR INICIAL:	TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$37.213.677,38)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) DIAS
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE ACTA DE INICIO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2025
ADICIONAL Y PRORROGA:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRAS:	VEINTISIETE (27) DE DICIEMBRE DE 2025

Tabla 1 Estado del contrato.

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS

NIT 901.109.923-1

5. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL E INDUSTRIAL

En el presente reporte se informan las actividades relacionadas con el seguimiento a la gestión de Seguridad Industrial y Social realizado durante la ejecución del contrato de Obra N° 244 DE 2025.

5.1. ACTIVIDADES IMPLEMENTADAS GESTIÓN SEGURIDAD INDUSTRIAL

Siguiendo las obligaciones adquiridas en el proceso de contratación, y dando cumplimiento a la normatividad colombiana vigente se ha realizado la entrega de elementos de protección personal (EPP) a los trabajadores, como lo son casco, guantes, gafas y arnés de seguridad para trabajos. Durante la ejecución se realiza inspección periódica del uso de estos elementos efectuando el proceso administrativo respectivo al personal que no use los EPP.

5.2. ACCIDENTES DE TRABAJO

En el periodo del **19 de diciembre del 2025 al 27 de diciembre del 2025**, no se presentaron accidentes de trabajo. Por otro lado, se realizaron las respectivas afiliaciones al sistema de prestaciones laborales del personal y se registran los retiros correspondientes de cada trabajador, dichos reportes se ven reflejados en la *tabla 2. Relación del personal en obra*, presentada en el capítulo 6 del presente informe.

5.3. ACTIVIDADES IMPLEMENTADAS GESTIÓN SEGURIDAD SOCIAL

Dando cumplimiento a la normatividad colombiana vigente se realizaron las siguientes actividades, las cuales se soportan en el **ANEXO 2. CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES**:

- **Afiliaciones al sistema de seguridad social:** Se realizaron las respectivas afiliaciones al Sistema de Seguridad Social y de Salud en el Trabajo del personal de obra y administrativo de acuerdo con la decisión personal del trabajador referente a Entidades Prestadoras de Servicios de Salud. Se efectuaron los pagos de la seguridad social de todo el personal que permaneció.
- **Afiliaciones a la Administradora de Riesgos Profesionales:** Se realizaron las respectivas afiliaciones a la ARL AXA COLPATRIA del personal de obra y administrativo de acuerdo con el nivel de riesgo. Se efectuaron los pagos en planilla unificada de todo el personal de la empresa, resaltando que los trabajadores del contrato 244 DE 2025 son lo que se registran en la *tabla 2. Relación del personal en obra*, presentada en el capítulo 6 del presente informe.

5.4. ACTIVIDADES IMPLEMENTADAS MANEJO DE RESIDUOS

Para el desarrollo del contrato se realiza la recolección de residuos como las bolsas de cemento empleadas en el pañete de los muros y restos de vidrio roto que resulta de la limpieza de los marcos que tenían este material (vidrio) roto.

6. PERSONAL EN OBRA

A continuación, en la *tabla 2. Relación del personal en obra*, se relaciona el personal que laboró en obra en el periodo relacionado en el presente informe, las novedades de ingreso y de retiro se realizaron en el mes correspondiente y se informaron como soporte en las planillas del operador. Estas planillas son presentadas en el **ANEXO 2. CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES**.

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS

NIT 901.109.923-1

N°	CEDULA N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ESTADO
1	74281900	BOHORQUEZ SANCHEZ LUIS FELIPE	ACTIVO
2	74282162	SALINAS GARZON JUSTO FIDEL	ACTIVO
3	74282329	RAMIREZ BARRERA CARLOS HERNAN	ACTIVO
4	1034280535	ARDILA BULLA CRISTIAN CAMILO	ACTIVO
5	1057690510	SANCHEZ VACA MIGUEL ANGEL	ACTIVO
6	1049798539	RAMIREZ BERNAL JAVIER ADOLFO	ACTIVO

Tabla 2. Relación del personal en obra.

7. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

7.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO REPORTADO

Durante el periodo del **22 de diciembre del 2025 al 27 de diciembre del 2025** se reporta un avance del 100%, dando como resultado la terminación de las obras contratadas. Por su parte, se realizaron las siguientes actividades:

Libro APU	Cod. / Item	Item / Capítulo	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1			ADECUACIONES ELECTRICAS		
N/A		1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED 40W	UND	13
APU GOB	2.10.201	1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROSETA TIPO PLAFÓN	UND	2
APU GOB	2.10.160	1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1
APU GOB	2.10.180	1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 24 W	UND	6
2			MANTENIMIENTO DE PAREDES CON HUMEDAD		
APU GOB	2.01.32	2.1	DEMOLICIÓN DE PAÑETES. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	36.00
APU GOB	1.03.07	2.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	36.00
3			VIDRIERIA Y CUBIERTA		
APU GOB	2.17.09	3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 5.0 MM.	M2	6.71
4			CUBIERTA		
APU GOB	2.07.02	4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	M2	595.00
APU GOB	2.07.14	4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	870.92

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS
NIT 901.109.923-1

ANEXOS

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS
NIT 901.109.923-1

ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS

NIT 901.109.923-1

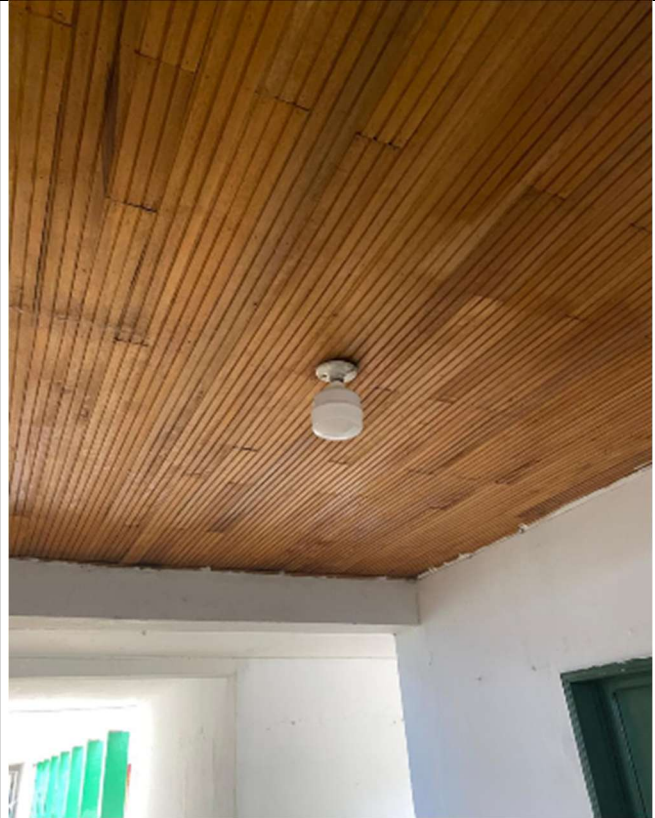
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA PROCESO MG-MC-077-2025

CONTRATO N° 244-2025

ADECUACIONES ELÉCTRICAS



Sum. E inst. de Bombillo led 40W



Sum. E inst. de Bombillo led 40W



Sum. E inst. de Roseta tipo plafón



Sum. E inst. de Roseta tipo plafón

REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACÁ.

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS

NIT 901.109.923-1



Sum. E inst. de Interruptor sencillo



Sum. E inst. panel led de sobreponer.



Sum. E inst. panel led de sobreponer

REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACÁ.

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS

NIT 901.109.923-1

MANTENIMIENTO DE PAREDES CON HUMEDAD



Demolición de pañetes.



Demolición de pañetes.



Pañete impermeabilizado.



Pañete impermeabilizado.

