 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

1. INFORMACIÓN GENERAL

Fecha: 05 febrero de 2026

Entidad: Distrito de Santiago de Cali.

Número del proceso: 4148.050.32.1.002-2026

Organismo: Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura

2. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO


El presente documento, contiene el análisis del sector del proceso de contratación a adelantar por Santiago de Cali Distrito Especial – Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura, para Contratar el servicio de alquiler de impresora multifuncional y escáner, acorde con los requerimientos que se pretenden satisfacer durante la ejecución del contrato, en cumplimiento del deber de las entidades estatales de analizar el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

3. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con la función asignada a las entidades estatales de adquisición de bienes, obras y servicios, las mismas se encuentran orientadas a satisfacer las necesidades de la Entidad y a obtener el mayor valor por dinero. En consecuencia, la Entidad debe entender y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 2015, establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos y debe ser proporcional al valor del proceso de contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

El presente documento busca ayudar al Santiago de Cali Distrito Especial – Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura a entender el mercado de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

Contratar el servicio de alquiler de impresora multifuncional y escáner, con las herramientas y suministros necesarios, para las instalaciones del Teatro, que la Entidad pretende adquirir, para estructurar el proceso de contratación con la información necesaria que permita alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo.

4. DEFINICIONES

Esta tabla proporciona definiciones claras de los términos claves relacionados con el análisis del sector para la contratación del servicio de alquiler de impresora multifuncional y escáner, lo que facilita la comprensión de los conceptos esenciales para quienes leen o trabajan con el documento:


Tabla 1. Definiciones.

Termino/ Sigla	Definición
Impresora	Una impresora es un dispositivo que nos permite convertir en papel o material tangible la información que se encuentra en formato digital. Es una máquina que se conecta a una computadora y mediante técnicas de impresión, recrea imágenes o textos en papel.
Escáner	El escáner es un dispositivo o periférico de computadora que ha sido diseñado para permitirnos digitalizar una imagen impresa para transferirla a nuestra computadora con el fin de procesarla a través de programas como Photoshop o GIMP, o incluirla en algún proyecto de diseño gráfico o documento de otro tipo.
Multifuncional	Que puede desempeñar diversas funciones.
Contratación pública	Es la forma mediante la cual el Estado suscribe con una persona natural y jurídica un acuerdo para el cumplimiento de sus obligaciones.

5. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

De acuerdo con los lineamientos de la Agencia Nacional para la Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente, la Entidad Estatal debe revisar los aspectos generales del mercado del bien, obra o servicio que sean relevantes en el proceso de contratación. Para ello se realiza un análisis en el contexto económico, técnico, regulatorio, innovador y/o comercial que puede tener un alcance local, regional, nacional o internacional, dependiendo del proceso de contratación.

A continuación, se detallan los aspectos relevantes de cada uno:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

5.1. ASPECTOS ECONÓMICOS

ESTADO DE LA ECONOMÍA MUNDIAL.


La economía global en 2025 se caracteriza por un crecimiento moderado y una marcada incertidumbre en varios frentes. Según estimaciones de organismos multilaterales, el Producto Interno Bruto (PIB) mundial está proyectado crecer alrededor de 3,3 % en 2025, con una expansión similar esperada para 2026, aunque por debajo de los promedios históricos previos a la pandemia. Este dinamismo moderado se da en un contexto de ajustes macroeconómicos, tensiones geopolíticas y cambios en las cadenas de suministro globales. Entre las principales características del panorama mundial se destacan:

- Crecimiento desigual entre regiones: Las economías avanzadas muestran ritmos de expansión más lentos, mientras que mercados emergentes y en desarrollo mantienen tasas más altas, aunque con variaciones significativas según país.
- Factores de riesgo global: Persisten incertidumbres relacionadas con tensiones comerciales, políticas monetarias restrictivas en varias economías, y posibles choques externos que pueden afectar el comercio internacional y la inversión.
- Puntos de oportunidad: Algunos países emergentes registran un crecimiento robusto, impulsado por dinámicas internas de consumo, inversión y sectores productivos en expansión, mostrando que existen motores de crecimiento incluso en medio de una economía mundial moderada.

Este escenario global exige a gobiernos y empresas diseñar estrategias económicas centradas en la resiliencia, diversificación de mercados y estímulo de la productividad para mantener la competitividad.

Economía en América Latina y el Caribe:

La región latinoamericana enfrenta un entorno de crecimiento moderado y desafíos estructurales. Se proyecta que América Latina y el Caribe registre un crecimiento real del PIB cercano al 2,2 % – 2,3 % en 2025 y 2026, evidenciando una recuperación lenta pero sostenida luego de periodos de desaceleración previos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

Algunos rasgos relevantes de la situación regional son:

- Crecimiento limitado: Aunque hay avances en recuperación, las tasas de crecimiento siguen siendo modestas en comparación con otras regiones, debido, entre otros factores, a niveles de inversión insuficientes y brechas en productividad.
- Diversidad interna: Países como Argentina y Perú muestran desempeños más dinámicos, mientras que economías más grandes como Brasil y México enfrentan ritmos de expansión más lentos.
- Influencia del contexto global: El entorno económico internacional —incluidos costos financieros elevados y condiciones comerciales volátiles— continúa impactando la confianza empresarial y la actividad económica en la región.

En conjunto, estos factores ponen de relieve la necesidad de fortalecer políticas públicas orientadas a la inversión, la innovación, la integración comercial y la mejora del clima empresarial regional.


ECONOMÍA COLOMBIANA

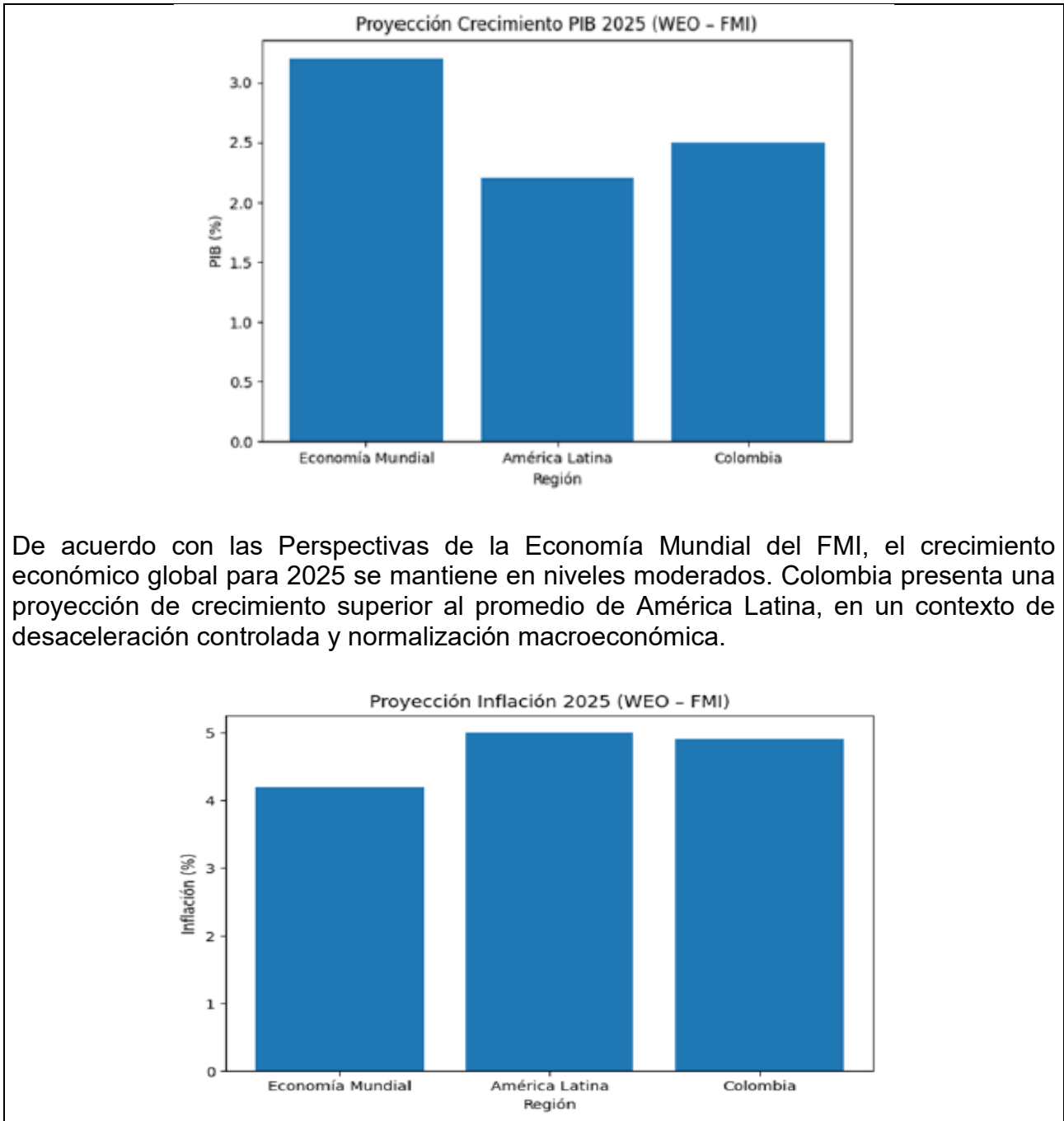
Tasa de Crecimiento del PIB


- El FMI proyecta para Colombia un crecimiento económico alrededor de 2,5% en 2025, tras una expansión más moderada en 2024. Esta proyección representa una mejora respecto a estimaciones previas, aunque sigue siendo moderada si se compara con otras economías de la región. Para 2026, las proyecciones del FMI sugieren un crecimiento algo menor, alrededor del 2,3%, reflejando un ciclo más suave de expansión económica.

Inflación

- El informe del FMI estima que la inflación en Colombia se ubique en torno al 4,9 % en 2025, con una moderación progresiva hacia aproximadamente 3,5 % en 2026, acercándose al rango meta del Banco de la República.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

La inflación muestra una tendencia descendente, acercándose gradualmente a los rangos objetivo, lo que favorece un entorno de mayor estabilidad macroeconómica.

Otros Indicadores Económicos Relevantes:

- Empleo y Mercado Laboral: El FMI anticipa una leve reducción en el desempleo, alrededor de 10 % hacia finales de 2025, aunque esta cifra sigue siendo elevada comparada con estándares históricos.
- Inflación y Política Monetaria: Las proyecciones de inflación y la evolución de la política monetaria sugieren un camino gradual hacia la estabilidad de precios sin un endurecimiento excesivo de las tasas de interés.

Riesgos Estructurales: Las autoridades del FMI alertan sobre riesgos ligados al deterioro fiscal, incertidumbre política y vulnerabilidad ante choques externos (precios de materias primas, volatilidad financiera).

La economía global sigue expandiéndose, pero a un ritmo moderado y con desafíos importantes por delante, especialmente en términos de inversión, comercio y productividad.

Colombia muestra signos de crecimiento robusto respecto a años recientes, con proyecciones positivas para 2025, aunque enfrenta retos estructurales internos y externos.


La inflación global y local tiende a disminuir, pero se espera que continúe por encima de los niveles objetivo en algunos países durante parte de 2025–2026.

Los riesgos macroeconómicos —desde tensiones comerciales hasta incertidumbre fiscal— siguen presentes y determinan una necesidad de políticas económicas prudentes y estrategias de sostenibilidad fiscal.

Economía Regional: Valle del Cauca y Cali:

A nivel subnacional, regiones como el Valle del Cauca y la ciudad de Cali evidencian dinámicas económicas activas y diversas, con factores favorables que atraen inversión y desarrollo:

- Atractivo para la inversión: Entre 2024 y 2025, el Valle del Cauca ha recibido decenas de proyectos de inversión extranjera directa, con montos significativos y

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

creación de empleo, lo que destaca el interés de empresas nacionales e internacionales en la región.

- Diversificación productiva: Sectores como tecnología, turismo, creatividad y servicios avanzados están ganando relevancia como motores de crecimiento económico regional, complementando tradicionalmente fuertes actividades agroindustriales y comerciales.
- Fortaleza local: Cali se posiciona como un centro urbano dinámico, con una economía diversificada y una oferta de talento humano que favorece la actividad productiva en varios sectores, desde servicios hasta industrias culturales y tecnológicas.


Estas tendencias regionales reflejan un entorno económico activo y con potencial de crecimiento sostenido, lo cual representa una base importante para estrategias de desarrollo local y contrataciones especializadas.

Panorama Mundial del Mercado de Servicios Profesionales

Crecimiento y Transformación del Sector: El mercado global de servicios profesionales (consultoría, asesoría técnica, servicios técnicos especializados, etc.) continúa siendo un motor estructural de las economías avanzadas y emergentes. Grandes firmas de consultoría muestran resiliencia y crecimiento, aunque moderado, con ingresos en 2025 aún positivos, destacando la transformación digital y la adopción de tecnologías como Inteligencia Artificial, automatización y análisis de datos como principales impulsores de la demanda de servicios especializados.

