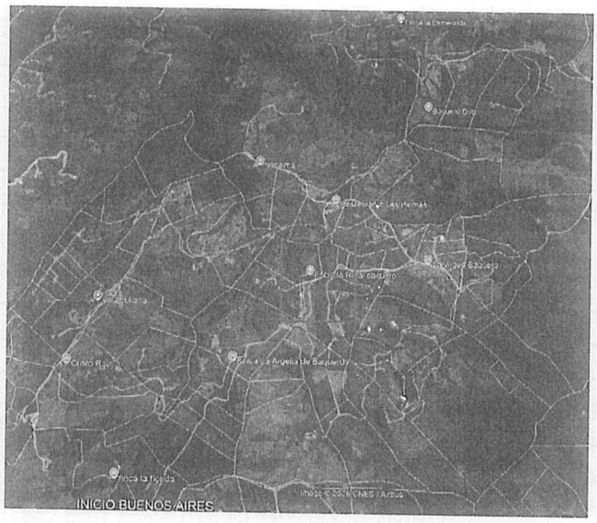
INFORME DE SUPERVISIÓN DEL 100,00 % DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° 226-2025 PARA PAGO A ACTA DE RECIBO FINAL "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA"

LOCALIZACIÓN





PERIODO DE INFORME:
23 DE DICIEMBRE DE 2025 A 13 DE FEBRERO DE 2026

PERIODO DE EJECUCIÓN:
23 DE DICIEMBRE DE A 29 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 28 DE ENERO DE 2026 A 12 DE FEBRERO DE 2026

SUPERVISOR:
JUAN PABLO VELANDIA RAMIREZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS
ALCALDÍA DE NOCAIMA
2026

El presente informe tiene como objetivo y único fin el informar los avances dentro del desarrollo del CONTRATO DE OBRA N° 226-2025 PARA PAGO A ACTA DE RECIBO FINAL "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA."

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA N° 226-2025

CONTRATO DE OBRA 226 DE 2025	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MÍNIMA CUANTÍA No. SMC – 061– 2025.
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	INESCO PROYECTOS SAS
NIT:	900.892.992-2
REPRESENTANTE LEGAL:	LINA YORLEY SALAZAR NARVAEZ
C.C. N°:	1.072.466.185 expedida en Nocaima Cundinamarca
VALOR CONTRATO INICIAL:	TREINTA MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($30.053.636,00)
VALOR TOTAL:	TREINTA MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($30.053.636,00)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	22 de diciembre de 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) DIAS
FECHA DE INICIO	23 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de diciembre de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	29 de diciembre de 2025
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 1:	UN (1) mes
FECHA DE REINICIO:	28 de enero del 2026
PRORROGA 1:	Quince (15) días
FECHA DE PRORROGA 1:	30 de enero 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	14 de febrero de 2026
FECHA ACTA DE RECIBO FINAL:	13 de febrero de 2026
FORMA DE PAGO	Pagos parciales hasta el 80% del valor del contrato, soportado en acta o actas de avance debidamente avaladas por el supervisor acorde a las especificaciones técnicas y cantidades pactadas en el contrato coordinado con la suscrita supervisión. El 20% del valor restante del contrato se pagará una vez se firme el recibo final y liquidación del contrato, se actualice la garantía

	correspondiente y se avale el pago por el supervisor. Adicional a ello debe presentar: Adicional a ello debe presentar: • Planilla de pagos al sistema de seguridad social integral. • Factura o cuenta de cobro según corresponda • Informe con registro fotográfico. • Bitácora El supervisor del contrato deberá presentar: • Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción. • Informe de supervisión. • Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista respecto a los pagos al sistema de seguridad social integral. NOTA 1: Para el pago final se debe adjuntar lo siguiente: Paz y salvo o prueba del pago a los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, de proveedores, planos récord, ensayos de calidad y/o certificación de materiales, bitácora, informe final, actas de recibo, póliza de estabilidad actualizada, comprobante de pagos de trabajadores profesionales y de nómina y pago SENAFIC.