VIDRIERIA



Sum. E inst. vidrio de 5mm.



Sum. E inst. vidrio de 5mm.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACÁ.

DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS

NIT 901.109.923-1

CUBIERTA



Sum. E inst. esmalte lamina llena.



Sum. E inst. esmalte lamina llena.



Sum. E inst. vinilo T1 tres manos.



Sum. E inst. vinilo T1 tres manos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACÁ.

ANEXO 2. CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901109923-1	DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS		CL 11 # 7 - 59	3108000808	dimacorsolucionesintegrales@g mail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOYACÁ	GUATEQUE	
						SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DÍA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DÍA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLADOS UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				14 0
TOTAL A PAGAR					
2025-12	2025-11	E	09/12/2025	92224460	\$4.746.200

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
CCFC55	EPS-S Cajacopi	901543211-6	57.000	0		0		0	4	200	0	57.200	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	577.000	0		0		0	4	1.500	0	578.500	10
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	114.000	0		0		0	4	300	0	114.300	2

TOTALES PENSIÓN													
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados	
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	683.400	0	0	0	0	4	1.800	0	685.200	3	
230301	Porvenir	800224808-8	1.252.900	0	0	0	0	4	3.200	0	1.256.100	6	
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.167.200	0	0	0	0	4	3.000	0	1.170.200	5	

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	105.900				105.900	4	300	106.200			1.059	106.200	14

TOTALES CAJAS									
Código CCF	Nombre					NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte
CCF10	Comfaboy					891800213-8	776.500	4	2.000
									Total a Pagar
									No. Afiliados
									778.500 14

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	4	0	0	0
ICBF				
0	4	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	748.000	750.000
Pensión	3	3.103.500	3.111.500
Riesgos Laborales	1	105.900	106.200
CCF	1	776.500	778.500
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	4.733.900	4.746.200

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901109923-1	DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS		CL 11 # 7 - 59	3108000808	dimacorsolucionesintegrales@g mail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOYACÁ	GUATEQUE	
						SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLADOS	UPC
					14	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	09/12/2025	92224460	\$4.746.200	

DETALLE POR COTIZANTE																																															
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES							PENSIÓN						SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES															
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subleigo	Exonerado	Columna exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	IOE	IVA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN		
1	CC	1007631545	PERILLA RODRIGUEZ YESICA PAOLA	1	0			S																230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF10	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0	0
2	CC	1034280535	ARDILA BULLA CRISTIAN CAMILO	1	0			S																25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF10	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0	0
3	CC	1051336199	BUITRAGO GUERRERO JENNIFER LILIANA	1	0			S																230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	0	CCFC55	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF10	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0	0
4	CC	1051336833	CASAS ALFONSO YILBERTH HERNANDO	1	0			S																230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF10	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0	0
5	CC	1057690510	SANCHEZ VACA MIGUEL ANGEL	1	0			S																230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF10	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0	0
6	CC	23623077	RAMOS NIETO ELSA YANIRA	1	0			S																25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF10	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0	0
7	CC	1049798539	RAMIREZ BERNAL JAVIER ADOLFO	1	0			S																230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF10	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0	0
8	CC	23624214	HERNANDEZ SALINAS NELLY YOHANA	1	0			S																230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF10	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0	0
9	CC	23623360	BERNAL LEGUIZAMO DORIS	1	0			S																25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF10	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0	0
10	CC	74281900	BOHORQUEZ SANCHEZ LUIS FELIPE	1	0			S																230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	0	EPS041	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF10	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0	0
11	CC	74282162	SALINAS GARZON JUSTO FIDEL	1	0			S																25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	0	EPS041	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF10	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0	0
12	CC	74282329	RAMIREZ BARRERA CARLOS HERNAN	1	0			S																25-14	1.600.000	256.000	0	0	0	0	0	EPS037	1.600.000	64.000	14-4	1.600.000	1	8.400	CCF10	1.600.000	64.000	0	0	0	0	0	0
13	CC	23623765	MARTINEZ DAZA ADRIANA MARCELA	1	0			S																230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF10	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0	0
14	CC	51891191	SALINAS ALDANA MARIA ELISA	51	0			N																230301	711.750	113.900	0	0	0	0	0		0	0	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF10	711.750	28.500	0	0	0	0	0	0