Tendencias Clave

- Digitalización y tecnificación: Los proyectos de transformación digital representan una proporción cada vez mayor de la facturación global de consultoría y servicios profesionales avanzados.
- Especialización y talento: La sofisticación de servicios complejos exige profesionales con competencias técnicas elevadas (IA, analytics, cloud, sostenibilidad), generándose una premium por talento especializado.
- Resiliencia ante crisis: En economías maduras, el sector de servicios ha sostenido contribuciones significativas al PIB y empleo incluso tras crisis económicas globales, reforzando la importancia estratégica de contratar servicios flexibles y especializados.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

Conclusión mundial: El mercado de servicios profesionales mantiene un rol clave en la estrategia de competitividad empresarial, con un crecimiento constante impulsado por la transformación digital y la demanda por conocimiento especializado.

Situación Económica del Sector en Colombia

Crecimiento Económico y Relevancia del Sector Servicios:

La economía colombiana ha mostrado una recuperación sólida con crecimiento acelerado en 2025, especialmente en el sector terciario —que incluye servicios profesionales— impulsado por la administración pública, servicios financieros y otros servicios avanzados.

Mercado de Servicios Profesionales en Colombia

Según proyecciones de mercado, el segmento de servicios profesionales en Colombia está en expansión, con ingresos estimados en unos US\$95,2 millones para 2025 y crecimiento anual previsto hasta 2030. Adicionalmente, el mercado de outsourcing TI, próximo a servicios profesionales especializados, también destaca con crecimiento proyectado importante hasta 2030 en Colombia.


Tendencias de Empleo

- El sector servicios, incluyendo profesionales técnicos y consultores, ha sido clave para crear empleo desde la postpandemia.
- Las encuestas de expectativas laborales apuntan a que servicios profesionales, científicos y técnicos mantendrán tasas destacadas de contratación hacia 2026, reflejando una demanda sostenida por perfiles especializados.

Factores de Riesgo

- A pesar de crecimiento en servicios, la productividad laboral y el nivel salarial no han avanzado al mismo ritmo en Colombia, lo que puede afectar la competitividad salarial de profesionales altamente calificados.
- El mercado laboral colombiano aún enfrenta dualidades importantes entre empleo formal e informal, lo que influye en la oferta de profesionales independientes y servicios por contrato.

Colombia presenta un mercado dinámico para servicios profesionales, con crecimiento económico y demanda laboral que favorecen la contratación de especialistas, aunque con retos en productividad y compensaciones competitivas.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

Mercado Regional: Valle del Cauca y Cali

Contexto Empresarial

Según datos de la Cámara de Comercio de Cali, en 2024 el tejido empresarial regional muestra casi 8.000 unidades económicas dedicadas a actividades profesionales, lo que evidencia un ecosistema local de servicios en crecimiento.

Ventajas Competitivas Regionales

- Cali y Valle del Cauca se han posicionado como regiones atractivas para servicios BPO, TI y digitalización, con un cluster digital robusto y disponibilidad de talento bilingüe a costos competitivos frente a otras ciudades más grandes.
- Este dinamismo favorece el surgimiento de proveedores de servicios profesionales que combinan habilidades técnicas con costos operativos más bajos respecto a grandes centros urbanos.


Desafíos Locales

- A pesar de una base empresarial creciente, los niveles de empleo formal en actividades profesionales aún están en desarrollo frente a otros sectores de servicios más consolidados.
- La competencia por talento especializado (por ejemplo, en TI o consultoría avanzada) puede tensionar los salarios y la retención de profesionales en Cali y Valle.

Cali y el Valle del Cauca representan un hub emergente para servicios profesionales, con un mercado empresarial activo y ventajas competitivas para contratar talento local, aunque deben considerarse políticas de retención y atracción de profesionales especializados.

Producto Interno Bruto (PIB) series encadenadas de volumen con año de referencia 2015

En el tercer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,6% respecto al mismo periodo de 2024pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 4,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,8%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,1% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 4,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,4%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,3%.
- Industrias manufactureras crece 1,5%.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica			
Tasas de crecimiento en volumen ¹			
Tercer trimestre 2025 ^{pr}			
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025 ^{pr} -III / 2024 ^{pr} -III	2025 ^{pr} / 2024 ^{pr}	2025 ^{pr} -III / 2025 ^{pr} -II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,4	4,1	1,0
Explotación de minas y canteras	-5,7	-7,2	0,8
Industrias manufactureras	4,1	2,1	1,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,3	0,7	0,7
Construcción	-1,5	-2,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor ³	5,6	5,1	0,2
Información y comunicaciones	1,9	1,8	0,4
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,5	2,3
Actividades inmobiliarias	2,1	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	1,1	1,3	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	8,0	4,4	3,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	5,7	9,4	1,0
Valor agregado bruto	3,6	2,8	1,3
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,7	2,5	0,9
Producto Interno Bruto	3,6	2,8	1,2

Fuente: DANE, PIB_T
^{pr}preliminar
¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
²Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas

Información y comunicaciones

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de información y comunicaciones crece 1,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,4%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

Tabla 8. Información y comunicaciones

Tasas de crecimiento en volumen¹

Tercer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -III	2025 ^{Pr} / 2024 ^{Pr}	2025 ^{Pr} -III / 2025 ^{Pr} -II
Información y comunicaciones	1,9	1,8	0,4

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr}preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades financieras y de seguros

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 4,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 2,3%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

Tabla 9. Actividades financieras y de seguros
Tasas de crecimiento en volumen¹
Tercer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -III	2025 ^{Pr} / 2024 ^{Pr}	2025 ^{Pr} -III / 2025 ^{Pr} -II
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,5	2,3

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades profesionales, científicas y técnicas

En el tercer trimestre de 2025^{pr}, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024^{pr}. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,7%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,1%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,1%.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y técnicas¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Tercer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -III	2025 ^{Pr} / 2024 ^{Pr}	2025 ^{Pr} -III / 2025 ^{Pr} -II
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,7	0,9	0,1
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,4	1,6	0,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas¹	1,1	1,3	-0,1

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

¹Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.


²Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Administración pública y defensa

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 9,1%.
- Educación crece 11,0%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

sociales crece en 3,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 1,7%.
- Educación crece 4,3%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,0%.

Tabla 12. Administración pública y defensa¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Tercer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -III	2025 ^{Pr} / 2024 ^{Pr}	2025 ^{Pr} -III / 2025 ^{Pr} -II
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	9,1	5,3	1,7
Educación	11,0	5,5	4,3
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	3,8	2,3	3,0
Administración pública y defensa¹	8,0	4,4	3,4

Fuente: DANE, PIB_T


^{Pr}preliminar

¹Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

²Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 5,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 6,3%.
- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 2,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece en 1,0%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 1,0%.
- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,6%.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

Tabla 13. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Tercer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -III	2025 ^{Pr} / 2024 ^{Pr}	2025 ^{Pr} -III / 2025 ^{Pr} -II
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios	6,3	10,7	1,0
Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores ³	2,1	2,8	1,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades¹	5,7	9,4	1,0

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr}preliminar

¹Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

²Serie encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

³Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Principales indicadores del mercado laboral noviembre de 2025

Información noviembre 2025

Para el mes de noviembre de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 7,0%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (8,2%). La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, lo que significó un aumento de 1,0 puntos porcentuales frente a noviembre de 2024 (63,7%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,2%, lo que representó un aumento de 1,6 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (58,5%).



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE
PLANEACIÓN Y GESTIÓN
(MIPG)

ESTRUCTURACIÓN DEL
ANÁLISIS DEL SECTOR

MAJA01.04.01. P001.F004

VERSIÓN

001

Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)

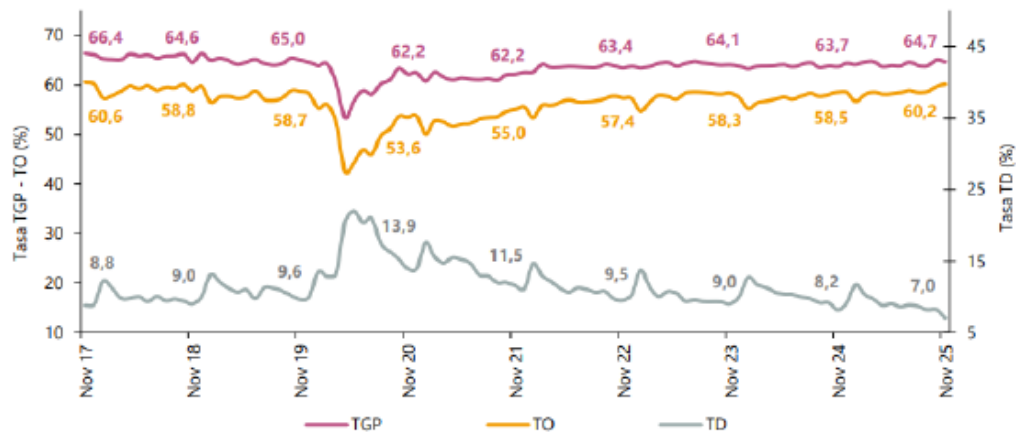
Total nacional
Noviembre (2024-2025)



Fuente: DANE, GEIH

En noviembre de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 7,3%, mientras que en noviembre de 2024 fue 8,0%. La tasa global de participación se ubicó en 67,4% y la tasa de ocupación en 62,5%, estas tasas en el mismo mes del año anterior fueron 66,7% y 61,4%, respectivamente.


Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Noviembre (2017 - 2025)



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

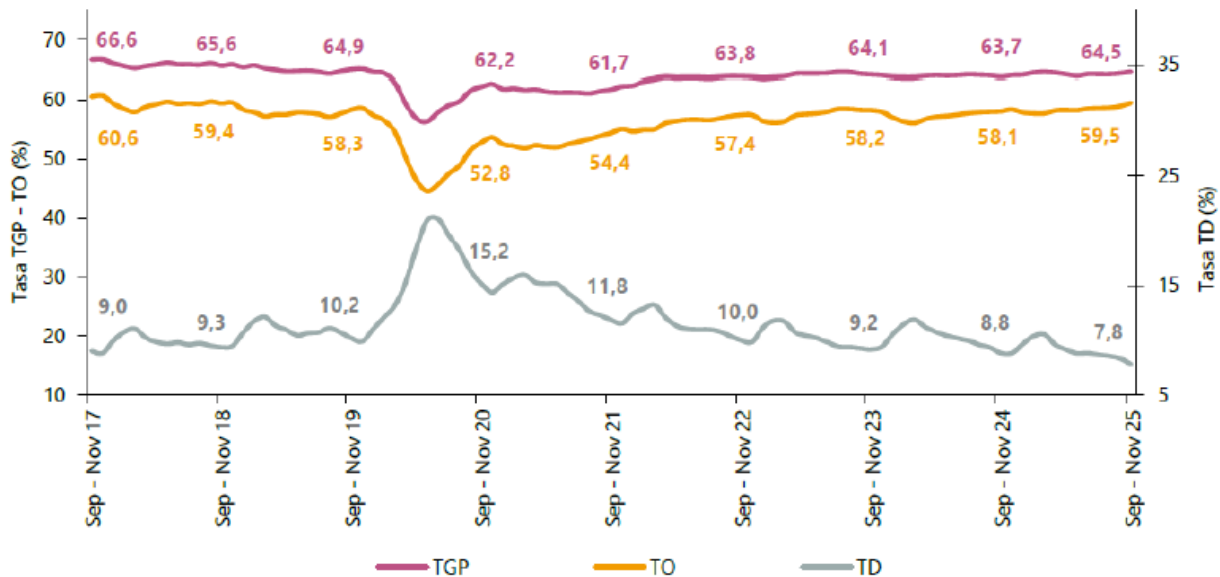
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

En el total nacional, la tasa de desocupación del trimestre móvil septiembre - noviembre 2025 fue 7,8%, lo que representó una disminución de 1,0 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil septiembre - noviembre 2024 (8,8%). La tasa global de participación se ubicó en 64,5%, lo que significó un aumento de 0,8 puntos porcentuales frente al mismo periodo de 2024 (63,7%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,5%, lo que representó un aumento de 1,4 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil septiembre - noviembre 2024 (58,1%).

Gráfico 4. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Septiembre - noviembre (2017 - 2025)




Fuente: DANE, GEIH.

Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Población ocupada según rama de actividad, mes noviembre 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

En el mes de noviembre de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.599 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (1,3 puntos porcentuales); Alojamiento y servicios de comida (1,0 puntos porcentuales) y Construcción (0,8 puntos porcentuales).

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad

Total nacional

Noviembre (2024 - 2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Noviembre 2024	Noviembre 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	23.605	24.599	100	993	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.286	3.598	14,6	312	1,3
Alojamiento y servicios de comida	1.680	1.927	7,8	247	1,0
Construcción	1.496	1.680	6,8	184	0,8
Transporte y almacenamiento	1.777	1.876	7,6	98	0,4
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	2.078	2.158	8,8	80	0,3
Comercio y reparación de vehículos	4.078	4.140	16,8	62	0,3
Actividades inmobiliarias	290	339	1,4	49	0,2
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.972	3.015	12,3	43	0,2
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos [^]	609	643	2,6	34	0,1
Actividades financieras y de seguros	418	449	1,8	31	0,1
Información y comunicaciones	497	499	2,0	2	0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.892	1.843	7,5	-49	-0,2
Industrias manufactureras	2.532	2.430	9,9	-102	-0,4

Fuente: DANE, GEIH.

p.p.: puntos porcentuales.

[^]Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos[^] incluye la rama de Explotación de minas y canteras.


Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "No informa", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.