1.1. INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO DE OBRA N° 226 DE 2025

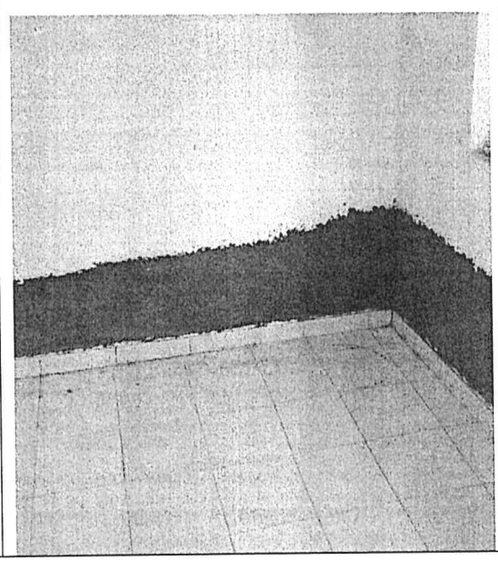
CUADRO DE RESUMEN DE EJECUCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 30.053.636,00	100%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 30.053.636,00	100%
CUADRO DE RESUMEN DE EJECUCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 30.053.636,00	100,00%
VALOR EJECUTADO ACTA DE LIQUIDACIÓN:	$ 30.053.636,00	100,00%
VALOT TOTAL EJECUTADO	$ 30.053.636,00	100,00%
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 00,00	00,00%

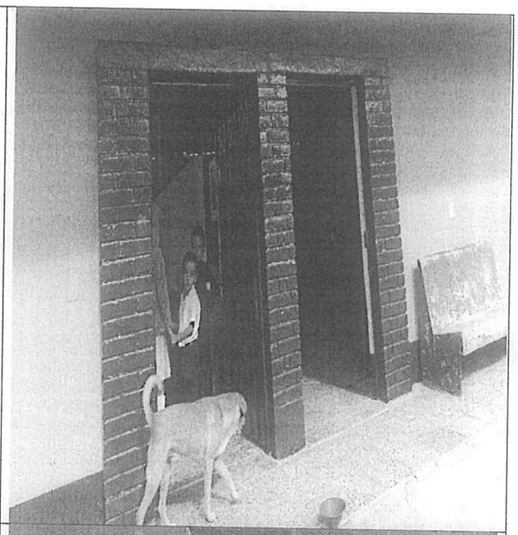
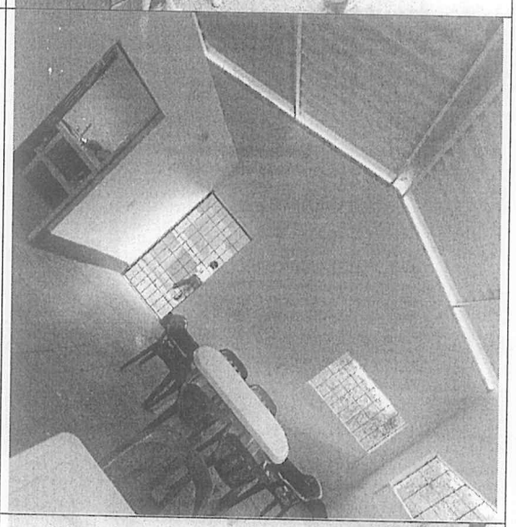
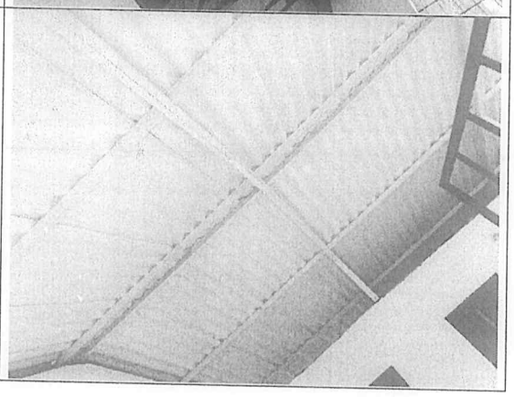
2. VISITAS TÉCNICA REALIZADAS PARA CONTROL DE OBRA Y VERIFICACIÓN DE CANTIDADES.