ANEXO 3. MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO		OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACÁ.		N° CONTRATO		CONTRATANTE		MUNICIPIO DE GUATEQUE		FECHA PRESENTE				
				244 DE 2025		NIT:		800.013.683-9		29/12/2025				
VALOR DEL CONTRATO		TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$37.213.677,38)		FECHA INICIO		C.C. N°		80.871.562 Expedida en Bogotá						
				19/12/2025		CONTRATISTA		DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES SAS						
VALOR ADICIONAL N° 1		N/A		FECHA ADICIONAL		NIT:		901 109 923-1						
				N/A		REP. LEGAL		CARLOS HERNAN RAMIREZ BARRERA						
VALOR TOTAL		TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$37.213.677,38)		FECHA TERMINACION		C.C. N°		74282329 Expedida en Guateque						
				27/12/2025										
CONDICIONES INICIALES												CANTIDADES PRESENTE ACTA		
Libro APU	Cod. / Item	Item / Capitulo	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTI-DAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		MAYOR O MENOR (+) O (-)	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL			
1			ADECUACIONES ELECTRICAS				\$ 962,026.00				\$ 962,026.00			
N/A		1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED 40W	UND	13	\$ 41,181.00	\$ 535,353.00		0.00	13.00	\$ 535,353.00			
APU GOB	2.10.201	1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROSETA TIPO PLAFÓN	UND	2	\$ 34,145.00	\$ 68,290.00		0.00	2.00	\$ 68,290.00			
APU GOB	2.10.160	1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1	\$ 24,405.00	\$ 24,405.00		0.00	1.00	\$ 24,405.00			
APU GOB	2.10.180	1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 24 W	UND	6	\$ 55,663.00	\$ 333,978.00		0.00	6.00	\$ 333,978.00			
2			MANTENIMIENTO DE PAREDES CON HUMEDAD				\$ 2,350,404.00				\$ 2,350,404.00			
APU GOB	2.01.32	2.1	DEMOLICIÓN DE PAÑETES. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	36.00	\$ 8,948.00	\$ 322,128.00		0.00	36.00	\$ 322,128.00			
APU GOB	1.03.07	2.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	36.00	\$ 56,341.00	\$ 2,028,276.00		0.00	36.00	\$ 2,028,276.00			
3			VIDRIERIA Y CUBIERTA				\$ 975,150.88				\$ 975,150.88			
APU GOB	2.17.09	3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 5.0 MM.	M2	6.71	\$ 145,328.00	\$ 975,150.88		0.00	6.71	\$ 975,150.88			
4			CUBIERTA				\$ 32,926,096.50				\$ 32,926,176.80			
APU GOB	2.07.02	4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	M2	595.00	\$ 31,128.00	\$ 18,521,160.00		0.00	595.00	\$ 18,521,160.00			
APU GOB	2.07.14	4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	870.92	\$ 16,540.00	\$ 14,404,936.50		0.00	870.92	\$ 14,405,016.80			
TOTAL COSTOS DIRECTOS							\$ 37,213,677.38				\$ 37,213,757.68			
			ADMINISTRACION IMPREVISTOS				20%				20%			
			UTILIDAD				2%				2%			
			VALOR TOTAL				\$ 37,213,677.38				\$ 37,213,757.68			

CARLOS HERNAN RAMIREZ BARRERA
R/L DIMACOR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
C.C 74.282.329

ING. JORGE ESTEBAN CUPA BERNAL
Secretario de planeación, infraestructura y control interno
Supervisor del contrato