Nota: poblaciones en miles.

Nota: las ramas de actividad económica están definidas con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU Rev. 4 A.C. (2022). Este documento se puede consultar en el siguiente enlace:

https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf

Población ocupada según posición ocupacional, mes noviembre 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

En noviembre de 2025, Obrero, empleado particular y Trabajador por cuenta propia fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 2,1 puntos porcentuales cada una.

Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional


Total nacional

Noviembre (2024 - 2025)

Posición ocupacional	Total nacional				
	Noviembre 2024	Noviembre 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	23.605	24.599	100	993	
Obrero, empleado particular	10.280	10.783	43,8	503	2,1
Trabajador por cuenta propia	9.750	10.238	41,6	487	2,1
Jornalero o Peón	807	879	3,6	72	0,3
Empleado doméstico	730	786	3,2	56	0,2
Patrón o empleador	678	650	2,6	-28	-0,1
Trabajador familiar sin remuneración	419	376	1,5	-43	-0,2
Obrero, empleado del gobierno	928	881	3,6	-47	-0,2

Fuente: DANE, GEIH.

Para el total nacional, la población ocupada aumentó significativamente en 993 mil personas respecto al año anterior, lo que equivale a un 4,2%. Este crecimiento presentó variaciones porcentuales significativas principalmente en los dominios geográficos de Centros poblados y rural disperso (6,2%), seguido de Otras cabeceras y 10 ciudades, ambos con un 4,7%. Por ramas de actividad económica, Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (312 mil personas), Alojamiento y servicios de comida (247 mil personas) y Construcción (184 mil personas), fueron las ramas de actividad económica con mayores aumentos en el número de ocupados para noviembre de 2025. En contraste, se registró disminución en Industrias manufactureras con 102 mil personas menos en el número de ocupados.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

En comparación con el mes de noviembre del año anterior, la población desocupada a nivel nacional presentó una disminución significativa de 241 mil personas. Este descenso se presentó principalmente en los dominios geográficos de Centros poblados y rural disperso con 31,0%, seguido de 10 ciudades con 16,9% (variaciones estadísticamente significativas).


Para el periodo septiembre – noviembre de 2025, la Tasa de Desocupación nacional fue del 7,8% y la Tasa de Ocupación fue 59,5%, por su parte, la Tasa Global de Participación (TGP) fue de 64,5%.

Todas las tasas presentaron variaciones estadísticamente significativas en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Las ciudades que presentaron mayores tasas de desocupación para este periodo fueron: Quibdó (21,8%) con una diferencia de -4,6 p.p. respecto al mismo periodo del 2024 (26,3%), seguido de Cartagena (12,6%) y Riohacha (11,7%). En contraste, las ciudades que mostraron menores tasas de desocupación fueron: Villavicencio (6,8%), Bogotá D.C. (7,0%), y Manizales A.M. (7,2%). Por otra parte, la proporción de población ocupada informal para el total nacional en el mes de noviembre de 2025 se ubicó en 55,4%. La población joven registró una disminución significativa en la Tasa de Desocupación que se ubicó en 14,0% para el trimestre móvil septiembre – noviembre de 2025.

Para el mismo periodo de referencia, las ciudades que presentaron mayores tasas de desocupación para este segmento de población fueron: Quibdó (30,8%), Sincelejo (25,2%) y Cartagena (23,5%). En contraste, las ciudades que mostraron menores tasas de desocupación fueron: Bogotá D.C. (11,4%), Bucaramanga A.M. (12,0%), y Villavicencio (12,1%).

Para finalizar, la Tasa de Desocupación desestacionalizada preliminar para el total nacional en noviembre de 2025 fue de 8,3%, una reducción de 0,5 p.p., respecto con el mes anterior donde se ubicó en 8,9%. Para las 13 ciudades y áreas metropolitanas, la Tasa de Desocupación desestacionalizada preliminar fue del 8,7% en noviembre de 2025 manteniendo una tendencia estable respecto al mes anterior donde también fue del 8,7%.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

SMMLV


Para calcular el valor del salario mínimo, se tienen en cuenta algunas variables económicas, donde definitivamente la principal variable es la inflación del año inmediatamente anterior. Generalmente el salario mínimo, se toma por parte de los empresarios y el gobierno como la base para el incremento de los salarios de los demás trabajadores que no devenguen este valor. Se debe mencionar que, para este último año fue establecido por el Gobierno Nacional, luego de no lograr un acuerdo entre empresarios y centrales obreras.

El indicador del salario mínimo como referente de la economía tiene un impacto sobre la estructura global de los salarios y en la masa salarial. El aumento en los costos de la mano de obra tendrá como consecuencia un aumento correlativo del costo total de producción. A continuación, se muestra la variación del salario mínimo en Colombia en los últimos años el cual se define en Colombia, mediante decreto nacional, luego de las correspondientes deliberaciones entre el sector empresarial, gremio de trabajadores y el gobierno nacional. Durante los últimos 10 años el promedio de la variación anual se ubica en 7,1%, para el año 2026 el aumento fue del 23%.

Tabla 2. Variación del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente 2015-2024

AÑO	SMMLV	VARIACIÓN % ANUAL	DECRETO DEL GOBIERNO NACIONAL
2015	\$644.350	4,60%	2731 de diciembre 30 de 2014
2016	\$689.455	7,00%	252 de diciembre 30 de 2015
2017	\$737.717	7,00%	2209 de diciembre 30 de 2016
2018	\$781.242	5,90%	2269 de diciembre 30 de 2017
2019	\$828.116	6,00%	2451 de diciembre 27 de 2018
2020	\$877.803	6,00%	2360 de diciembre 26 de 2019
2021	\$908.526	3,50%	1785 de diciembre 29 de 2020
2022	\$1.000.000	10,07%	1724 de diciembre 15 de 2021
2023	\$1.160.000	16,00%	2613 de diciembre 28 de 2022
2024	\$1.300.000	12,06%	2292 de diciembre 29 de 2023
2025	\$1.423.500	9,53%	1572 de diciembre 24 de 2024
2026	\$1.750.905	23%	1469 de diciembre 29 de 2025

Fuente: Ministerio del Trabajo.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

El salario mínimo legal en Colombia ha crecido durante los últimos diez años por encima de la inflación causada durante el año de la negociación, sin embargo, se puede evidenciar que desde el año (2022) creció un 10,7%, en el 2023 16% y para el 2024 12,06%; para el 2025 el 23% siendo esta última la mayor variación registrada en el periodo 2015-2025. El alza del salario mínimo 2026 está muy por encima del ritmo de inflación observado en los últimos años. Esto ofrece beneficios inmediatos de ingresos reales para trabajadores de bajos ingresos, pero puede generar presiones inflacionarias adicionales, desequilibrios en costos empresariales y efectos negativos en el empleo formal si no se acompaña de políticas complementarias de productividad y competitividad.

En síntesis

- Inflación reciente $\approx 5,3\%$ – $5,5\%$.
- Aumento salarial $\approx 22,7\%$.

Diferencia significativa que representa un choque económico importante con posibles impactos más amplios en la inflación y el mercado laboral en 2026.


El salario mínimo relacionado anteriormente, se debe tener en cuenta dentro de este análisis, dado que es un indicador de capacidad productiva para un país.

Indicadores económicos y del sector del alquiler de impresoras multifuncionales y escáner

Aunque no existe una cifra oficial separada para alquiler de impresoras en Colombia, el mercado general de impresoras y fotocopiadoras (que alimenta gran parte de la demanda de alquiler) muestra que:

En 2025, el mercado de impresoras, copiadoras y equipos relacionados en Colombia generará aproximadamente US\$ 60,56 millones en ingresos, e incrementará su volumen de unidades hacia 2030.

Se proyecta crecimiento moderado en volumen para 2026 (alrededor de +0.9 %). Esto sugiere que el sector de equipos de impresión, multifuncionales y escáneres mantiene una presencia estable en el mercado colombiano, con una demanda sostenida, aunque con crecimiento moderado en unidades.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

La demanda de servicios de alquiler de impresoras multifuncionales y escáner en Colombia está ligada principalmente a:

- Empresas y oficinas corporativas, que prefieren renting o arrendamiento operativo para evitar gastos de capital en activos tecnológicos.
- Pequeñas y medianas empresas (PYMES), que buscan control de costos y flexibilidad sin la inversión inicial en equipos. Centros educativos, instituciones públicas y consultorios privados, que requieren equipos actualizados, pero no desean adquirirlos por completo.

Este patrón de uso está en línea con tendencias globales donde el segmento office/empresa domina la demanda de alquiler de equipos de impresión.

Los servicios de alquiler incluyen, generalmente:

- Equipos de última tecnología (multifunción, escáner integrado).
- Soporte técnico y mantenimiento preventivo y correctivo.
- Suministros (tóner y repuestos según contrato).


Esto reduce los costos operativos y de mantenimiento para las empresas, transformando un gasto de capital en un gasto operativo controlado una propuesta atractiva para empresas que buscan flexibilizar presupuestos y gestionar flotas de impresión eficientes.

Las empresas suelen ofrecer:

- Planes mensuales o contratos a largo plazo.
- Control de costos por página/uso y suministros incluidos.
- Instalación y soporte técnico para conexión, red e impresión móvil.

Esto satisface demandas variadas (desde pequeñas oficinas hasta volúmenes medio-altos), impulsando la adopción del modelo de alquiler frente a la compra tradicional.

En Colombia hay numerosas empresas que ofrecen alquiler de impresoras, multifuncionales y escáneres desde operadores con presencia en varias ciudades (Bogotá, Medellín, Cali) hasta firmas locales especializadas en renting con servicio técnico y suministro incluido.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

Esta competencia:

- Reduce precios y mejora servicios complementarios (soporte, mantenimiento).
- Aumenta la disponibilidad de equipos y tecnología actualizada (por ejemplo, Ricoh, HP, Canon).

Desafíos del sector de alquiler


- Crecimiento moderado del mercado principal: El crecimiento relativamente lento del mercado de impresoras en unidades limita la expansión del segmento de alquiler si no se acompaña de servicios de valor agregado.
- Transformación digital: A medida que más empresas digitalizan y reducen el uso de papel en sus procesos (gestión documental electrónica), la demanda de impresión tradicional puede verse afectada, lo que obliga al sector de alquiler a ofrecer soluciones integradas de escaneo y digitalización para mantener relevancia.
- Demanda empresarial constante: El alquiler de impresoras, multifuncionales y escáner sigue siendo una opción popular para empresas que priorizan el control de costos y la flexibilidad operativa.
- Servicios integrados como ventaja competitiva: Soporte técnico, suministros y mantenimiento son factores que impulsan la preferencia por el modelo de alquiler frente a la compra.
- Crecimiento estable, no explosivo: El segmento está ligado a la estabilidad del mercado de equipos de impresión, el cual crece con moderación en Colombia.

5.2. ASPECTOS TÉCNICOS

El alquiler de impresoras multifuncionales es una solución ideal para empresas y negocios que necesitan equipos de impresión sin la inversión inicial de compra. Este servicio permite acceder a equipos modernos con mantenimiento incluido, optimizando costos y garantizando una operatividad continua.

Beneficios del alquiler de impresoras multifuncionales:

- Reducción de costos iniciales: No se requiere inversión en la compra del equipo.
- Mantenimiento y soporte técnico incluido: La empresa proveedora se encarga del mantenimiento y reparaciones.
- Tecnología actualizada: Posibilidad de actualizar a equipos más modernos sin costos adicionales.
- Gestión eficiente de consumibles: Tóner, tinta y otros insumos generalmente

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

incluidos en el contrato.

- Optimización del flujo de trabajo: Funcionalidades avanzadas como impresión en red, escaneo a la nube y seguridad documental.

actores que influyen en el precio:

- Modelo y prestaciones del equipo.
- Volumen de impresión mensual estimado.
- Duración del contrato (desde 12 hasta 60 meses).
- Servicios adicionales incluidos (mantenimiento, consumibles, soporte técnico).

El servicio de alquiler de impresoras multifuncionales es ofrecido por fabricantes como HP, Epson, Canon, Brother, Ricoh, Xerox, Konica Minolta, así como distribuidores y empresas especializadas en renting de tecnología.

5.3. ASPECTOS REGULATORIOS


1. Ley 80 de 1993 Artículos 8 y 9.
2. Ley 1150 de 2007
3. Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción)
4. Decreto 19 de 2012
5. Decreto 1082 de 2015
6. Decreto 1860 de 2021
7. Circulares de Colombia compra eficiente en lo pertinente Manual de Contratación Vigente

5.4. ACUERDOS COMERCIALES

De acuerdo con las recomendaciones entregadas en el capítulo 7.4 del documento “Guía para la estructuración del análisis del sector”, para las modalidades de selección de contratación directa y de mínima cuantía se debe indicar que para el presente procesos de selección no aplican acuerdos comerciales.

5.5. DOCUMENTOS TIPO

No aplica.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

5.6. INSTRUMENTOS DE AGREGACIÓN DE DEMANDA

Acuerdo marco de precios: Compra y Alquiler de Computadores y Periféricos - ETP III ETP-III CCE-280-AMP-2021

Revisión Tienda Virtual del Estado Colombiano – CCE.