En cumplimiento de las funciones como secretaria de planeación, infraestructura y proyectos se realizaron visitas técnicas al lugar de las obras, con el fin de evidenciar el avance de las obras objeto del contrato, donde se verificaron las siguientes cantidades:

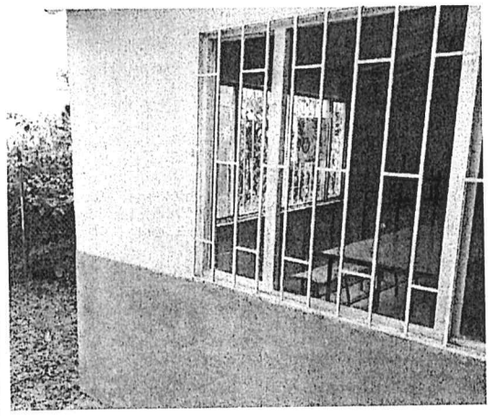
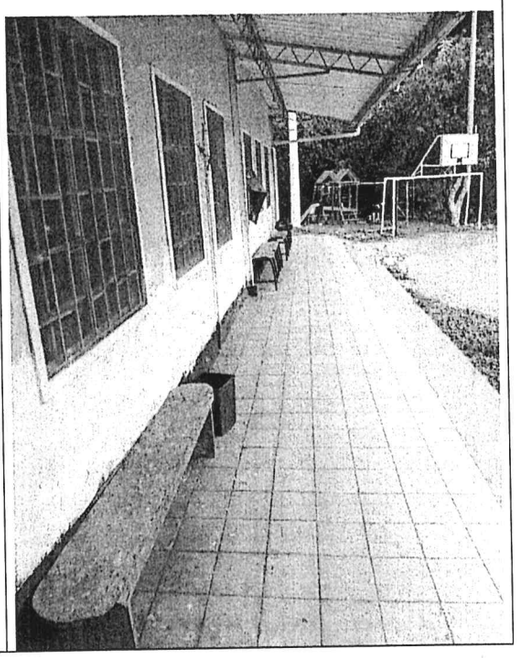
CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

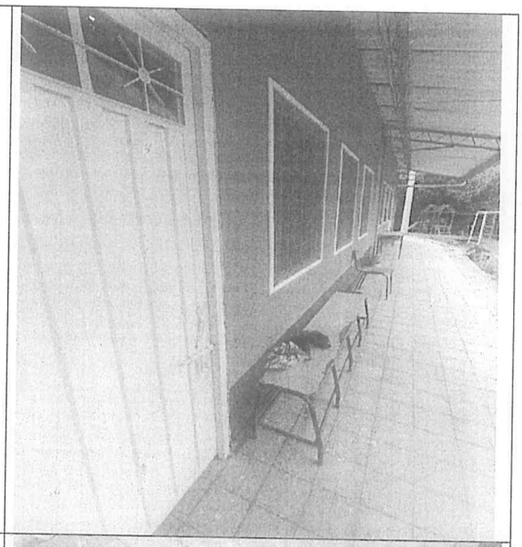
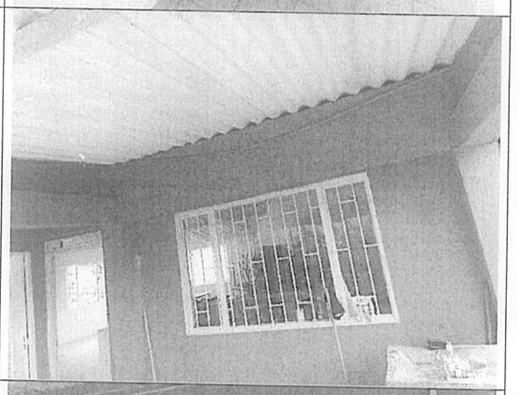
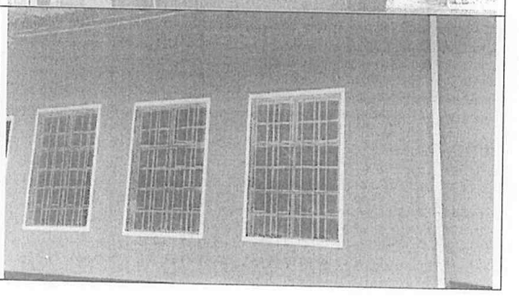
"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA"

	BAQUERO		
ITEM	DESCIPCIÓN	CANT	REGISTRO FOTOGRAFICO
6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	1,2 M2	

18,11	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	43,42 M2	
18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	917,49 M2	
18,24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	174,00ML	

	EL FICAL		
ITEM	DESCIPCIÓN	CANT	REGISTRO FOTOGRAFICO

6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	2,50 M2	
18,14	ESTUCO	2,40 M2	

18,11	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	10,80M 2	
18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	668,06 M2	
18,24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS ML	180,00 ML	

Firmado a los trece (13) días del mes de febrero de 2026.