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE GUATEQUE



OBJETO CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACA

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	ADECUACIONES ELECTRICAS		UNIDAD	FECHA
1.10			UND	30/12/2025
REFERENCIAS		DIMENSIONES		CANTIDADES
UBICACIÓN Y/O DESCRIPCION		ANCHO (M)	LARGO (M)	N° DE ELEMENTOS
Suministro e Instalación Bombillo LED 40w		N/A	N/A	13.00
TOTAL CANTIDADES DE OBRA				13.00

DIAGRAMA O FOTOGRAFIA ACOTADA DE CANTIDADES DE OBRA



Firma: _____

FIRMA CONTRATISTA

Firma: _____

SUPERVISOR



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE GUATEQUE



OBJETO CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACA

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	ADECUACIONES ELECTRICAS		UNIDAD	FECHA	
1.20			UND	30/12/2025	
REFERENCIAS		DIMENSIONES		CANTIDADES	
UBICACIÓN Y/O DESCRIPCION		ANCHO (M)	LARGO (M)	N° DE ELEMENTOS	SUBTOTAL
Suministro e Instalación de Roseta Tipo Platon		N/A	N/A	2.00	2.00
TOTAL CANTIDADES DE OBRA					2.00

DIAGRAMA O FOTOGRAFIA ACOTADA DE CANTIDADES DE OBRA



Firma: _____

FIRMA CONTRATISTA

Firma: _____

SUPERVISOR



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE GUATEQUE



OBJETO CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACA

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	ADECUACIONES ELECTRICAS		UNIDAD	FECHA	
1.30			UND	30/12/2025	
REFERENCIAS		DIMENSIONES		CANTIDADES	
UBICACIÓN Y/O DESCRIPCION		ANCHO (M)	LARGO (M)	N° DE ELEMENTOS	SUBTOTAL
Suministro e Instalación de Interruptor Sencillo		N/A	N/A	1.00	1.00
TOTAL CANTIDADES DE OBRA					1.00

DIAGRAMA O FOTOGRAFIA ACOTADA DE CANTIDADES DE OBRA



Firma: _____

FIRMA CONTRATISTA

Firma: _____

SUPERVISOR



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE GUATEQUE



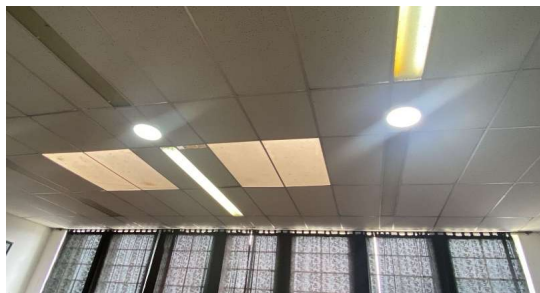
OBJETO CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACA

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	ADECUACIONES ELECTRICAS		UNIDAD	FECHA	
1.40			UND	30/12/2025	
REFERENCIAS		DIMENSIONES		CANTIDADES	
UBICACIÓN Y/O DESCRIPCION		ANCHO (M)	LARGO (M)	N° DE ELEMENTOS	SUBTOTAL
Suministro e Instalación de Panel Led Redondo de Sobreponer de 24w		N/A	N/A	6.00	6.00
TOTAL CANTIDADES DE OBRA					6.00

DIAGRAMA O FOTOGRAFIA ACOTADA DE CANTIDADES DE OBRA



Firma: _____

FIRMA CONTRATISTA

Firma: _____

SUPERVISOR



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE GUATEQUE



OBJETO CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACA

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	MANTENIMIENTO DE PAREDES CON HUMEDAD		UNIDAD	FECHA	
2.10			M2	30/12/2025	
REFERENCIAS		DIMENSIONES		CANTIDADES	
UBICACIÓN Y/O DESCRIPCION		ANCHO (M)	LARGO (M)	N° DE ELEMENTOS	SUBTOTAL
Demolición de pañetes (incluye retiro y acarreo libre hasta 5KM)		1.20	11.63	1.00	13.96
		1.20	5.70	1.00	6.84
		1.30	4.00	1.00	5.20
		1.00	10.00	1.00	10.00
TOTAL CANTIDADES DE OBRA					36.00

