ANEXO 3
DEL ESTUDIO PREVIO
ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO A CONTRATAR: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA PILETA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE ANSERMANUEVO VALLE DEL CAUCA

TIPO DE CONTRATO

SUMINISTRO Y MANO DE OBRA

Los precios fueron tomados de algún listado de precio oficial SI __ NO X Describa cual:

_____

Se describe a continuación la información de las cotizaciones realizadas para calcular el presupuesto oficial a contratar:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	QUIMICOS CARTAGO	TODO QUIMICOS & PISCINAS	VR PROMEDIO
01	COLORO AL 70%	KG	1	$ 15.000	$ 12.500	$ 13.750
02	CLARIFICADOR	GLN	1	$ 35.000	$ 27.000	$ 31.000

De las anteriores cotizaciones para fijar presupuesto oficial total se tomó:

EL PROMEDIO: SI _X_ NO __
EL MENOR PRECIO: SI __ NO _X_

NOTA 1:

EL PRESUPUESTO OFICIAL ES EL VALOR PROMEDIO DE LAS DOS (2) COTIZACIÓNES, MÁS LA MANO DE OBRA, A ESTA ULTIMA SE LE GENERO UN ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - APU, DE ACUERDO AL SMMLV

MANO DE OBRA CALIFICADA (1 PERSONA)						
DESCRIPCIÓN			UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
SALARIO MENSUAL (SMMLV)			MES	1	$ 1.750.905	$ 1.750.905
DOTACIÓN		5%	MES	1	$ 87.545	$ 87.545
SEGURIDAD SOCIAL	SALUD	12,5%	MES	1	$ 218.863	$ 218.863
	PENSIÓN	16%	MES	1	$ 280.145	$ 280.145
	CAJA DE COMPENSACIÓN	4%	MES	1	$ 70.036	$ 70.036

	SENA	2%	MES	1	$ 35.018	$ 35.018
	ICBF	3%	MES	1	$ 52.527	$ 52.527
	ARL	6,960%	MES	1	$ 121.863	$ 121.863
AUXILIO DE TRANSPORTE			MES	1	$ 249.095	$ 249.095
LIQUIDACIÓN	CESANTIAS		MES	1	$ 166.600	$ 166.600
	INTERESES A LAS CESANTIAS		MES	1	$ 1.666	$ 1.666
	PRIMA		MES	1	$ 166.600	$ 166.600
	VACACIONES		MES	1	$ 73.013	$ 73.013
SUBTOTAL						**$ 3.273.876**
DEDUCCIONES			APORTE A SALUD		4%	$ 70.036
			APORTE A PENSIÓN		4%	$ 70.036
TOTAL						**$ 3.133.804**

NOTA 2:

Los anteriores valores incluyen IVA: SI X NO__ Porcentaje (%) 19% De IVA.

A continuación, se describe el presupuesto oficial a contratar:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD POR MES	VR POR MES	CANTIDAD POR 5 MESES	VR TOTAL POR 5 MESES	VR TOTAL
01	MANO DE OBRA CALIFICADA (1 PERSONA)	MES	1	$ 3.133.804	5	$ 15.669.020	$ 15.669.020
02	HIPOCLORITO DE CALCIO (CLORO GRANULAR AL 70%)	KG	45	$ 13.750	225	$ 3.093.750	$ 3.093.750
03	CLARIFICADOR	GLN	13	$ 31.000	65	$ 2.015.000	$ 2.015.000
					SUBTOTAL		**$ 20.777.770**
					UTILIDAD	20%	$ 4.155.554
					TOTAL		**$ 24.933.324**

NOTA No. 1 Este estudio de costos incluye incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

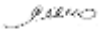
NOTA No. 2. El futuro contratista deberá garantizar en todo caso, que los precios ofertados estén acordes a los precios del mercado y que su actuar este amparado en el principio de la buena fe objetiva, teniendo **en cuenta que no podrá tener**

utilidades excesivas en menos cabo del patrimonio público, puesto que estaría incumpliendo con sus obligaciones, esto de conformidad con las sentencias que ha proferido el Consejo de Estado. *(Sentencias CE. 273 y CE. 460.)*

Atentamente,

_____

ARQ. JUANITA BRAVO RESTREPO
Secretaria de Infraestructura y Planeación

Elaborado y Aprobado por:	Revisado por:	Revisado por:
Versión Original Firmado		
Firma:	Firma:	Firma:
JUANITA BRAVO RESTREPO	Asesori@s Estatales S.A.S	Vásquez Sánchez Consultoría y Asesorías S.A.S
Cargo: Secretario de Infraestructura y Planeación	Cargo: Asesor externo	Cargo: Asesor jurídico externo
Secretario de Infraestructura y Planeación	Oficina Contratación	Oficina Contratación
Fecha: 17/02/2026	Fecha: 17/02/2026	Fecha: 17/02/2026

Los arriba firmantes declaramos que se ha revisado el documento y se encuentra ajustado a la norma y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.