Acuerdos Marco. El Decreto 1082 de 2015 en sus artículos 2.2.1.2.1.2.7 y 2.2.1.2.1.2.9 refiere lo pertinente frente a la procedencia del Acuerdo Marco de Precios expresando que "...Las Entidades Estatales de la Rama Ejecutiva del Poder Público del orden nacional, obligadas a aplicar la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, o las normas que modifiquen, aclaren, adicionen o sustituyan, están obligadas a adquirir Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes a través de los Acuerdo Marco de Precios vigentes.

Artículo 2.2.1.2.1.2.9. Utilización del Acuerdo Marco de Precios. Colombia Compra Eficiente debe publicar el Catálogo para Acuerdos Marco de Precios, y la Entidad Estatal en la etapa de planeación del Proceso de Contratación está obligada a verificar si existe un Acuerdo Marco de Precios vigente con el cual la Entidad Estatal pueda satisfacer la necesidad identificada.

Si el Catálogo para Acuerdos Marco de Precios contiene el bien o servicio requerido, la Entidad Estatal de que trata el inciso 1 del artículo 2.2.1.2.1.2. 7 del presente decreto está obligada a suscribir el Acuerdo Marco de Precios, en la forma que Colombia Compra Eficiente disponga, y luego puede colocar la orden de compra correspondiente en los términos establecidos en el Acuerdo Marco de Precios..."

Una vez verificada la plataforma de Colombia Compra Eficiente, se evidencia que se encuentra vigente el Acuerdo marco de precios: Compra y Alquiler de Computadores y Periféricos - ETP III ETP-III CCE-280-AMP-2021

No obstante, considerando el Concepto C-105-2022, que refiere sumariamente en virtud de la sentencia del Consejo de Estado del 29 de marzo de 2017: "La Sección Tercera del Consejo de Estado suspendió provisionalmente el acápite VII, considerando que no existe concurrencia entre la modalidad de selección de mínima cuantía y la compra por catálogo derivada de acuerdos marco de precios. En tal sentido, indicó: «No existe ninguna concurrencia entre la modalidad de selección abreviada y de mínima cuantía, pues siempre que i) exista un Acuerdo Marco de Precios para adquirir bienes o servicios de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001


características técnicas uniformes y ii) el presupuesto del proceso de contratación sea equivalente a la mínima cuantía de la entidad, debe acudirse al procedimiento de selección de mínima cuantía independientemente del objeto a contratar». Por tanto, en cumplimiento de esta providencia, se interpretó que cuando el presupuesto del proceso de contratación de bienes y servicios de características técnicas uniformes no excedía la mínima cuantía de la entidad, debía acudirse al procedimiento de selección de mínima cuantía, sin importar que el bien o servicio se encontrara en algún instrumento de agregación de demanda”.

5.7. CRITERIOS AMBIENTALMENTE SOSTENIBLES

Las categorías de compra susceptibles de incorporar criterios de sostenibilidad ambiental que deberán ser priorizadas en los procesos de contratación de bienes o servicios que se adelanten en la Administración Central de Santiago de Cali son los siguientes:

Tabla 2. Categorías de bienes y/o servicios susceptibles de incorporación de criterios de sostenibilidad.


CATEGORÍAS	BIENES Y/O SERVICIOS QUE INCLUYE
Infraestructura física	<ul style="list-style-type: none"> • Servicios de construcción de infraestructura física. • Servicios de remodelación de infraestructura física. • Servicios de demolición de infraestructura física. • Servicios de mantenimiento preventivo o correctivo de infraestructura física • Servicios de y/o mejoras de instalaciones físicas. • Servicios de diseño de infraestructura física.
Maquinaria, insumos, materiales y accesorios para construcción. (Ferretería)	<ul style="list-style-type: none"> • Luminarias • Pintura • Herramientas Eléctricas • Cerámica • Cemento
	<ul style="list-style-type: none"> • Papel • Lápices

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

Papelería y útiles de oficina	<ul style="list-style-type: none"> • Sobres de Manila • Bolígrafos • Carpetas • Adhesivos en barra • Silicona líquida • Marcadores • Notas adhesivas de colores • Perforadoras • Resaltadores
Alimentos y bebidas	<ul style="list-style-type: none"> • Servicio de catering • Servicio de alimentación y bebidas • Platos • Cubiertos • Envases • Embalaje • Empaque de productos (Alimentos preparados y empacados)
Elementos de aseo	<ul style="list-style-type: none"> • Detergentes en Polvo • Bolsas para la basura • Detergentes líquidos • Jabón líquido para manos • Papel higiénico para cuerpo y manos • Escoba • Recogedor plástico • Trapero
Mobiliario	<ul style="list-style-type: none"> • Mobiliario que contenga estructuras de madera • La instalación y adecuación mobiliario de oficinas y cocina
Suministros de cafetería	<ul style="list-style-type: none"> • Café • Mezcladores • Vasos • Cucharas • Azúcar • Servilletas

Fuente: Guía de compras públicas con enfoque de sostenibilidad ambiental

Al revisar la guía de compras públicas con enfoque de sostenibilidad ambiental, se concluye que el proceso de alquiler de impresoras multifuncionales no está incluido en ella. Esto significa que se puede continuar con la contratación sin la necesidad de incorporar criterios de sostenibilidad ambiental.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

5.8. CRITERIOS DE INCLUSIÓN SOCIAL

No aplica.

5.9. CRITERIOS DE INNOVACIÓN


No aplica.

5.10. INCENTIVOS PARA LA PROMOCIÓN DEL DESARROLLO EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

De acuerdo con lo previsto en el artículo 12 de la Ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 32 de la Ley 1450 de 2011, por los artículos 2.2.1.2.4.2.2. y 2.2.1.2.4.2.3. del Decreto 1082 de 2015, adicionado el artículo 3 de la Ley 2040 de 2020 y modificado por el artículo 34 de la Ley 2069 de 2020 y el Decreto 1860 de 2021 por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015 y se reglamentan los artículos 30, 31, 32 y 35 de la Ley 2069 de 2020, reglamentada por el Decreto 1860 de 2021 y teniendo en cuenta que el presente proceso de contratación es inferior al ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determinó el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el presente proceso contractual se susceptible a LIMITACIÓN A MIPYMES.

De acuerdo con el artículo 2, parágrafo, y artículo 5 del Decreto 1860 de 2021, modificadorio de los artículos 2.2.1.2.4.2.2., 2.2.1.2.4.2.3. y 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, El Instituto Popular de Cultura limitará esta convocatoria a las MiPymes colombianas, con mínimo un (1) año de existencia, cuando se hayan recibido, en el plazo previsto en el cronograma de este proceso, solicitudes de por lo menos dos (2) MiPymes para limitar la convocatoria a MiPymes colombianas.

Tratándose de personas jurídicas, las solicitudes solo las podrán realizar MiPymes, cuyo objeto social les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso contractual según lo prevé el artículo 5 del Decreto 1860 de 2021, modificadorio del Artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, la MiPymes colombianas deben acreditar que tiene el tamaño empresarial establecido por la ley de la siguiente manera:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

1. Las personas naturales, mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.
2. Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.

Las MiPymes también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes o de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio, en el que se señale su tamaño empresarial, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

5.11. OTROS ASPECTOS RELEVANTES DEL MERCADO


No aplica.

6. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

El análisis del comportamiento del gasto histórico, en el contexto de un análisis del sector dentro de un proceso de contratación, se refiere a la evaluación detallada de la necesidad o la demanda real de un bien, obra o servicio en el mercado o sector específico que está siendo considerado para la contratación pública.

Este análisis es fundamental para comprender cuán relevante es la contratación con relación a las necesidades existentes en el sector, para lo cual es necesario realizar un análisis de procesos de contratación que han adquirido bienes, obras o servicios similares con el propósito de conocer la forma en que lo contrataron y encontrar oportunidades de mejora para el futuro proceso de contratación.

La información del comportamiento del gasto permite al Teatro Municipal Enrique Buenaventura, recopilar información histórica sobre cómo se ha contratado la prestación del servicio del alquiler de impresoras multifuncionales, conocer las experiencias y recopilar información sobre las buenas prácticas que implementa tanto el Distrito de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

Santiago de Cali, como otras entidades estatales, entidades internacionales u organizaciones del sector privado para su contratación.

La siguiente información orienta la verificación de la necesidad, así como la determinación de requisitos habilitantes, especificaciones, requisitos mínimos técnicos y metodologías de evaluación y adjudicación, entre otros.

El gasto histórico en el alquiler de impresoras multifuncionales y escáneres en Colombia ha mostrado una **tendencia estable con crecimiento moderado**, impulsada principalmente por la necesidad de las organizaciones de **reducir costos de inversión, mantenimiento y obsolescencia tecnológica**.


Durante los últimos años, las empresas han migrado progresivamente de la compra de equipos hacia **modelos de arrendamiento o servicios administrados de impresión (MPS)**, lo que ha permitido transformar el gasto de capital (CAPEX) en gasto operativo (OPEX). Este cambio ha generado **mayor previsibilidad presupuestal**, reflejándose en contratos recurrentes de mediano y largo plazo.

En el **sector público**, el gasto histórico se ha caracterizado por ser **cíclico y dependiente del presupuesto anual**, con picos asociados a procesos de contratación institucional y renovaciones contractuales. El alquiler ha sido preferido frente a la compra por incluir mantenimiento, soporte técnico y reposición de equipos, optimizando el uso de recursos públicos.

Asimismo, el gasto ha tendido a **racionalizarse** debido a:

- La **digitalización de procesos documentales**, que reduce volúmenes de impresión.
- La implementación de **controles de consumo por usuario o área**.
- La consolidación de proveedores con ofertas integrales.

En conclusión, el comportamiento histórico del gasto en alquiler de impresoras y escáneres en Colombia evidencia una **demand sostenida**, orientada a la eficiencia operativa y financiera, con una tendencia a la optimización más que al crecimiento acelerado del consumo.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

6.1. PROCESOS DE CONTRATACIÓN ADELANTADOS POR EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

La tabla N° 3 detalla los contratos adelantados por el Distrito de Santiago de Cali, relacionados con la contratación de prestación del servicio de alquiler de impresoras multifuncionales:

Tabla 3. Procesos de contratación adelantados por el distrito para la contratación de prestación de la prestación del servicio de alquiler de impresoras multifuncionales.

Variable	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3
Vigencia	2025	2024	2023
Número de proceso	4148.050.32.1.002-2025	4148.050.32.1.003-2024	4148.050.32.1.002-2023
Link del proceso	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7725065&isFromPublicArea=True&isModal=False	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6362675	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4047910
Modalidad de selección	Mínima cuantía	Mínima cuantía	Mínima cuantía
Cantidad de oferentes	5	5	3
Objeto contractual	Contratar el alquiler de dos (2) impresoras multifuncionales (copiado, escáner e impresión) y suministro de tóner para la Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura	Contratar el servicio de alquiler de impresoras multifuncionales para la unidad administrativa especial teatro municipal Enrique Buenaventura	Contratar el servicio de alquiler de impresora multifuncional y escáner para la Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura
Valor del contrato	\$ 3.117.800	\$ 3.522.400	\$ 4.390.770
Proveedor	ISABEL REINA DE BUENAVER / ISACOPIAS E IMPRESIONES	COPI CALI	COPY PRINT CALI
Plazo del contrato	8 (Meses)	6 (Meses)	300 (Días)
Forma de pago	Cuotas mensuales	Cuotas mensuales	Cuotas mensuales

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

Experiencia exigida	Se acreditará con al menos un contrato, o contratos ejecutados cuyos objetos o alcance o actividades u obligaciones tengan relación con el objeto del presente proceso, donde cada contrato(s) aportado(s) o certificaciones de contratos, sumen por lo menos el 100% del presupuesto oficial	Se acreditará con al menos un contrato, o contratos ejecutados cuyos objetos o alcance o actividades u obligaciones tengan relación con el objeto del presente proceso, donde cada contrato(s) aportado(s) o certificaciones de contratos, sumen por lo menos el 100% del presupuesto oficial	Experiencia relacionada con uno o más contratos terminados a la fecha con presupuesto igual o superior.
Códigos UNSPSC	80161800 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo de oficina	80161800 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo de oficina	80161800 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo de oficina
Garantías exigidas	Cumplimiento del contrato 20% - por la duración del contrato y 4 meses mas Calidad y correcto funcionamiento de los bienes 10% - por la duración del contrato y 4 meses mas Calidad del servicio 20%- por la duración del contrato y 4 meses mas	Cumplimiento del contrato 20% - por la duración del contrato y 4 meses mas Calidad y correcto funcionamiento de los bienes 10% - por la duración del contrato y 4 meses mas Calidad del servicio 20%- por la duración del contrato y 4 meses mas	Cumplimiento del contrato 20% Calidad del servicio 20%
Criterios de evaluación	Precio más bajo	Precio más bajo	Precio más bajo

Fuente: SECOP II.

6.2. CONSULTA DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN DEL DISTRITO A TRAVÉS DEL MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO

Desde la Unidad Administrativa Teatro Municipal se realizó la consulta de los procesos de contratación similares que adelantó la dependencia en vigencias anteriores, a través del Modelo de Abastecimiento Estratégico, tomando como referencia el código UNSPSC 80161800, los cuales tuvo en cuenta la entidad para la contratación de procesos similares.