Atentamente;

ING. JUAN PABLO VELANDIA RAMIREZ
Secretario De Planeación Infraestructura Y Proyectos

Proyectó/ Carlos Humberto Delgado Cruz-Técnico SPIP
Revisó: secretario de planeación, Infraestructura y Proyectos /Ing. Juan pablo Velandia Ramírez.
Aprobó: secretario de planeación, Infraestructura y Proyectos / Ing. Juan pablo Velandia Ramírez.

ALCALDÍA DE NOCAIMA	GESTION EN CONTRATACIÓN	CÓDIGO GC-F-23
		VERSIÓN: 02
	FORMATO ÚNICO DE LIQUIDACIÓN Y TRÁMITE DE PAGO / INFORME DE SUPERVISION	FECHA: 30/12/2024
		PÁGINA: 1 DE 1

INFORMACIÓN BÁSICA

ESPACIO PARA RADICACIONES

SECRETARIA QUIEN EJERCE LA SUPERVISION	SECRETARIA DE GOBIERNO - AREA DE CONTRATACION	SECRETARÍA DE HACIENDA
	27-02-2026 - 11 a.m.	
DEVOLUCION	DEVOLUCION	DEVOLUCION

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	*226*	DE	*2025*
OBJETO:			
MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA			

CONTRATISTA
INESCO PROYECTOS S.A.S
IDENTIFICACION
NIT. 900.892.992-2

II. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha Suscripcion del Contrato:	22	***DE***	12	**DE**	2025
Fecha Acta de Inicio :	23	***DE***	12	**DE**	2025
Plazo de ejecución	*Diez (10) dias*		***Tiempo supensiones y Prorrogas***		*Un (01) mes Y quince (15) dias*
Fecha de Inicial terminación del Contrato:	31	***DE***	12	***DE***	2025
Fecha de Suspension 1	29	***DE***	12	***DE***	2025
Tiempo de Suspension	*Un (01) mes*				
Fecha de Reinicio 1	28	***DE***	1	***DE***	2026
Fecha de Prorroga 1	30	***DE***	1	***DE***	2026
Tiempo de Prorroga	*Quince (15) dias*				
Nueva Fecha de terminación del Contrato:	14	***DE***	2	***DE***	2026

III. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de TREINTA MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($30.053.636,00), equivalentes a 21,11 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025

IV. FORMA DE PAGO

1. Pagos parciales hasta el 80% del valor del contrato, soportado en acta o actas de avance debidamente avaladas por el supervisor acorde a las especificaciones técnicas y cantidades pactadas en el contrato coordinado con la suscrita supervisión.
2. El 20% restante se pagará una vez se firme el recibo final, se actualice la garantía correspondiente y se avale el pago por el supervisor.
Adicional a ello debe presentar:
- *Planilla de pagos al sistema de seguridad social integral.*
- *Factura o cuenta de cobro según corresponda.*
- *Informe con registro fotográfico, de la ejecución de actividades e ítems obra y ejecución de las actividades específicas del contratista estipuladas en el contrato.*
- *Bitácora*

El supervisor del contrato deberá presentar:
- *Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción.*
- *Informe de supervisión.*
- *Verificar el cumplimiento de las obligaciones dei contratista respecto a los pagos al sistema de seguridad social integral.*

ALCALDÍA DE NOCAIMA	GESTION EN CONTRATACIÓN	CÓDIGO GC-F-23
		VERSIÓN: 02
	FORMATO ÚNICO DE LIQUIDACIÓN Y TRÁMITE DE PAGO / INFORME DE SUPERVISION	FECHA: 30/12/2024
		PÁGINA: 1 DE 1