DIAGRAMA O FOTOGRAFIA ACOTADA DE CANTIDADES DE OBRA



Firma: _____
FIRMA CONTRATISTA

Firma: _____
SUPERVISOR



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE GUATEQUE



OBJETO CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACA

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	MANTENIMIENTO DE PAREDES CON HUMEDAD	UNIDAD	FECHA	
2.20		M2	30/12/2025	
REFERENCIAS		DIMENSIONES		CANTIDADES
UBICACIÓN Y/O DESCRIPCION	ANCHO (M)	LARGO (M)	N° DE ELEMENTOS	SUBTOTAL
Pañete impermeabilizado 1:3	1.20	11.63	1.00	13.96
	1.20	5.70	1.00	6.84
	1.30	4.00	1.00	5.20
	1.00	10.00	1.00	10.00
TOTAL CANTIDADES DE OBRA				36.00

DIAGRAMA O FOTOGRAFIA ACOTADA DE CANTIDADES DE OBRA



Firma: _____
FIRMA CONTRATISTA

Firma: _____
SUPERVISOR



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE GUATEQUE



OBJETO CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACA

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	CUBIERTA		UNIDAD	FECHA	
3.10			M2	30/12/2025	
REFERENCIAS		DIMENSIONES		CANTIDADES	
UBICACIÓN Y/O DESCRIPCION		ANCHO (M)	LARGO (M)	N° DE ELEMENTOS	SUBTOTAL
Suministro e Instalación de vidrio crudo incoloro de 5.00mm		0.46	0.35	12.00	1.93
		0.46	0.31	16.00	2.28
		0.30	0.30	10.00	0.90
		0.76	0.42	5.00	1.60
TOTAL CANTIDADES DE OBRA					6.71

DIAGRAMA O FOTOGRAFIA ACOTADA DE CANTIDADES DE OBRA



Firma: _____
FIRMA CONTRATISTA

Firma: _____
SUPERVISOR



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE GUATEQUE



OBJETO CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACA

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	CUBIERTA		UNIDAD	FECHA
4.10			M2	30/12/2025
REFERENCIAS		DIMENSIONES		CANTIDADES
UBICACIÓN Y/O DESCRIPCION		LONGITUD	ANCHO	SUBTOTAL
Suministro e Instalacion de Esmalte Lámina Llena 3 Manos		165.00	0.80	264.00
		41.13	2.90	238.55
		15.00	1.51	67.95
		35.00	0.70	24.50
TOTAL CANTIDADES DE OBRA				595.00

DIAGRAMA O FOTOGRAFIA ACOTADA DE CANTIDADES DE OBRA



Firma: _____
FIRMA CONTRATISTA

Firma: _____
SUPERVISOR



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE GUATEQUE



OBJETO CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACA

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	CUBIERTA		UNIDAD	FECHA	
4.20			M2	30/12/2025	
REFERENCIAS		DIMENSIONES		CANTIDADES	
UBICACIÓN Y/O DESCRIPCION		LONGITUD	ANCHO	CANTIDAD	SUBTOTAL
Suministro e Instalacion de Vinilo Tipo I Sobre Pañete o Estuco a Tres Manos		165.00	1.88	2.00	620.40
		97.00	1.80	1.00	174.60
		13.20	1.27	2.00	33.53
		27.00	1.57	1.00	42.39
TOTAL CANTIDADES DE OBRA					870.92

DIAGRAMA O FOTOGRAFIA ACOTADA DE CANTIDADES DE OBRA



Firma: _____
FIRMA CONTRATISTA

Firma: _____
SUPERVISOR