6.3. PROCESOS DE CONTRATACIÓN ADELANTADOS POR OTRAS ENTIDADES ESTATALES

La tabla N°4 detalla los contratos adelantados por otras Entidades Estatales, relacionados con la contratación de prestación del servicio de alquiler de impresora multifuncional:



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

Tabla 4. Procesos de contratación adelantados por otras entidades para contratar la prestación del servicio de alquiler de impresora multifuncional.

Variable	Entidad 1	Entidad 2	Entidad 3
Vigencia	2024	2024	2023
Entidad	DANE CENTRO OCCIDENTE	PERSONERIA MUNICIPAL DE SOACHA	BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL JORGE GARCES BORRERO
Número de proceso	DTCOC-IPMC-24-2024	PMS-MC-01-2024	231.02.06.01-085-2023
Link del proceso	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6278927	community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5888775	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4060619
Modalidad de selección	Mínima cuantía	Mínima cuantía	Mínima cuantía
Cantidad de oferentes	6	2	4
Objeto contractual	Alquiler de impresoras y escáner multifuncional para dotar las sedes que conforman la Dirección Territorial Centro Occidente - DANE	CONTRATAR EL SERVICIO DE ALQUILER DE EQUIPOS DE COPIADO MULTIFUNCIONALES LÁSER DE GAMA MEDIA EN RED PARA IMPRESIÓN A BLANCO Y NEGRO, QUE INCLUYA SOPORTE, TÓNER, TÓNER DE REEMPLAZO, REPUESTOS, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, PARA USO EN TODAS LAS SEDES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE SOACHA.	ALQUILER DE 4 IMPRESORAS MULTIFUNCIONALES

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

Valor del contrato	\$4.798.200	\$6,000,000	\$7.504.000
Proveedor	Isabel reina de buenaver	COPYONE LTDA	COPYRIGHT
Plazo del contrato	6 (Meses)	267 (Días)	10 (Meses)
Forma de pago	La entidad realizará pagos mensuales de acuerdo con el servicio efectivamente prestado	Pagos mensuales.	100% de la factura por el valor bimensual.
Experiencia exigida	La entidad requiere que el proponente acredite la experiencia en la celebración, ejecución y terminación de por lo menos dos (2) contratos y máximo cuatro (4)	Cuatro contratos deberán sumar por lo menos el 100% del presupuesto oficial.	Experiencia relacionada con el objeto y con el porcentaje del presupuesto.
Códigos UNSPSC	80161800 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo de oficina	80161800 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo de oficina	80161800 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo de oficina
Garantías exigidas	Cumplimiento del contrato 10% por la duración del contrato y 6 meses mas Calidad del servicio 10% Por la duración del contrato	Cumplimiento del contrato 15% Calidad del servicio 10% Pago de salarios 5%	Cumplimiento del contrato 10% Pago de Salario y pres Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos 20%
Criterios de evaluación	Menor valor de la oferta económica.	Menor valor de la oferta económica.	Menor valor de la oferta económica.

Fuente: SECOP II.

6.4. CONSULTA DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES A TRAVÉS DEL MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO

En las siguientes gráficas se muestra la información obtenida en el MAE relacionada con la contratación adelantada bajo el código UNSPSC 80161800 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo de oficina, en diferentes entidades de orden territorial y nacional, las cuales sirvieron como referencia para la consulta de procesos similares.


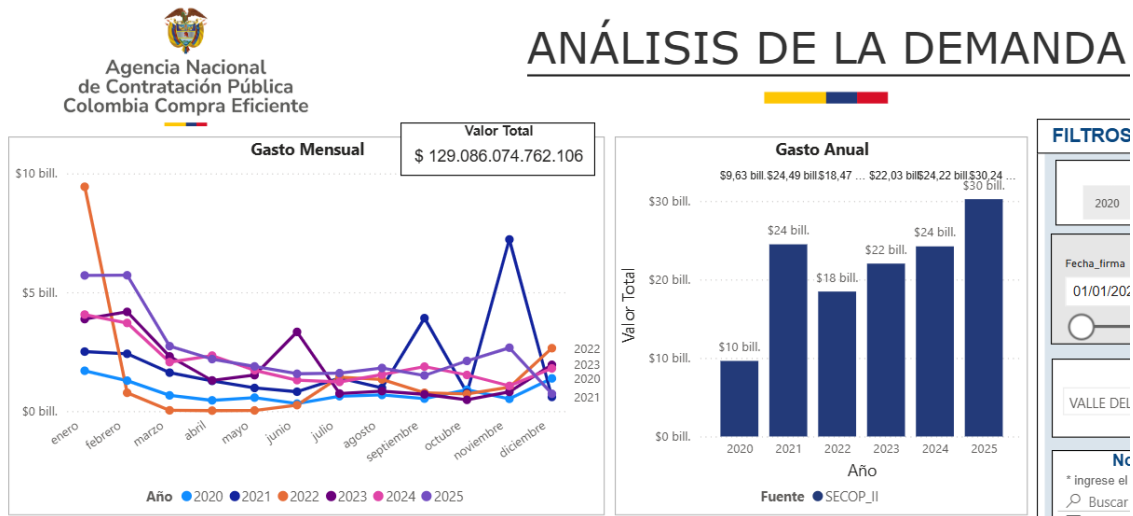
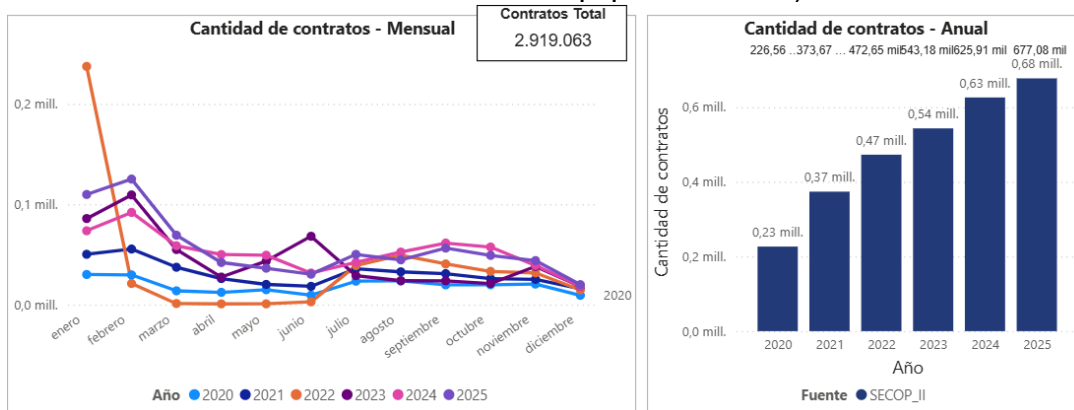
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001


Gráfico 8. Gasto mensual y anual (UNSPSC 80161800 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo de oficina)

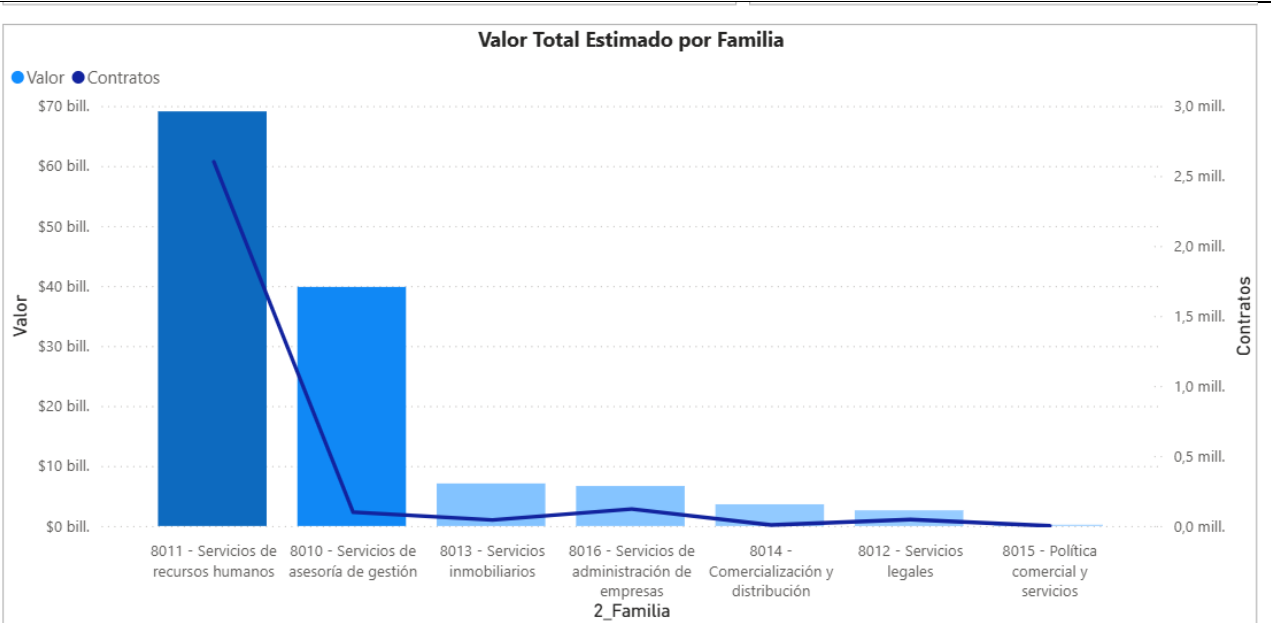


Fuente: Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE.

Gráfico 9. Contratos mensual y anual (UNSPSC 80161800 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo de oficina)



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001




Fuente: Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE.

Gráfico 10. Valor total por origen de proveedor (UNSPSC 80161800 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo de oficina)



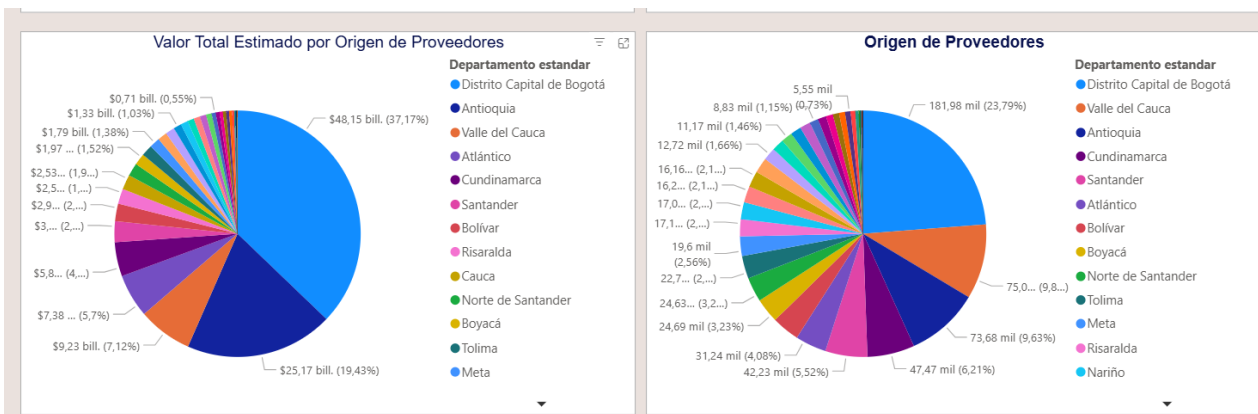
Fuente: Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE.

Gráfico 11. Valor estimado por modalidad (UNSPSC 80161800 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo de oficina)

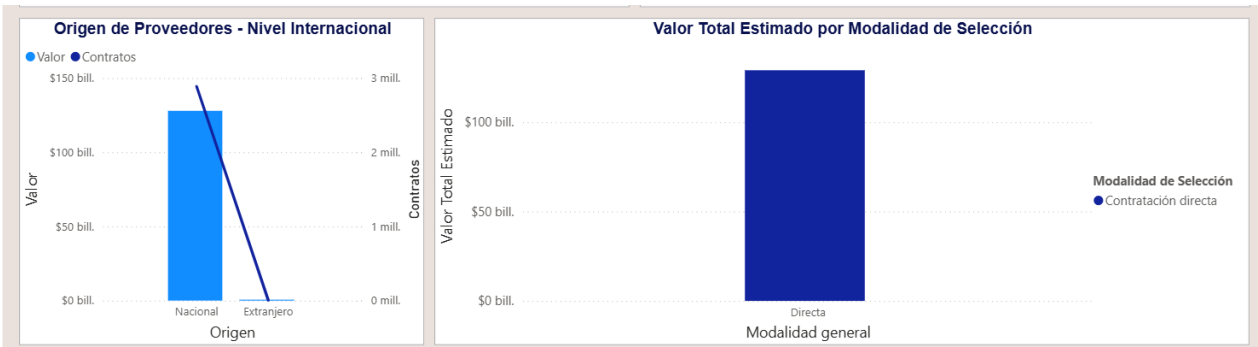
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC									
Año	2020			2021			2022		
	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
8011 - Servicios de recursos humanos	189885	\$4.467.657.270.915	3,46%	322530	\$8.559.899.274.893	6,63%	418430	\$10.350.925.402.133	8,02%
8010 - Servicios de asesoría de gestión	13136	\$2.963.413.049.711	2,30%	18066	\$13.191.357.276.556	10,22%	15478	\$4.539.863.120.470	3,52%
8013 - Servicios inmobiliarios	3881	\$788.796.178.606	0,61%	6546	\$846.657.709.080	0,66%	8580	\$1.565.773.177.127	1,21%
8016 - Servicios de administración de empresas	14087	\$751.413.922.461	0,58%	18235	\$1.117.212.008.863	0,87%	20545	\$992.131.445.627	0,77%
8014 - Comercialización y distribución	480	\$284.891.440.110	0,22%	1035	\$382.573.110.298	0,30%	1191	\$546.023.257.031	0,42%
8012 - Servicios legales	4974	\$283.813.576.465	0,22%	7118	\$369.601.843.105	0,29%	8275	\$468.510.932.263	0,36%
8015 - Política comercial y servicios	118	\$89.677.240.448	0,07%	142	\$18.942.841.438	0,01%	155	\$6.276.310.549	0,00%
Total	226561	\$9.629.662.678.716	7,46%	373672	\$24.486.244.064.233	18,97%	472654	\$18.469.503.645.200	14,31%


Fuente: Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE.