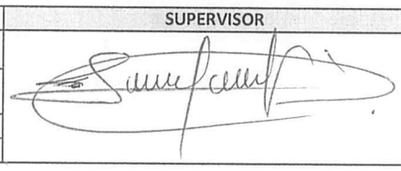
Contratista	INESCO PROYECTOS S.A.S	Periodo de Actividades	Del 23 diciembre de 2025 al 30 de diciembre de 2025 - 28 de Enero 2026 a el 13 de febrero de 2026

DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PAGO

DOCUMENTOS REQUERIDOS	REALIZADAS	ACTIVIDAD DESARROLLADA
1. Informe Acta Final del contrato No.226-2025	SI	Se evidencia informe completo al contrato No 226-2025, con la respectiva informacion inicial, su objeto, la descripcion,memorias y las actividades ejecutadas, con su respectiva evidencia fotografica.
2. Memorias	SI	verificacion de la descripcion,memorias y las actividades ejecutadas.
3. Informe, Registro fotografico	SI	Se verifica su respectiva evidencia fotografica.
4. Informe ejecucion Final	SI	Se anexa y se revisa actividades contempladas aprobadas por el supervisor
5. Bitacora	SI	Se anexa y se revisa actividades contempladas aprobadas por el supervisor
6. documentacion parafiscales y contador	SI	Anexo
7. Factura	SI	Anexo
6. Certificacion Bancaria	SI	Anexa certificación
7.Sena Fic	SI	Anexa Soporte de pago
8. Certificaciones de calidad	SI	Anexan certificaciones de los materiales usados en obra
9. Paz y salvos personal obra	SI	Anexa Paz y salvos del personal de obra debidamente firmados

**** Como supervisor del contrato certifico que el contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del referido contrato, durante el periodo correspondiente al presente pago.***

**** Como supervisor del contrato certifico que los soportes que acompañan este formato corresponden a los originados en la ejecución del contrato y fueron debidamente validados para autorizar el trámite de pago.***

NOMBRE SUPERVISOR:	ING. JUAN PABLO VELANDIA RAMIREZ	**SUPERVISOR**
CARGO:	Secretario de Planeacion, Infraestructura y Proyectos	
DEPENDENCIA:	Secretaría de Planeacion, Infraestructura y Proyectos	
E- MAIL	planeacion@nocaima-cundinamarca.gov.co	
TELEFONO:	300 531 1194	

ALCALDÍA DE NOCAIMA	GESTION EN CONTRATACIÓN	CÓDIGO GC-F-23
		VERSIÓN: 02
	FORMATO ÚNICO DE LIQUIDACIÓN Y TRÁMITE DE PAGO / INFORME DE SUPERVISION	FECHA: 30/12/2024
		PÁGINA: 1 DE 1

INFORMACIÓN PARA GIRO Y CERTIFICACIÓN

Contratista	INESCO PROYECTOS S.A.S		Contrato No:	226-2025			
Tipo de Pago	Parcial		Final	X	Pago No.	1	
Periodo de Pago	Del 23 diciembre de 2025 al 30 de diciembre de 2025 - 28 de Enero 2026 a el 13 de febrero de 2026						
Factura	No. IPR7		Fecha	12/2/2026			
Valor	$ 30.053.636,00	Valor en Letras:	TREINTA MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS				

Información de la Cuenta Bancaria Activa para Consignación:

Banco:	BANCOLOMBIA	Cuenta No.	89200002176	Ahorro	X	Corriente	

CERTIFICACIÓN

1 Como supervisor o interventor del contrato certifico que el contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del referido contrato, durante el período correspondiente al presente pago.

2 El contratista realizó los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y ARL.

3 Los aportes realizados por el contratista corresponden al período y monto establecidos por ley para la cotización, como se detalla a continuación:

INFORMACIÓN DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

El contratista certifica sus aportes a seguridad social mediante acta bajo gravedad de juramento y avalado por el contador debidamente verificado por el supervisor.

OBSERVACIONES:

NOMBRE SUPERVISOR:	ING. JUAN PABLO VELANDIA RAMIREZ	
CARGO:	Secretario de Planeacion, Infraestructura y Proyectos	
DEPENDENCIA:	Secretaría de Planeacion, Infraestructura y Proyectos	
E- MAIL	planeacion@nocaima-cundinamarca.gov.co	
TELEFONO:	300 531 1194	**FIRMA**

La presente certificación se expide a los (17) dias del mes de FEBRERO de 2026

ALCALDÍA DE NOCAIMA	GESTION EN CONTRATACIÓN	CÓDIGO GC-F-23
		VERSIÓN: 02
	FORMATO ÚNICO DE LIQUIDACIÓN Y TRÁMITE DE PAGO / INFORME DE SUPERVISION	FECHA: 30/12/2024
		PÁGINA: 1 DE 1

INFORMACIÓN FINANCIERA

Contratista:	INESCO PROYECTOS S.A.S	Contrato:	226-2025	No. Pago	1

VI. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

	SECRETARÍA		SECRETARÍA DE PLANEACIÓN INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS	Periodo de Actividades		Del 23 diciembre de 2025 al 30 de diciembre de 2025 - 28 de Enero 2026 a el 13 de febrero de 2026
	CDP		RUBRO	NOMBRE DE LA META	NOMBRE DE LA FUENTE	VALOR
	NUMERO	FECHA				
1	873	13-11-25	2.3.2.02.02.005.2201062.M108	Mantener La Infraestructura Educativa De Nocaima En El Cuatrienio	012 1.2.4.1.03 Sgp-educación-calidad Por Matricula Oficial	9.000.000,00
					320 1.3.3.11.10 R.b. Retiros Fonpet Educacion	16.218.696,00
					060 1.3.1.1.10 Retiros Fonpet Educación	4.865.372,00
					077 1.3.2.2.03 R.f. Sgp - Educación-calidad Por Matricula Oficial	64,00
	CRP		RUBRO	NOMBRE DE LA META	NOMBRE DE LA FUENTE	VALOR
	NUMERO	FECHA				
2	1185	24-12-25	2.3.2.02.02.005.2201062.M108	Mantener La Infraestructura Educativa De Nocaima En El Cuatrienio	012 1.2.4.1.03 Sgp-educación-calidad Por Matricula Oficial	9.000.000,00
					320 1.3.3.11.10 R.b. Retiros Fonpet Educacion	16.218.696,00
					060 1.3.1.1.10 Retiros Fonpet Educación	4.834.876,00
					077 1.3.2.2.03 R.f. Sgp - Educación-calidad Por Matricula Oficial	64,00

	RUBROS A AFECTAR					
	CRP		RUBRO	NOMBRE DE LA META	NOMBRE DE LA FUENTE	VALOR
	NUMERO	FECHA				
3	1185	24-12-25	2.3.2.02.02.005.2201062.M108	Mantener La Infraestructura Educativa De Nocaima En El Cuatrienio	012 1.2.4.1.03 Sgp-educación-calidad Por Matricula Oficial	9.000.000,00
					320 1.3.3.11.10 R.b. Retiros Fonpet Educacion	16.218.696,00
					060 1.3.1.1.10 Retiros Fonpet Educación	4.834.876,00
					077 1.3.2.2.03 R.f. Sgp - Educación-calidad Por Matricula Oficial	64,00

VII. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

	Balance General del Contrato			Pagos Realizados al Contratista	
	A . Concepto	B. Contrato	C. Ejecución	D. Valor a Cancelar	E. Balance Amortizacion Anticipo
1	Valor Inicial del Contrato	30.053.636,00			
2	Adiciones				
3	Valor Total del Contrato (1 + 2)	30.053.636,00			
4	Acta Parcial No. 1		30.053.636,00	30.053.636,00	
	Acta Parcial No. 2				
	Acta Parcial No. 3				
5	Saldo por Ejecutar Amortizar		-		
6	Sumas Iguales	**30.053.636,00**	**30.053.636,00**	**30.053.636,00**	

VIII. BALANCE -AVANCE DE EJECUCIÓN

1	Porcentaje de ejecución financiera a la fecha: (Ejecutado/ Total contrato) /100%
	100,00%
2	Porcentaje de ejecución en tiempo: (Tiempo de avance días /plazo de ejecución *100%)
	100,00%

SALDO A LIBERAR:

ING. JUAN PABLO VELANDIA RAMIREZ

Nombre y firma del Supervisor