Fuente: Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE.



Fuente: Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

6.5. PROCESOS DE CONTRATACIÓN ADELANTADOS POR OTRAS ORGANIZACIONES

No aplica.

6.6. ANÁLISIS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN

Con la información obtenida de la revisión de los procesos de contratación similares adelantados por el Distrito de Santiago de Cali – Unidad Administrativa Teatro Municipal Enrique Buenaventura, por otras Entidades Estatales y por otras organizaciones, se puede evidenciar lo siguiente:

Los procesos de contratación para el alquiler de impresoras multifuncionales y escáner se caracterizan por su enfoque en la eficiencia operativa, control de costos y continuidad del servicio, más que en la adquisición del activo como tal. Este tipo de contratación combina elementos de arrendamiento de bienes muebles con prestación de servicios tecnológicos asociados.


Planeación del proceso

- En la etapa de planeación, las entidades y empresas definen:
- Volumen de impresión y escaneo requerido.
- Número y tipo de equipos (monocromáticos, color, alto volumen).
- Nivel de servicio esperado (SLA): tiempos de respuesta, mantenimiento y reposición.
- Inclusión o no de suministros (tóner, repuestos) y software de gestión.

En el sector público, esta fase incluye el estudio de mercado, la estimación del presupuesto y la verificación de instrumentos de agregación de demanda cuando aplica.

Modalidades de contratación

- Contratación directa o invitación privada, en el sector privado, basada en cotizaciones comparativas.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

- Selección abreviada, mínima cuantía o licitación, en el sector público, según el valor del contrato y la normativa vigente.

El alquiler se prefiere frente a la compra porque incluye soporte técnico, mantenimiento y actualización tecnológica, reduciendo riesgos operativos.

Criterios de selección

- Costo por página o canon mensual, como indicador de eficiencia.
- Capacidad técnica del proveedor (soporte local, experiencia, certificaciones).
- Condiciones de mantenimiento y tiempos de respuesta.
- Calidad y vida útil de los equipos ofrecidos.
- Escalabilidad y flexibilidad contractual.

El precio no suele ser el único factor determinante; la continuidad del servicio es crítica para las operaciones del cliente.


Estructura contractual

- Arrendamiento de equipos sin transferencia de propiedad.}
- Prestación de servicios asociados (mantenimiento preventivo y correctivo)
- Cláusulas de niveles de servicio (SLA).
- Penalidades por incumplimiento.
- Condiciones de reposición, renovación y terminación.

En contratos públicos, se exigen además garantías, pólizas y supervisión contractual.

Ejecución y seguimiento

- Durante la ejecución, el énfasis está en:
- Monitoreo de consumos y volúmenes de impresión.
- Cumplimiento de SLA.
- Control de facturación conforme a lo pactado.
- Ajustes contractuales por cambios en la demanda.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

Códigos UNSPSC exigidos en los procesos consultados:

Teniendo en cuenta la información obtenida, los códigos requeridos para contratar los servicios de aseo y adquisición de insumos de aseo, son los que se presentan a continuación.


Código	Descripción
10191509	Insecticidas
14111700	Productos de papel para uso personal
2352301	Ácidos inorgánicos
24111500	Bolsas
46181504	Guantes de protección
47131500	Trapos y paños de limpieza
47131600	Escobas, traperos, cepillos y accesorios
47131800	Soluciones de limpieza y desinfección
76111500	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas.
76111600	Servicios de limpieza de componente de edificios
76111501	Servicios de limpieza de edificios
76101500	Desinfección
76101503	Servicios de Desinfección o desodorización

Garantías exigidas en los procesos consultados

Las garantías exigidas para contratar los servicios de alquiler de impresora multifuncional fueron las siguientes:

Tabla 5. Garantías exigidas.

GARANTÍA	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	En el 83,3% de los contratos se exigió esta garantía	En el 60% de los contratos donde se exigió esta garantía el porcentaje de cobertura fue del 20%. Y el 40% de los contratos donde se exigió esta garantía el porcentaje de cobertura fue del 10%	<p>Por la duración del contrato y seis meses más (66,7%).</p> <p>Por la duración del contrato y cuatro meses más (33,3%)</p>

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

Calidad del servicio	En el 66,4% de los contratos se exigió esta garantía	En el 100% de los contratos donde se exigió esta garantía el porcentaje de cobertura fue del 10%.	Por la duración del contrato y tres (3) años más (100%)
Calidad de los bienes	En el 33,2% de los contratos se exigió esta garantía	En el 100% de los contratos donde se exigió esta garantía el porcentaje de cobertura fue del 20%.	Por la duración del contrato y seis meses más (43%) Por la duración del contrato y un año más (57%)

Fuente: Elaboración propia con información tomada de SECOP II.

El uso de software de gestión de impresión se ha vuelto un elemento clave para el control del contrato.


El proceso de contratación del alquiler de impresoras multifuncionales y escáner se orienta a garantizar continuidad operativa, eficiencia de costos y soporte tecnológico permanente. Tanto en el sector público como en el privado, estos procesos priorizan proveedores con capacidad técnica, estabilidad y servicios integrales, consolidando el alquiler como una solución estratégica frente a la compra tradicional de equipos.

6.7. OTRAS CONSULTAS

No aplica.

7. ESTUDIO DE LA OFERTA

El estudio de la oferta busca identificar potenciales proveedores y determinar si estos están en capacidad de satisfacer la necesidad en las condiciones identificadas por el Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura, si el presupuesto es acorde a los precios del mercado y si existen alternativas o innovaciones que deban ser consideradas para estructurar el proceso de contratación relacionado con la prestación del servicio de alquiler de impresoras multifuncionales, acorde con los requerimientos que se pretenden satisfacer durante la ejecución del contrato.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

7.1. PROVEEDORES QUE PROVEEN EL BIEN, OBRA O SERVICIO

La Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura presenta el estudio de la oferta existente en el mercado de personas naturales y jurídicas que prestan el servicio de alquiler de impresoras multifuncionales, con el fin de identificar la disponibilidad de potenciales proveedores y verificar si el mercado se encuentra en capacidad de atender la necesidad institucional en condiciones de calidad, oportunidad, eficiencia y economía.

La información analizada proviene de fuentes oficiales y secundarias, entre ellas la Superintendencia de Sociedades, registros empresariales y bases de datos sectoriales, considerando empresas clasificadas bajo el Código CIIU 7730 – Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles, conforme a la clasificación vigente de la DIAN para la vigencia.


Actividad económica aplicable – Código CIIU 7730

El Código CIIU 7730, establecido por la Cámara de Comercio y la DIAN, comprende el alquiler y arrendamiento con fines operativos, sin operadores, de maquinaria, equipos y bienes tangibles utilizados como bienes de capital por entidades públicas y privadas.

Dentro de esta clasificación se incluyen, entre otras, las siguientes actividades:

- El alquiler y arrendamiento operativo de maquinaria y equipos industriales, científicos, comerciales y técnicos.
- El alquiler y arrendamiento de maquinaria y equipo de oficina sin operador, tales como:
 - Computadores y equipos periféricos.
 - Máquinas copiadoras, impresoras multifuncionales y equipos de reprografía.
 - Equipos de contabilidad, procesamiento de datos y soluciones documentales.
 - Mobiliario y equipos complementarios de oficina.
- El alquiler de contenedores para oficinas.
- El alquiler de estibas, pallets y otros bienes para almacenamiento y transporte.

Para la vigencia, el **alquiler de impresoras multifuncionales** se encuentra plenamente comprendido dentro de esta clasificación, dado que corresponde a un servicio de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

arrendamiento operativo de equipo de oficina sin operador, con soporte técnico, mantenimiento y reposición de consumibles, según lo que se establezca contractualmente.

Actividades excluidas del Código CIU 7730

De conformidad con la clasificación CIU vigente, el Código 7730 no incluye las siguientes actividades:

- El alquiler de maquinaria agrícola, forestal, de construcción o ingeniería civil con operador, clasificadas en otros códigos CIU.
- El alquiler de equipos de transporte terrestre, acuático o aéreo con conductor u operador.
- El arrendamiento o leasing financiero, clasificado en el Código CIU 6491.
- El alquiler de equipos recreativos o deportivos.
- El alquiler de vehículos automotores con conductor.


Estas exclusiones se tienen en cuenta para delimitar correctamente el objeto contractual y evitar confusiones en la selección del código económico aplicable al proceso de contratación para la vigencia 2026.

Identificación de la oferta existente en el mercado

Como resultado del análisis de las fuentes consultadas, se identificó una **oferta amplia y diversa** de empresas legalmente constituidas en el territorio nacional que desarrollan actividades económicas bajo el Código CIU 7730, y que cuentan con capacidad jurídica, técnica y operativa para prestar el servicio de alquiler de equipos de oficina, incluyendo impresoras multifuncionales.

Las empresas identificadas tienen domicilio en diferentes departamentos del país, entre ellos Bogotá D.C., Cundinamarca, Valle del Cauca, Antioquia, Bolívar, Atlántico, Quindío, Huila y Nariño, lo que permite evidenciar la existencia de un mercado competitivo y con cobertura nacional.

A continuación, se relaciona de manera referencial un grupo representativo de empresas identificadas bajo el Código CIU 7730, las cuales podrían presentar oferta en el presente

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

proceso de contratación, sin que esta relación limite la participación de otros posibles oferentes que cumplan con los requisitos habilitantes:

(Se anexa listado de empresas identificadas bajo el Código CIU 7730, conforme a la información proveniente de la Superintendencia de Sociedades y fuentes secundarias – Fuente: SIIS).

Análisis del mercado y conclusiones – Vigencia 2026


Del análisis del estudio de la oferta se concluye que, para la vigencia 2026:

- Existe una **oferta suficiente y competitiva** de proveedores del servicio de alquiler de impresoras multifuncionales.
- El mercado cuenta con empresas con experiencia en la prestación de servicios de arrendamiento operativo de equipos de oficina.
- Se evidencia **pluralidad de oferentes**, lo cual favorece la libre concurrencia y la selección objetiva.
- Los precios del mercado son acordes con los valores históricamente contratados por entidades públicas de características similares.

En consecuencia, se determina que la **Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura** cuenta con un mercado suficientemente desarrollado que permite adelantar el proceso de contratación del servicio de alquiler de impresoras multifuncionales bajo criterios de eficiencia, economía, transparencia y adecuada gestión de los recursos públicos.


Proveedores identificados para la prestación del servicio de alquiler de impresoras multifuncionales

RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	DEPARTAMENTO DE DOMICILIO	CÓDIGO CIU- CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME VERSIÓN 4 A.C
10 AUDIO SAS	BOGOTA D.C.	N7730
AGGREKO COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	N7730
AGREGADOS BENNU SAS	CUNDINAMARCA	N7730

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

Agrícola Forestal y de Inversiones la Colina Ltda.	BOGOTA D.C.	N7730
AGROJEMUR S. A. S.	BOLIVAR	N7730
ALDECCO SAS	ANTIOQUIA	N7730
ALQUILER DE FOMALETA Y EQUIPOS SAS	BOGOTA D.C.	N7730
ALQUILERES Y SERVICIOS S.A Y DE FORMA ABREVIADA COMO ALQUISER EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.	N7730
Aluma Systems Colombia LTD	CUNDINAMARCA	N7730
AMANECER MEDICO SAS	VALLE	N7730
AMECO COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	N7730
AMERICAN OUTSOURCING S A	BOGOTA D.C.	N7730
AMERICANA, SERVICIOS AMBIENTALES Y PETROLEROS S.A. ASAP S.A. EN REORGANIZACIÓN	BOGOTA D.C.	N7730
ANDAMIOS Y ENCOFRADOS SAS	ANTIOQUIA	N7730
ANDERSON CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS	ANTIOQUIA	N7730
ANDERSON SERVICES DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	N7730
ANDIRENT SAS	BOGOTA D.C.	N7730
ANDRES CHAMORRO ILUMINACION SAS	BOGOTA D.C.	N7730
ARISMENDY ANDRADE SAS	BOLIVAR	N7730
ARRENDAEQUIPOS S.A.S.	ANTIOQUIA	N7730
ASAB INVESTMENT SAS	BOGOTA D.C.	N7730
ASESORIAS PATO SAS	BOGOTA D.C.	N7730
ATC SITIOS DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	N7730
AUTOMONTACARGAS GILCAR SAS	BOGOTA D.C.	N7730
AV VALORES SAS	ANTIOQUIA	N7730
AVANTE SISTEMATIZANDO S.A.	BOGOTA D.C.	N7730
AYS COMPUTADORES SA ALQUILER Y SERVICIO	BOGOTA D.C.	N7730
BAPRA SAS	BOGOTA D.C.	N7730
BGM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	CUNDINAMARCA	N7730
BLUE ONE SOLUTIONS SAS	BOGOTA D.C.	N7730
C&C EQUIPOS S.A.S	VALLE	N7730
CENTENNIAL TOWERS COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	N7730
CENTRALQUIPOS SAS	QUINDIO	N7730
CEPS ENGINEERING SAS	HUILA	N7730
CESAR VILAR AMPLIFICACION PRPOFESIONAL S.A.S.	BOGOTA D.C.	N7730
CHICLES COLOMBINA S. A	VALLE	N7730
CI COMSOLUTIONS S.A.S EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.	N7730

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

CIMBRADOS S. A	ANTIOQUIA	N7730
CMAQUINARIA Y CONSTRUCCION SAS	ANTIOQUIA	N7730
COLOMBIAN ENERGY SERVICES SAS	BOGOTA D.C.	N7730
COLOMBIANA DE ESTIBAS S.A.	BOGOTA D.C.	N7730
COMERCIALIZADORA EXCEDENTES Y METALES SA	BOLIVAR	N7730
COMPAÑIA COLOMBIANA DE CONSULTORIA INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	BOGOTA D.C.	N7730
COMPUFAST PREMIUM SA	BOGOTA D.C.	N7730
CONCENTRADOS DEL SUR LIMITADA	NARINO	N7730
CONGO FILMS S.A. S	BOGOTA D.C.	N7730
CONIX SAS	ANTIOQUIA	N7730
CONSTRUCCIONES COMPRESORES Y EQUIPOS SAS	ATLANTICO	N7730
CONSTRUEQUIPOS & CIA S A S - EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.	N7730
CONTACTAMOS EQUIPOS SAS	VALLE	N7730
CR EQUIPOS SA	BOGOTA D.C.	N7730
CSI RENTING COLOMBIA S. A	BOGOTA D.C.	N7730
DHALCON SAS	VALLE	N7730
DIMPOR LIMITADA	CUNDINAMARCA	N7730

Fuente: SIIS

7.2. CONSULTA DE PROVEEDORES DEL BIEN, OBRA O SERVICIO A TRAVÉS DEL MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO


Realizada la consulta en el MAE (análisis de la oferta), se encontró que en el periodo 2020-2025

las entidades estatales suscribieron 2,92 millones de contratos con 797,19 mil proveedores inscritos bajo el código UNSPSC 80161800 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo de oficina, por un valor total de 129,09 billones de pesos.

Valor Contratación \$129,09 bill.	Número de Proveedores 797.19 mil	Número de Contratos 2,92 mill.
----------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------

7.3. IDENTIFICACIÓN DE MIPYMES, EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

Proveedores especializados de alquiler

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001


Estas empresas ofrecen servicio de alquiler de impresoras multifuncionales, fotocopiadoras y/o escáneres, con soporte técnico, mantenimiento y suministros incluidos, y pueden ser potenciales proveedores MIPYME o aliados comerciales:

- Imprecof – Alquiler de impresoras multifuncionales y mantenimiento técnico en Bucaramanga y otras zonas de Colombia.
- Incopy SAS – Empresa con más de 15 años de experiencia ofreciendo alquiler y servicios de impresoras multifuncionales en Bogotá.
- Copitex Impresoras – Alquiler de impresoras, escáneres y fotocopiadoras con cobertura en Bogotá.
- Abka Colombia – Servicio de alquiler de fotocopiadoras y multifuncionales Ricoh con soporte y suministros incluidos, activo en ciudades como Cali y Bogotá.
- Partes, Equipos & Suministros – Oferta de alquiler de impresoras multifuncionales y escáneres en Cali, con enfoque en soluciones de gestión documental.
- Rentek Colombia – Alquiler de impresoras flexibles y mantenimiento incluido para empresas.
- Delcop – Soluciones integrales de alquiler con planes personalizables y soporte técnico 24/7.
- Alquilerdeimpresoras.com.co – Portal de servicios de renting de impresoras y escáneres en Bogotá.
- Rentacomputo – Ofrece alquiler de impresoras, escáneres y otros equipos tecnológicos para empresas.
- Click Office – Proveedor nacional de gestión documental que incluye alquiler de impresoras y escáneres en varias ciudades.

Estas empresas son ejemplos representativos del ecosistema de alquiler de impresoras/escáner en Colombia. La mayoría son PYMES o empresas medianas con presencia local o nacional.

Empresas lideradas por mujeres o emprendimientos femeninos

En el ecosistema de servicios tecnológicos, hay muchas MIPYMES lideradas por mujeres que brindan soluciones integrales de tecnología, outsourcing y servicios a oficinas (aunque no siempre enfocadas solo en alquiler de hardware). Esto incluye servicios IT, consultoría tecnológica y soporte de hardware, donde la oferta de alquiler de equipos puede formar parte de su portafolio general. Muchas empresas pequeñas que ofrecen alquiler de equipos

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

también operan bajo nombres comerciales locales o como empresas individuales (persona natural). En estos casos, identificar si son dirigidas por mujeres requiere consultarlas directamente o revisar perfiles en redes profesionales (LinkedIn) o directorios de emprendimiento local.

- El sector de alquiler de impresoras multifuncionales y escáneres en Colombia está compuesto por una mezcla de MIPYMES y empresas medianas que ofrecen soluciones de renting, soporte técnico y gestión documental a empresas.
- La oferta se concentra en ciudades principales como Bogotá, Cali, Medellín y Bucaramanga, con cobertura en otras zonas por algunas empresas.
- Empresas lideradas explícitamente por mujeres en este nicho específico no se identificaron públicamente, lo que representa una oportunidad de emprendimiento y visibilidad para mujeres empresarias en el sector tecnológico y de servicios de hardware.

7.4. IDENTIFICACIÓN DE CRITERIOS QUE PROMUEVEN LA INCLUSIÓN SOCIAL E INCORPORACIÓN DE POBLACIÓN VULNERABLE

No aplica.

7.5. IDENTIFICACIÓN DE SERVICIOS DE ORIGEN NACIONAL Y/O PRODUCTORES AGROPECUARIOS LOCALES


No aplica.

7.6. CADENA DE SUMINISTRO

El servicio para contratar requiere el suministro de equipos, los cuales son producidos a nivel nacional e internacional, adquiridos por distribuidores y empresas nacionales, donde estos ofrecen el servicio de Alquiler de equipos y venta de insumos.

La cadena de suministro para el alquiler de impresoras multifuncionales abarca varias etapas clave, desde la adquisición de equipos hasta la entrega del servicio y el soporte postventa. A continuación, se describe cada eslabón de la cadena:

1. Adquisición de Equipos y Componentes

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

- Fabricantes: Empresas como HP, Epson, Canon, Ricoh, Xerox, entre otras, fabrican las impresoras multifuncionales.
- Proveedores de partes: Empresas que suministran componentes como cartuchos, tóner, chips, rodillos y piezas mecánicas.

2. Distribución y Almacenamiento

- Mayoristas y distribuidores: Empresas que compran las impresoras a los fabricantes y las venden a empresas de leasing o alquiler.
- Centros de almacenamiento: Lugares donde las impresoras y los consumibles se almacenan antes de ser entregados a los clientes.

3. Configuración y Personalización

- Software y configuración: Adaptación de los equipos a las necesidades del cliente, instalación de software de gestión de impresión y ajustes de red.

4. Comercialización y Venta de Servicios


- Empresas de renting y leasing: Empresas especializadas que ofrecen alquiler a corto o largo plazo.
- Canales de venta: Páginas web, distribuidores, agentes comerciales y empresas de TI.

5. Entrega e Instalación

- Logística y transporte: Empresas encargadas de la entrega e instalación de los equipos en las oficinas del cliente.
- Capacitación: Formación a los usuarios sobre el uso de las impresoras y el software asociado.

6. Mantenimiento y Soporte Técnico

- Soporte técnico remoto y presencial: Diagnóstico y resolución de problemas técnicos.
- Reabastecimiento de consumibles: Gestión del suministro de tóner, papel y otros

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

insumos.

- Gestión de contratos y facturación: Administración de pagos y cumplimiento del contrato de alquiler.

7. Retiro y Reciclaje

- Recogida de equipos: Finalización del contrato y retiro del equipo de las instalaciones del cliente.
- Reacondicionamiento o reciclaje: Venta como equipos reacondicionados o reciclaje de partes para reducir el impacto ambiental.

Esta cadena de suministro asegura que el servicio de alquiler de impresoras multifuncionales sea eficiente, rentable y sostenible para los clientes y proveedores.

7.7. ESTRUCTURA DE COSTOS

La estructura de costos del alquiler de impresoras multifuncionales incluye varios componentes que pueden variar según el proveedor, el tipo de contrato y los servicios adicionales. A continuación, se detallan los principales costos involucrados:


1. Costos Fijos

Estos son los costos que no cambian mes a mes y forman la base del contrato de alquiler:

- Renta mensual: Tarifa fija por el uso de la impresora, que depende del modelo, la velocidad de impresión, la capacidad y las funciones (impresión a color, escaneo, fax, etc.).
- Costo del contrato de servicio: Incluye mantenimiento preventivo y correctivo, soporte técnico y asistencia en caso de fallas.
- Costo de instalación: Algunas empresas pueden cobrar un costo único por la configuración inicial, integración con la red y formación del personal.

2. Costos Variables

Estos dependen del uso que se haga de la impresora y pueden fluctuar mes a mes:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

- Costo por página impresa: Algunas empresas incluyen un número de páginas en la renta mensual, pero cobran un monto adicional por cada página que exceda ese límite. Se diferencian en:
 - Páginas en blanco y negro: Más económicas.
 - Páginas a color: Más costosas debido al uso de tinta o tóner de color.
- Reposición de consumibles: Dependiendo del contrato, los cartuchos de tóner, tinta y papel pueden estar incluidos o cobrarse aparte.
- Repuestos y piezas: En algunos contratos, ciertas piezas tienen una garantía limitada y su reemplazo podría generar un costo extra.

3. Costos Adicionales u Opcionales

Estos pueden aplicarse dependiendo del contrato y los requerimientos específicos del cliente:

- Actualización de equipos: Si se requiere un equipo con más capacidad, el contrato puede incluir una opción de actualización con un costo adicional.
- Software de gestión de impresión: Algunas empresas ofrecen herramientas de control y monitoreo del uso de la impresora, lo cual puede tener un costo extra.
- Desinstalación y retiro del equipo: Algunas compañías cobran por la recogida del equipo al finalizar el contrato.
- Seguros o garantías extendidas: Puede incluirse un seguro contra daños accidentales o garantía extendida fuera del servicio estándar.


Modelos de Facturación

Los proveedores pueden estructurar los costos de diferentes maneras:

1. Tarifa plana: Un solo precio mensual sin importar el volumen de impresión.
2. Costo por uso: Se cobra en función de las páginas impresas.
3. Híbrido: Incluye un número de páginas en la tarifa base y cobra un extra por el excedente.

Conclusión

El costo total del alquiler de una impresora multifuncional dependerá de la combinación de estos factores. Es recomendable evaluar el volumen de impresión de la empresa y negociar un contrato que optimice costos sin comprometer la operatividad.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

7.8 INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

No aplica.

7.9 INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES DIFERENCIALES

No aplica.

8. ESTUDIO DEL MERCADO


La Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura, con el fin de estimar el valor del proceso de contratación y evaluar la capacidad técnica y financiera de los posibles oferentes, realizó un ejercicio de sondeo de mercado mediante el envío de diez (10) solicitudes de cotización a través del correo institucional del Teatro.

Como resultado de dicho ejercicio, se recibieron dos (2) cotizaciones, para el proceso de alquiler de impresoras multifuncionales. Las cotizaciones recibidas forman parte integral del presente análisis y se incorporan como anexos al expediente precontractual.

Las cotizaciones corresponden al alquiler de dos (2) impresoras multifuncionales por un período de diez (10) meses, con especificaciones técnicas acordes a las necesidades institucionales, orientadas a un uso administrativo de mediana y alta demanda. Los equipos ofertados cuentan con funciones de impresión láser, escáner y fotocopiado; velocidad de impresión entre 35 y 50 copias por minuto; alimentador automático de documentos; pantalla táctil; dúplex automático; bandejas de papel con capacidad de 500 hojas y baypass de 100 hojas; resolución de impresión de hasta 1.200 x 1.200 dpi y resolución de copia y escáner de 600 x 600 dpi; y compatibilidad con tamaños de papel carta y oficio.

Adicionalmente, las ofertas incluyen dentro del canon mensual el suministro de tóner sin restricción en el número de cambios, kits y partes originales para garantizar el correcto funcionamiento de los equipos, servicio técnico preventivo y correctivo con tiempos de respuesta iguales o inferiores a ocho (8) horas hábiles, así como las conexiones necesarias para la operación de las máquinas, garantizando la continuidad y calidad del servicio.

Tabla 6. Valor estimado para el proceso de alquiler de impresoras multifuncionales


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

RENTA MENSUAL DE LOS SIGUIENTES EQUIPOS	CANT.	VALOR TOTAL COTIZACION	
		COPIRENT	ISACOPIAS
ALQUILER DE (2) IMPRESORAS MULTIFUNCIONALES, POR 11 MESES (GRANDE, IMPRESORA LÁSER, ESCANER, FOTOCOPIADORA). • Copiadora a blanco y negro con impresora y escáner • Fotocopiadora / duplicador de gran capacidad de trabajo • Velocidad de 35/50 cpm • Alimentador de documentos • Pantalla táctil • Dúplex automático • Capacidad de papel: bandeja de 500 hojas - baypas 100 • Resolución de impresión 1.200 x 1.200 dpi, copia/escáner 600 x 600 dpi • Tamaño de papel: carta – oficio • Productividad: 10.000 / 40.000 páginas mensuales Requerimientos: Incluir tóner las veces que se requiera cambiar para el funcionamiento normal de las máquinas de fotocopiado Kits y partes originales para garantizar el correcto funcionamiento y de calidad del servicio Servicio técnico preventivo y correctivo; su respuesta debe ser en un tiempo menor o igual a ocho (8) horas hábiles (hora de oficina) Así como las diferentes conexiones a la máquina.	2	\$ 428.400	\$ 500.000
VALOR TOTAL POR COTIZACION		\$ 428.400	\$ 500.000
COMPARATIVO Vs. VALOR PROMEDIO EN %		92,29%	107,71%
VALOR PROMEDIO DE LAS 2 COTIZACIONES		\$ 464.200	

Desde el punto de vista económico, la cotización presentada por Copirent establece un valor mensual total de \$428.400, equivalente al 92,29 % del valor promedio de las cotizaciones recibidas, mientras que la cotización de Isacopias asciende a \$500.000 mensuales, correspondiente al 107,71 % del valor promedio, superando el presupuesto techo definido por la Entidad. El valor promedio de las dos (2) cotizaciones se fija en \$464.200 mensuales.

Teniendo en cuenta el plazo contractual de once (10) meses y el valor mensual cotizado por cada oferente, el costo total del alquiler de las dos (2) impresoras multifuncionales se calcula de la siguiente manera:

- Copirent: \$428.400 mensuales x 10 meses = \$4.284.000
- Isacopias: \$500.000 mensuales x 10 meses = \$5.000.000

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001


De acuerdo con lo anterior, se evidencia una diferencia de \$716.000 a favor de la cotización presentada por Copirent, la cual resulta económicamente más favorable.

En consecuencia, el valor ofertado por Copirent es consistente con las condiciones técnicas exigidas, se ubica por debajo del valor promedio del mercado consultado y constituye un referente válido y razonable para la estimación del presupuesto oficial del proceso de contratación. El ejercicio de sondeo de mercado permite concluir que, a pesar de la participación limitada de oferentes, los valores cotizados reflejan condiciones normales del mercado y respaldan la adecuada planeación del proceso, en cumplimiento de los principios de economía, eficiencia y responsabilidad fiscal que rigen la contratación pública.

El presupuesto oficial del presente proceso de contratación se establece con base en el ejercicio de sondeo de mercado realizado por la Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura, a partir de la solicitud y análisis de cotizaciones de proveedores del servicio de alquiler de impresoras multifuncionales con características técnicas equivalentes a las requeridas por la Entidad.

Como resultado de dicho análisis, se determinó que el valor mensual cotizado por el proveedor Copirent, por un monto de \$428.400, se encuentra dentro del rango de precios observados en el mercado, es inferior al valor promedio de las cotizaciones recibidas (\$464.200). Así mismo, esta cotización incluye la totalidad de los requerimientos técnicos, operativos y de soporte exigidos, tales como suministro ilimitado de tóner, repuestos originales, servicio técnico preventivo y correctivo y tiempos de respuesta adecuados, lo cual garantiza la correcta ejecución del contrato sin generar costos adicionales.

Teniendo en cuenta un plazo de ejecución de Diez (10) meses, el PRESUPUESTO OFICIAL del proceso se fija en la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$4.642.000), valor que resulta razonable, proporcional y acorde con las condiciones del mercado, y que permite asegurar la eficiencia en el uso de los recursos públicos, en observancia de los principios de economía, planeación y responsabilidad fiscal que rigen la contratación estatal. Por último, este valor incluirá todos los impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales que se causen para la suscripción, legalización y ejecución del contrato.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

8.1 PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO

Se estima que el presupuesto oficial que se establece para el presente proceso de contratación es de: CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$4.642.000).

8.2 IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES

El contratista deberá asumir las deducciones y retenciones de acuerdo al régimen tributario que pertenezca, así como los demás gravámenes de cualquier otra naturaleza que conlleve el perfeccionamiento y ejecución del contrato.

Tabla No. 7. Deducciones y Retenciones.

CONTRATOS	% A APLICAR	DISCRIMINADOS ASÍ:	
Menores de: \$109.358.604 (2.196 UVT)	10,50%	Pro Desarrollo	1,00%
		Pro Univalle	2,00%
		Pro Hospital	1,00%
		Pro UniPacífico	0,50%
		Pro Adulto Mayor	2,00%
		Justicia Familiar	2,00%
		Pro Deporte y Recreación	2,00%

9. ASPECTOS TÉCNICOS DEL BIEN, OBRA O SERVICIO


Especificaciones técnicas y actividades

Condiciones Técnicas de los Equipos.

TIPO	CANTIDAD
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL (GRANDE, IMPRESORA LÁSER, ESCANER, FOTOCOPIADORA).	2

Características principales:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

EQUIPO MULTIFUNCIONAL:

- Copiadora a blanco y negro con impresora y escáner
- Fotocopiadora / duplicador de gran capacidad de trabajo
- Velocidad de 35/50 cpm
- Alimentador de documentos
- Pantalla táctil
- Dúplex automático
- Capacidad de papel: bandeja de 500 hojas - baypas 100
- Resolución de impresión 1.200 x 1.200 dpi, copia/escáner 600 x 600 dpi
- Tamaño de papel: carta – oficio
- Productividad: 10.000 / 40.000 páginas mensuales

Requerimientos:

Incluir tóner las veces que se requiera cambiar para el funcionamiento normal de las máquinas de fotocopiado

Kits y partes originales para garantizar el correcto funcionamiento y de calidad del servicio


Servicio técnico preventivo y correctivo; su respuesta debe ser en un tiempo menor o igual a ocho (8) horas hábiles (hora de oficina)

Así como las diferentes conexiones a la máquina.

10. ANÁLISIS DE RIESGOS

Los eventuales riesgos que se derivan del proceso de contratación estriban en primer término en el incumplimiento de las obligaciones establecidas entre el Teatro Municipal Enrique Buenaventura y el contratista, el objeto del proceso contractual en el plazo pactado y los aspectos eminentemente técnicos, para lo cual, en sujeción a la exigencia legal se constituye garantía única por parte del contratista como amparo a dichos riesgos.

Es de anotar que, en el momento que incumpla con las obligaciones derivadas del contrato que se suscriba con el Teatro Municipal Enrique Buenaventura del distrito especial de Santiago de Cali la entidad procederá de acuerdo con los lineamientos legales y

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

convencionales a interponer multas, declarar el incumplimiento del contrato, la caducidad del mismo.

Este análisis se realiza sobre los riesgos previsibles, en cumplimiento del artículo 4º de la Ley 1150 de 2007, la asignación de riesgos se le endilga a la parte que mejor los controla ya sea el futuro contratista o la administración, esta asignación se da para mitigar el costo en caso que llegue a suceder, dependiendo de “(...) las particularidades de cada riesgo, las partes están en capacidad de establecer los mecanismos de mitigación de su impacto y de su cobertura, así como su asignación a los distintos agentes involucrados (...)”. (Documento Conpes 3714)


11. CONCLUSIONES

- Con base en la información compilada en el presente estudio del sector, se recomienda tener en cuenta los siguientes aspectos para el proceso de contratación:

Los códigos UNSPSC identificados son:

Código	Segmento	Familia	Clase	Producto
80161800	Servicios de Gestión Profesionales de Empresa y Administrativos	Servicios de administración de empresas	Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo de oficina	Servicio de alquiler o leasing de fotocopiadoras

- Del análisis del sector del servicio de alquiler de impresoras multifuncionales adelantado por la Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura, se concluye que el mercado cuenta con oferentes que disponen de la capacidad técnica, operativa y financiera necesaria para atender la necesidad institucional, bajo condiciones contractuales comunes y precios acordes con los valores observados en el mercado. El ejercicio de sondeo de mercado realizado, aunque con una participación limitada de proveedores, permitió obtener información suficiente y confiable para la adecuada estructuración del proceso de contratación bajo la modalidad de mínima cuantía.
- En cuanto a los riesgos asociados al proceso, se identifican principalmente aquellos relacionados con el incumplimiento de las obligaciones contractuales, la continuidad del servicio y el adecuado funcionamiento de los equipos. Sin embargo, dichos riesgos se consideran previsibles, controlables y mitigables, en la medida


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

en que las condiciones técnicas establecidas exigen el suministro integral de insumos, repuestos originales y soporte técnico oportuno, así como la aplicación de las garantías y medidas contractuales previstas en la normativa vigente, lo que resulta proporcional a la cuantía y naturaleza del proceso.

Tabla No.8. Riesgos Asociados.

RIESGO	DESCRIPCIÓN	VALOR AMPARADO	VIGENCIA
Cumplimiento (Art. 2.2.1.2.3.1.12. Dec. 1082/15)	Ejecución cabal de las actividades inherentes al objeto contractual por parte del contratista.	20% del valor del contrato	Por la duración del contrato y cuatro (4) meses más.
Calidad del servicio (Art. 2.2.1.2.3.1.15. Dec. 1082/15)	Calidad del servicio prestado.	10% del valor del contrato	Por la duración del contrato y cuatro (4) meses más.
Pago de salarios y prestaciones (Art. 2.2.1.2.3.1.13. Dec. 1082/15)	Cubre perjuicios por incumplimiento de obligaciones laborales con el personal del contrato.	10% del valor del contrato	Por la duración del contrato y tres (3) años más.
Responsabilidad Civil Extracontractual (Art. 2.2.1.2.3.1.17. Dec. 1082/15)	Perjuicios a terceros o Entidades Estatales derivados de actuaciones u omisiones del contratista.	\$350.181.000 (Equivalente a 200 SMLMV)	Por la duración del contrato y cuatro (4) meses más.

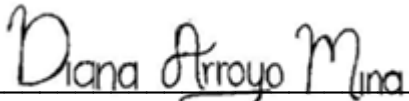
- Desde la perspectiva de la planeación presupuestal, el presupuesto oficial fijado para el proceso se encuentra debidamente sustentado en el análisis del mercado y es coherente con la modalidad de mínima cuantía, al corresponder a un valor razonable, suficiente y acorde con la disponibilidad presupuestal de la Entidad. Este valor permite asegurar la ejecución del contrato durante el plazo establecido sin generar riesgos de desfinanciamiento ni requerir ajustes posteriores, garantizando el uso eficiente de los recursos públicos.
- Se recomienda establecer requisitos habilitantes de: Capacidad jurídica, Cumplimiento de Especificaciones Técnicas y Experiencia.
- Tras analizar el comportamiento del mercado y los requisitos de idoneidad para el año 2026, se concluye que la exigencia de experiencia para el presente proceso debe alinearse con los siguientes parámetros:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.01. P001.F004	
	ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	001

- Determinación del Promedio de Experiencia: El análisis de las empresas prestadoras del servicio de aseo en la región indica que el promedio de experiencia técnica comprobada para contratos de similar envergadura es de 5 a 7 años. Este promedio garantiza que el contratista posea, Capacidad operativa para el manejo de personal bajo normatividad laboral vigente (evitando la activación del amparo de Salarios y Prestaciones) y Protocolos estandarizados que minimicen la siniestralidad, protegiendo el amparo de Responsabilidad Civil Extracontractual (fijado en 200 SMLMV).
- Relación Experiencia vs. Riesgo: Se observa que a mayor promedio de experiencia en el sector hospitalario o administrativo (según sea el caso), disminuye proporcionalmente la probabilidad de incumplimiento. Por lo tanto, se recomienda establecer un umbral mínimo de experiencia que no sea inferior al promedio del mercado para asegurar que la garantía de Calidad del Servicio (10%) sea una medida de respaldo y no una necesidad de ejecución frecuente.

En consecuencia, el análisis del sector respalda la viabilidad técnica, económica y jurídica del proceso de contratación del servicio de alquiler de impresoras multifuncionales bajo la modalidad de mínima cuantía, evidenciando una adecuada planeación contractual y el cumplimiento de los principios de economía, eficiencia, transparencia y responsabilidad fiscal que rigen la contratación estatal, asegurando la satisfacción de la necesidad institucional del Teatro Municipal Enrique Buenaventura.

12. FIRMA RESPONSABLES



Diana Arroyo Mina
Contratista
Rol Financiero

Proyectó: Diana Arroyo Mina - Contratista
Revisó: Jaime Andrés Tenorio Tascón – Director Técnico
Eliana Maria Ampudia Balanta – Contratista

Anexos: Matriz de Riesgo, ANEXO 7. FORMATO OFERTA ECONOMICA